

31/19.12.2019

1-30 p.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645861/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645875/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 333/4.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA I.L.C.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. Fodor Silvia Marta – ap. 8
2. Geczi Robert, Geczi Orsolya – ap. 12
3. SC NAPOCA TREK SRI. – ap. 26

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/neîncuiată/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 661/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13.

Proprietarii apartamentelor nr. 8, 12 și 26 din imobil, menționați în Anexa la Hotărârea nr. 661/2016, au înstrăinat la data de 18.04.2018 (ap. 8), 11.07.2017 (ap. 12) și 06.12.2017 (ap. 26) dreptul de proprietate către Fodor Silvia Marta (ap. 8), Geczi Robert, Geczi Orsolya (ap. 12) și SC NAPOCA TREK SRL (ap. 26), motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noilor proprietari la domiciliul/sediul acestora.

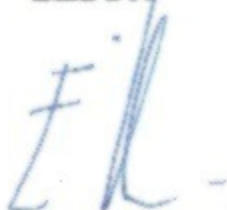
Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2019 la domiciliu/sediu, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul*

municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

PRIMAR,
Emil Boc



4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645861 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 661/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13.

Proprietarii apartamentelor nr. 8, 12 și 26 din imobil, menționați în Anexa la Hotărârea nr. 661/2016, au înstrăinat la data de 18.04.2018 (ap. 8), 11.07.2017 (ap. 12) și 06.12.2017 (ap. 26) dreptul de proprietate către Fodor Silvia Marta (ap. 8), Geczi Robert, Geczi Orsolya (ap. 12) și SC NAPOCA IREK SRL (ap. 26), motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noilor proprietari la domiciliul/sediul acestora.

Toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2019 la domiciliu/sediu, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

h) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

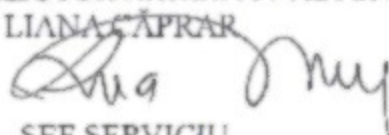
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 8, 12 și 26 clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

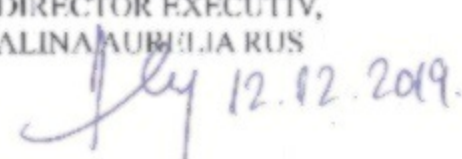


ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AUBELIA RUS



12.12.2019.

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 333 / 04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe Piața Unirii nr. 13 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 829/07.12.2016.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: Ep. Ioan Bogh. nr. 2 Data: 8-07-2016
Imobil: Bld. Minii nr. 13

I. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	Stare foarte bună	0
c. degradări minore		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor	2
d. <input type="checkbox"/> degradări medii		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decoratie lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8
- igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4

9

c. <input type="checkbox"/> degradări majore		
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10

2. Fațade vizibile din exterior	Punctaj
--	----------------

a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	- Stare foarte bună	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore		
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2
d. <input type="checkbox"/> degradări medii		
- tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6

10

c. <input type="checkbox"/> degradări majore		
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior

Punctaj

a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	- Stare foarte bună-	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degrațări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

PUNCTAJ TOTAL - 28

Observații imobil / Măsuri stabilite
 Compara cu zone mari de degradare.
 Săpunții au zone vâlvite. În șleebluri e creștere vegetativă.
 Tencuiala deteriorată grav. Fără în stăruință
 mai ales spre partea interioară, suprafețele - de
 oprire completă. Ferestre cu elemente de feronerie, lemn lipsă.

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însurând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
28	95	29,47	nesatisfăcătoare

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

Hădăn

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

[Signature]

[Signature]

12



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA Nr. 2019
Operator de date cu caracter personal nr. 14715
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

Către,

dl/d-na/S.C.

NAPOCA TREK SRL
STR. REPUBLICII, Nr. 43 A
400015, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 151/2003 privind organizarea și funcționarea Poliției Locale, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prezentei:

SC

prin care vă punem în vedere ca până la data 30.06.2019 să se ia măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere în vederea punerii în stare de funcționare a P-TA UNIRII NR. 13 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor prevăzute în legislația specifică în domeniu, va fi sancționată cu amendă în cuantă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR
NICU MARC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt *Zsolt Vig*
Polițist Local Diaconescu Ștefana
Polițist Local Tripot Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sînt destinate exclusiv persoanelor vizate cărora li se adresează prezentul înscris, pe baza unei solicitări de protecție a datelor și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost furnizate.

