

1-62 p.

7/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 643025/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 643244/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 286/2.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL).

Art. 2. Clădirile, situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirilor situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 643244/49/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 643025 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind *majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;*

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirilor situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite,*

situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor

neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Traian nr. 40-42, proprietatea MAPCOM ESTATE 1 SRL (fostă SCORILLO IMMOBILIS SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

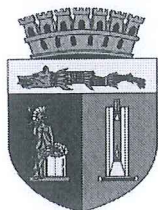
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 286/02.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. Traian nr. 40-42 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 81/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. TRAIAN Data: 14.03.2019
 Imobil: Nr. 40-42

		Punctaj - initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie.	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă; tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

9

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	44	44
-----------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>44</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>46,31</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>44</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>46,31</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



DE INCHIRIE
0741.188.188
0749.042.142
PROPRIE

A.C. SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE
Eco Brand 100%

CARE MAH
ULTRASIGER

SISTEMUL
POPOMARIN
ULTRASIGER

02.12.2019

vt. TRAIAN 40-42

DE INCHIRIAT
0741.168.694
0749.042.038
PROPRIETATE PRIVATA

A.C. SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE
Gen Service

• ASPIRATOR • CILINDRI
• STROSCARE • SUCURTA
• PUNCI • ACCORDI
www.institutademunca.ro

spissa toscana
PRELECTORI
www.spissa.com

A.C. SERVICE AUTO
0741.168.694
0749.042.038
Gen Service

02.12.2019

13

A.C. SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE
Eco Service
SERVICE CLIMA AUTO

42

VULCANIZARE

International
ITZ
TRANSILVANIA
INVITAM
str. TRAIAN
40-42

PREȚURI
DE
PRODUCĂTOR
LA
TOATE
ARTICOLELE
DENUNȚĂ

14

02.12.2019



Ministerul Justiției

Oficiul National al Registrului Comertului

Bine ați venit!

Sunteți autentificat ca: muncj-dirtaxe

Informare inițială privind serviciile online disponibile

Servicii online RC
InfoCert

Eliberare certificate constatatoare online

Recom online

Verificare disponibilitate și rezervare denumire online

Verificări preliminară

Înregistrare în RC și autorizare PJ

Înregistrare în RC PFA/II/IF

Alte înregistrări în RC

Furnizare informații la zi, privind istoricul firmei, statistici

Eliberări documente

Stadiu dosar

Rezoluții amânare cereri RC

Publicitate

Gestiune Publicitate

Statistici

Formulare offline RC

Servicii online BPI PJ

ONRC

Contul meu | Furnizare informații | Contact

LIANA MARIOARA CAPRAR LIANA MARIOARA Sold RECOM 1,01 RON

Furnizare informatii

Formatul raportului furnizat prin acest serviciu este DOCX, si poate fi vizualizat cu un utilitar specific, care poate fi descarcat si instalat de aici

Judet

Oricare Alba Arad Argeș Bacău Bihor Bistrița-Năsăud Botoșani

Judet

Firma

Nr. Ordine RC

J

Aleg

Alegeti

CUI

23946181

Denumire

incepe cu

Formulare online
publicare BPI PJ

Formulare online
furnizare informații BPI
PJ

Buletinul Procedurilor
de Insolvență online PJ

Persoane publicate în
BPI PJ

Sumar număr BPI PJ

Statistici PJ

Formulare offline BPI PJ

Servicii online BPI PF

Persoane fizice
publicate în BPI PF

Contul meu

Cererile mele

Piaștile mele

Zona de asistență



Asociat, a nar persoană fizică

Asociat, acționar persoană juridică

Administratori persoane fizice

Administratori persoane juridice

Cauta firme Anuleaza

Nr. Firma

Stare Semnal

MAPCOM ESTATE 1 S.R.L.

J26/97/2018

ROONRC.J26/97/2018

23946181

Municipiul Tirgu Mureș, Str. INSULEI, Nr. 1, CAMERA 05, CORP C6, Etaj 3, Județ Mureș

funcțiune

SCORILLO IMMOBILIS SRL

J40/9131/2008

ROONRC.J40/9131/2008

23946181

București Sectorul 2, B-dul Pierre de Coubertin, Nr. 3-5, Office Building, Bloc tronson CD, Etaj P,
Apartament biroul nr1

- radiată

Lot firme

Adaugare in lot firme

Vizualizare lot firme

Renuntare

Atentie, conform HG 962/2017, incepand cu data de 15.01.2018, serviciul furnizeaza numai un singur tip de raport, in valoare de 20 lei/firma (a se vedea tariful nou afisat pe pagina Recom online)

Pentru asigurarea permanentă a calității informațiilor accesate prin serviciul RECOM online vă rugăm să ne comunicați orice situație atipică pe care o sesizați cu privire la acestea, pe adresa de suport recom@onrc.ro. Vă mulțumim pentru înțelegere, echipa RECOM online.

Pentru funcționarea corectă a serviciului Recom Online recomandăm folosirea momentană a unuia dintre browserele: Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari.

ATENȚIE: Fiecare accesare a informației solicitate se tarifează conform prevederilor legale în vigoare. După accesarea informației solicitate, vă rugăm să așteptați furnizarea acesteia. O nouă accesare a aceleiași informații, indiferent de intervalul de timp, se tarifează conform prevederilor mai sus menționate deoarece, de fiecare dată serviciul generează un raport privind informațiile solicitate. În situația în care după prima accesare nu sunt furnizate informațiile solicitate, vă rugăm să solicitați suportul tehnic la adresa de e-mail recom@onrc.ro. Vă mulțumim!

