CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Aurora Roşca

1-64 p.

16/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 644409/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 644534/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 341/4.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. FUNDAȚIA DIACONICA AGAPE – ap. 1
2. Ailincai Corneliu, Ailincai Arina Maria – ap. 2
3. Fogas Mihaela Ioana – ap. 3
4. Meșeșan Menica Aurora, Stănescu Dorin Aurel, Kohler Alexander, Kohler Peter Paul – ap. 4
5. Motoceanu Serina Roxana, Motoceanu Dragoș Constantin – ap. 5
6. Meșeșan Menica Aurora, Stănescu Dorin Aurel, Kohler Alexander, Kohler Peter Paul – ap. 6
7. Meșeșan Menica Aurora, Stănescu Dorin Aurel, Kohler Alexander, Kohler Peter Paul – ap. 7
8. Meșeșan Menica Aurora, Stănescu Dorin Aurel, Kohler Alexander, Kohler Peter Paul – ap. 8

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 644409/1/12.12.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înţelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu faţada nereparată/ necurăţată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări şi constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcţia Inspecţie şi Control din cadrul Direcţiei Generale Poliţia locală, fişa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fişa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficienţele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 şi 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare *a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc

3

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 644534/49/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare *a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 644409 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre *privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local. stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.
- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:
Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:
a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;
c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
e)după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijii, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și

completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local**.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ŞEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECŢIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

12.12.2019.

6

ANEXA IV LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.341/04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe str. Clinicilor nr. 28 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 170/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

03 12 2019

03.12.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 267987
COPIE

Carte Funciară Nr. 267987 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123464

Adresa: Luc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 13609	280	Construcţia C1 înscrisă în CF 267987-C1; CONSTRUCŢIA C1 ÎN CF 267987-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
10318 / 30/06/1997		
Act nr. documentaţie tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11087/56000, cota initiala 1/1	A1 / B.12
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea op. a 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUN: CLUJ NAPOCA** *OBSERVAŢII: (provenita din conversia CF 123464)*	
11061 / 11/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31520, din 09/12/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/140, cota initiala 38/280~~	A1 / B.3
	~~1) **GROZA VASILE**, şi soţia~~ ~~2) **GROZA ILDIKO MARIA**, bun comun~~ ~~*OBSERVAŢII: (provenita din conversia CF 123464)*~~	
77781 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 47, din 07/07/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 38/280~~	A1 / B.7
	~~1) **GROZA GHEORGHE**, în cotă de 2/10 parte~~ ~~2) **GROZA DOLIŢĂ NAPOLEON**, în cotă de 1/10~~ ~~3) **DOTA CORINA-LAURA**, în cotă de 1/10 parte~~ ~~4) **VĂDAN LUDOVICA**, în cotă de 2/10 parte~~ ~~5) **GROZA AUGUŞTIN**, în cotă de 2/10 parte~~ ~~6) **GROZA IOAN FLORIN**, în cotă de 2/10 parte~~ ~~*OBSERVAŢII: cota de 38/280 parte af. ap. 3*~~	
83306 / 24/10/2007		
Dispozitie nr. 4357/2007 , 6282/2007;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire, dobandit prin Lege, cota actuala 23025/100000, cota initiala 4605/10000	A1 / B.13
	~~1) **KOHLER DE SIMON RENEE-MARIA**~~ 2) **MEŞEŞAN MENICA AURORA** 3) **STANESCU DORIN AUREL** *OBSERVAŢII: (provenita din conversia CF 123464) asupra cotei de 1/2 parte din cota de 24,39/100 parte af. ap. 6, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9,51/100 parte af. ap. 7, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9,51/100 parte af. ap. 8, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 2,21/100 parte af. ap. 4*	
12457 / 11/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31422/1996 emis de Sc Constructardealul SA;		

10

Document care conţine date cu caracter personal, ocrotite de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare de pe le adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Document obținut din circuitul civ

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 19/280	A1
	1) **MOCIAN TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123464) 1/2 din cota de 38/280 parte af. ap. 5	
76007 / 02/10/2007		
Certificat Mostenitor nr. 151, din 26/09/2007 emis de BNP Teleky;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 19/280	A1 / B.11
	1) **MOCIAN TEODOR**, 2/8 parte , bun propriu	
	2) **MOCIAN DOREL**, 1/2 parte	
	3) **MOCIAN GURSCA MIHAI NELU**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123464) af. ap. 5	
15980 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 201, din 08/02/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1900/14000, cota initiala 38/280	A1 / B.8, B.9
	1) **FOGAS MIHAELA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota aferenta ap. 3	
Act Administrativ nr. PC5 56275, din 21/01/2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1/28-01-2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ 8/08-02-2013 emis de BRD- GSG SA;);		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA AVIATOR BADESCU**, CIF:361579	
B9	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA AVIATOR BADESCU**, CIF:361579	
18426 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 15, din 12/02/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2375/28000	A1 / B.11
	1) **MOCIAN DOREL**, 1/2 parte	
	2) **MOCIAN GURSCA MIHAI-NELU**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: af.ap.5	
114812 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. 3600, din 18/09/2013 emis de Popa Ionut Florin (Incheiere de rectificare nr. 158/27.09.2013, BNP Popa Ionut Florin);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 7600/56000, cota initiala 38/280	A1
	1) **MOTOCEANU SORINA-ROXANA**, căsătorită cu	
	2) **MOTOCEANU DRAGOS-CONSTANTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 38/280 parte af. ap. 5	
11875 / 28/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32849/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10600/56000, cota initiala 53/280	A1
	1) **AILINCĂI CORNELIU**, și soția	
	2) **AILINCĂI ARINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123464) cota de 53/280 parte af.ap.2	
187824 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1105/100000, cota initiala 1105/100000	A1
	1) **KOHLER ALEXANDER MICHAEL**, bun propriu	
	2) **KOHLER PETER PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 2,21/100 parte teren af. ap. 4	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187825 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12195/100000, cota initiala 12195/100000	A1
	1) **KOHLER ALEXANDER MICHAEL**, bun propriu 2) **KOHLER PETER PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 24,39/100 parte teren af. ap. 6	
187826 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4755/100000, cota initiala 4755/100000	A1
	1) **KOHLER ALEXANDER MICHAEL**, bun propriu 2) **KOHLER PETER PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9,51/100 parte af. ap. 7	
187827 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 497/10000, cota initiala 497/10000	A1
	1) **KOHLER ALEXANDER MICHAEL**, bun propriu 2) **KOHLER PETER PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9,94/100 parte af. ap. 8	
12161 / 10/07/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 103, din 03/07/2003 emis de NP ROZA FUCHS;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/280, cota initiala 22/280	A1
	1) **FUNDATIA DIACONICA AGAPE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15980 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_56275, din 21/01/2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1/28-01-2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA; ordonanta nr. DE URGENTA NR.60/03-08-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 8/08-02-2013 emis de BRD- GSG SA;)		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finantarea garantata 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA AVIATOR BADESCU**, CIF:361579, pentru 50% din finantarea garantata	

