

1-22a.

15/10.12.2019
HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 625318 din 3.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 625749 din 4.12.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în CF nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație de drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, cu destinația de drum.

Prin adresa nr. 583606/45 din 12.11.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 332248, înscris în CF nr. 332248 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, asupra căruia Cămărășan Aurelia, domiciliată în Cluj-Napoca Alcea Băișoara nr. 5, ap. 4, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autentificată sub nr. 9435 din 7 septembrie 2016, emisă de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații, notar public Cristina Bejan.

A fost depus C.F. nr. 322248 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 322284 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 583606/433/9.10.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 322284 este conform servituti de utilitate publică instituită prin P.U.G.-2014, precum și faptul că nu există obligații/surceni privind realizarea ori amenajarea imobilului mai sus arătat.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Refcratul de aprobare înregistrat sub nr. 625318/1 din data de 3.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum.

Prin adresa nr. 583606/45 din 12.11.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 332248, înscris în CF nr. 332248 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, asupra căruia Cămarășan Aurelia, domiciliată în Cluj-Napoca Aleea Băișoara nr. 5, ap. 4, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autenticată sub nr. 9435 din 7 septembrie 2016, emisă de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații, notar public Cristina Bejan.

A fost depus C.F. nr. 322284 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 322284 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 583606/433/9.10.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 322284 este conform servituții de utilitate publică instituită prin P.U.G.-2014, precum și faptul că nu există obligații/sarcini privind realizarea ori amenajarea imobilului mai sus arătat.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 24 mp., identificat cu nr. cadastral 322284 înscris în CF nr. 322284 Cluj-Napoca, intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile :

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*” ;

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public*”

național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

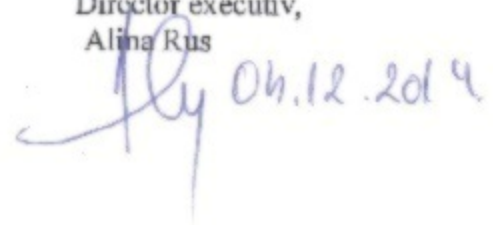
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plcnului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 322284, înscris în C.F. nr. 322284, intravilan Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



04.12.2014

Șef Birou,
Ovidiu Rațiu



Consilier juridic,
Cristina Stanciu



Insp. Ing.
Zsolt Farkas





Căto

Primărie Cluj-Napoca,

Subsemnata Cămarășan Aurelia, domiciliată
în loc. Cluj-Napoca, Ale. Băisovane, nr 5
ap. 4, et. 1, jud Cluj, C.I. seria
CNP , în calitate de ex copro-
prietar al parcului cu m topo 322284,
m cadastral 322284, vă solicit să preluați
această parcelă. Vă anexez următoarele
documente: declarație notarială, actul de
deslipire, documentația de desmembrare,
carte de identitate.

Cluj - Napoca

12. 11. 2019

Sumăsturo,

Am

$\frac{+7 + CS}{13.11.2019}$
↓

Diracția Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 583606 / 433 din 09.10.2019

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚA STRAZI**

Referitor la solicitarea dvs. prin nota internă nr.583606 din data de 13.10.2019, va comunicăm faptul că dezmembrarea • imobilului identificat cu nr. cad. 322248, este conform servitutii de utilitate publică instituită prin P.U.G. și nu există obligații de realizare ori amenajare.

ARHITECT ȘEF,



Daniel Pop

ȘEF BIROU,


Andreea Muresan

Red. 2 ex. Den Pop / 21.11.2019


CS + FZ

25.11.2019




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322284 Cluj-Napoca

Nr. cerere 164821
Ziua 30
Luna 08
Anul 2019



Verificat
3 luni

3.10.2019

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	322284	24	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153346 / 08/09/2016 Act Notarial nr. act de dezmembrare , NR.9434, din 07/09/2016 emis de BEJAN CRISTINA (act notarial nr. DECLARAȚIE NR.9435/07-09-2016 emis de BEJAN CRISTINA; act administrativ nr. 127278/22-07-2016 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 322284 a imobilului cu numarul cadastral 322284/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 309484 in scris in cartea funciara 309484;	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR.9435, din 07/09/2016 emis de BEJAN CRISTINA;	
B9 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



