

1-16 p.

8/10.12.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.612552 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.612949 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1139;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Călărașilor, cu suprafața măsurată de 2.490 mp., provenind din CF nr. 303294 Cluj-Napoca, nr. topo. 8830/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada CĂLĂRAȘILOR**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

3



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bicaj	1.700			100.810,00
1103	1.3.7.	Bihor	4.200			249.060,00
1104	1.3.7.	Bihor	1.282			1.538,40
1105	1.3.7.	Bobâlna	11.580			13.982,00
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Haşdeu	7.490			6.988,00
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145			1.374,00
1108	1.3.7.	Boga	1.460			74.460,00
1109	1.3.7.	Borsec	450			50.405,00
1110	1.3.7.	Bradul	1.698			2.025,66
1111	1.3.7.	Brădeşti	2.740			162.492,00
1112	1.3.7.	Brănduşeni	2.105			2.526,00
1113	1.3.7.	Branului	1.650			74.718,00
1114	1.3.7.	Braşov	9.800			301.389,00
1115	1.3.7.	Brasov Samuel	2.666			159.279,80
1116	1.3.7.	Braşu	5.600			285.600,00
1117	1.3.7.	Braşu	2.754			3.304,80
1118	1.3.7.	Braşu	3.762			4.538,40
1119	1.3.7.	Braşu	1.285			1.542,00
1120	1.3.7.	Bucseşti	5.880			289.880,00
1121	1.3.7.	Bucureşti	17.980			1.066.214,00
1122	1.3.7.	Bucureşti	2.920			173.155,00
1123	1.3.7.	Bucureşti	17.289			1.024.051,70
1124	1.3.7.	Bucureşti	1.575			Municipal Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Bucureşti	1.666			80.325,00
1126	1.3.7.	Bucureşti	2.450			2.239,20
1127	1.3.7.	Bucureşti	3.000			2.940,00
1128	1.3.7.	Bucureşti	1.976			118.600,00
1129	1.3.7.	Bucureşti	11.260			2.376,00
1130	1.3.7.	Bucureşti	862			664.160,00
1131	1.3.7.	Bucureşti	7.028			117.414,00
1132	1.3.7.	Bucureşti	3.000			49.062,00
1133	1.3.7.	Bucureşti	4.441			8.431,20
1134	1.3.7.	Bucureşti	2.170			177.500,00
1135	1.3.7.	Bucureşti	4.714			283.351,30
1136	1.3.7.	Bucureşti	2.249			128.691,00
1137	1.3.7.	Bucureşti	14.000			Municipal Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Bucureşti	33.080			279.540,20
1139	1.3.7.	Bucureşti	37.800			2.698,60
1140	1.3.7.	Bucureşti	16.900			330.200,00
1141	1.3.7.	Bucureşti	22.050			1.082.237,00
1142	1.3.7.	Bucureşti	42.470			1.082.237,00
1143	1.3.7.	Bucureşti	1.524			2.184.100,00
1144	1.3.7.	Bucureşti	3.080			1.120.770,00
1145	1.3.7.	Bucureşti	5.019			1.069.344,00
1146	1.3.7.	Bucureşti	4.077			2.518.471,00
1147	1.3.7.	Bucureşti	11.520			1.828,80
1148	1.3.7.	Bucureşti	14.200			182.644,00
1149	1.3.7.	Bucureşti	15.974			2.940,00
1150	1.3.7.	Bucureşti	480			297.626,70
1151	1.3.7.	Bucureşti	1.390			241.756,10
1152	1.3.7.	Bucureşti	1.740			663.136,00
1153	1.3.7.	Bucureşti	1.900			842.060,00
1154	1.3.7.	Bucureşti	1.450			947.256,20
1155	1.3.7.	Bucureşti	1.800			3.150,00
1156	1.3.7.	Bucureşti	1.350			24.480,00
1157	1.3.7.	Bucureşti	1.400			94.297,00
1158	1.3.7.	Bucureşti	1.740			2.088,00
1159	1.3.7.	Bucureşti	710			652,00
1160	1.3.7.	Bucureşti	1.600			2.255,00
1161	1.3.7.	Bucureşti	1.350			1.620,00

5





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	181536
Ziua	30
Luna	10
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: 166492

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 8830/1	Din acte: 2.379 Masurata:	Strada Serpuitoare

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>31753 / 18.08.2006</b>		
Act nr. 1136/2006 dosar 6157/2005, emis de Judecatoria Cluj-Napoca		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciara nr 3640/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 166492)
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 8830/1	-	Strada Serpuitoare

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	Din acte: 2.379; Masurata:-	-	-	8830/1	Strada Serpuitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C47430/30-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

