

1-23 p.

32/19.12.2019

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645933/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645949/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 334/4.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuiată/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie 2017, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 662/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31.

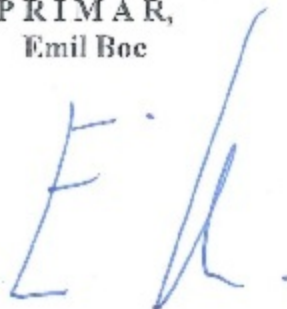
Proprietarul apartamentelor nr. 1, 2, 3 (Bank Leumi) au înstrăinat la data de 11.06.2018 dreptul de proprietate către ANA TURISTIC SRL, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noului proprietar la sediul acestuia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL. privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*

PRIMAR,
Emil Boc



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 645949/49/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645933 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie 2017, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 662/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31.

Proprietarul apartamentelor nr. 1, 2, 3 (Bank Leumi) au înstrăinat la data de 11.06.2018 dreptul de proprietate către ANA TURISTIC SRL, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noului proprietar la sediul acestuia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit ulin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsii/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție u monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

h) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al I.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, proprietatea ANA TURISTIC SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ



DIRECȚIA JURIDICĂ

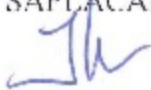
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

Alina Aurelia Rus
12.12.2019

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



6

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 334 / 04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe Piața Unirii nr. 31 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 714/06.12.2016.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: R. da Unirii Data: 03.08.2016
 Imobil: Nr. 31

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	Stare foarte bună	0
c. degradări minore		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor	2
d. <input type="checkbox"/> degradări medii		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decoratie lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8
- igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4

8

e. <input type="checkbox"/> degradări majore		
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt necetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10

2. Fațade vizibile din exterior **Punctaj**

a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	- Stare foarte bună	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore		
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	2
d. <input type="checkbox"/> degradări medii		
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6

9

e. <input type="checkbox"/> degradări majore		
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj
--	----------------

a. <input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	- Stare foarte bună-	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

PUNCTAJ TOTAL -	28
------------------------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

10

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
28	95%	29,47	Nesatisfăcător

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

DI/Dna/ ANA TURISTIC SRL
Str. Alba Iulia nr.120, Sibiu, 500052, jud.SB

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Lege pentru aprobarea Normelor metodologice d prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de Cluj-Napoca, P-TA UNIRII NR. 31-33.

Nerespectarea termenului și a măsurilor prevederilor legislației specifice în domeniu 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚOR
NICU MA

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Zsuzsanna

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt vizate cărora li se adresează prezentul document de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal

<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatului mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altă motiv:	
motivil neprimirii (dacă este cazul):	
Se completează de expeditor (trimitător) ANA TURISTIC SRL Str. Alba Iulia nr.120, Sibiu, 500052, jud.SB	Se completează de destinatar (primitor) Confirm primirea <i>Galaxia</i> <i>24.04.19</i> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <i>Galaxia</i> <i>24.04.19</i> <small>(numele, prenumele, data, în vâlnă)</small>
Valoarea lei Ramburs lei	Destinatari trimitere:
Greutate	Se completează de expeditor (trimitător) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ P-TA UNIRII NR. 31-33 481.1209051 P-TA UNIRII NR. 31-33
Data prezentării trimiterii poștale 19	Confirmația de primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of RR9728805105 Corespondența Int cu AR 12
Felul trimiterii: Ramburs lei	Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței L.S. Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței 24 APR 2019 Cluj-Napoca Cluj-Napoca Cluj-Napoca
semnătura salariatului producător	Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței



03.12.2019

diverta
ipilitecivita

UNIVERSITATEA DE MANAGEMENT

13

COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : ANA TURISTIC SRL CNP/CUI:17601994
ADRESA : STR. SOS. ALBA IULIA NR. 120, Mun. SIBIU JUD SIBIU
ROL (pentru PF) : 981315
CNP/CUI: 17601994

