

1-640

1/10.12.2019

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp.,  
înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927),  
cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra  
terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927),  
cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 625309/2019 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 625778 din 4.12.2019 al Direcției patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției juridice, prin care se  
propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris  
în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii  
nr. 29/1994, ale Hotărârii nr. 81/1995 și ale Hotărârii nr. 121/1998;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de  
229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5,  
10390/1/3/2, în favoarea doamnei Todoruț Carmen-Sorina, în cotă de 4/6 parte, având  
C.N.P. \_\_\_\_\_ și a domnului Hoț Răzvan în cotă de 2/6 parte, având  
C.N.P. \_\_\_\_\_, urmare dobândirii în proprietate, a imobilului-construcție cadastral C1,  
înscrisă în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), sub A1.1, cu nr. topo. 10833/5,  
10390/1/3/2-C1, în baza Actului de partaj voluntar, autentificat prin Încheierea nr. 1656 din  
31.08.2015 și a Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 1981 din 16.10.2015.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,  
.....

Comasemează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 29/1.03.1994 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a aprobat concesionarea, prin licitație publică, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26, în suprafață de 1.043 mp., în vederea construirii de locuințe.

În urma adjudicării licitației publice din data de 06.04.1994, s-a încheiat cu S.C. „DANCAR” S.R.L., Contractul de concesiune nr. 12613/314 din 19.05.1994.

Prin Hotărârea nr. 81 din 11.05.1995 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a aprobat concesionarea prin încredințare directă, în favoarea S.C. „DANCAR” S.R.L., pe o perioadă de 99 ani, a terenului în suprafață de 50 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26, cu nr. topo. 10390/1.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L.nr.81/1995, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 17446/05.06.1995.

Ulterior prin Hotărârea nr. 121 din 09.04.1998 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a modificat art.1 al Hotărârii nr.81/1995, în sensul modificării numărului topo. 10390/1 în nr. topo. 10390/1/3.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Actului adițional nr.16732/424/23.04.1998 al Contractului de concesiune nr. 17446/05.06.1995.

În urma împărțirii construcției în 6 apartamente, a Documentației tehnice de concesionare teren întocmită de S.C. Constructardealul S.A. și a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4385 din 1.07.1998, S.C. „DANCAR” S.R.L. vinde numitorilor Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carmen-Sorina, imobilul-construcție situat pe terenul concesionat, construcție înscrisă în C.F. nr. 128925 Cluj, cu nr. topo. 10833/5 și 10390/1/3/2.

Pe cale de consecință, au fost întocmite Actul adițional nr. 38591/424/1998, respectiv Actul adițional nr. 2/94430/451/18.03.2014 al Contractului de concesiune nr. 12613/1994 și 17446/1995, privind preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 229 mp., identificat cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2, în favoarea domnului Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carmen-Sorina.

Prin Actul de partaj voluntar, autentificat prin Încheierea nr. 1656 din 31.08.2015, respectiv Contractul de donație autentificat prin Încheierea nr. 1981 din 16.10.2015, asupra imobilului-construcției înscrisă în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), sub Al.1, cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2-C1 se întăbulă cu drept de proprietate doamna Todoruț Carmen-Sorina, în cotă de 4/6 parte și domnul Hoț Răzvan, în cotă de 2/6 parte.

Prin act nr. 403012/45/2.11.2015 și nr. 538307/45/21.10.2019, numita Todoruț Carmen-Sorina, depune actele justificative și solicită transmiterea dreptului de concesiune în favoarea noilor proprietari, asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927),

cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 12613/1994 și 17446/1995, astfel cum acestea au fost modificate prin acte adiționale.

În vederea soluționării cererilor depuse de către Todoruț Carmen-Sorina se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2.

**PRIMAR**

**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de  
concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca,  
(nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 625309 din data de 3.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre supus analizei reglementează aspectele transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2, după cum urmează:

1). - în favoarea doamnei Todoruț Carmen-Sorina, având C.N.P.

Începând cu data de 31.08.2015, urmare dobândirii în proprietate, a imobilului-construcției înscrisă în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), sub A1.1, cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2-C1, în baza Actului de partaj voluntar, autentificat prin Încheierea nr. 1656 din 31.08.2015;

2). - în favoarea doamnei Todoruț Carmen-Sorina, în cotă de 4/6 parte, având

C.N.P. și a domnului Hoț Răzvan în cotă de 2/6 parte, având

C.N.P. Începând cu data de 16.10.2015, urmare dobândirii în proprietate, a imobilului-construcției înscrisă în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), sub A1.1, cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2-C1, în baza Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 1981 din 16.10.2015.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 29/11.03.1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesionarea, prin licitație publică, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26, în suprafață de 1.043 mp., în vederea construirii de locuințe.

În urma adjudecării licitației publice din data de 06.04.1994, s-a încheiat cu S.C. „DANCAR” S.R.L., Contractul de concesiune nr. 12613/314 din 19.05.1994.

Prin Hotărârea nr. 81 din 11.05.1995 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesionarea prin încredințare directă, în favoarea S.C. „DANCAR” S.R.L., pe o perioadă de 99 ani, a terenului în suprafață de 50 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26, cu nr. topo. 10390/1.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 81/1995, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 17446/05.06.1995.

Ulterior prin Hotărârea nr. 121 din 09.04.1998 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a modificat art. 1 al Hotărârii nr. 81/1995, în sensul modificării numărului topo. 10390/1 în nr. topo. 10390/1/3.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Actului adițional nr. 16732/424/23.04.1998 al Contractului de concesiune nr. 17446/05.06.1995.

În urma împărțirii construcției în 6 apartamente, a Documentației tehnice de concesionare teren întocmită de S.C. Constructardeahul S.A. și a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4385 din 1.07.1998, S.C. „DANCAR” S.R.L. vinde numiților Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carracu-Sorina,

imobilul-construcție situat pe terenul concesionat, construcție înscrisă în C.F. nr. 128925 Cluj, cu nr. topo. 10833/5 și 10390/1/3/2.

Pe cale de consecință, au fost întocmite Actul adițional nr. 38591/424/1998, respectiv Actul adițional nr. 2/94430/451/18.03.2014 al Contractului de concesiune nr. 12613/1994 și 17446/1995, privind preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 229 mp., identificat cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2, în favoarea domnului Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carmen-Sorina.

Prin Actul de partaj voluntar, autentificat prin Încheierea nr. 1656 din 31.08.2015, respectiv Contractul de donație autentificat prin Încheierea nr. 1981 din 16.10.2015, asupra imobilului-construcției înscrisă în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), sub A.I.I, cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2-C1 se întăbulă cu drept de proprietate doamna Todoruș Carmen-Sorina, în cotă de 4/6 parte și domnul Hoț Răzvan, în cotă de 2/6 parte.

Prin act nr. 403012/45/2.11.2015 și nr. 538307/45/21.10.2019, numita Todoruș Carmen-Sorina, depune actele justificative și solicită transmiterea dreptului de concesiune în favoarea noilor proprietari, asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 12613/1994 și 17446/1995, astfel cum acestea au fost modificate prin acte adiționale.

Prin Nota internă nr. 413286/304/3.12.2015, Serviciul Revendicării, Fond funciar și R.A., comunică faptul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26E, identificat cu 10833/5, 10390/1/3/2, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor de fond funciar, situație neschimbată și la data de 5.11.2019.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Menționăm faptul că, la data prezentului, taxa de concesiune aferentă Contractelor de concesiune nr. 12613/1994 și 17446/1995, modificat prin Actul adițional nr. 38591/424/1998, respectiv Actul adițional nr. 2/94430/451/18.03.2014, a fost achitată integral. Pe cale de consecință, din punct de vedere economic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de lastrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

5

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp., înscris în C.F. 272552 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 128927), cu nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDELS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS**

*Alina Aurelia Rus*  
09.12.2019.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**

**Întocmit,  
Petru Buiga**

*Petru Buiga*

*6*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 272552 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 128927

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Iancu De Hunedoara, Nr. 26 E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafașă* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10833/5, 10390/1/3/2	229	

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10833/5, 10390/1/3/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Iancu De Hunedoara, Nr. 26 E, Jud. Cluj	construcție cu fundații din beton, zidărie din cărămidă cu sămburi din beton armat, planșee din beton, șarpantă din lemn, învelită cu țiglă, compusă din: subsol; pivniță, centrală termică, terasă, depozit, 2 garaje, hol, casa scării, acces secundar, parter: cameră de zi, sufragerie, wc cu duș, bucătărie, hol-casa scării, terasă, windfang, etaj: 2 dormitoare, 2 băi, hol, debara, casa scării, mansardă: 2 camere, baie, bucătărie, terasă, hol, casa scării, suprafața construită de 142,17 mp, suprafața utilă desfășurată de 412,42 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4964 / 23/03/1998</b> Contract De Concesiune nr. 12613/314/1994, 17446, din 05/06/1995 (act adițional nr. 10732/424/23, 04.1998, caiet de sarcini, dovadă de luare în folosință nr. 4/21.01.1998-Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca-Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 353/432/2.01.1998, documentație de partaj).	
81 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenite din conversia CF 128927,	A1
<b>10805 / 02/07/1998</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4385/1998 emis de Notar Lupea Mariana;	
82 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6 2) TODORUȚ CARMEN - SORINA	A1.1 / B.3, B.4, B.5
<b>144741 / 01/09/2015</b> Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1656, din 31/08/2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;	
84 Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/6 1) TODORUȚ CARMEN - SORINA, bun propriu	A1.1 / B.5, B.6
<b>172739 / 16/10/2015</b> Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 10969, din 31/08/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
85 se notează modificarea numelui proprietății de sub B 2 și B 4 din Hot Carmen Sorina - în TODORUȚ CARMEN SORINA, ca urmare a divorțului	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1981, din 16/10/2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;	
86 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/6 1) HOT RĂZVAN, bun propriu	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 se notează întoarcerea cotei de 1/3 parte din construcție în patrimoniul donatoarei în caz de predeces al donatarului și descendenților săi	AI, I

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>134599 / 14/08/2015</b>	
Act Administrativ nr. 94430/451, din 18/03/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 2) TODORUȚ CARMEN - SORINA	AI
<b>144741 / 01/09/2015</b>	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1656, din 31/08/2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) TODORUȚ CARMEN - SORINA	AI
<b>172739 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 10960, din 31/08/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
C4 se notează modificarea numelui titularului dreptului de concesiune de sub C2 și C3 din Hoț Carmen Sorina - în TODORUȚ CARMEN SORINA, ca urmare a divorțului	AI, AI, I
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1981, din 16/10/2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;	
C5 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) HOȚ RĂZVAN	AI



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 10833/5, 10390/1/3/2	229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereom 70.

## DE LA LINIARE MOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost set.

## Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	area vîșee	Suprafața (mp)	Tare	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	229			10833/5, 10390/1/3/2	teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10833/5, 10390/1/3/2-C1	construcții de locuințe		Cu acte	construcție cu fundații din beton, zidărie din cărămidă cu sămburi din beton armat, planșeu din beton, șarpantă din lemn, învelită cu țiglă, cuprinsă din: subsol pivniță, centrală termică, terasă, depozit, 2 garaje, hol, casa scării, acces secundar, parter: cameră de zi, sufragerie, wc cu duș, bucătărie, hol-casa scării, terasă, windfang, etaj: 2 dormitoare, 2 băi, hol, oțelărie, casa scării, mansardă: 2 camere, baie, bucătărie, terasă, hol, casa scării, suprafața construită de 142,17 mp, suprafața utilă desfășurată de 412,42 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2019, 11:51



**CERTIFICAT DE DIVORȚ**  
nr. 10969 din data de 31 august 2015

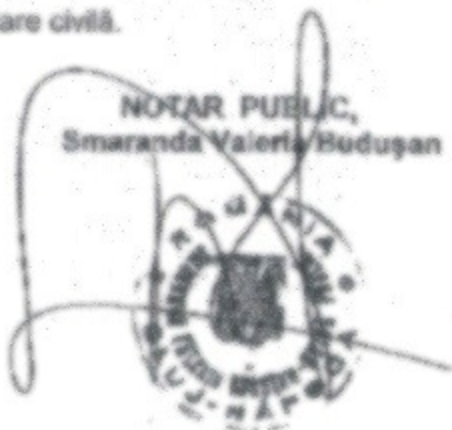
Notar public, Smaranda Valeria Budușan, constat desfăcută prin acordul soților căsătoria înregistrată la Consiliul Popular al Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, în actul de căsătorie nr. 1527 din 08 august 1987, dintre HOȚ DAN OVIDIU, fiul lui Vasile și Maria, născut la data de 11 iunie 1964, în Cluj-Napoca, județul Cluj, titular al actului de identitate seria I emis de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 04 iunie 2008, având codul numeric personal cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, și HOȚ CARMEN SORINA, fiica lui Vasile și Elisabeta, născută la data de 05 februarie 1963, în Cluj-Napoca, județul Cluj, titulară a actului de identitate seria emis de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 25 ianuarie 2008, având codul numeric personal cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, în temeiul art. 376 alin. (4) Codul civil.

