

40/19.12.2019

1-16 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 647732 din 13.12.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 647759 din 13.12.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a) și 87 alin. (6), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 133/2005, Cap. 12, poziția nr. 1445, precum și ale Hotărârii nr. 226/1999 privind P.U.Z. Făget;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Liviu Rusu, cu suprafața măsurată de 3.682 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Liviu Rusu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A Miron Ioan Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA LIVIU RUSU, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA MIRON IOAN-DORIN
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0010/2010



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
documentului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002

privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1402 1.3.7.	Ion Luca Caragiale			2,240	Municipiul Cluj - Napoca
1403 1.3.7.	Ion Meşter			3,630	Municipiul Cluj - Napoca
1404 1.3.7.	Ion Mincu			3,292	Municipiul Cluj - Napoca
1405 1.3.7.	Ion Necuice			1,050	Municipiul Cluj - Napoca
1406 1.3.7.	Ion Popescu Volteşli			4,955	Municipiul Cluj - Napoca
1407 1.3.7.	Ion Vidu			686	Municipiul Cluj - Napoca
1408 1.3.7.	Ion Vileazul			990	Municipiul Cluj - Napoca
1409 1.3.7.	Iosif Vulcan			4,675	Municipiul Cluj - Napoca
1410 1.3.7.	Iriş			3,025	Municipiul Cluj - Napoca
1411 1.3.7.	Isaac Newton			1,750	Municipiul Cluj - Napoca
1412 1.3.7.	Iuliu Corolanu			900	Municipiul Cluj - Napoca
1413 1.3.7.	Iuliu Haileganu			1,440	Municipiul Cluj - Napoca
1414 1.3.7.	Iuliu Manlu			4,050	Municipiul Cluj - Napoca
1415 1.3.7.	Iuliu Merca			3,100	Municipiul Cluj - Napoca
1416 1.3.7.	Iuliu Moldovan			1,160	Municipiul Cluj - Napoca
1417 1.3.7.	Izel			8,000	Municipiul Cluj - Napoca
1418 1.3.7.	Izazubul			1,287	Municipiul Cluj - Napoca
1419 1.3.7.	Izvorulul			2,660	Municipiul Cluj - Napoca
1420 1.3.7.	Jan Hus			1,478	Municipiul Cluj - Napoca
1421 1.3.7.	Janos Bolyai			1,088	Municipiul Cluj - Napoca
1422 1.3.7.	Jean Jacques Rousseau			3,424	Municipiul Cluj - Napoca
1423 1.3.7.	Jean Jaures			5,500	Municipiul Cluj - Napoca
1424 1.3.7.	Jilulul			4,615	Municipiul Cluj - Napoca
1425 1.3.7.	Johanes Gutenberg			5,700	Municipiul Cluj - Napoca
1426 1.3.7.	Jozsef Attila			2,083	Municipiul Cluj - Napoca
1427 1.3.7.	Jugostaviel			778	Municipiul Cluj - Napoca
1428 1.3.7.	Jupifer			9,000	Municipiul Cluj - Napoca
1429 1.3.7.	Kos Karoly			1,730	Municipiul Cluj - Napoca
1430 1.3.7.	Kovacs Dezso			2,600	Municipiul Cluj - Napoca
1431 1.3.7.	Kovari Laszlo			2,900	Municipiul Cluj - Napoca
1432 1.3.7.	Lăcăşușului			1,084	Municipiul Cluj - Napoca
1433 1.3.7.	Lăcrămioarelor			1,440	Municipiul Cluj - Napoca
1434 1.3.7.	Lacul Roşu			3,962	Municipiul Cluj - Napoca
1435 1.3.7.	Lacului			1,518	Municipiul Cluj - Napoca
1436 1.3.7.	Lănelelor			2,884	Municipiul Cluj - Napoca
1437 1.3.7.	Lăpuşului			639	Municipiul Cluj - Napoca
1438 1.3.7.	Lăţeraiă			1,000	Municipiul Cluj - Napoca
1439 1.3.7.	Lemnulul			4,840	Municipiul Cluj - Napoca
1440 1.3.7.	Libelulei			1,600	Municipiul Cluj - Napoca
1441 1.3.7.	Linştel			7,500	Municipiul Cluj - Napoca
1442 1.3.7.	Livezeni			5,450	Municipiul Cluj - Napoca
1443 1.3.7.	Livezil			22,500	Municipiul Cluj - Napoca
1444 1.3.7.	Liviu Rebreanu			1,813	Municipiul Cluj - Napoca
1445 1.3.7.	Liviu Rusu			5,980	Municipiul Cluj - Napoca
1446 1.3.7.	Locomotivul			592	Municipiul Cluj - Napoca
1447 1.3.7.	Lombului			754	Municipiul Cluj - Napoca
1448 1.3.7.	Lotrului			4,120	Municipiul Cluj - Napoca
1449 1.3.7.	Louis Pasteur			6,648	Municipiul Cluj - Napoca
1450 1.3.7.	Lucaefărului			4,860	Municipiul Cluj - Napoca
1451 1.3.7.	Lucernei			611	Municipiul Cluj - Napoca
1452 1.3.7.	Ludwig van Beethoven			1,324	Municipiul Cluj - Napoca
1453 1.3.7.	Luncii			5,860	Municipiul Cluj - Napoca
1454 1.3.7.	Lunetei			950	Municipiul Cluj - Napoca
1455 1.3.7.	Lunil			11,738	Municipiul Cluj - Napoca
1456 1.3.7.	Lutoasă			2,619	Municipiul Cluj - Napoca
1457 1.3.7.	Măceşului				
1458 1.3.7.	Măcinului				
1459 1.3.7.	Măcului				
1460 1.3.7.	Madach Imre				
1461 1.3.7.	Magaziei				

