

1-45 d.

20/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645429/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645582/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 285/2.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

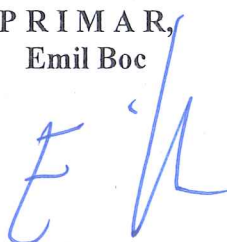
Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 645582/49/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645429 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite,

situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuiite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au amunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și

terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 44-46, proprietatea SIFI CJ OFFICE SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

12.12.2019.

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.285/02.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. Traian nr. 44-46 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 82/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă:Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. TRAIAN Data: 14.03.2019
 Imobil..... Nr. 44-46

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

7

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă; tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejurimi și anexe vizibile din exterior		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejurirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejurirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	26	26
-----------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

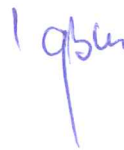
În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>26</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>90</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>28,89</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>26</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>90</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>28,89</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL


**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**


11

12



02.12.2019

Ar. TRATAVI 44-46

02.12.2019

1 BANKA
KREDIT
POSREDOVANJE



UŠI METALICE
UŠI METALICE
BALIŠTRADI
KALE

More than 1000 Gifts

13



02.12.2019



UŠI DEFEKALNOE
UŠI DEFYERIDARIE
BALUSTRADE

KALE

KALE

УНИВЕРСИТЕТ
ИЗУЖИТЕЛНИ
ЦЕНТРИ



14



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA GENERALĂ POLIŢIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

29. MAI. 2019

Către,

dl/d-na/S.C. SIFI CJ OFFICE SA
CALEA FLOREASCA, Nr. 175, Ap. A 9
014459, SECTORUL 1, BUCURESTI

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 169/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la data de 29.05.2019 măsurile legale de efectuare a lucrărilor de amenajare a terenurilor situate în Cluj-Napoca, STR. TRAIAN NR. 44-46.

Nerespectarea termenului și a măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de amenajare a terenurilor situate în domeniul public al orașului Cluj-Napoca, STR. TRAIAN NR. 44-46 până la data de 29.05.2019 este pededită cu 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRIJOR
NICU MIHAILA

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt preluate din prezentul document și se adresează prezentului document de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal.

Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de destinatarii trimiterii	
SIFI CJ OFFICE SA CALEA FLOREASCA, Nr. 175, Ap. A 9 014459, SECTORUL 1, BUCURESTI		Confirm primirea (semnătură destinatar)	
Greutate		Nume și prenume primitor	
Valoarea lei		Data primirii (data de rudenie, delegat, împuternicit)	
Felul trimiterii:		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Ramburs lei		Motivul nepredării (dacă este cazul):	
Destinatari trimiterii:	
Data prezentării trimiterii poștale	
Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării		Ștampilă de zi a oficiului	
L.S.		20 06 19 2 2 0 8	
Primăria Municipiului Cluj-Napoca Jud. Cluj		SIFI CJ OFFICE SA STR. TRAIAN NR. 44-46	
Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		4001209051	
Cal. MOTILOR Nr. 3		STR. TRAIAN NR. 44-46	
Primația Municipiului Cluj-Napoca (nume și prenume, denumirea)		SIFI CJ OFFICE SA STR. TRAIAN NR. 44-46	
Corespondența în/cu AR		SIFI CJ OFFICE SA STR. TRAIAN NR. 44-46	

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 82 / 17.04.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 14.03.2019 la imobilul situat pe str. Traian nr. 44-46 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul prezintă:
- Degradări minore la: învelitoare
- Degradări medii la: șcheaturi-burlane, țucuiată
- Degradări majore la: zugăveala, tamplarie

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



17

14.03.2019

str. TEIAN Nr 48



14.03.2019

18



14.03.2019

19

14.03.2019

14.03.2019

21





14.03.2019

22

VIA PIAZZA VENEZIA

MOB

USI INTERNO
BALCONI

23



14.03.2019



14.03.2019



14.03.2019

44 46

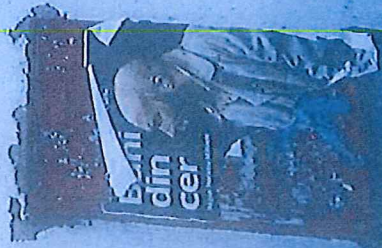
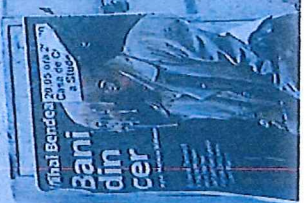
25

