

1-49 p.

15/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 644539/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 644570/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 355/6.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA ILC.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Mudure Eleonora, Mudure Ioana, Mudure Maria – ap. 1
2. Constantin Nicolae Mușur Păltinaș, Constantin Delia Maria – ap. 2A
3. Bota Iosif, Bota Elena – ap. 2B
4. Mănăstircanu Cristina – ap. 4
5. Arcinulean Ilie – ap. 5
6. Jakab Etelka, Jakab Carol – ap. 6/1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și un apartament (nr.3) aflat în proprietatea unei persoane fizice încadrată în grad de handicap grav, care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500%.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL. privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

PRIMAR,
Emil Boe



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 644539 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre *privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;*

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și un apartament (nr.3) aflat în proprietatea unei persoane fizice încadrată în grad de handicap grav, care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500%.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acorăat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015

privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

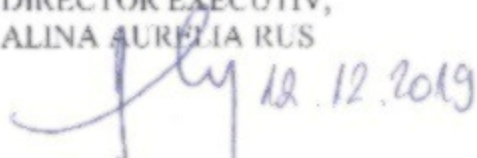


ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



12.12.2019

6

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 355 / 06.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. David Prodan nr. 16 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 219/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



8



9



02.12.2019

10





02.12.2019



02.12.2019

12



13





15





ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 219 / 17.04.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.03.2019 la imobilul situat pe str. David Prodan nr. 16 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul deplasat, cu deplasări minore la nivel local
comisă; izobilul, burkanet, terenul de împănare și cu
deplasat în mediu la regulat de nivel baloace
de nivel decorative, deplasat în mediu neîngrijit.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

14

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

1 opu -

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor negrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR. DAVID PRODAN Data: 04.03.2019
 Imobil: NR 16

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

18

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorturi de tablă deformată sau lipsă, tencuicli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15+50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15+50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorturile de tablă deformată sau lipsă, tencuicli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

19

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (cu data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăvcală	- Zugrăvcală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15-50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăvcală	- Zugrăvcală exfoliată parțial (15-50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăvcală	- Zugrăvcala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

20

	deformație și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	29	29
-----------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite	21
--------------------------------------	----

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p>

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.** Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantci sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29%</u>	STAREA TEHNICA <u>Nesatisfăcătoare.</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29%</u>	STAREA TEHNICA <u>Nesatisfăcătoare</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL.

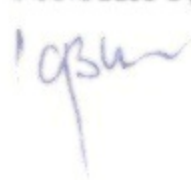


22

POLIȚIST LOCAL



ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII











28











ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. ARVAY IOANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operațiilor de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. CONSTANTIN DELIA MARIA
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a acestui în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,

NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,

FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,

ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02. MAI. 2019

Către,

PAITINIS

dl/d-na/S.C. CONSTANTIN NICOLAE MUGUR

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

33

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAI
02 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. BOTA IOSIF

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

ROMANIA
PRIMAR,
MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA
401.1
JUDETUL CLUJ
Eh

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
[Signature]

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR
[Signature]

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR
[Signature]

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana
[Signature]

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14715
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. BOTA ELENA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Deina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02. MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. ARCIUDHAN ILIE

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400696

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

[Handwritten signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

[Handwritten signature]

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

[Handwritten signature]

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

[Handwritten signature]

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

d/d-na/S.C. MUDURE STEFAN MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.F. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite stuate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere că până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *marșal A. Ponișoreanu nr. 15,*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teran cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

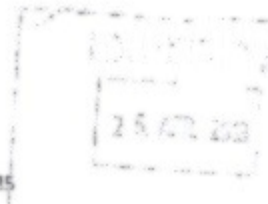
Polițist Local Tripon Doina

34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ 4

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

clădire/S.C. MANASTIREANU CRISTINA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *Maria D. Ponișor nr. 10*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

28



ANEXA LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA
POLITIA LOCALA A

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

c/ă-no/S.C. M.JD.JIRE ELEONORA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 480 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *caz. L. Prodan nr 10*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 50%.

PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 5 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



EXTR. POL. 1011
25.11.2019

Nr. 209051/2019

CĂTRE,

cl/c-na/S.C. IAKAB ETELKA
STR. CAPO. DAVID PRODAN, nr. 16, bl. sc. et., ap. 6/1
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400775

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, având în vedere identifierea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 din (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. *capo. D. Prodan nr 16*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

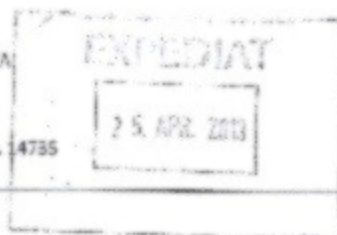
Polițist Local Diaconeac Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA
POLITIA LOCALA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

di/d-nr/S.C. JAKAB CAROL
STR. ACAD. DAVIC PRODAN, nr. 15, b. 1, sc. 1, et. ap. 5/1
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG, nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *Acad. B. Prodian nr. 15*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea procedurilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

41

de prezentare

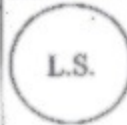
primitei postale

02 MAI 2013

Ramburs lei



Confirmare de primire



Cluj-Napoca 1 of



AR45728568578

Correspondenta int cu AR

Stampila de distributie a conferintei

Destinatar trimitere:

ARCIUDEAN ILIE
STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.5
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400696

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume si prenume, descurtecat)

Cal. NOTILOR Nr. 3

Bl. Et. Sc. Ap. Cod postal
400001

Jud. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Confirm primirea data 6 05 2013

(semnatura destinatar)

Nume si prenume primitor
[Signature]

(gradul de rudenta, delegat, impotrimit)

STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Stampila de distributie

care inapoieste confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Exulat termen pretrare
- Alte motive

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

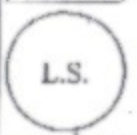


Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: 02.11.2013

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Destinatar trimiterii:

CONSTANTIN NICOLAE MJGUR PALTINIS
STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.2
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Confirm primirea Data 6.00.2013
(semnatura destinatarului)

Nume si prenume primitor Calitatea primitorului
(numele de familie, de botez, prenumele)

Stampa de a oficiului de distribuție a corespondenței

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. EL. Sc. Ap. Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

481.1 / 209051
STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16
Stampa de a oficiului de distribuție a corespondenței
care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: 02.11.2013

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Destinatar trimiterii:

CONSTANTIN DELIA MARTA
STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.2
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Confirm primirea Data 6.00.2013
(semnatura destinatarului)

Nume si prenume primitor Calitatea primitorului
(numele de familie, de botez, prenumele)

Stampa de a oficiului de distribuție a corespondenței

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

481.1 / 209051
STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16
Stampa de a oficiului de distribuție a corespondenței
care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

93

Oficiul postal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49729806814 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii postale			
Folul trimiterii			25. APR. 2011 
Valoarea lei Ramburs lei			
Greutate		A se înapoi la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj Napoca JUDEȚUL CLUJ	
Se completează de expeditor/trimiteți Destinatul trimiterii: JAKAB CAROL STR. ACAD. DAVID PRODAN, nr. 16, Et. , ap. 6/A, CP 400275 CLUJ-NAPOCA CLUJ	Se completează de distribuitor/destinatari Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	Nr: 4811/STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16	
Metodă de prezentare (dacă este cazul)		Semnătura salariatului predator	
<input type="checkbox"/> Adresa incorectă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul de prezentare <input type="checkbox"/> Alte motive			

Oficiul postal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49729806374 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii postale			
Folul trimiterii			25. APR. 2011 
Valoarea lei Ramburs lei			
Greutate		A se înapoi la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj Napoca JUDEȚUL CLUJ	
Se completează de expeditor/trimiteți Destinatul trimiterii: JAKAB ETELKA STR. ACAD. DAVID PRODAN, nr. 16, Et. , ap. 6/A, CP 400275 CLUJ-NAPOCA CLUJ	Se completează de distribuitor/destinatari Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	Nr: Str. Acad. David Prodan nr. 16	
Metodă de prezentare (dacă este cazul)		Semnătura salariatului predator	
<input type="checkbox"/> Adresa incorectă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul de prezentare <input type="checkbox"/> Alte motive			

45

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii: 02. MAI 2019
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate

 Co-... de Primire (A.R.)
 Cluj-Napoca 1 of
 AR49729568566
 Correspondența înt cu AR
 L.S.
 Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Destinatar trimiterii:
 Bota Iosif
 STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.3
 CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Confirm primirea Data 6.05.2019
 (semnătura destinatarului)
 Nume și prenume primitor
 (numele de familie, datat, împuternicit)

L.S.
 481.1 / 209051
 STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16
 Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatul mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii: 02. MAI 2019
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate

 Co-...
 Cluj-Napoca 1 of
 AR49729568566
 Correspondența înt cu AR
 L.S.
 Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Destinatar trimiterii:
 Bota Elena
 STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.3
 CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Confirm primirea Data 6.05.2019
 (semnătura destinatarului)
 Nume și prenume primitor
 (numele de familie, datat, împuternicit)

L.S.
 481.1 / 209051
 STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16
 Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței


Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatul mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

45

Oficiul postal de prezentare		  <small>Stampilele de control al deplasării corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49729803903 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii postale			
Folul trimiterii: 25. APR. 2013			
Valoarea lei Ramburs lei			
Greutate			
<small>Se confirmă de expediția de expediție</small> Destinatari trimiterii: MUJURE STEHAN MARIA STRACAD. DAVID PRODAN, nr. 16, et. 1, ap. 3, CP 400275 CLUJ-NAPOCA (CLUJ)	<small>Se confirmă de expediția de expediție</small> A se înapoia la expeditor PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400002 Localitate: Cluj Napoca	 Nr. 48L.1/ David Prodan 16	
			Confirma primirea Data <small>(nume și prenume)</small>
Nume și prenume primitor Cuțitatea primitorului	Semnătura salariațului predator Motivul nepredării (dacă este cazul) <input type="checkbox"/> Adresa incorectă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul este ocupat <input type="checkbox"/> Expira termenul de păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive		

Oficiul postal de prezentare		  <small>Stampilele de control al deplasării corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49729806604 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii postale			
Folul trimiterii: 25. APR. 2013			
Valoarea lei Ramburs lei			
Greutate			
<small>Se confirmă de expediția de expediție</small> Destinatari trimiterii: MUJURE ELEONORA STRACAD. DAVID PRODAN, nr. 16, et. 1, ap. 1, CP 400275 CLUJ NAPOCA CLUJ	<small>Se confirmă de expediția de expediție</small> A se înapoia la expeditor PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitate: Cluj Napoca	 Nr. 48L.1/ dr. David Prodan 16	
			Confirma primirea Data <small>(nume și prenume)</small>
Nume și prenume primitor Cuțitatea primitorului	Semnătura salariațului predator Motivul nepredării (dacă este cazul) <input type="checkbox"/> Adresa incorectă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul este ocupat <input type="checkbox"/> Expira termenul de păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive		

46

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		  <small>Stampilă de la oficiul de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49729568528 Corespondența în: cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
<small>Se completează de expeditor / trimite</small>	Destinatar trimitere: ARVAY IOANA STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.1 CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275		<small>Se completează de oficiul de distribuție a corespondenței</small> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Căi. MOTILOR Nr. 3 Bl. Ft. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ  Nr. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16 <small>Stampilă de la oficiul de distribuție a corespondenței</small>
	Confirm primirea Data 6.05.2013 <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor <small>(gradul de studii, categoria, funcția)</small>		
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive			

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		  <small>Stampilă de la oficiul de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49729805385 Corespondența în: cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
<small>Se completează de expeditor / trimite</small>	Destinatar trimitere: MANASTREANU CRISTINA STR. ACAD. DAVID PRODAN, nr. 16, bl. , ap. 4, CP 400275 CLUJ-NAPOCA CLUJ		<small>Se completează de oficiul de distribuție a corespondenței</small> Se înapoiază la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj Napoca Jud. Cluj  Nr. David Prodau 16 <small>Stampilă de la oficiul de distribuție a corespondenței</small>
	Confirm primirea Data 25.04.2013 <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Către primitorului <small>(gradul de studii, categoria, funcția)</small>		
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive			

47

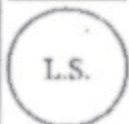
de prezentare

primitori postale

02.MAI.2013



Confirmare de primire



Cluj-Napoca 1 cf



RR48729568576

Correspondența internă cu RR

Ramburs la

Se aplică de zi în ziua de distribuție a corespondenței

Destinatar trimitere:

ARCIUDEAN ILIE
STR. ACAD. DAVID PRODAN nr. 16, ap.5
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400696

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, adresă)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
400001

Jud. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Confirm primirea Data 6.05.2013

(completare în scris)

Nume și prenume primitor Adresa primitorului

(nume de rudă, căpătul, însoțitor)



STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Ștampila de zi în ziua de distribuție care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen primire
- Alte motive:

Ștampila salariatului predător

48

