

1-18p

41/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 647725 din 13.12.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 647775 din 13.12.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, și al Direcției Juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, cap. 12, poziția nr. 1619;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22885, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22885/1, teren în suprafață de 4.070 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 22885/2, teren în suprafață de 966 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2.617 mp, provenind din CF nr. 316629 Cluj-Napoca, nr. topo. 22679, CF nr. 315803 Cluj-Napoca, nr. topo. 22885/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A Miron Ioan Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA PROFESOR NICOLAE MARGINEANU, domeniul public

**MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**EXECUTANT:
PFA MIRON IOAN-DORIN
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0010/2010**



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
documentului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 109 din Constituția României, republicată.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2.205		130.756,50	Municipiul Cui - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Rosca	1.038		61.553,40	Municipiul Cui - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4.382		259.852,60	Municipiul Cui - Napoca
1585	1.3.7.	Petofi Sandor	2.967		175.943,10	Municipiul Cui - Napoca
1586	1.3.7.	Petrache P.olanaru	1.750		2.100,00	Municipiul Cui - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Difu				Municipiul Cui - Napoca
1588	1.3.7.	Petre Spircescu	1.224		1.468,80	Municipiul Cui - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Maior	3.233		191.716,90	Municipiul Cui - Napoca
1590	1.3.7.	Petruel	1.430		84.799,00	Municipiul Cui - Napoca
1591	1.3.7.	Platra Cratului	2.800		166.040,00	Municipiul Cui - Napoca
1592	1.3.7.	Plesicului	4.000		4.800,00	Municipiul Cui - Napoca
1593	1.3.7.	Plezășă	2.960		3.552,00	Municipiul Cui - Napoca
1594	1.3.7.	Pintea Viteazul	2.690		3.228,00	Municipiul Cui - Napoca
1595	1.3.7.	Pinteniului	2.370		2.844,00	Municipiul Cui - Napoca
1596	1.3.7.	Pileștii	2.713		160.880,90	Municipiul Cui - Napoca
1597	1.3.7.	Platru	2.794		3.352,80	Municipiul Cui - Napoca
1598	1.3.7.	Plamazeilor	2.545		3.054,00	Municipiul Cui - Napoca
1599	1.3.7.	Plavnei	26.205		2.526.706,30	Municipiul Cui - Napoca
1600	1.3.7.	Plodeștii	5.305		314.586,50	Municipiul Cui - Napoca
1601	1.3.7.	Plopiilor	8.390		497.327,00	Municipiul Cui - Napoca
1602	1.3.7.	Polenariilor	1.590		1.908,00	Municipiul Cui - Napoca
1603	1.3.7.	Pornel	1.200		1.440,00	Municipiul Cui - Napoca
1604	1.3.7.	Ponorului	1.050		62.265,00	Municipiul Cui - Napoca
1605	1.3.7.	Portelanului	11.200		664.160,00	Municipiul Cui - Napoca
1606	1.3.7.	Portile de Fier	2.637		280.031,60	Municipiul Cui - Napoca
1607	1.3.7.	Porumbelilor	2.550		151.215,00	Municipiul Cui - Napoca
1608	1.3.7.	Porumbului	1.056		62.620,80	Municipiul Cui - Napoca
1609	1.3.7.	Posada	1.108		65.230,00	Municipiul Cui - Napoca
1610	1.3.7.	Postăvaru	2.830		3.396,00	Municipiul Cui - Napoca
1611	1.3.7.	Polatasa	1.901		112.729,30	Municipiul Cui - Napoca
1612	1.3.7.	Povârșiiului	1.382		1.658,40	Municipiul Cui - Napoca
1613	1.3.7.	Predaiei	5.002		6.002,40	Municipiul Cui - Napoca
1614	1.3.7.	Prieteniei	4.635		5.562,00	Municipiul Cui - Napoca
1615	1.3.7.	Pripor	1.046		1.255,20	Municipiul Cui - Napoca
1616	1.3.7.	Prișlop	2.639		3.166,80	Municipiul Cui - Napoca
1617	1.3.7.	Prișliștii	4.225		213.475,00	Municipiul Cui - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetelilor				Municipiul Cui - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu				Municipiul Cui - Napoca
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Clotiea	3.888		230.558,40	Municipiul Cui - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3.190		310.825,60	Municipiul Cui - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor	820		984,00	Municipiul Cui - Napoca
1623	1.3.7.	P-le Mitropoii Nicolae Colan				Municipiul Cui - Napoca
1624	1.3.7.	P-le 1 Mai	5.025		297.982,50	Municipiul Cui - Napoca
1625	1.3.7.	P-le 14 Iulie	5.460		323.778,00	Municipiul Cui - Napoca
1626	1.3.7.	P-le 1848	3.626		215.021,80	Municipiul Cui - Napoca
1627	1.3.7.	P-le 1907	1.999		118.540,70	Municipiul Cui - Napoca
1628	1.3.7.	P-le Abator	8.223		487.623,90	Municipiul Cui - Napoca
1629	1.3.7.	P-le Avram Iancu	18.504		1.097.287,20	Municipiul Cui - Napoca
1630	1.3.7.	P-le Baba Novac	2.828		167.700,40	Municipiul Cui - Napoca
1631	1.3.7.	P-le Fraternității	3.440		309.647,20	Municipiul Cui - Napoca
1632	1.3.7.	P-le Gării	12.920		766.156,00	Municipiul Cui - Napoca
1633	1.3.7.	P-le Horea, Cloșca și Crișan	1.000		59.300,00	Municipiul Cui - Napoca
1634	1.3.7.	P-le Ion Agărbiceanu	2.170		128.681,00	Municipiul Cui - Napoca
1635	1.3.7.	P-le Karl Liebknecht	2.020		119.786,00	Municipiul Cui - Napoca
1636	1.3.7.	P-le Lucian Blaga	7.897		468.292,10	Municipiul Cui - Napoca
1637	1.3.7.	P-le Mărășii	24.488		1.249.398,00	Municipiul Cui - Napoca
1638	1.3.7.	P-le Mihail Viteazu	33.617		3.073.986,90	Municipiul Cui - Napoca
1639	1.3.7.	P-le Muzeului	2.984		176.951,20	Municipiul Cui - Napoca
1640	1.3.7.	P-le Română				Municipiul Cui - Napoca



