

1-21 p.

43/19.12.2019

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648130/1/13.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648201/45/30/13.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 132 alin. 1, 134 alin. 1 și 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46, înscris în CF nr. 280449 Cluj-Napoca, compus din: teren identificat prin nr. cadastral 280449, cu suprafața din acte de 608 mp. și suprafață măsurată de 590 mp. și construcția C1 cu descrierea conform cărții funciare, cu suprafața construită de 147 mp., nr. cadastral 280449-C1, astfel:

- lotul 1, teren în suprafață de 422 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;

- lotul 2, teren în suprafață de 168 mp. și construcția C1 cu descrierea conform cărții funciare, cu suprafața construită de 147 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
NC 280449
(nr. CF vechi 5719; top 9875/1/3)

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES



CLUJ - NAPOCA
NOIEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, *Strada HOREA NR.46*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat in zona centrala, are numar cadastral 280449 cu o suprafata masurata de 590mp si o constructie C1 cu destinatie anexa compusa din magazie si spalatorie, cu regim de inaltime parter. Se doreste dezmembrarea imobilului in doua loturi.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

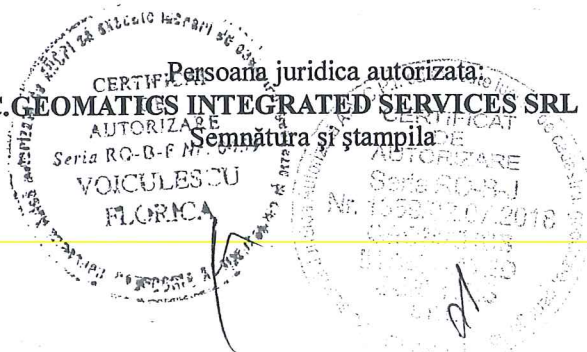
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019

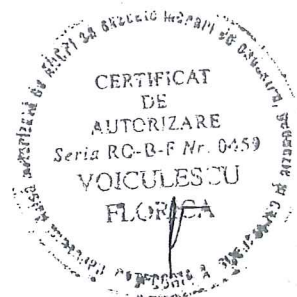
Persoana juridica autorizata:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 Semnatura și stampila
 VOICULESCU
 FLORICA



INVENTAR COORDONATE

Str.HOREA NR.46, LOT 1, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587545.952	392321.559
2	587547.296	392321.255
3	587553.556	392319.817
4	587551.059	392309.882
5	587550.971	392309.505
6	587550.181	392309.690
7	587552.785	392319.869
8	587548.542	392320.955
9	587545.936	392310.773
10	587550.180	392309.688
11	587550.971	392309.503
12	587549.772	392304.372
13	587540.096	392305.858
14	587538.513	392294.647
15	587536.459	392294.903
16	587534.922	392283.819
17	587537.057	392283.523
18	587544.534	392282.017
19	587544.275	392280.286
20	587538.502	392280.354
21	587538.533	392281.256
22	587531.301	392281.427
23	587531.185	392266.952
24	587527.580	392266.954
25	587527.621	392268.183
26	587527.823	392274.166
27	587527.933	392279.939
28	587529.588	392286.484
29	587530.971	392291.085
30	587533.114	392298.370
31	587534.510	392301.768
32	587537.216	392309.044
33	587537.847	392311.813
34	587539.950	392319.988
35	587541.727	392326.916
36	587542.697	392330.791
37	587548.014	392329.932



Sistemul de proiectie Stereografic 1970

INVENTAR COORDONATE

Str.HOREA NR.46, LOT 2, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	587553.556	392319.817
38	587557.461	392335.973
39	587544.531	392338.065
40	587544.447	392337.772
41	587542.834	392332.164
42	587543.028	392332.115
36	587542.697	392330.791
37	587548.014	392329.932
1	587545.952	392321.559
2	587547.296	392321.255

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	587553.556	392319.817
38	587557.461	392335.973
39	587544.531	392338.065
40	587544.447	392337.772
41	587542.834	392332.164
44	587549.710	392331.050
2	587547.296	392321.255