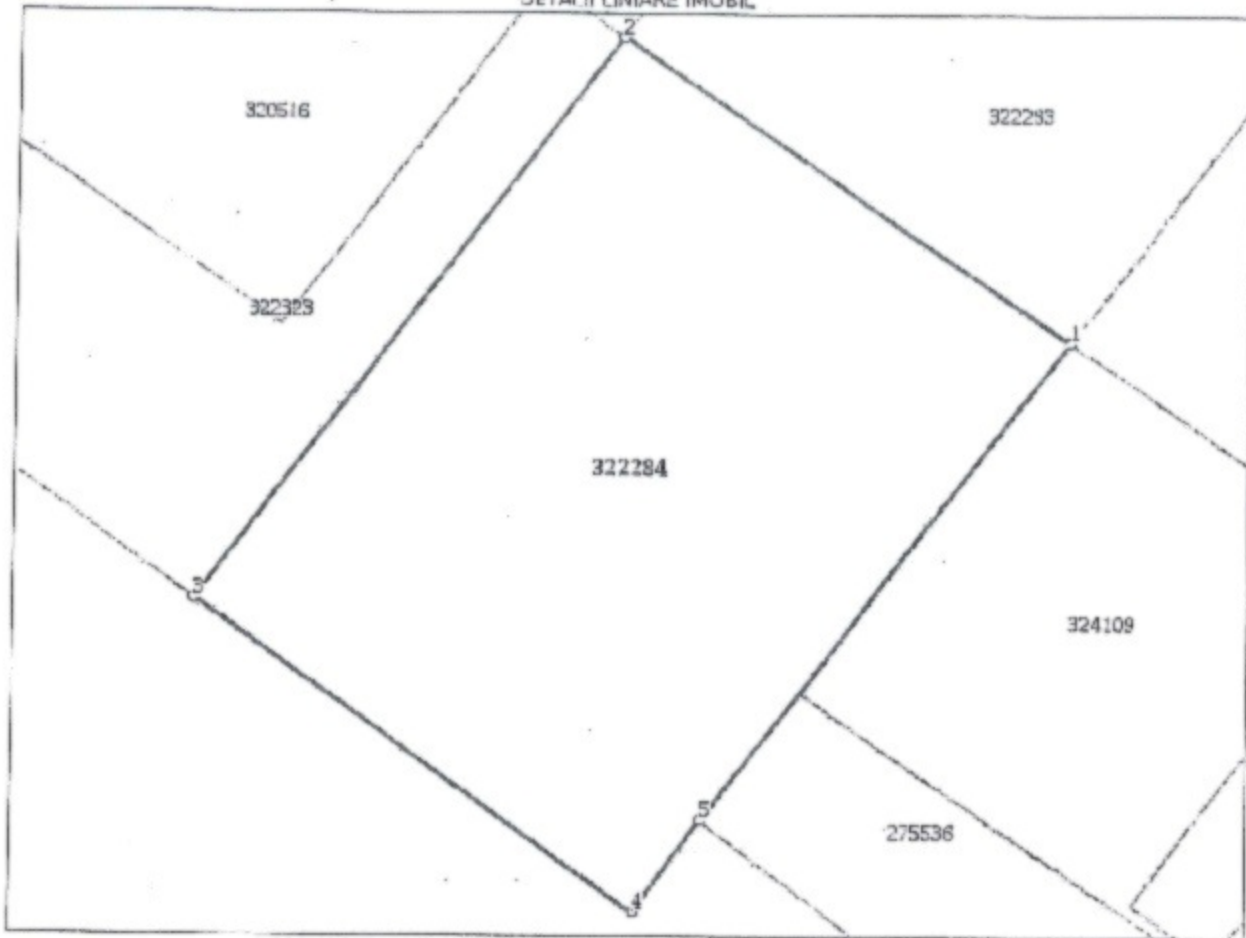
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
322284	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.325
2	3	5.579
3	4	4.338
4	5	0.894
5	1	4.762



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

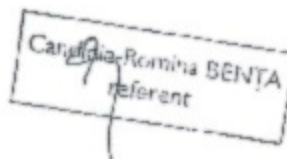
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediu electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 11:29



9



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnații, **CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN**, cetățean român, CNP [redacted] jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca,
Cluj și soția **CĂMĂRĂȘAN AURELIA**, cetățean român, CNP [redacted] jud. Cluj, domiciliată în mun. Cluj-Napoca,
Cluj, **FLORIAN COSMIN-DORIN**, cetățean român, CNP [redacted] jud. Cluj, domiciliat în Țaga, jud. Cluj, **PRÉCUP ANDA SONIA**, cetățean român, CNP [redacted] jud. Cluj, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. [redacted] jud. Cluj, în calitate de proprietari ai imobilului situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 322284 a localității Cluj-Napoca, cu nr. Cad. 322284, compus din: teren în suprafață măsurată de 24 mp., având categoria de folosință - drum - și destinația teren pentru drum, declarăm următoarele:

Având în vedere prevederile P.U.G.-ului cu privire la servituțile de utilitate publică, prin prezenta, subsemnații **CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN** și soția **CĂMĂRĂȘAN AURELIA**, **FLORIAN COSMIN-DORIN** și **PRÉCUP ANDA SONIA** renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul Civil.

Subsemnații proprietari, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de Codul penal, declarăm pe propria noastră răspundere următoarele: nu am mai înstrăinat altor persoane imobilul descris mai sus prin act autentic, nu am promis nimăruui că îl vom înstrăina, acesta fiind în proprietatea noastră exclusivă, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și litigii și nici nu s-au constituit asupra acestuia drepturi reale în favoarea altor persoane conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat la cererea nr. 146972/29.08.2016 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu avem cunoștință ca acest imobil să facă obiectul vreunei proceduri administrative de retrocedare în baza vreunei legi speciale, subsemnații nu am primit nicio notificare de expropriere referitoare la acest imobil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, iar subsemnații suntem cu plata tuturor cheltuielilor aferente achitate la zi precum și a taxelor și impozitelor.

De asemenea, subsemnații proprietari consimțim la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, în favoarea U.A.T. Cluj-Napoca, domeniul privat, în condițiile art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta declarație servește ca dovadă la Primăria mun. Cluj-Napoca, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și, totodată, subsemnații declaranți ne obligăm să aducem prezenta la cunoștința U.A.T Cluj-Napoca, pe a cărei rază se află imobilul identificat mai sus.

Avem cunoștință că ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local, se justifică înscrierea definitivă a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale de asemenea, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, elaborate cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea definitivă a prezentei în cartea funciară.