Numele după divorț:

- fostul soț: HOȚ DAN OVIDIU
- fosta soție: TODORUȚ CARMEN SORINA

Prezentul certificat de divorț produce efecte între părți de azi, 31 august 2015, data eliberării, și va fi transmis autorității competente pentru a se face mențiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.

NOTAR PUBLIC,  
Smaranda Valeria Budușan



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

**ACT DE PARTAJ VOLUNTAR**



1. **HOȚ DAN OVIDIU** – cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identic cu Hoț Dan din cartea funciară –, în calitate de proprietar partajat, pe de o parte, și
2. **HOȚ CARMEN SORINA** – cetățean român, având codul numeric personal domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj –, în calitate de proprietar partajat, pe de altă parte, \_\_\_\_\_ a intervenit prezentul partaj voluntar în următoarele condiții: \_\_\_\_\_

1. Subsemnații, Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carmen Sorina, toți soți, în calitate de coproprietari ai următoarelor bunuri dobândite de noi în timpul căsătoriei, respectiv: –

a) construcția situată în Cluj-Napoca, str. Ianca de Hunedoara, nr. 26 E, jud. Cluj, înscrisă în cartea funciară nr. 272562 Cluj-Napoca – provenită din cartea funciară veche nr. 128927 – , sub A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. 10833/5, 10390/1/3/2-C1, construcție cu fundații din beton, zidărie din cărămidă cu sămburi din beton armat, planșee din beton, șarpantă din lemn, învelită cu țiglă, compusă din: - subsol: pivniță, centrală termică, terasă, depozit, 2 garaje, hol, casa scării, acces secundar; - parter: cameră de zi, sufragerie, wc cu duș, bucatărie, hol-casa scării, terasă, windfang; - etaj: 2 dormitoare, 2 băi, hol, debara, casa scării; - mansardă: 2 camere, baie, bucatărie, terasă, hol, casa scării, cu suprafața construită de 142,17 mp și suprafața utilă desfășurată de 412,42 mp, deținută de noi cu titlu de cumpărare, de sub B2.1 și B2.2, edificată pe terenul înscris în aceeași carte funciară sub A1, cu nr. top. 10833/5, 10390/1/3/2, teren intravilan cu suprafața din acte de 229 mp, având categoria de folosință curți, construcții, proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, teren asupra căruia este constituit în favoarea noastră un drept de concesiune, înscris în cartea funciară sub C2.1 și C2.2;

b) imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 4, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 298721 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cad. 298721, ce constă din teren cu suprafața din acte și suprafața măsurată de 948 mp, teren intravilan, având categoria de folosință curți, construcții, deținut de noi cu titlu de cumpărare, de sub B5.1 și B5.2;

c) imobilul situat în localitatea Borșa, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 51029 Borșa – provenită din cartea funciară veche nr. 2400 –, ce constă din: A1, cu nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2 – teren intravilan cu suprafața de 1.789 mp, având categoria de folosință curți, construcții; A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2-C1 – grajd (60), construcție cu caracter cu caracter permanent, cu fundație din beton, pereți din cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, numerotată conform plan sc. 1:500, având destinația de construcții anexă; A1.2, cu nr. cad. C2 și nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2-C1 – platformă tehnologică (59), având categoria de folosință construcții anexă; A1.3, cu nr. cad. C3 și nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2-C3 – rigolă (61), având categoria de folosință construcții anexă, imobil deținut de noi cu titlu de cumpărare, prin licitație, de sub B1.1;

d) imobilul situat în localitatea Săcel, comuna Băișoara, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 51167 Băișoara – provenită din cartea funciară veche nr. 874 Săcel –, ce constă din: A1, cu nr. top. 1103/4, 1104/4, 1105/4 – teren cu suprafața din acte de 680 mp, având categoria de folosință fânașă, teren fânaș din sus de Moara Siraștau; A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. 1103/4, 1104/4, 1105/4 – casă de vacanță cu suprafața de 78 mp, compusă din: - la parter: hol, cămară, wc, bucatărie, baie; - la mansardă: 2 dormitoare, baie, hol, imobil deținut de noi cu titlu de cumpărare și construcție proprie, de sub B1.1 și B2.1, având la observații mențiunea (provenită din conversia CF 874 Săcel) imobil transcris aici din CF 606\*;

e) autoturismul marca BMW, tipul 560LPX31/520d, fabricat în anul 2010, având numărul de identificare \_\_\_\_\_ și numărul de înmatriculare \_\_\_\_\_

pentru care s-au eliberat de către SRPCIV Cluj certificatul de înmatriculare numărul \_\_\_\_\_ și cartea de identitate seria J891990 la data de 26 august 2013, autoturism deținut de noi cu titlu de cumpărare;

ca urmare a faptului că potrivit certificatului de divorț nr. 10969 din 31 august 2015 eliberat de notarul public Smaranda Valeria Budușan, în dosarul de divorț nr. 10/2015, căsătoria dintre noi a fost desființată prin acordul soților, iar pe cale de consecință a intervenit încetarea comunității de bunuri;

stabilim cotele de proprietate care ne revin ca bun propriu din imobilele și autoturismul de mai sus astfel: cota de 1/2-parte îi revine lui Hoț Carmen Sorina, iar cota de 1/2-parte îi revine lui Hoț Dan Ovidiu.

II. Noi, Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carmen Sorina, de comun acord, decidem partajarea bunurilor de mai sus prin atribuirea în favoarea lui Hoț Carmen Sorina a cotei de 1/2-parte deținute de Hoț Dan Ovidiu din construcția identificată mai sus la punctul I.a), respectiv prin atribuirea în favoarea lui Hoț Dan Ovidiu a cotei de 1/2-parte din imobilele identificate mai sus la punctele I.b), I.c), I.d) și din autoturismul identificat la punctul I.e), astfel încât în urma partajului acestea devin proprietatea exclusivă a fiecăruia dintre noi după cum urmează:

1) Lui Hoț Carmen Sorina îi revine în întregime și în exclusivitate, ca bun propriu:

- imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara, nr. 26 E, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 272552 Cluj-Napoca – provenită din cartea funciară veche nr. 128927 – , sub A1, cu nr. top. 10833/5, 10390/1/3/2 și sub A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. 10833/5, 10390/1/3/2-C1, descrisă mai sus la punctul I.a), precum și dreptul de concesiune asupra terenului alăturat.

2) Lui Hoț Dan Ovidiu îi revin în întregime și în exclusivitate, ca bunuri proprii, următoarele:

- imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 4, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 298721 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cad. 298721, descris mai sus la punctul I.b);

- imobilul situat în localitatea Borșa, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 51029 Borșa – provenită din cartea funciară veche nr. 2400 –, sub A1, cu nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2; A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2-C1; A1.2, cu nr. cad. C2 și nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2-C1; A1.3, cu nr. cad. C3 și nr. top. (73/2, 74/2, 75/2)/2-C3, descris mai sus la punctul I.c);

- imobilul situat în localitatea Săcel, comuna Băișoara, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 51167 Băișoara – provenită din cartea funciară veche nr. 874 Săcel –, sub A1, cu nr. top. 1103/4, 1104/4, 1105/4 și A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. 1103/4, 1104/4, 1105/4, descris mai sus la punctul I.d);

- autoturismul marca BMW, tipul 560LPX31/520d, fabricat în anul 2010, având numărul de identificare \_\_\_\_\_ și numărul de înmatriculare \_\_\_\_\_

identificat mai sus la punctul I.e).

Subsemnații, Hoț Dan Ovidiu și Hoț Carmen Sorina, declarăm că am dobândit toate bunurile de mai sus ca bunuri comune astfel:

- construcția situată în Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara, nr. 26 E a fost dobândită prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4385/1998 de notarul public Lupes Mariana, rectificat cu încheierea nr. 53/2014 de același notar public, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 10805 din 02 iulie 1998; deținem dreptul de concesiune asupra terenului pe care este edificată în baza actului adițional la contractul de concesiune 12613/314/1994 și 17446/1996 eliberat sub nr. 38501/424/1998 de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și a actului adițional nr. 2 la același contracte eliberat sub nr. 94430/451/2014 de Municipiul Cluj Napoca, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul administrare spații, terenuri, dreptul de concesiune fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 134599 din 14 august 2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca;

- imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 4, jud. Cluj, a fost dobândit prin cumpărare, conform actului de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1276 din 28 iunie 2013 de notarul public Silvia Valeria Dudușan, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 81530 din 01 iulie 2013 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca;

- imobilul situat în localitatea Borsa, jud. Cluj, a fost dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare active nr. 163 din 21 februarie 2000 încheiat cu AGRICOLA S.A., dreptul nostru de proprietate fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 637 din 26 martie 2000 a Judecătoriei Gherla, Serviciul carte funciară;

- imobilul situat în localitatea Săcel, comuna Băișoara, jud. Cluj, a fost dobândit prin cumpărare și construire, conform sentinței civile nr. 779/2004 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. C 4261/2003, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 5017 din 28 octombrie 2014 a Judecătoriei Turda;

- autoturismul marca BMW, tipul 560L/PX31/520d, fabricat în anul 2010, având numărul de identificare \_\_\_\_\_ și numărul de înmatriculare \_\_\_\_\_

a fost dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare pentru un vehicul folosit încheiat la data de 12 octombrie 2013, act sub semnătură privată, fiind înmatriculat pe numele Hoț Dan Ovidiu din 26 august 2013 de SRPCIV Cluj, după cum reiese din cartea de identitate și certificatul de înmatriculare menționate mai sus.

Pentru egalizarea valorică a partajului, noi, părțile contractante, de comun acord am stabilit o suta în valoare de \_\_\_\_\_ în favoarea lui Hoț Carmen Sorina. Suma cu titlu de suta se va achita de către Hoț Dan Ovidiu până la data de 01 iulie 2016, din surse proprii, prin virament în contul deschis la ING BANK N.V. AMSTERDAM, Sucursala București, pe numele lui Hoț Carmen Sorina.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, declar că sunt de acord cu suta stabilită în favoarea mea și cu termenul și modalitatea de achitare a acesteia.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile legale privind constituirea de garanții, și înțeleg să solicit constituirea în favoarea mea a ipotecii legale asupra cotei de 1/2-parte pe care am dat-o cu titlu de partaj lui Hoț Dan Ovidiu din imobilul situat în localitatea Săcel, comuna Băișoara, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 51167 Băișoara - provenită din cartea funciară veche nr. 874 Săcel -, sub A1, cu nr. top. 1103/4, 1104/4, 1105/4 și A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. 1103/4, 1104/4, 1105/4, în temeiul art. 2386 din Codul civil.