12

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare din Eco la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 13609	280	CONSTRUCTIA C1 IN CF 267987-C1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	280	-	-	-	

Neutilizabil în circuitul civ

Candido-Pompiu BONTA
referent

B

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 267987-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 28, Jud. Cluj — **Nr. CF vechi:** 123464
Electronic: 267987-C1; Nr. Topo: ; **Suprafata:** -

Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţada , podul, racordurile de apă, canal, gaz-metan , electricitate, casa scării, accesul în pod şi pivniţă , coridor , pivniţă
Observaţii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	3	1	267987-C1-U1	60	13,59 /100	38/280	Ap. nr. 3, compus din : 2 camare, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol comun cu suprafaţa de 2,86 mp, 1 wc, 2 pivniţi cu suprafaţa de 13,18 mp. cu Su = 60,41 mp, cu p.i.c. 13,59/100 şi teren atribuit în proprietate 38/280 parte
			6	2	267987-C1-U2	134	2439/10 000	2439/10 000	ap. compus din. 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 baie, 1 pivniţă, 1 wc, cu suprafaţa utilă de 133,98 mp. cu p.i.c. 24,39% inscrise în c.f.col. 123464
		mansarda	7	3	267987-C1-U3	52	951/100 00	951/100 00	ap. compus din. 1 cameră, 1 bucătărie, 1 pivniţă, 1 wc, cu suprafaţa utilă de 52,22 mp, cu p.i.c. 9,51% inscrise în c.f.col. 123464
		subsol	8	4	267987-C1-U4	55	994/100 00	994/100 00	
		parter	4	5	267987-C1-U5	12	221/100 00	221/100 00	ap. compusa din: 1 camera, 1wc, cu Su= 12,10 mp,c.f.col. 123464,cota din pic 2,21/100
		1	5	6	267987-C1-U6	63.34	1369/10 000	38/280	Ap. nr. 5, compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniţă cu Su = 63,34 mp, cu p.i.c. 13,69 /100 şi teren în proprietate 38/280 parte
			2	7	267987-C1-U7	99.59	1879/10 000	53/280	Ap.nr.2, compus din 2camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1antreu comun, 1coridor, 1pivniţă, suprafaţa utilă de 99,59mp, cu p.i.c de 18,79/100 Teren atribuit în proprietate:53/280
		demisol	1	8	267987-C1-U8	35.31	7,88 /100	22/280	compus din: camera, bucatrie, vestibul, wc, cu SU= 35,31 mp, pic 7,88/100. Teren in proprietate 22/280 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
11061 / 11/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31520, din 09/12/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/10, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9~~
	~~1) GROZA VASILE~~ ~~2) GROZA-IUPIKO MARIA, bun comun~~ ~~Observatii: (provenite din conversia CF 123523)~~	
B2	~~Se notează interdicţie de înstrăinare timp de 10 ani de la cota cumpărării conf. asrt. 9 L.112/95~~ ~~Observatii (provenite din conversie CF 123523)~~ ~~Radiata prin cererea nr.12563/21.11.2012, act nr.31520/94.12.1996~~	A1 / ~~B.10~~
77781 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 47, din 07/07/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/10, cota initiala 1/2~~	A1 / ~~B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9~~
	~~1) GROZA VASILE~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/10~~	A1 / ~~B.11~~

Unitate individuala 267987-C1-U6

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
12457 / 11/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31422/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~ ~~1) MOCIAN TEODOR~~ ~~*Observatii:(provenita din conversia CF 123821)*~~	A1
76007 / 02/10/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 151, din 26/09/2007 emis de BNP Teleky;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16~~ ~~1) MOCIAN TEODOR, bun propriu~~ ~~*Observatii:(provenita din conversia CF 123821)*~~	A1
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16~~ ~~1) MOCIAN DOREL, bun propriu~~ ~~*Observatii:(provenita din conversia CF 123821)*~~	A1 ~~/ B.7~~
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16~~ ~~1) MOCIAN-GURSCA MIHAI NELU, bun propriu~~ ~~*Observatii:(provenita din conversia CF 123821)*~~	A1 ~~/ B.7~~
18426 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 15, din 12/02/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/16~~ ~~1) MOCIAN DOREL, BUN PROPRIU~~	A1 ~~/ B.7~~
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/16~~ ~~1) MOCIAN-GURSCA MIHAI-NELU, BUN PROPRIU~~	A1 ~~/ B.7~~
114812 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. 3600, din 18/09/2013 emis de Popa Ionut Florin (Incheiere de rectificare nr. 158/27.09.2013, BNP Popa Ionut Florin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOCEANU SORINA-ROXANA, căsătorită cu 2) MOTOCEANU DRAGOŞ-CONSTANTIN, bun comun	A1

Unitate individuala 267987-C1-U7

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
11875 / 28/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32849/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AILINCAI CORNELIU, şi soţia 2) AILINCAI ARINA MARIA, bun comun *Observatii:(provenita din conversia CF 123694)*	A1
B2	se notează interdicţia de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conf.art.9, L112/1995 *Observatii:(provenita din conversia CF 123694)*	A1

Unitate individuala 267987-C1-U8

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
3724 / 02/05/1998		
Act nr. 35240, din 01/03/1998 emis de -;		
B1	interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 10 ani in baza Legii 112/1995	A1
12161 / 10/07/2003		
Certificat Mostenitor nr. 103, din 03/07/2003 emis de NP ROZA FUCHS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA DIACONICA AGAPE	A1

15

C. Partea III. Sarcini

Neautentificat în circuitul civil

Unitate individuala 267987-C1-U3

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
83306 / 24/10/2007		
Dispozitie nr. 4357/2007, 6582/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 ~~1) KOHLER DE SIMON RENEE MARIA~~ 2) MESEŞAN MENICA AURORA 3) STANESCU DORIN AUREL ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 171575)*	A1 / ~~B.2, B.3, B.4~~
187826 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu~~	A1 / ~~B.5, B.6~~
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu~~	A1 / ~~B.5, B.6~~
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER EUGEN ALBERT, bun propriu~~	A1 / ~~B.5, B.6~~
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu	A1

Unitate individuala 267987-C1-U4

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
83303 / 24/10/2007		
Dispozitie nr. 4357/2007 , 6282/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 ~~1) KOHLER DE SIMON RENEE MARIA~~ 2) MESESAN MENICA AURORA 3) STANESCU DORIN AUREL ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 171576)*	A1 / ~~B.2, B.3, B.4~~
187827 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu~~	A1 / ~~B.5, B.6~~
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu~~	A1 / ~~B.5, B.6~~
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER EUGEN ALBERT, bun propriu~~	A1 / ~~B.5, B.6~~
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu	A1

