

1-19 p.

10/10.12.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612557 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612965 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1551;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 36.435 mp.;

- imobil cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1.349 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oltului, cu suprafața măsurată de 8.557 mp., provenind din CF nr. 304089 Cluj-Napoca, nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 326325 Cluj-Napoca, nr. topo. 15083, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada OLTULUI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

3

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1522	1.3.7.	Națoia	3.826	226.881,80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Năsăud	3.600	183.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701,30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	1.043	2.636,56	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Nieștău	2.800	142.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Stănescu	3.000	177.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicoale Bălcescu	4.026	238.741,60	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicoale Cristea	6.997	414.922,10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicoale Iorga	2.860	92.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicoale Labiș	1.520	10.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicoale Pascaly	1.520	5.472,00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicoale Pătrașcu	4.455	5.346,00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicoale Românu	967	57.343,10	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicoale Teclu	2.430	2.916,00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolaeus Copernicus	1.428	1.713,60	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nicoluț	35.330	101.877,40	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nuculeni	10.800	2.085.069,00	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nușăriț	5.700	640.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oașului	9.610	786.370,80	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oașului Fundătura	2.689	569.280,00	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului	6.160	159.437,70	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Octav Băncilă	2.775	7.416,00	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Octavian Fodor	1.277	3.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga	2.678	1.532,40	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrowei	3.737	3.213,60	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odobești	5.000	8.852,40	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	2.605	296.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Oltenești	4.590	2.406,00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Oltului	520	5.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului Ghibu	1.348	624,00	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Orașul	508	1.617,60	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Orașul	1.800	609,60	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orașul	1.947	1.920,00	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Orașul	3.740	115.457,10	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orașul	4.907	4.488,00	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Orașul	1.800	290.985,10	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Orașul	1.400	106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Orașul	6.288	1.860,00	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Orașul	1.202	7.545,60	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Orașul	2.226	1.442,40	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Orașul	2.760	2.671,20	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Orașul	2.660	164.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Orașul	3.960	3.072,00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Orașul	2.380	507.960,00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Orașul	1.820	2.856,00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Orașul	3.390	2.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Orașul	9.390	1.184.988,90	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Orașul	840	551.490,00	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Orașul	4.171	1.100.829,00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Orașul	11.760	42.840,00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Orașul	926	5.005,20	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Orașul	11.760	642.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Orașul	926	697.388,00	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Orașul	926	34.911,80	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304089 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202791
Ziua	18
Luna	10
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24452/1/1/1/1/1/ 1/1, 24453/1/1/1/1/1/ 1/1, 24454/1/1/1/1/1/ 1/1	37.784	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret de expropriere nr.41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 22/03/2007</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează respingerea cererii petentului Florescu Decebal pt. întab. dr. de proprietate cf. sent. civile nr, 234/2007 pentru imob. de sub A+154, întrucât acesta s-a dezmembrat și s-a reînscris sub A+167 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 08/05/2007</b>		
Act nr. 0;		
B3	Se notează plângerea împotriva înch. nr. 18600/2007 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 19/03/2008</b>		
Act nr. 0;		
B4	Se notează respingerea cererii înreg. cu nr. de mai sus, pentru intabularea sent. civ. 1125/2008, dos. 10150/211/2007. a Judecatoriei Cluj N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 16/04/2008</b>		
Act nr. 0;		
B5	Se notează plângerea împotriva înch. de respingere nr. 33986/2008 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24452/1/1/1/1/1/1/ 1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1	37.784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	47.234	-	-	24452/1/1/1/ 1/1/1, 24453/1/1/1/ 1/1/1, 24454/1/1/1/ 1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/10/2019, 09:14



10007340413

Carte Funciară Nr. 326325 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	117923
Ziua	07
Luna	07
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oltului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15083	7.208	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. cerere, din 08/03/1938 emis de ., documentatie tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	totodata acest imobil se adnoteaza din acest CF neformand obiect de circulatie publica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15083	7.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.208	-	-	-	strada Oltului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr. 30010/07-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-07-2017

Data eliberării 13/07/2017

/ /

Asistent Registrator,  
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

9

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Oltului, Județul Cluj**

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326325 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15083	Strada Oltului	7208	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
304089 (Nr. CF. vechi 92935)	A+1	24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1	-	37784	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCLJ CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				44992		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
304089 (Nr. CF. vechi 92935)	24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1		-	36435	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCLJ CLUJ	Nu sunt
Nou	24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2		-	1349	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCLJ CLUJ	Nu sunt