B

Subsemnata, Hoj Carmen Sorina, mă oblig ca la data la care voi primi suta să mă prezent la biroul notarial pentru întocmirea unei declarații în formă autentică din care să rezulte că am primit sumă ce mi se cuvine cu titlu de suta și acordul meu pentru radierea ipoteci legale înscrise în favoarea mea asupra imobilului identificat mai sus.

Subsemnata, Hoj Carmen Sorina, declar că nu mai am nici un fel de pretenții materiale sau de altă natură față de față de Hoj Dan Ovidiu cu privire la bunurile care îi revin în exclusivitate prin partaj, cu excepția plății sutei de 25.000 Euro.

Subsemnatul, Hoj Dan Ovidiu, declar că nu mai am nici un fel de pretenții față de Hoj Carmen Sorina cu privire la bunul care revine acestuia în exclusivitate prin partaj, nici în prezent și nici în viitor.

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a pus în vedere dispozițiile legale ce reglementează obligativitatea declarării valorii reale a tranzacției din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din Legea nr. 241/2005, cu privire la combaterea evaziunii fiscale, și din Legea nr. 556/2002, privind apărarea banilor, și, de asemenea, consecințele legale ce decurg din nerespectarea lor. Cunoscând toate acestea noi, părțile contractante, declarăm că suma stabilită cu titlu de suta este reală, că nu există nici un act ascuns prin care ne-am înțeles asupra unei alte sute și ne asumăm consecințele legale ale acestei declarații.

Subsemnații, Hoj Dan Ovidiu și Hoj Carmen Sorina, declarăm că acest partaj reprezintă voința noastră și este definitiv și irevocabil.

Subsemnații proprietari partajari, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod penal, fiecare pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

- suntem proprietarii exclusivi ai bunurilor care fac obiectul partajului, dobândite de noi ca bunuri comune, potrivit celor de mai sus;

- nu avem datorii către bugetele locale respective pentru nici unul dintre imobilele care se partajează și nici pentru autoturism, după cum reiese din certificatele de atestare fiscală nr. 312292, 312293 și 312295 din 24 august 2015 emise de Direcția impozite și taxe locale a municipiului Cluj-Napoca, din certificatul de atestare fiscală nr. 3465 din 24 august 2015 emis de Comuna Borșa, impozite și taxe locale și din certificatul de atestare fiscală nr. 3135 din 21 august 2015 emis de Primăria Băișoara, Compartimentul taxe și impozite;

- toate imobilele sunt libere de sarcini și noi, sunt libere de procese și nu au fost sechestrate pentru nici un fel de datorii la bugetul de stat, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 140904 și 140905 din 25 august 2015 eliberate de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca, extrasul de carte funciară nr. 14051 din 25 august 2008 eliberat de OCPI Cluj, BCPI Ghera și extrasul de carte funciară nr. 23444 din 25 august 2015 eliberat de OCPI Cluj, BCPI Turda;

- imobilele care fac obiectul prezentului act nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ, ci au rămas deplin și continuu în stăpânirea noastră, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu au fost trecute în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice și nu am promis nimănui că le vom închiria sau că vom constitui vreun drept asupra acestora;

- autoturismul care face obiectul prezentului act a rămas deplin și continuu în stăpânirea noastră, nu a fost adus în garanție în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice și nu am promis nimănui că îl vom închiria sau că vom constitui vreun drept asupra acestuia;

- nu avem cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo estafă de acțiune, dintre cele menționate mai sus, de vreo reclamație sau pretenție, formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește bunurile care fac obiectul partajului sau o parte din acestea;

14

In ceea ce privește contravaloarea utilităților pentru imobilele identificate mai sus, acestea sunt achitate la zi, fiecare dintre noi având în sarcina sa cheltuielile pentru imobilele care îi revin în întregime.

Transmiterea dreptului de proprietate se face astăzi data autentificării prezentului act.

Noi, părțile, ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, precum și pentru vicii ascunse, conform art. 683 din Codul civil, pentru cotele de proprietate din bunurile identificate mai sus transmise prin partaj.

Subsemnatul, Hoț Dan Ovidiu, consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele și în favoarea lui Hoț Carmen Sorina asupra cotei de 1/2-parte din construcția care îi revine în exclusivitate prin partaj, așa cum este identificată mai sus, precum și la transcrierea doar în favoarea sa a dreptului de concesiune asupra terenului aferent, potrivit clauzei prezentului act.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele și în favoarea lui Hoț Dan Ovidiu asupra cotei de 1/2-parte din bunurile imobile care îi revin în exclusivitate prin partaj, așa cum sunt identificate mai sus, potrivit clauzei prezentului act. De asemenea, consimt la înscrierea doar pe numele său a autoturismului din care a dobândit prin partaj cota de 1/2-parte.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, cedez în întregime lui Hoț Dan Ovidiu beneficiul autorizației de construire nr. 1263 din 30 octombrie 2014 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, privind imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 298721 Cluj-Napoca, precum și toate avizele și întreaga documentație înlocuită pentru obținerea autorizației și avizelor.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, dobândesc prin partaj cota de 1/2-parte din construcția situată în Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara, nr. 26E, jud. Cluj, identificată mai sus și înțeleg că, în consecință, sunt unicul proprietar al acestei construcții, eu deținând cota de 1/2-parte din aceasta cu titlu de cumpărare, potrivit celor de mai sus. De asemenea, înțeleg că urmează să fac demersurile necesare la autoritățile locale competente pentru constituirea și înscrierea doar pe numele meu a dreptului de concesiune asupra terenului aferent, pe cheltuielile proprii.

Subsemnatul, Hoț Dan Ovidiu, dobândesc prin partaj cota de 1/2-parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 4, jud. Cluj, din imobilul situat în localitatea Borșa, județul Cluj și din imobilul situat în localitatea Săcel, comuna Băișoara, jud. Cluj, identificate mai sus, precum și din autoturismul marca BMW de mai sus și înțeleg că, în consecință, sunt unicul proprietar al acestor bunuri, eu deținând cota de 1/2-parte din acestea cu titlu de cumpărare, potrivit celor de mai sus. Mă oblig să achit suma de 25.000 Euro stabilită în sarcina mea la termenul și în modalitatea indicate mai sus.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, solicit intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2-parte din construcția înscrisă în cartea funciară nr. 272552 Cluj-Napoca, pe numele și în favoarea mea, cu titlu de partaj, ca bun propriu, urmând să fac demersurile legale pentru înscrierea în întregime în favoarea mea a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acestei construcții.

Subsemnata, Hoț Carmen Sorina, solicit intabularea în favoarea mea a ipoteci legale pentru suma de 25.000 Euro asupra imobilului din cartea funciară nr. 51167 Băișoara, conform art. 2396 Cod civil.

Subsemnatul, Hoț Dan Ovidiu, solicit intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2-parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 298721 Cluj-Napoca, din imobilul înscris în cartea funciară nr. 51029 Borșa și din imobilul înscris în cartea funciară nr. 51167 Băișoara, pe numele și în favoarea mea, cu titlu de partaj, ca bun propriu. Eu consimt la intabularea ipoteci legale în favoarea lui Hoț Carmen Sorina în cartea funciară nr. 51167 Băișoara asupra cotei de 1/2-parte pe care am dobândit-o cu titlu de partaj din imobilul evidențiat în această carte funciară, până la achitarea sumei. Totodată, mă oblig să îi dau tot

concursul în toate demersurile necesare pentru înscrierea doar pe numele său a dreptului de concesiune pentru terenul situat în Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara, nr. 26E, jud. Cluj.

Noi, părțile semnatare, declarăm că fiecare dintre noi deține în posesie bunurile dobândite în exclusivitate prin partaj, toate taxele și cheltuielile aferente pentru fiecare dintre ele fiind în sarcina dobânditorului.

Noi, părțile semnatare, declarăm că înainte de semnarea actului de partaj voluntar am citit cuprinsul său și am constatat că acesta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi.

Subsemnata, Hoj Carmen Sorina, declar că am luat cunoștință de obligația ce îmi revine de a declara dobândirea construcției în exclusivitate la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, potrivit prevederilor legale și de a încheia o poliță de asigurare pentru această construcție.

Subsemnatul, Hoj Dan Ovidiu, declar că am luat cunoștință de obligația ce îmi revine de a declara dobândirea în exclusivitate a imobilelor și a autoturismului de mai sus la primăriile din Cluj-Napoca, Borșa și Băișoara în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, potrivit prevederilor legale și de a încheia polițe de asigurare pentru acestea.

Noi, părțile contractante, declarăm că fiecare dintre noi deține toate documentele de proprietate originale pentru bunurile care i-au revenit în exclusivitate în urma partajului.

Noi, părțile semnatare, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.

În îndeplinirea prevederilor art. 877 din Codul civil și a art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicată, notarul public cere din oficiu înscrierea prezentului act în cartea funciară.

O  
U  
4  
pe  
H  
2  
lei  
In  
en

Prezentul act a fost redactat în baza următoarelor documente: extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 140904 și 140905 din 25 august 2015 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca; extrasul de carte funciară nr. 14051 din 25 august 2008 eliberat de OCPI Cluj, BCPI Gherla; extrasul de carte funciară nr. 23444 din 25 august 2015 eliberat de OCPI Cluj, BCPI Turda; certificatele de atestare fiscală nr. 312292, 312293 și 312295 din 24 august 2015 emise de Direcția impozite și taxe locale a municipiului Cluj-Napoca; certificatul de atestare fiscală nr. 3465 din 24 august 2015 emis de Comuna Borșa, impozite și taxe locale; certificatul de atestare fiscală nr. 3136 din 21 august 2015 emis de Primăria Băișoara, Compartimentul taxe și impozite; contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4385/1998 de notarul public Lupea Mariana, cu sediul în Cluj-Napoca, act rectificat cu încheierea nr. 53/2014 de același notar public; actul de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1276 din 28 iunie 2013 de notarul public Silvia Valeria Budușan; procesul verbal de licitație privind vânzarea de active din

16



data de 17 februarie 2000; contractul de vânzare-cumpărare active nr. 163 din 21 februarie 2000 încheiat cu AGRICOLA S.A. ; sentința civilă nr. 779/2004 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. C 4261/2003; contractul de vânzare-cumpărare pentru un vehicul folosit încheiat la data de 12 octombrie 2013, act sub semnătură privată; certificatul de înmatriculare numărul \_\_\_\_\_ și cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberate de către SRPC/IV Cluj la data de 26 august 2013; autorizația de construire nr. 1263 din 30 octombrie 2014 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; certificatul de divorț nr. 10969 din 31 august 2015 de notarul public Smaranda Valeria Budușan.

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială "S.V. Budușan" într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, părților eliberându-le-se duplicate.

Proprietari/partașanți:

HOȚ DAN OVIDIU  
s.s. Hoț Dan Ovidiu

HOȚ CARMEN SORINA  
s.s. Hoț Carmen Sorina

12

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1656**  
Anul 2015 luna AUGUST ziua 31

În fața mea, Silvia Valeria Budușan, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj, s-au prezentat:

- HOȚ DAN OVIDIU** - cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria I emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04 iunie 2006, în nume propriu,
- HOȚ CARMEN SORINA** - cetățeană română, având codul numeric personal domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria I emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25 ianuarie 2006, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1996, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat suma totală de 1.064 lei, reprezentând tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2, prin chitanțele nr. 1548589, 1548590, 1548591 și 1548592 din 31 august 2015 emise de OCPI Cluj.

S-a perceput onorariul total, cu tva de 24% inclus, de 9.255 lei, achitat cu bonurile fiscale nr. 6 din 31 august 2015, emise de biroul notarial.