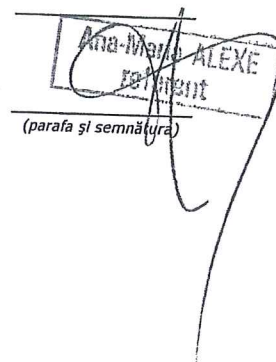
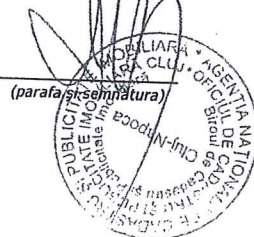
Data soluționării,  
03/11/2015

Asistent-registrador,  
RODICA ABRUDAN

Referent,

Data eliberării,

05. NOV. 2015



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Călärașilor, Județul Cluj**

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

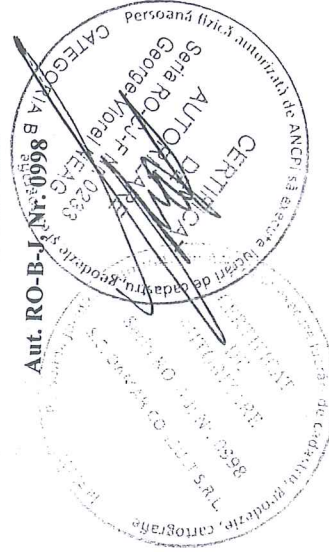
Nr. CI	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
303294(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8830/1	Strada Șerpuitoare	2379	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				2379		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8830/1	Nou	Strada Călärașilor	2490	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2490 mp						

**Data: Octombrie 2019**

**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**



8



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ  
Scara 1: 1000  
Strada Călărașilor, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Data: Octombrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Călărașilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587220.1660	391617.9630
2	587220.7880	391618.2560
3	587222.5750	391619.7620
4	587236.3010	391639.2460
5	587248.0460	391655.7200
6	587259.4910	391671.9150
7	587268.4930	391684.5620
8	587285.9980	391710.2150
9	587292.7930	391719.2740
10	587296.6460	391723.9060
11	587303.6690	391732.3120
12	587313.8450	391744.0580
13	587318.8290	391750.0860
14	587321.3370	391753.5430
15	587323.4650	391757.5830
16	587324.0150	391759.0550
17	587324.7520	391761.0630
18	587325.8980	391764.4940
19	587326.5720	391768.5590
20	587328.8030	391782.2580
21	587331.4310	391798.3660
22	587333.2260	391809.0320
23	587335.2510	391823.1180
24	587332.6660	391829.3630
25	587350.0013	391833.9077
26	587348.6115	391832.2490
27	587346.8502	391828.9423
28	587345.0687	391823.5623
29	587344.4832	391821.3003
30	587342.6910	391812.6927
31	587341.0170	391803.4940
32	587339.4550	391793.1210
33	587337.7857	391782.6822
34	587337.7500	391782.5200
35	587336.8700	391777.3000
36	587333.1200	391753.5700
37	587322.2100	391740.6100
38	587318.9400	391736.8540
39	587314.2730	391731.4340
40	587312.4590	391729.2850
41	587305.2440	391720.9150
42	587302.8310	391718.0330
43	587293.9480	391704.6440
44	587292.3430	391705.1600
45	587281.5300	391686.3200
46	587279.9500	391683.9500
47	587274.7550	391676.3150
48	587271.1610	391671.3120
49	587266.9210	391665.4940
50	587261.9900	391658.4580
51	587259.2430	391654.3450
52	587256.4340	391650.3030
53	587248.4820	391639.3190
54	587239.2510	391626.2160
55	587230.9980	391614.7570
56	587230.0850	391613.0920
57	587229.4920	391611.3190
58	587229.2590	391609.5330
59	587219.5090	391609.6510
60	587218.9480	391610.6160
61	587216.9660	391611.3490
62	587215.7500	391611.5600
63	587203.8460	391610.9796
64	587205.8050	391614.3320
65	587206.4254	391615.6674
66	587207.0800	391615.5990
67	587213.1950	391616.3830
68	587214.1730	391616.5780
69	587216.2670	391616.9010
70	587218.2340	391617.3850