16

- Acces online
- Baze de Date
- Servicii de Date
- Rapoarte
- Promoție
- Despre noi
- Contact ListaFirme

LISTA FIRMELO

ROMANIA

Caută

• Intra în cont

Caută o firmă



SCORILLO IMMOBILIS SRL

Fosta firmă **Scorillo Immobilis Srl** și-a schimbat denumirea și în prezent se numește **Mapcom Estate 1 Srl** și are același CUI 23946181;

Informațiile de contact, acționariatul și adresa fostei Scorillo Immobilis Srl ar putea să nu mai fie de actualitate însă puteți accesa profilul actual al firmei Mapcom Estate 1 Srl.

În unele cazuri clienții își amintesc mai bine denumirea anterioară sau mărcile firmei decât denumirea actuală, motiv pentru care această pagină îi poate ajuta.

Scorillo Immobilis Srl (denumire din 2008) a devenit **Mapcom Estate 1 Srl**, are sediul social în Tirgu Mures din județul Mures iar starea actuală este: funcțiune.

Butonul de mai jos vă conduce la pagina cu informațiile cele mai recente ale companiei.

Mapcom Estate 1 Srl



- **Acces online**
- Acces prin SMS
- Pachete de acces
- Informații incluse
- Creează cont gratuit

- **Servicii de Date**
- Monitorizare
- Firme Noi
- Insolvență
- Datorii ANAF
- Inactivi ANAF
- Contribuabili
- Stare firme

Termeni de utilizare



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
19. APR. 2019

Către,

DI/Dna/ MAPCOM ESTATE SRL

Str. Insulei nr. 1, cam. 05, Ccorp C6, Tîrgu Mureș, 540337

Direcția Inspecție și Control din cad
clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în
prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr.
pentru aprobarea Normelor metodologice de apl
prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de î
Cluj-Napoca, STR. TRAIAN NR. 40-42.

Nerespectarea termenului și a măsurii
prevederilor legislației specifice în domeniu
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA
NICU MA

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Datele cu caracter personal din prezentul document
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul document
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal

Confirmare de Primire (A.R.)		Cluj-Napoca 1 of	
		AR4972980955	
Corespondența Int cu AR		(nume și prenume, denumirea)	
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod postal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ	
L.S.		22.04.19.16 4814209051 STR. TRAIAN NR. 40-42	
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Se completează de expeditorul trimiterii			
Oficiul poștal de prezentare		seamnă <input type="checkbox"/> salariatului predător	
Data prezentării trimiterii poștale		semnătura salariatului predător	
Felul trimiterii:		expirat termen păstrare <input type="checkbox"/>	
Valoare lei		destinatul murat <input type="checkbox"/>	
Ramburs lei		destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/>	
Greutate		destinatul necunoscut <input type="checkbox"/>	
Destinatar trimitere:		destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/>	
MAPCOM ESTATE SRL		altre motive:	
Str. Insulei nr. 1, cam. 05, Ccorp C6, Tîrgu Mureș, 540337			
Se completează de expeditorul trimiterii			
Confirm primirea			
Nume și prenume primitor			
Data			
Calitatea primitorului			
Motivul nepredării (dacă este cazul):			
Se completează de destinatarul trimiterii			
adresa insuficientă <input type="checkbox"/>			
destinatul necunoscut <input type="checkbox"/>			
destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/>			
destinatul murat <input type="checkbox"/>			
destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/>			
altre motive:			

18

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 81 / 17.04.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 14.03.2019 la imobilul situat pe str. Traian nr. 40-42 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul prezintă:
- Degradări medii la: uși, ferestre, cornișă, jgheab
burlane, lucrală pereti
- Degradări majore la: zugăvrea, tamplărie

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

II
MARTURII • CUTII
• MENIURI
• ACCESORII
vitatiedenunta.ro



str. TRAIAN
40-42

PREȚURI

DE

PRODUCĂTOR

Regal Bride
La noi găsiți
și rochii
de mireasă
XXL și XXXL
Regal Bride
www.vitatiedenunta.ro
ORAR

