

1-17 p.

8/10.12.2019
HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612514 din 27.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612874 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1406;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 750/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 750/1/1, teren în suprafață de 10.657 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 750/1/2, teren în suprafață de 5.386 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Popescu Voitești, cu suprafața măsurată de 5.386 mp., provenind din CF nr. 266027 Cluj-Napoca, nr. topo. 750/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ION POPESCU VOITEȘTI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-

2



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--------|-----------------------|--------|---|---|-------------------------|
| 1402 | 1.3.7. | Ion Luca Caragiale | 2.240 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1403 | 1.3.7. | Ion Mărieș | 3.690 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1404 | 1.3.7. | Ion Mincu | 3.282 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1405 | 1.3.7. | Ion Necuțea | 1.050 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1406 | 1.3.7. | Ion Popescu Voitești | 4.855 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1407 | 1.3.7. | Ion Vidu | 868 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1408 | 1.3.7. | Ion Viteazul | 860 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1409 | 1.3.7. | Iosif Vulcan | 4.875 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1410 | 1.3.7. | Irit | 3.025 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1411 | 1.3.7. | Isaac Newton | 1.750 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1412 | 1.3.7. | Istvan Corbani | 800 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1413 | 1.3.7. | Iulia Hașigăranu | 1.410 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1414 | 1.3.7. | Iuliu Măruș | 3.050 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1415 | 1.3.7. | Iuliu Marcu | 3.100 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1416 | 1.3.7. | Iuliu Moldovan | 1.180 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1417 | 1.3.7. | Izeli | 5.000 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1418 | 1.3.7. | Izestul | 1.287 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1419 | 1.3.7. | Izvoenul | 2.660 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1420 | 1.3.7. | Ian Flus | 1.478 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1421 | 1.3.7. | János Dóryei | 1.088 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1422 | 1.3.7. | Jean Jacques Rousseau | 3.424 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1423 | 1.3.7. | Jean Jaures | 9.500 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1424 | 1.3.7. | Jihui | 4.915 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1425 | 1.3.7. | Johanes Gutenberg | 3.700 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1426 | 1.3.7. | Jozsef Attila | 2.083 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1427 | 1.3.7. | Jugoslaviei | 778 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1428 | 1.3.7. | Jugiter | 9.000 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1429 | 1.3.7. | Kos Kurey | 1.730 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1430 | 1.3.7. | Kovacs Dezso | 2.600 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1431 | 1.3.7. | Kovari Leozio | 3.900 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1432 | 1.3.7. | Lăcătușii | 1.084 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1433 | 1.3.7. | Lăcătușarii | 1.440 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1434 | 1.3.7. | Leoni Rădu | 3.982 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1435 | 1.3.7. | Leodiu | 1.518 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1436 | 1.3.7. | Lelelelor | 2.894 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1437 | 1.3.7. | Lelelelor | 5.879 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1438 | 1.3.7. | Lelelelor | 1.000 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1439 | 1.3.7. | Lernuții | 4.840 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1440 | 1.3.7. | Libănel | 1.800 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1441 | 1.3.7. | Livăstel | 7.500 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1442 | 1.3.7. | Livăzani | 5.450 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1443 | 1.3.7. | Livazi | 22.500 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1444 | 1.3.7. | Liviu Rebreanu | 1.913 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1445 | 1.3.7. | Liviu Rădu | 892 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1446 | 1.3.7. | Lombuții | 9.893 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1447 | 1.3.7. | Lombuții | 754 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1448 | 1.3.7. | Lombuții | 4.120 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1449 | 1.3.7. | Luceafărul | 5.848 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1450 | 1.3.7. | Luceafărul | 811 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1451 | 1.3.7. | Lucerna | 1.241 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1452 | 1.3.7. | Ludmila van Boerhoven | 5.880 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1453 | 1.3.7. | Luceafărul | 551 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1454 | 1.3.7. | Luceafărul | 11.739 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1455 | 1.3.7. | Luceafărul | 2.610 | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1456 | 1.3.7. | Luceafărul | | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1457 | 1.3.7. | Luceafărul | | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1458 | 1.3.7. | Luceafărul | | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1459 | 1.3.7. | Luceafărul | | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1460 | 1.3.7. | Luceafărul | | | | Municipal Cluj - Napoca |
| 1461 | 1.3.7. | Luceafărul | | | | Municipal Cluj - Napoca |