Data: Octombrie 2019



10

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



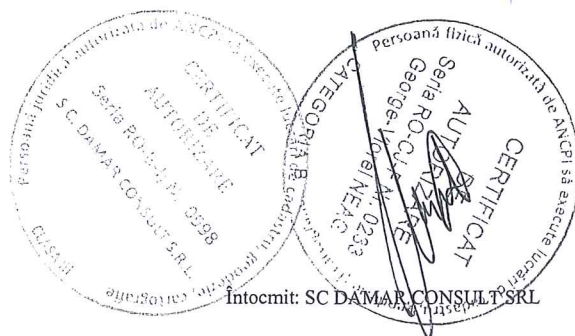
# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Călărașilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587220.1660	391617.9630	0.688
2	587220.7880	391618.2560	2.337
3	587222.5750	391619.7620	23.833
4	587236.3010	391639.2460	20.232
5	587248.0460	391655.7200	19.831
6	587259.4910	391671.9150	15.524
7	587268.4930	391684.5620	31.056
8	587285.9980	391710.2150	11.324
9	587292.7930	391719.2740	6.025
10	587296.6460	391723.9060	10.954
11	587303.6690	391732.3120	15.541
12	587313.8450	391744.0580	7.822
13	587318.8290	391750.0860	4.271
14	587321.3370	391753.5430	4.566
15	587323.4650	391757.5830	1.571
16	587324.0150	391759.0550	2.139
17	587324.7520	391761.0630	3.617
18	587325.8980	391764.4940	4.120
19	587326.5720	391768.5590	13.879
20	587328.8030	391782.2580	16.321
21	587331.4310	391798.3660	10.816
22	587333.2260	391809.0320	14.231
23	587335.2510	391823.1180	6.759
24	587332.6660	391829.3630	17.921
25	587350.0013	391833.9077	2.164
26	587348.6115	391832.2490	3.747
27	587346.8502	391828.9423	5.667
28	587345.0687	391823.5623	2.337
29	587344.4832	391821.3003	8.792
30	587342.6910	391812.6927	9.350
31	587341.0170	391803.4940	10.490
32	587339.4550	391793.1210	10.571
33	587337.7857	391782.6822	0.166
34	587337.7500	391782.5200	5.294
35	587336.8700	391777.3000	24.024
36	587333.1200	391753.5700	16.941
37	587322.2100	391740.6100	4.980
38	587318.9400	391736.8540	7.152
39	587314.2730	391731.4340	2.812
40	587312.4590	391729.2850	11.050
41	587305.2440	391720.9150	3.759
42	587302.8310	391718.0330	16.068
43	587293.9480	391704.6440	1.686
44	587292.3430	391705.1600	21.722
45	587281.5300	391686.3200	2.848
46	587279.9500	391683.9500	9.235
47	587274.7550	391676.3150	6.160
48	587271.1610	391671.3120	7.199
49	587266.9210	391665.4940	8.592
50	587261.9900	391658.4580	4.946
51	587259.2430	391654.3450	4.922
52	587256.4340	391650.3030	13.560
53	587248.4820	391639.3190	16.028
54	587239.2510	391626.2160	14.122
55	587230.9980	391614.7570	1.899
56	587230.0850	391613.0920	1.870
57	587229.4920	391611.3190	1.801
58	587229.2590	391609.5330	9.751
59	587219.5090	391609.6510	1.116
60	587218.9480	391610.6160	2.113
61	587216.9660	391611.3490	1.234
62	587215.7500	391611.5600	11.918
63	587203.8460	391610.9796	3.883
64	587205.8050	391614.3320	1.472
65	587206.4254	391615.6674	0.658
66	587207.0800	391615.5990	6.165
67	587213.1950	391616.3830	0.997
68	587214.1730	391616.5780	2.119
69	587216.2670	391616.9010	2.026
70	587218.2340	391617.3850	2.017

S = 2490 mp P=572.803m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CĂLĂRAȘILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 29 de gard din metal și beton; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 30 neîmprejmuit; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 35 de gard din metal și beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 36 de gard din lemn; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 42 de gard din metal și beton; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 43 de strada Dornei; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 49 de gard din metal și beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 58 de gard din metal ;
- În latura de Vest: din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de strada Augustin Bunea;
- În latura de Sud: din punctul nr. 59 până în punctul nr. 63 neîmprejmuit; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 2 de gard din metal; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 24 neîmprejmuit;
- În latura de Est : din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de strada Cetății.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2249 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 8830/1 înscris în Cartea Funciară numărul 303294 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2379 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2490 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2490 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

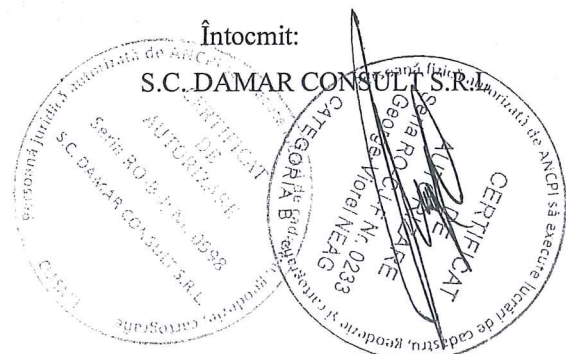
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