**NOTAR PUBLIC,**  
Silvia Valeria Budușan  
s.s. Silvia Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în opt exemplare, de Silvia Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**  
Silvia Valeria Budușan



S-a solicitat autentificarea prezentului:

DUPLICAT



## CONTRACT DE DONAȚIE

Incheiat între \_\_\_\_\_

1. **TODORUȚ CARMEN-SORINA** cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_

jud. Cluj, identică în cartea funciară cu Hoț Carmen - Sorina, numele fiind schimbat prin divorț, în calitate de donatoare, pe de o parte, \_\_\_\_\_

2. **HOȚ RĂZVAN** - cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_

jud. Cluj, necăsătorit, în calitate de donatar, pe de altă parte, \_\_\_\_\_ în următoarele condiții: \_\_\_\_\_

Subsemnata, Todoruț Carmen-Sorina, în calitate de donatoare, donez fiului meu Hoț Răzvan întregul drept de proprietate asupra cotei de 1/3-parte din construcția situată în Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara, nr. 26 E, jud. Cluj, înscrisă în cartea funciară nr. 272552 Cluj-Napoca - provenită din cartea funciară veche nr. 128927 - , sub A1.1, cu nr. cad. C1 și nr. top. 10833/5, 10390/1/3/2-C1, construcție cu fundații din beton, zidărie din cărămidă cu sâmburi din beton armat; planșee din beton, șarpantă din lemn, învelită cu țiglă, compusă din: - subsol: pivniță, centrală termică, terasă, depozit, 2 garaje, hol, casa scării, acces secundar, - parter: cameră de zi, sufragerie, wc-cu duș, bucătărie, hol-casa scării, terasă, windfang; - etaj: 2 dormitoare, 2 băi, hol, debara, casa scării, - mansardă: 2 camere, baie, bucătărie, terasă, hol, casa scării, cu suprafața construită de 142,17 mp și suprafața utilă desfășurată de 412,42 mp, deținută de mine cu titlu de cumpărare și partaj, proprietatea mea de sub B2.2 și B4.1, edificată pe terenul înscris în aceeași carte funciară sub A1, cu nr. top. 10833/5, 10390/1/3/2; teren înrăvitan cu suprafața din acte de 229 mp, având categoria de folosință curți, construcții, proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, teren asupra cărui este constituit în favoarea mea un drept de concesiune, înscris în cartea funciară sub C2.2 și C3.1. \_\_\_\_\_

Subsemnata donatoare transmit fiului meu Hoț Răzvan dreptul de concesiune asupra cotei de teren aferente cotei de 1/3-parte din construcție pe care o dau acestuia cu titlu de donație. \_\_\_\_\_

Subsemnata donatoare declar că am dobândit construcția de mai sus prin cumpărare și partaj, ca bun propriu, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4385/1998 de notarul public Lupea Mariana, rectificat cu încheierea nr. 53/2014 de același notar public și actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1656 din 31 august 2015 de notarul public Silvia Valeria Budușan, dreptul meu de proprietate fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 10805 din 02 iulie 1998 a Judecătorei Cluj-Napoca, Serviciul de carte funciară și prin încheierea nr. 144741 din 01 septembrie 2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de carte funciară Cluj-Napoca. De asemenea, declar că dețin dreptul de concesiune asupra terenului pe care este edificată construcția în baza actului adițional la contractul de concesiune 12813/314/1994 și 17446/1995 eliberat sub nr. 38591/424/1998 de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și a actului adițional nr. 2 la aceleași contracte eliberat sub nr. 94430/451/2014 de Municipiul Cluj Napoca, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul administrare spații, terenuri, dreptul de concesiune fiind înscris în cartea funciară în favoarea mea prin încheierile nr. 134599 din 14 august 2015 și nr. 144741 din

19

01 septembrie 2015 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca.

Subsemnata, Todoruț Carmen-Sorina, am luat cunoștință de prevederile art. 1.146 - 1.154 din Codul civil, fac prezenta donație cu scutire de raport și declar că nu sunt căsătorită și nu mai am alți copii în afara donatarului din prezentul act, iar notarul public mi-a pus în vedere dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorială, cota parte disponibilă și reducerea liberalităților excesive.

Noi, părțile contractante, convenim că în cazul în care atât donatarul Hoj Răzvan cel și descendenții săi predecedează donatoarei Todoruț Carmen-Sorina, cota de 1/3 parte din construcție care face obiectul prezentului contract se întoarce în patrimoniul donatoarei - conform art. 1016 din Codul civil - și solicităm notarea acestui drept de întoarcere în cartea funciară nr. 272552 Cluj-Napoca.

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art. 1.020 - 1.026 din Codul civil cu privire la posibilitatea revocării donației, precum și efectele acestora.

Subsemnata donatoare evaluez donația, doar în vederea stabilirii costurilor notariale, la suma de 283.953 lei (două sute optzeci și trei mii nouă sute cincizeci și trei lei).

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale ce reglementează obligativitatea declarării valorii reale, din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și din Legea nr. 241/2005, cu privire la combaterea evaziunii fiscale, și, de asemenea, consecințele legale ce decurg din nerespectarea acestora. Cunoscând toate acestea noi, părțile contractante, declarăm că valoarea menționată mai sus este cea reală, potrivit raportului de evaluare a fondului imobiliar din Cluj-Napoca.

Subsemnata donatoare, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod penal, pe proprie răspundere, declar următoarele:

- nu sunt în stare de insolvabilitate și am capacitatea de a dispune cu titlu gratuit;

- sunt proprietarul exclusiv al construcției care face obiectul donației pe care o dețin ca bun propriu, potrivit celor de mai sus;

- nu am nici un fel de datorii către bugetul local pentru construcția care face obiectul prezentului act, după cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr. 380889 din 15 octombrie 2015 emis de Primărie Cluj-Napoca, Direcția impozite și taxe locale;

- construcția nu a fost scosă din circuitul civil în baza vreunui act normativ, a rămas deplin și continuu în stăpânirea mea de la dobândire, nu a fost trecută în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am mai promis nimănui că o voi vinde sau că voi constitui vreun drept asupra acesteia;

- construcția este liberă de orice sarcini, este liberă de procese și nu a fost sechestrată pentru nici un fel de datorii la bugetul de stat, după cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 165005 din 05 octombrie 2015 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca;

- construcția nu a fost adusă ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost trecută în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este grevată de sarcini, notări sau privilegii în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, române sau străine și nu am promis nimănui că o voi închiria sau că voi constitui vreun drept asupra acestei construcții;

- nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, dintre cele menționate mai sus, de vreo reclamație sau pretenție, formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește construcția sau o parte din aceasta;

toate utilitățile sunt achitate la zi și nu sunt înregistrate deforși față de furnizori, utilitățile fiind în continuare în sarcina mea, în calitate de coproprietar și detentor de fapt al imobilului.

Subsemnata donatoare consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/3-parte din construcția de mai sus pe numele fiului meu Hoț Răzvan, ca bun propriu, conform prezentei donații. Îi garantez pe dobânditor în caz de evicțiune ce ar decurge din fapta mea ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, împrejurare pe care am cunoscut-o și nu am comunicat o donatarului la încheierea actului, conform art. 1018 Cod civil, precum și pentru viciile ascunse pe care le-am cunoscut și nu le-am adus la cunoștință donatarului la încheierea prezentului contract, potrivit art. 1019 Cod civil. Totodată consimt la intabularea pe numele donatarului a dreptului de concesiune asupra cotei de teren aferente cotei de 1/3-parte din construcție pe care o dau acestuia cu titlu de donație și mă oblig să îi dau tot concursul în demersurile necesare pentru înscrierea pe numele său a acestui drept asupra terenului situat în Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara, nr. 26E, jud. Cluj.

Transmiterea dreptului de proprietate operează astăzi, data autentificării prezentului contract.

Subsemnatul, Hoț Răzvan, accept cu mulțumiri donația ce mi se face de către mama mea, Todoruț Carmen-Sorina, donatoarea de mai sus, cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/3-parte din construcția înscrisă în cartea funciară nr. 272552 Cluj-Napoca. Cunosc faptul că această construcție este edificată pe un teren aflat în proprietatea statului român, asupra căruia este constituit drept de concesiune în favoarea donatoarei, care a consimțit la transcrierea în favoarea mea a concesiunii asupra terenului aferent cotei de 1/3-parte din construcție și înțeleg că urmează să fac personal demersuri pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune. Declar că am cunoștință de starea de fapt și de drept a construcției și sunt de acord să dobândesc cota de 1/3-parte în aceste condiții.

Subsemnatul, Hoț Răzvan, solicit intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/3-parte din construcție, pe care am dobândit-o prin prezentul act, în cartea funciară nr. 272552 Cluj-Napoca, pe numele și în favoarea mea, cu titlu de donație, ca bun propriu, urmând să fac demersurile legale pentru înscrierea în întregime în favoarea mea a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acestei cote din construcție.

Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că deținem construcția de mai sus în indiviziune, înțelegem consecințele legale ale acestui mod de deținere a proprietății, dar convenim asupra unui partaj de folosință în sensul că, în fapt, Hoț Răzvan va folosi spațiul de la parterul construcției și unul dintre garajele de la subsol, iar Todoruț Carmen-Sorina restul construcției.

Subsemnatul, Hoț Răzvan, declar că am preluat în posesie cota de 1/3-parte din construcție, potrivit celor de mai sus, anterior semnării prezentului act, toate taxele și utilitățile aferente fiind achitate la zi, iar construcția fiind liberă de sarcini și procese la data preluării posesiei asupra cotei menționate.

Subsemnatul, Hoț Răzvan, declar că am luat cunoștință de obligația ce îmi revine, de a declara dobândirea cotei de 1/3-parte din construcție la Primărie Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, potrivit prevederilor legale.

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că donația se va înregistra la Registrul național notarial de evidență a liberalităților (RNNE), conform art. 1012 Cod civil, pe cheltuiala noastră și faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.

4

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract de donație am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi.

Costurile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de către donatoare.

În îndeplinirea prevederilor art. 872 din Codul civil și art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicată, notarul public care din oficiu prezintă prezentul act în cartea funciară.

Prezentul act a fost redactat în baza următoarelor documente: extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de Birou de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca sub nr. 144 sub din 05 octombrie 2015; certificatul de atestare fiscală nr. 380889 din 15 octombrie 2015 eliberat de Primăria Cluj-Napoca, Direcția impozite și taxe locale; certificatul de divorț nr. 10969 din 31 august 2015 de notarul public Smaranda Valeria Budusan; contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4255/2014 de notarul public Lupca Mariana, rectificat cu încheierea nr. 53/2014 de același notar public; actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1656 din 31 august 2015 de notarul public Silvia Valeria Budusan.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „S.V. Budusan”, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, părților eliberându-li-se copii.

Donatoare:

**TODORUȚ CARMEN-SORINA**  
s.s. Todoruț Carmen Sorina

Donatar:

**HOȚ RĂZVAN**  
s.s. Hoț Răzvan

ROMANIA  
Uniunea Natională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„S.V. BUDUȘAN”

Licența de funcționare nr. 74/3077/03.03.2015  
Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, Jud. Cluj

**INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1981**  
Anul 2015 luna OCTOMBRIE ziua 16

În fața mea, Silvia Valeria Budușan, notar public, în sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, Jud. Cluj, s-au prezentat:

1. **TODORUȚ, CARMEN-SORINA** – cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în Cluj-Napoca,

Jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă de SPCLFP Cluj-Napoca la data de 04 septembrie 2015, în nume propriu,

2. **HOT RĂZVAN** – cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în Cluj-Napoca, Jud. Cluj,

identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă de SPCLFP Cluj-Napoca la data de 11 decembrie 2013, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că conține cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și se semnal uncul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat suma de 426 lei, ce reprezintă tariful pentru îndeplinirea activității de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2, cu chitanța nr. 1575/97 din 16 octombrie 2015 emisă de OCPI Cluj.

S-a perceput onorariul, cu tva de 24% inclus, de 3.702 lei, cu bonul fiscal nr. 5 din 16 octombrie 2015 emis de biroul notarial.

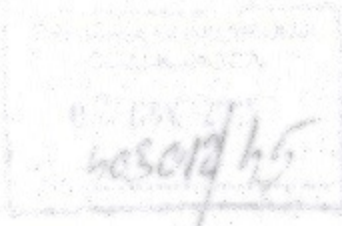
**NOTAR PUBLIC,**  
Silvia Valeria Budușan  
s.s. Silvia Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Silvia Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**  
Silvia Valeria Budușan



25



*Handwritten notes:*  
P. Anu  
+ nr. 1047/15  
15.11.2015

Către,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI**  
**SI EVIDENTA PROPRIETATI**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI**

Subsemnații **Todoruț Carmen-Sorina, CNP** și **Hoț Răzvan, CNP**  
solicităm prin prezenta modificarea Contractului de concesiune nr.12613/314  
din 19.05.1994 și nr.17446 din 05.06.1995, în sensul schimbării calității de concesionari

din: **Hoț Dan-Ovidiu CNP** și **Hoț Carmen-Sorina CNP**

în: **Todoruț Carmen-Sorina, CNP** și **Hoț Răzvan, CNP**

Pentru aceasta solicitare anexam în copie următoarele documente în copie:

- Certificat de divorț
- Act de partaj voluntar între **Hoț Dan-Ovidiu CNP** și **Hoț Carmen-Sorina CNP**
- Extras de carte funciară nr.128927/272552 **Hoț Carmen-Sorina**, bun propriu
- CI **Hoț Carmen-Sorina**
- CI **Hoț Dan-Ovidiu**
- CI **Todoruț Carmen-Sorina**
- CI **Hoț Răzvan**
- Contract de donație între **Todoruț Carmen-Sorina** și **Hoț Răzvan**
- Extras de carte funciară nr.128927/272552, **Todoruț Carmen-Sorina**, bun propriu și **Hoț Răzvan**, bun propriu
- chitanța privind plata concesiunii aferenta anului 2015

Cluj-Napoca  
02.11.2015

**Todoruț Carmen-Sorina**

**Hoț Răzvan**

*Handwritten number:* 24



~~P. Popescu~~  
Județul Iași

534304/19

Case  
Județul Administrativ Iași Terenuri

Subsemnatul Teodor Ciomari-forma, cu  
Consiliul în Case - Napoca

prin prezenta depun CF nr 27252  
în vederea demarării procedurii privind transmiterea  
dreptului de succesiune asupra Generalului nr 11  
în str. Duce de Herculidona, nr. 205, teren  
în suprafață de 229 mp, în favoarea mea  
în cuota de 4/6 și 2/6 în favoarea fiului  
meu Hat Păzrau

Case - Napoca  
21.10.2019

Teodor

25





28

SECRET

Procedura de licitație pentru terenurile necesare  
la vederea construirii de locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, intrunit în sesiune  
ordinară, în temeiul referatului nr. 10117 din 13 februarie 1994 întocmit de  
Serviciul urbanism și amenajare teritorială prin care se propune taxa  
cristin de licitație pentru terenurile necesare, prin licitație publică,  
la vederea construirii de locuințe ;  
Prin urmare procedurile legale nr. 24/1991 privind și înființarea  
comisiilor de specialitate ;  
În temeiul art. 21 lit. "g" și 29 din Legea nr. 68/1991 privind  
Administrația publică locală.

SECRET

- Art. 1. Se aprobă tariful unificat de contenciozitate prin licitație  
publică a terenurilor destinate construirii de locuințe prevăzute în anexa  
la prezenta hotărâre integrând din prezenta hotărâre.
- Licitația se va face prin strigare publică iar comisia de licitație  
se va compune din câte un membru reprezentând fiecare direcție  
interesată.
- Art. 2. Se aprobă garanția de participare la licitație care va  
consta din valoarea de 10 % din suma minimă anuală de contenciozitate, calculată  
pentru fiecare amplasament în parte.
- Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului,

PREȘEDINTE DE Ședință

ec. Ionuț Bîrcă  
*[Signature]*



Nr. 29 din 13 martie 1994  
( hotărârea a fost adoptată cu  
17 voturi pentru )

2

TABEL

ca preț al de pornire a licitației pentru  
terenuri aprobate a fi concesionate în  
vederea construcției de locuințe

AMPLASAMENT	SUPF.	PREȚUL DE PORNIRE A LICITAȚIUNII/MP
CEANLAU nr.7	1394	31363
CEANLAU nr.9	855	31363
CEANLAU nr.11	800	31363
GH. LAZAR nr.17	1395	31363
PLOPILOA nr.46	3000	30579
PLOPILOA nr.62	1116	30579
IANCU DE HUNEDOARA nr.25	1043	31363
PASTEUR nr.49	800	31363
PASTEUR nr.49/a	1200	31363
REPUBLICII nr.99	570	31363
REPUBLICII nr.101	525	31363
REPUBLICII nr.105	375	31363
REPUBLICII nr.103	450	31363
CIRBSILOR nr.15-17	7400	31363

SEF SERV.URBANISM,  
Arch. ION BULIGA

*[Signature]*

INTOCMIT,  
Ing. POETICA CADAR

*[Signature]*

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Inchelat in ..... 5 ..... exemplare ..... in data de ..... aprilie 1994 .....

### I. Partile contractante

Intre Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata  
prin GHEORGHE FUSAR ..... primar, si ..... secretar, cu sediul  
in CLUJ-NAPOCA ..... avand calitatea de concedent, si  
numita in continuare partea intai, pe de o parte si S.C. "DANCAR" S.R.L.

..... avand statutul  
juridic de societate comerciala cu raspundere limitata .....  
conform certificatului de inregistrare nr. 12/2513/1691/1994 reprezentata prin  
..... cu sediul in  
..... avand calitatea de concesionar, al  
numita in continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a acordului nr. .... din  
..... eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-  
Napoca, privind adjudicarea la licitatie publica din ziua de 6 luna aprilie  
anul 1994 a concesiunii pentru terenul situat in municipiul Cluj Napoca,  
str. Iancu de Hunedoara nr.26

### II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat  
in Cluj-Napoca str. Iancu de Hunedoara  
aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 34  
din 11 martie 1994

Art. 2. Terenul precizat la art. 1. se preda de catre partea intai (concedent)  
catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de precare-primire,  
in vederea realizarii obiectivului de investitie prevazut in planul de urbanism  
avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de  
urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Cluj-  
Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudicarii licitatiei.

Durata de executie este de maximum ..... luni, de la data atacarii  
lucrarilor, ce se va consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

### III. Termenul contractului

pe durata existenței construcției

Art. 3. Durata concesiunii este de ~~65~~ ~~ani~~ începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarul) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

### IV. Pretul concesiunii

Art. 5. Pretul anual al concesiunii, cu plata sumei integrale în 25 ani este de 1.114.190,00 lei, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 6 luna aprilie anul 1994 pe baza căreia s-a făcut adjudicarea concesiunii.

5.1. Prin urmare pretul total al terenului ce se concesionează este de 32.854.500,00 lei.

5.2. În cazul în care concesionarul optează pentru comasarea plăților anuale, acesta o poate face în următoarele condiții:

Art. 6. Pretul concesiunii prevăzut în art. 5 va fi indexat după evoluția inflației.

Taxa de concesionare anuală se va plăti la BCR în contul Primăriei în prima lună a fiecărui an calendaristic.

### V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 655130118 deschis la BCR Cluj-Napoca, având cod fiscal 4305857.

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în termen de 30 zile de la expirarea fiecărui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare. Plata primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predării terenului.

Art. 9. Întârzierile de plată ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,3% din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile, să piardă garanția de bună execuție a plăților și să se procedeze la retragerea concesiunii.

### VI. Încetarea concesiunii

4

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

- 10. a. - expirarea duratei
- 10. b. - rascumparare
- 10. c. - retragere
- 10. d. - rucuntare

10. a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10. a. 1. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini, altele decat cele legate de eliberarea terenului de constructii.

10. a. 2. In situatia in care la termenul stabilit in art. 4, vor opera alte reglementari legale privind concesiunea terenurilor, cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul 10. a. 1.

10. a. 3. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri si obiecte pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10. a. 4. Eventualele materiale provizoriale, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

10. b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10. b. 1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

10. b. 2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantelor de judecata sau arbitrale.

10. c. Incetarea contractului prin retragere

10. c. 1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatatarea facandu-se de organele de control autorizate.

32



10. c. 2. Concesionarea se retrage și în cazul în care concesionarii nu a început executia lucrărilor la obiectul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

10. c. 3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care nu determină-o.

Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### 10. d. încetarea concesiunii prin renunțare

10. d. 1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau explicarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concedieră de către comisia formată din reprezentanții concedentului, al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și al Agenției Naționale pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

10. d. 2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevedibil și inevitabil care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10. d. 3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în scris celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

10. d. 4. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Părțile care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10. d. 5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua .

De asemenea concesiunea se retrage si in cazul in care castigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudicat licitatia .

Art. 12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 8, 10 si 11 partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii :

a). sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitie ca urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat .

b). sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai sa se substituie partii a doua in toate drepturile prevazute .

c). sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare , pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea .

d). sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza ( sau s-a realizat ) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care aceasta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii este oprită înainte de incetarea valabilitatii actelor respective

#### VI. Obligatiile partilor

Art. 13. Partea intai are obligatia :

13. 1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei .

13. 2. Partea intai are dreptul ca impuțernicții sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

13. 3. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus .

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora

39

se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 14. Partea a doua are obligația :

14.1. Să respecte în total prevederile din oferta ce a stat la baza așutării licitației.

14.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cel în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

14.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

14.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuieli exclusive a părții a doua.

14.5. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care fac parte integrantă din prezentul contract.

#### VIII. Litigii

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgând în exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedentul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

#### IX. Clauze speciale

Art. 17. Concesionarul - partea a doua - prin prezenta depune, iar concedentul - partea întâi - primește garanția de bună execuție a platilor datorate părții întâi în valoare de \_\_\_\_\_ lei emisa de Banca \_\_\_\_\_ sub forma de scrisoare de garanție. Scrisoarea de garanție bancară se păstrează la concedent pe toată perioada de plată a concesiunii, garanția putându-se pierde numai prin nerespectarea condițiilor emitențului sau conform Art. 9.

35

X. Dispozitii finale

Art. 13. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Căteva sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului \_\_\_\_\_  
str. Tancu de Buneoara nr. 26  
s-a încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare, câte \_\_\_\_\_ pentru fiecare parte și \_\_\_\_\_ exemplar  
pentru organul de control.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMĂRII  
GHEORGHE FIJAR  
DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR  
Ing. Hort Dan Cvidiu



Consilier juridic

GHEORGHE DUNCA

SEF SERV. JURIDIC  
ADELA NEGRUT

36

14. mai 1996.  
Am primit Lex original  
JW

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in Municipiul Cluj Napoca  
str. Iosoa de Hunedoara nr. 26, ASOCIATIE DE CLASIFICARE, nr. 10.000.000

### 1. Obiectul concesiunii:

1.1. Pe terenul situat in Municipiul Cluj Napoca pe str. Iosoa de Hunedoara nr. 26 pe suprafața de 1043 m<sup>2</sup> se va realiza locuințe în conformitate cu certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al statului.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație locuințe care corespunde cu prevederile planului urbanistic, din punct de vedere al destinației.

1.4. Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

1.4.1. Alimentarea cu apă  
se va realiza la rețeaua atonală

1.4.2. Canalizare  
Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmează a

22

se construiește și se realizează prin racordare la rețeaua de canalizare existentă

1.4.3. Alimentare cu caldura  
- centrală termică proprie

1.4.5. Alimentarea cu energie electrică  
- se va realiza prin racordarea la rețeaua strădală existentă

1.4.6. Racorduri telefonice  
Acest obiectiv poate fi racordat la rețeaua telefonică urbană existentă în zona.

## 2. Durata concesiunii:

2.1. Terenul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Iancu de Hurezu nr. 26

se concesiunează pe o durată de 99 ani, în conformitate cu hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj Napoca nr. 10.000/1999

2.2. De la data încheierii contractului de concesiune, posesorul amplasamentului cu condițiile modificărilor ulterioare concesiunii.

