CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1-37 p. 11/10.12.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612521 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612893 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1663, 1770;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8307/1, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 8307/1/1, teren în suprafață de 473 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8307/1/2, teren în suprafață de 327 mp., municipiul Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8261, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 8261/1, teren în suprafață de 10.727 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8261/2, teren în suprafață de 9.782 mp., municipiul Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Romulus Vuia, cu suprafața măsurată de 20.425 mp., provenind din CF nr. 264211 Cluj-Napoca, nr. topo. 8391, CF nr. 330412, nr. topo. 8307/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tudor Vladimirescu, cu suprafața măsurată de 10.109 mp., provenind din CF nr. 275988 Cluj-Napoca, nr. topo. 8261/2, CF nr. 330412, nr. topo. 8307/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Romulus Vuia din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre. 1

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,

persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

2

Nr. ..... din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexa 1 la Hotărârea nr. /2019

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ROMULUS VUIA, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-

3

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 20 martie 20

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la dome public al județului Cluj, precum și al municipiilor ș și comunelor din județul Cluj a bunurilor c anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care apa domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ţa Ştefan cel Mare	14.512		860,561.60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ţa Timotei Cipariu	4.000		204,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ţa Unirii	16.610		984,973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puieţilor	2,720		161,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Putna	1,800		91,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuţi	1,105		1,326.00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4,592		272,305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferenc II				Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rapsodiei	2,070		105,570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	2,620		3,144.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	22,850		27,420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Răşinari	2,103		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvaşului	3,220		190,946.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5,850		346,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	5,950		352,835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	2,649		3,178.80	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	4,788		283,928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	19,636		53,409.92	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Retezat	2,430		123,930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	1.760		41,747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	4,000		237,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea				Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vuia	16,270		964,811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roşiori	2,160		128,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	3,979		235,954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	559		33,148.70	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Patilia	1,416		83,968.80	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1,780		90,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălăjului	1,400		1,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcâmului	4,500		266,850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcilor	1,189		1,426.80	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcii				Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Samuil Micu	1.356		32,164.32	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sanatorului	6.760		8,112.00	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpătorilor	1,283		1,539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizegetusa	3.289		877,606.10	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Saturn	3,146		3,775.20	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	460		552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărişoara	1,062		62,976.60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Şcolii	3,727		4,472.40	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scorţarilor	5,495		280,245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scurtă	228		273.60	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secerătorilor	1,306		1,567.20	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	4,388		5,265.60	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Senină	2,940		3,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Septimiu Albini	15,870		941,091.00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sergiu Celibidache				Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Şerpuitoare	4,567		5,480.40	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Şesului	6,855		406,501.50	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sextil Puşcariu	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibiului	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sighişoarei	5,090		301,837.00	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sigismund Toduţă	2,240		132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Silviu Dragomir	1,870		2,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Bărnuţ	1,122		1,346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Mușat	1,277		4,597.20	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sinaia	4,609		327,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sindicatelor	1,197		70,982.10	Municipiul Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Siretului	4,500		229,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sitarilor	6,910		8,292.00	Municipiul Cluj - Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	184238
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare
100074506628

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330412 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Masiniştilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 8307/1	800	Strada Maşiniştilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. încheierea nr.3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuit prin comasaţie şi prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulaţie publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 8307/1	800	Strada Mașiniștilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	800	-	-	8307/1	Strada Mașiniștilor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/09/2019, 10:10

Carpati

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	90819
Ziua	16
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100069832699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264211 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romulus Vuia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 8391	19.952	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasaţie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Acest imobil se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulaţie publică.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 8391	19.952	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	19.952	-	-	8391	srada Maşiniştilor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/05/2019, 11:36

Magdalena DOBRAI

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

10

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Romulus Vuia, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
264211 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8391	Strada Maşiniştilor	19952	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
330412 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8307/1	Strada Maşiniştilor	800	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafaţă				20752		

B.SITUAŢIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	8307/1/1	Strada Maşiniştilor	473	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8307/1/2	Strada Maşiniştilor	327	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

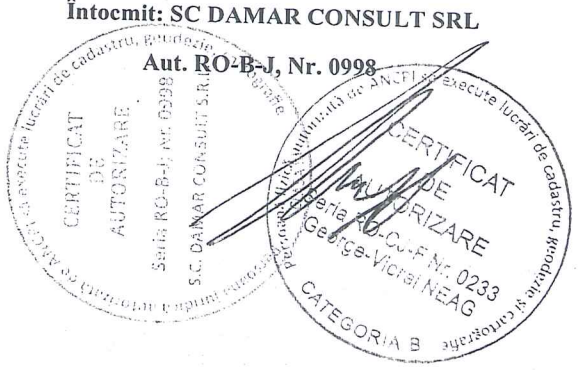
C.SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8391, 8307/1/1	Nou	Strada Romulus Vuia	20425	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 20425 mp						

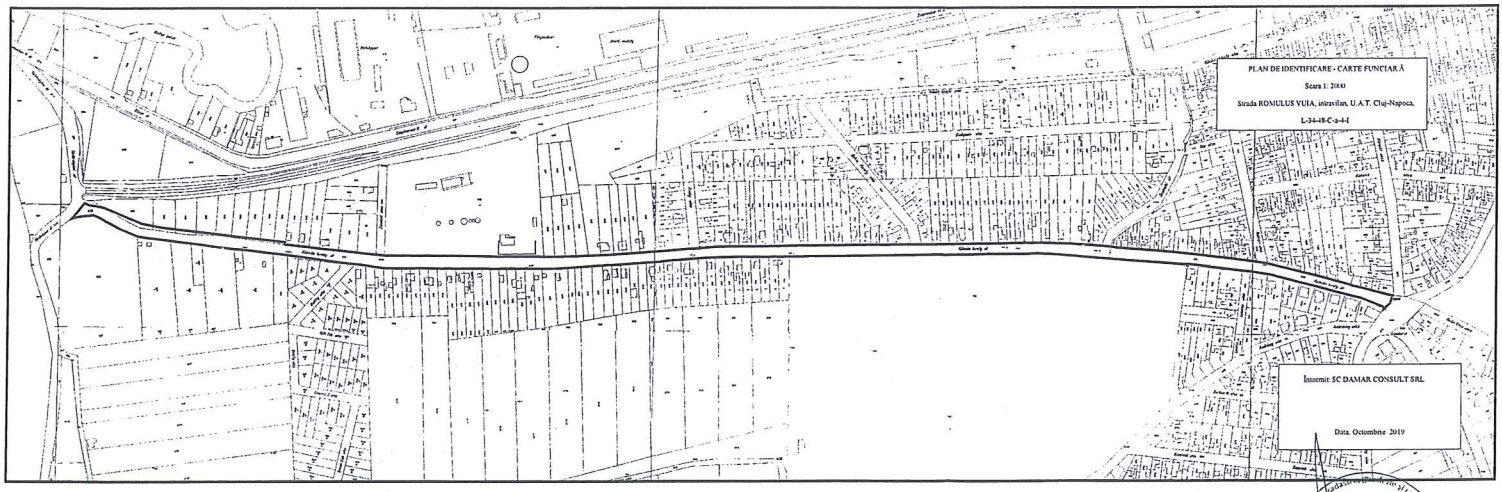
Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