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str.HOREA NR.46, LOT 1, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcela (1) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587545.952	392321.559	1.378
2	587547.296	392321.255	6.423
3	587553.556	392319.817	10.244
4	587551.059	392309.882	0.387
5	587550.971	392309.505	0.812
6	587550.181	392309.690	10.507
7	587552.785	392319.869	4.380
8	587548.542	392320.955	10.510
9	587545.936	392310.773	4.380
10	587550.180	392309.688	0.812
11	587550.971	392309.503	5.269
12	587549.772	392304.372	9.790
13	587540.096	392305.858	11.322
14	587538.513	392294.647	2.070
15	587536.459	392294.903	11.190
16	587534.922	392283.819	2.155
17	587537.057	392283.523	7.627
18	587544.534	392282.017	1.750
19	587544.275	392280.286	5.773
20	587538.502	392280.354	0.903
21	587538.533	392281.256	7.234
22	587531.301	392281.427	14.476
23	587531.185	392266.952	3.605
24	587527.580	392266.954	1.229
25	587527.621	392268.183	5.986
26	587527.823	392274.166	5.774
27	587527.933	392279.939	6.751
28	587529.588	392286.484	4.804
29	587530.971	392291.085	7.594
30	587533.114	392298.370	3.674
31	587534.510	392301.768	7.763
32	587537.216	392309.044	2.840
33	587537.847	392311.813	8.441
34	587539.950	392319.988	7.152
35	587541.727	392326.916	3.994
36	587542.697	392330.791	5.387
37	587548.014	392329.932	8.623
S(1)=421.99mp P=213.012m			



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str.HOREA NR.46,LOT 2, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	587553.556	392319.817	16.621
38	587557.461	392335.973	13.098
39	587544.531	392338.065	0.305
40	587544.447	392337.772	5.835
41	587542.834	392332.164	0.200
42	587543.028	392332.115	1.365
36	587542.697	392330.791	5.387
37	587548.014	392329.932	8.623
1	587545.952	392321.559	1.378
2	587547.296	392321.255	6.423
S(2)=167.81mp P=59.234m			



Parcela (3) c1

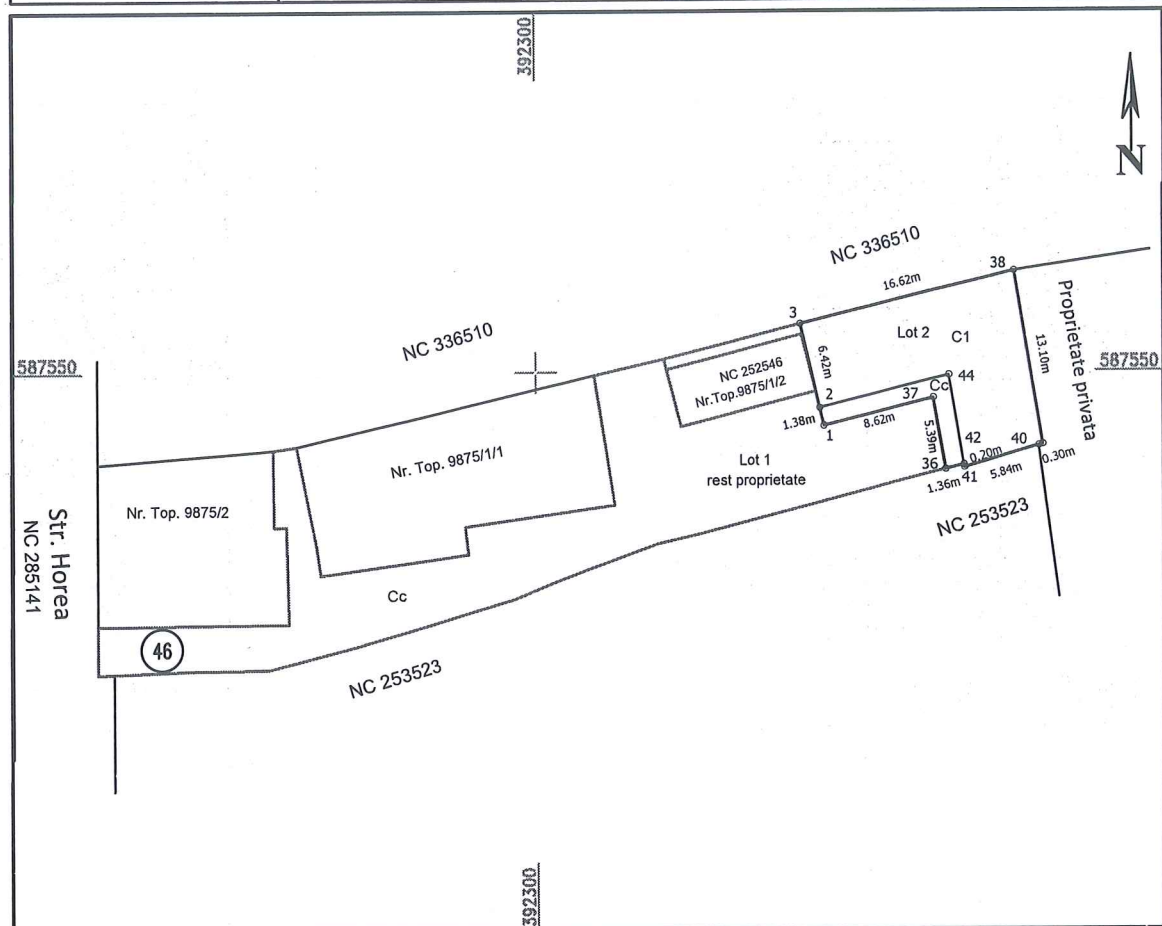
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	587553.556	392319.817	16.621
38	587557.461	392335.973	13.098
39	587544.531	392338.065	0.305
40	587544.447	392337.772	5.835
41	587542.834	392332.164	6.966
44	587549.710	392331.050	10.088
2	587547.296	392321.255	6.423
S(3)=146.56mp P=59.335m			



