

1-20p.

1h/10.12.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612435 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612651 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 58;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23090, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23090/1, teren în suprafață de 237 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23090/2, teren în suprafață de 10.132 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, compus din teren cu suprafața măsurată de 10.132 mp., provenind din CF nr. 259365 Cluj-Napoca, nr. topo. 23090/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită de 780 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

A

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Băişoara, Nr. 4, Județul Cluj
C. F. 259365 (Nr. CF. Vechi 27472) Nr.Top 23090

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J; numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
NOIEMBRIE 2019



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărârii.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2005

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

JUDEȚUL CLUJ - NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru întocmirea

Inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Denumirea bunului		Elemente de identificare		Situția juridică actuală		
Nr. crt.	Codul de clasificare	2	3	4	5	6
0	1					
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						117.513.014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medici de familie	str. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1960		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinele medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Scoala nr. 21		1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 4553 mp	str. Mogoșoala nr. 6	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora"		1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 19890 mp	str. Meziad nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Scoala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Scoala nr. 3	str. Releza nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 29760 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculane nr. 4	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 16397 mp	str. Dorobanților nr. 56	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Scoala nr. 1	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1801	4,811,395.66	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp	P-la Gâni f.n.- camin	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Avram Iancu nr. 33	1938	355.76	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	str. 11 Decembrie nr. 3	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1821	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "Mihai Eminescu"	str. Zonilor nr. 27	1891/1938;	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1980-1928	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Universității nr. 10	1990	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanța nr. 6	1936	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1925	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Maramureșului nr. 151	1929, 1954	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Scoala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1962	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	Calea Baciului nr. 18A	1970	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp	str. Războieni nr. 67	1870/1968	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Scoala nr. 9	str. Horticoltorilor nr. 1	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Scoala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Emil Isac nr. 10	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Taberei nr. 3	1906/1936	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Colegiul National "Emil Racoviță"	str. Mojiilor nr. 58	1965	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczar C. Ianos"	str. Valea seacă f.n.	1976	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Mojiilor nr. 78-80	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlahuță"	str. Panis nr. 60			
85	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Maramureșului nr. 165A			
86	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Cămpului			
87	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Taberei nr. 3			
		Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Mojiilor nr. 58			
		Grup Școlar Industrie ușoară	str. Valea seacă f.n.			
		Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Mojiilor nr. 78-80			
		Grup Școlar "Unirea"	str. Panis nr. 60			
		Grup Școlar "Tehnofrig"	str. Maramureșului nr. 165A			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	207690
Ziua	27
Luna	11
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259365 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27472

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23090	10.369	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 23090	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974	
Decret nr. 64/1966 emis de Consiliul de Stat a RPR;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27472)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23090	10.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE-IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	10.369	-	-	23090	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 23090	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Școală

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.50814/27-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-11-2017

Data eliberării,
/ /

29. NOV 2017

Asistent Registrator,
AMALIA MIITEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Monica Timb
Referent

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, județul Cluj-Napoca.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	10132	Teren împrejmuit la N-E-S-V - gard din beton si plasa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
CI	CAS	780	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata în anul 1974

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin medem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu post-procesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon FIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii: 11.2019

CERTIFICAT DE ALC.P.I. să execute lucrări de
 S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 Seria R. Semnătura și stampila DE

Nr. 1359/02.07.2018
 GEOMATICS
 INTEGRATED
 SERVICES
 S.R.L.

CLASA I

DE
 AUTORIZARE
 Seria R. S-F Nr. 0459
 VOINULESCU
 PUJARA

9

CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIȘOARA nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586108.783	395079.405	31.321
2	586107.549	395110.702	17.660
3	586106.737	395128.343	2.087
4	586106.337	395130.391	3.019
5	586104.583	395132.848	12.600
6	586098.020	395143.604	2.357
7	586096.441	395145.354	1.100
8	586095.562	395146.016	5.613
9	586090.944	395149.206	15.428
10	586078.293	395158.036	24.238
11	586055.560	395149.627	22.015
12	586034.946	395141.900	37.635
13	585999.757	395128.553	14.797
14	585965.921	395123.308	12.514
15	585974.163	395119.023	17.432
16	585975.609	395101.651	19.391
17	585977.054	395082.314	7.611
18	585977.469	395074.714	16.970
19	585978.701	395057.789	10.340
20	585979.418	395047.474	24.983
21	586003.674	395053.456	29.160
22	586031.937	395060.632	22.189
23	586053.413	395066.213	7.086
24	586060.338	395067.717	4.951
25	586065.120	395068.998	13.138
26	586077.873	395072.155	14.984
27	586092.395	395075.846	9.227
28	586101.405	395077.835	7.543
S = 10132 mp			



