CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1-21 p. 13/10.12.2019

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612444 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612705 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l), alin. (3) lit. b), d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 58;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23138, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 23138/1, teren în suprafață de 1.300 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 23138/2, teren în suprafață de 7.070 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, compus din teren cu suprafața măsurată de 7.070 mp., provenind din CF nr. 259440 Cluj-Napoca, nr. topo. 23138/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+3E, edificată în anul 1973, cu suprafața construită de 922 mp., C2 – centrală termică cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită de 27 mp., C3 – vestiar cu regim de înălțime P, edificat în anul 2000, cu suprafața construită de 19 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții anexă, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ..... din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

Anexă la Hotărârea nr. /2019

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Băişoara, Nr. 2, Judeţul Cluj
C. F. 259440 (Nr. CF. Vechi 27472) Nr.Top 23138

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018

GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES

Persoane juridice Autorizate A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie...
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1359/02.07.2018
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

CLUJ - NAPOCA
NOIEMBRIE 2019

3

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 20[illegible]

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, ora și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municip și comunelor din județul Cluj a bun anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor d domeniului public al municipiului Cluj-Nap conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotă

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelo
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

5

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ*)

(Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însuşit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARŢIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

SECŢIUNEA I: BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei (RON)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moţilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanţelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ţa Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municiplul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcţiei	Str. Moţilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanţelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcţiei	P-ţa Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaş	Colonia Becaş nr.24 C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană şi pediatrie	str. Moţilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual Medicină generală şi pediatrie	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual Medicină generală şi pediatrie	str. Puieţilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Plopilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat Medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală Medic de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Laborator dentar	P-ţa Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Moţilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulţi	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulţi	P-ţa Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Şcoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1200 mp				
53	1.6.2.	Şcoala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 4553 mp				
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Mogoşoaia nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 19890 mp				
55	1.6.2.	Şcoala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3975 mp				
56	1.6.2.	Şcoala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10459 mp				
57	1.6.2.	Şcoala nr. 3	str. Relezat nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren- 29760 mp				
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Bălşoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 16397 mp				
59	1.6.2.	Şcoala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanţilor nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 4478 mp				
61	1.6.2.	Grup Şcolar Agricol " Al.Borza"	str. Al. Vaida Voievod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1000 mp				
62	1.6.2.	Colegiul Pedagogic " Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
				1977		
63	1.6.2.	Grup Şcolar Forestier	str. Horea nr. 51		1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
			P-ţa Gării f.n.- camin		1,325,420.81	
		Teren - 2448 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Şincai"			1,114,240.06	
		Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Şcolar "Victor Babeş"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Şcoala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. Universităţii nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanţa nr. 6	1891;1938;	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"		1980;1928		
			str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Maramureşului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Şcoala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	Calea Baciului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 827 mp				
76	1.6.2.	Şcoala nr. 9	str. Războieni nr. 67	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 880mp		1962		
77	1.6.2.	Şcoala nr. 13"Nicolae Iorga"	Str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Şcoala nr. 16 "C. Brancuşi"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 7285 mp		1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Colegiul National "Emil Racoviţă"	str. I.C. Brătianu nr. 26			
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C.Ianos"		1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 5476 mp	str. Emil Isac nr. 10	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barităiu"	str. Al Vlahuţă nr. 44-48			
82	1.6.2.	Şcoala "Alexandru Vlahuţă"		1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 7995 mp	str. Câmpului			
83	1.6.2.	Grup Şcolar Electrotehnic		1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
		Lic. Teologic Adventist " Maranatha"	str. Taberei nr. 3		11,003,634.51	
84	1.6.2.	Grup Şcolar Industrie uşoară	str. Moţilor nr.58		63,540.00	
			str. Valea seacă f.n.	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Şcolar Poştă şi Telecomunicaţii	str. Moţilor nr. 78-80	1965		Municipiul Cluj - Napoca
				1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Şcolar "Unirea"	str. Paris nr. 60	1974		
87	1.6.2.	Grup Şcolar "Tehnofrig"	str. Maramureşului nr. 165A			