20

14.03.2019

DE INCHIRIAT
0741.168.694
0749.042.038
PROPRIETATE PRIVATA

SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE

ARTICOLI AUTOMOBILI • MISURE
• PNEU • ACCESSORI
www.profastedeventi.ro

OP

SPOSA
TOSCANA

SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE

21
CALEA MARI
ULTRASIGER

14.03.2019

DE INCHIRIAT
0741.168.694
0749.042.038
PROPRIETATE PRIVATA

A.C. SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE

TRUCK
AUTOTRACTOR
MOTOCICLETE
MOTOCICLETE
www.institutulrom.ro

SPORSA
IOSCANA
www.sporsaioscana.ro

A.C. SERVICE AUTO
SI VULCANIZARE

CARLE MAH
ULTRASIGER

14.03.2019

22



14.03.2019

DE INCHIRIAT
0744.186.892
0748.042.003
PROPRIETAR

SERVICIU AUTO
SI VULCANIZARE

ROMANIA
PHIL



14.03.2019



25



14.03.2019



14.03.2019

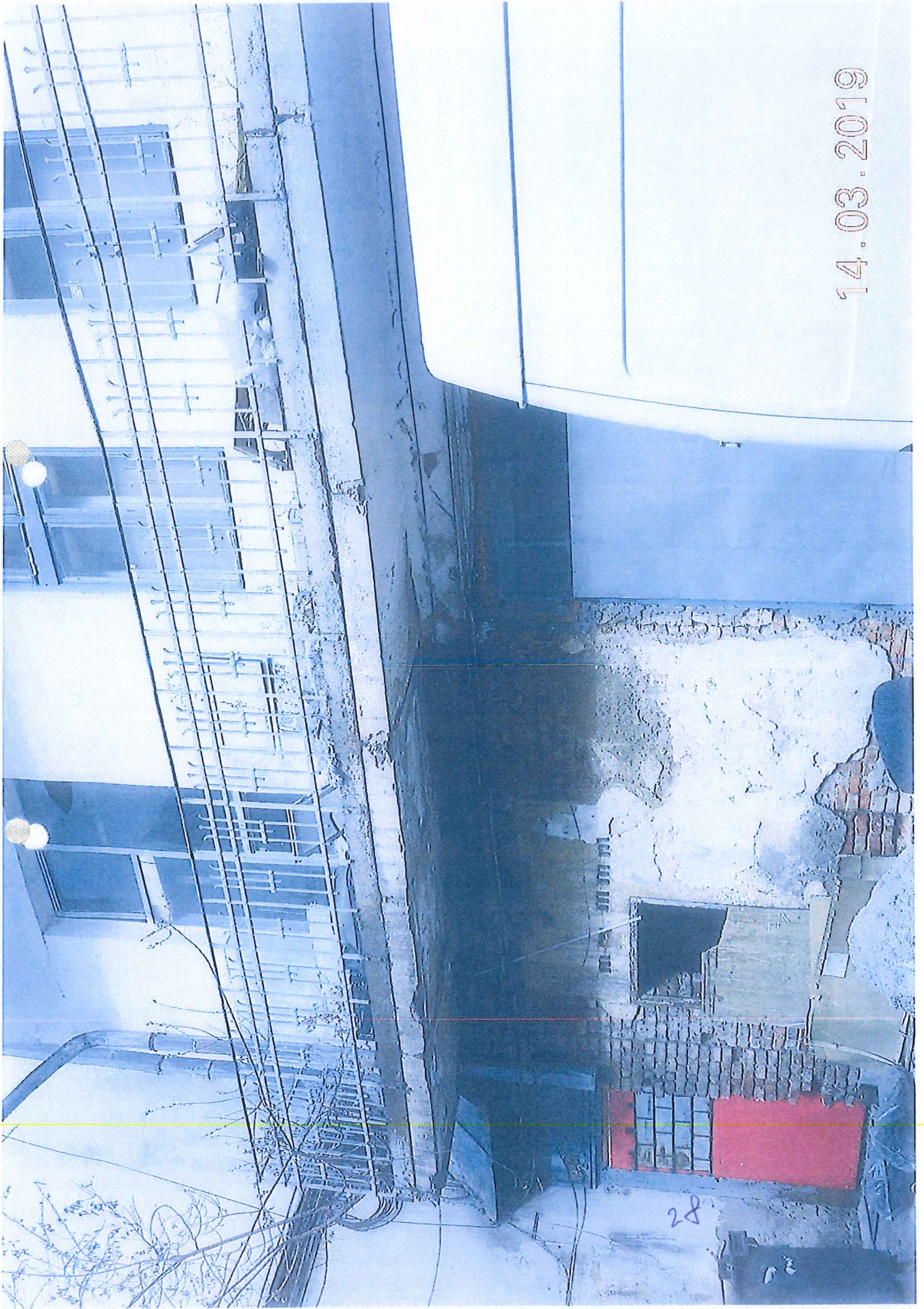
26



14.03.2019

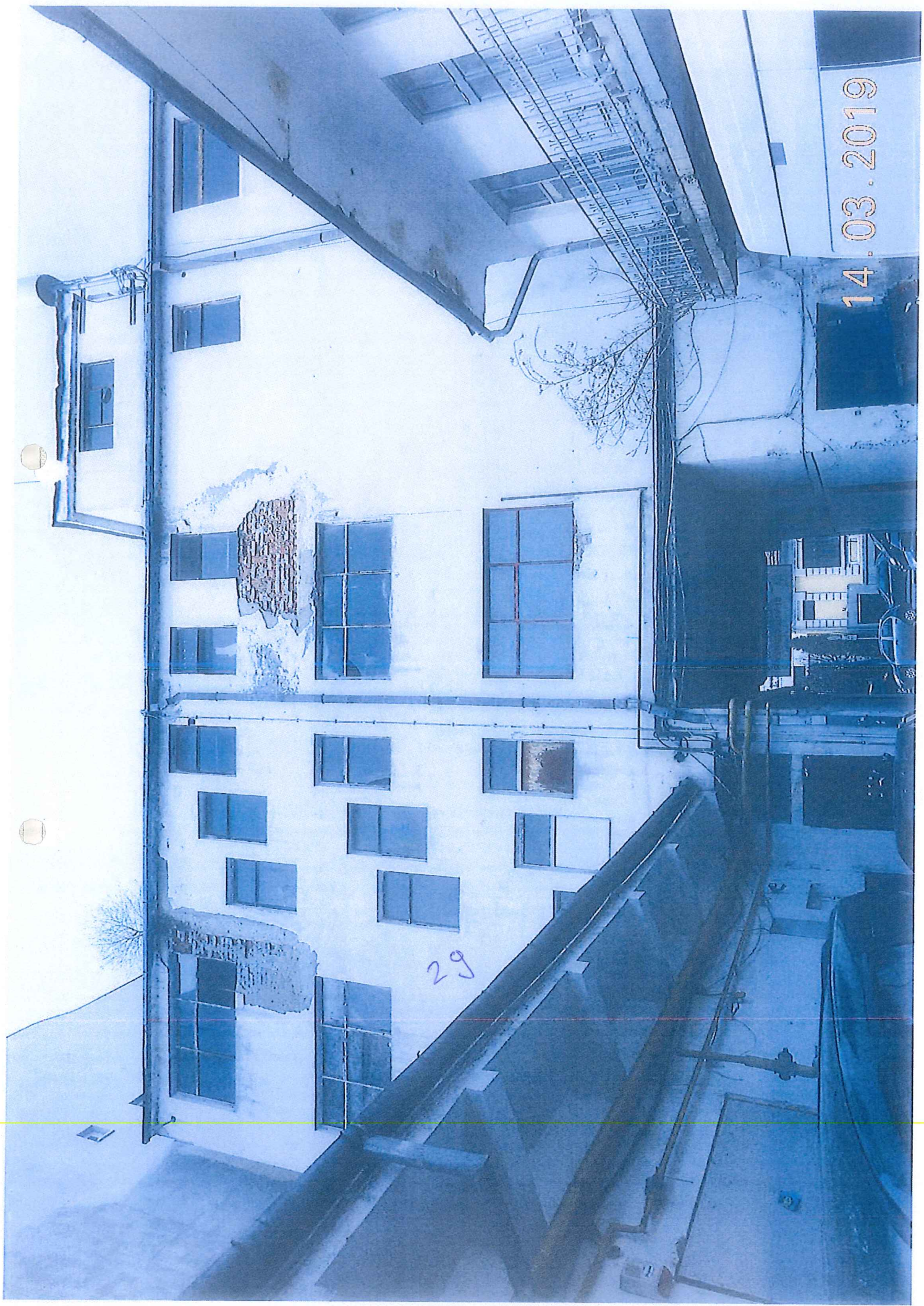
27

AB 09KXO



14.03.2019

28



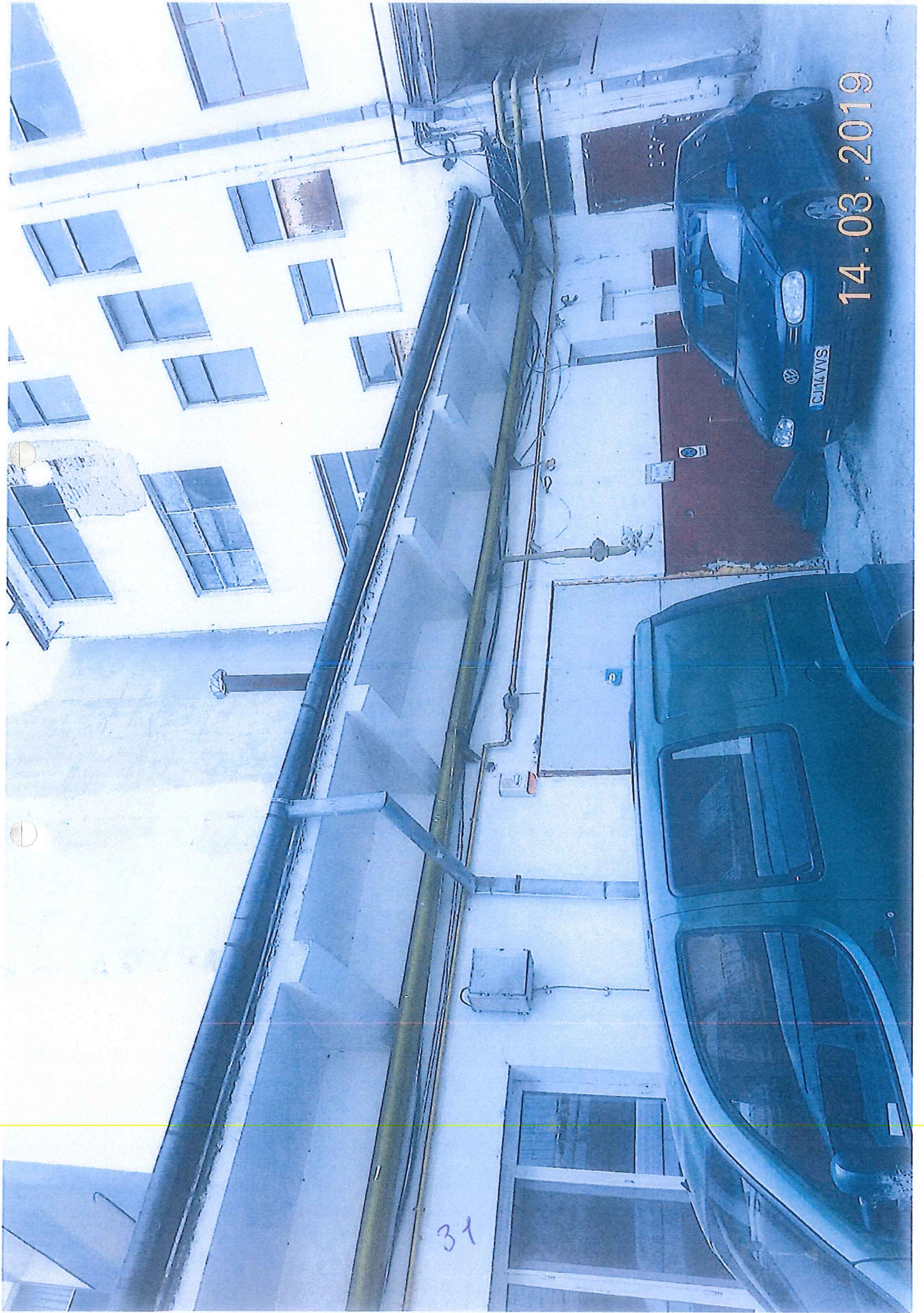
14.03.2019

29

14.03.2019

30