Sistemul de proiectie Stereografic 1970

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	168 mp	Str. HOREA nr. 46, Lot 2, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	168	Teren împrejmuit cu gard de beton ,calcan, limita conventionala cu rest proprietate
Total		168	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	147	Magazie si spalatorie din caramida, acoperita cu beton si tinichea, suprafata construita desfasurata =147 mp
Total		147	

Suprafata totala masurata a imobilului = 168 mp

Suprafata din act = 168 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 11.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 280449 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5719
Nr. topografic: 9875/1/3

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Horea, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280449	Din acte: 608 Masurata: 590	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	280449-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 147 mp; Magazie si spalatorie din caramida acoperita cu beton si tinchea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1120 / 28/03/1950		
Lege nr. L. 119/1948, avizului nr 2, din 07/12/1948 emis de Comisia de avizare de pe lângă Președinția (Consiliului de Miniștri, delegația specială nr 7056/25.02.1950, Proces verbal din 27.03.1950);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) STATUL ROMÂN "R.P.R" , în folosința Intreprinderii Comerciale de Stat "CENTROCOM HÂRTIE" <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5719)</i>	A1
3883 / 04/07/1975		
Proces Verbal nr. încheiat în baza Decretului nr 218/1960, 712/1966 (încheiere cf nr 3883-3884/04.07.1975);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5719)</i>	A1
58807 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 1052, din 07/07/1961 emis de SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ (act administrativ nr. 129896/453/16-05-2011 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3905/09-04-1962 emis de I.L.L. CLUJ); act administrativ nr. 24422/IV/04-05-1962 emis de SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ ;);		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect rectificarea cărții funciare 5719/CLUJ-NAPOCA, nr topografic 9875/1/3, în sensul reînscrierilor construcțiilor - 1 magazie și 1 spălătorie din cărămidă, acoperite cu beton și tinchea - și a întabulării dreptului de folosință asupra 1/4 parte din imobil, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, folosință deținută de Intreprinderea comercială de stat "Centrocom hârtie"	A1
74644 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 1052, din 07/07/1961 emis de SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 129896/453/16-05-2011 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 3905/09-04-1962 emis de I.L.L. CLUJ); act administrativ nr. 24422/IV/04-05-1962 emis de SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ-NAPOCA ;);		
B4	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu ne 58807 din 25.05.2011 introdusă de primăria Cluj- Napoca, având ca obiect rectificarea cărții funciare	A1
67882 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 725, din 20/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 202622, din 06/12/2016 emis de OCPI CLUJ; Hotărare Judecătorească nr. 584, din 04/05/2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Hotărare Judecătorească nr. 9899, din 26/10/2015 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