<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinație necunoscută <input type="checkbox"/> destinatarii: eșua primăria <input type="checkbox"/> destinatarii: nu există <input type="checkbox"/> expirat termen de valabilitate <input type="checkbox"/> alte motive:		<p>motivul nepredării (dacă este cazul):</p> <p>Confirm primirea</p> <p>Murne și prenume primitor: <i>Ms. Colăcișanu</i></p> <p>(nume și prenume, adresă, telefon)</p> <p align="center"> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR, Nr. 3 COD POȘTAL 400001 LOC. CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ P-TA UNIRII NR. 13 209051 </p> <p align="right">secheta solarietății predictor</p>	<p>Se completează de expeditorul prezentei</p> <p>NAPOCA TREK SRL STR. REPUBLICII, Nr. 43 A 400015, CLUJ-NAPOCA, CLUJ</p>	<p>Oficiul poștal de prezentare</p> <p>Data prezentării trimiterii poștale</p> <p>Felul trimiterii: Ramburs / Valoare lei</p> <p>Credate</p> <p>Destinatarii trimiterii:</p> <p align="center">L.S.</p> <p>Se completează de către expeditorul prezentei</p> <p align="right"> Confirmare de Primire (A.P.) Cluj-Napoca 1 01 664529444382 Corespondența Int. cu PR </p> <p align="right" style="font-size: 2em;">13</p>
---	--	--	---	---



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

D/Dna/ SC NAPOCA TREK SRL
Str. Republicii nr.43/A, Cluj-Napoca, 400015

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în condițiile prevăzute în prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 273/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind accesul la informații, prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la data de 15.04.2019 să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de înălțare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în condițiile prevăzute în prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 273/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind accesul la informații, prezenta:

Nerespectarea termenului și a măsurilor prevăzute în legislația specifică în domeniul construcțiilor este sancționată cu amendă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECT
NICU MAI

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Declarație cu caracter personal din prezenta document
Persoane vizate cărora li se adresează prezenta în vederea
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii: Ramburs lei Valoarea lei		Confirmație de primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of 1 AR 497288095 Corespondență Int. cu AR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ (nume și adresă de corespondență)	
Destinatul trimiterii: SC NAPOCA TREK SRL Str. Republicii nr.43/A, Cluj-Napoca, 400015		Garanția ca să a efectui de către poștaș și primăria L.S. 	
Confirmarea primirii (adresa de la care se trimite) Nume și prenume primitor: SC NAPOCA TREK SRL (nume de naștere, adresă, telefon)		Data: 18.04.2019 	
Motivul neprimirii (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă incorectă <input type="checkbox"/> destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> destinatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatul nu există <input type="checkbox"/> expira termenul de plată <input type="checkbox"/> altă cauză:		Semnătura salariaților predatori 	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02. MAI 2019

Către,

dl/d-na/Ș.C. FODOR MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400036

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul de urbanism, în vederea aplicării pentru aprobarea Normelor metodelor prezenta:

prin care vă punem în vedere ca pe măsurilor legale de efectuare a lucrării Cluj-Napoca, P-TA UNIRII NR. 13

Nerespectarea termenului și a prevederilor legislației specifice în d 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

D
NICI



Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Trișon Doina

Datele cu caracter personal din prezenta Personale vizate cărora li se adresează prezenta de a proteja, conserva și folosi datele cu

Al poștai de prezentare Data prezentării: Felul trimiterii: Valoare lei: Ramburs lei: Gratuit: Destinatul trimiterii: FODOR MARIA CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400036		Ex. prezentare în oficiu Confirm primita Nume și prenume primitor Data (seal/Stampa poliției locale)	Ex. prezentare în oficiu Confirm primita Nume și prenume primitor Data (seal/Stampa poliției locale)
Motivul neprimirii (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Lușanator necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul nu este <input type="checkbox"/> Destinatul este în vacanță <input type="checkbox"/> Alte motive:		Somnăbura salubrității predător 487.1 / 209051 P.TA UNIRII NR. 13	
Se completează în expediatul trimis CLUJ-NAPOCA Com. 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. 400001 Jud./Sector Cluj		Se completează în expediatul trimis Ex. prezentare în oficiu Confirm primita Nume și prenume primitor Data (seal/Stampa poliției locale)	

Confirmare de Primire (A.R.)