Cod 27 dtii-Impozit cladiri Juridice

Active		Total valoare Inventar: 4,418,606.00 --- cod: 27 + Active	An curent
1	11.06.2018 P-TA UNIRII NR. 31-33 AP. 1 Topo: nrinv:	Cadastral: 129936.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:257707-C1-U4 Nerezid. APARTAMENT 1 1,299.00
2	11.06.2018 P-TA UNIRII NR. 31-33 AP. 3 Topo: nrinv:	Cadastral: 269194.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:257707-C1-U3 Nerezid. APARTAMENT 2 2,392.00
3	30.09.2019 STR. VICTOR BABES NR. 26 AP. 2 Topo: nrinv:	Cadastral: 600000.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:261323-C1-U2 Nerezid. APARTAMENT 19,175.00
4	30.09.2019 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 32 AP. 6 Topo: nrinv:	Cadastral: 1500000.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:265862-C1-U1 Nerezid. APARTAMENT 19,175.00
5	11.06.2018 P-TA UNIRII NR. 31-33 AP. 3 Topo: nrinv:	Cadastral: 1917476.00 Proprietate	Scutire: 0% CF:257707-C1-U5 Nerezid. APARTAMENT 3 19,175.00
Total an curent			23,166.00

Cod 34 dtii-Impozit teren Juridice

Active								An curent
1	P-TA MIHAI VITEAZU NR. 32 AP. 6 CF:265862 Topo:	STot	60.97	SOcup	0.00	60.97	Dob 30.09.2019 Zona:1 Inc	
2	P-TA UNIRII NR. 31-33 AP. 1 CF:257707-C1-U4 Topo:6.7/2/I	STot	22.88	SOcup	22.88	0.00	Dob 11.06.2018 Zona:1 Inc	20.00
3	P-TA UNIRII NR. 31-33 AP. 2 CF:257707-C1-U3 Topo:6.7/2/II	STot	47.39	SOcup	47.39	0.00	Dob 11.06.2018 Zona:1 Inc	41.00
4	P-TA UNIRII NR. 31-33 AP. 3 CF:257707-C1-U5 Topo:6.7/2/III	STot	129.17	SOcup	129.17	0.00	Dob 11.06.2018 Zona:1 Inc	112.00
Total an curent								173.00

19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3, situate în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, aparținând Bank Leumi București – Sucursala Cluj SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3, situate în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, aparținând Bank Leumi București – Sucursala Cluj SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită -- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 51335/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3, situate în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, aparținând Bank Leumi București – Sucursala Cluj SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2 și 3, situate în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, aparținând Bank Leumi București – Sucursala Cluj SA.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarca

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

15

ANA TURISTIC SRL I 7601994CLUJCluj-NapocaA257707-C1-U4 1662886,7/2/I 83.85Cluj-NapocaUNIRII31-33 subsolISC BANCPOST
SA404416CLUJCluj-NapocaA257707-C1-U4 1662886,7/2/I 83.85Cluj-NapocaUNIRII31-33 subsol I



ANA TURISTIC SRL17601994CLUJCluj-NapocaA257707-C1-U3 1662896,7/2/II 173.71Cluj-NapocaUNIRII31-33 SC BANCPOST SA404416CLUJCluj-NapocaA257707-C1-U3 1662896,7/2/II 173.71Cluj-NapocaUNIRII31-33



ANA TURISTIC SRL 17601994CLUCluj-NapocaA257707-C1-US 1662906,7/2/III 474.11 Cluj-NapocaPIATA UNIRIIB1-33 Parter3SC BANCPOST
SA404416CLUCluj-NapocaA257707-C1-US 1662906,7/2/III 474.11 Cluj-NapocaPIATA UNIRIIB1-33 Parter3

18

COPIE PATRIMONIU

INCALZIRE SI APA CALDA SI CEALE CALDE
ADRESA: BDR. BOB. AL. B. NR. 22A, BDR. SIBIU JUDE. SIBIU
CNP: 180100000000000000
CUI: 17800000

