

19/10.12.2019

1-130.

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612489 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612781 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, și al Direcției Juridice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Ștefan Cicio Pop cu suprafața măsurată de 597 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ștefan Cicio Pop, cu suprafața măsurată de 597 mp, provenind din CF nr. 303504 Cluj-Napoca, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ștefan Cicio Pop, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ȘTEFAN CICIO-POP, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303504 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221081
Ziua	11
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076417872

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22030	504	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22030	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	22030	Drum la Rotația III

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2019, 11:22

4

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Ștefan Cicio-Pop, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

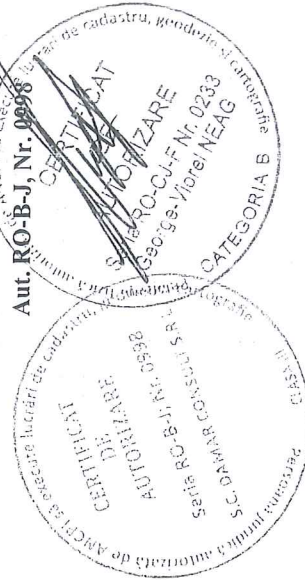
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
303504 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22030	Drum la Rotatia III	504	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				504		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22030	Nou	Strada Ștefan Cicio-Pop	597	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 597 mp						

Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

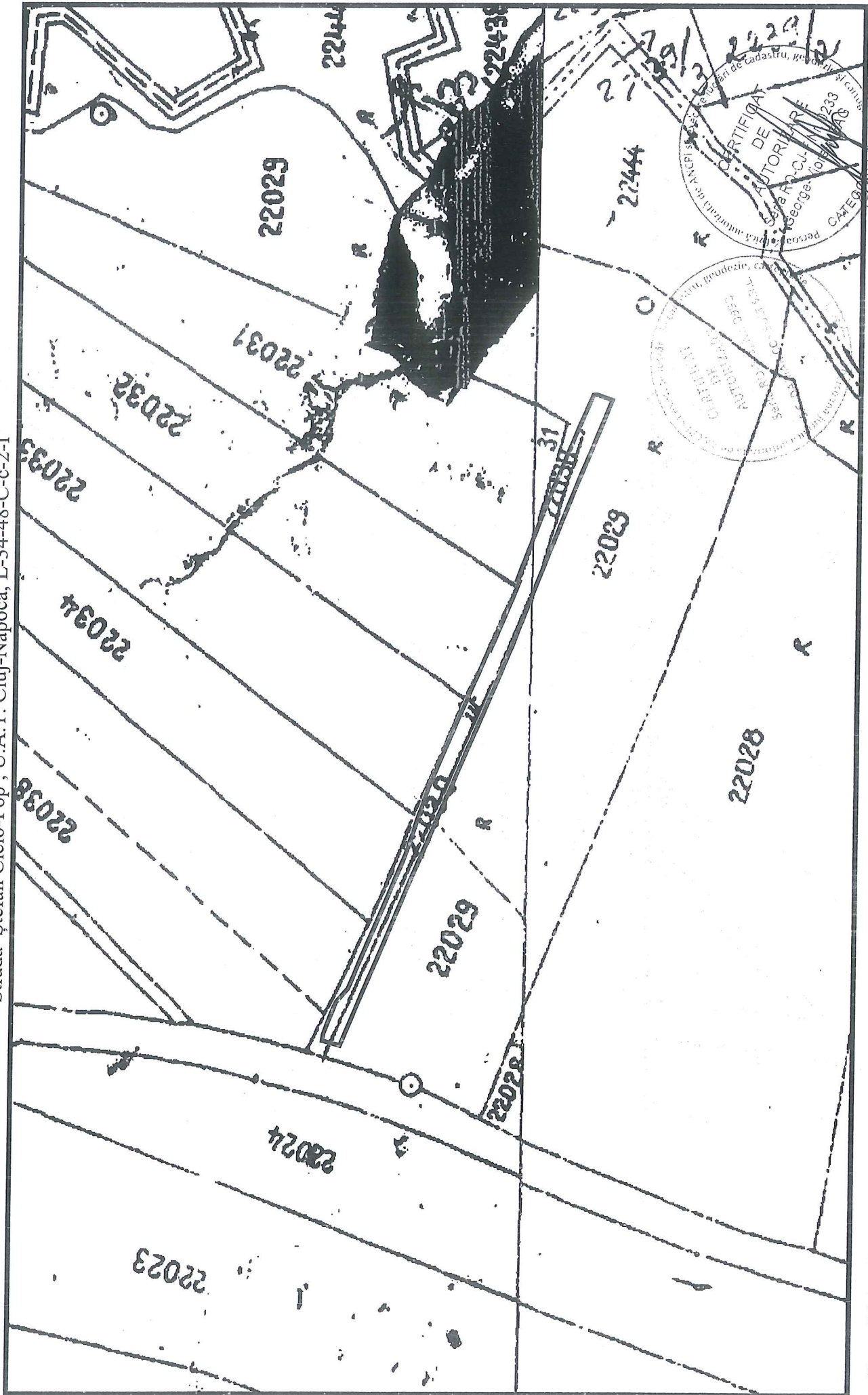


5

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONAR

Scara 1:1000

Strada Ștefan Cicio-Pop, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-1



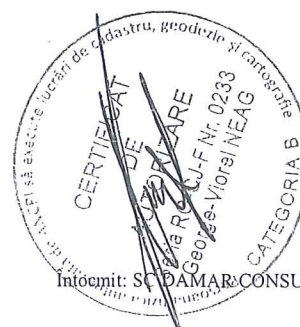
Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Ștefan Cicio-Pop, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583420.2670	390989.5610
2	583420.0858	390990.9327
3	583417.5108	390997.6504
4	583414.9060	391000.5420
5	583403.7550	391026.8090
6	583402.6710	391029.3630
7	583398.0890	391043.4100
8	583386.7350	391069.9200
9	583385.4990	391072.8100
10	583385.2020	391072.6670
11	583378.9930	391087.2110
12	583379.5800	391087.4400
13	583379.0400	391088.8400
14	583374.0900	391101.2000
15	583374.1562	391101.2228
16	583363.3293	391126.8890
17	583362.3600	391126.9300
18	583362.3550	391126.9310
19	583359.2460	391125.8160
20	583364.9251	391111.8224
21	583371.3586	391095.9699
22	583377.7778	391080.1526
23	583380.3600	391073.7900
24	583384.3309	391064.4514
25	583390.9217	391048.9516
26	583395.5700	391038.0200
27	583397.4332	391033.6189
28	583403.8610	391018.4351
29	583410.2263	391003.3989
30	583416.5310	390988.5060



Data: Noiembrie 2019

Intocmit: S.C. DAMAR CONSULT SRL

76

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Ștefan Cicio-Pop, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583420.2670	390989.5610	1.384
2	583420.0858	390990.9327	7.194
3	583417.5108	390997.6504	3.892
4	583414.9060	391000.5420	28.536
5	583403.7550	391026.8090	2.775
6	583402.6710	391029.3630	14.775
7	583398.0890	391043.4100	28.839
8	583386.7350	391069.9200	3.143
9	583385.4990	391072.8100	0.330
10	583385.2020	391072.6670	15.814
11	583378.9930	391087.2110	0.630
12	583379.5800	391087.4400	1.501
13	583379.0400	391088.8400	13.314
14	583374.0900	391101.2000	0.070
15	583374.1562	391101.2228	27.856
16	583363.3293	391126.8890	0.970
17	583362.3600	391126.9300	0.005
18	583362.3550	391126.9310	3.303
19	583359.2460	391125.8160	15.102
20	583364.9251	391111.8224	17.108
21	583371.3586	391095.9699	17.070
22	583377.7778	391080.1526	6.867
23	583380.3600	391073.7900	10.148
24	583384.3309	391064.4514	16.843
25	583390.9217	391048.9516	11.879
26	583395.5700	391038.0200	4.779
27	583397.4332	391033.6189	16.488
28	583403.8610	391018.4351	16.328
29	583410.2263	391003.3989	16.172
30	583416.5310	390988.5060	3.882

S = 597 mp P=306.998m

Data: Noiembrie 2019



Întocmit de SC DAMAR CONSULT SRL

8

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Ștefan Cicio-Pop, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 30 până în punctul nr. 19 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din punctul nr. 19 până în punctul nr. 16 neîmprejmuit - drum;
- În latura de Nord: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 13 neîmprejmuit; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 12 neîmprejmuit – alee acces; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 8 neîmprejmuit – alee acces; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 de gard din sârmă;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 30 de strada Câmpului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 22030 înscris în Cartea Funciară numărul 303504 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 504 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 597 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 597 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :
Noiembrie 2019