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
02. MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. FODOR SILVIA MARTA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400488

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite și în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din prevederile Normelor metodologice prezenta:

prin care vă punem în vedere ca pe măsurile legale de efectuare a lucrării Cluj-Napoca, P-TA UNIRII NR. 13

Nerespectarea termenului și a prevederilor legislației specifice în d 500%.



D
NIC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezenta sunt furnizate în conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 678/2002 privind protejerea datelor cu caracter personal și în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din prevederile Normelor metodologice prezenta:

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale Felul trimiterii Valoarea lei Greutate Ramburs lei Destinatul trimiterii:		Se completează de expedientul trimis FODOR SILVIA MARTA CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400488 Confirma primirea Nume și prenume primitor Data (se completează de destinatar)		Se completează de expedientul trimis PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 400001 CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector Cluj	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresa incorectă <input type="checkbox"/> Creșterea necunoscută <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Semnătura salariatului predător Cluj-Napoca, 02.05.2019 P-TA UNIRII NR. 13		Siguranța de a fi oțelul de distribuție a corespondenței L.S. Cluj-Napoca 1 of 989725567832 Corespondența Int. cu RR	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ



EXPEDIAT
02. MAI 2019

Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

Către,

d/d-na/S.C. GECZI ORSOLYA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiunii Chi.Napoca în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din LA pentru aprobarea Normelor metodologice prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până măsurilor legale de efectuare a lucrărilor Cluj-Napoca, P-TA UNIRII NR. 13

Nerespectarea termenului și a măsurilor legale de efectuare a lucrărilor Cluj-Napoca, P-TA UNIRII NR. 13

PRIMAR
EMIL BOG
ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
481.1
JUDETUL CLUJ

DIRI
NICU M

Întocmit

Polițist Local: Vig Zsolt

Polițist Local: Diaconescu Ștefana

Polițist Local: Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt vizate cărora li se adresează prezentul document de a proteja, conserva și folosi datele cu care

<input type="checkbox"/> Adresa modificată <input type="checkbox"/> Destinație necunoscută <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul nu a fost găsit <input type="checkbox"/> Expire termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariaților/predător:	
Se așteaptă de expediat în ziua:		Se așteaptă de expediat în ziua:	
Confirm primirea: <i>[Signature]</i> Data: 10.05.2019 Nume și prenume primitor: <i>Geci Orsolya</i> Calitatea primitorului: <i>Proprietar</i> <small>(Ștampilă de vedere, edipol, imprimant)</small>		Destinație trimiterii: GECZI ORSOLYA CLUJ, C.P. 407505	
Valoarea lei: Ramburs lei: Creație:		Valoarea lei: Ramburs lei: Creație:	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 B.I. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. Jud./Sector CLUJ		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 B.I. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. Jud./Sector CLUJ	
Sigașta nr. 2 a adresei: Sigașta nr. 2 a adresei:		Sigașta nr. 2 a adresei: Sigașta nr. 2 a adresei:	

PO
L.S.
Con
CLUJ-NAPOCA 1 of
949129567922
Correspondența Int. cu RR



ANEXA 6 LA REGULAMENT
 'ROMANIA
 JUDETUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA POLIȚIA LOCALA
 Operator de date cu caracter personal nr. 18735
 Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
 02. MAI. 2019

Către,

dl/d-na/S.C. GECZI ROBERT

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400335

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, P-TA UNIRII NR. 13

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
 EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
 FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
 ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate către ea li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 201 / 24.05.2019.

Polițist local ~~Vișan~~ Ștefan din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055, azi, 27.05.2019, având de comunicat SOMAȚIA nr. 209051 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele GECAI Robert, cu domiciliul/sediul în Cluj Napoca bl. ap. 30 identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nicio persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afisarea Somației

în prezența martorului asistent..... Popa Adrian, domiciliat(ă) în loc Cluj Napoca legitimat cu..... seria..... nr. 2562 emis(ă) de Mun. Cluj Napoca la data de 01.08.2018