14.03.2019

31

CJ14VNS



14.03.2019

32



14.03.2019

33

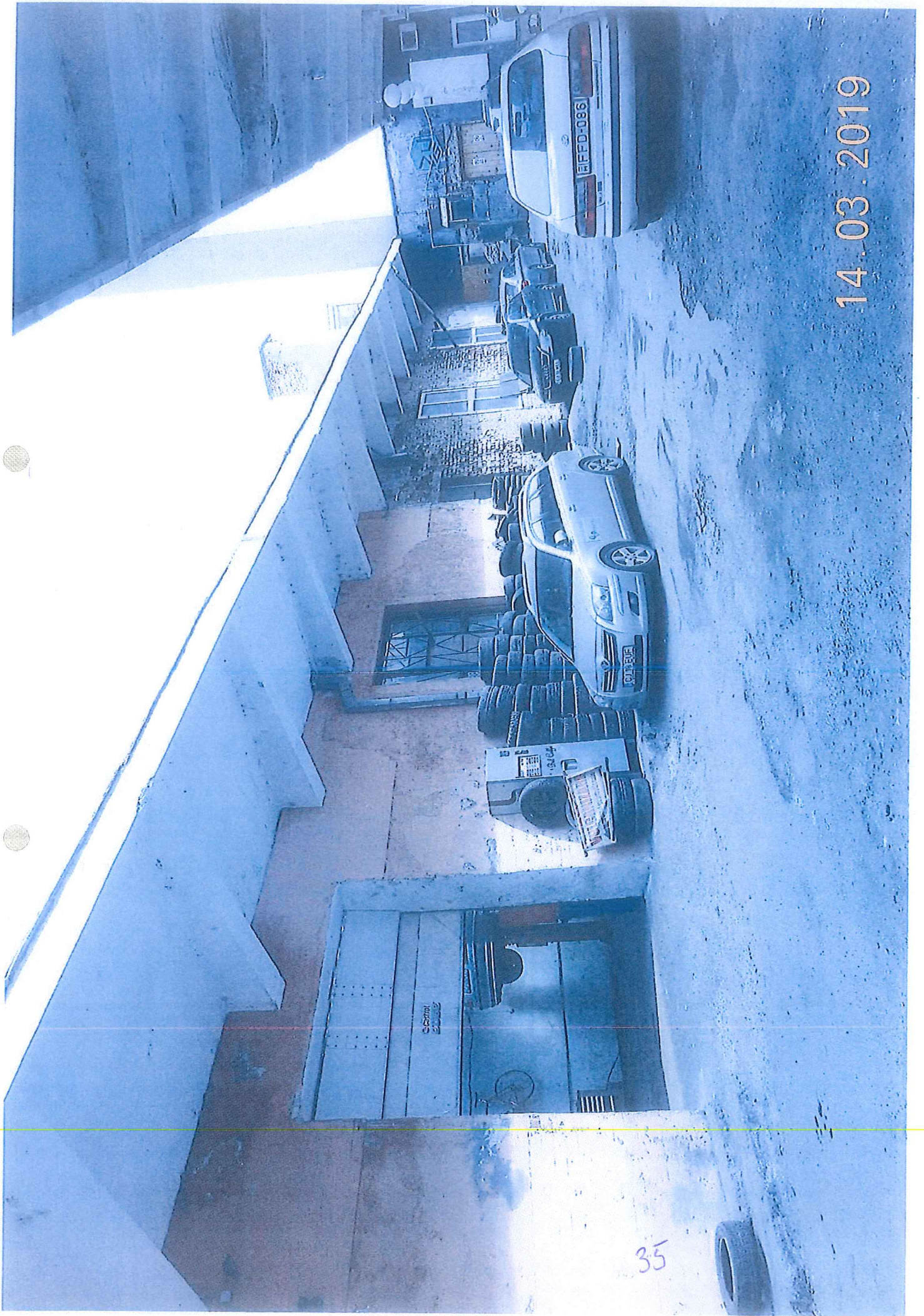


14.03.2019

34

МЭН-ЗУПЭ

CJ 02P



14.03.2019

35



14.03.2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.06
2	3	27.404
3	4	12.57
4	5	19.073
5	6	12.82
6	7	27.737
7	8	10.751
8	9	0.705
9	10	11.56
10	11	23.409
11	12	40.244
12	13	13.477
13	14	6.687
14	15	31.11
15	16	4.45
16	17	9.466
17	1	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU
ORIGINALULAdriana Teodora RAIU
referent