Notarul public aduce la cunoștință părților faptul că este operator de date cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Gorun și Asociații, Societate Profesională Notarială – notar public instrumentator **Bejan Cristina**, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original arhivat precum și în 5 duplicate, din care 3 duplicate s-au eliberat părților, un exemplar se va comunica Biroului de cadastru și publicitate imobiliară, iar un duplicat s-a arhivat.

Declaranți:

CĂMĂRĂȘAN BENLAMIN
Semnătură indescifrabilă

CĂMĂRĂȘAN AURELIA
Semnătură indescifrabilă

FLORIAN COSMIN-DORIN
Semnătură indescifrabilă

PRECUPANDA SONIA
Semnătură indescifrabilă



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI GORUN SI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj – Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel/Fax: 0264-455.504
Mobil: 0729-617176
Mail: notarbejan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 9435

Data: 07.09.2016

În fața mea, **CRISTINA BEJAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN, cetățean român, CNP domiciliat în
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria
emisă la data de 19.04.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

CĂMĂRĂȘAN AURELIA, cetățeană română, CNP domiciliată în
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu
CI seria emisă la data de 15.07.2015 de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume
propriu,

FLORIAN COSMIN-DORIN, cetățean român, CNP domiciliat în
com. Țaga, jud. Cluj, identificat cu CI seria emisă la
data de 05.07.2010 de SPOCLEP Gherla, în nume propriu,

PRECUP ANDA SONIA, cetățeană română, CNP domiciliată în
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ,
nr. 136480 emisă în data de 03.06.2015 de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris – act de
dezmembrare – și au semnat unicul exemplar, precum și toate cele - anexe ale acestuia.

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea nr. 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 25 lei + TVA 5 lei, cu bonul fiscal nr. 14/2016.

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1, în sumă
de 60 lei, cu chitanța nr. 0070079/2016.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA BEJAN

Semnătura indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **CRISTINA BEJAN**, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA BEJAN





DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații, **CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliat în mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj și soția **CĂMĂRĂȘAN AURELIA**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj; **FLORIAN COSMIN-DORIN**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliat în [redacted] com. Țaga, jud. Cluj; **PRECUP ANDA SONIA**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. [redacted] jud. Cluj, toți în calitate de **proprietari ai imobilului** situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 309484 a localității Cluj-Napoca, sub nr. de ordine A1, cu nr. Cadastral 309484, compus din teren în suprafață de 478 m.p., având categoria de folosință - drum - și destinația teren pentru drum, imobil bunul nostru dobândit astfel: cota de 119/478-a parte de sub B2.1 și B2.2 a fost dobândită de către **CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN** și soția **CĂMĂRĂȘAN AURELIA** cu titlu de drept cumpărare în baza Sentinței civile nr. 8994/2003 pronunțată în data de 17.10.2003 de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 10348/2003, fiind întabulați cu încheierea de C.F. nr. 166319/24.11.2014, cota de 241/478-a parte de sub B3.1 a fost dobândită de către **FLORIAN COSMIN-DORIN** cu titlu de drept cumpărare în baza Sentinței civile nr. 8994/2003 pronunțată în data de 17.10.2003 de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 10348/2003, fiind întabulat cu încheierea de C.F. nr. 166319/24.11.2014, cota de 118/478-a parte de sub B7.1 și B10.1 a fost dobândită de către **PRECUP ANDA SONIA** cu titlu de drept donație și cumpărare în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 9339 în data de 03.11.2015 de notar public Bejan Cristina, și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5103 în data de 19.05.2016 de notar public Bejan Cristina, cu sediul în Cluj-Napoca, fiind întabulată cu încheierile de C.F. nr. 183882/04.11.2015 și nr. 90938/20.05.2016, am hotărât să dezmembrăm imobilul descris mai sus, în două noi imobile, potrivit Documentației tehnice pentru dezlipire teren întocmită de PFA Buzea Eugen-Cosmin, documentație înregistrată și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj sub nr. 127278 în data de 22.07.2016, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire fiind anexă parte integrantă a prezentului înscris, astfel:-----

- **imobilul cu nr. cadastral nou 322283**, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, compus din: teren în suprafață măsurată de 454 m.p., având categoria de folosință - drum - , cu destinația teren pentru drum, imobil ce ne revine în întregime cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, ca bun comun în cotele menționate anterior, urmând să se reînscris în cartea funciară. -----

- imobilul cu nr. cadastral nou 322284, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, compus din: teren în suprafață măsurată de 24 m.p., având categoria de folosință - drum - și destinația teren pentru drum, imobil ce ne revine în întregime cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, ca bun comun în cotele menționate anterior, urmând să se reînregistre în cartea funciară.

Subsemnații proprietari declarăm că prezenta dezmembrare reprezintă voința noastră.

Subsemnații proprietari solicităm întabularea în cartea funciară a dreptului nostru de proprietate asupra imobilelor nou formate, descrise anterior, pe numele și în favoarea subsemnaților astfel: cota de 119/478-a parte în favoarea lui CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN și soția CĂMĂRĂȘAN AURELIA cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, ca bun comun, cota de 241/478-a parte în favoarea lui FLORIAN COSMIN-DORIN cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, ca bun propriu și cota de 118/478-a parte în favoarea lui PRECUP ANDA SONIA cu titlu de drept donație, cumpărare și dezmembrare, ca bun propriu.