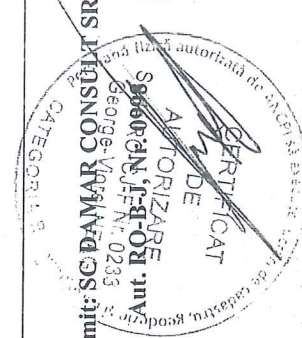
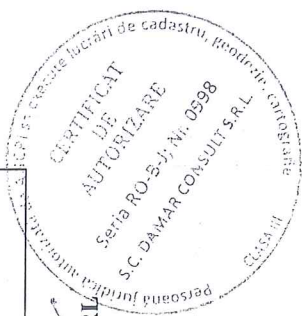
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15083, 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2	Nou	Strada Oltului	8557	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8557 mp						

**Data: Octombrie 2019**

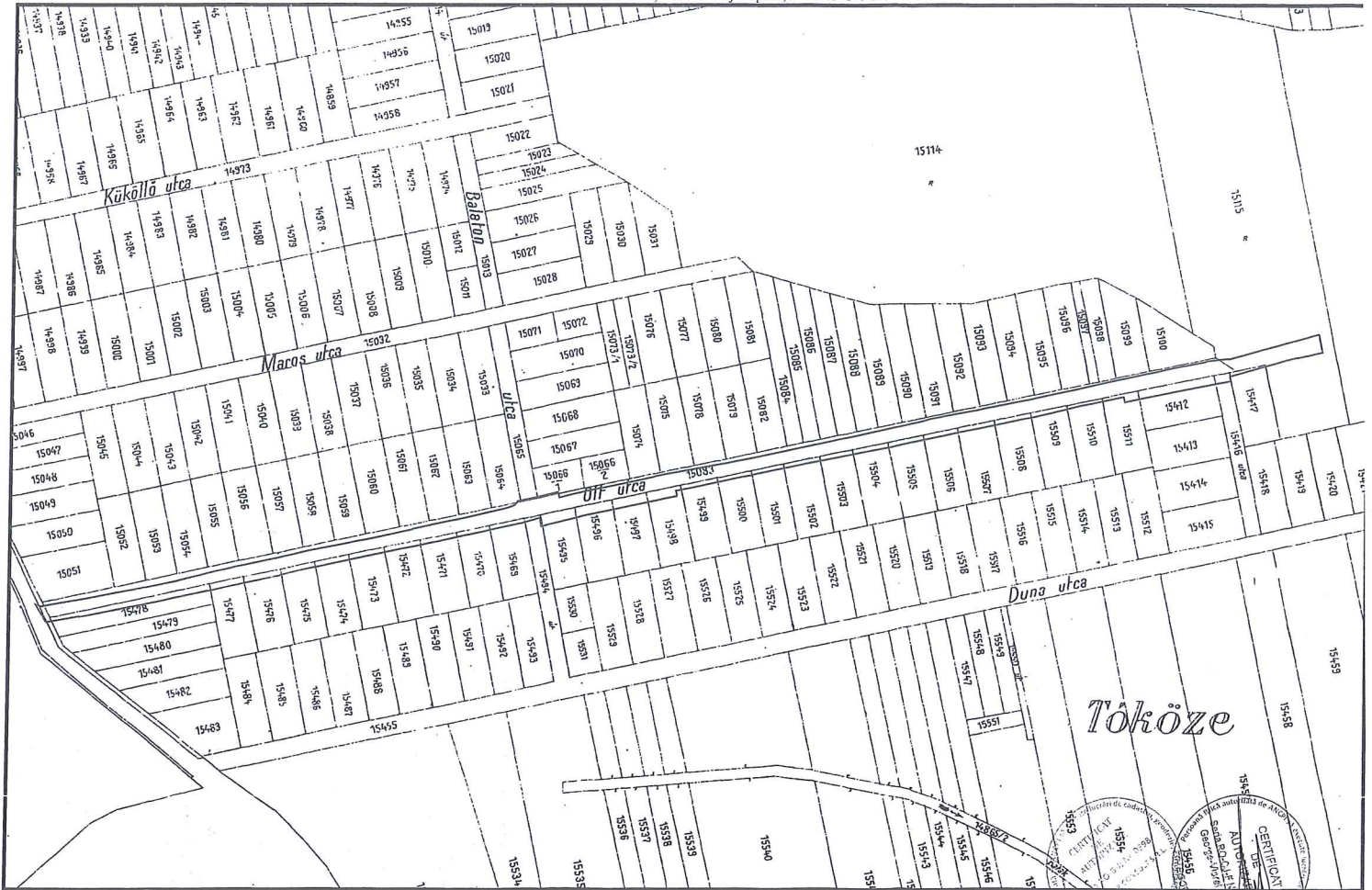
**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**

Georgiana  
Aut. RO-B-J, Nr. 09968

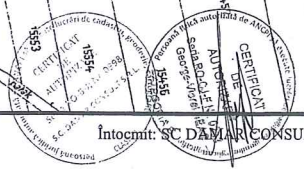


6

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
 Scara 1: 2000  
 Strada Oltului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-b-3-I



Data: Octombrie 2019



Handwritten blue mark or signature.