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 209174 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2019 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266027 Cluj-Napoca



Cod verificare
100075958710

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22927

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Popescvu Voitești, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| A1 | Top: 750/1 | 16.043 | Strada Ion Popescu Voitești |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 7238 / 20/10/1958 | |
| Cerere nr. 52646/IV963/1958 (Decret 358/1948); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) STATUL ROMÂN |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22927) |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Top: 750/1 | 16.043 | Strada Ion Popescu Voitești |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | 16.043 | - | - | 750/1 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2019, 11:47

7

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ion Popescu Voitești, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|---------------------------------|-------|-------|-----------------------------|----------------|--------------|---------|
| | Ser. | Topo. | | | | |
| 266027 (Nr. CF. vechi 22927) | A+1 | 750/1 | Strada Ion Popescu Voitești | 16043 | STATUL ROMÂN | Nu sunt |
| Total suprafață | | | | 16043 | | |

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

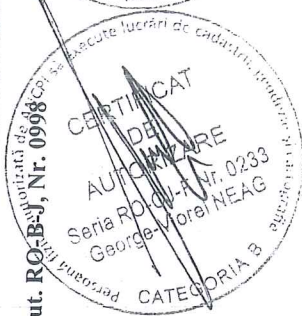
| Nr. CF | Număr Topo. | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------|-------------|-----------------------------|----------------|--------------|---------|
| | | | | | |
| Nou | 750/1/2 | Strada Ion Popescu Voitești | 5386 | STATUL ROMÂN | Nu sunt |

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|----------------------------|---------|------|-----------------------------|----------------|------------------------|---------|
| | Topo. | Cad. | | | | |
| Nou | 750/1/2 | Nou | Strada Ion Popescu Voitești | 5386 | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = | | | | 5386 mp | | |

Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

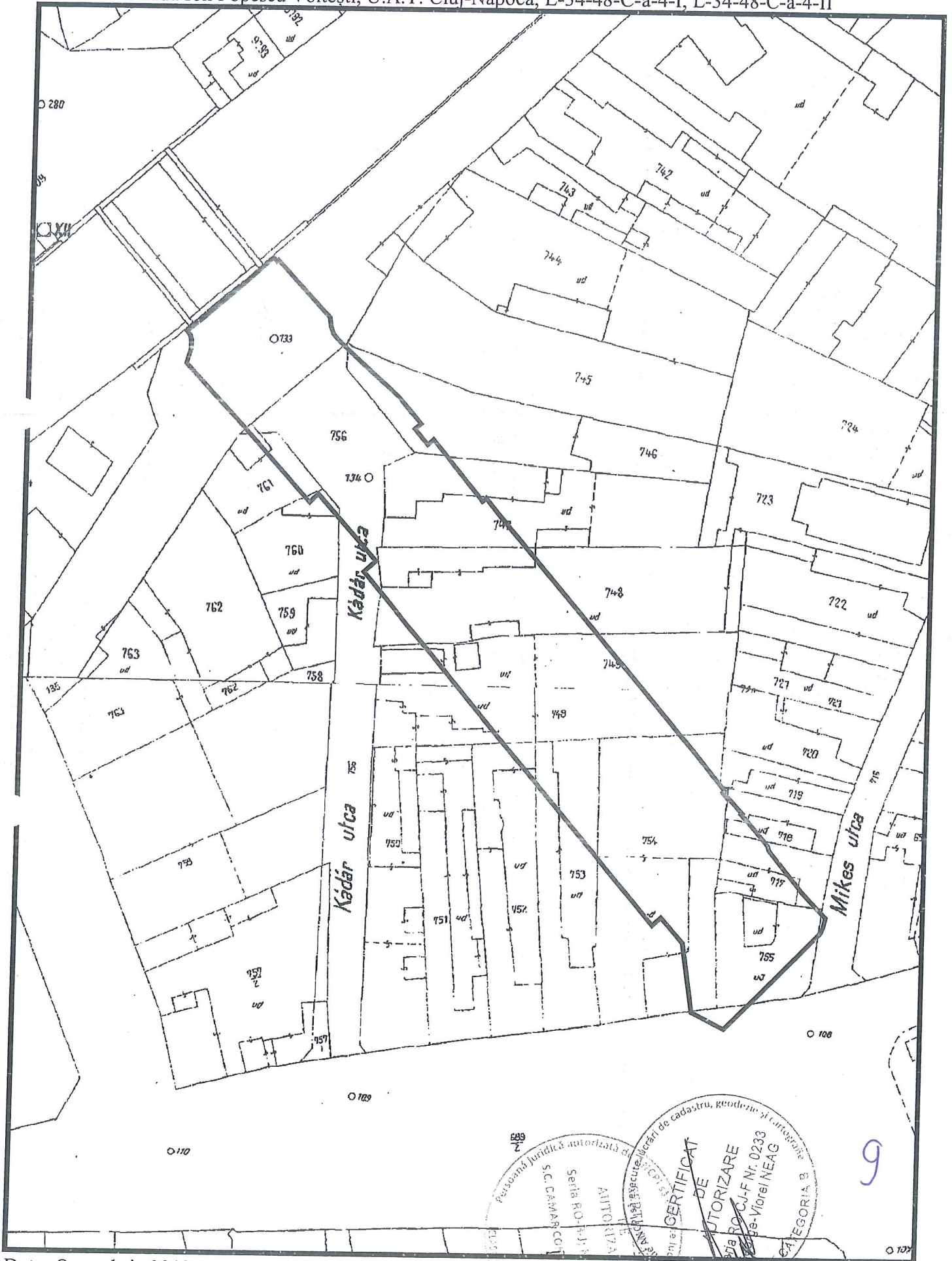


8

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 1000

Strada Ion Popescu Voitești, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II



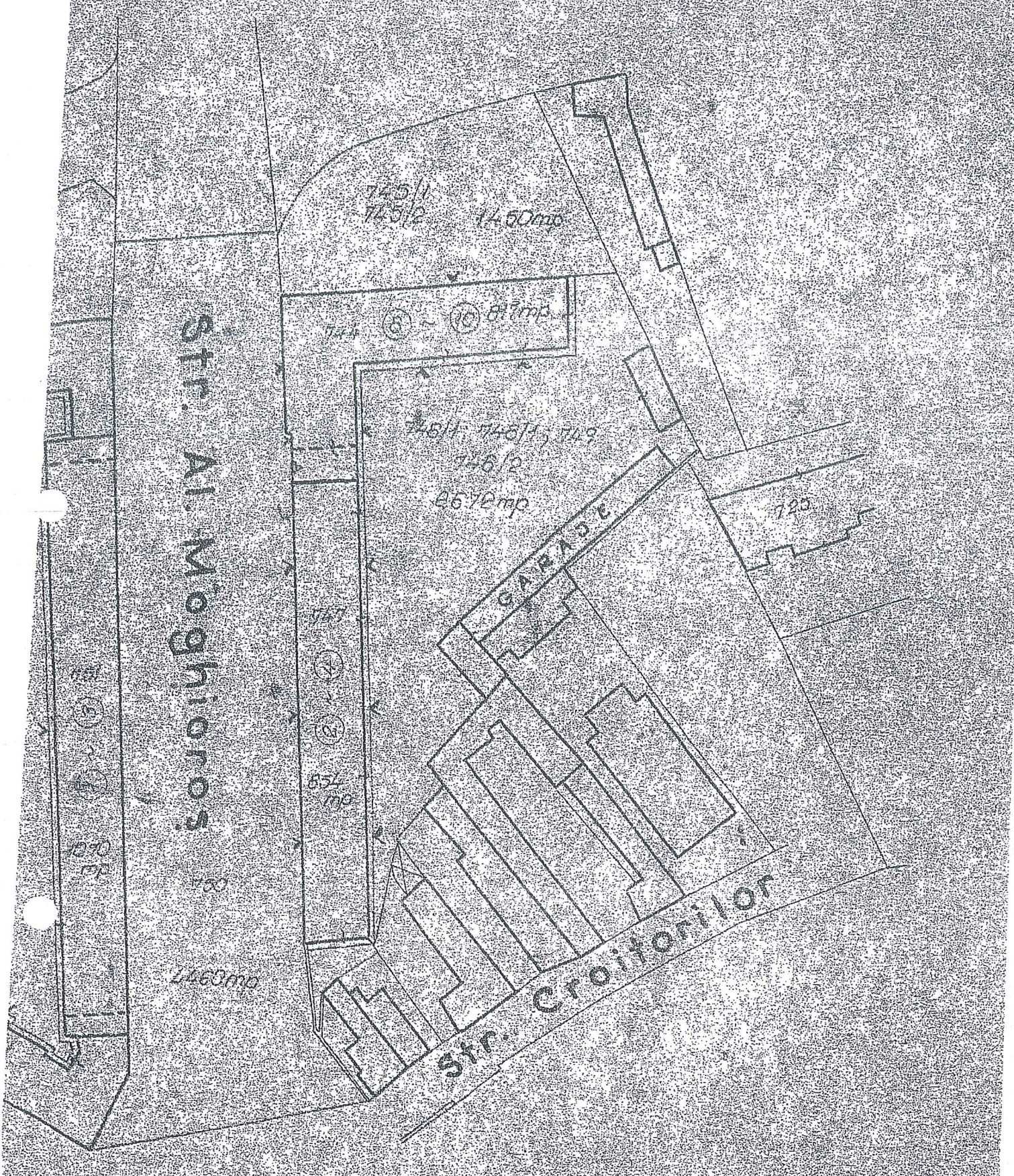
Personă juridică autorizată de cadastru, geodetrie și cartografie
S.C. DAMAR CONSULT SRL
Seriile RO-F-1, RO-F-2, RO-F-3
AUTORIZARE
Căminarilor nr. 0233
Cluj-Napoca - Vișeu de Mărie / NEAG
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