Inventar de coordonate
Mun. Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu

Sistem coord.- Stereografic 1970

Nr pct	X (m)	Y(m)	Z(m)	Obs.
PUNCTE CUNOSCUTE				
1	580670.510	391628.875	-	Bulon metalic
2	580655.536	391542.930	-	Pichet lemn
PUNCTE DE STATIE				
1	580670.510	391628.875	-	Bulon metalic
2	580655.536	391542.930	-	Pichet lemn
3	580667.287	391505.673	-	Pichet lemn
4	580709.915	391485.662	-	Pichet lemn
5	580706.145	391398.604	-	Bulon metalic
6	580695.003	391341.190	-	Bulon metalic
7	580720.434	391203.185	-	Bulon metalic

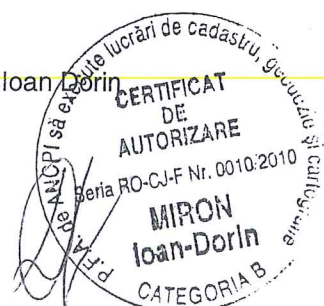
Calculul Suprafetei
Mun. Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
100	580704.438	391204.274	2.13
101	580706.456	391203.593	2.93
102	580707.435	391206.336	15.95
103	580700.613	391220.729	22.85
104	580700.977	391243.572	16.58
105	580703.579	391259.947	16.85
106	580705.794	391276.648	14.42
107	580707.484	391290.966	12.00
108	580706.506	391302.924	19.23
109	580704.139	391322.008	5.76
110	580704.368	391327.762	2.74
111	580701.660	391328.200	15.65
112	580701.153	391343.842	1.70
113	580701.158	391345.645	16.25
114	580702.372	391361.754	21.29
115	580704.529	391382.934	29.69
116	580708.725	391412.328	20.75
117	580709.658	391433.052	52.41
118	580710.560	391485.450	8.29
119	580708.697	391493.532	6.87
120	580707.474	391500.288	4.57
121	580702.950	391499.614	14.19
122	580689.558	391504.316	14.98
123	580675.063	391508.106	2.63
124	580672.567	391508.923	4.22
125	580668.671	391510.537	2.21
126	580666.966	391511.949	4.40
127	580664.498	391515.593	8.29
128	580663.444	391523.819	15.70
129	580661.883	391539.442	3.86
130	580662.286	391543.279	3.00
131	580662.154	391545.277	14.33
132	580661.530	391560.596	30.78
133	580665.890	391581.067	33.63