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Oltului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 50 de gard de metal și beton; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 51 de strada Siretului; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 59 neîmprejmuit; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 64 de gard de metal și beton; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 69 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit - alee; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 75 de gard de metal și beton; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 76 de gard de lemn; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 79 de gard de metal și beton; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 80 de gard de lemn; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 94 de gard de metal și beton; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 95 neîmprejmuit - alee; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 102 de gard de metal, lemn și beton; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 107 neîmprejmuit - alee; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 118 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 118 până în punctul nr. 120 de gard de metal;

-În latura de Nord: din punctul nr. 120 până în punctul nr. 122 neîmprejmuit; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 123 de strada Mureșului; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 127 neîmprejmuit; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 128 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 132 de gard din lemn; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 169 de gard din metal și beton; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 170 neîmprejmuit - alee; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 173 neîmprejmuit; din punctul nr. 173 până în punctul nr. 179 de gard din metal și beton; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 180 neîmprejmuit - alee; din punctul nr. 180 până în punctul nr. 182 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 187 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 187 până în punctul nr. 189 neîmprejmuit; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 190 de strada Siretului; din punctul nr. 190 până în punctul nr. 209 de gard de metal și beton; din punctul nr. 209 până în punctul nr. 210 de gard de lemn; din punctul nr. 210 până în punctul nr. 245 de gard de metal, lemn și beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 245 până în punctul nr. 1 de strada Între Lacuri.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 7377 m<sup>2</sup>.

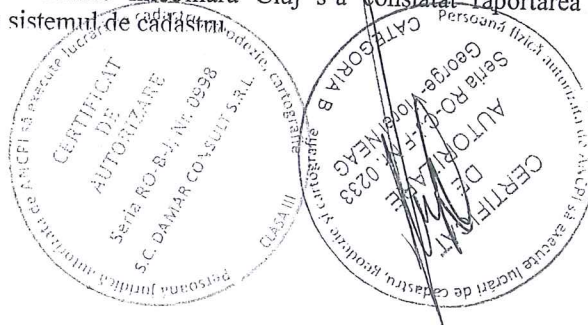
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 15083 înscris în Cartea Funciară numărul 326325 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7208 m<sup>2</sup> ; numerele topografice 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1 înscrise în Cartea Funciară numărul 304089 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 37784 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8557 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8557 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.



**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. numărul cadastral 1801
2. numărul cadastral 10151 – dos. 20517E/12.07.2006 – exec. Mamara Claudiu

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

No. actului	Tipul și forma și numărul actului	Adresa mobilului
	4337	Strada nr. 10, Sector 4, Municipiul București, România
Titlu	Cămin de locuit	
	Cămin de locuit	

A. Date referitoare la teren			
No. punct	Coordonate Estimare	Suprafață (mp)	Metraj
1	DL	4337	-
Total		4337	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descriere	Suprafață construită în mp	Metraj
C.1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața netă aferentă a mobilului = 4337 mp  
 Suprafața în m<sup>2</sup> = 4337 mp

Amplasament în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor  
 Conținutul planului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor

Amplasament în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor  
 Conținutul planului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor

Amplasament în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor  
 Conținutul planului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor

Amplasament în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor  
 Conținutul planului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului și construcțiilor



16



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Oltului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Oltului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.612557 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Oltului.

Suprafața imobilului denumit strada Oltului, rezultată din măsurătorile topografice este de 8.557 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Oltului, se identifică cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca, nr. topo. 15083, înscris în CF nr. 326325 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 36.435 mp.;

- imobil cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/2 ,teren în suprafață de 1.349 mp.

Imobilul denumit strada Oltului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1551, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24452/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 36.435 mp.;

- imobil cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/2 ,teren în suprafață de 1.349 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oltului, cu suprafața măsurată de 8.557 mp., provenind din CF nr. 304089 Cluj-Napoca, nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/2, CF nr. 326325 Cluj-Napoca, nr. topo. 15083, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Oltului, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat*

sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



19