Cod: 27		diferență față de Juridice		Total valoarea inventar: 4,416,606.00 — cod: 27 + Active		An curent
Active						
1	IMOBILITATE					
1.1	IMOBILITATE TANGIBILA					
1.1.1	IMOBILITATE TANGIBILA	Cadastral	Proprietate	Scutit: DA OF 257707-CI-LIA	Nerezid: APARTAMENT 1	1,290.00
1.1.2	IMOBILITATE TANGIBILA	Cadastral	Proprietate	Scutit: DA OF 257707-CI-LIA	Nerezid: APARTAMENT 2	2,940.00
1.1.3	IMOBILITATE TANGIBILA	Cadastral	Proprietate	Scutit: DA OF 257707-CI-LIA	Nerezid: APARTAMENT	
1.1.4	IMOBILITATE TANGIBILA	Cadastral	Proprietate	Scutit: DA OF 257707-CI-LIA	Nerezid: APARTAMENT	
1.1.5	IMOBILITATE TANGIBILA	Cadastral	Proprietate	Scutit: DA OF 257707-CI-LIA	Nerezid: APARTAMENT 3	19,000.00
						Total an curent
						23,160.00

Cod: 34		diferență față de Juridice		Total an curent		
Active						
1	IMOBILITATE TANGIBILA	Stip	50.87	Scutit	0.00	00.00
1.1	IMOBILITATE TANGIBILA	Stip	11.88	Scutit	22.05	0.00
1.2	IMOBILITATE TANGIBILA	Stip	37.99	Scutit	0.00	0.00
1.3	IMOBILITATE TANGIBILA	Stip	0.00	Scutit	0.00	0.00
1.4	IMOBILITATE TANGIBILA	Stip	0.00	Scutit	0.00	0.00
						Total an curent
						112.05



DUPLICAT

Scrisorile autentificate prezintă textul originalului.

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părțile

Subscrierii **BANK LEUMI ROMANIA SA**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. 140/2496/2007, cod unic de înregistrare 199915, reprezentată prin **IONESCU VALBNTIN-ANDREI**, având CNP [redacted] cu domiciliul în mun. București, [redacted], identificat prin CI seria BJC nr. 726692, eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 09.03.2011 și **GHITĂ FLORIN**, având CNP [redacted] cu domiciliul în sat Fintelea (com. Dobroești), [redacted], jud. Bfov, identificat prin CI seria [redacted], eliberată de SPCEP Vaslui la data de 22.06.2015, conform actelor de constituire, conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 215 din data de 06.06.2018 și a procurii speciale autentificată sub nr. 1442/11.06.2018 de notarul public Dnă Laura Marcela din mun. București, sector 1, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și:

Subscrierii **ANA TURISTIC SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. Sibiu, Șos. Alba Iulia nr. 120 jud. Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. 132/750/2005, cod unic de înregistrare 17601994, reprezentată prin administratorul **GHISE MARIA-DENISA**, având CNP [redacted] cu domiciliul în mun. Sibiu, [redacted], jud. Sibiu, identificată prin CI seria [redacted] eliberată de SPCEP Sibiu la data de 27.09.2012, conform actelor de constituire, respectiv conform Hotărârilor Adunării Generale a Asociaților nr. 3/31.05.2018, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte, în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului:

Subscrierii vânzător vând cumpărătorului indicat mai sus:

• dreptul meu de proprietate în întregime ce poartă asupra imobilului situat administrativ în Mun. Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, la parter, Apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 257707-CI-U5 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 166290), nr. topografic 6, 7/2/III, compus din: 1 magazin, 2 coridoare, 5 depozite, 2 case de scară, 2 ateliere, 3 wc-uri, sas, 1 cabină portar, cu suprafața utilă de 474,11 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 25,13/100 parte, teren atribuit în proprietate în cota de 25,13/100 parte (reprezentând o suprafață de 129,17 mp), înscris sub B 5.1, în CF nr. 257707 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 100354), nr.

topografie 6, 7/2, în suprafață de 514 mp. (denumit în continuare "Apartamentul 1").

• dreptul meu de proprietate în întregime ce poartă asupra imobilului situat administrativ în Mun. Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 31-33, la subsol, Apartamentul nr. 1, inseris în CF nr. 257707-C1-U4 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 166288), nr. topografie 6, 7/2/I, compus din: 2 depozite, 1 hol, 1 birou, 1 casă de scări, cu suprafața utilă de 83,85 mp., cu părțile indivize comune aferente în coșă de 443/100 parte teren atribuit în proprietate în coșă de 443/100 parte reprezentând o suprafață de 22,88 mp.), inseris sub B 4.1, în CF nr. 257707 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 109354), nr. topografie 6, 7/2, în suprafața de 514 mp. (denumit în continuare "Apartamentul 1").

