

1-43 P.

21/19.12.2019

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645451/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645565/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 289/2.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. dîn decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuiită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645451 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Casat Ieschel Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Caracal nr. 5, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuiernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările

ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Carucul nr. 5, proprietatea d-nei Cimoca Sanda Florica Mariana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

July 12.12.2019.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

Liana Caprar

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

Doru Săplăcan

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 289 / 02.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. Caracal nr. 5 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 196/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

02.12.2019





8



02.12.2019



18

02.12.2019



10

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor negrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR. CARACAL Data: 29.03.2019
 Imobil: NR. 5

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d. Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15-50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15-50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15-50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
c. Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	28	28
-----------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p>	15
---	----

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE 28	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 28%	STAREA TEHNICA Nesatisfăcătoare
PUNCTAJ REEVALUARE 28	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 28%	STAREA TEHNICA Nesatisfăcătoare

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII







ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAȚ
17. MAI. 2019

Către,

dl/d-na/S.C. CIMOCA CĂSAT IESCHEL SANDA F
LORICA MARIANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400276

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din IIG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. CARACAL NR. 5.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
LIMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Înlocuit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02. MAI 2019

Către,

cl/d-na/S.C. IESCHEL SANDA FLORICA MARIANA
CLUJ-NAPOCA CLUJ C.P. 400276

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. STR. CARACAL NR. 5

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONIȚEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Înlocuit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei 0.2. MAL. 2019

Greutate



Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49729698777

Correspondența irt cu AR

Destinatar trimitere:

Se completează cu excipientele trimiterii

IESCHEL SANDA FLORICA MARIANA
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 403275

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 40000..

Loc. CLUJ-NAPOCA Corn. Jud./Sector CLUJ

Se completează de către titularul trimiterii

Confirm primirea Data 13.05

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de studii, delegat, implicent)



481.1/209051
STR. CARACAL NR. 5

Stampa de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte

motive:

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49729449915

Correspondența irt cu AR

Destinatar trimitere:

Se completează de excipientele trimiterii

CIMOCA CASAT IESCHEL SANDA FLORICA MARIANA
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400276

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

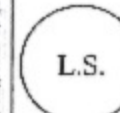
Se completează de către titularul trimiterii

Confirm primirea Data 13.05

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de studii, delegat, implicent)



481.1/209051
STR. CARACAL NR. 5

Stampa de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

CARTE FUNCİARĂ NR. 264863
COPIE

Carte Funciară Nr. 264863 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1512

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Caracal, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9468/2	78	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
268 / 27/03/1965	
Sentința Civilă nr. 382/1965 emisă de Tribunalul Popular Cluj (dosar 9115/1964 și Decretul 111/1951);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Hötarere Judecatorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă directă a ȘFATULUI POPULAR AL ORĂȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1512)
16133 / 09/10/1997	
Act nr. 0;	
B2	Se evidențiază faptul că imobilul este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr.top. 9468/1
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1512)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9468/2	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vi an	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	78	-		9468/2	

CONFORM CU
ORIGINALULAdriana
rețeau

IAIU





CARTE FUNCİARĂ NR. 259391
COPIE

Carte Funciară Nr. 259391 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 125006

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Caracal, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9468/1	37	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9468/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Caracal, Nr. 5, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, bucatărie, wc, pivniță cu SU= 33,57 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8235 / 26/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33080, din 17/02/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ CRİȘAN ANTONIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1, A1.1
B2	Interdicția de înstrăinare timp de 10 ani OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1, A1.1
511 / 13/01/2005		
Act nr. 0;		
B3	Se notează antecontractul de vânzare cumpărare aut. nr. 267/31.01.2001 încheiat între proprietarul de carte funciară în calitate de promitent vânzător și Cimoca Sanda Florica Mariana în calitate de promitent cumpărător OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006) Radiata prin cererea nr.108103/19.10.2009, act nr.1466/R/18.12.2008	A1, A1.1
152322 / 17/12/2008		
Act nr. 0;		
B4	Se notează acțiunea civilă înaintată la Judecătoria Cluj sub nr. 17854/211/2008 de către reclamanta Maties Eugenia Liana c/a pârâta Cimoca Sanda Florica Mariana având ca obiect stabilirea masei succesoriale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1, A1.1
2283 / 12/01/2009		
Act nr. 0;		
B5	Se notează Minuta Deciziei civile nr 1466/R/18.12.2008, dos. nr 3091/211/2005 - Tribunalul Cluj având ca obiect admiterea recursului pârâtei CIMOCA SANDA FLORICA MARIANA împotriva sentinței civile nr 1074/09.02.2007, dos.nr 3091/211/2005 - Judecătoria Cluj-Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006) Radiata prin cererea nr.108103/19.10.2009, act nr.1466/R/18.12.2008	A1, A1.1