COMANDA
MANCARE
ONLINE

USI METALICE
USI INTERIOARE
BALUSTRADE

KALE

SALTRAM



26



14.03.2019



ROMÂNIA
în primul rând

PNL

14.03.2019

Handwritten graffiti on the wall, including the word 'SOL' and other symbols.

27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



CARTE FUNCİARĂ NR. 286762
COPIE

Carte Funciară Nr. 286762 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185854
Nr. cadastral vechi:21388

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 44-46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	286762	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29902 / 25/03/2009		
Hotarare nr. 6/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege castigat in rang serial nr 2083/1967 conex 2727/1967 si dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) CONSILIUL POPULAR CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185854)</i>	A1
13868 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 28/01/2016 emis de SCORILLO IMMOBILIS SRL;		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de SC SCORILLO IMMOBILIS SRL pentru îndreptarea erorii materiale	A1
73326 / 02/05/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 14/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 20851, din 10/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează actualizare date imobil, în sensul re poziționării imobilului pe noi coordonate, conform documentației cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

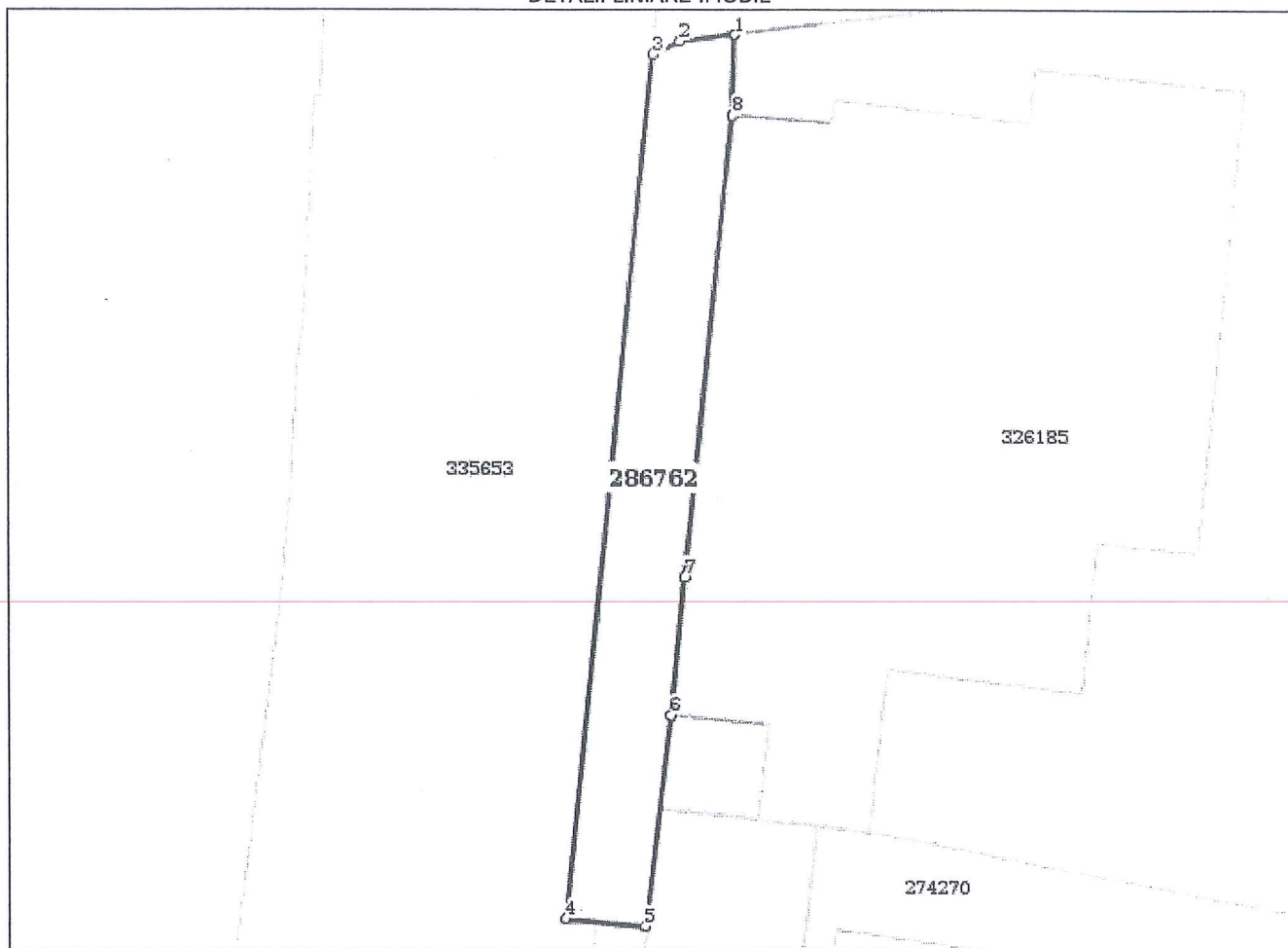
28

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
286762	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.284
2	3	1.817
3	4	51.869
4	5	4.91
5	6	12.74
6	7	8.3



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.669
8	1	4.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

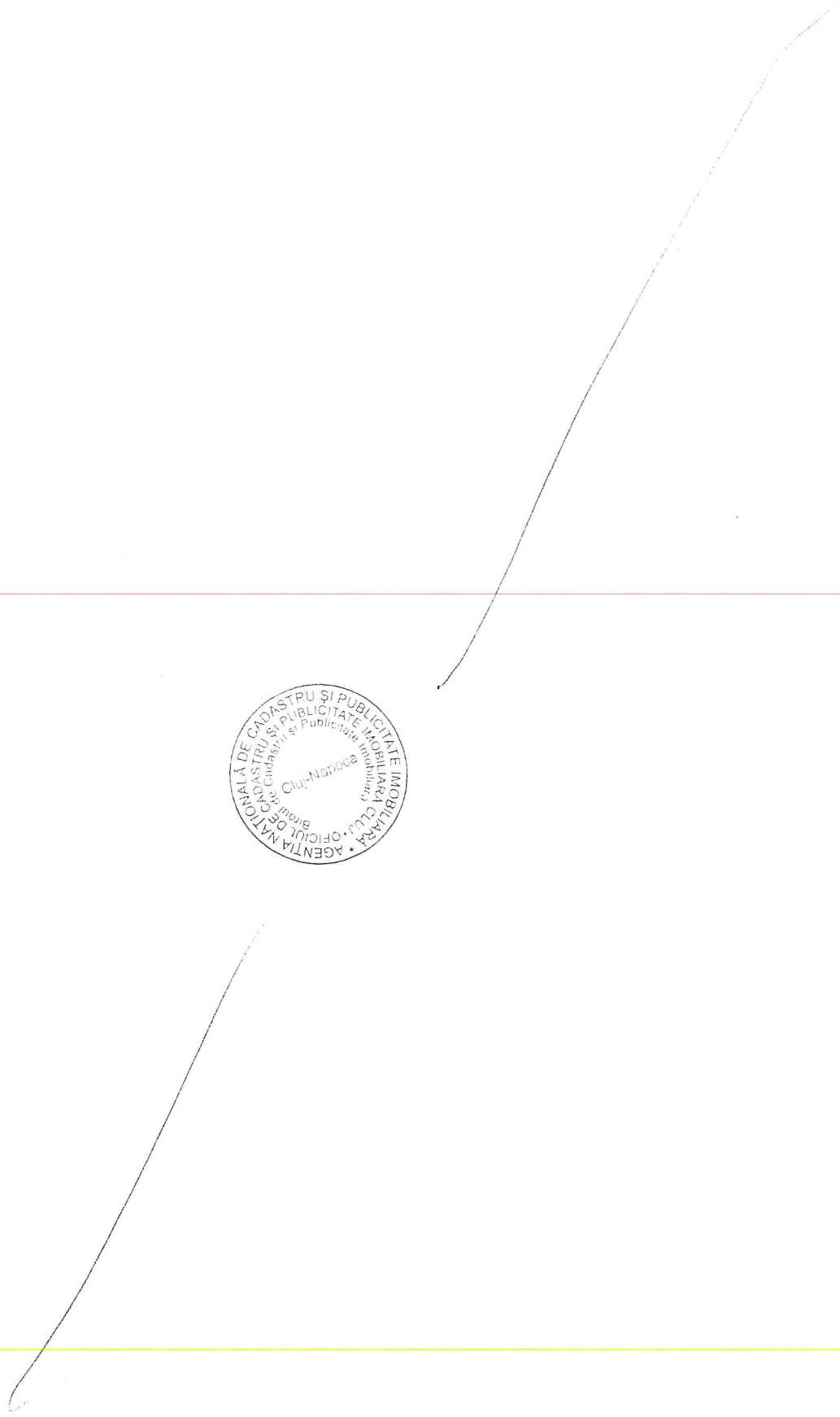
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent



30



CARTE FUNCİARĂ NR. 326185
COPIE

Carte Funciară Nr. 326185 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 44-46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326185	2.400	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 326185-C1; Constructia C1 inscrisa in CF 254273-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133229 / 02/08/2017	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326185 a imobilului cu numarul cadastral 326185/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254273 inscris in cartea funciara 254273;
Hotarare nr. 6, din 13/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIFI CJ OFFICE SA , CIF:11134377 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254273/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 29902 din 25/03/2009; (provenita din conversia CF 185853)</i>
Act Administrativ nr. 110421, din 27/06/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A 1 cu nr. cad. 254273 UAT Cluj-Napoca, în imobilele cu nr. cad. 326185 UAT Cluj-Napoca și nr. cad. 326186 UAT Cluj-Napoca. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254273/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 113407 din 03/07/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B4	se radiază notarea de sub B 3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

32

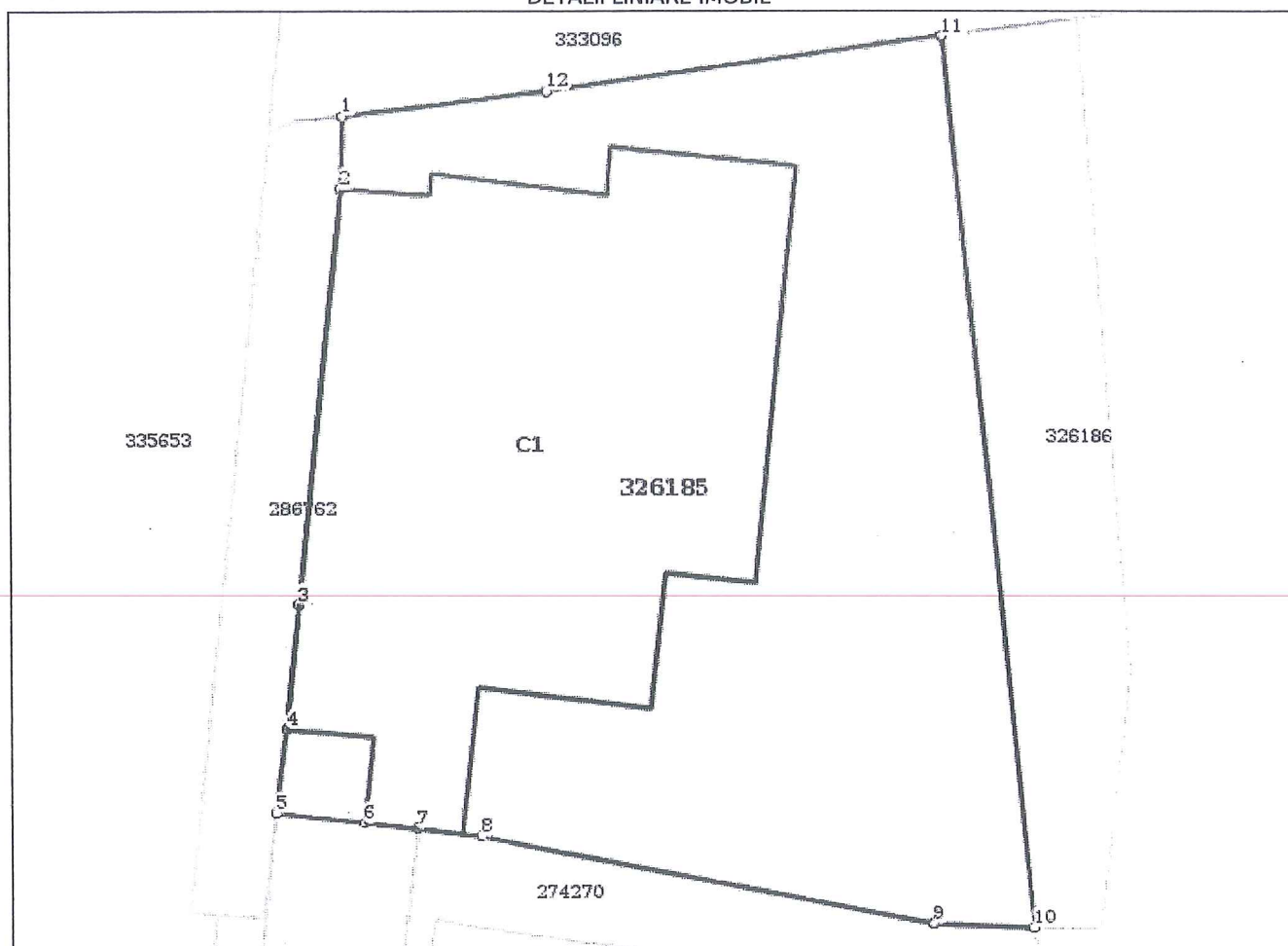
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326185	2.400	Construcția C1 înscrisă în CF 254273-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