12



CERTIFICAT
AUTORIZARE
Gerta RO-CJ-F Nr. 0233
Geograf-Vlorel NEAG
CATEGORIA B

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970

Strada Romulus Vuia, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587713.8170	390961.3240
2	587713.9460	390961.3910
3	587714.6577	390971.2962
4	587714.7680	390972.5380
5	587715.1430	390978.3160
6	587715.2600	390980.6900
7	587715.8800	390990.9800
8	587716.1260	390992.4310
9	587716.3400	390995.9980
10	587716.6650	391002.1500
11	587717.1140	391007.7730
12	587717.4700	391011.7800
13	587718.0300	391016.3500
14	587718.7400	391022.1000
15	587718.8820	391026.3880
16	587719.1380	391031.2690
17	587719.4200	391034.1200
18	587720.1750	391043.9530
19	587720.4420	391047.4060
20	587720.9140	391052.7420
21	587721.2000	391057.0660
22	587721.5560	391063.2150
23	587721.8400	391070.9050
24	587721.9410	391073.6670
25	587722.0754	391077.5753
26	587722.1560	391083.2940
27	587722.3050	391088.2080
28	587722.3630	391093.1020
29	587722.5560	391093.7040
30	587722.5480	391103.7654
31	587722.5660	391114.3340
32	587722.6040	391117.2630
33	587722.5970	391118.6080
34	587722.5880	391124.5010
34'	587722.4360	391124.6080
35	587722.5380	391134.2050
36	587722.6090	391137.5520
37	587722.7940	391142.2040
38	587722.6530	391144.6630
39	587722.8460	391158.9690
40	587722.7810	391168.9370
41	587722.9470	391181.2800
42	587723.1900	391181.5150
43	587723.1750	391194.4150
44	587723.1970	391197.5180
45	587723.3170	391208.1140
46	587723.3340	391217.5100
47	587723.3800	391220.8500
48	587723.7100	391233.4100
49	587723.7200	391243.8870
50	587723.7940	391246.9020
51	587723.7920	391250.0340
52	587723.9500	391256.6920
53	587724.0620	391260.0690
54	587724.1950	391267.7130
55	587724.1250	391271.4170
56	587724.1950	391275.1650
57	587724.3570	391286.2930
58	587724.5310	391299.3640
59	587724.5420	391301.7430
60	587724.7060	391307.5450
61	587724.7210	391312.3420
62	587724.7730	391321.6970
63	587724.7273	391325.5930
64	587725.0060	391325.5990
65	587724.9770	391337.9990
66	587724.6396	391338.3490
67	587724.8659	391351.3589
68	587724.8390	391360.6660
69	587724.8570	391365.5430
70	587724.9950	391373.6630
71	587725.1740	391378.7330
72	587725.3360	391388.0570
73	587725.5170	391392.3770
75	587725.5790	391402.7600
76	587725.5890	391406.3920
77	587725.5700	391420.5600
78	587725.5200	391430.5700
79	587725.5300	391434.5100
80	587726.3730	391451.6570
81	587725.6541	391461.3550
82	587725.7660	391463.8210
83	587724.7100	391478.0970
84	587722.5690	391502.9660
85	587719.1530	391545.4630
86	587717.5640	391565.1850
87	587714.8670	391600.4220
88	587713.0620	391624.0010
89	587711.4358	391625.5359
90	587711.4200	391626.0810
91	587713.4750	391626.3160
92	587712.9370	391631.0770
93	587712.5150	391635.1240
94	587712.0780	391639.0990
95	587711.5700	391643.0010
96	587710.7810	391649.5350
97	587710.4900	391651.9830
98	587709.8768	391651.9115
99	587709.2800	391657.4200
100	587708.4800	391664.3600
101	587706.4890	391680.2590
102	587705.2850	391690.0700
103	587704.4800	391699.4800
104	587701.2600	391719.5800
105	587701.2180	391720.3030
106	587700.0070	391726.0810
107	587698.5880	391731.0080
108	587698.0340	391732.9250
109	587697.3590	391736.2660
110	587693.2430	391752.1270
111	587692.2210	391756.0440
112	587690.6680	391762.5340
113	587688.6370	391770.7330
114	587687.4448	391775.9507
115	587684.1100	391788.7730
116	587682.8300	391793.4180
117	587682.4950	391794.7140
118	587678.5030	391810.5550
119	587677.9010	391812.9210
120	587674.6519	391826.3640
121	587673.1130	391832.6810
122	587672.3630	391834.6630
123	587672.1398	391834.5902
124	587667.0700	391847.2900
125	587663.4720	391855.9400
126	587662.9530	391856.9370
127	587662.1250	391857.6800
128	587659.9890	391857.7320
129	587666.0280	391864.3400
130	587666.9600	391865.3070
131	587667.5380	391865.5640
132	587675.8760	391867.6620
133	587677.5120	391860.9700
134	587681.2400	391846.4260
135	587682.1570	391843.5090
136	587682.8090	391841.3870
137	587683.3610	391839.2990
138	587684.6600	391834.3440
139	587685.4030	391830.7390
141	587686.7160	391825.6240
143	587687.8280	391821.2220
144	587688.1980	391820.0220
145	587688.3160	391819.9000
146	587692.5410	391804.6640
147	587692.5869	391804.5658
148	587693.6631	391800.5168
149	587696.2400	391790.8620
150	587698.0340	391783.9700
151	587699.9070	391776.5210
152	587701.4760	391770.1860
153	587701.9460	391768.2200
154	587702.6150	391765.6120
155	587702.8790	391763.9340
156	587703.2518	391762.5903
157	587704.3680	391757.9340
158	587706.8120	391747.8090
159	587708.0180	391742.9530
160	587710.3409	391732.8804
161	587713.6119	391719.5234
162	587716.0003	391705.3126
163	587717.0730	391696.5690
164	587717.2540	391696.5700
165	587717.7800	391692.6820
166	587718.2230	391687.3310
167	587718.8840	391681.5960
168	587719.5310	391677.4920
169	587719.9530	391673.6080
170	587720.5300	391668.7200
171	587720.8120	391667.1410
172	587721.2450	391662.2360
173	587722.4320	391653.0350
174	587722.5430	391653.0580
175	587724.0950	391639.7860
176	587724.0680	391639.7845
177	587724.5830	391634.7580
178	587725.5600	391626.0710
179	587726.3170	391620.2880
180	587726.8000	391615.3620
181	587727.3480	391610.1890
182	587728.3790	391599.2110
183	587728.9140	391592.7880
184	587729.3740	391587.4270
185	587729.4328	391587.4314
186	587729.7870	391582.7460
187	587730.0700	391580.4960
188	587729.7740	391580.4750
189	587730.4680	391572.7540
190	587730.8190	391570.4029
191	587730.8220	391568.1980
192	587731.2530	391562.8640
193	587731.6220	391557.9450
194	587732.1160	391553.0320
195	587732.2350	391553.0150
196	587732.2510	391552.0360
197	587732.9120	391544.2180
198	587733.2030	391542.1830
199	587733.3280	391542.0060
200	587734.8070	391527.4050
201	587735.4655	391517.2764
202	587735.6850	391517.2890
203	587735.8820	391513.4580
204	587735.9800	391511.3300
205	587736.4330	391503.8500
206	587737.0890	391494.5420
207	587737.3670	391490.4680
208	587737.4529	391490.4698
209	587737.8800	391477.2400
210	587737.8790	391476.9590
210'	587737.9880	391473.9570
211	587738.2430	391466.9000
212	587738.3150	391462.4850
213	587738.6910	391457.0500
214	587738.5440	391452.6580
215	587738.6452	391447.0427
216	587738.4150	391447.0510
217	587738.5550	391436.8350
218	587738.7757	391436.8266
219	587738.4960	391432.5700
220	587738.3870	391426.7120
221	587738.4280	391426.6720
222	587738.3600	391421.8280
223	587738.2000	391417.0410
224	587737.9810	391406.5820
225	587737.8460	391399.3930
226	587737.7663	391396.5991
227	587737.5940	391396.6090
228	587737.5970	391395.6070
229	587737.6230	391386.5030
230	587737.7515	391386.4952
231	587737.7000	391380.7900
232	587737.5800	391375.2020
233	587737.4840	391366.3470
234	587737.3890	391360.2950