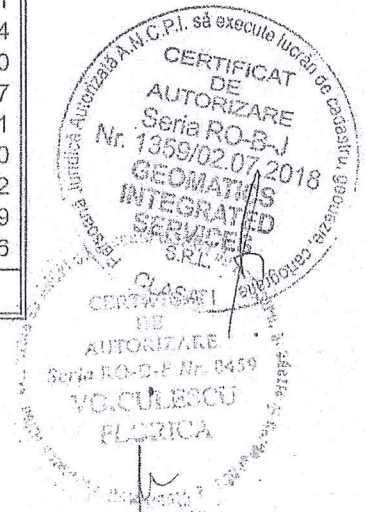
10

CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	536077.920	395079.380	12.261
30	536077.852	395091.641	6.678
31	536077.850	395098.319	46.027
32	536031.824	395098.502	5.065
33	536031.810	395093.437	7.201
34	536031.843	395086.236	6.594
35	536031.906	395079.642	6.920
36	536038.826	395079.605	2.807
37	536038.837	395082.412	8.301
38	536047.138	395082.379	5.070
39	536052.208	395082.325	18.622
40	536070.830	395082.260	2.839
41	536070.804	395079.421	7.116
S = 780 mp			

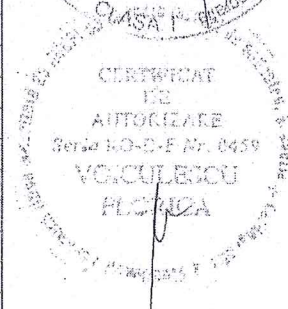


M

INVENTAR DE COORDONATE

Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

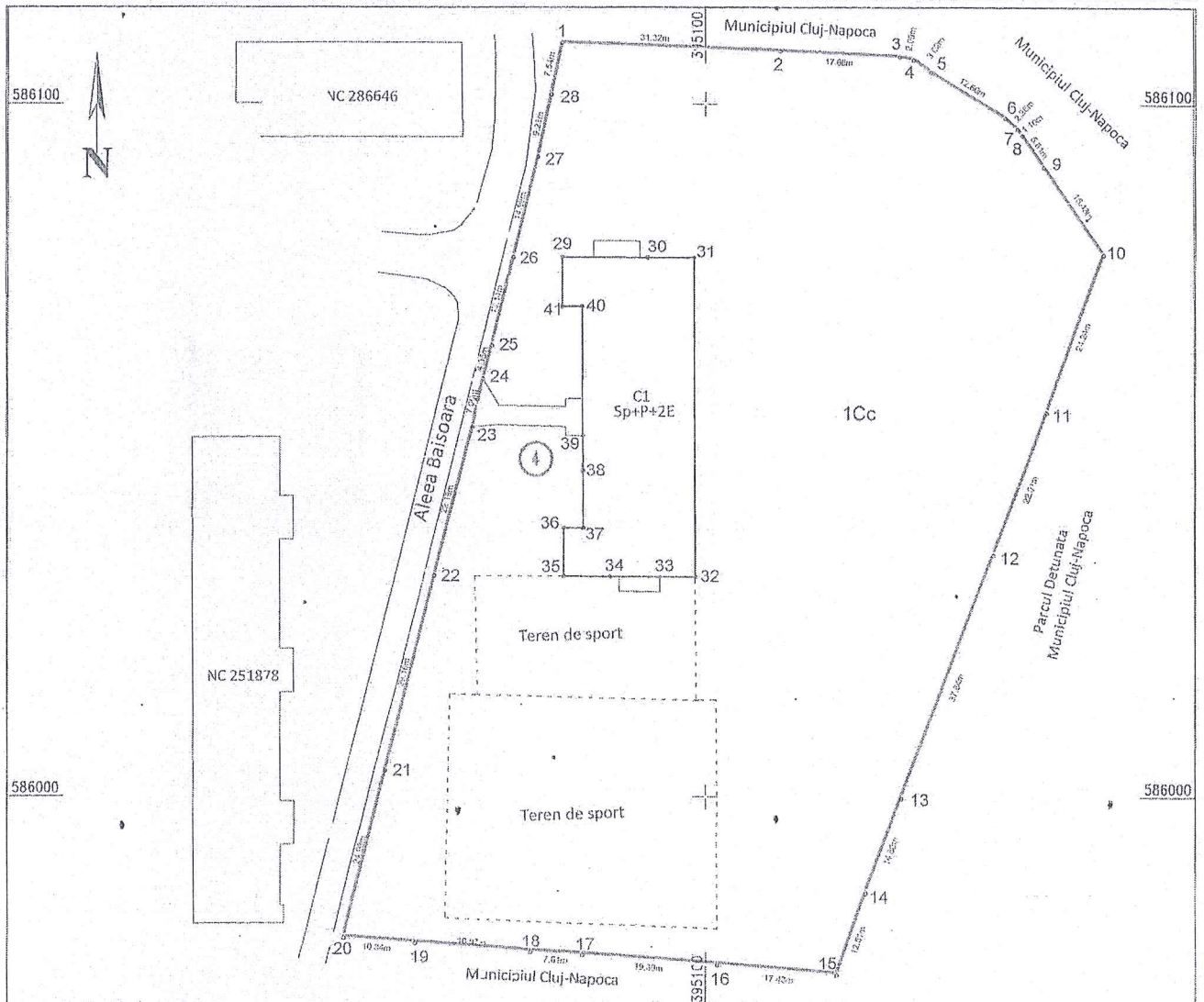
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586108.783	395079.405
2	586107.549	395110.702
3	586106.737	395128.343
4	586106.337	395130.391
5	586104.583	395132.848
6	586098.020	395143.604
7	586096.441	395145.354
8	586095.562	395146.016
9	586090.944	395149.206
10	586078.293	395158.036
11	586055.560	395149.627
12	586034.946	395141.900
13	585999.757	395128.553
14	585985.921	395123.308
15	585974.163	395119.023
16	585975.609	395101.651
17	585977.054	395082.314
18	585977.469	395074.714
19	585978.701	395057.789
20	585979.418	395047.474
21	586003.674	395053.456
22	586031.937	395060.632
23	586053.413	395066.213
24	586060.338	395067.717
25	586065.120	395068.998
26	586077.873	395072.155
27	586092.395	395075.846
28	586101.405	395077.835
29	586077.920	395079.380
30	586077.852	395091.641
31	586077.850	395098.319
32	586031.824	395098.502
33	586031.810	395093.437
34	586031.843	395086.236
35	586031.906	395079.642
36	586038.826	395079.605
37	586038.837	395082.412
38	586047.138	395082.379
39	586052.208	395082.325
40	586070.830	395082.260
41	586070.804	395079.421