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

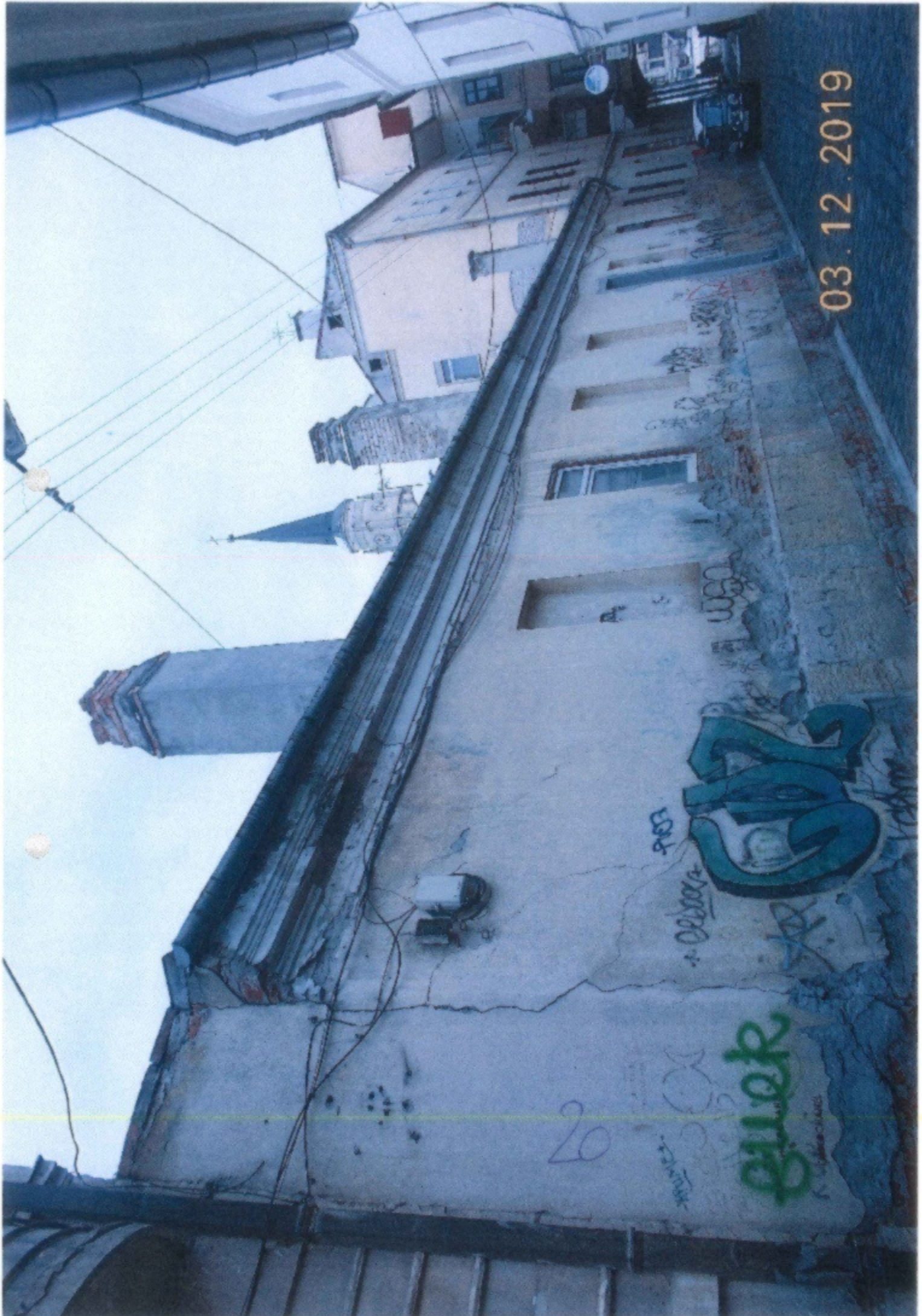
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