	1) GROZA GHEORGHE	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10 1) GROZA DOLIȚĂ NAPOLEON	A1 / B.11
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10 1) BOTA CORINA LAURA	A1 / B.11
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/10 1) VĂDAN LUDOVICA	A1 / B.11
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/10 1) GROZA AUGUSTIN	A1 / B.11
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/10 1) GROZA IOAN-FLORIN	A1 / B.11
127563 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 31520, din 04/12/1996 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA;		
B10	se radiază notarea interdicțiele de înstrăinare de sub B2	A1
15980 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 201, din 08/02/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOGAS MIHAELA-IOANA, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. PC5_56275, din 21/01/2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA; act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1/28-01-2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 8/08-02-2013 emis de BRD- GSG SA;);		
B12	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA AVIATOR BADESCU, CIF:361579	A1
B13	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA AVIATOR BADESCU, CIF:361579	A1

Unitate Individuala 267987-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
NU SUNT		
83306 / 24/10/2007		
Dispoziție nr. 4357/2007, 6282/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) KOHLER DE SIMON RENEE-MARIA 2) MEȘEȘAN MENICA AURORA 3) STANESCU DORIN AUREL *Observatii:(provenita din conversia CF 171574)*	A1 / B.2, B.3, B.4
187825 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu	A1 / B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu	A1 / B.5, B.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KOHLER EUGEN ALBERT, bun propriu	A1 / B.5, B.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu	A1

Unitate Individuală 267987-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
83306 / 24/10/2007	
Dispoziție nr. 4357/2007, 4357/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 ~~1) KOHLER DE SIMON RENEE MARIA~~ 2) MEȘEȘAN MENICA AURORA 3) STANESCU DORIN AUREL *Observatii:(provenita din conversia CF 171573)*	A1 ~~/ B-3, B-4, B-5~~
187824 / 27/10/2017	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana;	
B2 Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu conversia CF. hârtie nr. 171573 Cluj-Napoca în sensul corectării nr. cadastral din 1360-C1-U4 în nr. cad. 13609-C1-U4 .	A1
B3 ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu~~	A1 ~~/ B-6, B-7~~
B4 ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu~~	A1 ~~/ B-6, B-7~~
B5 ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) KOHLER EUGEN ALBERT, bun propriu~~	A1 ~~/ B-6, B-7~~
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER ALEXANDER MICHAEL, bun propriu	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOHLER PETER PAUL, bun propriu	A1

Neutilizabil în circuitul civil

18

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
15980 / 08/02/2013	
Act Administrativ nr. PCS_56275, din 21/01/2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1/28-01-2013 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FOGAS MIHAELA IOANA; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 8/08-02-2013 emis de BRD- GSG SA;);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 EUR 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF:14367083, pentru 50% din finantarea garantata 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD AGENTIA AVIATOR BADESCU, CIF:361579, pentru 50% din finantarea garantata	A1

Unitate individuala 267987-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267987-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

Cadar-Ramona RENȚA
referent

19

Neutilizabil în circuitul civil

CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ

Nr. 123464

Comuna Floj-Horpaca

Proprietate pe apartamente situată în strada CLINICILOR nr 98

PARTEA I-a

IMOBILUL

267937-C1
267937

Nr. crt.	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate individă forțată (părți comune)	INTINDEREA Ha.	INTINDEREA MP	Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune: Nr. de pacetă	Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune: CF. Nr.	OBSERVAȚIUNI
1	11086/3	Fosa cu Compartimentul civilizat			11086/3/1	123464	= 127712
	cu.cad.	co-proș. indivizo comune teren			11086/3/2	"	
	13609	fundație, fațade, pod. zidărie			11086/3/3	"	123523
		de principale de apă, canal			11086/3/4	"	
		gaz-metan electricitate, canalizare,			11086/3/5	"	123221
		acoperș cu pod și planșeu, zidărie			11086/3/6	"	
		pivniță.		280.	11086/3/7	"	
					11086/3/8	"	

20

Format X 4

PARTEA II-a

PROPRIETATEA

Nr. crt.	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	Înscris la 30 iun 1992 cu nr. 10718	
	În baza cărții funciare înființate sub nr. de mai jos și a documentației tehnice aferente asupra imobilului de sub P.T.1. transcris din c.f. nr 7807 se înștiințează dreptul de proprietate în favoarea	
1	Statului Român în administrarea operativă a	
2	Consiliului local al municip. Cluj-Napoca	
	Înscris la 11.07.97 Nr. 11061 CF	
	în baza contractului de vânzare-cumpărare nr 31520/9.12.96 eliberat de S.C. CONSTRUCTARDEFIL, asupra părților indivize comune aferente ap. 3, se înștiințează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare - bun comun în baza legii 112/95 în favoarea:	
3.	GROZA VASILE și soția	
4.	GROZA ILDIKO MARIA	
	Înscris la 2 martie 1998 nr. 3724 cf	
	În baza contractului de vânzare-cumpărare nr 35240/1.08.1997 eliberat de SC CONSTRUCTARDEFIL asupra părților indivize comune aferente ap. 1 se înștiințează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, în baza L 112/95, în favoarea:	
5.	STASZ IRINA	
	Înscris la 2 martie 1998 nr. 3724 cf	
	În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 35240/1997 încheiat cu SC CONSTRUCTARDEFIL asupra p.i.c. cf ap. 1 se înștiințează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, L112/95 în favoarea:	
6.	STASZ IRINA	

21

Cartea funciară cu nr. ..... Comuna/ Oraş/ Municipiu .....

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	76007/02. 10. 2007 Raport oficios – se completează rubrica înscrierea: 12457/11. 08. 1997 Cumpărare; act n. 31422/1996 – SC Construct Industrial SA Cj; Drept de proprietate, bun comun: MOCEAN TEODOR și soția	
7	MOCEAN MARIA – asupra p.i.c. af. pp. 5	
8		Bq-11
	Apoi, Prostenire; C.h. n. 151/26.09.2007 – BNP Toleky Zs. Drept de proprietate asupra 1/2 parte (de ob. Bq) din p.i.c. af pp. 5, bun propriu:	
9	MOCIAN TEODOR – 2/8 parte	
10	MOCIAN DOREL – 3/8 parte	
11	MOCIAN GURSCĂ MIHAI MELU – 3/8 parte	
	Notificat la. 24 oct 2007 nr. 83306 cf. Pe baza dispoziției de restituire nr. 4357/2004 și a dispoziției nr. 6282/2007 și doc cad., se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de restituire în natură, asupra p.i.c. aferente pp 4, 6, 7, 8, în fav	22

Cartea funciară cu nr. ..... Comuna/ Oraş/ Municipiu .....