134	580670.338	391627.477	14.93
135	580655.637	391630.099	11.29
136	580660.100	391619.731	4.67
137	580659.924	391615.068	4.06
138	580659.359	391611.044	9.84
139	580657.366	391601.411	10.41
140	580655.428	391591.182	12.61
141	580653.474	391578.727	16.64
142	580652.514	391562.116	20.47
143	580654.672	391541.761	22.95
144	580657.972	391519.053	11.04
145	580658.063	391508.018	1.88
146	580659.409	391506.700	3.69
147	580660.115	391503.078	14.10
148	580674.193	391502.214	9.32
149	580683.262	391500.053	6.63
150	580689.797	391498.943	6.37
151	580695.645	391496.411	9.03
152	580702.213	391490.218	5.47
153	580704.125	391485.091	3.13
154	580704.546	391481.991	19.28
155	580704.437	391462.709	12.99
156	580704.582	391449.716	21.42
157	580703.770	391428.314	0.34
158	580703.431	391428.337	19.70
159	580702.059	391408.688	11.99
160	580700.846	391396.758	37.30
161	580696.540	391359.706	3.16
162	580693.378	391359.838	8.80
163	580693.006	391351.045	0.62
164	580693.596	391350.858	12.61
165	580693.111	391338.262	14.44
166	580694.761	391323.918	22.85
167	580699.232	391301.512	20.35
168	580699.613	391281.166	17.91
169	580696.791	391263.478	5.54
170	580695.163	391258.185	9.09
171	580692.464	391249.509	18.09
172	580688.725	391231.806	26.17
173	580682.195	391206.467	0.11
174	580682.085	391206.444	0.22
175	580682.034	391206.233	7.94
176	580689.970	391206.042	10.60
177	580700.480	391204.700	1.88
178	580702.340	391204.971	2.21
S=3682mp			

Intocmit:
ing. Miron Ioan Dorin



4

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru elaborare Hotărâre Consiliu Local mun. Cluj-Napoca pentru înscriere drum în cartea funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca. Strada Liviu Rusu este delimitată astfel:
 - Latura de Nord : între punctele 101-105 fără gard, între punctele 105-107 gard beton, între punctele 107-108 gard beton, între punctele 108-110 gard beton, între punctele 110-113 fără gard, între punctele 113-114 fără gard, între punctele 114-115 gard beton, între punctele 115-116 gard beton, între punctele 116-117 gard beton, între punctele 117-118 gard plasă, între punctele 118-119 gard beton, între punctele 119-120 gard beton, între punctele 120-129 gard beton, între punctele 129-132 fără gard, între punctele 132-134 gard beton ;
 - Latura de Est : între punctele 134-135 str. Nicolae Mărgineanu fără gard;
 - Latura de Sud : între punctele 135-138 gard plasă, între punctele 138-143 gard plasă, între punctele 143-147 gard beton, între punctele 147-149 fără gard, între punctele 149-156 gard plasă, între punctele 156-157 gard plasă, între punctele 158-159 gard beton, între punctele 159-161 gard beton, între punctele 161-164 fără gard, între punctele 164-166 gard beton, între punctele 166-167 gard plasă, între punctele 167-171 gard plasă, între punctele 171-174 gard beton ;
 - Latura de Vest : între punctele 175-101 str. Făgetului fără gard.
4. **Situația juridică a imobilului:** Drumul nu este înscris în cartea funciară. Se propune elaborare H.C.L. pentru înscriere în cartea funciară a drum (str. Liviu Rusu) având suprafața măsurată de 3682 mp.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-a utilizat stația totală REC ELTA 13CMS și s-au folosit punctele de coordonate cunoscute: 1 (Bulon metalic) și 2 (Pichet lemn). Din punctele de stație 1 (Bulon metalic) și 2 (Pichet lemn), determinate cu aparatură GPS, s-au determinat punctele de stație 3 (Pichet lemn), 4 (Pichet lemn), 5 (Bulon metalic), 6 (Bulon metalic) și 7 (Bulon metalic) și punctele de contur ale drumului prin metoda drumuirii combinată cu radierea. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Nomenclatura L-34-43-C-c-2-III. Prelucarea datelor s-a efectuat folosind programul Caltop.