## 3. Caracteristicile investiției:

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 10.000/1999 și va fi calculată pentru gradul 6 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambiantul arhitectural zonal, încadrându-se în regimul de înălțime prezentat

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, astfel încât să se asigure exigențele ambientale.

3.3. Se vor asigura prin proiect, locuri de parcare și garare supra și subterane, care să satisfacă necesitățile numărului de locuitori, angajați și vizitatori ai obiectivului de investiții.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.5. Se pot prevedea scuti alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in care sansa se vor obtine si acordurile legale. Lucrarile se suporta in totalitate de concesionar.

3.6. Durata maxima de executie a obiectivului va fi de 3 ani.

4. Elemente de pret:

4.1. Pretul minim al concesiunii pentru terenul situat in municipiul Cluj Napoca, str. Tadea de Hamedoara nr.26, este de  
1.314.180 lei/an,  
a fost determinat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, si a fost calculat avandu-se in vedere pretul de vanzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara existenta, caracteristicile tehnice ale terenului, facilitatile de transport etc si a aprobat prin Hotararea nr. 34..... din 11 martie 1991 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Pretul concesiunii, care va fi egal cu cel in scris la pct. 4.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

4.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. Incetarea concesiunii:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune si care ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libera de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde s-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri cobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

89

5.1.4. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, insuselii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau sife bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua ce catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

5.2. Inctetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valori investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva . Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului .

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau a arbitrajului convenite conform contractului .

5.3. Inctetarea contractului prin retragere :

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata facandu-se de organele de control autorizate .

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea instantei sale concesionariului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o . Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval .

5.4. Inctetarea concesiunii prin renuntare :

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concedent de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Primariei municipiului Cluj-Napoca si ai Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionariului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului .

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointza partilor, imprevizibil si

40



5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalta parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.4.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestuia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## 6. Control

6.1. In conformitate cu Legea nr. 15/1990, art. 27 al. III, litera J, controlul activitatii concesionarului se va asigura de catre Ministerul Economiei si Finantelor si Prefectura Localitatii.

6.2. Controlul general si respectarii de catre concesionar a calitatii de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesionare se efectueaza in conformitate cu art. 28 din Legea nr. 15/1990.

## 7. Soluționarea litigiilor:

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecătorești. Pentru soluționarea lor partile pot apela si la arbitraj.

## 8. Dispozitii finale:

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire, emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolvea pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

41

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească marșul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 10000

8.8. Cumpărătorul caietului de sarcini, câștigător al licitației publice, va suporta integral prețul de elaborare al caietului de sarcini și a întregii documentații pentru licitație în valoare de 10000 lei ce se va depune la organizator în termen de zile de la semnarea contractului.

8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de investiție și de exploatare.

CONCEDENT,

PRIMAR  
GHEORGHE PUNAR

DIRECTOR ECONOMIC,

GHEORGHE DUNCA

ȘEF SERV. JURIDIC

ADELA NEGRUȚ

**HOTĂRÂRE**

privind concesionarea, prin încredințare directă, a unui teren.

Căminul local al municipiului Cluj-Napoca instruit în ședința ordinară,

în baza proiectului de hotărâre privind concesionarea, prin încredințare directă, a unui teren - proiect din inițiativa primarului ;  
Luând în considerare art. 203 din 5 noi 1995 și Directiva de organizare privind modul de propunere a concesionării, prin încredințare directă, a unui teren situate în str. Lucea de Muncă nr. 26 cu nr. top. 10290/1, în suprafață de 99 mp.; acordarea extinderii suprafeței de teren concesionat pentru construirea unui bloc de locuințe în folosul S.C. SUCORA SRII S.R.L. din Cluj-Napoca, în suprafața totală de 1.000 mp.; a fost luată în considerare și hotărârea publică și adjudecătoare de acțiuni societății SUCORA SRII, dar datorită unor neajururi militare s-a ocupat în plus suprafața de 99 mp. ;

Constatănd argumentele aduse în sprijinul acestei solicitări și fiind conștient de :

- în urma caracteristicilor care au avut loc ;
- fiind prevăzute în Legea nr. 50/1991 precum și în alți acte legislative ;
- fiind în conformitate cu art. 21 al. 2 lit. g și 75 cap. 1 al. 1 din Legea nr. 50/1991 privind administrația publică locală,

**H o t ă r ă r e :**

Art. 1. Se acordă concesionarea, prin încredințare directă, către S.C. SUCORA SRII S.R.L. a terenului în suprafață de 99 mp. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Lucea de Muncă nr. 26, nr. top. 10290/1.

Art. 2. Durata concesionării este de 99 de ani, cu plata taxei de concesionare 100.000 lei/mp.-

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

cc. Iona Maria



la 31 din 11 noi 1995

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

53

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Inchelat in 5 exemplare la data Mai 1995

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin GHEORGHE FUNAR primar, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca

partea Intai avand calitatea de concedent si numita in continuare partea a doua avand calitatea de concesionar S.C. "DANCAR" S.R.L.

avand statutul juridic de persoana juridica conform certificat de inmatriculare nr. J12/2539/1991

reprezentata prin ing. HOT DAN OVIDIU cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Mănăstur nr. 101/11 avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii nr. 81 din 11 mai 1995 eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, privind adjudicarea la licitatie publica din ziua        luna        anul        a concesiunii pentru terenul situat in municipiul Cluj-Napoca str. Iancu de Hunedoara nr. 26 - nr. topo 10350/1

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca str. Iancu de Hunedoara nr. 26

aprobat prin Hotararea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 81 din 11 mai 1995

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se preda de catre partea Intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces verbal de predare - primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudicarii licitatiei. Durata de executie este de maximum 12 luni, de la data atararii lucrarilor, ce se va consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

44

### III. TERMENII CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data predării-primiilor terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedent) va comunica părții a doua (concesionar) cu 2 ani înainte de expirarea concesiunii punctul său de vedere asupra încheierii concesiunii.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. Prețul anual al concesiunii, cu plătirea sumei integrale în 25 ani este de 400.000 lei așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de                      luna                      anul                      pe baza căreia s-a făcut adjudicarea concesiunii.

5.1. Totodată pentru sponsorizarea unor acțiuni sociale - culturale, partea a doua va plăti suma de                      lei/an, timp de                      ani.

5.2. Prin urmărirea prețului total al terenului ce se concesionează este de 10.000.000 lei.

5.3. În cazul în care concesionarul oprează pentru comasarea platilor anuale, acesta o poate face în următoarele condiții:                     

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut în art. 5, și suma sponsorizărilor prevăzută la art. 5.1. vor fi indexate anual cu rata inflației. Taxa de concesionare anuală prevăzută la art. 5 se va plăti la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.04.430.58.57. iar sponsorizările prevăzute la art. 5.1. la                      cont nr.                      în prima lună a fiecărui an calendaristic.

### V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 50.04.430.58.57. deschis la BN Trezoreria Cluj-Napoca iar sponsorizările prevăzute la art. 5.1. la                      cont nr.                     

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 și art. 5.1. se plătesc în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare. Plata primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predării terenului.

Art. 9. Intarzierile de plata ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penalitate zilnica de 0,45% din suma datorata, urmand ca, daca intarzierile depasesc 30 de zile, sa piarda garantia de buna executie a platilor si sa se procedeze la retragerea concesiunii.

## VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.10. Concesiunea poate inceta prin:

10.a - expirarea duratei

10.b - rascumparare

10.c - retragere

10.d. - renuntare

### 10.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini, altele decat: cele legate de eliberarea terenului de constructii.

10.a.2. In situatia in care la termenul stabilit in art. 4, vor opera alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor, cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul 10.a.1.

10.a.3. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unie si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10.a.4. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

### 10.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

10.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

### 10.c. Incetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitie in termen de 1 an de la data concesionarii.

46

10.4.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### 10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanți ai concedentului, ai Consiliului local al municipiului Cluj - Napoca și ai Agenției Naționale pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va primi penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Parte care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**Art. 11.** În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenzie din parte concesionarului (partea a doua).

De asemenea concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respecta prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

**Art. 12.** În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 8, 10 și 11 partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații:

a) să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți, sau coboară drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute.

48

ci se prezintă partii întâi toate actele în curs de executare, pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

di) să se prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care aceasta va hotărâ astfel când încetarea concesiunii a intervenit înalte de încetarea valabilității actelor respective.

## VII. OBIGATIILE PARTILOR

### Art. 11. Partea întâi are obligată:

11.1. De a acorda sprijin partii a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

11.2. Partea întâi are dreptul ca imputerniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrării în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

11.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răsucumbarare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației conform prevederilor art. 11 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerată partea de răspundere în ceea ce privește începerea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care implică partea să-și execute integral sau parțial obligațiile.

### Art. 12. Partea a doua are obligată:

12.1. Să respecte în totalitate prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

12.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

12.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

12.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico - edilitare din zonă și să obțină acordul detinatorilor

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuielă exclusivă a partii a doua.

12.5. Să se respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

58



## VII. LITIGII

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16. Pe toata durata concesiunii, partea Intai (concedent) si partea a doua (concesionar) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

## IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 17. Concesionarii - partea a doua - prin prezenta depune, la concedentii - parte Intai - primeste garantia de buna executie a piadior datorate partii Intai in valoare de \_\_\_\_\_ lei emisa de Banca \_\_\_\_\_ sub forma de scrisoare de garantie. Scrisoarea de garantie bancara se pastreaza la concedent pe toata perioada denierii piadior concesiunii, garantia putandu-se pierde numai prin nerespectarea conditiilor emitentului sau conform Art. 9.

## X. DEPOZITI FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului situat in municipiul Cuf-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 25 - nr. topo 10390/1

In \_\_\_\_\_ 5-A incheiat  
in \_\_\_\_\_ 5 exemplare, cate \_\_\_\_\_ 2 pentru fiecare parte si \_\_\_\_\_ 1 exemplar pentru  
organul de control.

CONCESIONAR

PRIMAR  
GEORGHE FURAR

DIRECTOR ECONOMIC  
MARIA HURDUCAS

SEF SERV. JURIDIC  
ADELA NEGRIT

CONCEDENT

DIRECTOR  
ing. HOT DAN

CONSILIER JURIDIC,  
TARKANYI IOAN



1994. 06. 08. 1003

49

privind concesionarea terenului situat in municipiul Cluj-Napoca  
str. Iancu de Hunedoara nr. 26 - nr. topo 10390/1

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Pe terenul situat in municipiul Cluj-Napoca  
str. Iancu de Hunedoara nr. 26 - nr. topo 10390/1 precizat in  
planul de situatie anexat in suprafata de 50 mp se va realiza  
clădire locuințe

conformitate cu certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 199 eliberat  
de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al statului.

1.3. Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie clădire locuințe

care corespunde cu prevederile planului urbanistic din punct de vedere al destinatiei.

1.4. Terenul dispune de utilitati dupe cum urmeaza:

1.4.1. Alimentarea cu apa se va realiza prin : \_\_\_\_\_  
-racordare la rețea existentă cu aviz R.A.J.A.C.

1.4.2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmeaza sa se  
construi se va realiza prin racordare la rețea existentă cu aviz R.A.J.A.C.

1.4.3. Alimentarea cu caldura se va realiza prin : \_\_\_\_\_  
-centrală termică proprie

1.4.4. Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin : \_\_\_\_\_  
-racordare la rețea existentă cu aviz F.R.E.

1.4.5. Racordul telefonice

Acest obiectiv poate fi racordat de la rețeaua telefonica urbana existanta in  
zona.

## 2. DURATA CONCESIUNII :

2.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr.26 - nr. topo 10390/1 <sup>54</sup> concesionează pe o durată de 99 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 81 din 11 mai 1995

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

## 3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI :

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. \_\_\_\_\_ și va fi calculată pentru gradul 6 de seismicitate.