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
12.	KOHLER DE SIMON RENEE MARIA	
13.	MESEŞAN MENICA AURORA	
14.	STĂNESCU SORIN AUREL	
	(...)	
15.	Totodată se atribuie un cad. imobilului de nr. A+1 : m. cad. 13609.	
		23

Claudia-Raluca RENȚEA
redactat

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 259927
COPIE

Carte Funciară Nr. 259927 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172061

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13562	800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83310 / 24/10/2007		
Dispozitie nr. 4357/14.03.2007 emis de Primăria Mun Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEerestituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) **~~KOHLER DE SIMON RENEE MARIA~~** 2) **MESEȘAN MENICA AURORA** 3) **STANESCU DORIN AUREL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172061)*	A1 / ~~B.2, B.3, B.4~~
187828 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1415, din 07/08/2015 emis de Buda Liliana; Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr.2306, din 26/10/2017 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR.654, din 14/11/2017 emis de Buda Liliana;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) **KOHLER ALEXANDER MICHAEL**, bun propriu~~	A1 / B.5, B.6
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) **KOHLER PETER PAUL**, bun propriu~~	A1 / B.5, B.6
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ ~~1) **KOHLER EUGEN ALBERT**, bun propriu~~	A1 / B.5, B.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) **KOHLER ALEXANDER MICHAEL**, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) **KOHLER PETER PAUL**, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Scrisoare pentru informare se va face la adresa epay@ancpi.ro

Parcelar versiunea 1.1

Neautentic în circuitul civ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13562	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	800	-	-	-	Teren curte

Candidat-Cumpărător BENEȚA
Vânzător
CONFORM CU ORIGINALUL

25

Neutilizabil în circuitul civil

Cartea funciară cu nr. 172061 Comuna/ Oraş/ Municipiu CLUJ

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
1	13562	Teren - curți în str. Chimicilor nr. 28	800	CFE 25992
				76

Cartea funciară cu nr. ..... Comuna/ Oraş/ Municipiu ....CLUJ.....

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
	83310/24.10.2007 Dispoziția de restituire nr. 4357 din 14.03.2007 elib de Primăria Mun. Cluj-Napoca dreptul de proprietate, cu titlul de restituire în natură, în favoarea: 1. KOHLER DE SIMON RENEE MARIA 2. MEȘEȘAN MENICA AURORA 3. STANESCU DORIN AUREL	
	CF 259927 Candidat-Romania CONTA referent CONFORM CU ORIGINALUL Nr. 203561/ 18.OCT.2019	27

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 308443
COPIE

Carte Funciară Nr. 308443 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123466

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11046/4	50	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11046/4-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Casă din cărămidă pe fundații din piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, cu Su 40,52 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18950 / 18/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 24778, din 23/06/1997;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în baza L 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1~~	~~A1, A1.1~~
	~~1) **BOGARU MARIA MAGDALENA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123466)*~~	
33568 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 218, din 22/02/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1
	1) **BULARDA CATALINA**, bun propriu	
B3	~~se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini~~	~~A1, A1.1~~
	~~1) **BOGARU MARIA MAGDALENA**~~	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33568 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 218, din 22/02/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74439 EUfrest de preț neachitat~~	~~/ C.2~~ ~~A1, A1.1~~
	~~1) **BOGARU MARIA MAGDALENA**~~	
41127 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 237, din 26/02/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și notarea interdicțiilor de sub B3	A1, A1.1

24

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Verificarea autenticității civ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 11046/4	50	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	50	-	-	11046/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: C1 Top: 11046/4-C1	construcţii de locuinţe	-	Cu acte	Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră, învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, cu Su 40,62 mp.

Candidat-Reviz. RENTA
Valerian

29

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase genere informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 308443-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 308443-C1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:123466

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: C1 Top: 11046/4-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Casă din cărămidă pe fundații din piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, cu Su 40,62 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18950 / 18/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 24778, din 23/06/1997;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în baza L 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) **BOGARU MARIA MAGDALENA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123466)*~~	
33568 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 218, din 22/02/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULARDA CATALINA**, bun propriu	
B3	~~se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini~~	A1
	~~1) **BOGARU MARIA MAGDALENA**~~	

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33568 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 218, din 22/02/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 74430 EUforest de preț neachitat~~	A1 / C2
	~~1) **BOGARU MARIA MAGDALENA**~~	
41127 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 237, din 26/02/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și notarea interdicțiilor de sub B3	A1

30

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: C1 Top: 11046/4-C1	construcţii de locuinţe	-	Cu acte	Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră, învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, cu Su 40,62 mp;

Neutilizabil în circuitul civil

CONFORM CU ORIGINALUL
Candida-Romina SENTA
redactor

31

CARTEA FUNCIARĂ INDIVIDUALĂ

Nr. 123465

Comuna CLUJ-NAPOCA

APARTAMENTUL 1-8

Str. CLINICILOR nr. 28

Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
1.	11046/3/I	Apartamentul nr. 1, la subsol, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară alimente, 1 WC suprafața utilă 43,28 mp, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	7,88/100	CF 127712
2.	11046/3/II	Apartamentul nr. 2, la parter, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, 1 hol, 1 pivniță, 1 antreu, suprafața utilă 103,22 mp cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	18,79/100	
3.	11046/3/III	Apartamentul nr. 3, la parter, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 WC, 1 pivniță, suprafața utilă 74,69 mp, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	13,59/100	123523
4.	11046/3/IV	Apartamentul nr. 4, la parter, compus din 1 cameră 1 WC, suprafața utilă 12,10 mp, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	2,21/100	B5 CF 123221
5.	11046/3/V	Apartamentul nr. 5, la etaj, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, suprafața utilă 75,21 mp, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	13,69/100	
6.	11046/3/VI	Apartamentul nr. 6 la etaj, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 baie, 1 pivniță, 1 WC, suprafața utilă 133,98 mp, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	24,39/100	B5
7.	11046/3/VII	Apartamentul nr. 7, la mansardă, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 pivniță, 1 WC — suprafața utilă 52,22 mp, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	9,51/100	
8.	11046/3/VIII	Apartamentul nr. 8, la subsol, compus din 1 birlădărie, suprafața utilă 54,59 mp cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 123464	9,94/100	

(Sil)