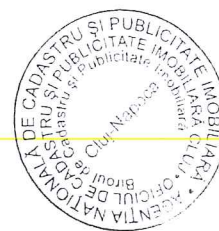
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.400	-	-	-	Teren parțial împrejmuit: parțial delimitat de conturul clădirii la V, în rest neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.786
2	3	27.669
3	4	8.3
4	5	5.665
5	6	5.929
6	7	3.537



33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.45
8	9	31.11
9	10	6.681
10	11	59.367
11	12	26.864
12	1	14.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent



34



CARTE FUNCİARĂ NR. 326186
COPIE

Carte Funciară Nr. 326186 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 44-46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326186	483	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133229 / 02/08/2017	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326186 a imobilului cu numarul cadastral 326186/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254273 inscris in cartea funciara 254273;
Hotarare nr. 6, din 13/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SIFI CJ OFFICE SA , CIF:11134377 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254273/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 29902 din 25/03/2009; (provenita din conversia CF 185853)</i>
Act Administrativ nr. 110421, din 27/06/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A 1 cu nr. cad. 254273 UAT Cluj-Napoca, în imobilele cu nr. cad. 326185 UAT Cluj-Napoca și nr. cad. 326186 UAT Cluj-Napoca. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254273/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 113407 din 03/07/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B4	se radiază notarea de sub B 3
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3619, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniu privat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