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	96555
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare
100058012147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259440 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27472

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 23138	8.370	TEREN ŞI ŞCOALĂ IN MICRORAIONUL II GHORGHENI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: C1 Top: 23138-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	scoala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 64/1966 emis de CONSILIUL DE STAT (plan de dezmembrare,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, in administrarea 2) **CONSILIUL POPULAR CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27472)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 23138	8.370	TEREN ŞI ŞCOALĂ IN MICRORAIONUL II GHORGHENI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: C1 Top: 23138-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	scoala

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.20646/29-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
31-05-2018
Data eliberării,
__/__/____

31 MAI 2018

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Aleea BĂIŞOARA, nr. 2,* jud.Cluj.**
2. **Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil**
3. **Situaţia din teren:** Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Aleea BĂIŞOARA, nr. 2, judetul Cluj-Napoca.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	7070	**Teren imprejmuit** la N-E-S - gard din beton si la V - gard plasa cu beton

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	922	**Unitate de invatamant** cu regim de inaltime Sp+P+3E, edificata in anul 1973
C2	CA	27	**Centrala Termica** cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
C3	CA	19	**Vestiar** cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000

4.Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operaţiune a fost recunoaşterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densităţii elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcţii, relief, accidentaţie, căi de comunicaţie, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum şi operaţiunile de identificare a punctelor din RGIR (Reţeaua Geodezică de Îndesire şi Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicarii topografice pe acea zonă, verificându-se şi integritatea materializării acestor puncte, importanţa pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcţie de condiţiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecţiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleaşi situaţii se pot efectua măsurători utilizând corecţii diferenţiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziţiei ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziţie gratuit de catre ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o statie totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru directii si 2mm+2ppm pentru distante si o statie LEICA TCT 1203 avand aceleasi caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observatiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate directii orizontale, directii zenitale, distante si înăltimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distante care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distantele măsurate cu statia totală. Determinarile GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statica si cinematica. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiectia Stereografica 1970 este proiectia oficială folosită în prezent .

Determinatrea coordonatelor punctelor de detaliu si de indesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V si a serviciului **ROMPOS® RTK** , coordonatele fiind determinate in sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descarcat de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/– 3cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla ceterminare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosint o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019

Persoana juridica autorizata:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Semnătura si Stampila

10

INVENTAR DE COORDONATE

Aleea BĂIŞOARA, nr. 2. Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585797.794	395001.780
2	585797.652	395037.875
3	585797.456	395056.720
4	585797.292	395074.687
5	585783.958	395075.312
6	585763.589	395076.246
7	585749.889	395076.844
8	585723.618	395077.147
9	585721.937	395071.904
10	585717.193	395055.589
11	585711.212	395036.322
12	585709.303	395030.210
13	585710.066	395030.070
14	585713.617	395029.015
15	585712.405	395024.253
16	585713.665	395022.654
17	585713.326	395020.040
18	585712.767	395018.274
19	585712.215	395005.583
20	585712.651	394983.260
21	585712.341	394980.483
22	585723.550	394983.186
23	585749.488	394989.505
24	585770.031	394994.646
26	585785.086	395017.801
27	585780.935	395017.824
28	585781.023	395024.282
29	585723.425	395024.480
30	585723.296	395013.882
31	585732.367	395014.041
32	585732.351	394998.769
33	585735.547	394998.779
34	585741.730	394998.798
35	585741.844	395014.039
36	585771.405	395013.612
37	585771.465	395008.740
38	585785.165	395008.867
39	585785.144	395005.354
40	585792.126	395005.223
41	585735.578	394994.377
42	585741.624	394994.420
43	585779.915	395046.003
44	585779.900	395049.918
45	585774.885	395049.899
46	585775.045	395045.946

Persoană juridică Autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1359/02.07.2018
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-C-F Nr. 0459
VO CULESCU FLORICA