Subsemnații proprietari, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de Codul penal, declarăm pe propria noastră răspundere, următoarele: nu am mai înstrăinat altor persoane imobilul descris mai sus prin act autentic, nu am promis nimănui că îl vom înstrăina, acesta fiind în proprietatea noastră exclusivă, că imobilul ce se dezmembrează prin prezentul act este liber de orice sarcini și litigii și nici nu s-au constituit asupra acestuia drepturi reale în favoarea altor persoane conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat la cererea nr. 146972/29.08.2016 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu avem cunoștință ca acest imobil să facă obiectul vreunei proceduri administrative de retrocedare în baza vreunei legi speciale, subsemnații nu am primit nicio notificare de expropriere referitoare la acest imobil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, iar subsemnații suntem cu plata tuturor cheltuielilor aferente achitate la zi precum și a taxelor și impozitelor.

Subsemnații proprietari declarăm că, în vederea autentificării prezentului înscris, nu am făcut demersuri și nu am obținut Certificatul de Urbanism datorită faptului că facem dezmembrarea imobilului în scopul extinderii drumului de acces.

Proprietarii au luat la cunoștință că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicității imobiliare - un duplicat din contract fiind trimis la cartea funciară din oficiu de către notarul public instrumentator - în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 7/1996.

Subsemnații proprietari declarăm că am luat cunoștință de obligația noastră de a declara dezmembrarea imobilului ce constituie obiectul prezentului contract, la Primăria mun. Cluj-Napoca - în termen de 30 de zile de la data autentificării actului de dezmembrare, potrivit prevederilor Codului fiscal.

Cheltuielile privind prezentul act sunt suportate de către părți.

Subsemnații proprietari declarăm că, înainte de semnarea prezentului act am citit cuprinsul acestuia, declarăm că el corespunde în întregime voinței noastre

clauzelor și condițiilor stabilite de noi și consimțim la încheierea prezentului act, prin semnăturile noastre de mai jos.-----

Părțile au luat la cunoștință de documentele care au stat la baza redactării prezentului act, respectiv: extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Sentința civilă nr. 8994/2003 pronunțată în data de 17.10.2003 de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 10348/2003, Documentația tehnică pentru dezlipire teren întocmită de PFA Buzea Eugen-Cosmin, documentație înregistrată și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj sub nr. 127278 în data de 22.07.2016. Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Gorun și Asociații – notar public instrumentator Cristina Bejan, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original arhivat precum și în 5 duplicate, din care 3 duplicate s-au eliberat părților, un exemplar a fost comunicat Biroului de cadastru și publicitate imobiliară, iar un duplicat s-a arhivat.-----

PROPRIETARI:

CĂMĂRĂȘAN BENIAMIN

Semnătură indescifrabilă

CĂMĂRĂȘAN AURELIA

Semnătură indescifrabilă

FLORIAN COSMIN-DORIN

Semnătură indescifrabilă

PRECUP ANDA SONIA

Semnătură indescifrabilă



ROMÂNIA
BIROUL NOTARIILOR PUBLICI GORUN SI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj - Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel./Fax.: 0264-455.504
Mobil: 0729-617176
Mail: notarbejan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 9434

Data: 07.09.2016

În fața mea, **CRISTINA BEJAN**, notar public, la sediul biroului, s-cu prezentat:
CĂMĂRĂȘAN BENLAMIN, cetățean român, CNP _____ domiciliat în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu CI seria _____

emisă la data de 19.04.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca, în mame propriu,
CĂMĂRĂȘAN AURELIA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu
CI seria _____ emisă la data de 15.07.2015 de SPCLEP Cluj-Napoca, în mame
propriu,

FLORIAN COSMIN-DORIN, cetățean român, CNP _____ domiciliat
în sat _____ com. Țaga, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă
la data de 05.07.2010 de SPOCLEP Gherla, în mame propriu,

PRECUP ANDA SONIA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în
mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu CI seria _____
emisă în data de 03.06.2015 de SPCLEP Cluj-Napoca, în mame propriu,

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris - act de
dezmembrare - și au semnat unicui exemplar, precum și toate cele 1 anexe ale acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 450 lei + TVA 90 lei cu bon fiscal nr. 13/2016.

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliară cu codul 2.2.2., în sumă
de 120 lei, cu chitanța nr. 0070078/2016.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA BEJAN

Semnătură indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **CRISTINA BEJAN**, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA BEJAN



Nr. cerere	127278
Anul	2016
Luna	07
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BUZEA EUGEN-COSMIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 127278 din data 22.07.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca având numărul cadastral 309484 a fost dezmembrat în imobilele:

- 322283- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca având suprafața măsurată de 454 mp,
- 322284- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca având suprafața măsurată de 24 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