37

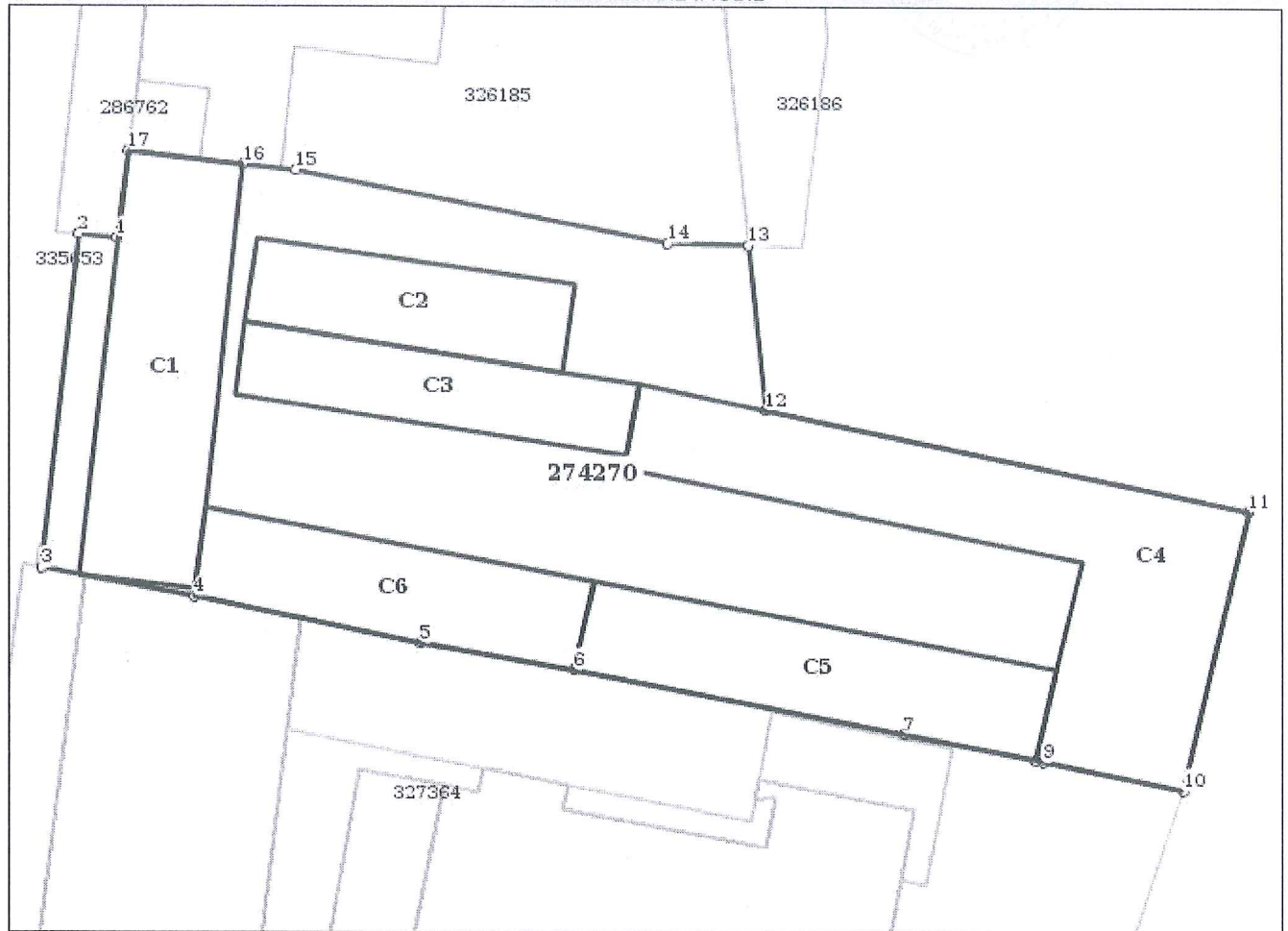


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
274270	2.934	Imprejmuit cu calcan si neimprejmuit intre pct.2-5 si 1-31-31-15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.934	-	-	9775/2/2/2, 9776	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	274270-C1	construcții industriale si edilitare	330	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1320 mp; Hala.
A1.2	274270-C2	construcții industriale si edilitare	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Magazie.
A1.3	274270-C3	construcții industriale si edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Hala productie.
A1.4	274270-C4	construcții industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Hala productie.
A1.5	274270-C5	construcții industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Hala productie.
A1.6	274270-C6	construcții industriale si edilitare	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Hala productie.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



CARTE FUNCİARĂ NR. 274270 COPIE

Carte Funciară Nr. 274270 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124963/A
Nr. topografic:9775/2/2/2, 9776

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	274270	2.934	Teren neimprejmuıt; Imprejmuıt cu calcan si neimprejmuıt intre pct.2-5 si 1-31-31-15.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	274270-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1320 mp; Hala.
A1.2	274270-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Magazie.
A1.3	274270-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Hala productie.
A1.4	274270-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Hala productie.
A1.5	274270-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Hala productie.
A1.6	274270-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Hala productie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
80595 / 03/07/2008		
Proiect Divizare nr. 129 din, din 10/03/2008 (Hot. AGA nr 1/19.05.2008, Încheierea Judecătorului delegat 41322/26.05.2008, Hot. AGA 2/19.05.2008. Încheierea Judecătorului delegat 8983/26.05.2008, Protocol de predare primire încheiat în data de 30.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept DIVIZARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCORILLO IMMOBILIS SRL BUCUREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124963/A)	A1, A1.1
53264 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 362, din 10/03/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect actualizare informații cadastrale	A1, A1.1
133462 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale - atribuire număr cadastral și înscriere construcție	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORILLO IMMOBILIS SRL, CIF:23946181	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CARTE FUNCİARĂ NR. 274270-C2
COPIE

Carte Funciară Nr. 274270-C2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	274270-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:185 mp; ; S. construita desfasurata:185 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
133462 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale - atribuire număr cadastral și înscriere construcție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORILLO IMMOBILIS SRL , CIF:23946181	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



41

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	274270-C2	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Magăzie.