Data întocmirii: OCTOMBRIE 2019

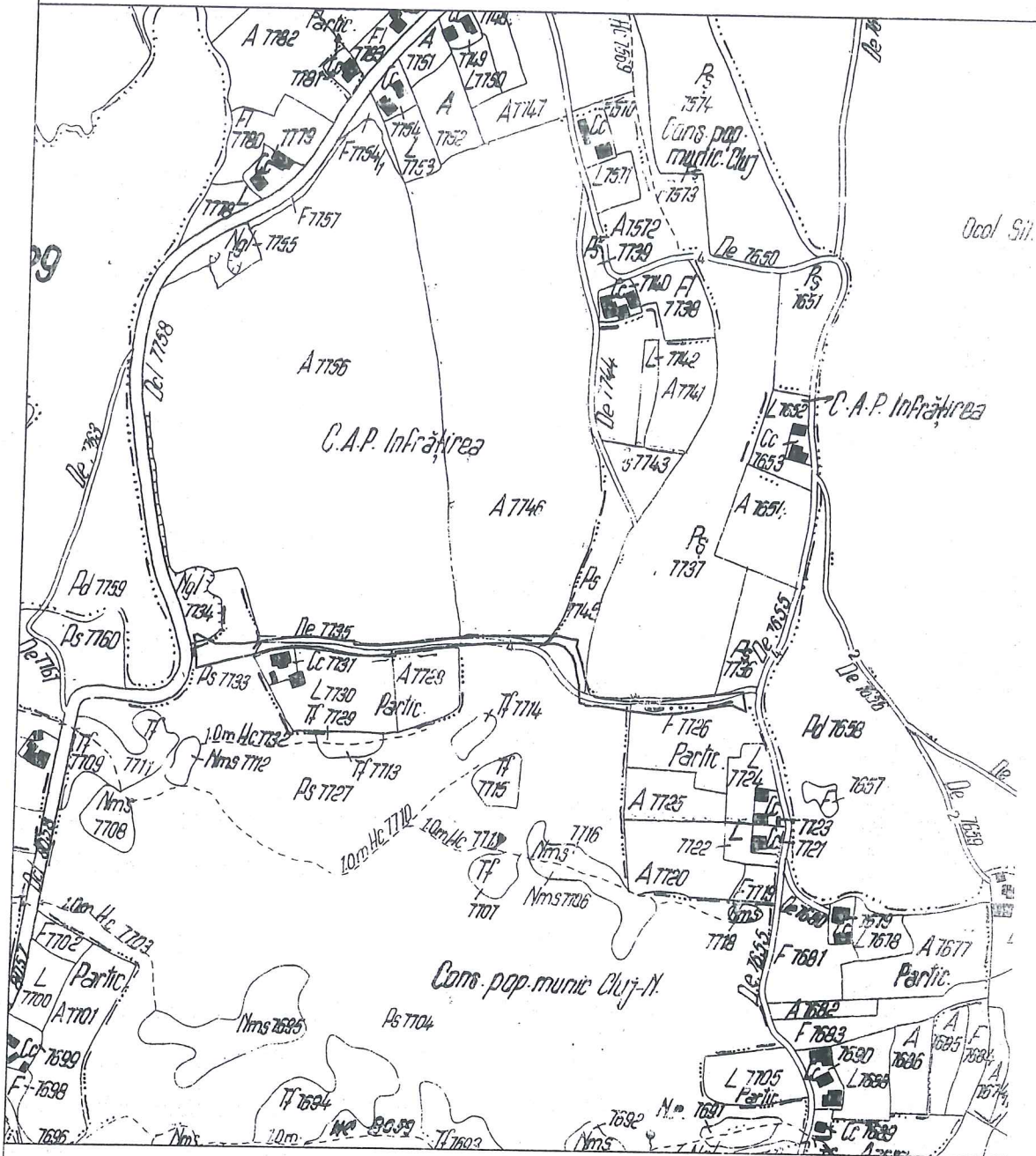


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

L-34-48-C-c-2-III

MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. LIVIU RUSU



INTOCMIT:
MIRON IOAN DORLIN

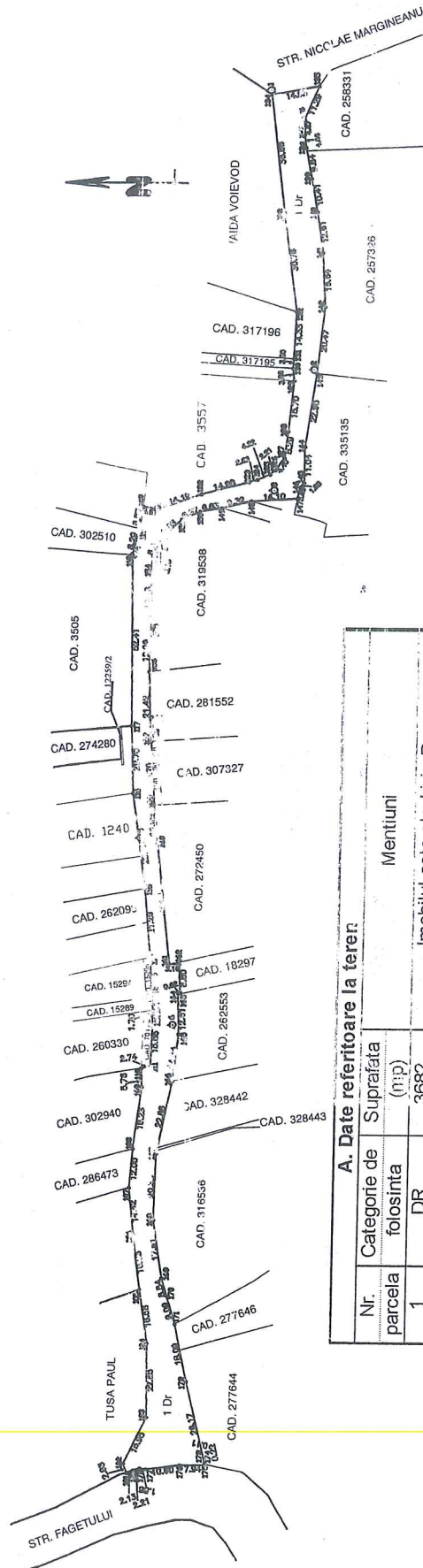
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



9

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI**
scara: 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. mäs. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	3682	Mun. Cluj-Napoca, str. Liviu Rusu, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren:		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Mentiuni
1	DR	Imobilul este str. Liviu Rusu
	Suprafata (mp)	
	3682	
	Total	
	3682	
B. Date referitoare la constructii:		
Cod	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	
	Total	
	-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3682 mp.		
Suprafata din act = 3682 mp.		
Executant: ing. MIRONIAN GEORGESCU		Inspector
Conținutul prezentei măsurători este corect și reflectă în mod fidel starea de fapt a terenului măsurat și este în concordanță cu planurile cadastrale și actele de proprietate în vigoare.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
AUTORIZARE Seafia RO-CJ-F Nr. 0010/2010		Data:
MIRON Ioan-Dorin		
CATEGORIA B		
Data: Octombrie 2019		