32

Partea IIa

PROPRIETATEA

NR. CRONOLOGIC	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
1 2	Înscris la 30 iunie 1997 cu nr 10318 f Pe baza cererii înregistrate sub nr de mai sus și documentelor tehnice anexate despre apartamentele nr. 1-8 de sub PT 1-8 se înscriu dreptul de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului local al mun. Cluj-Napoca	
3 4	Înscris la 11.07.97 Nr. 11061 CF Pe baza contractului de vânzare-cump. nr. 31520/9.12.96 elab. de S.C. COMS-PROTAR SERVUL, imobilul de sub PT 3 se desprinde din această CF și se transcrie în CF nr. 123523 nou înființată în favoarea lui: GROZA VASILE și soția GROZA ILDIKO MARIA.	
5	Înscris la 24 oct 2007 nr. 83506 f Pe baza dispoziției de restituire nr. 4257/2001 + dispoziția 1482/2007 + doc cad pt de sub PT 4, 6, 7, 8, se transcrie în cf. 171573-6. În fav. Kelter de Semsey Renee Maria, Meszaros Henrica Aurora, Stănescu Ioana Axel.	
6.	Nu a existat cf se sistează	Nescris executat

Candida-Romina BENȚA
referent

CONFORM CU ORIGINALUL

33

Coala Cărții Funduare

Nr. 123466

Comuna Cluj-Napoca

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală		Notă
			ingăre Ha	stânjini mp.	
1.	A146/4	Casă din cărămidă, fundat. din piatră nelefuită din trei corpuri: trunchi, bucătărie, hol, 1 boxă cu suprafața utilă: 40,67 mp în str. Câmului nr. 28	—	50.	308443

(Foaia A B C)

39

Nr. _____ Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul postal		Notă
	Intrat la 30 iunie 1997 cu nr. 10318 d	
	În baza cererii înregistrate sub nr de mai sus și a documentației tehnice întocmite asupra imobilului de sub A+ 1 transcris din c.f. nr. 23017 se înființează dreptul de proprietate în favoarea	
1	Statului Român în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpulung	Poz. 3-6
2		
3	Intrat la 18 noiembrie 1997 nr. 18950 d. În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 34778 din 23-06-1997 eliberat de J.E. Constantinescu Demetrios SA Bucureș asupra imobilului de sub A1 și 1 subsol care se înființează dreptul de proprietate cu titlul de drept de cumpărare, în baza Legii 112/1995 cu bun privire la fa-cumpărare: Bogan Maria Magdalena necăsătorită.	
4	În baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995 imobilul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 23-06-1997	Radiat 89910
5	89910 / 12.11.2007 Conf. C.C. nr. 34778 / 23.06.1997 de sub B4 radiere în fișa imobilului	

35

Nr. ..... Comuna .....

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Sumă		Notă
		Lei	bani	
1.	Intrată la 18 noiembrie 1997 nr. 18952 și în baza contractului de protocolare nr. 4126 din 12 sept. 1997 încheiat de P.C. Constantinescu Reg. asupra imobilului de sub A11, se stabilește drept de gajul pentru suma de 8.456.748 (opt milioane patrusute cincizecișase de mii șapte sute cincizeci și opt) în favoarea P.C. Constantinescu S.A. Reg. Oltenia	8.456.748		Radiat la nr. 5612

36

Candidatu-doamna BONTA
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL

NA · 203561 / 18 OCT 2019

37

ANEXA III LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 170 / 27.04 2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 29.03.2019 la imobilul situat pe str. Clinicilor nr. 28 și a constatat, potrivit fișei de evaluare încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Clădire cu degradări mesoru la fundație, degradări pivniță la cornișe, tencuiala, elemente decorative și interzenuri, degradări mesoru la învelitoare, șarpante și elemente de acoperire, apoi
- Imobilul necesită reparații urgente

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

38

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016 cu modificările şi completările ulterioare

FIŞĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. Clinicilor Data: 29.03.2019

Imobil NR 28

1. Acoperiş şi elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiş şarpantă / atic - acoperiş terasă	- Învelitoarea este degradată parţial (maxim 15% din suprafaţa totală). Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale. - Aticul este degradat parţial (maxim 15% din lungime): Şorţuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi şi/sau decoraţiuni ale aticului degradate şi/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	2	2
Cornişă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	2	2
Şarpantă/acoperiş terasă	- Coşuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse şi elemente de decoraţie lipsă. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	– Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor	1	1

39

d.Degradări medii			
Învelitoare -acoperiş şarpantă / atic – acoperiş terasă	- Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (15÷50% din suprafaţa totală), coamele sunt sparte şi/sau neetanşe, necesită înlocuire şi fixare. - Aticul este degradat în proporţie de 15% - 50% din lungime: Şorţuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi şi/sau decoraţiuni ale aticului degradate şi/sau lipsă etc.Necesită reparaţii şi înlocuire.	6	6
Cornişă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parţial, (în proporţie de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere.	8	8
Şarpantă/acoperiş terasă	- Elemente aferente sarpantei/terasei vizibile din exterior: Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporţie de 15÷50%. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	- Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial (neetanşe sau deformate) şi/sau înfundate. Necesită înlocuire şi/sau curăţare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiş şarpantă / atic-acoperiş terasă	- Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 50% din suprafaţa totală,coamele sunt neetanşe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Şorţurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi şi/sau decoraţiuni ale aticului degradate şi/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului şi înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornişă	- Elementele de închidere (ornamente şi profile) sunt desprinse şi degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Şarpantă/acoperiş terasă	- Elemente aferente sarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale şarpantei văzute din exterior. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10 40
Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	- Jgheaburi şi burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate şi elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereţi/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parţial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri şi anexe vizibile din exterior		**Punctaj initial**	**Punctaj reverificare** (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. **nu există** (nu este cazul)			
b. **fără degradări** (stare foarte bună)		0	0
c. **degradări minore**	- Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. **degradări medii**	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de 15%-50% din suprafaţă.	3	3
e. **degradări majore**	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial în proporţie de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	42	42

Observaţii imobil / Măsuri stabilite

42

Definiţia generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**
Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% şi trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcţie trebuiesc reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat.**

Calculul punctajului în urma evaluării si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.
După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referinţă.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.
Punctajul procentual.
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la **punctajul de referinţă (punctajul total / punctajul de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**
Stabilirea stării tehnice a clădirii
În funcţie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:
1.Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2.Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj ≥ 25,00 puncte.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
42	100	42 %	nesatisfăcătoare
PUNCTAJ REEVALUARE	**PUNCTAJ REFERINŢĂ**	**PUNCTAJ PROCENTUAL**	**STAREA TEHNICA**
42	100	42	NESATISFACATOARE