CONFORM CU ORIGINALA

Adriana Teodora RAIU
referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



CARTE FUNCİARĂ NR. 274270-C3 COPIE

Carte Funciară Nr. 274270-C3 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	274270-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; ; S. construita la sol:196 mp; ; S. construita desfasurata:392 mp; Hala productie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
133462 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale - atribuire număr cadastral și înscriere construcție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCORILLO IMMOBILIS SRL , CIF:23946181		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	274270-C3	construcții industriale și edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Hala productie.

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent

44



**CARTE FUNCİARĂ NR. 274270-C4
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 274270-C4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	274270-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:553 mp; ; S. construita desfasurata:553 mp; Hala productie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133462 / 02/08/2017	
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;	
B3	A1
B4	A1
1) SCORILLO IMMOBILIS SRL, CIF:23946181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

45

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	274270-C4	construcții industriale și edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Hala productie.

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
Referent



46



CARTE FUNCİARĂ NR. 274270-C5
COPIE

Carte Funciară Nr. 274270-C5 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	274270-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:288 mp; ; S. construita desfasurata:288 mp; Hala productie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
133462 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale - atribuire număr cadastral și înscriere construcție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORILLO IMMOBILIS SRL , CIF:23946181	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

47

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	274270-C5	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Hala productie.

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent



48

CARTE FUNCİARĂ NR. 274270-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 274270-C1 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124963/A

Nr. cadastral vechi:C1

Nr. topografic:9775/2/2/2, 9776-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	274270-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; ; S. construita la sol:330 mp; ; S. construita desfasurata:1320 mp; Hala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80595 / 03/07/2008	
Proiect Divizare nr. 129 din, din 10/03/2008 (Hot. AGA nr 1/19.05.2008, Încheierea Judecătorului delegat 41322/26.05.2008, Hot. AGA 2/19.05.2008. Încheierea Judecătorului delegat 8983/26.05.2008, Protocol de predare primire încheiat în data de 30.05.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept DIVIZARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCORILLO IMMOBILIS SRL BUCUREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124963/A)
53264 / 29/03/2017	
Act Notarial nr. 362, din 10/03/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;	
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect actualizare informații cadastrale
133462 / 02/08/2017	
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;	
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale - atribuire număr cadastral și înscriere construcție
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORILLO IMMOBILIS SRL, CIF:23946181

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	274270-C1	construcții industriale și edilitare	330	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1320 mp; Mala.

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Lebdora RAIU
referent



50

**CARTE FUNCİARĂ NR. 274270-C6
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 274270-C6 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	274270-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 40-42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; ; S. construita la sol:239 mp; ; S. construita desfasurata:478 mp; Hala productie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133462 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 20/07/2017 emis de BNP Polihovici Daniela;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale - atribuire număr cadastral și înscriere construcție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCORILLO IMMOBILIS SRL , CIF:23946181		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	274270-C6	construcții industriale și edilitare	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Hala productie.

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent



Foia de avere


Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală		Notă
			iugăre Ha	-stângini mp	
(1)	9775/2 1/2	Secția de pașnică m. l. ph. Dracau 40-42	-	2934	CF-E 274270
	9776	Teren.			

(Foia A B C)

Nr. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

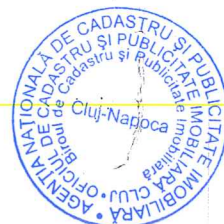
Numărul serial		Notă
1.	<p>Intrat la 17 octombrie 1994 cu Nr. 16728 ef. In baza certificatului de entitate a dreptului de proprietate seria mat nr 0213 eliberat de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei la data de 26.-VI-1995, a prevederilor HG 234/1991 asupra pozitiei de sub AII se intabuleaza dreptul de proprietate in in favoarea</p> <p>S.C. "Aureliano" SA Cluj - Napoca</p>	<p>Notă</p> <p>B5</p>
2.	<p>Intrat la 17 septembrie 1998 nr. 1434 ef. Se noteaza interdictia de instrainare in gresare asupra imobilului de sub AII, pusa la rubricarea impozitelor in favoarea</p> <p>Banca Comerciala "Ion Titulescu" SA Bucuresti Cluj</p>	<p>radiat c inch. nr. 9495/23.VI 2000</p>
3.	<p>Intrat la 28 iunie 1999 nr. 1195 ef. Se noteaza interdictia de instrainare in gresare asupra imobilului de sub AII, pusa la rubricarea impozitelor de sub C.2, in favoarea</p> <p>Banca Comerciala Romana "Ion Titulescu" SA Bucuresti Cluj</p>	<p>radiat c inch. nr. 9495/23.VI 2000</p>
4.	<p>Intrat la 20.II.2000. Nr. 20324. In baza actului de entitate nr. 2392/2000, Tribunalul Botosana, nr. 90/2000, - actiune publică. Guvernul M. - Rom. Botosana. Actiunea de revendicatie proprie teritoriu de sub AII - din "Pacopolone" in S.C. "HOTARIV" S.A. DAMBOVITA VALEA.</p>	
5.	<p>Intrat la 24 sept. 2002 cu nr 15306 ef. In baza actului adițional autenticat de notarul public Mitroiu Monica nr 5525 din 14 dec 2001, a încheierii nr 15301 din 14 dec 2001, a încheierii nr 15301 din 17 dec 2001 a O.R.C. Romanina Valeni si certificatului de insusire de unitaritate, asupra imobilului de sub AII se (re)intabuleaza dreptul de proprietate (pe baza fuziunii prin absorbție) in favoarea</p> <p>SA Val Piton SA Romanina Valeni</p>	<p>B8</p>