235	587737.3770	391355.1740
236	587737.2240	391351.2250
237	587737.1070	391346.1910
238	587737.0380	391336.1910
239	587736.9010	391326.1030
240	587736.8870	391317.3610
241	587736.8930	391313.4580
242	587736.8930	391301.5730
243	587736.7280	391283.9560
244	587736.6850	391280.9230
245	587736.6401	391274.1711
246	587736.4820	391274.1850
247	587736.5060	391254.7590
248	587736.6260	391254.7494
249	587736.4920	391249.9070
250	587736.4800	391244.9330
251	587736.4070	391240.8670
252	587736.3400	391237.6780
253	587736.2720	391231.2750
254	587736.1990	391225.6810
255	587736.0450	391221.9960
256	587735.8820	391211.7300
257	587736.0080	391210.0120
258	587735.9390	391205.9210
259	587735.8700	391199.9390
260	587735.8230	391196.9440
261	587735.7120	391191.5350
262	587735.6600	391186.0880
263	587735.6060	391181.5920
265	587735.5930	391171.3920
266	587735.4760	391163.1910
267	587735.4350	391160.1530
268	587735.2270	391151.0400
269	587735.1410	391145.3570
270	587735.0550	391140.5190
271	587734.8360	391130.8830
272	587734.7750	391125.1980
273	587734.8400	391122.6030
274	587734.7840	391116.8770
275	587734.7380	391114.5780
276	587734.6880	391107.9740
277	587734.6610	391104.6060
278	587734.6400	391100.2400
279	587734.5378	391090.0354
280	587734.5020	391085.3260
281	587734.4260	391081.6350
282	587734.3390	391078.7210
283	587734.2038	391072.8980
284	587734.0820	391072.9020
285	587732.8630	391056.4190
286	587733.1899	391056.0193
287	587732.2980	391055.2430
288	587732.0330	391042.9030
289	587730.6824	391025.8698
290	587730.4360	391023.5400
291	587729.8170	391016.1010
292	587728.9930	391004.2280
293	587728.8180	391000.4460
294	587728.8130	390999.8830
295	587727.3000	390983.9400
296	587727.5037	390983.9204
297	587727.2480	390979.4970
298	587727.1030	390976.9710
299	587726.8910	390974.0600
300	587726.1770	390963.9490
301	587725.8190	390957.7103
302	587725.2870	390953.9760
303	587725.6373	390953.9423
304	587725.3030	390948.9530
305	587724.7760	390938.4990
306	587724.6660	390935.5640
307	587724.0530	390924.5140
308	587723.9840	390920.8190
309	587723.7560	390912.8010
310	587723.4260	390908.9100
311	587723.2190	390895.8820
312	587722.9970	390891.1640
313	587722.9708	390883.8290
314	587722.9700	390883.6370
315	587722.9091	390871.6760
316	587722.9040	390870.6750
317	587723.0876	390870.6638
318	587723.0200	390865.4320
319	587723.1330	390865.0350
320	587723.1310	390840.5350
321	587723.1300	390818.4040
322	587723.1580	390817.1540
323	587723.2590	390812.1550
324	587723.4050	390803.8400
325	587723.5130	390803.8412
326	587723.7980	390781.8210
327	587724.1080	390757.7470
328	587723.8790	390747.6930
329	587724.0840	390728.8900
330	587723.9710	390727.1500
331	587724.1580	390701.3980
332	587724.2960	390683.5010
333	587725.2250	390673.6900
334	587726.5930	390659.2430
335	587727.6900	390651.0700
336	587728.8540	390640.4930
337	587730.0940	390629.0280
338	587731.0950	390620.2210
339	587731.2720	390617.8120
340	587732.5700	390605.9120
341	587733.0670	390601.5760
342	587733.9260	390594.1550
343	587734.7150	390587.6350
344	587735.4830	390580.8770
345	587735.9790	390576.2000
346	587736.4290	390571.6540
347	587737.0650	390565.0060
348	587739.8095	390565.1747
349	587743.2280	390535.4510
350	587745.7280	390513.2510
351	587748.6110	390489.1020
352	587752.1020	390459.5990
353	587755.7530	390431.3980
354	587757.1490	390419.5620
355	587760.9980	390400.1610
356	587761.8500	390396.2660
357	587772.5740	390370.9190
358	587775.5630	390363.9930
359	587780.1950	390352.3170
360	587781.2980	390347.6300
361	587783.3390	390334.4150
362	587784.8540	390331.0840
363	587785.8940	390330.3340
364	587767.5840	390315.8490
365	587768.4780	390318.2530
366	587768.7430	390319.0920
367	587769.0940	390320.5410
368	587769.4530	390322.6920
369	587770.0650	390326.9350
370	587771.0870	390334.7320
371	587771.2550	390337.2440
372	587771.3232	390340.0627
373	587770.4090	390342.9150
374	587768.6440	390346.8660
375	587765.1570	390353.4850
375'	587764.8260	390353.7100
376	587760.8490	390361.4850
377	587758.2360	390366.4260
377"	587757.1910	390368.7200
377'	587756.9321	390368.5884
378	587754.6900	390373.3110
379	587746.9930	390391.6670
379'	587746.9650	390391.8810
380	587745.9300	390397.6090
381	587745.0950	390403.2970
382	587743.8340	390413.9800
384	587742.9170	390420.8800
385	587742.4390	390425.0020
386	587741.6610	390430.0750
387	587740.0200	390442.4870
388	587738.5980	390454.0320
390	587737.0300	390466.7500
391	587736.9645	390466.7620
392	587734.8820	390479.8930
394	587733.6702	390488.5998
395	587731.9213	390504.4976
396	587731.1240	390514.5409
397	587730.5470	390520.1700
398	587730.1100	390524.8220
399	587728.1280	390539.9590
400	587728.0210	390530.9601
401	587726.8130	390550.6380
403	587725.5290	390561.5720
404	587724.9190	390566.2510
405	587724.6060	390568.1150
406	587724.6130	390568.6970
407	587722.8850	390582.0630
408	587721.0870	390595.6230
409	587720.7570	390597.7900
410	587720.0140	390603.1610
411	587718.6990	390612.3140
412	587718.5540	390613.3720
413	587715.8320	390633.1690
414	587714.3190	390648.7000
415	587713.3630	390656.1280
417	587712.7933	390661.0114
418	587711.0747	390671.5725
419	587711.0390	390671.5740
420	587709.5200	390682.4890
421	587709.4880	390687.8610
422	587709.4100	390692.8280
423	587709.3660	390697.6110
424	587709.3540	390703.4440
425	587709.3180	390706.5690
426	587709.2850	390711.1610
427	587709.3320	390714.2090
428	587709.5100	390724.7500
429	587709.4750	390727.2880
430	587709.4300	390729.9700
431	587709.3650	390735.2090
433	587709.2250	390745.8090
434	587709.1320	390750.3400
435	587709.3200	390756.6780
436	587709.1400	390767.1460
437	587709.1080	390771.1270
438	587709.1110	390777.3560
439	587709.1280	390783.2930
440	587709.1420	390793.4760
441	587709.2620	390796.3400
442	587709.2120	390797.7240
443	587709.2470	390802.8630
444	587709.1700	390804.9330
445	587709.0610	390808.0310
446	587708.9540	390809.5750
447	587709.0260	390817.0190
448	587709.0910	390818.1910
449	587709.2040	390826.1300
450	587709.1110	390828.5440
450'	587709.3220	390832.6400
452	587709.1850	390838.2580
453	587709.2470	390848.3080
454	587709.2810	390848.6950
455	587709.1750	390854.9830
456	587709.2290	390856.0460
457	587709.1190	390858.8660
458	587709.0060	390864.6440
459	587709.0090	390869.2380
460	587709.0900	390874.6810
461	587709.1820	390880.6640
462	587709.1470	390884.4430
463	587709.5550	390891.9500
464	587709.9630	390899.4560
465	587710.8660	390911.4350
466	587711.1070	390914.9950
467	587711.3260	390918.8430
468	587711.8170	390924.7300
469	587712.2020	390930.4400
470	587712.2660	390931.5530
471	587712.7280	390940.8620
472	587713.1740	390944.0750
473	587713.1710	390947.0290
474	587713.3780	390951.0510