3.1. Tratară arhitecturală va fi concordantă cu mediul arhitectural zonal

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producție internă sau din export astfel încât să se asigure exigențele ambientale.

3.3. Se vor asigura prin proiect, locuri de parcare și garare supra și subterane, care să satisfacă necesitățile numărului de locuitori, angajați și vizitatori ai obiectivului de investiții.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.5. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă în care sens se vor obține și acorduri legale. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

3.6. Durata maximă de execuție a obiectivului va fi de 21 ani.  
12 luni

## 4. ELEMENTE DE PREȚ :

4.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iancu de Hunedoara nr.26 - nr. topo 10390/1 este de 400.000

lei/an, a fost determinat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 și a fost calculat avându-se în vedere prețul de vânzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile tehnice ale terenului, facilități de transport etc și aprobat prin Hotărârea nr. 81 din 11 mai 1995 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Prețul concesiunii care va fi egal cu cel înscris la pct.4.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

## 5. INCETAREA CONCESIUNII:

### 5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei :

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiuni si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesiionat dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri debandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate , obiecte de mobilier instalati ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce vor conveni intre parti se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

5.1.4. Eventualele materiale aprovizionate obiecte de mobilier instalati ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent pe baza de contract , la data expirarii concesiunii .

### 5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valori investitiei , care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se aleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrare convenite conform contractului.

### 5.3. Incetarea contractului prin retragere:

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatatarea facindu-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investiti in termen de 1 an de la data concesiunii.

5.3.3. Concedentul va putea realiza contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o . Rezilierea va opera de pînă direct, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca, concesionarul nu iei indeplineste obligatiile in acest interval.

#### 5.4. Incetarea concesiunii prin renunțare:

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauza colectivă, justificată, face imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Primăriei municipiului Cluj-Napoca și ai Agenției Naționale pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra concesiunii sau încetării contractului.

5.4.2. Forța majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scriere recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen către organele competente române în prezenta părților.

5.4.4. În cazul de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului. Părtea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionar, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

#### 6. CONTROL

6.1. În conformitate cu Legea nr.15/1990, art.27 al. III, lit. 1, controlul activității concesionarului se va asigura de către Ministerul Economiei și Finanțelor și Prefectura Județului Cluj.

6.2. Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesionare se efectuează în conformitate cu art.28 din Legea nr.15/1990.

#### 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

53

## 8. DISPOZITII FINALE:

8.1. Drepturile si indatorniile partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesiunare, realizarea obiectivului de investiti se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolveaza pe castigator de obligatiile avizeilor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

8.3. Obtinerea tuturor avizeilor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si continerea acestor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiunat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin imputamiciti sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiunare.

8.7. Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de \_\_\_\_\_ lei.

8.8. Cumparatorul caietului de sarcini castigator al licitatiei publice va suporta integral pretul de elaborare al caietului de sarcini si a intregii documentatii pentru licitatie in valoare de 10.000 lei ce se va depune la organizator in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.

CONCEDENT,

1 PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC  
MARIA HURDUÇAS

SEF SERVICIU JURIDIC,  
ADELA NEGRUT

DIRECTOR URBANISM,  
EUGEN CIOCI

SEF SERVICIU URBANISM  
ION BULIGA

SEF BIROU CONCESIONARI  
PETRICA METEA

*Handwritten signatures and notes in the top right corner.*

### ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr.17446/05.06.1995

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr. 17446/05.06.1995 incheiat in baza Hotararii nr 81/11.05.1995 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca si SC "DANCAR" SRL, avand statutul de persoana juridica, reprezentanta prin Hot Dan Ovidiu beneficiarul contractului de concesiune nr. 17446/05.06.1995 asupra terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26 cu suprafata de 50 mp.

Art.1 Se modifica punctul II ,art.1 a contractului de concesiune si punctul I art 1.1 a caietului de sarcini in sensul modificarii numarului topo.10390/1 in nr.topo.10390/1/3

In temeiul Legii nr.50/1991 republicata si a Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr.121/09.04.1998 se incheie prezentul act aditional.

Restul punctelor contractului de concesiune si a caietului de sarcini raman neschimbate. Prezentul act aditional face parte integrala din contractul de concesiune nr.17446/05.06.1998 si din caietul de sarcini.

CONCESIONAR,

PRIMAR,  
GHEORGHE SUNAR

*Handwritten signature of Gheorghe Sunar*

DIRECTOR ECONOMIC,  
ANA MOLDOVAN

CONCEDENT,



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
ADELA NEBRUT

*Handwritten signature of Adela Nebrut*

*Handwritten signature and initials*

## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Intervenit între:-----

S.C. " DANCAR" S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str.Plevnei, nr.168, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2539/1991, reprezentată prin asociat unic **HOȚ DAN OVIDIU** cu domiciliul în Cluj-Napoca în calitate de vânzătoare pe de o parte și-----

**HOȚ DAN OVIDIU** căsătorit cu **HOȚ CARMENE SORINA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca în calitate de cumpărător pe de altă parte în următoarele condiții:-----

Subsemnata vânzătoare S.C. " DANCAR" S.R.L. vând lui **HOȚ DAN OVIDIU** căsătorit cu **HOȚ CARMENE SORINA** imobilul-construcție situat în Cluj-Napoca str.Iancu de Hunedoara, nr.26E, înscris în c.f. nr.128927, Cluj, A+1 cu număr top 10833/5 și 10390/1/3/2, compus din construcție pe fundații din beton, zidărie din cărămidă cu simburii din beton armat, planșee din beton, șarpantă din lemn, învelișoare din țiglă, compusă din: SUBSOL: pivniță, centrală termică, terasă, depozit, 2 garaje, hol, casa scării, acces secundar, PARTER: cameră de zi, sufragerie, duș cu WC, bucătărie, hol-casa scării, terasă, windfang, ETAJ: 2 dormitoare, 2 băi, hol, debara, casa scării, MANSARDĂ: 2 camere, baie, bucătărie, terasă, hol-casa scării, cu suprafața construită de 142.17 m.p, cu suprafața utilă desfășurată de 412.42 m.p, proprietară asupra construcției sub B1 cu titlu de construire S.C. " DANCAR" S.R.L. Se transmite de asemenea cumpărătorilor de mai sus dreptul de concesiune pe durata existenței construcției asupra terenului de sub A+1 în suprafață de 229 m.p, proprietatea Statului Român sub B2 în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca sub B3.-----

Subsemnatul cumpărător mă oblig să preiau ratele lunare de plată a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 229 m.p, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Prețul de vânzare-cumpărare este de 43.270.132 lei (patruzeciștreicemilionedouăsutęșaptezeceidemiinasutătreizecișidoilei) sumă pe care vânzătoarea declară că a primit-o în întregime de la cumpărător anterior semnării prezentului contract.-----

Declar că imobilul provine din cumpărare, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu este ipotecat, nu l-am mai înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un antecontract se înstrăinează liber de sarcini sau procese cu plata taxelor la zi și garantez pe cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială. Subsemnata vânzătoare declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract este nesechestrat.-----

Subsemnatul cumpărător accept să cumpăr imobilul de mai sus adevărința de nesechestrare, pe riscul meu.-----

Subsemnata vânzătoare declar că am predat cumpărătorilor imobilul mai sus descris astăzi, data autentificării prezentului contract.-----



Subsemnatul cumpărător cumpăr imobilul de mai sus cu prețul și în condițiile prezentului contract, cunoscând situația de drept și de fapt a imobilului, știm că este stăpânit de către vânzătoare în mod legal.

Subsemnatul cumpărător declar că mi s-a predat imobilul mai sus descris azi, data autentificării prezentului contract și solicit întăbularea în c.f a imobilului vândut precum și a dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință pe numele și în favoarea mea ca bun comun cu soția.

Taxele ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de către cumpărător.

Subsemnata vânzătoare consimt la întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut precum și a dreptului de folosință asupra cotei de parte din teren în favoarea cumpărătorilor.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public MARIANA LUPEA în 6 exemplare, din care 4 exemplare s-au eliberat părților, azi, data autentificării.

Vânzătoare:



Cumpărător:

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
MARIANA LUPEA  
CLUJ-NAPOCA  
STR. RESITA NR. 5

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4385

Data \_\_\_\_\_ 1998

În fața mea, MARIANA LUPEA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**HOT DAN OVIDIU**, cu domiciliul în Cluj-Napoca  
identificat cu BI seria \_\_\_\_\_ eliberat de Poi. Cluj  
care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. "b" din Legea nr. 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 115.402 lei prin chitanța CEC nr. 531580  
S-a perceput onorariul de 116.000 lei, cu chitanța nr. 04/1998  
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC



57

ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr. 12613/19.05.1994 și 17446/05.06.1995

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 12613/19.05.1994 și 17446/05.06.1995 încheiat în baza Hotărârii nr. 34/11.03.1994 și 81/11.05.1995 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și SC "Dancar" SRL, având statutul de persoană juridică reprezentată prin ing. Hoi Dan Ovidiu, beneficiara contractului de concesiune nr. 12613/19.05.1994 și 17446/05.06.1995 asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Hunedoara nr. 26 cu suprafața totală de 1093 mp.

Art. 1. Se modifică pct. 1 al contractului de concesiune în sensul că se modifică părțile contractante după cum urmează:

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, reprezentat prin Gheorghe Funar, primar, având calitatea de concedent, pe de o parte și cănat Hoi Dan Ovidiu casatori cu Hoi Carmene Serina cu domiciliul în Cluj-Napoca, Donata bloc XV, ap. 40, având calitatea de concesionar, pe de alta parte.

Art. 2. Se modifică punctul II art. I a contractelor de concesiune și pct. I a caietelor de sarcini după cum urmează:

"Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului aferent apartamentului nr. 5 din str. Iancu de Hunedoara nr. 26, teren având ar. top. 10833/5 și 10390/1/3/2 cu suprafața de 229 mp."

Art. 2. Se modifică pct. IV contractului de concesiune după cum urmează:

"Prețul concesiunii este de 39.131.203 lei care se poate fi plătit integral sau esalonat.

Plata integrală se poate efectua în termen de 30 de zile de la semnarea actului adițional.

Plata esalonată se face în maximum 20 de ani stabilindu-se o taxă anuală pe 1998 în suma de 1.956.560 lei. Această taxă se indexează anual și succesiv cu indicii preturilor de consum aferente anilor precedenți. Taxele anuale indexate succesiv se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

În temeiul Legii nr. 50/1991 republicată se încheie prezentul act adițional.

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractele de concesiune nr. 12613/19.05.1994 și 17446/05.06.1995 și din caietele de sarcini.

CONCEDENT,  
PRIMAR,  
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC,  
LIVIA ANOARELA

SERVICIUL JURIDIC CONTENȚIOS  
MIRELA MIRON

CONCESIONAR,

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**

al Contractului de concesiune nr. 12613/19.05.1994 și 17446/05.06.1995

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 12613/314 din 19.05.1994 încheiat în baza H.C.L. nr. 29 din 11.03.1994, a licitației publice din data de 06.04.1994 și Contractul de concesiune nr. 17446 din 05.06.1995 încheiat în baza H.C.L. nr. 81 din 11.05.1995 și Actul adițional nr. 38591/424/1998, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și domnul Hoț Dan Ovidiu căsătorit cu Hoț Carmen Sorina cu domiciliul în Cluj-Napoca, având calitatea de concesionari, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Huredoara, nr. 26E, înscris în C.F. nr. 272552 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 128927 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 10833/5, 10390/1/3/2, în suprafață de 229 mp.

**Art. I.** Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Municipiul Cluj-Napoca [identic în C.F. nr. 272552 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 128927 Cluj-Napoca), cu Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca], cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și domnul Hoț Dan-Ovidiu având C.N.P. și soția Hoț Carmen-Sorina având C.N.P., cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Iancu de Huredoara, nr. 26E, având calitatea de concesionari, pe de altă parte.”