10

580600
391500
391500
391400
391300
391200

Sistem de proiectie Stereografic 1970

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 535026/455/304 din 13.11.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7735, va comunicam ca la punerea in posesie s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7735, conform planului pe care il atasam prezentei note interne.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

LIB + CS
15.11.2019

U

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216

Răspuns la nota internă – nr.552263/45/2019

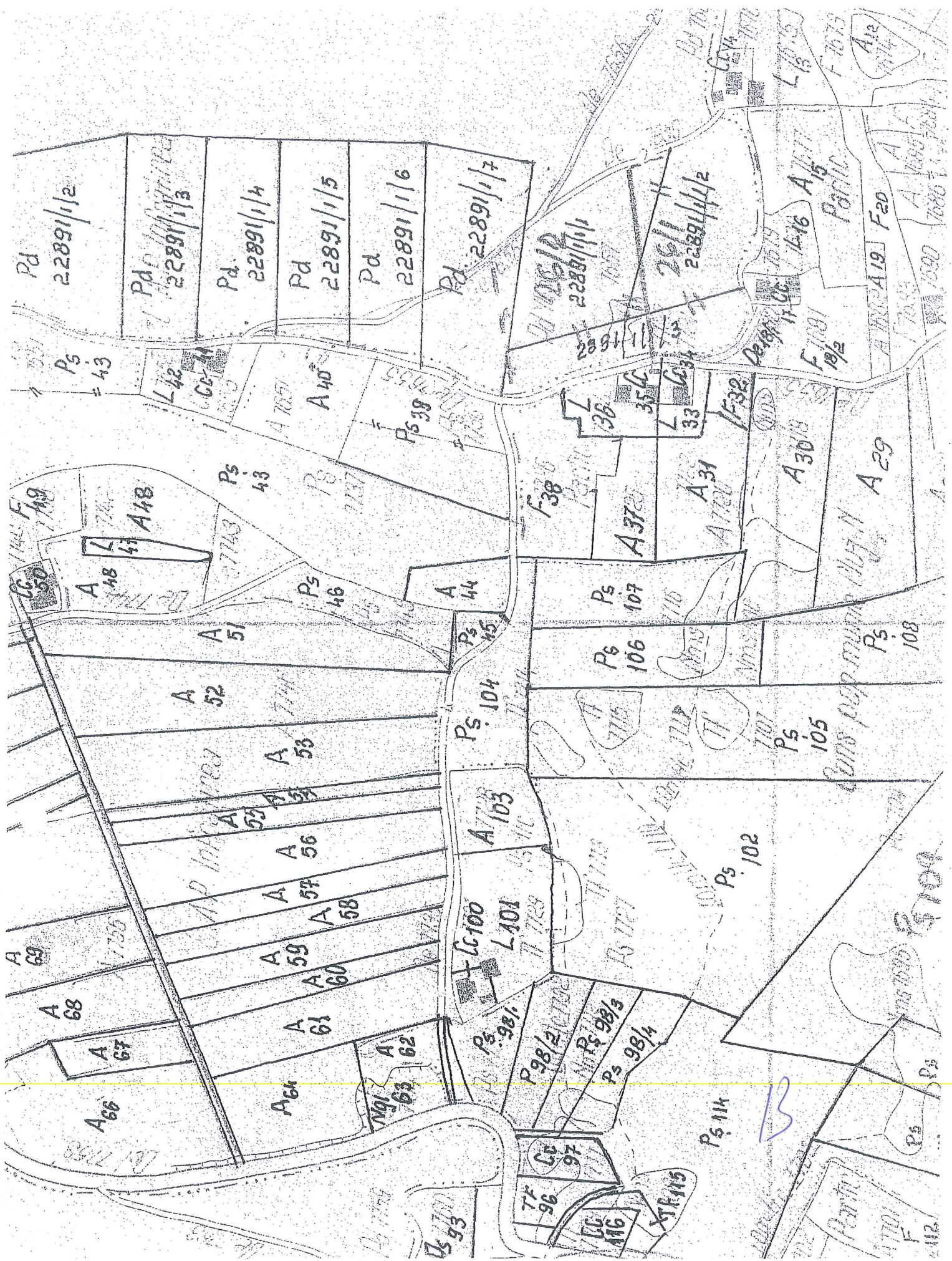
Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Strada Liviu Rusu a fost reglementată ca circulație publică prin P.U.Z Făget aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999. Traseul actual al străzii urmează direcția din documentația de urbanism.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou, Biroul Strategii urbane