13

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Octombrie 2019

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
Strada Romulus Vuia, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587713.8170	390961.3240	0.145
2	587713.9460	390961.3910	9.931
3	587714.6577	390971.2962	1.247
4	587714.7680	390972.5380	5.790
5	587715.1430	390978.3160	2.377
6	587715.2600	390980.6900	10.309
7	587715.8800	390990.9800	1.472
8	587716.1260	390992.4310	3.573
9	587716.3400	390995.9980	6.161
10	587716.6650	391002.1500	5.641
11	587717.1140	391007.7730	4.023
12	587717.4700	391011.7800	4.604
13	587718.0300	391016.3500	5.794
14	587718.7400	391022.1000	4.290
15	587718.8820	391026.3880	4.888
16	587719.1380	391031.2690	2.865
17	587719.4200	391034.1200	9.862
18	587720.1750	391043.9530	3.463
19	587720.4420	391047.4060	5.357
20	587720.9140	391052.7420	4.333
21	587721.2000	391057.0660	6.159
22	587721.5560	391063.2150	7.695
23	587721.8400	391070.9050	2.764
24	587721.9410	391073.6670	3.911
25	587722.0754	391077.5753	5.719
26	587722.1560	391083.2940	4.916
27	587722.3050	391088.2080	4.894
28	587722.3630	391093.1020	0.632
29	587722.5560	391093.7040	10.061
30	587722.5480	391103.7654	10.569
31	587722.5660	391114.3340	2.929
32	587722.6040	391117.2630	1.345
33	587722.5970	391118.6080	5.893
34	587722.5880	391124.5010	0.186
34'	587722.4360	391124.6080	9.598
35	587722.5380	391134.2050	3.348
36	587722.6090	391137.5520	4.656
37	587722.7940	391142.2040	2.463
38	587722.6530	391144.6630	14.307
39	587722.8460	391158.9690	9.968
40	587722.7810	391168.9370	12.344
41	587722.9470	391181.2800	0.338
42	587723.1900	391181.5150	12.900
43	587723.1750	391194.4150	3.103
44	587723.1970	391197.5180	10.597
45	587723.3170	391208.1140	9.396
46	587723.3340	391217.5100	3.340
47	587723.3800	391220.8500	12.564
48	587723.7100	391233.4100	10.477
49	587723.7200	391243.8870	3.016
50	587723.7940	391246.9020	3.132
51	587723.7920	391250.0340	6.660
52	587723.9500	391256.6920	3.379
53	587724.0620	391260.0690	7.645
54	587724.1950	391267.7130	3.705
55	587724.1250	391271.4170	3.749
56	587724.1950	391275.1650	11.129
57	587724.3570	391286.2930	13.072
58	587724.5310	391299.3640	2.379
59	587724.5420	391301.7430	5.804
60	587724.7060	391307.5450	4.797
61	587724.7210	391312.3420	9.355
62	587724.7730	391321.6970	3.896
63	587724.7273	391325.5930	0.279
64	587725.0060	391325.5990	12.400
65	587724.9770	391337.9990	0.486
66	587724.6396	391338.3490	13.012
67	587724.8659	391351.3589	9.307
68	587724.8390	391360.6660	4.877
69	587724.8570	391365.5430	8.121
70	587724.9950	391373.6630	5.073
71	587725.1740	391378.7330	9.325
72	587725.3360	391388.0570	4.324
73	587725.5170	391392.3770	10.383
75	587725.5790	391402.7600	3.632
76	587725.5890	391406.3920	14.168
77	587725.5700	391420.5600	10.010
78	587725.5200	391430.5700	3.940
79	587725.5300	391434.5100	17.168
80	587726.3730	391451.6570	9.725
81	587725.6541	391461.3550	2.469
82	587725.7660	391463.8210	14.315
83	587724.7100	391478.0970	24.961
84	587722.5690	391502.9660	42.634
85	587719.1530	391545.4630	19.786
86	587717.5640	391565.1850	35.340
87	587714.8670	391600.4220	23.648
88	587713.0620	391624.0010	2.236
89	587711.4358	391625.5359	0.545
90	587711.4200	391626.0810	2.068
91	587713.4750	391626.3160	4.791
92	587712.9370	391631.0770	4.069
93	587712.5150	391635.1240	3.999
94	587712.0780	391639.0990	3.935
95	587711.5700	391643.0010	6.581
96	587710.7810	391649.5350	2.465
97	587710.4900	391651.9830	0.617
98	587709.8768	391651.9115	5.541
99	587709.2800	391657.4200	6.986
100	587708.4800	391664.3600	16.023
101	587706.4890	391680.2590	9.885
102	587705.2850	391690.0700	9.444
103	587704.4800	391699.4800	20.356
104	587701.2600	391719.5800	0.724
105	587701.2180	391720.3030	5.904
106	587700.0070	391726.0810	5.127
107	587698.5880	391731.0080	1.995
108	587698.0340	391732.9250	3.409
109	587697.3590	391736.2660	16.386
110	587693.2430	391752.1270	4.048
111	587692.2210	391756.0440	6.673
112	587690.6680	391762.5340	8.447
113	587688.6370	391770.7330	5.352
114	587687.4448	391775.9507	13.249
115	587684.1100	391788.7730	4.818
116	587682.8300	391793.4180	1.339
117	587682.4950	391794.7140	16.336
118	587678.5030	391810.5550	2.441
119	587677.9010	391812.9210	13.830
120	587674.6519	391826.3640	6.502
121	587673.1130	391832.6810	2.119
122	587672.3630	391834.6630	0.235
123	587672.1398	391834.5902	13.674
124	587667.0700	391847.2900	9.368
125	587663.4720	391855.9400	1.124
126	587662.9530	391856.9370	1.112
127	587662.1250	391857.6800	2.137
128	587659.9890	391857.7320	8.952
129	587666.0280	391864.3400	1.343
130	587666.9600	391865.3070	0.633
131	587667.5380	391865.5640	8.598
132	587675.8760	391867.6620	6.889
133	587677.5120	391860.9700	15.014
134	587681.2400	391846.4260	3.058
135	587682.1570	391843.5090	2.220
136	587682.8090	391841.3870	2.160
137	587683.3610	391839.2990	5.122
138	587684.6600	391834.3440	3.681
139	587685.4030	391830.7390	5.281
141	587686.7160	391825.6240	4.540
143	587687.8280	391821.2220	1.256
144	587688.1980	391820.0220	0.170
145	587688.3160	391819.9000	15.811
146	587692.5410	391804.6640	0.108
147	587692.5869	391804.5658	4.190
148	587693.6631	391800.5168	9.993
149	587696.2400	391790.8620	7.122
150	587698.0340	391783.9700	7.681
151	587699.9070	391776.5210	6.526
152	587701.4760	391770.1860	2.021
153	587701.9460	391768.2200	2.692
154	587702.6150	391765.6120	1.699
155	587702.8790	391763.9340	1.394
156	587703.2518	391762.5903	4.788
157	587704.3680	391757.9340	10.416
158	587706.8120	391747.8090	5.004
159	587708.0180	391742.9530	10.337
160	587710.3409	391732.8804	13.752
161	587713.6119	391719.5234	14.410
162	587716.0003	391705.3126	8.809
163	587717.0730	391696.5690	0.181
164	587717.2540	391696.5700	3.923
165	587717.7800	391692.6820	5.369
166	587718.2230	391687.3310	5.773
167	587718.8840	391681.5960	4.155
168	587719.5310	391677.4920	3.907
169	587719.9530	391673.6080	4.922
170	587720.5300	391668.7200	1.604
171	587720.8120	391667.1410	4.924
172	587721.2450	391662.2360	9.277
173	587722.4320	391653.0350	0.113
174	587722.5430	391653.0580	13.362
175	587724.0950	391639.7860	0.027
176	587724.0680	391639.7845	5.053
177	587724.5830	391634.7580	8.742
178	587725.5600	391626.0710	5.832
179	587726.3170	391620.2880	4.950
180	587726.8000	391615.3620	5.202
181	587727.3480	391610.1890	11.026
182	587728.3790	391599.2110	6.445
183	587728.9140	391592.7880	5.381
184	587729.3740	391587.4270	0.059
185	587729.4328	391587.4314	4.699
186	587729.7870	391582.7460	2.268
187	587730.0700	391580.4960	0.297
188	587729.7740	391580.4750	7.752
189	587730.4680	391572.7540	2.377
190	587730.8190	391570.4029	2.205
191	587730.8220	391568.1980	5.351
192	587731.2530	391562.8640	4.933
193	587731.6220	391557.9450	4.938
194	587732.1160	391553.0220	0.120
195	587732.2350	391553.0150	0.979
196	587732.2510	391552.0360	7.846
197	587732.9120	391544.2180	2.056
198	587733.2030	391542.1830	0.217
199	587733.3280	391542.0060	14.676
200	587734.8070	391527.4050	10.150
201	587735.4655	391517.2764	0.220
202	587735.6850	391517.2890	3.836
203	587735.8820	391513.4580	2.130
204	587735.9800	391511.3300	7.494
205	587736.4330	391503.8500	9.331
206	587737.0890	391494.5420	4.083
207	587737.3670	391490.4680	0.086
208	587737.4529	391490.4698	13.237
209	587737.8800	391477.2400	0.281
210	587737.8790	391476.9590	3.004
210'	587737.9880	391473.9570	7.062
211	587738.2430	391466.9000	4.416
212	587738.3150	391462.4850	5.448
213	587738.6910	391457.0500	4.394
214	587738.5440	391452.6580	5.616
215	587738.6452	391447.0427	0.230
216	587738.4150	391447.0510	10.217
217	587738.5550	391436.8350	0.221
218	587738.7757	391436.8266	4.266
219	587738.4960	391432.5700	5.859
220	587738.3870	391426.7120	0.057
221	587738.4280	391426.6720	4.844
222	587738.3600	391421.8280	4.790
223	587738.2000	391417.0410	10.461
224	587737.9810	391406.5820	7.190
225	587737.8460	391399.3930	2.795
226	587737.7663	391396.5991	0.173
227	587737.5940	391396.6090	1.002
228	587737.5970	391395.6070	9.104
229	587737.6230	391386.5030	0.129
230	587737.7515	391386.4952	5.705
231	587737.7000	391380.7900	5.589
232	587737.5800	391375.2020	8.856
233	587737.4840	391366.3470	6.053
234	587737.3890	391360.2950	5.121
235	587737.3770	391355.1740	3.952
236	587737.2240	391351.2250	5.035
237	587737.1070	391346.1910	10.000
238	587737.0380	391336.1910	10.089
239	587736.9010	391326.1030	8.742
240	587736.8870	391317.3610	3.903
241	587736.8930	391313.4580	11.885
242	587736.8930	391301.5730	17.618
243	587736.7280	391283.9560	3.033
244	587736.6850	391280.9230	6.752
245	587736.6401	391274.1711	0.159
246	587736.4820	391274.1850	19.426
247	587736.5060	391254.7590	0.120
248	587736.6260	391254.7494	4.844
249	587736.4920	391249.9070	4.974
250	587736.4800	391244.9330	4.067
251	587736.4070	391240.8670	3.190
252	587736.3400	391237.6780	6.403
253	587736.2720	391231.2750	5.594
254	587736.1990	391225.6810	3.688
255	587736.0450	391221.9960	10.267
256	587735.8820	391211.7300	1.723
257	587736.0080	391210.0120	4.092
258	587735.9390	391205.9210	5.982
259	587735.8700	391199.9390	2.995
260	587735.8230	391196.9440	5.410
261	587735.7120	391191.5350	5.447
262	587735.6600	391186.0880	4.496
263	587735.6060	391181.5920	10.200
265	587735.5930	391171.3920	8.202
266	587735.4760	391163.1910	3.038
267	587735.4350	391160.1530	9.115
268	587735.2270	391151.0400	5.684
269	587735.1410	391145.3570	4.839
270	587735.0550	391140.5190	9.638
271	587734.8360	391130.8830	5.685
272	587734.7750	391125.1980	2.596
273	587734.8400	391122.6030	5.726
274	587734.7840	391116.8770	2.299
275	587734.7380	391114.5780	6.604
276	587734.6880	391107.9740	3.368
277	587734.6610	391104.6060	4.366
278	587734.6400	391100.2400	10.205
279	587734.5378	391090.0354	4.710
280	587734.5020	391085.3260	3.692
281	587734.4260	391081.6350	2.915
282	587734.3390	391078.7210	5.825
283	587734.2038	391072.8980	0.122
284	587734.0820	391072.9020	16.528
285	587732.8630	391056.4190	0.516
286	587733.1899	391056.0193	1.182
287	587732.2980	391055.2430	12.343
288	587732.0330	391042.9030	17.087
289	587730.6824	391025.8698	2.343
290	587730.4360	391023.5400	7.465
291	587729.8170	391016.1010	11.902
292	587728.9930	391004.2280	3.786
293	587728.8180	391000.4460	0.563
294	587728.8130	390999.8830	16.015
295	587727.3000	390983.9400	0.205
296	587727.5037	390984.0081	1.181
297	587727.2480	390979.4970	2.590
298	587727.1030	390976.9710	2.919
299	587726.8910	390974.0600	10.136
300	587726.1770	390963.9400	0.249
301	587725.8190	390957.7103	3.772
302	587725.2870	390953.9760	0.332
303	587725.6373	390953.9423	13.000
304	587725.3030	390948.9530	10.467
305	587724.7760	390938.4990	2.937
306	587724.6660	390935.5640	11.067

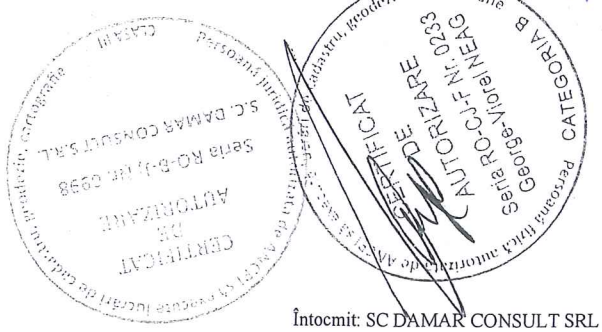
Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
Strada Romulus Vuia, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