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316629 Cluj-Napoca

Nr. cerere	217352
Ziua	06
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076293891

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22679	1.651	drum la Surpătură

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	A1
imobilul nu mai formează obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22679	1.651	drum la Surpătură

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.651	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2019, 10:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	217337
Ziua	06
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076293522

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 315803 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20201

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22885	5.036	Drum la Făget

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
270 / 11/01/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ CIRCUMSCRIPTIA VI-A	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20201)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22885	5.036	Drum la Făget

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.036	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2019, 10:13

Inventar de coordonate

Mun. Cluj-Napoca, str. Nicolae Mărgineanu

Sistem coord.- Stereografic 1970

Nr pct	X (m)	Y(m)	Z(m)	Obs.
PUNCTE CUNOSCUTE				
1	580363.634	391692.481	-	Bulon metalic
2	580440.059	391649.118	-	Bulon metalic
PUNCTE DE STATIE				
1	580363.634	391692.481	-	Bulon metalic
2	580440.059	391649.118	-	Bulon metalic
3	580576.441	391665.652	-	Bulon metalic

Calculul Suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Nicolae Mărgineanu

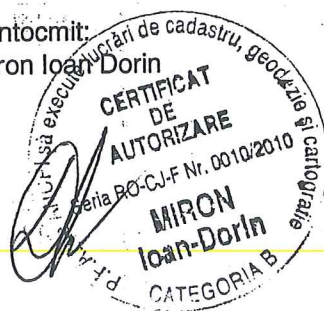
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	580646.438	391643.596	26.18
102	580622.780	391654.813	21.11
103	580602.306	391659.950	10.44
104	580592.204	391662.593	9.12
105	580583.764	391666.041	1.34
106	580582.422	391666.098	5.14
107	580577.290	391666.315	8.80
108	580568.505	391666.817	0.67
109	580567.833	391666.813	27.10
110	580540.728	391666.823	15.24
111	580525.953	391663.083	28.12
112	580497.989	391660.091	6.14
113	580491.865	391659.631	10.01
114	580482.143	391657.236	7.35
115	580474.934	391655.778	0.50
116	580474.447	391655.673	7.63
117	580466.944	391654.264	2.83
118	580464.161	391653.777	9.37
119	580454.828	391652.986	4.26
120	580450.584	391653.381	7.59
121	580443.159	391654.932	4.32
122	580439.191	391656.650	1.95
123	580437.468	391657.557	18.59
124	580420.276	391664.629	0.86
125	580419.640	391665.210	13.57
126	580408.346	391672.733	6.57
127	580402.880	391676.380	7.01
128	580397.619	391681.009	8.45
129	580389.888	391684.417	8.72
130	580381.740	391687.509	5.00
131	580377.059	391689.279	3.80
132	580373.768	391691.182	1.94
133	580371.959	391691.891	5.00
134	580367.080	391692.983	10.19
135	580357.008	391694.505	21.50
136	580335.535	391693.136	0.79
137	580335.519	391693.928	5.32
138	580330.238	391694.571	1.47