9

Intocmit de: SO DAMAR CONSULT SRL

Data: Octombrie 2019



Str. Al. Moghioros

Str. Croitorilor

GARAJE

745/1
745/2
14.50mp

744
8.7mp

746/1, 746/2, 749
26.72mp

747
5.54mp

725

24.60mp

Conform cu
exemplul
de arhivă



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Ion Popescu Voitești, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

| Nr. Pet. | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 587056.3570 | 392592.9790 |
| 2 | 587052.9610 | 392600.0970 |
| 3 | 587072.7660 | 392620.1030 |
| 4 | 587073.4550 | 392620.6450 |
| 5 | 587074.3980 | 392621.0630 |
| 6 | 587076.4450 | 392621.5409 |
| 7 | 587081.9650 | 392616.1150 |
| 8 | 587090.4050 | 392608.9350 |
| 9 | 587091.4180 | 392608.6160 |
| 10 | 587096.9381 | 392603.7197 |
| 11 | 587096.9100 | 392603.6750 |
| 12 | 587097.9270 | 392602.7600 |
| 13 | 587098.1290 | 392602.9810 |
| 14 | 587101.3511 | 392599.9324 |
| 15 | 587101.1730 | 392599.7442 |
| 16 | 587102.1880 | 392598.8370 |
| 17 | 587102.3394 | 392598.9973 |
| 18 | 587102.5481 | 392598.8002 |
| 19 | 587102.8460 | 392599.1468 |
| 20 | 587103.3090 | 392598.7440 |
| 21 | 587158.8120 | 392550.9340 |
| 22 | 587163.5400 | 392546.8850 |
| 23 | 587162.8700 | 392546.1200 |
| 24 | 587165.0000 | 392544.3100 |
| 25 | 587175.7500 | 392535.1700 |
| 26 | 587174.6500 | 392533.8800 |
| 27 | 587177.9000 | 392531.1200 |
| 28 | 587178.9900 | 392532.4100 |
| 29 | 587182.2820 | 392529.6123 |
| 30 | 587184.0680 | 392528.0040 |
| 31 | 587184.4170 | 392527.6960 |
| 32 | 587191.1330 | 392519.9560 |
| 33 | 587192.0120 | 392518.9610 |
| 34 | 587196.4260 | 392514.1310 |
| 35 | 587197.6500 | 392513.0850 |
| 36 | 587199.1320 | 392512.5560 |
| 37 | 587201.0480 | 392512.3200 |
| 38 | 587212.9370 | 392500.8010 |
| 39 | 587212.6460 | 392500.4470 |
| 40 | 587213.4460 | 392499.7180 |
| 41 | 587210.1330 | 392495.9230 |
| 42 | 587200.9720 | 392485.4160 |
| 43 | 587197.8200 | 392481.5730 |
| 44 | 587197.0260 | 392482.2630 |
| 45 | 587195.9500 | 392482.5440 |
| 46 | 587193.9790 | 392482.4840 |
| 47 | 587191.1060 | 392481.6500 |
| 48 | 587162.2543 | 392508.8859 |
| 49 | 587164.0310 | 392510.7680 |
| 50 | 587150.0970 | 392523.3990 |
| 51 | 587147.8262 | 392520.8913 |
| 52 | 587106.5934 | 392556.6474 |
| 53 | 587074.3780 | 392584.2370 |
| 54 | 587076.0400 | 392586.0960 |
| 55 | 587070.8530 | 392590.7930 |