10

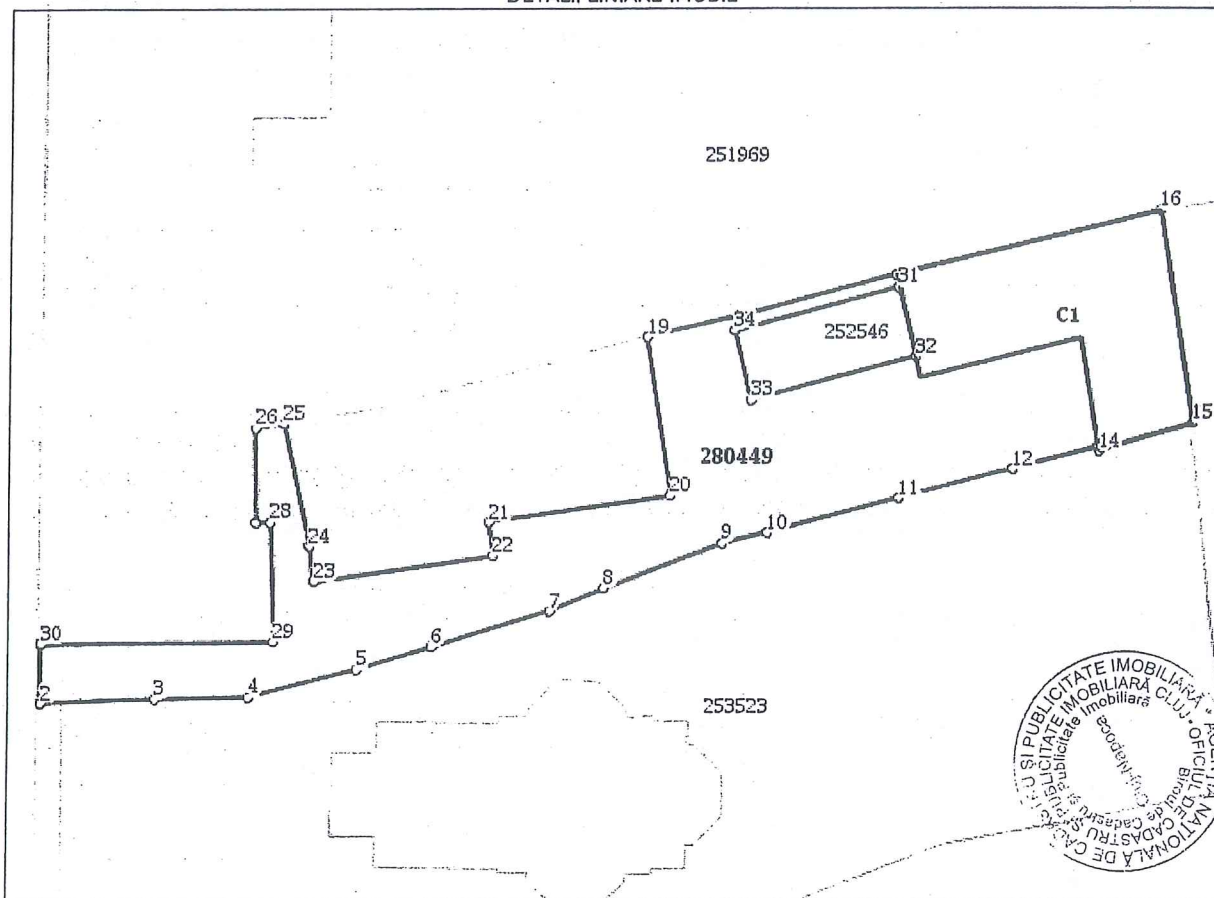
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
280449	Din acte: 608 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 608 Masurata: 590	-	-	9875/1/3	Partial imprejmuit cu gard de beton si zidurile constructiilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	280449-C1	constructii anexa	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; Magazie si spalatorie din caramida acoperita cu beton si tinichea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.605	2	3	7.216
3	4	5.774	4	5	6.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.804	6	7	7.594
7	8	3.674	8	9	7.763
9	10	2.84	10	11	8.441
11	12	7.152	12	13	5.359
13	14	0.2	14	15	6.14
15	16	13.098	16	17	16.762
17	18	10.103	18	19	5.658
19	20	9.79	20	21	11.322
21	22	2.07	22	23	11.19
23	24	2.155	24	25	7.627
25	26	1.75	26	27	5.773
27	28	0.903	28	29	7.234
29	30	14.476	30	31	57.156
31	32	4.38	32	33	10.51
33	34	4.38	34	1	10.509