10

139	580328.902	391695.195	10.07
140	580320.850	391701.239	24.95
141	580298.787	391712.891	22.08
142	580279.756	391724.084	12.32
143	580269.288	391730.580	6.47
144	580271.095	391724.366	30.18
145	580296.231	391707.661	24.51
146	580317.818	391696.046	14.55
147	580329.295	391687.107	3.58
148	580331.756	391684.509	4.09
149	580335.783	391685.229	8.79
150	580344.560	391685.627	4.03
151	580348.585	391685.526	3.57
152	580352.153	391685.410	9.79
153	580361.873	391686.545	5.83
154	580367.700	391686.769	18.41
155	580384.872	391680.143	7.59
156	580391.933	391677.364	5.93
157	580397.181	391674.604	5.99
158	580401.959	391670.996	12.30
159	580411.480	391663.209	4.45
160	580414.601	391660.042	13.50
161	580426.050	391652.884	12.69
162	580437.563	391647.536	11.79
163	580449.217	391645.741	11.73
164	580460.936	391646.152	6.02
165	580466.724	391647.797	16.45
166	580482.877	391650.891	6.63
167	580489.406	391652.061	1.27
168	580490.660	391652.246	3.36
169	580493.970	391652.834	12.29
170	580505.980	391655.421	31.25
171	580537.031	391658.988	33.99
172	580570.946	391661.210	4.96
173	580575.883	391660.713	24.64
174	580599.655	391654.221	21.36
175	580619.895	391647.404	15.29
176	580634.201	391642.007	10.95
100	580644.401	391638.024	5.93
S=2617mp			

Intocmit:
ing. Miron Ioan Dorin



M

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, str. Prof. Nicolae Mărgineanu, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru elaborare Hotărâre Consiliu Local mun. Cluj-Napoca pentru înscriere drum în cartea funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca. Str. Prof. Nicolae Mărgineanu (parțial) este delimitată astfel:
 - Latura de Nord : între punctele 100-101 str. Prof. Nicolae Mărgineanu fără gard ;
 - Latura de Est : între punctele 101-102 gard plasă, între punctele 102-103 gard beton, între punctele 103-106 gard beton, între punctele 106-109 gard beton, între punctele 109-111 gard beton, între punctele 111-112 gard beton, între punctele 112-115 gard beton, între punctele 115-118 gard plasă, între punctele 118-119 gard beton, între punctele 119-122 gard lemn, între punctele 122-124 gard beton, între punctele 124-126 fără gard, între punctele 126-128 gard beton, între punctele 128-135 gard beton, între punctele 135-136 gard beton, între punctele, între punctele 137-140 gard beton, între punctele 140-143 gard beton ;
 - Latura de Sud : între punctele 143-144 Drum fără gard;
 - Latura de Vest : între punctele 144-148 fără gard, între punctele 148-152 gard beton, între punctele 152-154 fără gard, între punctele 154-155 gard lemn, între punctele 155-159 fără gard, între punctele 159-162 gard plasă, între punctele 162-165 gard plasă, între punctele 165-166 gard lemn, între punctele 166-170 gard beton, între punctele 170-172 gard beton, între punctele 172-174 gard beton, între punctele 174-100 gard plasă.
4. **Situația juridică a imobilului:** Drumul este înscris în cartea funciară veche C.F. 316629 Cluj-Napoca, nr. topo. 22679 cu suprafața S=1651mp. și C.F. 315803 Cluj-Napoca, nr. topo. 22885 cu suprafața S=5036mp. Se propune elaborare H.C.L. pentru înscriere drum (str. Prof. Nicolae Mărgineanu S=2617mp.) în cartea funciară conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și a tabelului de mișcare a parcelelor.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-a utilizat stația totală REC ELTA 13CMS și s-au folosit punctele de coordonate cunoscute: 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic). Din punctele de stație 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic), determinate cu aparatură GPS, s-a determinat punctul de stație 3 (Bulon metalic) și punctele de contur ale drumului prin metoda drumuirii combinată cu radierea. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Nomenclatura L-34-48-C-c-2-III. Prelucarea datelor s-a efectuat folosind programul Caltop.