12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	10132 mp	Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	10132	Teren imprejmuit
	Total	10132	la N-E-S-V - gard din beton si plasa

B. Date referitoare la constructii

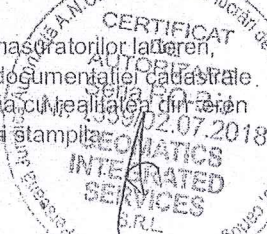
Cod constr.	Destinatie	Supraf. ccnstruita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	780	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata in anul 1974
	Total	780	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10132 mp
Suprafata din act = 10132 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BU-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 11.2019



Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

13

Data :

Stampila BCPI

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Băișoara, Nr. 4, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
259365 (Nr. CF. Vechi 27472)	A+1	23090	Teren cu construcție, C1 - Scoala	10369	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				10369		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	23090/2	Teren cu construcție, C1 - Scoala	10132	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23090/2	Nou	C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+2E. EDIFICATA IN ANUL 1974;	10132	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				10132 mp		

Data: Noiembrie 2019

Intocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



14



15

91

MINISTERUL ECONOMIILOR SI FINANTELOR

SECRETARIA DE STATISTICA

ROMANIA

ANUL 1953

NUMERUL 1000000000

1953

16

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului
Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

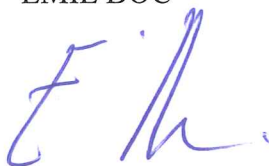
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 612435 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Suprafața imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, rezultată din măsurătorile topografice este de 10.132 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, situat în Aleea Băișoara nr. 4, se identifică cu nr. topo. 23090, înscris în CF nr. 259365 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 10.132 mp., este edificată o construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită de 780 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23090, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23090/1, teren în suprafață de 237 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23090/2, teren în suprafață de 10.132 mp.

Din punct de vedere al întocmirii Documentației tehnice, arătăm că aceasta este întocmită conform legislației în vigoare.

Imobilul denumit Liceul Teoretic Lucian Blaga, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cap. 5, poziția nr. 58, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23090, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23090/1, teren în suprafață de 237 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23090/2, teren în suprafață de 10.132 mp.

2. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, compus din teren cu suprafața măsurată de 10.132 mp., provenind din CF nr. 259365 Cluj-Napoca, nr. topo. 23090/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime

18

Sp+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită de 780 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

l) construcții - C;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea

19

Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu