

1-28P.

5/10.12.2019  
HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară  
a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 625298/1/03.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 625702/45/30/04.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79, alin 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin 1, 2 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002, privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 14521 mp., cu nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 12649 mp., cu n. topo. 9072/1/1/1, 9073/3/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 1872 mp., cu n. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, care va intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1944 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1, înscris în CF nr. 300038 Cluj-Napoca, astfel:

- teren-curte, în suprafață de 1576 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 300038 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 368 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1/2, care va intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 3970 mp., cu nr. topo. 9049/1, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 3749 mp., cu nr. topo. 9049/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 221 mp., cu nr. topo. 9049/1/2, care va intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan.

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren aferent cimitirului Crișan, în suprafață de 18740 mp., identificat prin nr. topo. 9074/2, 9074/1, 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, 9358/1/3/1/1/2, 9049/1/2, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 5.** Se însușește documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

CIMITIRUL CRIȘAN, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

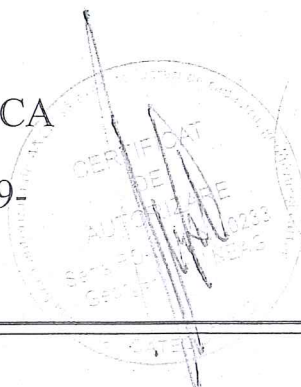
## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2019-







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264191 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221497
Ziua	18
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100054149237

TEREN intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Crisan, Jud. Cluj

*Crisan*

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 9049	8.935	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nu mai face obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Dezlipire*  
9049/1 - 3970 mp  
9049/1/1 - 3749 mp  
9049/1/2 - 221 mp  
ACL 122/2019  
9049/2 - 4965 mp  
pe str. Crisan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307324 Cluj-Napoca

Nr. cerere	24602
Ziua	12
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055325463

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc: Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9074/1	61	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5517 / 19/11/1948</b> Act nr. cerere și plan de împărțire aprobat cu Decret 12739/19458 a Primăriei Orașului Cluj (Declarație dată în Cluj la 21.07.1948);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL CLUJ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Totodată, acest imobil neformând obiect de circulație se abnotează din cartea funciară OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9074/1	61	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	61	-	-	-	Teren pentru str. Kalandas

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5562/12-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2018

Data eliberării,

14 FEB 2018

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafă și semnătura)

Referent,

Autentificarea notarială  
 (parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300038 Cluj-Napoca

Nr. cerere	26028
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055378792

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6270

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Campeni, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9358/1/3/1/1	1.944	Teren-curte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1389 / 21/02/1958</b> Sentinta Civila nr. 8270/1957, din 04/12/1957 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ (dos. 9954/1957);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate pe baza decretului 111/1951, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
<b>1) STATULUI ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6270)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9358/1/3/1/1	1.944	Teren-curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.</i>

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.944	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5878/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-02-2018

Data eliberării,

15

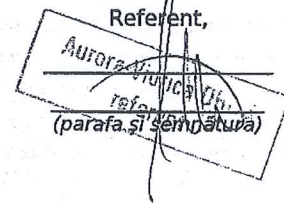
15. FEB. 2018

Asistent Registrator,  
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,



(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 66254  
Ziua 09  
Luna 04  
Anul 2019



Cod verificare  
100068716551

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 282166 Cluj-Napoca

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31822

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

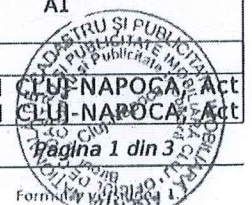
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9072/1/1, 9073/3/1	14.521	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3923 / 08/07/1975</b>		
Act nr. 0 (plan de comasare și reîmpărțire a terenurilor, sentință civilă nr. 11714/1998, dosar nr. 7979/1998-Judecătoria Cluj-Napoca-închelare nr. 6648/05.05.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31822)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 9072-9073/3, în favoarea imobilelor cu nr. top. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31822)	A1
<b>6127 / 16/01/2015</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 12/01/2015 emis de SPITALUL CLINIC CF CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 181959/29-12-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 368057/43/08-11-2013 emis de Primaria mun Cluj-Napoca; act administrativ nr. 6753/07-01-2015 emis de mun Cluj-Napoca - Directia impozite si taxe locale; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 7/05-01-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 49684/09-12-2014 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. 15.128/R/2014/11-12-2014 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- Institutia Prefectului- Judetul Cluj; act administrativ nr. 1940/12-02-2015 emis de MAI - INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL CLUJ; act normativ nr. HOT 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HOT 7/05-01-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 368057/43/08-11-2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
B8	imobilul de sub A se dezmembreaza astfel : - teren în suprafata de 19876 mp cu nr top. 9072/1/1, 9073/3/14 se reinscrie in acest cf in favoarea vechilor proprietari - teren în suprafată de 2200 mp cu nr. cadastral 310330 mp se transcrie in cf nou 310330 Cluj Napoca in favoarea Statului Român în administrarea oprativa a SPITALULUI CLINIC CF CLUJ-NAPOCA	A1
<b>139636 / 01/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 330, din 14/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 611, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325842, din 06/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 280415/431, din 12/06/2017 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 120251, din 12/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B9	Se notează respingerea cererii cu nr.139636/02.08.2018, ce are ca obiect prima înscriere	A1
<b>234449 / 19/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 600685, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 449687/453, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)





Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Administrativ nr. 594429, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 280415/431, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 611, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 120251, din 12/07/2017 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 330, din 14/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B10	A1 se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 2821611 Cluj-Napoca, nr. top. 9072/1/1, 9073/3/1 de la 19876 mp la 14521 mp, diferența de 5355 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 333467 Cluj-Napoca

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3923 / 08/07/1975</b>	
Act nr. 0 (plan de comasare și reîmpărțire a terenurilor, sentință civilă nr. 11714/1998, dosar nr. 7979/1998-Judecătoria Cluj-Napoca-încheiere nr. 6648/05.05.2000);	
C1	A1 Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 31822)</i>	
<b>6648 / 05/05/2000</b>	
Sentința Civilă nr. 11714/1998 (dosar nr. 7979/1998-Judecătoria Cluj-Napoca);	
C2	A1 Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 9072/1, 9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungimea de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. top 9072/2
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 31822)</i>	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9072/1/1, 9073/3/1	14.521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.521	-	-	9072/1/1, 9073/3/1	teren neconstruit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9072/1/1, 9073/3/1-C1	construcții administrative și social-culturale	-	Cu acte	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
10-04-2019

Data eliberării,  
/ /

09.04.2019

Asistent Registrator,  
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)



Referent,

Cosmin Talaș BAL  
(parafa și semnătura)  
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303845 Cluj-Napoca

Nr. cerere	151797
Ziua	12
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare  
100072282757

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:863

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gajdu, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9074/2	16.218	Cimitirul Reformat

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare și dezmembrare în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 5517/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>ASOCIAȚIA PENTRU INMORMANTARE A AGRICULTORILOR CLUJENI</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 863)	
<b>48641 / 08/04/2014</b>	
Act Administrativ nr. 94440 CONEX CU 30969/453, din 18/03/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act normativ nr. 193/09-02-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. L 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. L 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. HOT. 548/08-07-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI.);	
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect întabulare drept de proprietate
<b>59351 / 05/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. 140963/453, din 24/04/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B4	Se notează cererea de reexaminare a incheierii de carte funciara nr 48641 / 08.04.2014 formulata de Primaria Municipiului Cluj Napoca

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9074/2	16.218	Cimitirul Reformat

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.218	-	-	-	Cimitirul Reformat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/08/2019, 09:31



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** CIMITIRUL CRIȘAN, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren cu categoria de folosință „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 43 de gard din beton; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 52 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Est: din punctul nr. 52 până în punctul nr. 1 de gard din beton;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 13 de gard din beton;
- În latura de Vest : din punctul nr. 13 până în punctul nr. 34 de gard din beton.

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu: număr topografic 9074/2, înscris în Cartea Funciară numărul 303845 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16218 mp, număr topografic 9072/1/1, 9073/3/1 înscris în Cartea Funciară numărul 282166 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 14521 mp, număr topografic 9358/1/3/1/1, înscris în Cartea Funciară numărul 300038 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1944 mp, număr topografic 9074/1, înscris în Cartea Funciară numărul 307324 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 61 mp; număr topografic 9049/1, înscris în Cartea Funciară numărul 264191 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3970 mp.

Prezenta documentație nu afectează SERVITUTEA menționată în CARTEA FUNCIARĂ numărul 282166, conform planurilor de situație anexate.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 18740 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 18740 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 Cimitirul Crișan, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587611.0658	392041.6761
2	587610.3789	392035.9192
3	587605.6156	392035.3462
4	587611.5268	392019.1558
5	587614.6598	392006.1610
6	587617.3652	391997.4889
7	587623.1789	391984.8862
8	587632.4061	391966.6132
9	587641.9045	391947.7551
10	587652.2355	391927.2093
11	587660.5287	391910.6552
12	587661.7065	391908.8278
13	587668.1387	391905.9739
14	587670.9100	391910.8640
15	587675.1990	391918.4910
16	587681.4340	391929.4620
17	587688.2390	391940.2220
20	587690.8970	391944.4900
21	587691.8120	391945.8000
22	587695.2900	391949.4680
23	587700.5580	391954.3950
24	587703.4510	391956.9140
25	587708.4780	391960.6060
26	587714.6500	391964.9050
27	587721.1730	391968.5300
28	587725.5310	391970.9640
29	587736.6920	391976.4590
30	587741.1460	391978.7300
31	587752.5100	391983.8710
32	587761.5220	391988.0870
33	587770.7890	391992.3380
34	587774.0690	391993.8130
35	587772.0960	391999.0010
36	587769.5410	392006.2080
37	587767.2210	392013.2740
38	587766.4350	392013.6520
39	587764.3830	392020.4420
40	587764.2500	392023.4200
41	587763.2790	392028.1660
42	587764.5630	392030.4120
43	587766.4260	392031.4100
44	587767.7300	392041.8680
45	587766.8150	392051.9090
46	587771.6960	392055.5870
47	587770.2670	392066.2600
48	587768.5070	392079.7940
49	587767.6170	392085.5940
50	587766.0440	392087.4590
51	587763.8770	392088.7290
52	587764.2860	392096.6500
53	587753.2340	392096.3030
54	587749.6650	392095.5180
55	587737.2870	392087.2560
56	587730.0290	392083.2190
57	587727.7440	392082.0630
58	587725.0480	392081.9200
59	587717.8230	392082.2890
60	587710.4910	392082.3070
61	587705.3420	392082.0310
62	587697.9260	392081.2400
63	587692.3540	392083.4520
64	587684.2270	392085.4410
65	587677.9530	392085.4230
66	587671.4410	392083.4760
67	587664.4140	392081.9840
68	587656.9320	392080.0790
69	587652.4030	392078.6800
70	587651.2980	392076.5400
70'	587651.0380	392076.4050
71	587650.1710	392074.1060
71'	587644.8640	392073.5780
72	587636.5980	392071.9570
73	587633.6920	392071.0868
74	587634.4860	392065.5770
75	587636.1600	392056.4020
76	587636.5040	392052.9240
77	587635.9590	392050.3690
78	587634.4660	392045.6040
79	587633.4000	392040.8010
80	587631.1960	392039.6460
81	587626.2120	392038.4700
82	587623.6880	392038.7230
83	587613.8600	392040.6340





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Cimitirul Crișan, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587611.0658	392041.6761	5.798
2	587610.3789	392035.9192	4.798
3	587605.6156	392035.3462	17.236
4	587611.5268	392019.1558	13.367
5	587614.6598	392006.1610	9.084
6	587617.3652	391997.4889	13.879
7	587623.1789	391984.8862	20.471
8	587632.4061	391966.6132	21.115
9	587641.9045	391947.7551	22.997
10	587652.2355	391927.2093	18.515
11	587660.5287	391910.6552	2.174
12	587661.7065	391908.8278	7.037
13	587668.1387	391905.9739	5.621
14	587670.9100	391910.8640	8.750
15	587675.1990	391918.4910	12.619
16	587681.4340	391929.4620	12.731
17	587688.2390	391940.2220	5.028
20	587690.8970	391944.4900	1.598
21	587691.8120	391945.8000	5.055
22	587695.2900	391949.4680	7.213
23	587700.5580	391954.3950	3.836
24	587703.4510	391956.9140	6.237
25	587708.4780	391960.6060	7.522
26	587714.6500	391964.9050	7.463
27	587721.1730	391968.5300	4.992
28	587725.5310	391970.9640	12.440
29	587736.6920	391976.4590	5.000
30	587741.1460	391978.7300	12.473
31	587752.5100	391983.8710	9.949
32	587761.5220	391988.0870	10.196
33	587770.7890	391992.3380	3.596
34	587774.0690	391993.8130	5.551
35	587772.0960	391999.0010	7.646
36	587769.5410	392006.2080	7.437
37	587767.2210	392013.2740	0.872
38	587766.4350	392013.6520	7.093
39	587764.3830	392020.4420	2.981
40	587764.2500	392023.4200	4.844
41	587763.2790	392028.1660	2.587
42	587764.5630	392030.4120	2.113
43	587766.4260	392031.4100	10.539
44	587767.7300	392041.8680	10.083
45	587766.8150	392051.9090	6.112
46	587771.6960	392055.5870	10.768
47	587770.2670	392066.2600	13.648
48	587768.5070	392079.7940	5.868
49	587767.6170	392085.5940	2.440
50	587766.0440	392087.4590	2.512
51	587763.8770	392088.7290	7.932
52	587764.2860	392096.6500	11.057
53	587753.2340	392096.3030	3.654
54	587749.6650	392095.5180	14.882
55	587737.2870	392087.2560	8.305
56	587730.0290	392083.2190	2.561
57	587727.7440	392082.0630	2.700
58	587725.0480	392081.9200	7.234
59	587717.8230	392082.2890	7.332
60	587710.4910	392082.3070	5.156
61	587705.3420	392082.0310	7.458
62	587697.9260	392081.2400	5.995
63	587692.3540	392083.4520	8.367
64	587684.2270	392085.4410	6.274
65	587677.9530	392085.4230	6.797
66	587671.4410	392083.4760	7.184
67	587664.4140	392081.9840	7.721
68	587656.9320	392080.0790	4.740
69	587652.4030	392078.6800	2.408
70	587651.2980	392076.5400	0.293
70'	587651.0380	392076.4050	2.457
71	587650.1710	392074.1060	5.333
71'	587644.8640	392073.5780	8.423
72	587636.5980	392071.9570	3.033
73	587633.6920	392071.0868	5.567
74	587634.4860	392065.5770	9.326
75	587636.1600	392056.4020	3.495
76	587636.5040	392052.9240	2.612
77	587635.9590	392050.3690	4.993
78	587634.4660	392045.6040	4.920
79	587633.4000	392040.8010	2.488
80	587631.1960	392039.6460	5.121
81	587626.2120	392038.4700	2.537
82	587623.6880	392038.7230	10.012
83	587613.8600	392040.6340	2.982

S = 18740 mp P=603.234m





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Cimitirul Crișan, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
303845 (Nr. CF. vechi 863)	A+1	9074/2	Cimitirul Reformat	16218	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
282166 (Nr. CF. vechi 31822)	A+1	9072/1/1, 9073/3/1	Teren neconstruit	14521	STATUL ROMÂN	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întăblează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întăblează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2.
300038 (Nr. CF. vechi 6270)	A+1	9358/1/3/1/1	Teren-curte	1944	STATUL ROMÂN	Nu sunt
307324 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	9074/1	Teren pentru str. Kalandas	61	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
264191 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	9049/1	-	3970	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				36714		



B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.					
300038 (Nr. CF. vechi 6270)	A+1	9358/1/3/1/1/1		Teren-curte	1576	STATUL ROMÂN	Nu sunt
NOU	A+1	9358/1/3/1/1/2		Teren-curte	368	STATUL ROMÂN	Nu sunt
282166 (Nr. CF. vechi 31822)	A+1	9072/1/1/1, 9073/3/1/1		Teren neconstruit	12649	STATUL ROMÂN	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2
NOU	A+1	9072/1/1/2, 9073/3/1/2		Teren neconstruit	1872	STATUL ROMÂN	
264191 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	9049/1/1		-	3749	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU	A+1	9049/1/2		-	221	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

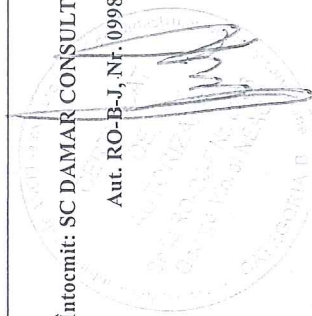
C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9074/2, 9358/1/3/1/1/2, 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, 9074/1, 9049/1/2	Nou	Cimitirul Crișan	18740	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 18740 mp						

Data: August 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1: 1000  
Cimitirul Crișan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18740		Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Cimitirul Crisân, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	18740	Imobil împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și gard din beton
Total		18740	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

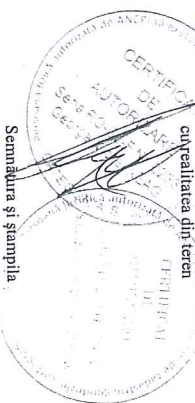
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18740 mp  
Suprafața din act = 18740 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

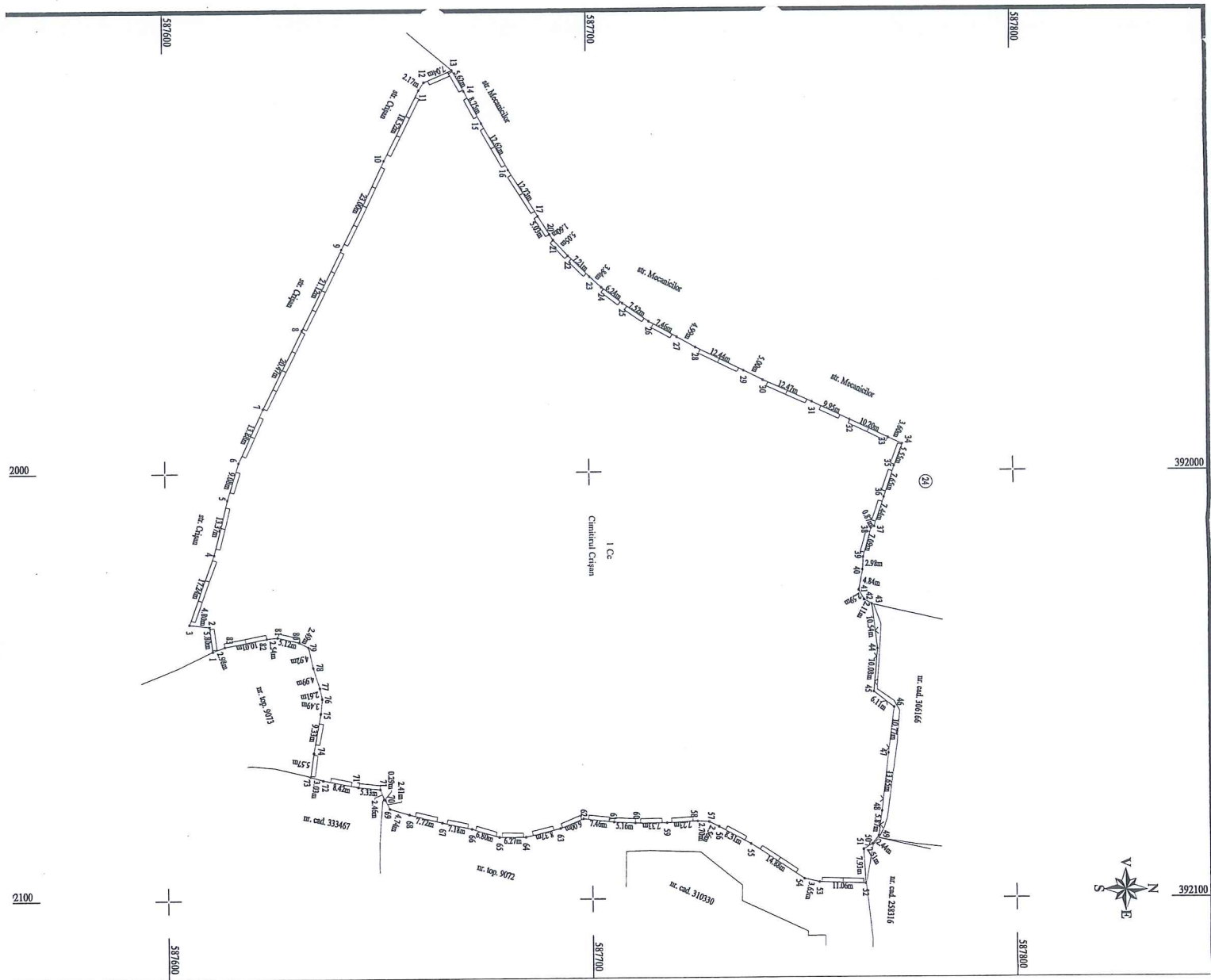
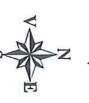
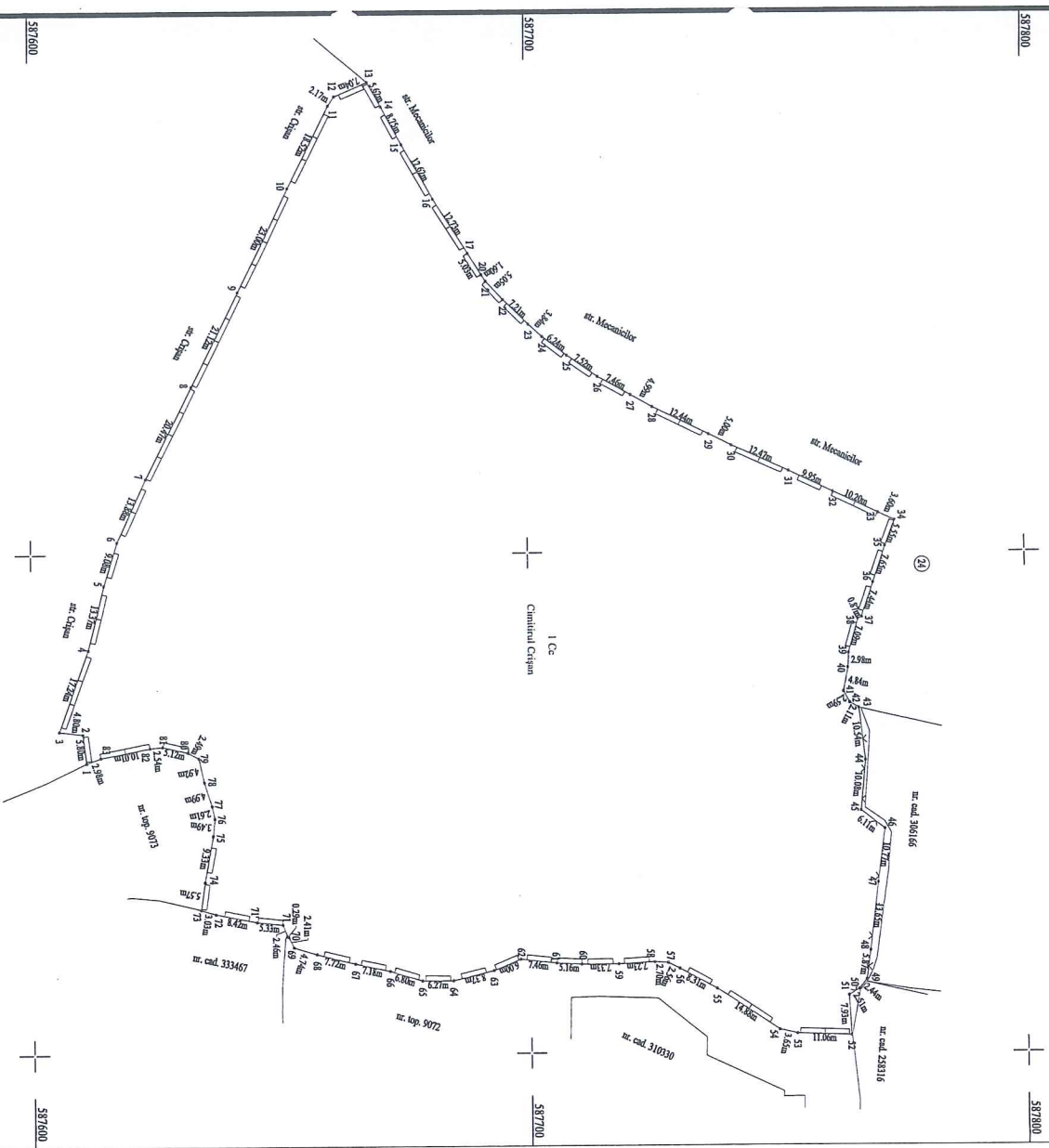
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila  
Data: Iulie 2019

Ștampila BCPI  
Semnătura și parafă  
Data: \_\_\_\_\_





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

L. 1 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>o</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

## „HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexas nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CALIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și-internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.



1	2	3	4	5	6
982	PLACA COMEMORATIVĂ - GAIAL GABOR	B-dul 21 Dec. 1989 nr. 20	1960	3.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
983	PLACA COMEMORATIVĂ - MATEI CORVIN - bronz	Str. Metal Corvin nr. 6	1888	15.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
984	PLACA COMEMORATIVĂ - BOLYAI - marmură	B-dul Eroilor nr. 13	1902	10.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
985	PLACA COMEMORATIVĂ - BOLYAI - bronz	B-dul Eroilor nr. 13	1952	5.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
986	PLACA COMEMORATIVĂ - PETOFI - marmură	Str. Avram Iancu nr. 20	1878	2.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
987	PLACA COMEMORATIVĂ - KOVARI - marmură	Str. Constantin Dobrovolsky nr. 1	1907	8.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
988	TEMA BRESLEI COJOCARILOR	Str. Memorandumului nr. 15	1984	3.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
989	TEMA FAMILIEI RAKOCZI și ESTERHAZY	Str. Universității nr. 7-9	1735	2.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
990	STATUJA (MICA) A LUI SF. IOSIF - grant și PLACA COMEMORATIVĂ - marmură	Str. Universității nr. 9	866. XVII	7.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
991	TEMA ORAȘULUI - grant	Str. Universității nr. 10		15.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
992	STATUJA LUI DONATH - grant	P-15 Unirii nr. 1	1845	7.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
993	TOTAL			10.000,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
	TOTAL STATUL, MONUMENTE, BUSTURI ȘI PLACI COMEMORATIVE			382.439,69	
				4.595.238,43	

## 11. CIMINTIRE CU TEREVURI AFERENTE

## 11.1 CONSTRUCȚII CIMINTIRE

1	2	3	4	5	6
994	Cimintiră Centrală	Adresa: str. Avram Iancu nr. 26 Vechit: str. A. Iancu, Calea Turzii, str. Școlii, str. Mărușii Vegetație-formetă din arbori (cețean sălbatic, moliz, frezini etc.) Număr morminte- 60.000 Platformă din beton Părire cimintiră nouă Poartă de fier Camera: de gardă cimintire Capele - cimintiră Centrală Cădire cu birouri Gard de prefabricate Locuiri pază cimintire Vechit: Calea Turzii, cimintiră Evreiască Cimintiră Centrală	1585	1.777,30 345,52 536,72 577,41 48.254,47 43.244,24 148,40 3.146,61 14.703,50	Municipalitatea Cluj - Napoca
995	Cimintiră Eroilor	Obelisc - comemorativ al II-lei război mondial + 302 cruci funerare 244 monumente funerare - oval sovietici Monument funerar - Etich Revoluție din Decembrie 1989 + 18 mon. Individuale Imprejmuire cimintiră Eroilor Imprejmuire cimintiră Eroilor		3.876,10 4.243,41	Municipalitatea Cluj - Napoca
996	Cimintiră Mănăștur	Adresa- str. Govașca F.N Vechit: Cartierul Zorilor, varianta Mănăștur Observator, cartier Mănăștur Număr morminte-35.000 Clădire cimintiră Mănăștur Clădire cu pompă Drumuri pietrelor Imprejmuire	1979	1.471,08 496,01 215.836,18 23.037,47	Municipalitatea Cluj - Napoca
997	Cimintiră Crișen	Adresa- str. Crișen Vechit: str. Crișen, str. Mocașnicilor Număr morminte-2000 Locuiri pază Imprejmuire Gard de scânduri Poartă str. Crișen	1587	4.885,84 6.318,91 187,53 405,22	Municipalitatea Cluj - Napoca
998	Cimintiră Chinteni	Adresa: str. Pomatului FN			Municipalitatea Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
		Număr morminte - 6,000				
		TOTAL			1,844,713.76	
<b>11.2 TERENURI CIMITIRE</b>						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1565	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219.500 mp	extlns 1919		
1000	800031	Cimitirul Crășan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Fometului FN		4,656,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini:Centler Zorilor, varlană Mănăștur			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafata - 7.500 mp			
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

**12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE**

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacansky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,800		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Agd Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Aldubul	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albii	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alesd	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valba Voievod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghelescu Salgny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

23



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de**  
**primă înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul**  
**Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”**

În cadrul acțiunii de reglementare, din punct de vedere al înscrierii în regim integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, a fost întocmită și depusă de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., în calitate de prestator potrivit Acordului -cadru nr. 335894/2017, documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Cimitirului „Crișan”, situat în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 11. Cimitire cu terenuri aferente, subcapitolul 11.2. Terenuri cimitire, cu suprafața de 16.900 mp.