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Ion Popescu Voitești, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 587056.3570 | 392592.9790 | 7.887 |
| 2 | 587052.9610 | 392600.0970 | 28.151 |
| 3 | 587072.7660 | 392620.1030 | 0.877 |
| 4 | 587073.4550 | 392620.6450 | 1.031 |
| 5 | 587074.3980 | 392621.0630 | 2.102 |
| 6 | 587076.4450 | 392621.5409 | 7.740 |
| 7 | 587081.9650 | 392616.1150 | 11.081 |
| 8 | 587090.4050 | 392608.9350 | 1.062 |
| 9 | 587091.4180 | 392608.6160 | 7.379 |
| 10 | 587096.9381 | 392603.7197 | 0.053 |
| 11 | 587096.9100 | 392603.6750 | 1.368 |
| 12 | 587097.9270 | 392602.7600 | 0.299 |
| 13 | 587098.1290 | 392602.9810 | 4.436 |
| 14 | 587101.3511 | 392599.9324 | 0.259 |
| 15 | 587101.1730 | 392599.7442 | 1.361 |
| 16 | 587102.1880 | 392598.8370 | 0.220 |
| 17 | 587102.3394 | 392598.9973 | 0.287 |
| 18 | 587102.5481 | 392598.8002 | 0.457 |
| 19 | 587102.8460 | 392599.1468 | 0.614 |
| 20 | 587103.3090 | 392598.7440 | 73.256 |
| 21 | 587158.8120 | 392550.9340 | 6.225 |
| 22 | 587163.5400 | 392546.8850 | 1.017 |
| 23 | 587162.8700 | 392546.1200 | 2.795 |
| 24 | 587165.0000 | 392544.3100 | 14.110 |
| 25 | 587175.7500 | 392535.1700 | 1.695 |
| 26 | 587174.6500 | 392533.8800 | 4.264 |
| 27 | 587177.9000 | 392531.1200 | 1.689 |
| 28 | 587178.9900 | 392532.4100 | 4.320 |
| 29 | 587182.2820 | 392529.6123 | 2.403 |
| 30 | 587184.0680 | 392528.0040 | 0.465 |
| 31 | 587184.4170 | 392527.6960 | 10.248 |
| 32 | 587191.1330 | 392519.9560 | 1.328 |
| 33 | 587192.0120 | 392518.9610 | 6.543 |
| 34 | 587196.4260 | 392514.1310 | 1.610 |
| 35 | 587197.6500 | 392513.0850 | 1.574 |
| 36 | 587199.1320 | 392512.5560 | 1.930 |
| 37 | 587201.0480 | 392512.3200 | 16.554 |
| 38 | 587212.9370 | 392500.8010 | 0.458 |
| 39 | 587212.6460 | 392500.4470 | 1.082 |
| 40 | 587213.4460 | 392499.7180 | 5.038 |
| 41 | 587210.1330 | 392495.9230 | 13.940 |
| 42 | 587200.9720 | 392485.4160 | 4.970 |
| 43 | 587197.8200 | 392481.5730 | 1.052 |
| 44 | 587197.0260 | 392482.2630 | 1.112 |
| 45 | 587195.9500 | 392482.5440 | 1.972 |
| 46 | 587193.9790 | 392482.4840 | 2.992 |
| 47 | 587191.1060 | 392481.6500 | 39.676 |
| 48 | 587162.2543 | 392508.8859 | 2.588 |
| 49 | 587164.0310 | 392510.7680 | 18.807 |
| 50 | 587150.0970 | 392523.3990 | 3.383 |
| 51 | 587147.8262 | 392520.8913 | 54.577 |
| 52 | 587106.5934 | 392556.6474 | 42.415 |
| 53 | 587074.3780 | 392584.2370 | 2.494 |
| 54 | 587076.0400 | 392586.0960 | 6.998 |
| 55 | 587070.8530 | 392590.7930 | 14.660 |