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL

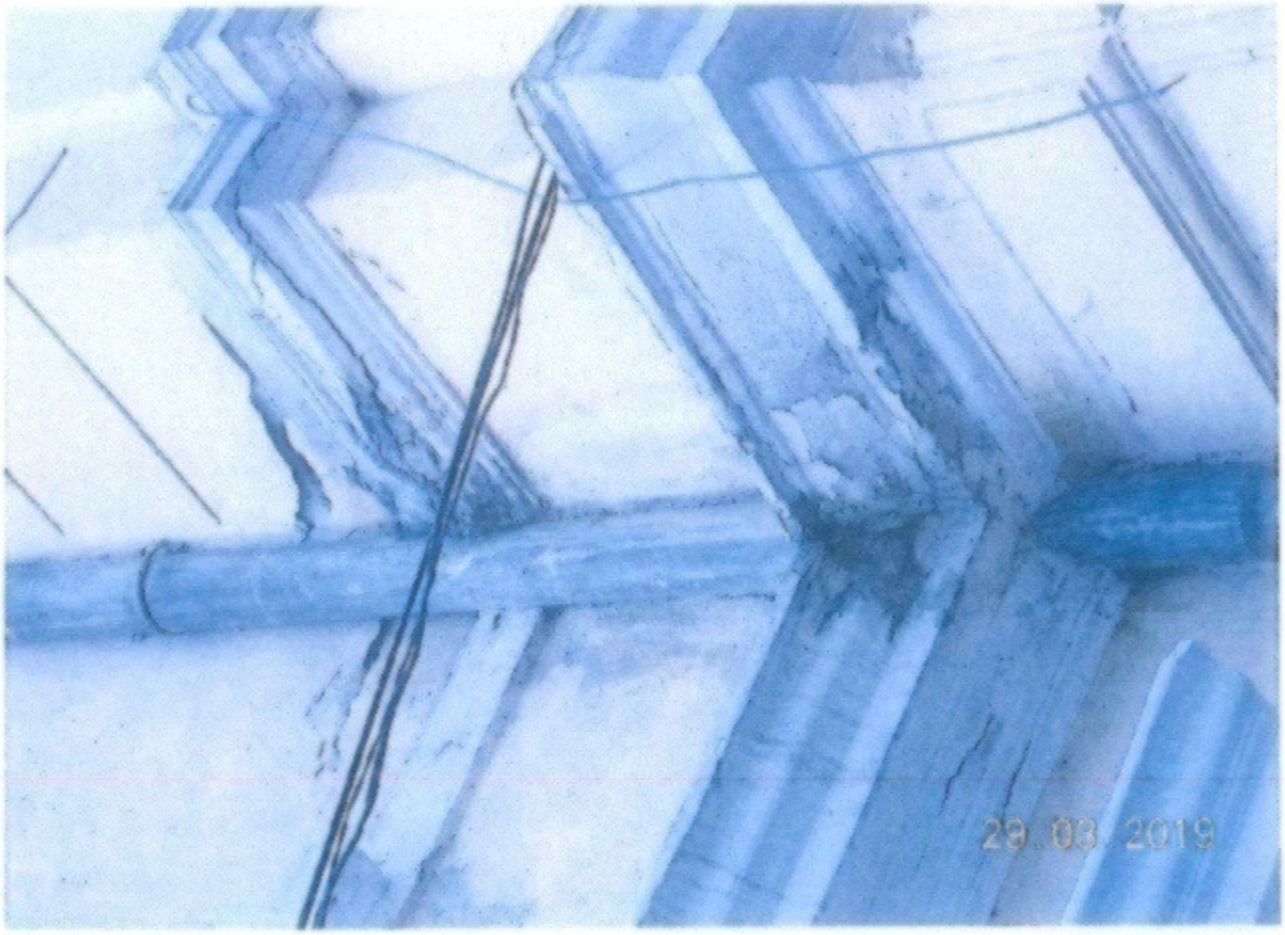
43

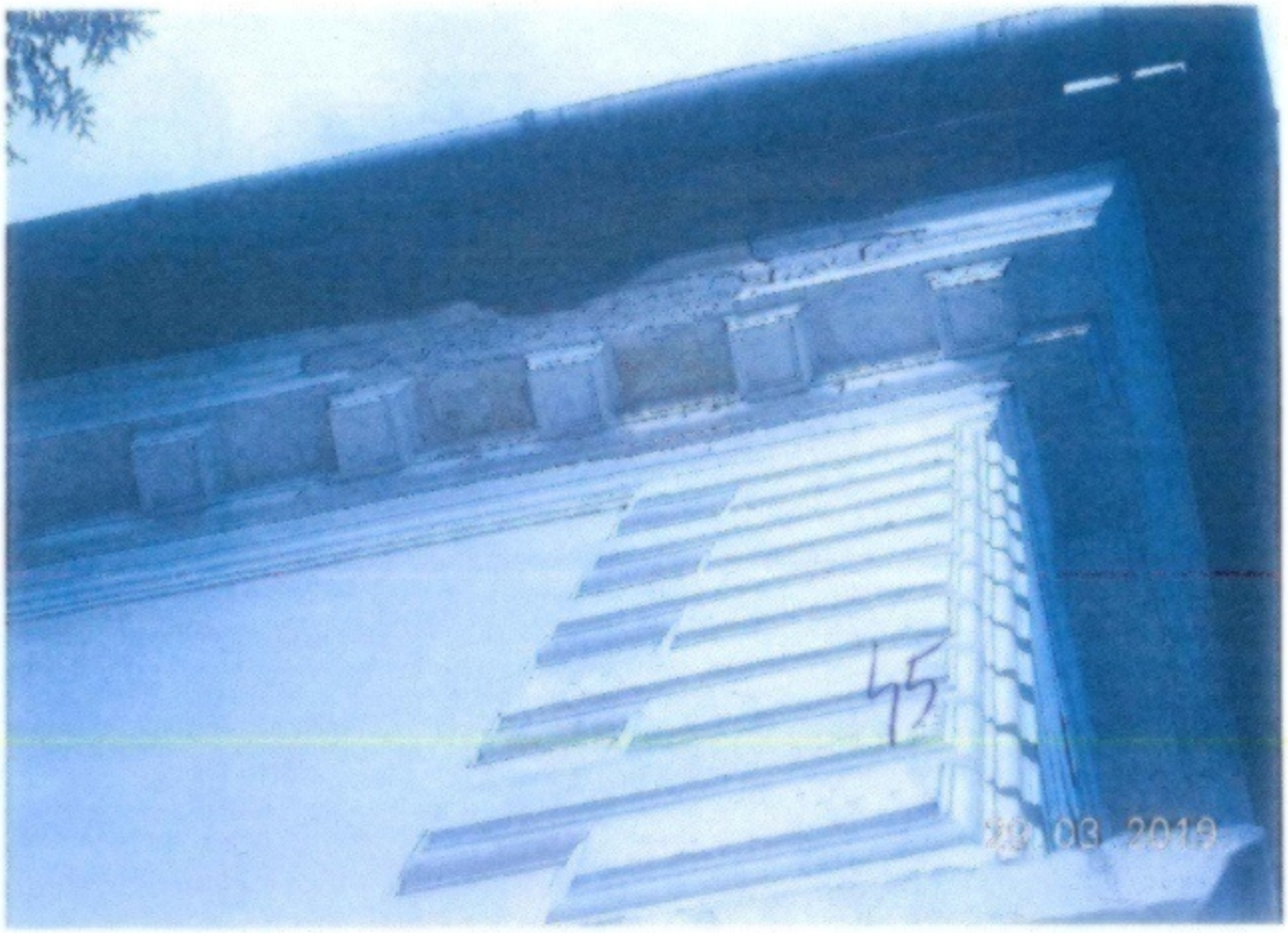
POLIŢIST LOCAL

ŞEF SERVICIU CONTROL URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII

c.lin. 28

41


29.03.2019


45
29.03.2019

46

44

29.08.2012

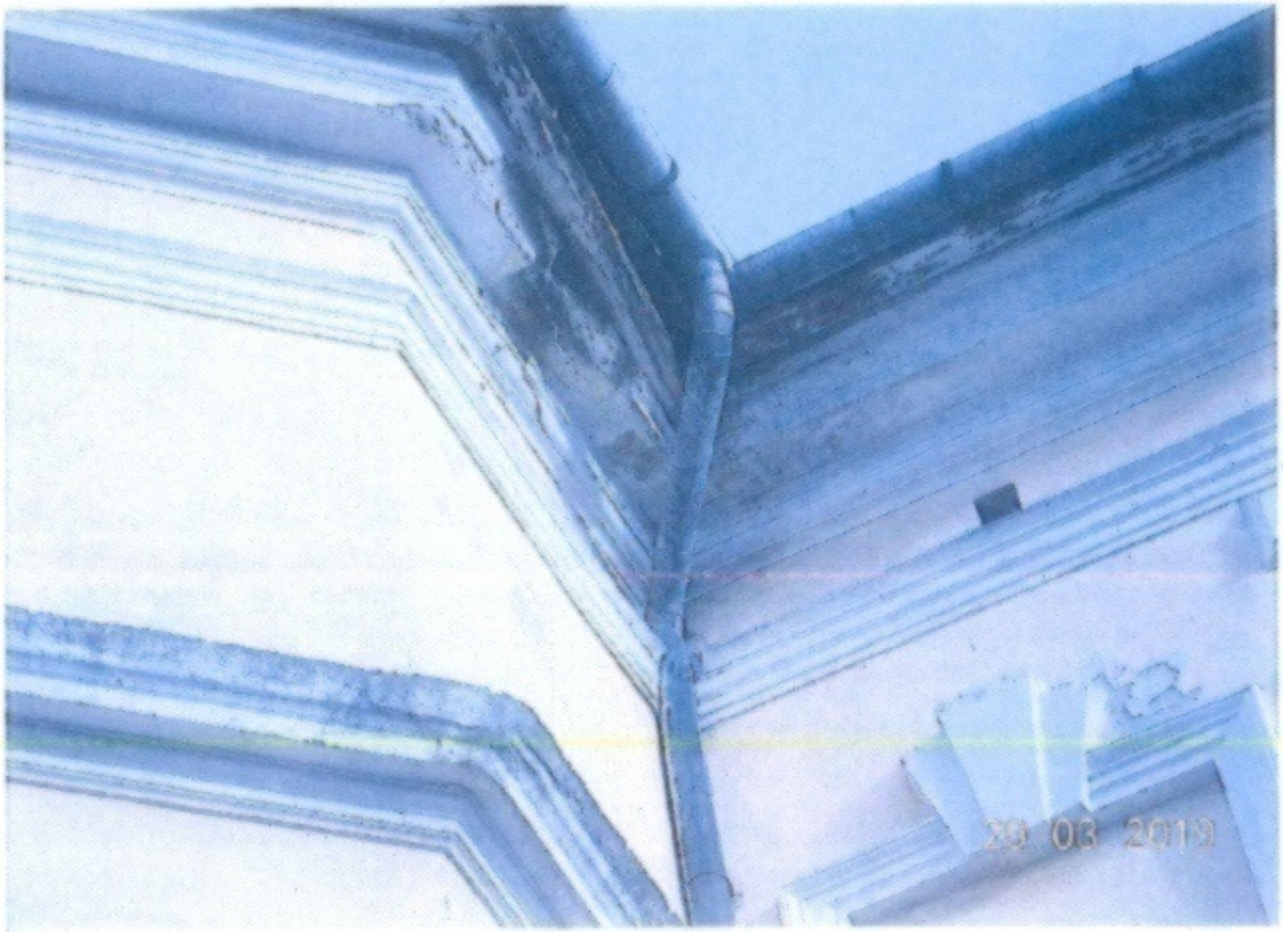
58
29.08.2010

49

50

51

52



53

54

55

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT
06 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. FOGAS MIHAELA-IOANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ , C.P. 400006

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

56

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȚILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 271 / 29.05.2019

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 209031 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele Fogaș Mihaela Ioana cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Chiparoșilor, nr. 28 bl. ..... ap. 3 identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei semnate unde am constatat următoarele:
Nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afișarea somației

în prezența martorului asistent Todea Gheorghe în Cluj-Napoca legitimat cu..... seria..... nr. 1544 emis(ă) de Cluj-Napoca la data de 01.01.2016 domiciliat(ă) în

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

prevederilor [illegible]

57

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT
21 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. STANESCU DORIN AUREL

300628, TIMISOARA, TIMIS

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de apl
prezenta:

SOM

prin care vă punem în vedere ca până la data
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de între
Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor
prevederilor legislației specifice în domeniu, re
500%.

PRIMAR, DIRECTOI
EMIL BOC NICU MARC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefan

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul docume
Persoanele vizate căroraîi se adresează prezentul inscri
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter pe

Confirmare de Primire (A.R.)