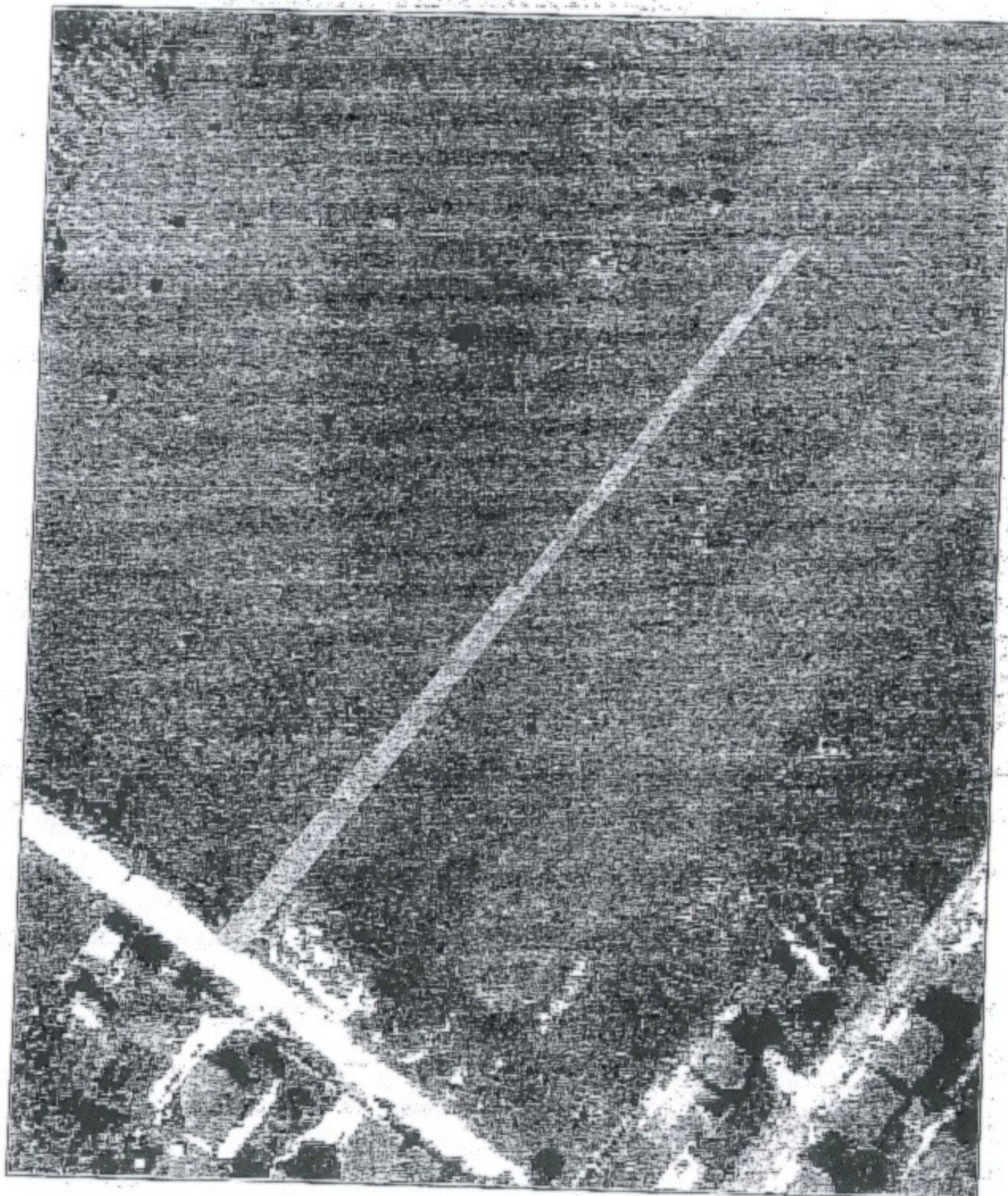
Consilier/Inspector de specialitate,

Mihai KONRADI



Mihai Konradi
Consilier Cadastru

Incastrare în zonă
scara 1:1000



18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
322284	24mp	Mun. Cluj-Napoca, f.n.
Cartea Funciara nr.		UAT
		CIUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Dr	24
Total	Dr	24
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act = 24 mp

Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin
Data: Iulie 2016

Inspector
Serrnatura si peceta

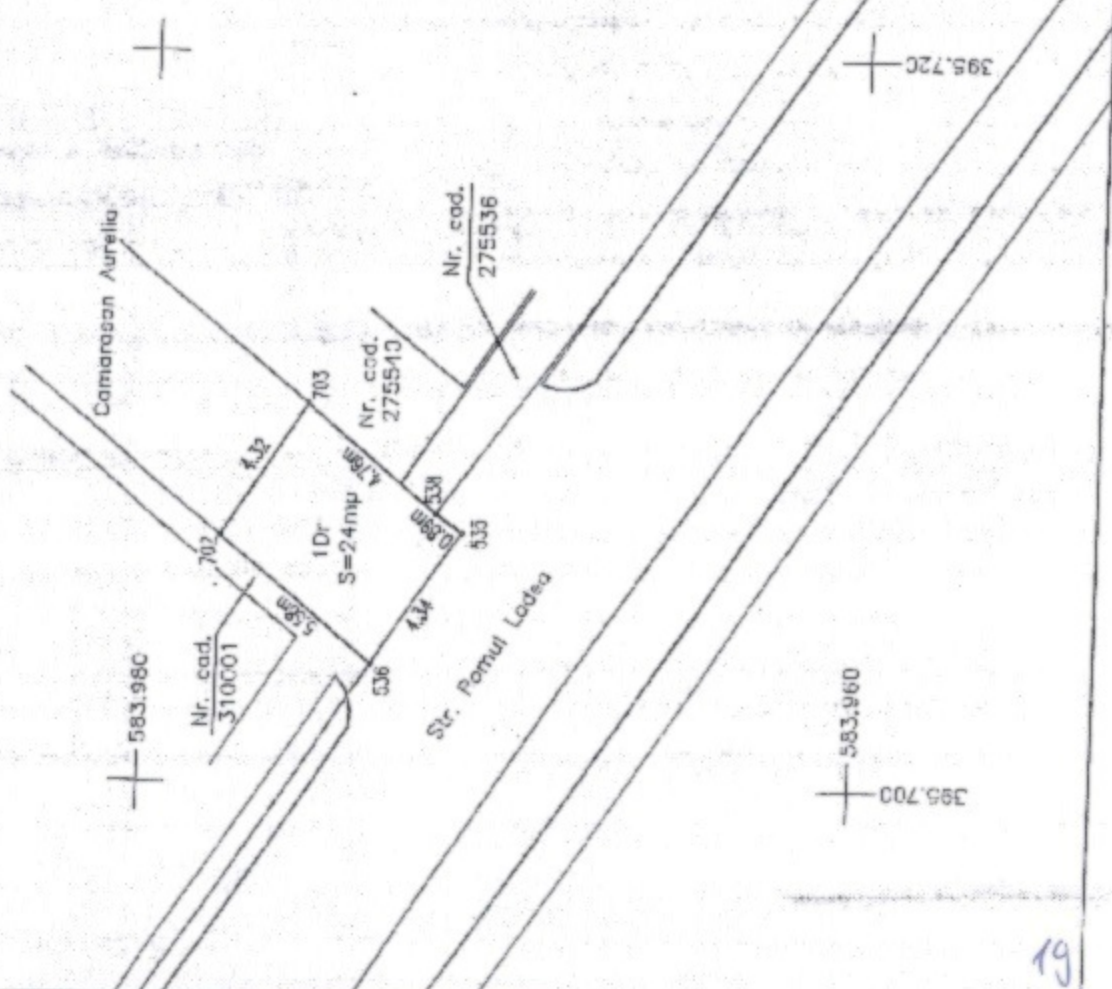
Stampila BCH

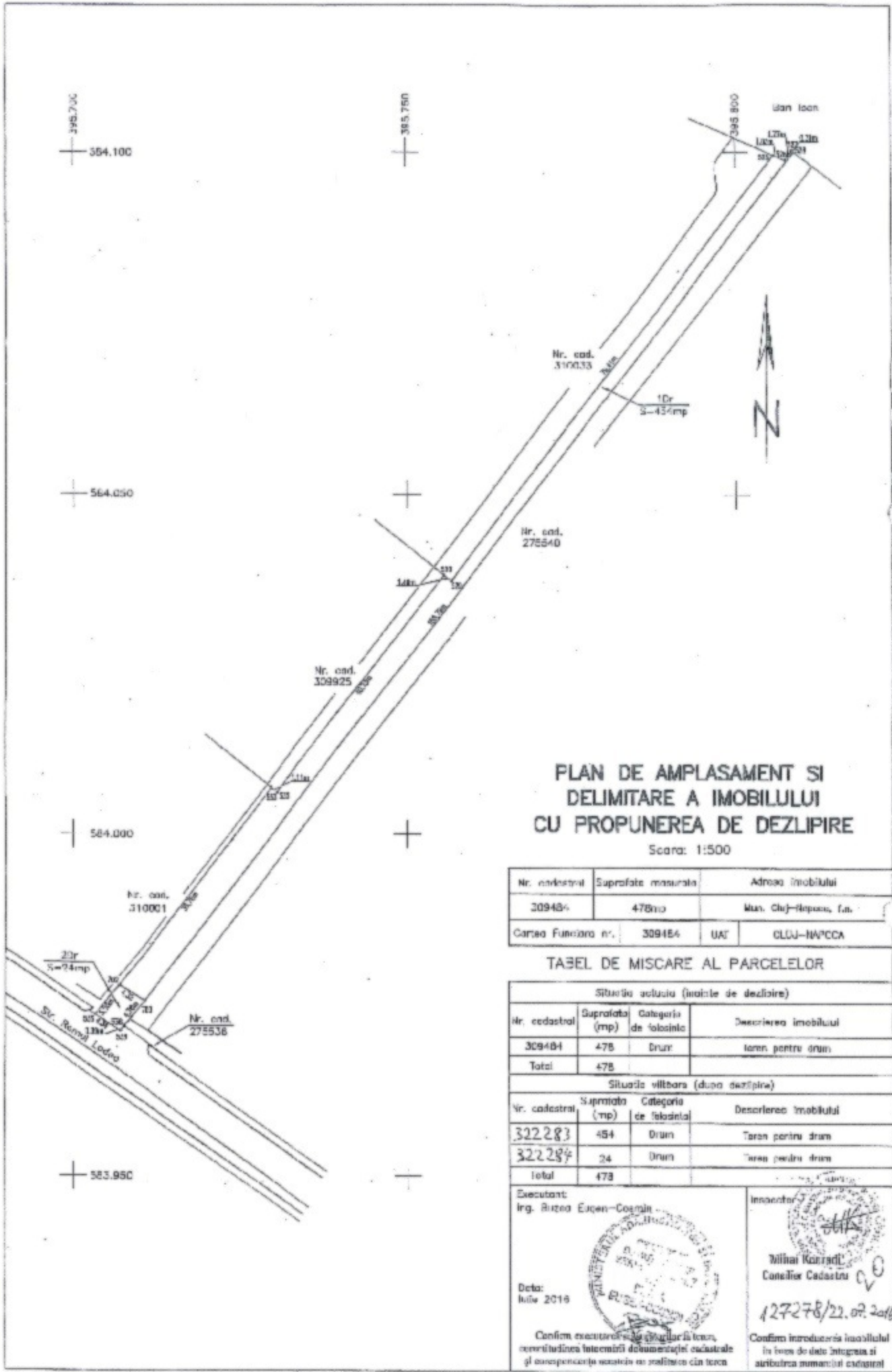
Mihai Konradi
Consilier Cadastral

127278/22.07.2016

Confirm: executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral





**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**


Scara: 1:500

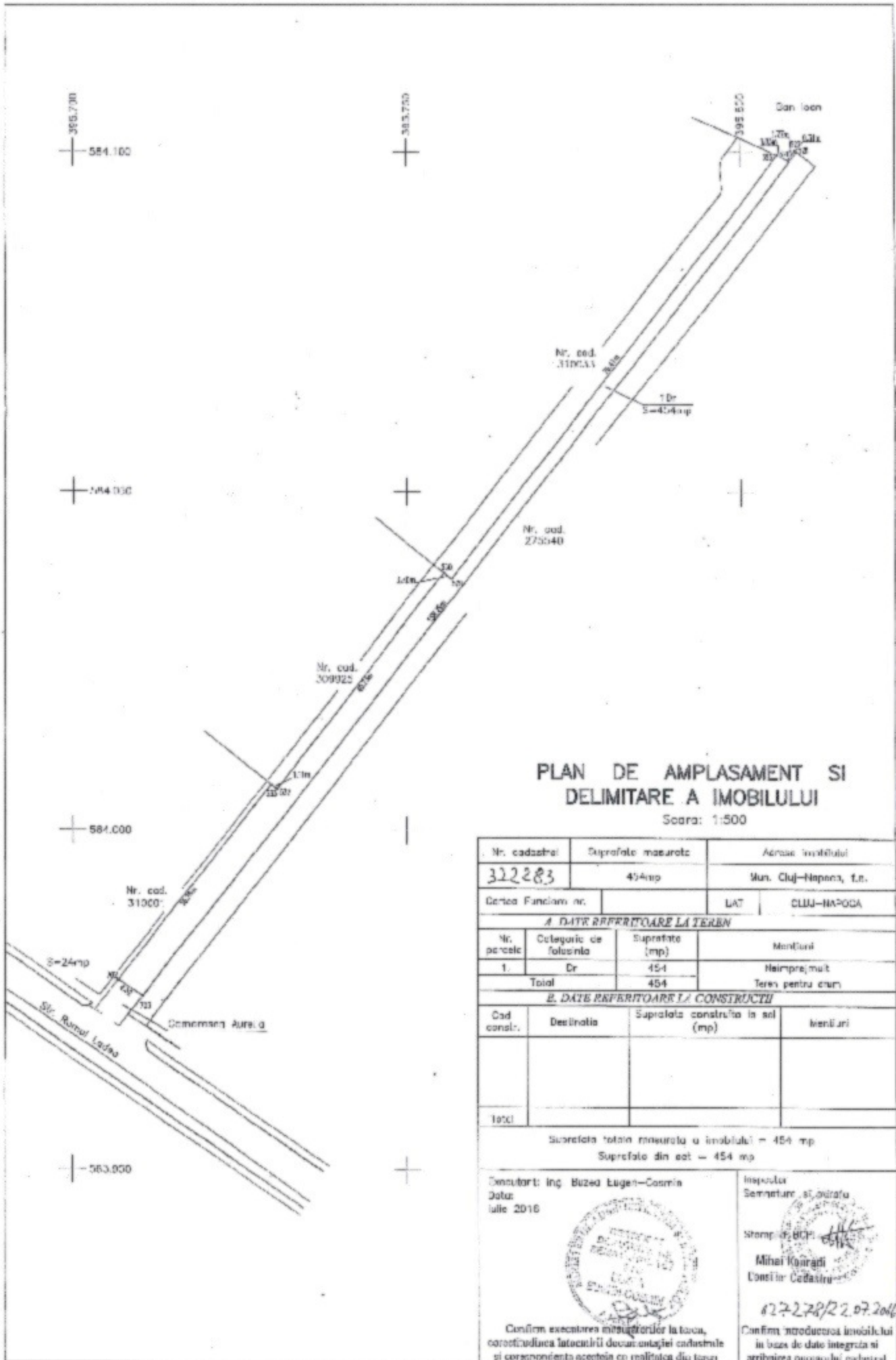
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
309484	478mp	Mun. Cluj-Repos, fa.	
Carsa Funciara nr.	309484	UAT	GLDU-BA/CCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
309484	478	Drum	teren pentru drum
Total	478		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
322283	454	Drum	Teren pentru drum
322284	24	Drum	Teren pentru drum
Total	478		

Executant: Ing. Ruxa Eusan-Cosmin Data: Iulie 2016 Confirma executarea si introducerea la teren, corectitudinea tuturor delimitarilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren	Inscrisor  Mihail Konrad Consilier Cadastral 127278/22.07.2016 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea momentului cadastral
--	--