• dreptul meu de proprietate în întregime ce poartă asupra imobilului situat administrativ în Mun. Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 31-33, la subsol, Apartamentul nr. 2, inseris în CF nr. 257707-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 166289), nr. topografie 6, 7/2/II, compus din: 4 depozite, 1 încăpere pentru centrală termică, 1 tunel zidit, 1 casă de scări, cu suprafața utilă de 173,71 mp., cu părțile indivize comune aferente în coșă de 922/10000 parte, teren atribuit în proprietate în coșă de 922/10000 parte (reprezentând o suprafață de 47,39 mp.), inseris sub B 3.1, în CF nr. 257707 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 109354), nr. topografie 6, 7/2, în suprafața de 514 mp. (denumit în continuare "Apartamentul 2").

III. Garuziții

Subscrisa vânzător declar că am dobândit imobilele descrise mai sus cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1150/20.03.2007 de notarul public Stancu Tudor Dan, încheiat în temeiul Legii nr. 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, încheiat în conformitate cu sentința civilă nr. 353/2007 pronunțată în dosarul nr. 9923/117/2006 de către Tribunalul Cluj și a Legii nr. 550/2002. Imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința, fiind în posesia și proprietatea mea în mod legal și continuu, de la data dobândirii și până în prezent, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 98739/31.05.2018, 98737/31.05.2018 și nr. 8747/31.05.2018.

În ceea ce privește impozitele și taxele locale aferente imobilelor ce fac obiectul vânzării, subscriisa vânzător declară următoarele:

La data de 20.12.2016 Consiliul Local al Mun. Cluj - Napoca a adoptat hotărârea nr. 662 (denumită în continuare „H.C.L. nr. 662”) prin care a aprobat hotărârea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru imobilele

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Justina
Licență de funcționare nr. 2036/1799/29.10.2013
Operator de date cu caracter personal nr. 1016/8468
Sediu: mun. Cluj-Napoca, str. Nepeța, nr. 25, ap. 5, 7, jud. Cluj

INCHETIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2589
Anul 2018, luna Iunie, ziua 11

În fața mea, **POPA IONUȚ-FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

IONESCU VALENTIN-ANDREI, având CNP [redacted] cu domiciliul în mun. București, [redacted] eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 09.03.2011 și **GHITA FLOHIN**, având CNP [redacted] cu domiciliul în sat Fundeni (com. Dobroesti), str.

[redacted] la parter, ap. 8, jud. Ilfov, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de SPCEP Pantelimon la data de 22.06.2015, în calitate de mandatar și vânzătorului **BANK LEUMI ROMANIA SA**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. 140/2496/2002, cod unic de înregistrare 199912, conform actelor de constituire, conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 215 din data de 06.06.2018 și a procurii speciale autentificată sub nr. 1442/11.06.2018 de notarul public Iliu Laura Marcela din mun. București, sector 1,

GHISE MARIA-DENISA, având CNP [redacted] cu domiciliul în mun. Sibiu, [redacted] jud. Sibiu, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de SPCEP Sibiu la data de 27.09.2012, în calitate de reprezentant al cumpărătorului **ANA TURISTIC SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. Sibiu, Șos. Alba Iulia nr. 120 Jud. Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. 132/750/2005, cod unic de înregistrare 17601994, conform actelor de constituire, respectiv conform Hotărârilor Adunării Generale a Asociațiilor nr. 3/31.05.2018,

care după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat taxa cadastru în sumă de 32.607 lei, conform OP/2018, cu cod 2.3.1
S-a perceput onorariul notarial + TVA în sumă de 37.050,65 lei, conform OP/2018.

NOTAR PUBLIC
SA POPA IONUȚ-FLORIN

22

Poză de la Liana Caprar

De la: Liana Buda (budaliana@yahoo.com)

Către: madalinagutui@yahoo.com

Data: joi, 12 decembrie 2019, 16:35 EET