307	587724.0530	390924.5140	3.696
308	587723.9840	390920.8190	8.021
309	587723.7560	390912.8010	3.905
310	587723.4260	390908.9100	13.030
311	587723.2190	390895.8820	4.723
312	587722.9970	390891.1640	7.335
313	587722.9708	390883.8290	0.192
314	587722.9700	390883.6370	11.961
315	587722.9091	390871.6760	1.001
316	587722.9040	390870.6750	0.184
317	587723.0876	390870.6638	5.232
318	587723.0200	390865.4320	0.413
319	587723.1330	390865.0350	24.500
320	587723.1310	390840.5350	22.131
321	587723.1300	390818.4040	1.250
322	587723.1580	390817.1540	5.000
323	587723.2590	390812.1550	8.316
324	587723.4050	390803.8400	0.108
325	587723.5130	390803.8412	22.022
326	587723.7980	390781.8210	24.076
327	587724.1080	390757.7470	10.057
328	587723.8790	390747.6930	18.804
329	587724.0840	390728.8900	1.744
330	587723.9710	390727.1500	25.753
331	587724.1580	390701.3980	17.898
332	587724.2960	390683.5010	9.855
333	587725.2250	390673.6900	14.512
334	587726.5930	390659.2430	8.246
335	587727.6900	390651.0700	10.641
336	587728.8540	390640.4930	11.532
337	587730.0940	390629.0280	8.864
338	587731.0950	390620.2210	2.415
339	587731.2720	390617.8120	11.971
340	587732.5700	390605.9120	4.364
341	587733.0670	390601.5760	7.471
342	587733.9260	390594.1550	6.568
343	587734.7150	390587.6350	6.801
344	587735.4830	390580.8770	4.703
345	587735.9790	390576.2000	4.568
346	587736.4290	390571.6540	6.678
347	587737.0650	390565.0060	2.750
348	587739.8095	390565.1747	29.920
349	587743.2280	390535.4510	22.340
350	587745.7280	390513.2510	24.320
351	587748.6110	390489.1020	29.709
352	587752.1020	390459.5990	28.436
353	587755.7530	390431.3980	11.918
354	587757.1490	390419.5620	19.779
355	587760.9980	390400.1610	3.987
356	587761.8500	390396.2660	27.522
357	587772.5740	390370.9190	7.543
358	587775.5630	390363.9930	12.561
359	587780.1950	390352.3170	4.815
360	587781.2980	390347.6300	13.372
361	587783.3390	390334.4150	3.659
362	587784.8540	390331.0840	1.282
363	587785.8940	390330.3340	23.347
364	587767.5840	390315.8490	2.565
365	587768.4780	390318.2530	0.880
366	587768.7430	390319.0920	1.491
367	587769.0940	390320.5410	2.181
368	587769.4530	390322.6920	4.287
369	587770.0650	390326.9350	7.864
370	587771.0870	390334.7320	2.518
371	587771.2550	390337.2440	2.820
372	587771.3232	390340.0627	2.995
373	587770.4090	390342.9150	4.327
374	587768.6440	390346.8660	7.481
375	587765.1570	390353.4850	0.400
375'	587764.8260	390353.7100	8.733
376	587760.8490	390361.4850	5.589
377	587758.2360	390366.4260	2.521
377"	587757.1910	390368.7200	0.290
377'	587756.9321	390368.5884	5.228
378	587754.6900	390373.3110	19.904
379	587746.9930	390391.6670	0.216
379'	587746.9650	390391.8810	5.821
380	587745.9300	390397.6090	5.749
381	587745.0950	390403.2970	10.757
382	587743.8340	390413.9800	6.961
384	587742.9170	390420.8800	4.150
385	587742.4390	390425.0020	5.132
386	587741.6610	390430.0750	12.520
387	587740.0200	390442.4870	11.632
388	587738.5980	390454.0320	12.814
390	587737.0300	390466.7500	0.066
391	587736.9645	390466.7526	13.304
392	587734.8620	390479.8950	2.782
394	587733.6702	390489.5998	15.000
395	587731.9213	390504.4976	10.075
396	587731.1240	390514.5409	5.659
397	587730.5470	390520.1700	4.672
398	587730.1100	390524.8220	15.266
399	587728.1280	390539.9590	0.107
400	587728.0210	390539.9601	10.746

401	587726.8130	390550.6380	11.009
403	587725.5290	390561.5720	4.719
404	587724.9190	390566.2510	1.890
405	587724.6060	390568.1150	0.582
406	587724.6130	390568.6970	13.477
407	587722.8850	390582.0630	13.679
408	587721.0870	390595.6230	2.192
409	587720.7570	390597.7900	5.422
410	587720.0140	390603.1610	9.247
411	587718.6990	390612.3140	1.068
412	587718.5540	390613.3720	19.983
413	587715.8320	390633.1690	15.605
414	587714.3190	390648.7000	7.489
415	587713.3630	390656.1280	4.917
417	587712.7933	390661.0114	10.700
418	587711.0747	390671.5725	0.036
419	587711.0390	390671.5740	11.020
420	587709.5200	390682.4890	5.372
421	587709.4880	390687.8610	4.968
422	587709.4100	390692.8280	4.783
423	587709.3660	390697.6110	5.833
424	587709.3540	390703.4440	3.125
425	587709.3180	390706.5690	4.592
426	587709.2850	390711.1610	3.048
427	587709.3320	390714.2090	10.543
428	587709.5100	390724.7500	2.538
429	587709.4750	390727.2880	2.682
430	587709.4300	390729.9700	5.239
431	587709.3650	390735.2090	10.601
433	587709.2250	390745.8090	4.532
434	587709.1320	390750.3400	6.341
435	587709.3200	390756.6780	10.470
436	587709.1400	390767.1460	3.981
437	587709.1080	390771.1270	6.229
438	587709.1110	390777.3560	5.937
439	587709.1280	390783.2930	10.183
440	587709.1420	390793.4760	2.867
441	587709.2620	390796.3400	1.385
442	587709.2120	390797.7240	5.139
443	587709.2470	390802.8630	2.071
444	587709.1700	390804.9330	3.100
445	587709.0610	390808.0310	1.548
446	587708.9540	390809.5750	7.444
447	587709.0260	390817.0190	1.174
448	587709.0910	390818.1910	7.940
449	587709.2040	390826.1300	2.416
450	587709.1110	390828.5440	4.101
450'	587709.3220	390832.6400	5.620
452	587709.1850	390838.2580	10.050
453	587709.2470	390848.3080	0.388
454	587709.2810	390848.6950	6.289
455	587709.1750	390854.9830	1.064
456	587709.2290	390856.0460	2.822
457	587709.1190	390858.8660	5.779
458	587709.0060	390864.6440	4.594
459	587709.0090	390869.2380	5.444
460	587709.0900	390874.6810	5.984
461	587709.1820	390880.6640	3.779
462	587709.1470	390884.4430	7.518
463	587709.5550	390891.9500	7.517
464	587709.9630	390899.4560	12.013
465	587710.8660	390911.4350	3.568
466	587711.1070	390914.9950	3.854
467	587711.3260	390918.8430	5.907
468	587711.8170	390924.7300	5.723
469	587712.2020	390930.4400	1.115
470	587712.2660	390931.5530	9.320
471	587712.7280	390940.8620	3.244
472	587713.1740	390944.0750	2.954
473	587713.1710	390947.0290	4.027
474	587713.3780	390951.0510	10.282

S = 20425 mp P=3165.143m



MEMORIU TEHNIC

1. ***Adresa imobil***: **Strada ROMULUS VUIA**, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. ***Tipul lucrării***: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. ***Scurtă prezentare a situației din teren***: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:
-În latura de Nord: din pct. 364 până în pct. 370 de gard din metal și beton; din pct. 370 până în pct. 374 de gard din beton; din pct. 374 până în pct. 381 de gard din beton și metal; din pct. 381 până în pct. 382 de gard din lemn; din pct. 382 până în pct. 394 de gard din beton și metal; din pct. 394 până în pct. 395 de gard din lemn ; din pct. 395 până în pct. 400 de gard din beton și metal; din pct. 400 până în pct. 401 de gard din lemn; din pct. 401 până în pct. 407 de gard din metal și beton; din pct. 407 până în pct. 408 de gard din lemn și beton; din pct. 408 până în pct. 413 de gard din beton și metal; din pct. 413 până în pct. 414 de strada Vasile Cârlova; din pct. 414 până în pct. 454 de gard din metal și beton; din pct. 454 până în pct. 462 de gard din lemn și beton; din pct. 462 până în pct. 38 de gard din beton și metal; din pct. 38 până în pct. 41 de gard dn lemn; din pct. 41 până în pct. 79 de gard din beton și metal; din pct. 79 până în pct. 80 de strada 11 Octombrie; din pct. 80 până în pct. 91 de gard metalic; din pct. 91 până în pct. 94 de gard de beton; din pct. 94 până în pct. 98 de gard de lemn; din pct. 98 până în pct. 102 de de gard din beton și metal; din pct. 102 până în pct. 103 de strada Lăcătușului; din pct. 103 până în pct. 122 de de gard din beton și metal; din pct. 122 până în pct. 128 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Est: din pct. 128 până în pct. 132 de strada Cetății;
-În latura de Sud: din pct. 132 până în pct. 133 de gard metalic; din pct. 133 până în pct. 134 de aliniamentul construcției; din pct. 134 până în pct. 139 de gard din lemn; din pct. 139 până în pct. 147 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 147 până în pct. 149 neîmprejmuit; din pct. 149 până în pct. 150 de gard metalic; din pct. 150 până în pct. 151 de aliniamentul construcției; din pct. 151 până în pct. 157 de gard metalic; din pct. 157 până în pct. 161 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 161 până în pct. 162 de strada Magaziei; din pct. 162 până în pct. 174 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 174 până în pct. 178 de gard din metal și beton; din pct. 178 până în pct. 199 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 199 până în pct. 200 de strada Lemnului; din pct. 200 până în pct. 241 de gard din metal, lemn și beton; din pct. 241 până în pct. 242 de strada Buhuși; din pct. 242 până în pct. 284 de gard din lemn, metal și beton; din pct. 284 până în pct. 286 de aliniamentul construcției; din pct. 286 până în pct. 288 de strada Rădăuți; din pct. 288 până în pct. 323 de gard din lemn , metal și beton; din pct. 323 până în pct. 332 de gard din plasă de sârmă; din pct. 332 până în pct. 333 de strada Tiberiu Brediceanu; din pct. 333 până în pct. 348 de gard din lemn, metal și beton; din pct. 348 până în pct. 357 de gard din plasă de sârmă; din pct. 357 până în pct. 363 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Vest : din pct. 363 până în pct. 364 de strada Tăietura Turcului;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.
În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 16270 m^2.
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 8391 înscris în Cartea Funciară numărul 264211 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 19952 m^2;
- numărul topografic 8307/1 înscris în Cartea Funciară numărul 330412 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 800 m^2.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 20425 m^2.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 20425 m^2 conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele

16

limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 334749- dosar nr. 76269/25.04.2019 – executant Plesa Ioan
2. Nr. cad. 9230 – dosar 15945E3/26.05.06 – executant Mamara Nicolae
3. Nr. cad. 257616- dosar nr. 75617/05.05.2017 – executant Sandu Raluca
4. Nr. cad. 284374- dosar nr. 1232/08.01.2014 – executant Coltan Dan
5. Nr. cad. 11011/1- dosar nr. 4655E3/06.11.2016 – executant Beltechi Flore
6. Nr. cad. 6873- dosar nr. 14678E3/29.07.2005 – executant Topovest
7. Nr. cad. 13317- dosar nr. 83208/23.10.2007 – executant Cosarca Gheorghe
8. Nr. cad. 302

4. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate:***

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența Hi-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

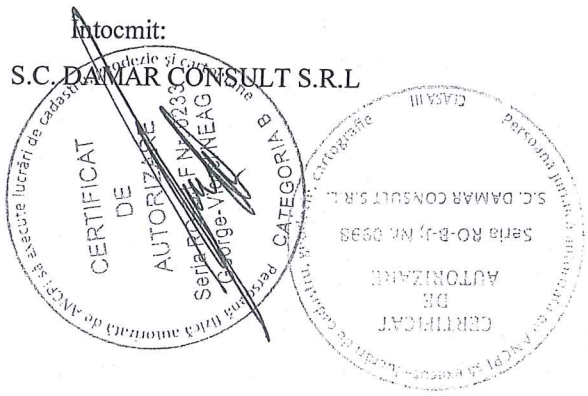
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

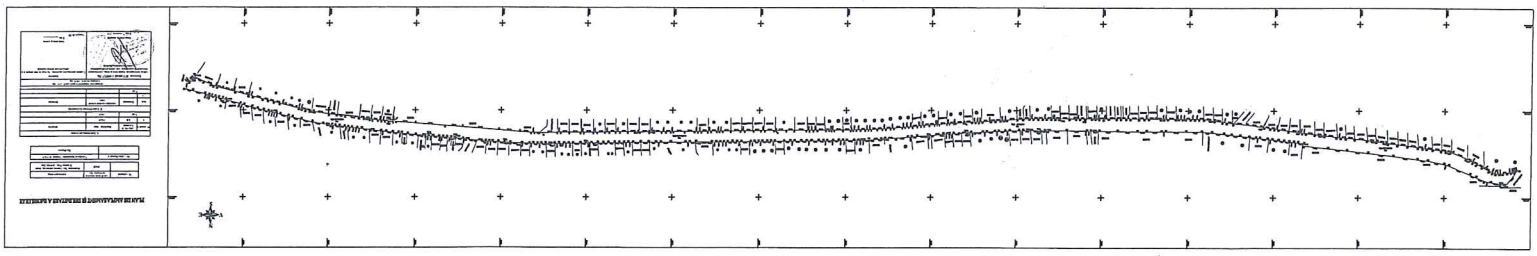
Data întocmirii :

Octombrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





Anexa 2 la Hotărârea nr. /2019

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TUDOR VLADIMIRESCU, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-

19

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 20 martie 20

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

20

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 1^1, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

21

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2					
1761	1.3.7.	Transilvaniei					
1762	1.3.7.	Trascăului	2,715			3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trăjului	2,235			113,445.00	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Vlăduiu	6,591			7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	3,414			174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiului	2,372			2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristan Tzara	11,209			13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotușului					Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	8,377			427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu					Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufei	5,220			309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	220			264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulghești	2,450			124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Roșu	2,995			3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	3,950			4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturici	558			670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	1,840			93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Ulului	739			886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii	9,940			11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	5,775			342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urușului	5,500			326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinei Electrice	1,000			1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă	6,768			401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului					Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbăului	21,000			33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă					Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Vâlani	15,000			18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	945			56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște					Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vânătorului	1,235			74,716.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vântului	2,100			124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	2,691			3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1,405			88,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cârlova	910			7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	1,836			2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaciu	650			38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	3,370			4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	11,000			1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolca	1,920			113,656.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vestul					Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	2,000			2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	1,800			720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Deleu					Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeș	700			41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	5,558			818,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo					Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Pasăre	1,734			2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Viilaru 4					Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vitrel	2,880			146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vila Dâmbul Rotund	1,691			2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vila Nădăşel	2,168			2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Viilor	2,283			2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Viorelelor	7,866			401,268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Virgil Fulicea	2,198			2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Virgil Oniția	1,587			94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Viștilor	1,620			57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vlad Țepeș	1,391			1,669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vlădeasa	1,750			2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Voievodul Gelu	4,355			5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Voltaire					Municipiul Cluj - Napoca
			1,860			110,268.00	Municipiul Cluj - Napoca

22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	205762
Ziua	09
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare
100064149148

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275988 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Baciu, jud. Cluj aA STR. TUDOR VLADIMIRESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 8261	20.509	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

23

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 8261	20.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.41513/09-11-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	184238
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare
100074506628

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330412 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Masiniştilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 8307/1	800	Strada Mașiniștilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. încheierea nr.3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

25

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 8307/1	800	Strada Mașiniștilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	800	-	-	8307/1	Strada Mașiniștilor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2019, 10:10

2f

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Tudor Vladimirescu, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
330412(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8307/1	Strada Maşiniştilor	800	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
275988(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8261	-	20509	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafaţă				21309		

B.SITUAŢIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	8307/1/1	Strada Maşiniştilor	473	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8307/1/2	Strada Maşiniştilor	327	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
275988(Nr. CF. vechi 1473)	8261/1	-	10727	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8261/2	-	9782	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

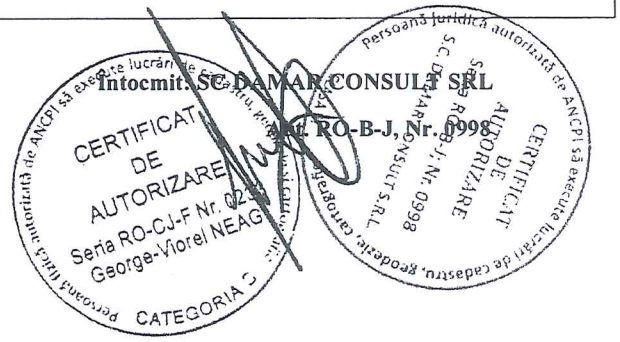
C.SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8307/1/2, 8261/2	Nou	Strada Tudor Vladimirescu	10109	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 10109 mp						

Data: Octombrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Ag. RO-B-J, Nr. 0998