Data întocmirii: NOIEMBRIE 2019



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Prof. Nicolae Mărgineanu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
316629 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	22679	Drum la Surpătură	1651	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
315803 (Nr. CF vechi 20201)	A+1	22885	Drum la Făget	5036	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA CIRCUMSCRIȚIA VI-A	Nu sunt
Total suprafață				6687		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
315803 (Nr. CF vechi 20201)	22885/1	Drum la Făge.	4070	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA CIRCUMSCRIȚIA VI-A	Nu sunt
Nou	22885/2	Str. Prof. Nicolae Mărgineanu	966	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață			5036		

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22679	Nou	Strada Prof. Nicolae Mărgineanu	1651	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
	22885/2			966		CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Total suprafață				2617		

Data: Noiembrie 2019

Intocmit: ing. MIRON IOAN MIRON

Seria RO-CJ-F Nr. 0010/2010

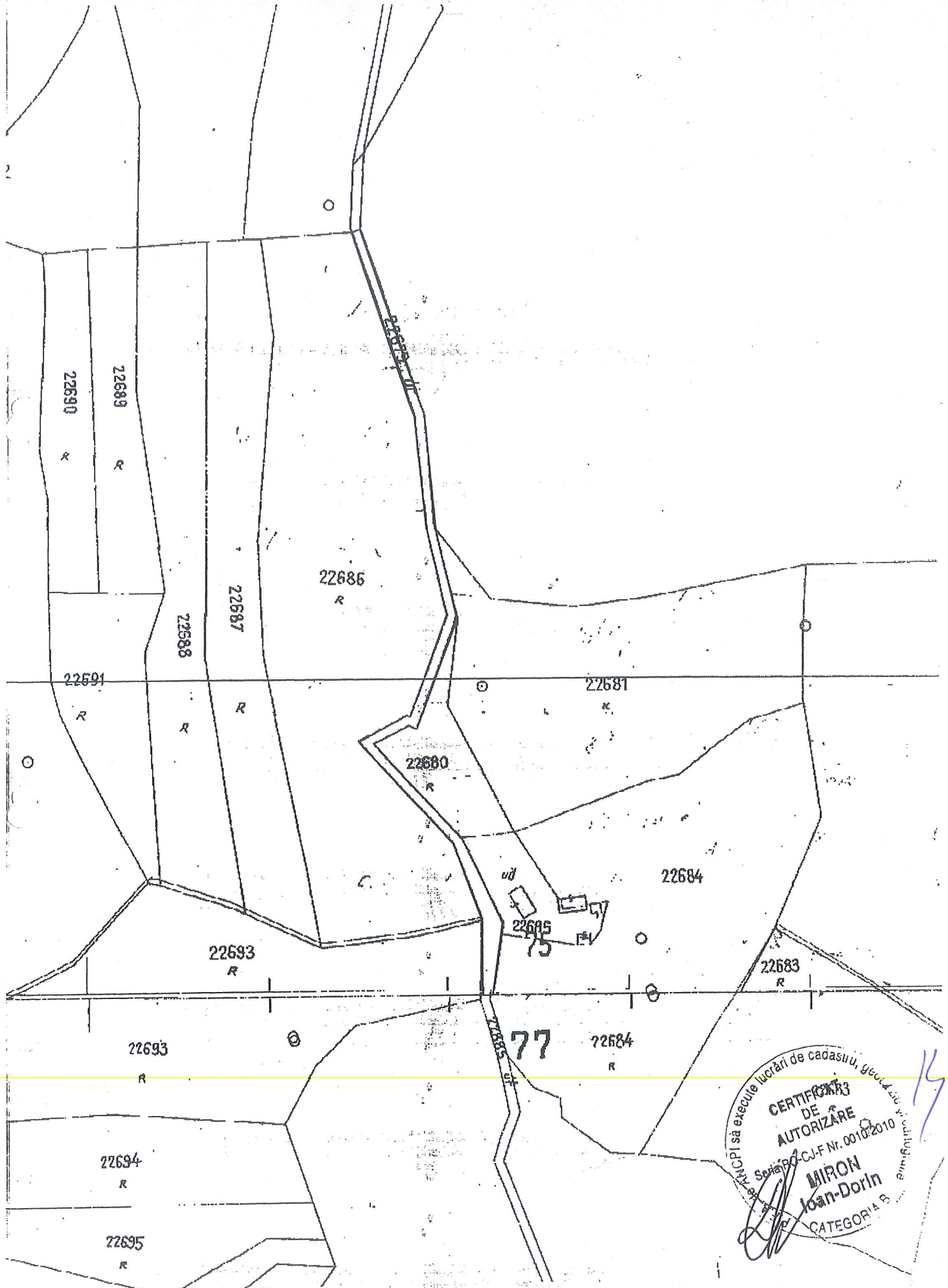
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