**Art. II.** Se modifică Cap. IV. Art. 6 și Cap. V. art. 7 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Plata redevenței anuale, indexată anual cu rata inflației, se efectuează prin contul concedentului nr. RO22TREZ21621A300530XXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca, Cod fiscal 4305857, cu mențiunea „redvența pentru anul \_\_\_\_\_” și contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_”

**Art. III.** Se modifică Cap. V. art. 8 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Plata primei redevențe anuale se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii. Redvența anuală, indexată succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent”

**Art. IV.** Se modifică Cap. V art. 9 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Pentru neachitarea în termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorcă,

după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării actului adițional este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

**Art. V.** Se completează Cap. VII, art. 14, al contractului de concesiune cu următoarele puncte:

„14.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

14.7. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

14.8. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilit prin Codul fiscal în legătură cu contract de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată)."

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale C.I. seria I și Declarația notarială autentificată cu Încheierea nr. 441/12.03.2014 de către notar public Silvia Valeria Budușan, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân ne schimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,  
ALLNA RUS

DIRECTOR D.P.M.E.F.,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RAJUCA FEREZAN

Întocmit,  
Petru Baiga

CONCESIONARI,

AM PRIMIT AZI 24.03.2014  
(1 exemplar în original)

CĂTRE,

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs. Cu nr.topo.10833/5 și 10390/1/3/2, vă comunicăm situația revendicărilor în baza Legii nr 10/2001 și a legilor de fond funciar:

Nr.topo	Legea 10/2001 Revendicat/nerevendicat-mod de soluționare	Legea fondului funciar Revendicat/nerevendicat-mod de soluționare
10833/5	Nu este revendicat	Nu este revendicat
10390/1/3/2	Nu este revendicat	Nu este revendicat

Menționăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică și nu toți au depus cărțile funciare pentru parcelele revendicate ca urmare există posibilitatea ca după ce vor fi completate dosarele cu toate actele doveditoare să mai fie și alte suprafețe de terenuri revendicate din parcela indicată mai sus, mai mult H.G.890/2005, în art.11, alin.8, stipulează: „ în cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare înaintea de puterea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se face pentru întreaga suprafață dovedită ”

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit, Simion Tusa,

Ovidiu Rațiu

Situație neechibată pe  
fond funciar

05.11.2019

Situație neechibată pe  
fond funciar  
05.11.2019



**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cartea	14-741
Zonă	61
Lot	09
Artă	2011

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN intrevilan

Nr. CF veche: 128527

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 26 E

Nr. cart.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 10813/ S, 10390/ 1/3/2	Dim. act: 229; Măsurat:	

**CONSTRUCTII**

Nr. cart.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1	Cad. Cl Top: 10813/ S, 10390/ 1/3/2 Cl	Cluj-Napoca, Strada Iancu de Hunedoara, nr. 26 E	construcție în fundul de beton, acoperș din cărămidă cu cărămidă din teros amest. plășă de beton, grinzi de lemn, înălțime la țară, compuși din: subț. plinșă, șanțuri termice, țevi, deșeură, 1 parter, hol, casa scârl, scări interioare, parter: camera de z., sufragerie, se în sig. bucătărie, hol-casa scârl, terasă, verandă, etc.; 1 dormitor, 2 ba., hol, depoz. casa scârl, mazon ... (vezi schița nr. p. la plan)

**B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE**

Inscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii / Referinta
<b>4904 / 23.03.1998</b> Contract de concesiune nr. 12613/314/1994, 17446, din 05.06.1995, act ecisional nr. 16732/424/23.04.1998, calet de sarcini, învârtit de lucru în folosință nr. 4/21.01.1999-Căminul Local al Municipiului Cluj-Napoca-Direcție de Urbanism și Amplasarea Teritoriului nr. 353/432/12.01.1996, documentație de partaj	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Logo, acte actuale 1 / 1 1) STATUT ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1 (provenita din conversa CF 128927)
<b>10805 / 02.07.1998</b> Contract de vânzare-cumpărare nr. 4365/1998, emis de notar Lupes Mariana	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Converte, acte actuale 1 / 2 2) NOȚ CARMEN - BORINA	A1 1      B4
<b>144741 / 01.09.2015</b> Act notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1656, din 31.08.2015, emis de BUCUSAN SILVIA VALERIA	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Converte, acte actuale 1 / 2 1) NOȚ CARMEN - BORINA, bui propri	A1 1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrierile privind dezacordurile dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinta
<b>134598 / 14.09.2015</b> Act administrativ nr. 94430/451, din 18.03.2014, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE 2) NOȚ CARMEN - BORINA	A1      C2
<b>144741 / 01.09.2015</b> Act notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1656, din 31.08.2015, emis de BUCUSAN SILVIA VALERIA	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Converte, acte actuale 1 / 2 1) NOȚ CARMEN - BORINA	A1

62

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Iancu de Huredoara, nr. 26 E

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 10633/5, 0390/1/3/2		

\* Suprafata este determinata in planu de proiecte Scrisa 76.

**Date referitoare la teren**

Nr. ord.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. carti	Nr. parceli	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti construite	DA	Din acte: 229; Masurata:-			10633/ 5, 0390/ 1/3/2	teren

**Date referitoare la constructii**

Nr. Ord.	Nume	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
AL.1	CAD- CI Top: 10633/ 5, 0390/ 1/3/2- CI	constructii de locuinte	Din acte: ; Masurata:-	Cu acte	constructie cu fundatii din beton, acoperis din oțel înalt cu alaturat de beton armat, scara din beton, sarpanta din lemn, învelis cu țigle, compozit din: scara: privat, curtea terasă, terasă, depozit, 1 garaj, baie, casa scola, casa scolare, parter: camera de zi, sufragerie, bucatarie, baie, bucatarie, hol-casa scola, terasă, windring, etaj: 2 dormitoare, 2 bai, hol, catar, casa scola, scara: 1 camera, baie, bucatarie, terasă, no., casa scola, suprafata construita de 142,17 mp. suprafata utila desfasurata de 4: 2,42 mp

Cartific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notari publici a actelor juridice prin care se stăru drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 638 RON, chitanta nr. CJ1548095/31-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data eliberării:  
10/05/2015

Data eliberării:

Asistent-Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

*[Signature]*  
Dana-Alina Souca

(semn și pecete)



*[Signature]*  
Referent

MUNICIPIUL SIBIU  
MUNICIPIUL SIBIU  
C.A. NR. 101.101.01.1  
SIBIU

Via Extra Localitate  
TERMINAL ID: 12200000  
NUMERO: 12200000  
101-101-101-01-1  
MUNICIPIUL SIBIU

DATA: 15.11.2018  
CHITANTA NR: 2018/02  
2018  
2018.1.10 RON  
P&S verificat la banca  
Daca este necesara sa va adresez  
"SIBIU" SIBIU  
MUNICIPIUL SIBIU  
MUNICIPIUL SIBIU

CHITANTA CLIENT  
SA NU SE TRIMITA COPII  
SA SE TRIMITA PENTRU ALCUIA TRECUTA

CHITANTA

PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE  
Seri #1864/2018 nr. chitanta 34/1/35

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILUI

HOT DAI OVIDIU SI CARMEN SCRINA

43

	Codul clasificatie i inregistrare	SUME INCASATE				
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accesorii	Bonifacate	Total
		Curent	Ramanata			
	20180101	2.811,76	0,00	0,00	0	2.811,76
	Total	2.811,76	0,00	0,00	0	2.811,76

Doi Mii Opt Sute Unsprezece Lei 76 bani

Data: 15.11.2018

Costica Raveca  
(prenumele si numele)

(semnatura)



FURNIZOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COD FISCAL: 406627

Sediu: 400001 CLUJ-NAPOCA Str. Magilor  
nr. 3

Telefon: 0254-596630  
Fax: 0254-681626

Cont: RO227REZ21621A300630XXXX  
Bancă: TREZORERIA Cluj-Napoca



# FACTURA

Nr. Factură: MCJ 3593  
Data facturii: 18/11/2019

CUMPARATOR  
HOT DAN OVIDIU SI CARMEN SOPHIA

DIFONP: I  
Pag. Com: imobit  
Sediu  
CLUJ-NAPOCA, JUD CLUJ  
Judet: Cluj  
Cod Postal: 400096

Cont:  
Bancă:

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț Unitar	Valoarea
1	Contractul 12613/1994 si 17446/1995 Iarou de Furedoara 26/5  Concesionare teren - diferenta pre: integral actualizat la 18.11.2019		1	2.811,79	2.811,79
FACTURA SE VA ACHITA PANA LA DATA DE 18.12.2019					65
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume e delegatului BI / CI seria ..... nr ..... eliberat Mlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de ..... ora Semnatura	Total		2.811,79	
		Total de plata		2.811,79	
		Semnatura de primire			

Nov 19 ian 95

SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ŞI PREȚURI  
Nr. 537860/413/18.11.2019

CALCUL TAXA INTEGRALA CONTRACT 12613/ 17448-  
ACT AD 33677 - HOT DAN OVIDIU si HOT CARMEN SORINA

I. Indexarea taxei totale de concesiune stabilita prin act adițional n

Data HCL	Suma(ron) la data HCL	total depreciere	val actualizata Ron 31.10.2019
	2	3	4=2 x 3%
ian 1996	4.840.6900	582,71	47.569,94
		Dec: 9/12/ 98	

II. Indexarea platilor efectuate in perioada 1998-2019:

Data plati	Suma la data plati	total depreciere %	val actualizata La 31.10.2019
	2	3	4=2 x 3%
22.09.1998	158.379,7	814,42	1.289,58
27.01.1999	281.744,5	708,69	1.996,73
31.01.2000	433.323,2	454,00	1.967,29
29.01.2001	812.285,7	324,58	1.887,36
23.01.2002	800.257,4	252,43	2.020,38
24.01.2003	949.909,6	210,42	2.055,79
05.01.2004	1.088.591,7	189,90	2.067,89
10.01.2005	1.196.362,3	174,37	2.086,13
05.01.2006	1.300,50	160,13	2.082,49
18.01.2007	1.361,18	153,96	2.095,57
22.01.2008	1.451,97	143,53	2.084,71
11.03.2009	1.549,83	132,68	2.096,31
22.01.2010	1.621,85	127,86	2.073,78
24.01.2011	1.747,27	119,51	2.088,16
20.01.2012	1.807,38	116,34	2.102,71
15.01.2013	1.889,80	109,79	2.074,91
10.01.2014	1.924,38	108,64	2.090,55
21.01.2015	1.948,83	108,20	2.108,42
18.01.2016	1.926,42	110,54	2.129,48
19.01.2017	1.913,51	110,49	2.114,24
15.01.2018	1.975,32	105,91	2.092,09
09.01.2019	2.043,07	102,51	2.094,33
<b>Total</b>	<b>29.983,96</b>		<b>44.758,16</b>

Diferenta la 31.10.2019 =

3.811,79

66

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 04.12.2019 COD:  
TITULAR: HOT DAN OVIDIU SI CARMEN SORINA STR. IANCU DE HUNEDO. ROL:  
STR. IANCU DE HUNEDOARA NR. 26E, CLUJ-NAPOCA JUD CLU. RegCom: import

DEBITE

PLATI

Cod debit 10.05 Concesionare teren  
FACTURA 107 / 07.01.2019

Data	Suma	Tig	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT
31.01.2019	2.043,07	CRT	CHP 3700638	09.01.2019	2.043,07	2.043,07	CRT
Total	2.043,07		SOLD	0,00	2.043,07		

Cod debit 10.05 Concesionare teren  
FACTURA 3563 / 19.11.2019

Data	Suma	Tig	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT
19.11.2019	2.811,79	CRT	CHP 3441138	19.11.2019	2.811,79	2.811,79	CRT
Total	2.811,79		SOLD	0,00	2.811,79		

Total debite 4.854,86

SOLD 0,00

Mihaela Todocrit  
04.12.2019