Imobilul se suprapune parțial/integral peste următoarele terenuri, identificate în regim de carte funciară astfel :

- teren - cimitirul reformat, în suprafață de 16218 mp., cu nr. topo. 9074/2, înscris în CF nr. 303845 Cluj-Napoca, integral; teren neconstruit, în suprafață de 14521 mp., cu nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, parțial; teren-curte, în suprafață de 1944 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1, înscris în CF nr. 300038 Cluj-Napoca, parțial; teren în suprafață de 61 mp., cu nr. topo. 9074/1, înscris în CF nr. 307324 Cluj-Napoca, integral; teren în suprafață de 3970 mp., cu nr. topo. 9049/1, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, parțial.

Conform documentației tehnice depuse, din terenurile identificate mai sus, peste care se suprapune parțial terenul aferent cimitirului, vor fi dezlîpitate parcelele care intră în componența terenului aferent Cimitirului Crișan, rezultând o suprafață totală măsurată de 18740 mp. - Cimitir Crișan, identificată prin nr. topo. 9074/2, 9358/1/3/1/1/2, 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, 9074/1, 9049/1/2; imobilul va face obiectul primei înscrieri în cartea funciară, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cel expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”.

**PRIMAR**  
**Emil BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în  
municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 625298 din data de 03.09.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației tehnice de de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent Cimitirului „Crișan”;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

În cadrul acțiunii de reglementare, din punct de vedere al înscrierii în regim integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, a fost întocmită și depusă de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., în calitate de prestator potrivit Acordului -cadru nr. 335894/2017, documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Cimitirului „Crișan”, situat în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 11. Cimitire cu terenuri aferente, subcapitolul 11.2. Terenuri cimitire, cu suprafața de 16.900 mp.

Imobilul se suprapune peste imobilele-terenuri identificate astfel:

- integral peste terenul „cimitirul reformat”, în suprafață de 16218 mp., cu nr. topo. 9074/2, înscris în CF nr. 303845 Cluj-Napoca, în favoarea Asociației pentru înmormântarea agricultorilor clujeni;

- parțial peste terenul neconstruit, în suprafață de 14521 mp., cu nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român;

- parțial peste terenul-curte, în suprafață de 1944 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1, înscris în CF nr. 300038 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român;

- integral peste terenul în suprafață de 61 mp., cu nr. topo. 9074/1, înscris în CF nr. 307324 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- parțial peste terenul în suprafață de 3970 mp., cu nr. topo. 9049/1, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Din terenurile peste care se suprapune parțial terenul aferent Cimitirului Crișan, se dezlănesc următoarele parcele:

- Imobilul teren neconstruit, în suprafață de 14521 mp., cu nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, se dezlănește astfel:

- teren în suprafață de 12649 mp., cu n. topo. 9072/1/1/1, 9073/3/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 1872 mp., cu n. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, care va intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan.

- Imobilul teren-curte, în suprafață de 1944 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1, înscris în CF

28



nr. 300038 Cluj-Napoca, se dezlipește astfel:

- teren-curte, în suprafață de 1576 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 300038 Cluj-Napoca;

- teren-curte, în suprafață de 368 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1/2, care va intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan.

- Imobilul teren în suprafață de 3970 mp., cu nr. topo. 9049/1, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, se dezlipește astfel:

- teren în suprafață de 3749 mp., cu nr. topo. 9049/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 221 mp., cu nr. topo. 9049/1/2, care va intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan.

Parcelele care vor intra în componența terenului aferent Cimitirului Crișan, cu suprafața totală de 18740 mp., sunt următoarele:

- terenul „cimitirul reformat”, în suprafață de 16218 mp., cu nr. topo. 9074/2;

- terenul în suprafață de 61 mp., cu nr. topo. 9074/1;

- terenul în suprafață de 1872 mp., cu n. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2

- terenul, în suprafață de 368 mp., cu nr. topo. 9358/1/3/1/1/2

- terenul în suprafață de 221 mp., cu nr. topo. 9049/1/2.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a terenului aferent Cimitirului Crișan, care se proune a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

*Art. 79*

*(8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

*ART. 133.*

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul*



cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

**ART. 135**

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea a documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a terenului aferent Cimitirului „Crișan”, situat în municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

04.12.2019