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIŞOARA, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Cocrdonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585797.794	395001.780	36.095
2	585797.652	395037.875	18.846
3	585797.456	395056.720	17.968
4	585797.292	395074.687	13.349
5	585783.958	395075.312	20.390
6	585763.589	395076.246	13.713
7	585749.889	395076.844	26.273
8	585723.618	395077.147	5.506
9	585721.937	395071.904	16.991
10	585717.193	395055.589	20.174
11	585711.212	395036.322	6.403
12	585709.303	395030.210	0.776
13	585710.066	395030.070	3.704
14	585713.617	395029.015	4.914
15	585712.405	395024.253	2.036
16	585713.665	395022.654	2.636
17	585713.326	395020.040	1.852
18	585712.767	395018.274	12.703
19	585712.215	395005.583	22.327
20	585712.651	394983.260	2.794
21	585712.341	394980.483	11.530
22	585723.550	394983.186	26.697
23	585749.488	394989.505	21.177
24	585770.031	394994.646	28.665
S = 7070 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-E-F Nr. 0459 VOICULESCU FLORICA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018 GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

12

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIŞOARA, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	585792.303	395017.684	7.218
26	585785.086	395017.801	4.151
27	585780.935	395017.824	6.459
28	585781.023	395024.282	57.598
29	585723.425	395024.480	10.599
30	585723.296	395013.882	9.072
31	585732.367	395014.041	15.272
32	585732.351	394998.769	3.196
33	585735.547	394998.779	6.183
34	585741.730	394998.798	15.241
35	585741.844	395014.039	29.564
36	585771.405	395013.612	4.872
37	585771.465	395008.740	13.701
38	585785.165	395008.867	3.513
39	585785.144	395005.354	6.983
40	585792.126	395005.223	12.462
S = 922 mp			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	585741.730	394998.798	6.183
33	585735.547	394998.779	4.402
41	585735.578	394994.377	6.046
42	585741.624	394994.420	4.379
S = 27 mp			

Parcela (4) C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	585779.915	395046.003	3.915
44	585779.900	395049.918	5.015
45	585774.885	395049.899	3.956
46	585775.045	395045.946	4.870
S = 19 mp			

13

Autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru pentru persoane juridice

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018 GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CLASA 1