36

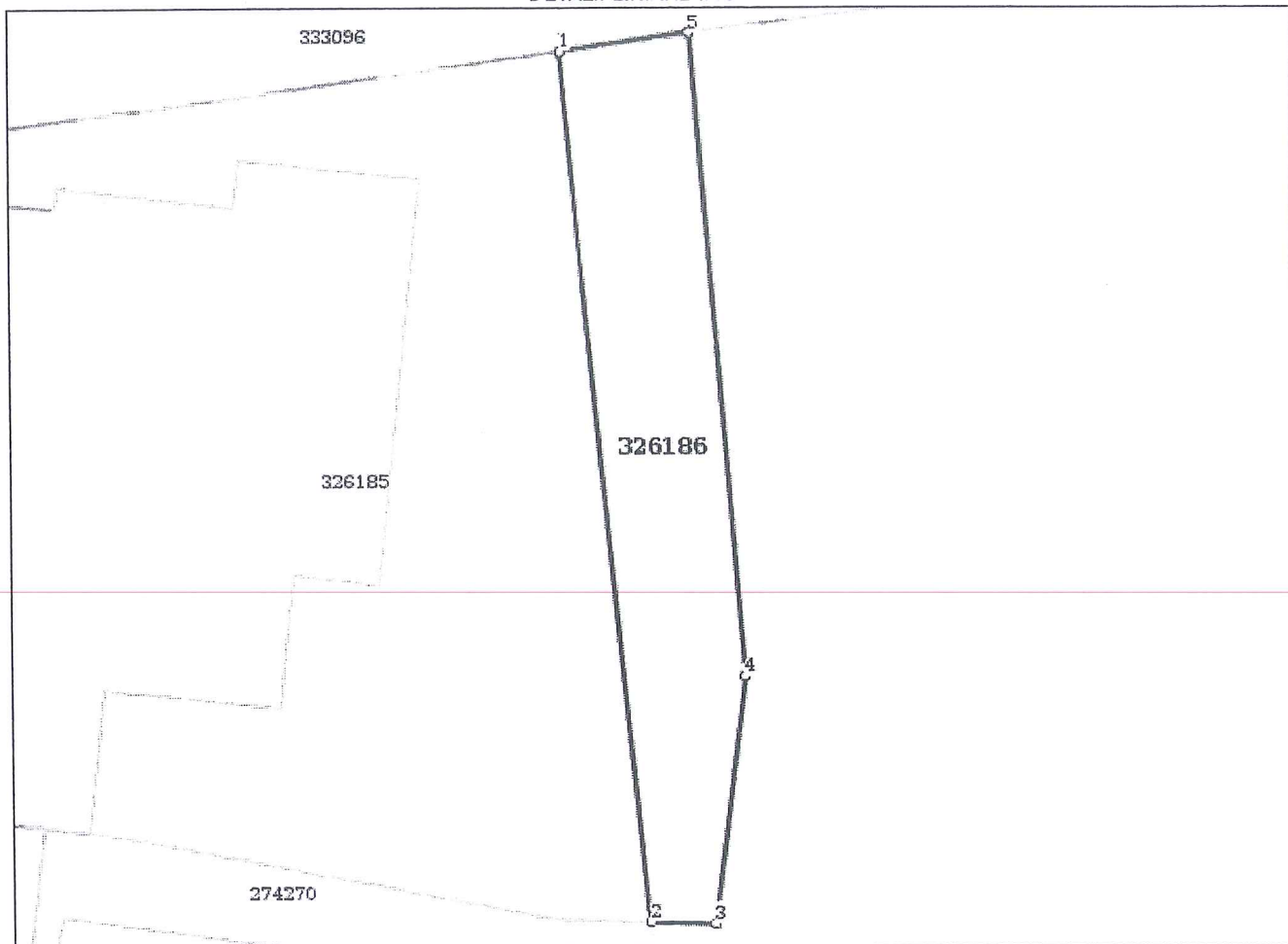
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326186	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tărâ	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.367
2	3	4.493
3	4	16.99
4	5	43.713
5	1	9.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circuitul CIV



38





10007165774

Carte Funciară Nr. 326185-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 326185-C1****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Traian, Nr. 44-46, Jud. Cluj**Electronic: 326185-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 1089**

Părți comune: imprejuririle, 2 porti intrare, pasajul, bransamentele si coloana principala de apa, canal, gaz, electricitate, telefon, rezervor metalic ingropat, pentru combustibil lichid, cu camin pompe si conducte alimentare rezervor de pe acoperis, retea termoficare, instalatiile de paratraznet, acoperis terasa, apoi corpul I : 2 case de scara, la subsol -punct termic, coridor inchis, coridor deschis, la parter : cabina poarta comuna control, hol, antreu, 2 posturi transformare, post celule, incapere tablou joasa tensiune, camera receptie materie prima, rampa, vestiar filtru femei, antreu si grup sanitar la etaj I, vestiar filtru femei, antreu si grup sanitar la etaj tehnic , acoperis rezervor combustibil lichid