24

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48217 / 18/05/2009		
Act nr. 0;		
B6	Se notează acțiunea civilă introdusă cu nr. 9069/211/15.05.2009 la Judecătoria Cluj-Napoca de către reclamanta MATIES EUGENIA LIANA c/a pârâtei CIMOCA SANDA FLORICA MARIANA, având ca obiect stabilirea masei succesoriale s.a <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 125006)</i>	A1, A1.1
108103 / 19/10/2009		
Hotărâre Judecătorească nr. 1466/R, din 18/12/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotărâre judecătorească nr. 1074/09-02-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ; act administrativ nr. -/16-10-2009 emis de DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE CLUJ; act administrativ nr. 2016695/15-10-2009 emis de ANAF CLUJ; act administrativ nr. 1230107877213/15-10-2009 emis de ANAF CLUJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CIMOCA SANDA-FLORICA-MARIANA	A1, A1.1
B8	Se radiază notarea de sub B 3 și B 5	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9468/1	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9468/1/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tînchea cu 1 cameră, bucatărie, wc, pivniță cu SU= 33,57 mp

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent



272



CARTE FUNCIARĂ NR. 259391-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 259391-C1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi: 125006

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: C1 Top: 9468/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Caracal, Nr. 5, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichiea cu 1 cameră, bucătărie, wc, pivniță, cu SU= 33,57 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8235 / 26/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33080, din 17/02/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ CRISAN ANTONIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1
B2	Interdicția de înstrăinare timp de 10 ani OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1
511 / 13/01/2005		
Act nr. 0;		
B3	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare aut. nr. 267/31- 01.2001 încheiat între proprietarul de carte funciară în calitate de promitent-vânzător și Cimoca Sanda Florica Mariana în calitate de promitent-cumpărător OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006) Radiată prin cererea nr. 108103/19-10-2009, act nr. 1466/R/18.12.2008	A1
152322 / 17/12/2008		
Act nr. 0;		
B4	Se notează acțiunea civilă înaintată la Judecătoria Cluj sub nr. 17854/211/2008 de către reclamanta Maties Eugenia Liana c/a pârâta Cimoca Sanda Florica Mariana având ca obiect stabilirea masei succesorale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1
2283 / 12/01/2009		
Act nr. 0;		
B5	Se notează Minuta Deciziei civile nr 1466/R/18.12.2008, dos. nr 3091/211/2005 - Tribunalul Cluj având ca obiect admiterea recursului pârâtei CIMOCA SANDA FLORICA MARIANA împotriva sentinței civile nr 1074/09.02.2007, dos. nr 3091/211/2005 - Judecătoria Cluj-Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006) Radiată prin cererea nr. 108103/19-10-2009, act nr. 1466/R/18.12.2008	A1
48217 / 18/05/2009		
Act nr. 0;		
B6	Se notează acțiunea civilă introdusă cu nr. 9069/211/15.05.2009 la Judecătoria Cluj-Napoca de către reclamanta MATIES EUGENIA LIANA c/a pârâtei CIMOCA SANDA FLORICA MARIANA, având ca obiect stabilirea masei succesorale s.a OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125006)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108103 / 19/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1466/R, din 18/12/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1074/09-02-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ; act administrativ nr. -/16-10-2009 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE CLUJ; act administrativ nr. 2016695/15-10-2009 emis de ANAF CLUJ; act administrativ nr. 1230107877213/15-10-2009 emis de ANAF CLUJ;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota inllala 1/1 1) CIMOCA SANDA-FLORICA-MARIANA	A1
B8	Se radiază notarea de sub B 3 și B 5	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



29

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: C1 Top: 916B/1/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țigălea cu 1 cameră, bucatărie, wc, pivniță cu SU= 33,57 mp

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Tencuțiu
referent



30





Comuna Cluj - Hoproș

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală		Notă
			iugăre Ha	stângini mp	
1.	9468/1	<p>Casa din căminu mică, situată în hăchii Klyla cu locuință, 1bucătărie, 1wc, 1prieață supra fata utilă 33,57mp în Sl. Cuvorin 5.</p>	-	37.	
		<p>ic. 259391</p>			

32

Nr. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Cartea funciară cu nr. _____

Numărul serial		Notă
1	<p>Tratat la 9 Octombrie 1947 cu nr. 16133 cf.</p> <p>Subzucerem înregistrate sub nr. de mai sus în documentației tehnice apocale asupra imobilului ple sub A11 transferat din nr. 1512 se întărește dreptul de proprietate în favoarea</p> <p>Statului Român în administrația operativă</p>	Notă
2	Consiliul Local al munc. Cluj-Napoca	} P. 3-6
3	<p>Tratat la 26 mai 1998 nr. 8235 cf.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 33080 din 17 februarie 1997 eliberat de P.E. Construcționistul S.A. Cluj-Napoca, asupra imobilului de sub A11 se întărește dreptul de proprietate, cu titlul de obiect cumpărare în baza legii nr. 112/1995, în scopul de favorare!</p> <p>Crisan Antonie, necăzătorit.</p>	VEL 05
4	În baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995, imobilul de sub A11 nu poate fi înstrănat 10 ani de la data cumpărării 17-11-1997.	
5	<p>Tratat la 13.01.2005, HL 511</p> <p>Se notează autentificat sub nr. 267/31.01.2001 de notor public Don Alina Carbonari și încheiat între Crisan Antonie în calitate de vânzător - promitent și Cimona Fonda - Floarea - donora în calitate de cumpărătoră promitea.</p>	
6	<p>152222/17-10-2008</p> <p>Se notează rezoluția nr. 17854/21/17-10-08 de retrocedare a terenului supra supra terenul parter la munc. Cluj-Napoca în favoarea munc. Cluj-Napoca privind dreptul de proprietate în favoarea munc. Cluj-Napoca.</p>	