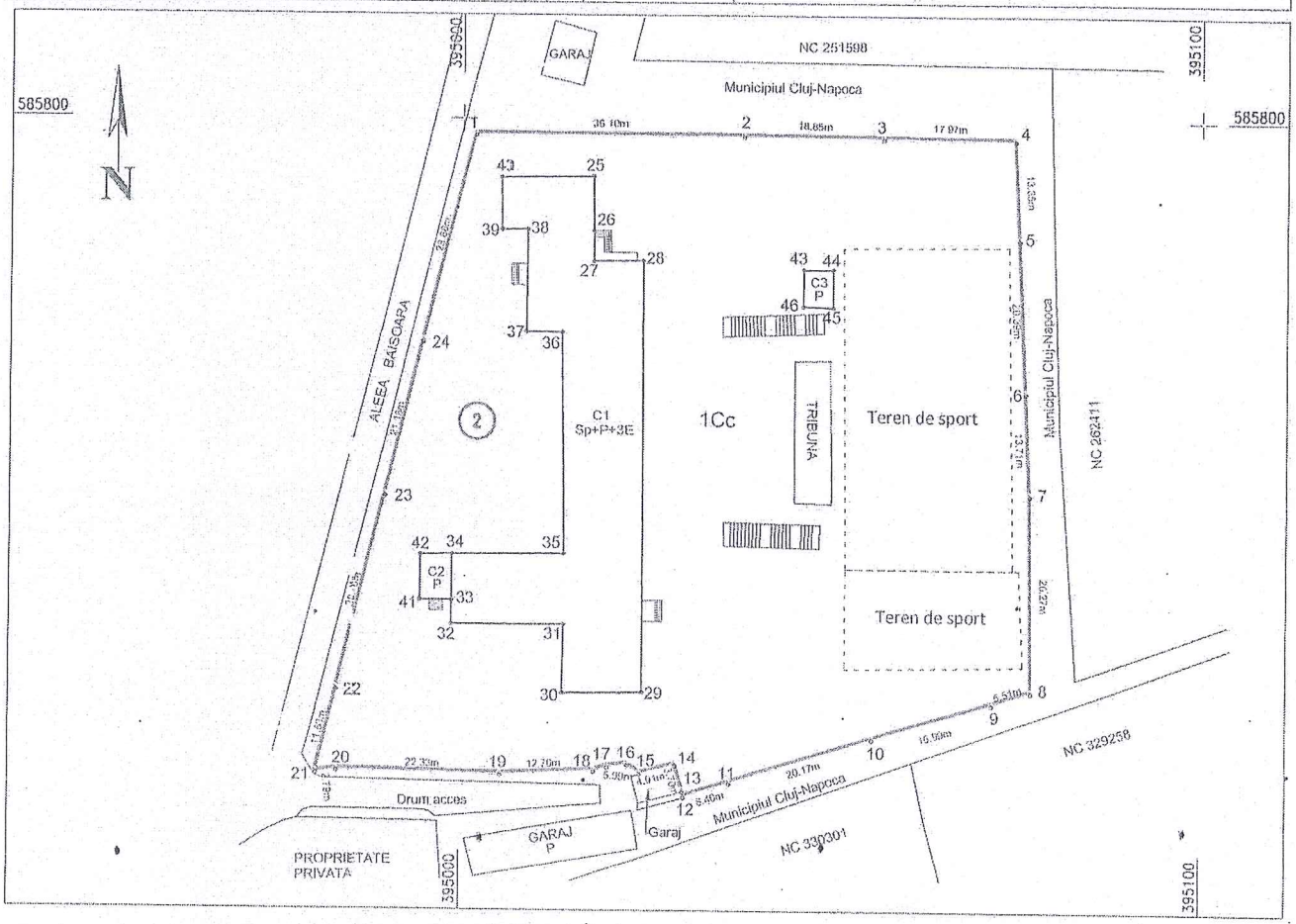
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0439 VOICULESCU FLORICA

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

ANEXA NR.1.35

P_AN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	7070 mp	Aleea BĂIŞOARA, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, jud CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7070	Teren imprejmuit la N-E-S - gard din beton si la V cu gard plasa cu beton
Total		7070	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	922	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+3E, edificata in anul 1973
C2	CA	27	Centrala Termica cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
C3	CA	19	Vestiar cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
Total		968	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7070 mp
Suprafata din act = 7070 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 11.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Baisoara, Nr. 2, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
259440 (Nr. CF. Vechi 27472)	A+1	23138	Teren si *scoala* in microraionul II Gheorgheni	8370	STATUL ROMAN, in administrarea CONSILIULUI POPULAR CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8370		

B.SITUAȚIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
259440 (Nr. CF. Vechi 27472)	23138/1	Teren in microraionul II Gheorgheni	1300	STATUL ROMAN, in administrarea CONSILIULUI POPULAR CLUJ	Nu sunt
Nou	23138/2	Teren si *scoala* in microraionul II Gheorgheni	7070	STATUL ROMAN, in administrarea CONSILIULUI POPULAR CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