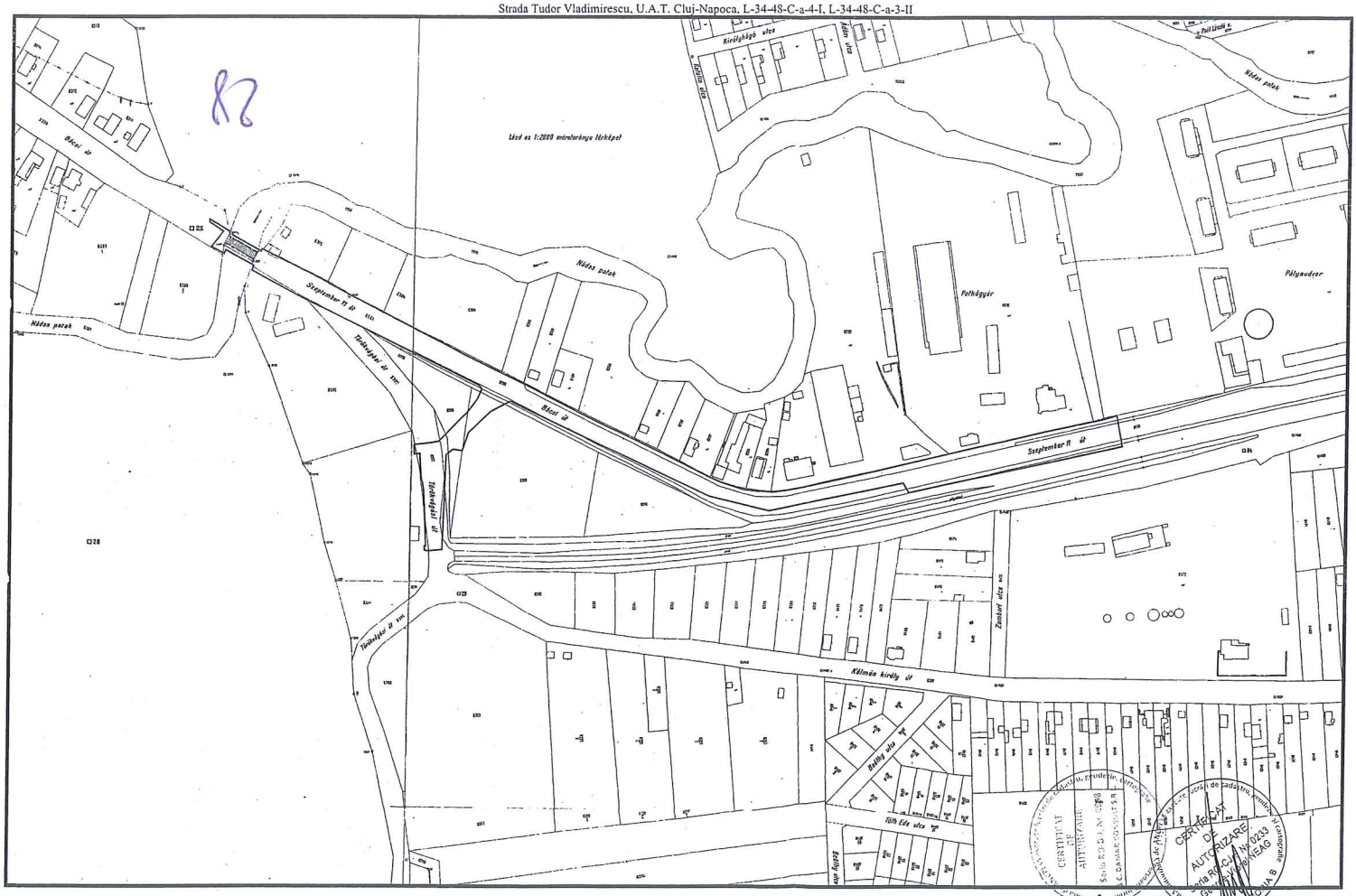


46

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada Tudor Vladimirescu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-3-II



Data: Octombrie 2019

Intocmit: SC DAMA CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Tudor Vladimirescu, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587870.0120	390755.1120
2	587874.3550	390754.2430
3	587889.5480	390751.2010
4	587886.9860	390742.6940
5	587879.2250	390706.0040
6	587873.2020	390680.7300
7	587870.7630	390669.5550
8	587869.7870	390665.0960
9	587867.2570	390654.2480
10	587865.9100	390648.7200
11	587859.6321	390621.1620
12	587857.4800	390612.1800
13	587855.8460	390605.2830
14	587854.3080	390598.5550
15	587853.0350	390592.8140
16	587849.7240	390578.5140
17	587845.6630	390560.3670
18	587843.9790	390552.3690
19	587842.2810	390542.7240
20	587840.9550	390532.8150
21	587841.7307	390525.5003
22	587841.3760	390524.8850
23	587842.6180	390514.9170
24	587847.0720	390500.8040
25	587850.1820	390493.7310
26	587858.8470	390476.6880
27	587861.9710	390470.2880
28	587865.8502	390462.5885
29	587871.9670	390449.9550
30	587878.0530	390437.3950
31	587881.7940	390429.7030
32	587889.5590	390413.7300
33	587895.5450	390401.8330
34	587907.9597	390377.2043
35	587914.2700	390363.3120
36	587919.9400	390351.6700
37	587925.1800	390340.5500
38	587935.3600	390320.5800
39	587938.6360	390314.3180
40	587950.8280	390290.5230
41	587955.7200	390281.0940
42	587958.2340	390275.8230
43	587963.8090	390265.1620
44	587967.6380	390257.8430
45	587971.8780	390249.7970
46	587972.3626	390249.6945
47	587978.8280	390237.1642
48	587985.4033	390224.4209
49	587985.2500	390224.3500
50	587993.5241	390207.7630
51	587992.1430	390207.0740
52	588002.3900	390188.5420
53	588003.3454	390189.0054
54	588010.2889	390177.3886
55	588012.2460	390174.1500
56	588010.3707	390174.0503
57	588004.5720	390182.8900
58	587994.9570	390175.1710
59	587990.5700	390183.3000
60	587992.8481	390184.5340
61	587983.1055	390202.4252
62	587980.0600	390201.3378
63	587960.9320	390237.0020
64	587957.2112	390244.6943
65	587936.3683	390287.3470
66	587932.0905	390296.0996
67	587931.7400	390296.9200
68	587926.6503	390307.4859
69	587913.3360	390335.1530
70	587908.4870	390345.0630
71	587907.1590	390346.8510
72	587906.4840	390347.3730
73	587905.5230	390347.6980
74	587904.7610	390347.6790
75	587899.2860	390345.1320
76	587890.7260	390338.6080
77	587884.9450	390332.4670
78	587872.4911	390320.2502
79	587871.7720	390315.6050
80	587870.7830	390308.0700
81	587870.3600	390304.9360
82	587864.4710	390305.2360
83	587864.7160	390308.8030
84	587858.3720	390309.1040
85	587848.6710	390309.8630
86	587846.7620	390310.5520
87	587841.5470	390311.3110
88	587841.3700	390311.3120
89	587817.9990	390312.5020
90	587806.8820	390312.8890
91	587806.8760	390312.1890
92'	587804.5450	390312.2340
92	587804.0043	390312.2444
93	587803.6700	390314.3500
94	587804.4600	390323.0300
95	587864.1200	390325.0900
96	587867.5500	390329.5800
98	587866.7400	390335.7200
100	587878.1500	390339.6100
101	587891.4300	390353.7400
102	587895.1930	390360.9120
103	587897.8930	390366.4680
104	587894.4570	390373.7450
105	587886.3030	390391.3900
106	587878.3070	390408.5280
107	587861.1300	390445.0500
108	587838.3000	390493.3000
109	587829.2500	390531.0000
110	587846.9200	390616.6700
111'	587843.7000	390618.5000
111	587840.7976	390620.1495
112	587847.9020	390652.5550

Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

29

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Tudor Vladimirescu, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587870.0120	390755.1120	4.429
2	587874.3550	390754.2430	15.495
3	587889.5480	390751.2010	8.884
4	587886.9860	390742.6940	37.502
5	587879.2250	390706.0040	25.982
6	587873.2020	390680.7300	11.438
7	587870.7630	390669.5550	4.565
8	587869.7870	390665.0960	11.139
9	587867.2570	390654.2480	5.690
10	587865.9100	390648.7200	28.264
11	587859.6321	390621.1620	9.236
12	587857.4800	390612.1800	7.088
13	587855.8460	390605.2830	6.902
14	587854.3080	390598.5550	5.880
15	587853.0350	390592.8140	14.678
16	587849.7240	390578.5140	18.596
17	587845.6630	390560.3670	8.173
18	587843.9790	390552.3690	9.793
19	587842.2810	390542.7240	9.997
20	587840.9550	390532.8150	7.356
21	587841.7307	390525.5003	0.710
22	587841.3760	390524.8850	10.045
23	587842.6180	390514.9170	14.799
24	587847.0720	390500.8040	7.727
25	587850.1820	390493.7310	19.119
26	587858.8470	390476.6880	7.122
27	587861.9710	390470.2880	8.622
28	587865.8502	390462.5885	14.036
29	587871.9670	390449.9550	13.957
30	587878.0530	390437.3950	8.553
31	587881.7940	390429.7030	17.760
32	587889.5590	390413.7300	13.318
33	587895.5450	390401.8330	27.581
34	587907.9597	390377.2043	15.258
35	587914.2700	390363.3120	12.949
36	587919.9400	390351.6700	12.293
37	587925.1800	390340.5500	22.415
38	587935.3600	390320.5800	7.067
39	587938.6360	390314.3180	26.737
40	587950.8280	390290.5230	10.623
41	587955.7200	390281.0940	5.840
42	587958.2340	390275.8230	12.031
43	587963.8090	390265.1620	8.260
44	587967.6380	390257.8430	9.095
45	587971.8780	390249.7970	0.495
46	587972.3626	390249.6945	14.100
47	587978.8280	390237.1642	14.340
48	587985.4033	390224.4209	0.169
49	587985.2500	390224.3500	18.536
50	587993.5241	390207.7630	1.543
51	587992.1430	390207.0740	21.176
52	588002.3900	390188.5420	1.062
53	588003.3454	390189.0054	13.534
54	588010.2889	390177.3886	3.784
55	588012.2460	390174.1500	1.878
56	588010.3707	390174.0503	10.572
57	588004.5720	390182.8900	12.330
58	587994.9570	390175.1710	9.237
59	587990.5700	390183.3000	2.591
60	587992.8481	390184.5340	20.372
61	587983.1055	390202.4252	3.234
62	587980.0600	390201.3378	40.470
63	587960.9320	390237.0020	8.545
64	587957.2112	390244.6943	47.473
65	587936.3683	390287.3470	9.742
66	587932.0905	390296.0996	0.892
67	587931.7400	390296.9200	11.728
68	587926.6503	390307.4859	30.704
69	587913.3360	390335.1530	11.033
70	587908.4870	390345.0630	2.227
71	587907.1590	390346.8510	0.853
72	587906.4840	390347.3730	1.014
73	587905.5230	390347.6980	0.762
74	587904.7610	390347.6790	6.038
75	587899.2860	390345.1320	10.763
76	587890.7260	390338.6080	8.434
77	587884.9450	390332.4670	17.446
78	587872.4911	390320.2502	4.701
79	587871.7720	390315.6050	7.600
80	587870.7830	390308.0700	3.162
81	587870.3600	390304.9360	5.897
82	587864.4710	390305.2360	3.575
83	587864.7160	390308.8030	6.351
84	587858.3720	390309.1040	9.731
85	587848.6710	390309.8630	2.030
86	587846.7620	390310.5520	5.270
87	587841.5470	390311.3110	0.177
88	587841.3700	390311.3120	23.401
89	587817.9990	390312.5020	11.124
90	587806.8820	390312.8890	0.700
91	587806.8760	390312.1890	2.331
92'	587804.5450	390312.2340	0.541
92	587804.0043	390312.2444	2.132
93	587803.6700	390314.3500	8.716
94	587804.4600	390323.0300	59.696
95	587864.1200	390325.0900	5.650
96	587867.5500	390329.5800	6.193
98	587866.7400	390335.7200	12.055
100	587878.1500	390339.6100	19.391
101	587891.4300	390353.7400	8.099
102	587895.1930	390360.9120	6.177
103	587897.8930	390366.4680	8.047
104	587894.4570	390373.7450	19.438
105	587886.3030	390391.3900	18.912
106	587878.3070	390408.5280	40.360
107	587861.1300	390445.0500	53.379
108	587838.3000	390493.3000	38.771
109	587829.2500	390531.0000	87.473
110	587846.9200	390616.6700	3.704
111'	587843.7000	390618.5000	3.338
111	587840.7976	390620.1495	33.175
112	587847.9020	390652.5550	104.913
S = 10109 mp P=1540.291m			