03.12.2019

GZ

guok

2008

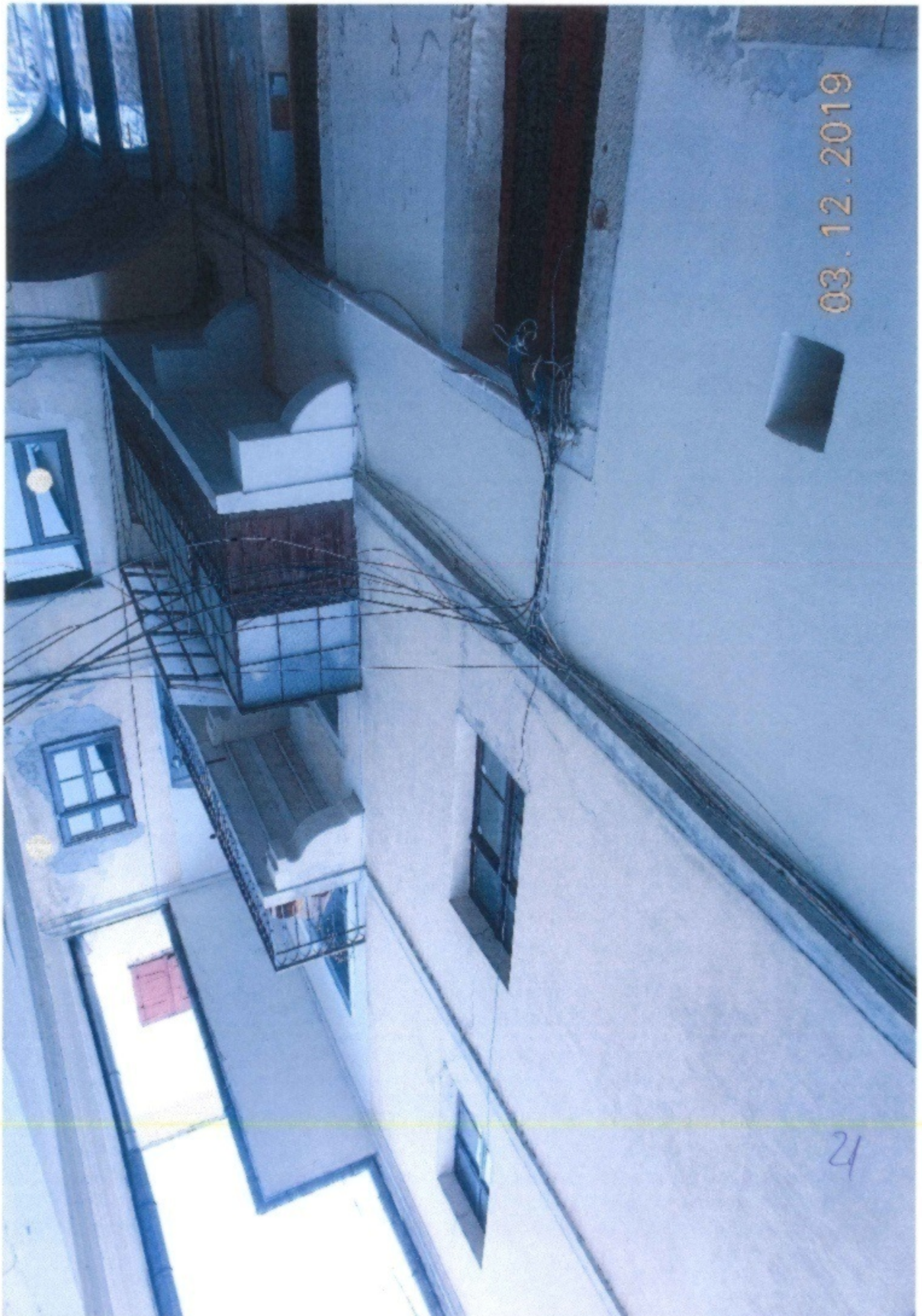
20

2008

2008

03.12.2019

24



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neingrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neingrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513426/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neingrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neingrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, se încadrează în categoria clădirilor neingrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
lic. Dan Ștefan Tărcău

Contrasemnază:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 661 din 20 decembrie 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

22

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA I.L.C.L. NR. 661/2016

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500%

- 1.Fodor Maria-ap. nr. 1
- 2.Fodor Maria-ap. nr. 2
- 3.Fodor Maria-ap. nr. 3
- 4.Fodor Maria-ap. nr. 4
- 5.Morușca Alexandru-ap. nr. 5
- 6.Fodor Maria-ap. nr. 6
- 7.Fodor Maria-ap. nr. 7
- 8.Vilson Veronica, Vilson Vasile- ap. nr. 8
- 9.Fodor Maria- ap. nr.9
- 10.Wunderlich Ana-Judita, Wunderlich Judith-Christia-ap. nr. 10
- 11.Nagy Istvan-ap. nr. 11
- 12.Burz Camelia-ap. nr. 12
- 13.Kato Istvan-Gergo-ap. nr. 13
- 14.Fodor Maria-ap. nr. 14
- 15.Roman Adrian-ap.nr.14
- 16.Ciurtin Traian-ap. nr. 15
- 17.Drăgan Iutka-ap. nr. 16
- 18.Banhegyesy Antal-ap. nr.17
- 19.Tamas Mihai-ap. Nr. 18
- 20.Metz Stephan-ap. nr.19
- 21.Olărescu Alin-Claudiu-ap. nr. 20
- 22.Felmeri Icsif-Petra-ap. nr. 21
- 23.Tarnar Mariana-Domnica, Tarnar Gheorghe-ap. nr. 22
- 24.Saba Elias, Saba George-Maroun-ap. nr.23
- 25.Konezwald Zsuzsanna-ap. nr. 24
- 26.Konezwald Zsuzsanna-ap. nr. 25
- 27.Timiș Ionel, Timiș Camelia Maria-ap. nr. 26
- 28.Husanu Ruth-ap. nr. 27
- 29.Morușca Alexandru-ap. nr. 28
- 30.Fodor Maria-ap. nr.29



COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : FODOR SILVIA - MARTA CNP/CUI:
ADRESA :
RCL (pentru PF) : 02414117
CNP/CUI:

Cod 139 dtii-Taxa teren Fizice - inchiriat/concesionat

An curent

Active

1	P-TA UNIRII NR. 13 AP. 8	Stot	6.00	SOcup	0.00	6.00	Dob 18.05.2018	Zona:1	Inc	CF.
	Topo:									

Total an curent

Cod 39 dtii-Impozit teren Fizice

An curent

Active

2	P-TA UNIRII NR. 13 AP. 8	Stot	15.00	SOcup	15.00	0.00	Dob 18.04.2018	Zona:1	Inc	CF:251252
	Topo:									

Total an curent

Cod 40 dtii-Impozit cladiri Fizice

An curent

Active

Total valoare impunere: 64,205.00

1	Corp principal: 26.284 mp; Material: caramida arsa, piatra sau alte materiale, fara cacre din beton armat; CU instalatii; Constr.in anul 1940; Cu destinate: cladire de locuit Corp nr. 1 CF:251252-C1-U1 Topo:377/2/1/VIII									
1	pivn ta lencuita: 5.520 mp; Material: beton sau cadre d'n beton armat, CU instalatii; Constr.in anul 1940; Cu dest.natie: cladire de locuit Corp nr. 1 CF:251252-C1-U1 Topo 377/2/1/VIII									
2	Tot. val.impunere:64205.00; Data dobandire:18.04.2018;									

Total an curent

29

COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : GECZI ROBERT,ORSOLYA CNP/CUI
ADRESA : P-TA UNIRII NR. 13 ET. 1 AP. 12, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ
ROL (pentru PF) : 02412809
CNP/CUI:

Cod 39 dtii-impozit teren Fizice

An curent

Active

1 P-TA UNIRII NR. 13 ET. 1 AP. 12 STot 12.00 SOcup 0.00 12.00 Deb:11.07.2017 Zona:1 Inc CF:
Topo:

Total an curent

Cod 40 dtii-impozit cladiri Fizica

An curent

Active

Total valoare impunere: 59,731.00

- 1 Corp principal: 30.084 mp; Material: beton sau cadre d n beton arma;; CU instalatii; Constr. in anul 1940; Cu destinatie: cladire de locuit
Corp nr. 1 CF.251252-C1-U9 Topo:377/2/1/XII
- 2 Tot. val. Impunere:59731.00; Data cooandire:11.07.2017;

Total an curent

21

COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(J): SC NAPOCA TREK SRL CNP/CUI:28409928
ADHESA : STR. REPUBLICII NR. 43/A AP. 1, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ
ROL (pentru PF) : 248314
CNP/CUI: 28409928