S = 5386 mp P=446.904m

12



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Ion Popescu Voitești, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de Piața Mihai Viteazu;
- În latura de Est: din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de strada Croitorilor; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 29 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 37 neîmprejmuit; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 40 de strada Iașilor;
- În latura de Nord: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 43 de râul Someșul Mic;
- În latura de Vest : din punctul nr. 43 până în punctul nr. 48 de Piața Mihai Viteazu; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4955 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 750/1 înscris în Cartea Funciară numărul 266027 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16043 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5386 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5386 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

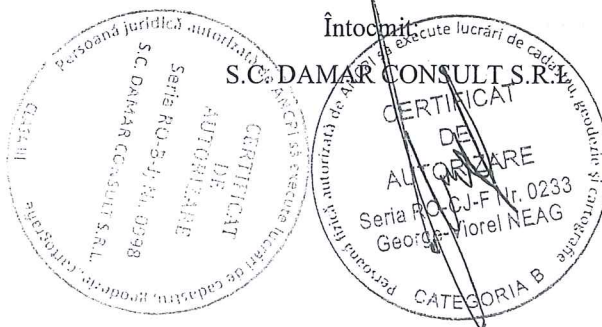
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-Target v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

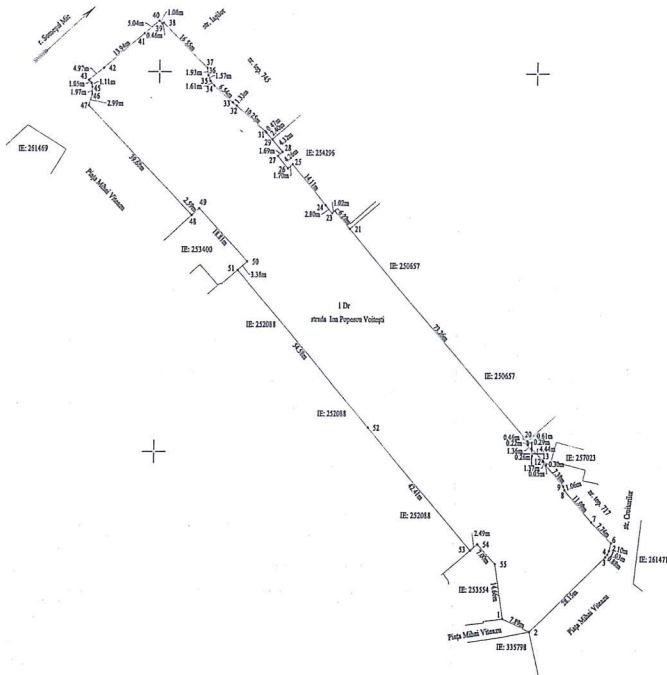




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 5386 | Municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Popescu Voite ști, Intravilan, județul Cluj |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Cluj-Napoca |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| I | DR | 5386 | - |
| Total | | 5386 | - |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C I | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5386 mp
Suprafața din act = 5386 mp

| | |
|---|--|
| Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrității documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea terenului. | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |
| | |
| Semnătura și parafa | |
| Data: _____ | |
| Ștampila BCPI | |

14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ion Popescu Voitești.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ion Popescu Voitești acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



15

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 612514 din 27.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ion Popescu Voitești.

Suprafața imobilului denumit strada Ion Popescu Voitești rezultată din măsurătorile topografice este de 5.386 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Ion Popescu Voitești se identifică cu nr. topo. 750/1, înscris în CF nr. 266027 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. 750/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 750/1/1, teren în suprafață de 10.657 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 750/1/2, teren în suprafață de 5.386 mp.

Imobilul denumit strada Ion Popescu Voitești, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1406, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 750/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 750/1/1, teren în suprafață de 10.657 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 750/1/2, teren în suprafață de 5.386 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Popescu Voitești, cu suprafața măsurată de 5.386 mp., provenind din CF nr. 266027 Cluj-Napoca, nr. topo. 750/1/2, cu destinație drum, domeniul public.
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ion Popescu Voitești, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților*

administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

14