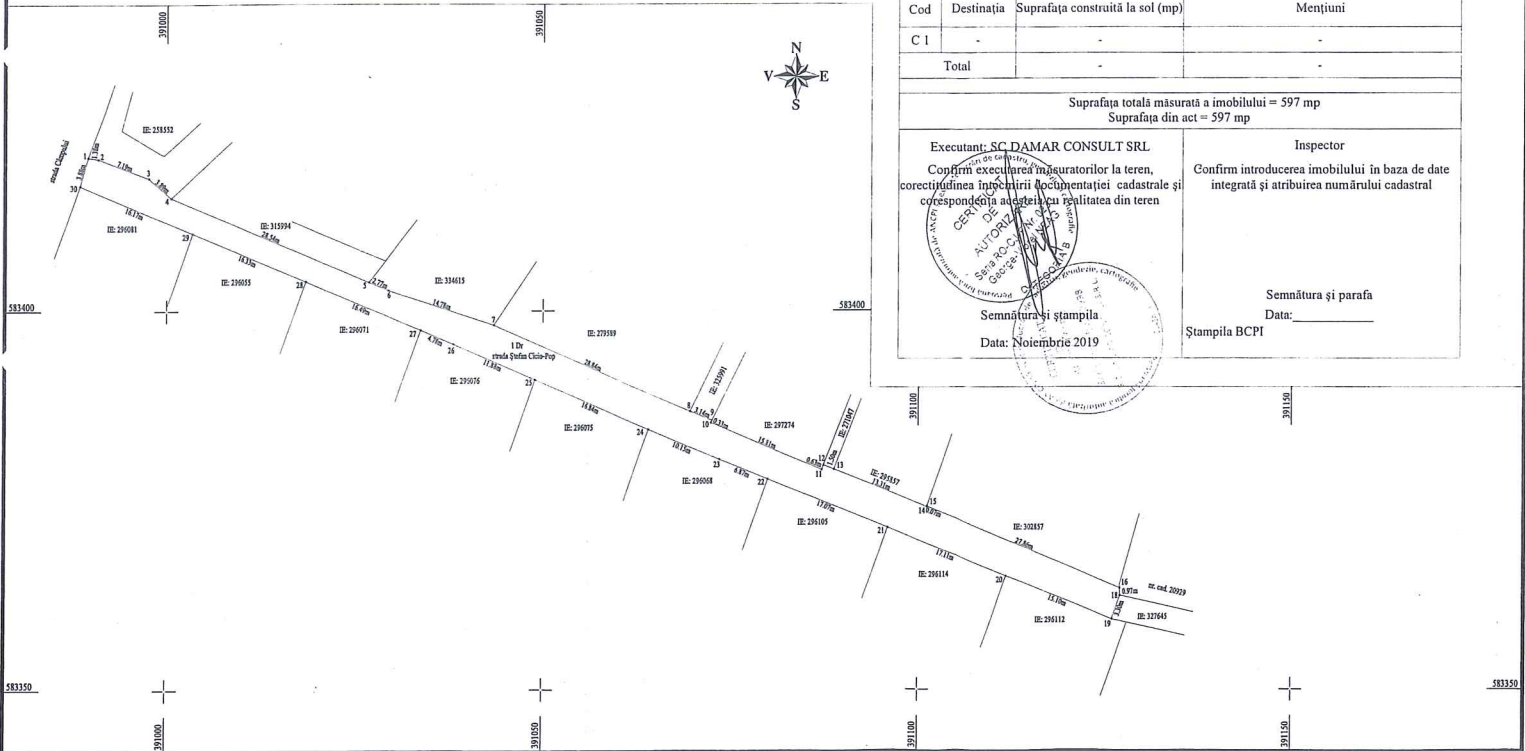


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	597	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Ștefan Cicio-Pop, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	597	-
Total		597	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 597 mp Suprafața din act = 597 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: Noiembrie 2019		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	



10

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 597204/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul Strada Ștefan Cicio Pop.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Ștefan Cicio Pop acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 612489 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 597204/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Ștefan Cicio Pop.

Suprafața imobilului teren aferent străzii Ștefan Cicio Pop rezultată din măsurătorile topografice este de 597 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent străzii Ștefan Cicio Pop, se identifică cu nr. topo. 22030, înscris în CF nr. 303504 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Ștefan Cicio Pop nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Ștefan Cicio Pop cu suprafața măsurată de 597 mp., cu destinație de drum;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ștefan Cicio Pop, provenind din CF nr. 303504 Cluj-Napoca, nr. topo. 22030, cu suprafața măsurată de 597 mp., cu destinație de drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ștefan Cicio Pop, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5) *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților*

administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Ștefan Cicio Pop și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

13