Cod 27		dtii-impozit cladiri Juridice			An curent
Active		Total valoare inventar: 21,855,816.96 --- cod: 27 + Active			
1	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 BL. C2 Topo: nrinv:	Cadastral:	12365.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U46 Rezid PARCARE 122	12.00
2	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 BL. C2 Topo: nrinv:	Cadastral:	15270.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U137 Rezid PARCARE 226	15.00
3	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 BL. C2 Topo: nrinv:	Cadastral:	15270.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U35 Rezid PARCARE 225	15.00
4	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 BL. C1 Topo: nrinv:	Cadastral:	16519.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U139 Rezid PARCARE 24	17.00
6	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. B Topo: nrinv:	Cadastral:	15808.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U137 Rezid PARCARE 52	17.00
6	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 Topo: nrinv:	Cadastral:	18161.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U136 Rezid PARCARE 56	18.00
7	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. B Topo: nrinv:	Cadastral:	18161.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U135 Rezid PARCARE 54	18.00
8	16.03.2017 STR. REPUBLICII NR. 58A Topo: nrinv:	Cadastral:253281-C1	23168.79 Proprietate	Scutire: 0% CF:253281 Nerezid. CASA	232.00
9	30.08.2012 STR. REPUBLICII NR. 57-59 AP. 2 Topo: nrinv:	Cadastral:1211/1/III/1	94598.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:271855-C1-U1 Nerezid. APARTAMENT 2	946.00
10	16.03.2017 STR. REPUBLICII NR. 56 Topo: nrinv:	Cadastral:	105303.86 Proprietate	Scutire: 0% CF:253245-C1 Nerezid. CASA nrinv:	1,063.00
11	10.08.2012 STR. REPUBLICII NR. 57-59 AP. 4 Topo:271855-C1-U3 nrinv:	Cadastral:	154786.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:271855-C1-U3 Nerezid. APARTAMENT 4	1,548.00
12	30.08.2012 STR. REPUBLICII NR. 57-59 AP. 3 Topo: nrinv:	Cadastral:1211/1/III/2	164341.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:271855-C1-U2 Nerezid. APARTAMENT 3	1,643.00
13	16.10.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. B ET. 2 AP. 84 Topo: nrinv:	Cadastral:17033-C1-U84	207690.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U411 Rezid APARTAMENT	208.00
14	10.01.2012 STR. PLOPILOR NR. 68,c1 BL. b ET. IX AP. 140 Topo: nrinv:	Cadastral:17033-C1-U140	213652.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U284 Rezid apartament nr.140	214.00
16	11.09.2018 STR. PLOPILOR NR. 68 AP. 138 Topo: nrinv:	Cadastral:17033-c1-u138	225315.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:177864 Nerezid. APARTAMENT	2,253.00
18	01.02.2013 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. B AP. 141 Topo: nrinv:	Cadastral:17033 C1-U141	235382.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U22 Rezid AP 141	236.00
17	16.12.2016 STR. ULMULUI NR. 16 Topo: nrinv:	Cadastral:	241074.83 Proprietate	Scutire: 0% CF:289397 Rezid CASA DE VACANTA	241.00
18	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. B AP. 207 Topo: nrinv:	Cadastral:	255070.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U138 Rezid AP 207 nrinv:	256.00
18	01.02.2013 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. B AP. 120 Topo: nrinv:	Cadastral:17033-C1-U120	263718.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U42 Rezid AP 120	264.00
20	16.10.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 SC. C ET. 5 AP. 184 Topo: nrinv:	Cadastral:17033-C1-U184	264040.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U335 Rezid APARTAMENT	264.00
21	22.03.2014 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 104 AP. 12 Topo: nrinv:	Cadastral:4228/10/XI	269136.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250289 Rezid APARTAMENT	269.00
22	16.12.2016 STR. ULMULUI NR. 16 Topo: nrinv:	Cadastral:	341479.40 Proprietate	Scutire: 0% CF:289132 Rezid CASA DE VACANTA	341.00