Nr. crt.	
7.	<p>Cu nr 2283/12.</p> <p>Se notează Min 3091/211/2005 paratei CIMO Civile nr 1074/ Napoca.</p>
8.	<p>40217/18.05.201</p> <p>Se notează acțiun. Judecătoria Cluj c/a paratei CIM stabilirea masei!</p>

8235
1998



etate

Cartea funciară cu nr. 125006 Comuna/ Oraș/ Municipiu CLUJ-N

B. Partea a II-a

6133 cf.	Notă	Nr.crt.	Inscrieri primite la proprietate	Observatii
fi a dicitur sub A+1 dupa tal de		7.	<p>Cu nr 2283/12.01.2009</p> <p>Se noteaza Minuta Deciziei civile nr 1466/R/18.12.2008, dos. nr 3091/211/2005 - Tribunalul Cluj avand ca obiect admiterea recursului paratei CIMOCA SANDA FLORICA MARIANA impotriva Sentintei Civile nr 1074/09.02.2007, dos.nr 3091/211/2005 - Judecatoria Cluj Napoca .</p>	
re nr. 33080 la dicitur 24 de tate f. compari	} p. 3-4 VEL 05	8.	<p>48217/18.05.2009</p> <p>Se noteaza actiunea civila introdusa cu nr. 9069/211/15.05.2009 la Judecatoria Cluj-Napoca de catre reclamanta MATIES EUGENIA LIANA c/a paratei CIMOCA SANDA FLORICA MARIANA, avand ca obiect stabilirea masei succesorale, s.a.</p>	
leful de si compari				
L 511 de unu 7 31.01. 2 C. b. n. n. in colt de nde mparitate				
jud. Cluj-N Reclaman linu stut - stabilina				34



Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Nr.

C

B. Partea a II-a

Nr.crl.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații	Numărul serial



35



No. 1512



KOLOZSVAR
CLUJ

A



No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTA
			Jug.	st. □	
1.	9468	<i>Tegeta</i> Casa din caramida, acoperita cu tinichia si tigla, cu 3 camere dependente si curte, in Str. Logofat Pudeanu Nr 9 - No. 2 si 2.	-	38	} 369.
2.	9468/2	Terr. curte in str. Caracul nr 5	-	78	

CFE
264863

38

No. 1512.

B

No. serial		NOTA
	<p>Intrat la 8 Martie 1938 N. 3640.</p> <p>In locul imobilului vechi din c. f. N. 1512 inlocuita, se in serie imobilul nou distribuit prin comasatie si provăruit la transformare cu N. Top. de sub N. ser. C+1, in in favoarea:</p> <p>1. solia lui Sommer Martin născ. Furst</p> <p>Rozalia, dom. în Str. Logofăt Pudeanu 189.</p>	<p>fol. B. 2.</p> <p>B. 4-5.</p>
2.	<p>Ern 1944. Anr. 26 - 11728. n. o.</p> <p>Ar. 1600/1944. Jh. E. n. R.</p> <p>3. S. 3. cad. clarificarea terenului,</p> <p>Logn a. Fud ai domo 27. ad.</p>	<p>Radiere</p> <p>B. 3.-</p>
3.	<p>Intrat la 2 Iulie 1948 N: 2849..</p> <p>Se radiază notațiunea de sub. B. 2..</p>	
4.	<p>Intrat la 27 martie 1965 Nr. 268ef</p> <p>Tu baza sentinței civile nr. 382/1965 din 18 ianuarie 1965 Dos. Nr. 9115/1964 a Tribunalului Popular al orașului Cluj - investită cu formula "sentință" și bazată pe decretul nr. 11/1957 asupra imobilului de sub N. 14, de în tabelul nr. drept de proprietate, cu titlul de drept - pe baza de lege - în favoarea:</p> <p>4. Statului Român, în administrarea operativă directă a</p> <p>5. Statului Popular al Orașului Cluj.</p>	<p>1512</p> <p>1965</p> <p>1965</p> <p>1965</p> <p>1965</p> <p>1965</p>
	<p>Mobil la 9 oct. 1962 nr. 16931.</p> <p>cu baza unei înregistrări de la nr. 1 a documentului tehnica nr. 1, imobilul de la N. 14 in dispunție din anul 1962 nr. 11728 de la...</p>	<p>1965</p> <p>1965</p> <p>1965</p>



Imp. P. C. F. Cluj. 61-102