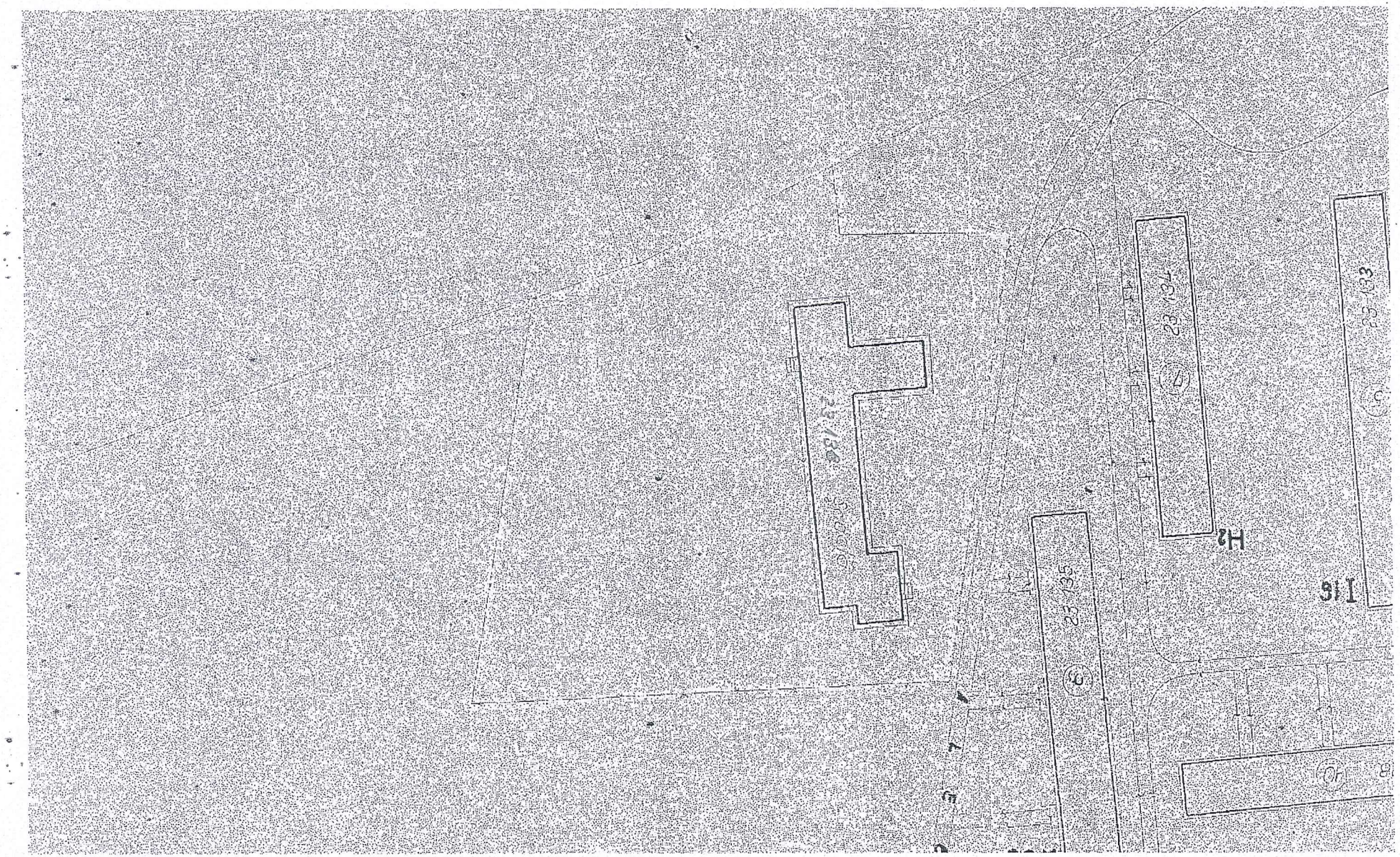
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23138/2	Nou	Teren cu constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1973; C2 - CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 2000; C3 - VESTIAR CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICAT IN ANUL 2000;	7070	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 7070 mp						