28

23	14.11.2016 STR. CLINICILOR NR. 25 AP. 2 Topo: nrinv:	Cadastral:	428671.57 Proprietate	Scutire: 0% CF:276403-C1-U2 Rezid APARTAMENT NR 2	429.00
24	16.10.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 BL. C ET. 4 AP. 2 Topo: nrinv:	Cadastral:17033-C1-U173	435666.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:250458-C1-U91 Rezid APARTAMENT	436.00
25	28.07.2011 STR. REPUBLICII NR. 41-43 AP. 2 Topo:926/1/II nrinv:	Cadastral:	471756.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:260073-c1-u2 Nerezid. APARTAMENT NR.2	4,718.00
26	22.08.2014 STR. ANDREI MURESANU NR. 19 Topo: nrinv:	Cadastral:1723/1-C	476055.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:279213 Nerezid. CASA	4,781.00
27	24.05.2019 STR. REGELE FERDINAND NR. 37 ET. 1 AP. 8 CF:259829-C1-U13 APARTAMENT NR 8 Topo: nrinv:	Cadastral:	482666.00 Proprietate	Scutire: 0% Rezid	
28	03.10.2018 STR. CLINICILOR NR. 23A.AP. 1 Topo: 1 nrinv:	Cadastral:14996-C1-U1	544473.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:259749-C1-U2 Nerezid APARTAMENT NR	5,445.00
29	22.11.2017 STR. REGELE FERDINAND NR. 37 AP. 7 Topo: nrinv:	Cadastral:	612715.37 Proprietate	Scutire: 0% CF:259827-C1-U21 Rezid APARTAMENT NR 7	613.00
30	21.11.2014 STR. EMIL RACOVITA NR. 25 Topo: nrinv:	Cadastral 2891/1	631275.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:256733 Nerezid. IMOBIL	6,313.00
31	05.12.2017 F-TA UNIRII NR. 13 AP. 26 Topo: nrinv:	Cadastral:	633715.34 Proprietate	Scutire: 0% CF:251252-C1-U27 Rezid APARTAMENT NR 26	634.00
32	03.10.2018 STR. CLINICILOR NR. 23A.AP. 3 Topo: nrinv:	Cadastral:14996-C1-U3	708890.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:259749-C1-U3 Rezid APARTAMENT NR 3	709.00
33	08.11.2012 STR. REPUBLICII NR. 105 Topo:306768-C1 nrinv:	Cadastral:	743934.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:306768 C1 Nerezid. CASA	7,439.00
34	22.08.2014 STR. PLOPILOR NR. 68 BL. C1 Topo: nrinv:	Cadastral:	808687.00 Proprietate	Scutire: 0% CF 250458-C1-U36 Nerezid. BIROURI	8,087.00
35	22.08.2014 STR. EMIL RACOVITA NR. 23 Topo: nrinv:	Cadastral:262809-C1	990266.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:262809 Nerezid. CASA	9,903.00
36	03.10.2018 STR. CLINICILOR NR. 23A.AP. 2 Topo: nrinv:	Cadastra:14996-C1-U2	1323213.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:259749-C1-U3 Rezid APARTAMENT NR 2	1,323.00
37	01.07.2014 STR. REPUBLICII NR. 101 Topo:1153/C1 nrinv:	Cadastral:1153/C1	1525250.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:260618 Nerezid. CASA	15,253.00
38	25.10.2012 STR. REPUBLICII NR. 103 Topo:1154/C nrinv:	Cadastra:	1538749.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:251966-C1 Nerezid. CASA	15,387.00
39	23.07.2013 STR. ALEXANDRU BORZA NR. 9 Topo: UNIFAMILIALA D+P+2E nrinv:	Cadastral:313791-C1-C2-C3	1566300.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:313791 Rezid LOCUINTA	1,566.00
40	06.11.2013 STR. AVRAM IANCU NR. 32/34 Topo: nrinv:	Cadastral:301519-C1	1714801.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:301519 Nerezid. HOTEL S+P+2E	17,148.00
41	20.04.2012 STR. BRASOV NR. 2-4 Topo:1456,1455/2,1455/2-c1 nrinv:	Cadastral:	3045408.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:268718 Nerezid. CASA	30,464.00
Total an curent					140,716.00

28

FODOR SILVIA-MARTA2670410011092CLUJCluj-NapocaA251252-C1-U1 128747377/2/1/VIII 24Cluj-NapocaUNIRIII3 8

28

ANCPIL0BSearch

BOY JARON
 GECEI
 NOBERT
 BOY
 M.L.N.26
 GECEI
 CASORU

Out-Vapora	LI	26126-CE-	231131	377/2/L/KJ	26	Out-Vapora	06001	13		1	10
Out-Vapora	A	26126-CE-	231131	377/2/L/KJ	26	Out-Vapora	06001	13		1	11
Out-Vapora	A	26126-CE-	231131	377/2/L/KJ	26	Out-Vapora	06001	13		1	12
Out-Vapora	A	26126-CE-	231131	377/2/L/KJ	26	Out-Vapora	06001	13		1	13
Out-Vapora	A	26126-CE-	231131	377/2/L/KJ	26	Out-Vapora	06001	13		1	14
Out-Vapora	A	26126-CE-	231131	377/2/L/KJ	26	Out-Vapora	06001	13		1	15

29

SOCIETATEA NAPOCA TRIK S.R.L2840928CLUJCluj-NapocaA251252-C1-U27 134914 Cluj - Napoca377/2/1/XXVI 79.61Cluj-NapocaUNIR1113 226

30