Cluj-Napoca 1 of
RR497294795RI
Corespondență int cu AR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(numele și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 430021
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

Se completează de expeditor

Destinatar trimitere:
STANESCU DORIN-AUREL
300628, TIMISOARA, TIMIS

Se completează de destinatar

Confirm primirea
Data 28.05.19
Semnătura destinatar
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(grad sau calitate, dovezi legitimare)

Se completează de expeditor

209051
STR. CLINICILOR NR. 28
(pentru persoane juridice)

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării primului poștaș
Refuzul primirii:
Valoare lei: Ramburs lei:
Greșeala

motivul reprezentării (dacă este cazul):
adresă insuficientă ☐ destinatar necunoscut ☐ destinatarul refuză primirea ☐ oficiul poștal refuză ☐ expirat termen păstrare ☐ date eronate

semnătura și ștampila/ul predător

58

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

INTRAT
07 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. FUNDATIA DIACONICA AGAPE
CALEA MOTILOR, Nr. 84
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400370

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 22 [illegible] 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplica[illegible] prezenta:

SOM/

prin care vă punem în vedere ca până la data d[illegible] măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreți[illegible] Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsurilor d[illegible] prevederilor legislației specifice în domeniu, res[illegible] 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCE

Confirmare de Primire (A.R.)
Cluj-Napoca 1 cf
RR497294317RO
Corespondenta int cu AR
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
481.1/209051
STR. CLINICILOR NR. 28
L.S.
semnătura și ștampila primitorului
Destinatar trimitere:
FUNDATIA DIACONICA AGAPE
CALEA MOTILOR, Nr. 84
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400370
59
Confirm primire ..... Data .....
Numele și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....
motivul neprezentării (dacă este cazul):
☐ adresă inexistentă ☐ destinatar necunoscut ☐ destinatarul refuză primirea ☐ destinatar mutat ☐ expirat termen păstrare ☐ alte motive

Oficiul poștal de prezentare .....
Data prezentării mandatului poștale .....
Felul trimiterii: .....
Valoarea lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul docum[illegible]
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul insc[illegible]
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter p[illegible]

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14725
Nr. 209051 / 2019

Către,

dl/d-na/S.C. MESESAN MENICA AURORA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400006

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intra[illegible] Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 22[illegible] pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicar[illegible] prezenta:

SOMA[illegible]

prin care vă punem în vedere ca până la data d[illegible] măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreţi[illegible] Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsurilor di[illegible] prevederilor legislației specifice în domeniu, res[illegible] 500%.

PRIMAR, DIRECTOR

EMIL BOC NICU MARCE[illegible]

Confirmare de Primire (A.R.)
Cluj-Napoca 1 of
RR497294417RO
Corespondenta int cu AR
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod postal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
481.1/209051
STR. CLINICILOR NR. 28
semnătura salariatului predător
Destinatar trimitere:
MESESAN MENICA AURORA
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400006
Confirm primirea
Data
Calitatea primitorului
Numele si prenumele primitor
motivul neprezentării (dacă este cazul):
L.S.

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul docume[illegible]
Persoanele vizate căreia îi se adresează prezentul Insc[illegible] de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter [illegible]

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT
07 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. MOTOCEANU DRAGOS
STR. BUCIUM. Nr. 9, Bl. , Sc. , Et. , Ap. 9
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400526

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
prezenta:

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține
Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis
prevederilor legislației specifice în domeniu, respec
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR G
NICU MARCEL

Confirmare de Primire (A.R.)
Cluj-Napoca 1 of
RR487284418 01
Corespondență fără AR
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
L.S.
481.1/209051
STR. CLINICILOR NR. 28
Semnătura salariatului predător
Destinatar trimitere:
MOTOCEANU DRAGOS
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400526
Confirm primirea
Data
Motivul nepredării (dacă este cazul):

Întocmit
Polițist Local Vig Zsolt
Polițist Local Diaconescu Ștefania
Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document s
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, p
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter pers

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

Către,

dl/d-na/S.C. MOTOCEANU SORINA ROXANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400526

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 22[illegible] pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicar[illegible] prezenta:

SOMA[illegible]

prin care vă punem în vedere ca până la data d[illegible] măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreți[illegible] Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsurilor di[illegible] prevederilor legislației specifice în domeniu, resp[illegible] 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCE[illegible]

Con[illegible]

Cluj-Napoca 1 of[illegible]
Corespondenta int cu AR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

481.1/209051
STR. CLINICILOR NR. 28

semnătura salariatului predător

Destinatar trimitere:
MOTOCEANU SORINA ROXANA
STR.BUCTUM, Nr. 9, Bl. , Sc. , Et. , Ap. 9
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400526

Data 16.05.19

Confirm primirea

Numa si prenumele primitor

Calitatea primitorului

motivul nepredării (dacă este cazul):

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul docume[illegible]
Persoanele vizate căpătă li se adresează prezentul Inscri[illegible]
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter p[illegible]

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT
06 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. AILINCAI ARINA MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ , C.P. 400006

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate [illegible] prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Lege [illegible] pentru aprobarea Normelor metodologice [illegible] prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la [illegible] măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de [illegible] Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsu[illegible] prevederilor legislației specifice în domen[illegible] 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRE[illegible]
NICU M[illegible]

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul d[illegible] Persoanele vizate cărora li se adresează prezental[illegible] de a proteja, conserva și folosi datele cu car[illegible]

Confirmare de Primire (A.R.)
Cluj-Napoca 1 9
RR457295659RO
Corespondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare .....
Data prezentării trimiterii poștale .....
Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

Destinatar trimitere:
AILINCAI ARINA MARIA
CLUJ-NAPOCA, CLUJ , C.P. 400006

Confirm primirea ..... Data 07.05.19
(semnătura destinatar)
Numele și prenumele primitorului ..... Calitatea primitorului .....
(grad de rudenie, angajat, mandatar)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
☐ Adresă inexistentă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive .....

Semnătura salariatului predător .....

L.S.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(numele și denumirea expeditorului)
Str. MOTILOR Nr. 3
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Com. ..... Jud./Sector CLUJ

L.S.

481.1 / 209051
STR. CLINICILOR NR. 28
(semnătura și ștampila de la primărie)
(pe verso sunt conținute date)

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT
06 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. AILINCAI CORNELIU

CLUJ-NAPOCA, CLUJ , C.P. 400006

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 168 din HG [illegible] pentru aprobarea Normelor metodologice [illegible]
prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până l
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor d
Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 28

Nerespectarea termenului și a măsu
prevederilor legislației specifice în domen
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIREC
NICU M

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefan

Polițist Local Tripon Doina

Date cu caracter personal din prezentul doc
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul în
de a proceja, conform și folosi datele cu caracte

Oficiul poștal de prezentare .....
Data prezentării trimiterii poștale .....
Felul trimiterii: .....
Valoare la: ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

Destinatar trimitere:
AILINCAI CORNELIU
CLUJ-NAPOCA, CLUJ , C.P. 400006

Confirm primirea ..... Data .....
Numa si prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

Motivul neprezentării (dacă este cazul):
☐ Adresă inexistentă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinator mutat ☐ Depășit termen păstrare ☐ Alte motive .....

Semnătura salariatului predător .....

Confirmare de Primire (A.R.)
Cluj-Napoca 1 cf
RR497295685US
Corespondență int. cu AP
L.S.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. MOTILOR Nr. 3
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Com. ..... Jud./Sector CLUJ
L.S.
481.1 / 209051
STR. CLINICILOR NR. 28