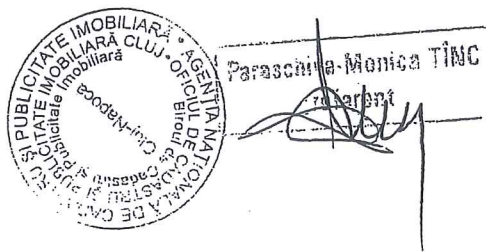
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2019, 10:16



REFERAT DE APROBARE
privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46 și este înscris în CF nr. 280449 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral 280449, cu suprafața din acte de 608 mp. și suprafață măsurată de 590 mp. și construcția C1 cu nr. cadastral 280449-C1 - Magazie și spălătorie din cărămidă acoperită cu beton și tinichea, cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 147 mp.

Construcția este întabulată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și face parte din domeniul privat al municipiului ca spațiu cu altă destinație decât locuință.

Construcția figurează, la poziția 49, în anexa la Hotărârea nr. 402/2019, prin care consiliul local a aprobat completarea listei spațiilor care vor face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a municipiului.

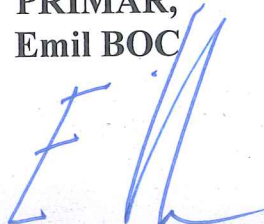
În vederea vânzării, este necesară reglementarea de carte funciară a construcției, sens în care a fost întocmită o documentație cadastrală de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 280449 în două loturi, astfel:

- lotul 1- teren în suprafață de 422 mp. cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;
- lotul 2 - teren în suprafață de 168 mp., cu construcția C1 - Magazie și spălătorie din cărămidă acoperită cu beton și tinichea, cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 147 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46, în două loturi, lotul 1 - teren în suprafață de 422 mp., respectiv lotul 2 - teren în suprafață de 168 mp. și construcție, care va face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 648201/45/30/13.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 648130 din data de 13.12.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației de dezlipire tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46 și este înscris în CF nr. 280449 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral 280449, cu suprafața din acte de 608 mp. și suprafață măsurată de 590 mp. și construcția C1 cu nr. cadastral 280449-C1 - Magazie și spălătorie din cărămidă acoperită cu beton și tinichea, cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 147 mp.

Construcția este întabulată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și face parte din domeniul privat al municipiului ca spațiu cu altă destinație decât locuință.

Construcția figurează, la poziția 49, în anexa la Hotărârea nr. 402/2019, prin care consiliul local a aprobat completarea listei spațiilor care vor face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a municipiului.

În vederea vânzării, este necesară reglementarea de carte funciară a construcției, sens în care a fost întocmită o documentație cadastrală de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 280449 în două loturi, astfel:

- lotul 1- teren în suprafață de 422 mp. cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;

- lotul 2 - teren în suprafață de 168 mp., cu construcția C1 - Magazie și spălătorie din cărămidă acoperită cu beton și tinichea, cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 147 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca.

Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46, care se propune a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Art. 132. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 134 (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

(3) Modificările intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cărții funciare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

- a) borderoul;*
- b) dovada achitării tarifului;*
- c) cererea de recepție;*
- e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;*
- f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;*
- g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare;*
- h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;*
- i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;*
- j) calculul analitic al suprafețelor;*
- k) memoriul tehnic;*
- l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea.*
- m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;*
- n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;*

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 132 alin 1, 134 alin 1, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 46 întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă la hotărâre, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS**

13.12.2019.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 (vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Constatin Ioan Tomoș și Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 230979/451/25.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 550/2002, actualizată, ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale Hotărârii nr. 362/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019, cu pozițiile 33-54, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

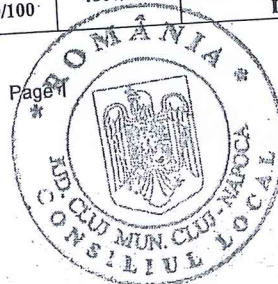


Nr. 402 din 8 mai 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA SPAȚIILOR COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII CE FAC OBIECTUL LEGII 550/2002, CARE URMEAZĂ A FI VÂNDUTE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

NR. CRT	ADRESĂ			SUPRA FAȚĂ/PIC MP.	NR.TOPO/N R. CADASTRU	CF INDIVIDUAL	OBSERVAȚII
	STRADA	NR.	AP.				
1	CĂH FERATE	4		224,42		127362	-
2	BOLYAI JÁNOS	4	5	195,47/PIC 32,47/100	14/2/1/V	268666-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
3	MOȚILOR	17	2	60,04	11004/II	253817-C1-U1 Statul Român în administrare G.I.G.C.L. Cluj	-
4	PARIS	41-43	7	105,12/ PIC 18,62/100	5207/1/VII/ 257894-C1-U5	257894-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
5	MĂRĂȘEȘTI	31	corp I AP.6	29,85	CI 5693/2	6134-Nu există CF individual (solicitare de reglementare CF privind suprafața utilă și cotele părți indivize)	-
6	I.M. KLEIN	3	4	209,91	486/1/IV	132109/ 252584-C1-U2, PARTE DIN AP. 4 A FOST DEMOLAT, IAR AUTORIZAȚIA DE DESFINȚARE NU ESTE OPERATĂ ÎN C.F. Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
7	TRAIAN	15	11	70,83	9801/2/1/XI	124925/ 250884-C1-U13 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
8	HOREA	84-86	10	30,75		127050	-
9	ANTON PANN	8-10	2 SUBSOL	125,20	5198/1/1/II	140770/ 257404-C1-U1 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
10	HOREA	10	14	40,67		4425	-
11	LALELELOR	14	4	10,90	5138/IV	251317-C1-U11 (solicitare de reglementare CF privind suprafața utilă și cotele părți indivize) Statul Român în administrare operativă Sfatul Popular Cluj	-
12	I.M. KLEIN	21	1	38,76			-
13	EROILOR	5	1	61,5 /PIC 1308/10000	8/1/I	258711-C1-U7	-
14	EROILOR	5	2	10,29/ PIC 219/10000	8/1/II	258711-C1-U8	VÂNDUT
15	DOROBANȚI LOR	27	4	70,75/ PIC 23,99/100	4766/1/IV	120166	VÂNDUT
16	GEORGE BARȚIU	14	1	16,10/ PIC 3,20/100	783/1/I	254240-C1-U8	VÂNDUT
17	REPUBLICII	71	3	68,7/ PIC 22/100	1216/2/III	244450/ 274942-C1-U2 Statul Român în administrare Sfat Popular Oraș Cluj	-
18	TRAIAN	20	6	29,89/ PIC 5,05/100	9784/C/VI	253694-C2-U5 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
19	BLD 21 DECEM BRIE 1989	92	5	39,19/ PIC 12,10/100	4807/1/V	262530-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-