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		subsol	.	1	326185-C1-U1		67/100	67/100	Complex de productie si laboratoare la subsol cu depozit legume, camera preparat legume, camera primire marfa, 2 depozite , boxa, scara acces subsol, acces ascensor propriu, la poarta carmangerie cu sala transare, sala preparate carne, camera frig refrigerate, camera agregat frig, camera fierbere, spalator containere, hol, magazie condimente, 5 celule afumare, camera frigorifica cu sas, camera frig finite, atelier, tablou electric, magazie afumatoare si birou Laborator preparate culinare cu expeditie bucatarie, acces ascensor propriu, magazin de prezentare cu sala consumatie, hol, spalator si grup sanitar Laborator preparate culinare cu bucatarie calda, bucatarie rece, preparate peste, spalator, camera de lucru, depozit, camera lotizare expeditie, 3 camere frigorifice cu 2 sasuri, birou, magazie, hol, 2 debarale, 2 antree, coridor, camera tablouri electrice , acces ascensor propriu Etaj intermediar cu 2 birouri, centrala telefonica, antreu, grup sanitar Etaj tehnic pe acoperisul terasa cu camera troliu, ascensor propriu cu partile indivize com. aferente in cota de 67/100, inscrise in cf col. 120351
			2	2	326185-C1-U2		33/100		corp I: la parter cu expeditie cofetarie , debara , acces ascensor propriu, acces ascensor mare , la et.II: bombonerie , compozitie -depozit zi , sala coacere , sala fierbere , sala asamblare finisare , receptie materie prima expeditie , 3 camere frigorifice , cu 2 sasuri, camera agregat frig, spalator vase, birou , camera laborator analiza , camera reactivi , camera balanta , 2 birouri , coridor , , camera tablouri electrice ,, atelier , debara , grupo sanitar , 2 antreuri , sas , 2 accese ascensoare , , la etaj tehnic camera troliu ascensor propriu , apoi magazie in corpul II

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133229 / 02/08/2017	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 326185-C1 a constructiei cu identificatorul 326185-C1/Cluj-Napoca, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 254273-C1 inscris in cartea funciara 254273-C1;	A1

40

Unitate individuala 326185-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
133229 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326185-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 326185-C1-U1/Cluj-Napoca, transcris din cartea funciara 254273-C1-U1 a imobilului cu nr. cad. 254273-C1-U1/Cluj-Napoca	A1
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitatie nr. 1641, din 14/10/1998 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100 1) SIFI CJ OFFICE SA, CIF:11134377 Observatii: pozitie transcrisa din CF 254273-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 19549 din 14/12/1998; (provenita din conversia CF 120352) AF COMPLEXULUI DE PRODUCTIE	A1

Unitate individuala 326185-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
133229 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326185-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 326185-C1-U2/Cluj-Napoca, transcris din cartea funciara 254273-C1-U2 a imobilului cu nr. cad. 254273-C1-U2/Cluj-Napoca	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 599, din 01/09/2008 emis de BNP Mitre;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIFI CJ OFFICE SA, CIF:11134377 Observatii: pozitie transcrisa din CF 254273-C1-U2/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 106289 din 02/09/2008; (provenita din conversia CF 120353)	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 326185-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

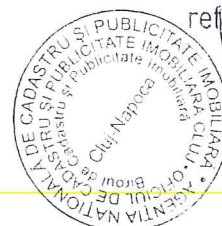
Unitate individuala 326185-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU

refiscari

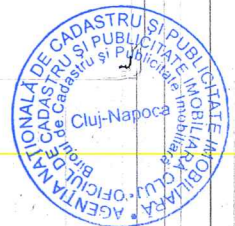


Cartea funciară cu nr. 185 854

Comuna/ Oraș/ Municipiu Cluj - Napoca

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	21388	Teren	270	No. fcp. 9775/2/112 286762



Cartea funciară cu nr. Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1. 2.	<p>Adus din 6700 cluj 29902/25.03.2009 Dezlipire, hotararea nr. 6/13.01.2009 Consiliul Local Cluj. Drept de proprietate cu titlu de lege castigat in rang serial nr. 2083 conex 2727/1967 si dezlipire in favoarea: STATUL ROMAN in administrarea operativa CONSILIUL POPULAR CLUJ</p>	



C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
Referent