REGISTRUL IMOBILITĂȚII

CATEGORIA B

B

PLAN CONFORM C.F.
SCARA 1:2000
MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. PROF. NICOLAE MĂRGINEANU



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă PC-CJ-F Nr. 0010/2010
MIRON
Ioan-Dorin
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

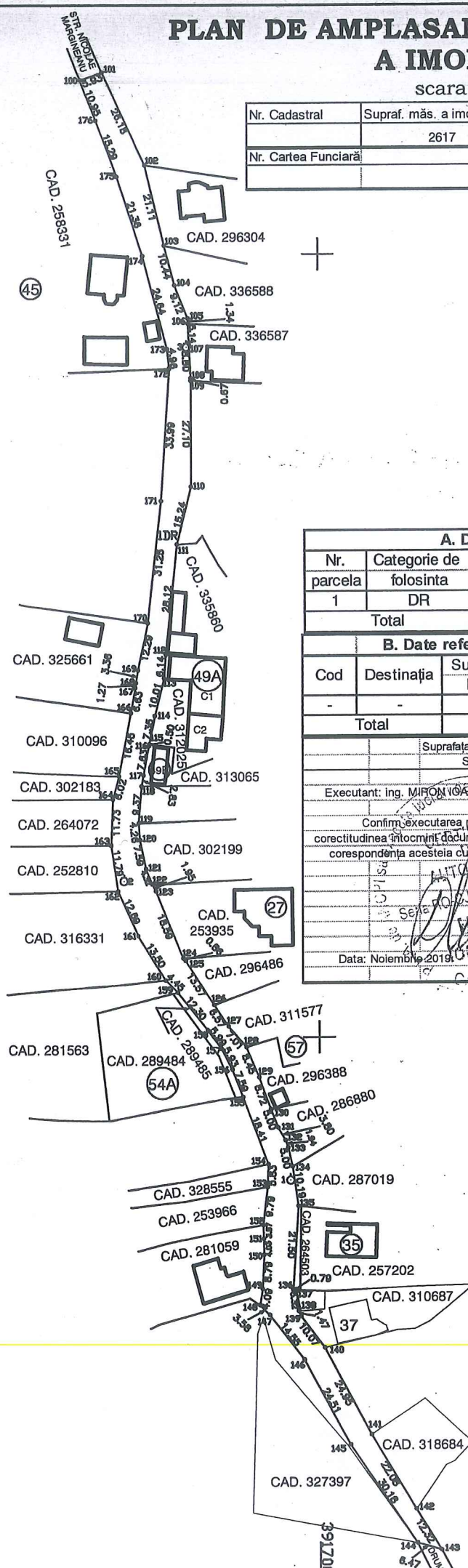
scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. mäs. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	2617	Mun.Cluj-Napoca, str. Prof. Nicolae Märgineanu, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciarä		Unitatea Administrativ Teritorialä (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

580600

580500

580400



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2617	Imobilul este parțial
Total		2617	str. Prof. Nicolae Märgineanu

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totalä mäsuraä a imobilului=2617mp.	
Suprafata din act=2617mp.	
Executant: ing. MIRON IOAN-DORIN	Inspector
Confirm executarea mäsuraätorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integratä și atribuirea numărului cadastral
Data: Noiembrie 2019	Data:

391600

391700

SISTEM DE COORDONATE: STEREO 1970

15

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

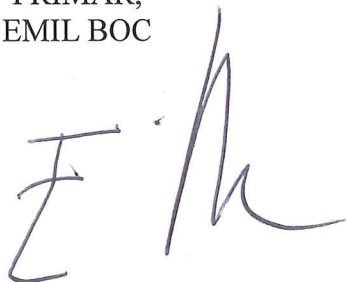
Prin adresa nr. 605393/45/2019, P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



16

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) municipiului Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 647725 din 13.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 605393/45/2019, P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1).

Suprafața imobilului teren aferent străzii Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) rezultată din măsurătorile topografice este de 2.617 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent străzii Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1), se identifică cu nr. topo. 22679, înscris în CF nr. 316629 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 22885, înscris în CF nr. 315803 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22885, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22885/1, teren în suprafață de 4.070 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 22885/2, teren în suprafață de 966 mp.

Imobilul denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu este inclus în Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1619 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 22885, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22885/1, teren în suprafață de 4.070 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 22885/2, teren în suprafață de 966 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1), provenind din CF nr. 316629 Cluj-Napoca, nr. topo. 22679, CF nr. 315803, nr. topo. 22885/2, cu suprafața măsurată de 2.617 mp., cu destinație de drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1), întocmită de P.F.A Miron Ioan Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a*

copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

13.12.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

18