30

Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. ***Adresa imobil***: **Strada Tudor Vladimirescu**, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. ***Tipul lucrării***: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. ***Scurtă prezentare a situației din teren***: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I și L-34-48-C-a-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:
-În latura de Sud: din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de gard din metal; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 62 de pârâul Nadăș; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 65 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 70 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 77 de gard din beton; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 81 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 84 neîmprejmuit; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 85 de strada Oradiei; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 88 neîmprejmuit; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 90 de gard din beton; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 94 de Magistrala CFR 300; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 95 de gard din beton; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 105 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit;
-În latura de Nord: din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 29 de gard din metal și beton; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 32 neîmprejmuit; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 35 de gard din beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 39 neîmprejmuit; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 51 de gard metalic; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 53 de pârâul Nadăș; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 55 de gard din plasă de sârmă;
-În latura de Vest : din punctul nr. 55 până în punctul nr. 58 de Calea Baciului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 5220 m^2.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin : numărul topografic 8307/1 înscris în Cartea Funciară numărul 330412 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 800 m^2; numărul topografic 8261 înscris în Cartea Funciară numărul 275988 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 20509 m^2.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10109 m^2.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10109 m^2 conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

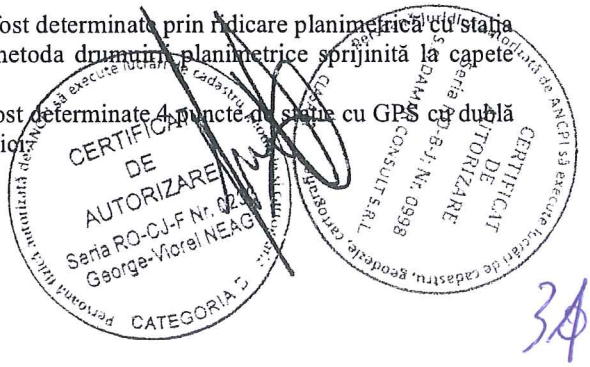
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate:***

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.



34

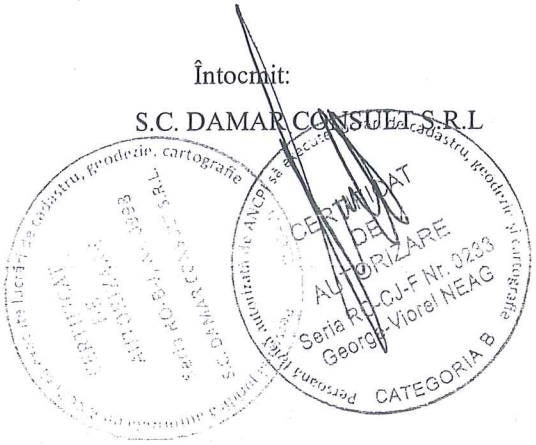
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

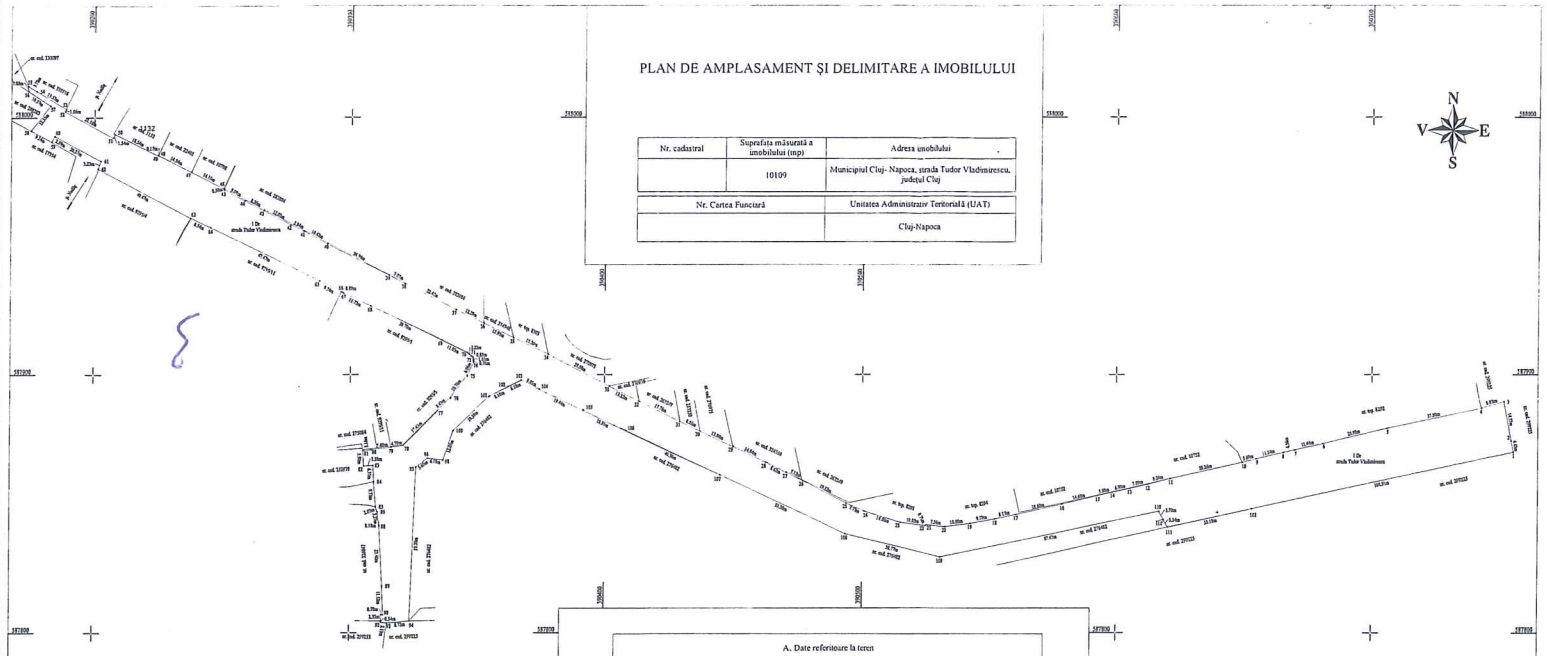
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10109	Municipiul Cluj- Napoca, strada Tudor Vladimirescu, judeţul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	10109	-
Total		10109	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 10109 mp
Suprafaţa din act = 10109 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: Septembrie 2019	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data:_____ Ştampila BCPI

33

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 612521/1 din 27.11.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 570432/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC

E B.

34

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 612893/45/455 din 27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 612521 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570432/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite strada strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu.

Suprafața imobilului denumit strada Romulus Vuia rezultată din măsurătorile topografice este de 20.425 mp.

Suprafața imobilului denumit strada Tudor Vladimirescu rezultată din măsurătorile topografice este de 10.109 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Romulus Vuia și imobilul strada Tudor Vladimirescu, se identifică cu nr. topo. 8307/1, înscris în CF nr. 330412 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 8391, înscris în CF nr. 264211 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 8261, înscris în CF nr. 275988 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. 8307/1 și a imobilului identificat cu nr. topo. 8261, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8307/1/1, teren în suprafață de 473 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8307/1/2, teren în suprafață de 327 mp., municipiul Cluj-Napoca.
- imobil cu nr. topo. nou 8261/1, teren în suprafață de 10.727 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8261/2, teren în suprafață de 9.782 mp., municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Romulus Vuia și imobilul denumit strada Tudor Vladimirescu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1663, 1770, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 8307/1, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 8307/1/1, teren în suprafață de 473 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8307/1/2, teren în suprafață de 327 mp., municipiul Cluj-Napoca.

35

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 8261, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 8261/1, teren în suprafață de 10.727 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8261/2, teren în suprafață de 9.782 mp., municipiul Cluj-Napoca.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului

Cluj-Napoca, a imobilului strada Romulus Vuia, cu suprafața măsurată de 20.425 mp., provenind din CF nr. 264211 Cluj-Napoca, nr. topo. 8391, CF nr. 330412, nr. topo. 8307/1/1, cu destinație drum, domeniul public.

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tudor Vladimirescu, cu suprafața măsurată de 10.109 mp., provenind din CF nr. 275988 Cluj-Napoca, nr. topo. 8261/2, CF nr. 330412, nr. topo. 8307/1/2, cu destinație drum, domeniul public.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Romulus Vuia, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tudor Vladimirescu, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ,*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5)„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*
- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*
- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

36

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romulus Vuia și strada Tudor Vladimirescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

37