1 B
26.11.2019
↓



Ps 43
 Ps 43
 Ps 46
 Ps 45
 Ps 104
 Ps 107
 Ps 106
 Ps 105
 Ps 102
 Ps 98 1/2
 Ps 98 1/3
 Ps 98 1/4
 Ps 114
 Ps 108
 Ps 101
 Ps 100
 Ps 99
 Ps 98
 Ps 97
 Ps 96
 Ps 95
 Ps 94
 Ps 93
 Ps 92
 Ps 91
 Ps 90
 Ps 89
 Ps 88
 Ps 87
 Ps 86
 Ps 85
 Ps 84
 Ps 83
 Ps 82
 Ps 81
 Ps 80
 Ps 79
 Ps 78
 Ps 77
 Ps 76
 Ps 75
 Ps 74
 Ps 73
 Ps 72
 Ps 71
 Ps 70
 Ps 69
 Ps 68
 Ps 67
 Ps 66
 Ps 65
 Ps 64
 Ps 63
 Ps 62
 Ps 61
 Ps 60
 Ps 59
 Ps 58
 Ps 57
 Ps 56
 Ps 55
 Ps 54
 Ps 53
 Ps 52
 Ps 51
 Ps 50
 Ps 49
 Ps 48
 Ps 47
 Ps 46
 Ps 45
 Ps 44
 Ps 43
 Ps 42
 Ps 41
 Ps 40
 Ps 39
 Ps 38
 Ps 37
 Ps 36
 Ps 35
 Ps 34
 Ps 33
 Ps 32
 Ps 31
 Ps 30
 Ps 29
 Ps 28
 Ps 27
 Ps 26
 Ps 25
 Ps 24
 Ps 23
 Ps 22
 Ps 21
 Ps 20
 Ps 19
 Ps 18
 Ps 17
 Ps 16
 Ps 15
 Ps 14
 Ps 13
 Ps 12
 Ps 11
 Ps 10
 Ps 9
 Ps 8
 Ps 7
 Ps 6
 Ps 5
 Ps 4
 Ps 3
 Ps 2
 Ps 1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

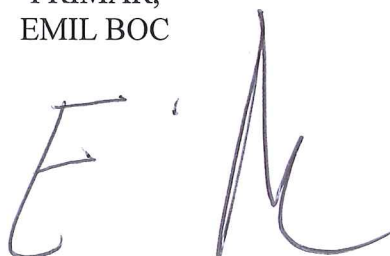
Prin adresa nr. 535026/45/2019, P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Liviu Rusu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Liviu Rusu acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 647732 din 13.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 535026/45/2019, P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Liviu Rusu.

Suprafața imobilului-teren aferent strada Liviu Rusu rezultată din măsurătorile topografice este de 3.682 mp.

Prin nota nr. 535026/2019 Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare cu indicativul De 7735.

Prin nota nr. 552263/2019 Serviciul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Liviu Rusu a fost reglementată ca circulație publică prin P.U.Z. Făget aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999. Traseul actual al străzii urmează direcția din documentația de urbanism.

Imobilul denumit strada Liviu Rusu este inclus în Anexa 4, Cap. 12, poziția nr. 1445 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Liviu Rusu, cu suprafața măsurată de 3.682 mp., cu destinație drum, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Liviu Rusu, întocmită de P.F.A Miron Ioan Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5) *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a*

Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Liviu Rusu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rîș

13.12.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

16