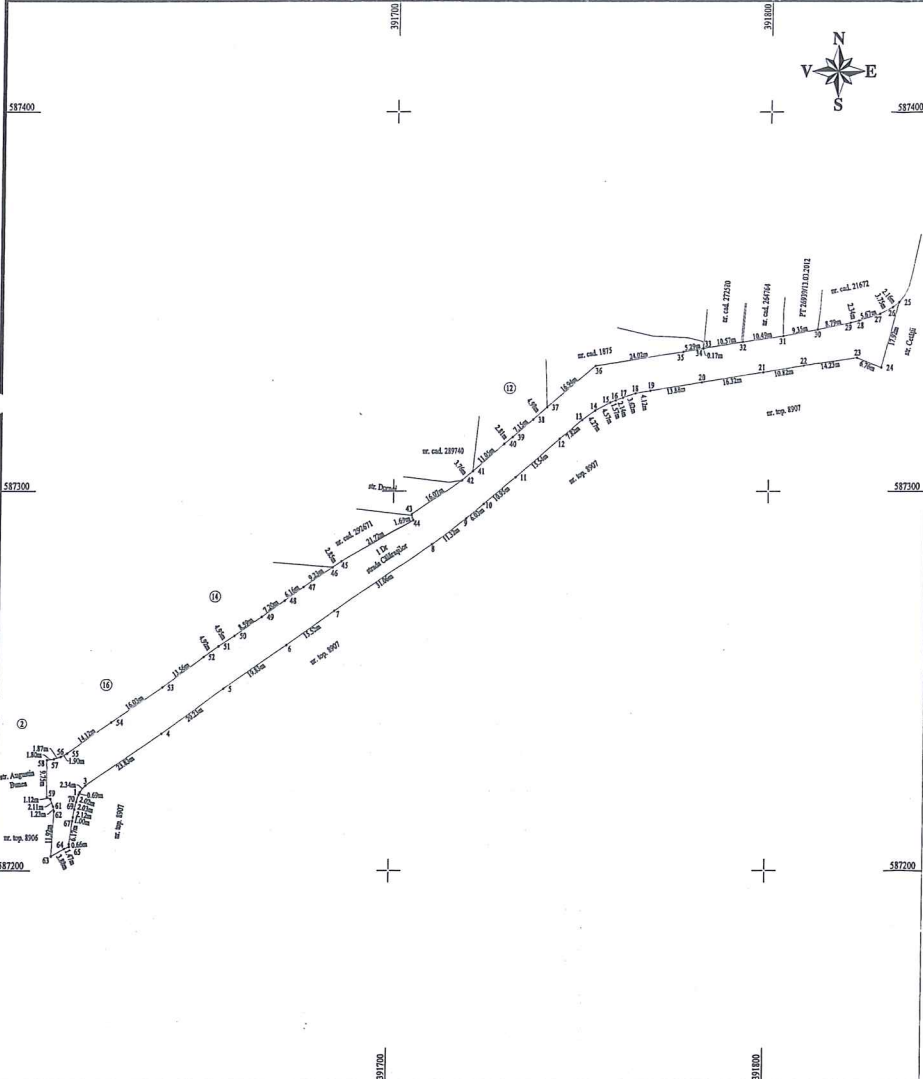
Data întocmirii :

Octombrie 2019

Întocmit:







PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2490	Municipiul Cluj-Napoca, strada Căldrașilor, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	2490	-
Total		2490	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2490 mp Suprafata din ast. = 2490 mp			
Execuțivul SC DAMAR CONSULT SRL Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2019.		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	

13

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

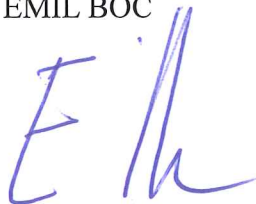
Prin cererea nr. 570432/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Călărașilor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Călărașilor acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 612552 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570432/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Călărașilor.

Suprafața imobilului denumit strada Călărașilor rezultată din măsurătorile topografice este de 2.490 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Călărașilor se identifică cu nr. topo. 8830/1, înscris în CF nr. 303294 Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Călărașilor, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1139, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Călărașilor, cu suprafața măsurată de 2.490 mp., provenind din CF nr. 303294 Cluj-Napoca, nr. topo. 8830/1, cu destinație drum, domeniul public,.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Călărașilor, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin*



acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

16