20	BLD. EROILOR	1	4	15.45/ PIC 0,77/100	6,7/5/IV	254087-C1-U37 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj
21	BLD. EROILOR IULIU MANIU	23-25, 18-16	5	26.70/ PIC 0,77/100	20/1/V	251192-C1-U16 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj
22	EROILOR IULIU MANIU	23-25, 18-16	6	61,00/ PIC 1,77/100	20/1/VI	251192-C1-U17 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj
23	DOROBANȚI LOR	47	2	30.59/ PIC 22,45/100	262276-C1-U2	262276-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj
24	HOREA	96-106	84	51.3	9444/S/LXXX IV	CF 250131-C1-U46 Statul Român
25	I.C. BRĂȚIANU	8	7 CORP II, COTĂ PARTE 29,56%	33,59	256002-C1-U8 TOPO VECHI: 525/1/VII	256002-C1-U8 Statul Român în administrarea Consiliului Local Cluj
26	I.M. KLEIN	23	1b	50.64	258158-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	258158-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj
27	IULIU COROIANU	11		61.4 DIN TOTAL 144 NEDEZMEMBRAT	9588-C1	IMOBIL NEDEZMEMBRAT
28	MEMORAN DUMULUI	2	23	23,06 COTA 244575/900000	367/1/XXIII	267141-C1-U9 Statul Român în administrarea Consiliului Local Cluj
29	MEMORAN DUMULUI	2	29	28,80 COTA 244575/900000	367/1/XXIX	267141-C1-U13 Statul Român în administrarea Consiliului Local Cluj
30	NICOLAE CRISTEA	9	3	15.93	283831-C1-U2 (Nr. TOPO vechi 4981/1/III)	283831-C1-U2 Statul Român
31	P-ȚA AVRAM IANCU	4	3	21,85	282479-C1-U2	282479-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj
32	TRAIAN	15	PARTE DIN AP. 10AA	160,34	250884-C1-U11	250884-C1-U11 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj
33	DECEBAL	12	1	56,9/ PIC: 16,57/100	9830/2/1/I	270389-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj Cf vechi 126362
34	FORTĂREȚE I	6	1	32.15/ PIC: 16,05/100	458/1/I	261038-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj
35	GORUNULUI	28		165.35		CF 310023 ÎNTABULAT PE COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA
36	HOREA	38-40	CORP IV	12.21	309834-C1	309834 (Nr. Cad. 309834) Statul Român-CONSTRUCȚIE NEÎNTABULATĂ ÎN CARTEA FUNCİARĂ
37	HOREA	42-44, CORP B	5 SUBSOL	74.52	9877/1/1/V	CF 259388-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj CF vechi 127919
38	OAȘULUI	110	2	113.02	7107/1/1-C1	282445-C1 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj
39	PETRU MAIOR	6-8	AP.30 SUB SOL	87,00	840/2/1/XXX	250108-C1-U10 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj
40	REGELE FERDINAND	29	11	5.84	259/1/XI	257336-C1-U13 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj

41	RENE DESCARTES	11	3	56,37 conform CF 54,30 conform măsurători	269836-C1-U3	269836-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
42	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI)	6	6	34,28	294/VI	263220-C1-U3 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
43	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI)	7	2	45,28	337/1/II	256641-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
44	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI)	7	5	24,08	337/1/IV	256641-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
45	VOLTAIRE	4	6	34,18	3571/1/VI	260442-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
46	NAPOCA	25	9A	10,21	253075-C1-U7	253075-C1-U7 Statul Român	-
47	GIORADAN O-BRUNO	26	1 CORP B	37,90	CAD: C1 TOP: 7539-C1		-
48	GIORADAN O-BRUNO	26-28	2 CORP C	21,90	CAD: C1 TOP: 7539-C1		-
49	HOREA	46	CORP C1	125,20		280449-C1 Municipiul în administrarea Consiliului Local Cluj	-
50	MĂRĂȘEȘTI	17	6	55,70	5520/1/VI	279799-C1-U4 Statul Român în administrarea operativă a Consiliului Local Cluj	-
51	MEMORAN DUMULUI	2	16	94,81 COTA 9783/36000	367/1/XVI	267141-C1-U1 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
52	MEMORAN DUMULUI	2	20	30,21 COTA 9783/36000	367/1/XX	267141-C1-U14 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
53	MEMORAN DUMULUI	2	28	35,43 COTA 244575/90000 0	367/1/XXVIII	267141-C1-U10 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
54	PROF. MARINESCU	43	COTA STAT 50%	40,56	12394-C1		-