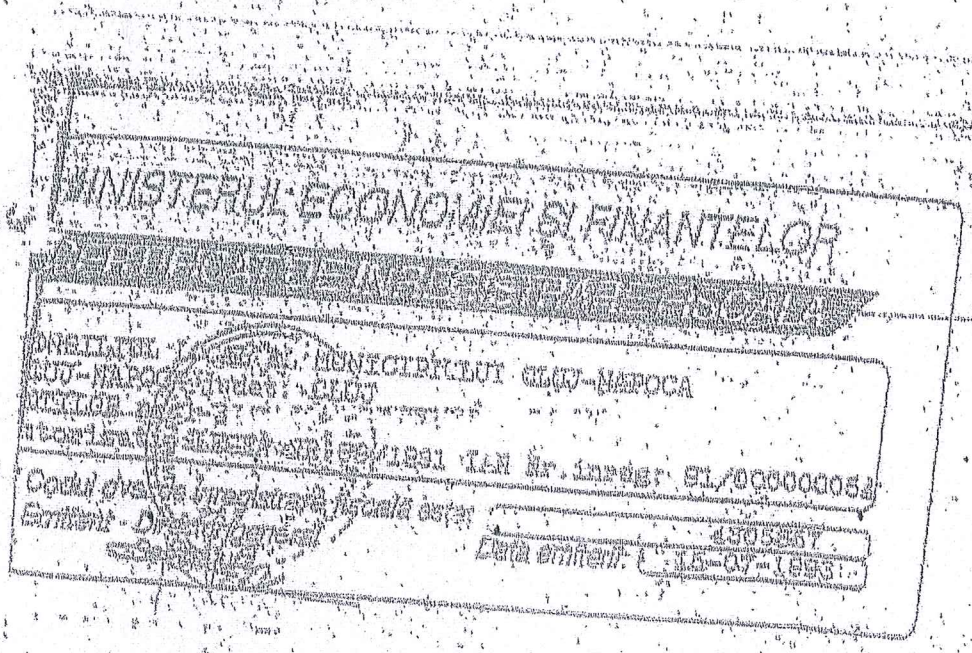
Data: NOIEMBRIE 2019

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018 GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE


23 134
23 133
23 136
23 135
H2
I16


MINISTERUL ECONOMIEI ŞI FINANŢELOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 612444/1 din 27.11.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC

18

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 612705/45/455 din 27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 612444 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Suprafața imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, rezultată din măsurătorile topografice este de 7.070 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, situat în Aleea Băișoara nr. 2, se identifică cu nr. topo. 23138, înscris în CF nr. 259440 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 7.070 mp., sunt edificate construcții, respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+3E, edificată în anul 1973, cu suprafața construită de 922 mp., C2 – centrală termică cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită de 27 mp., C3 – vestiar cu regim de înălțime P, edificat în anul 2000, cu suprafața construită de 19 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții anexă.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23138, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23138/1, teren în suprafață de 1.300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23138/2, teren în suprafață de 7.070 mp.

Din punct de vedere al întocmirii Documentației tehnice, arătăm că aceasta este întocmită conform legislației în vigoare.

Imobilul denumit Liceul Teoretic Lucian Blaga, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cap. 5, poziția nr. 58, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23138, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 23138/1, teren în suprafață de 1.300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23138/2, teren în suprafață de 7.070 mp.

19

2. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului

Teoretic Lucian Blaga, compus din teren cu suprafața măsurată de 7.070 mp., provenind din CF nr. 259440 Cluj-Napoca, nr. topo. 23138/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+3E, edificată în anul 1973, cu suprafața construită de 922 mp., C2 – centrală termică cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită de 27 mp., C3 – vestiar cu regim de înălțime P, edificat în anul 2000, cu suprafața construită de 19 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții anexă, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ,*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.*
- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora şi sunt administrate de către consiliile de administraţie, conform legislaţiei în vigoare.*
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5)„ În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoţită de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, care are obligaţia întocmirii şi modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenenţă la domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, judeţean sau al municipiului Bucureşti de însuşire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoţite de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*
- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentaţiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pot fi: a) documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităţilor este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepţia situaţiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepţii vor fi certificate de către

20

asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.
ART. 382

(2) Categoriile de folosinţă a terenurilor şi codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curţi şi curţi cu construcţii - CC;

l) construcţii - C;

(3) Destinaţiile construcţiilor şi codurile acestora sunt următoarele:

b) construcţii administrative şi social-culturale – CAS;

d) construcţii-anexă - CA.

Proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însuşirea Documentaţiei tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băişoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
şi evidenţa a proprietăţii
Director executiv,
Iulia Ardeuş

Direcţia Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

21