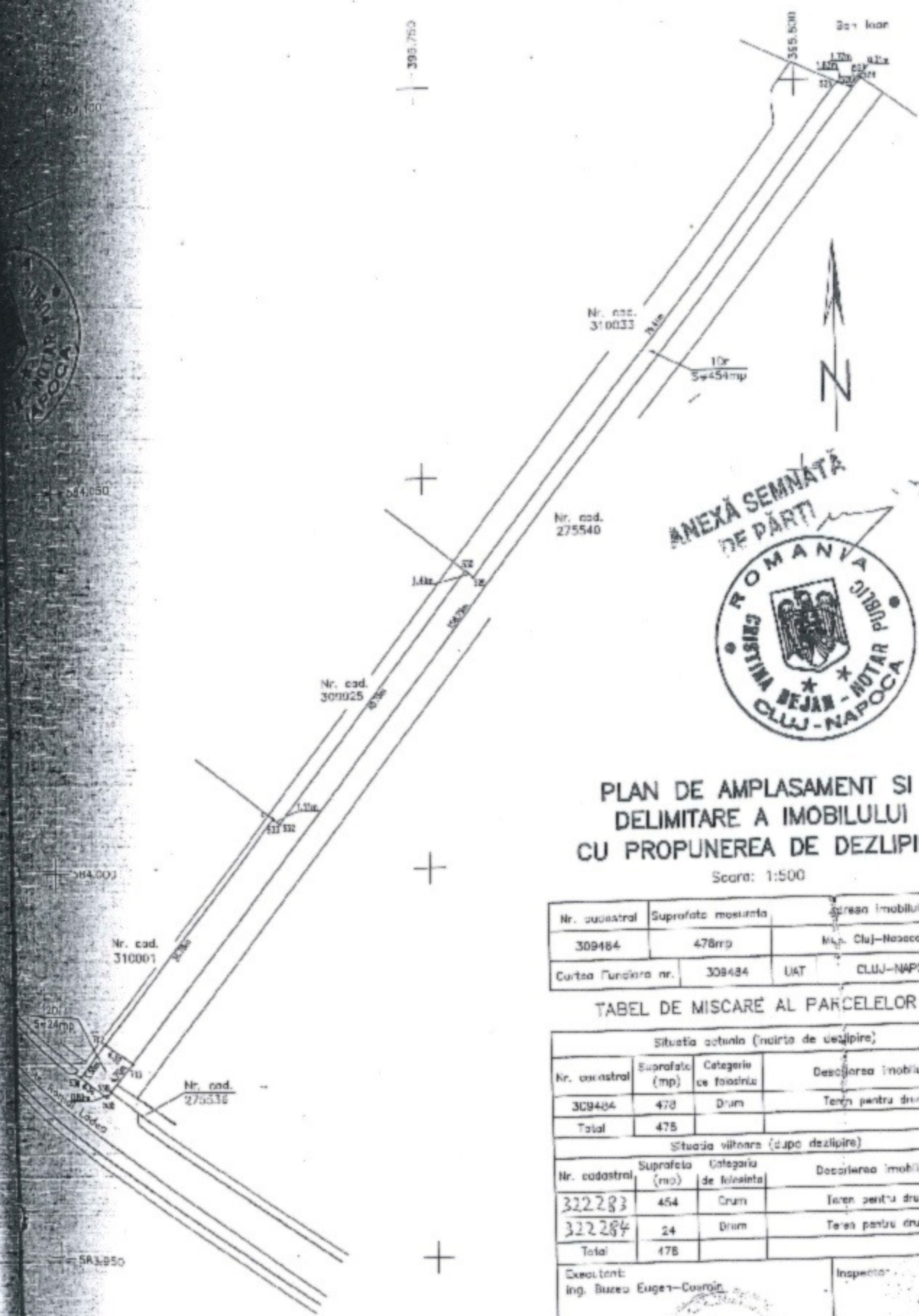
**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara: 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurato		Adresa imobilului	
322283		454mp		Mun. Cluj-Napoca, f.t.	
Cetia Funciar nr.			LAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii		
1	Dr	454	Neimprijmit		
Total		454	Teren pentru drum		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
Cad. constr.	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentii		
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului = 454 mp Suprafata din sol = 454 mp					
Dispozitor: Ing. Buzad Eugen-Cosmin Data: Iulie 2016				Inspector Semnatore si sigilata Stamping: [Signature] Mihai Koiradi Consilier Cadastral	
				627278/22.07.2016 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea omisului cadastral	

21

entat:
 illiat în
 EX
 iată în
 ată cu
 i nume
 niciliat
 l emisă
 iată în
 ria CJ,
 uprinse
 act de
 estuia.
 2016.
 în sumă
 C,
 IN
 rabilă
 V, notar
 ul.



ANEXĂ SEMNĂTĂ
 DE PĂRȚI



PLAN DE AMPLASAMENT SI
 DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Scrierea imobilului	
309484	478mp	M.p. Cluj-Napoca, I.r.	
Cartea Funciara nr.	309484	UAT	CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actiunii (nainte de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
309484	478	Drum	Teren pentru drum
Total	478		
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
322283	454	Drum	Teren pentru drum
322284	24	Drum	Teren pentru drum
Total	478		

Executant:
 Ing. Buzze Eugen-Cosmin

Inspector:
 Mihai Kenrad
 Consilier Cadastral

Data:
 luna 2016

127278/11.09.2016

Conținutul prezentei planșe reprezintă doar în teren, cu excepția cazurilor în care s-a menționat altfel în documentația cadastrală și corespunde necesității de realizare din teren

Conținutul prezentei planșe reprezintă doar în teren, cu excepția cazurilor în care s-a menționat altfel în documentația cadastrală și corespunde necesității de realizare din teren