No. 124963 A

C(LU)

B

No. serial	Intrat la <u>22.10.2003</u> Nr. <u>20364</u> C.F. _____ Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea:	NOTĂ
6.	Raiffeisen Bank SA Bucuresti.	Radiat cu m. 44031/2005 Covex cu 22574 /oc
7.	Intrat la <u>22.01.2004</u> Nr. <u>1134</u> Covex cu dos. <u>2462/10</u> C.F. _____ Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea: Raiffeisen Bank SA - Bucuresti.	Radiat cu m. 44031/2005 Covex cu 22574 /oc
8.	34120/19-03-08 Divizare, Proiect de divizare nr. 354/15-01-2007, Hotărârul nr. 1/26-02-07 a adunării generale extraordinare a acționarilor se cel Titus SA.; Incheierea jud. delugat nr. 4561/22-02-07; hotărârea constitutivă al sc VP Imobili SA hot cu nr. 1019/01-03-07; act. înregistrat cu nr. 91685 B M a hot. adițional nr. 2/05-07-08 la Protocolul de judecare punând ștergerea a actelor hot cu nr. 283/05-07-08 Drept de proprietate în favoarea: sc VP IMMOBILI SA. cu sed. în Bucuresti.	Bg



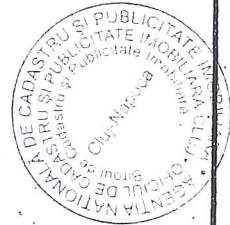
Nr. _____

Comuna _____

No. _____

B

No. serial	80595/03.07.2008.	NOTĂ
9.	<p>Divizare ; Protocol de divizare ur. 129/10.03.2008.; Hot. ur. 1./19.05.2008 a adunării extraordinare a acțio- narilor S.C. VP IMMOBILI S.A ; Judecătoria judecatorului delegat ur. 41332/20.05.2008; Hot. ur. 2./18.05.2008 a Adunării extraordinare a acționarilor S.C. VP IMMOBILI SA; Judecătoria judecatorului delegat ur. 3983/20.05.2008; Certificatul de înregistrare al S.C. SCORILLO IMMOBILIS SRL. ; Protocol de predare primire efectuat la data de 30.05.2008.</p> <p>drept. de proprietate în fav.</p> <p>S.C. " SCORILLO IMMOBILIS " SRL cu sediul în București.</p>	



C) Foaia de sarcini

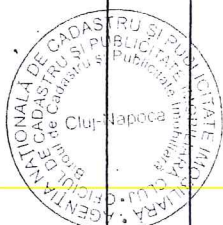
Numărul serial	C.F.	Suma		Notă
		Lei	bani	
1	Intrat la 17 sept 1998 Nr. 14341 baza contractului de garanție imobiliară nr. 17709/1998 a BANCII Com. Terziere SA Cluj notar public Vlad Melian 6079/17 sept 1998, asupra imobilului sub AT1 se înstăbulează dreptul de ipotecă întru suma de: 5.285.563.000 lei obținșilor, aferente, în favoarea: BANCII Comerciale Terziere SA Generala Cluj	5.285.563.000 lei		radiat cu înch. nr. 9495/23.VI. 2000
2	intrat la 28 iunie 1999 Nr. 11965 in baza contractului de garanție imobiliară nr. 125.06-1999 a BANCII Com. Terziere SA Cluj de notor public Ruxandra Abacian 3484/28-06-1999, asupra imobilului sub AT1 se înstăbulește dreptul de ipotecă sumă de 1.200.000.000 lei comisiune BANCII Comerciale Terziere SA Cluj	1.200.000.000 lei		radiat cu înch. nr. 9495/23.VI. 2000
3	Intrat la 22.10.2003 Nr. 20364 In baza contractului de garanție imobiliară nr. _____ de notor public - Blanga I Leontina nr. 0199/16.10.2003 de sub AT1 pentru suma de 875.000 USD și 39.618.445.000 lei BANCII Raiffeisen Bank SA - Bucuresti			den B4 Radiat cu nr. 44031 2005 Covrea 21574/06
4	Intrat la 15.XI.2003 Nr. 24103 cf. In baza referențului ofițerului se rectifică înscrierea de nr B3 în sensul că s-a omis a se înstăbula suma de 39.618.445.000 lei conf. contr. de credit) garantie			



Nr. _____

Comuna _____

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Intra în vigoare la _____ Nr. _____ În baza contractului de garanție imobiliară nr. _____ a Băncii _____ a _____ de _____ public _____ nr. _____/_____. _____ Nr. _____/_____. _____ de: b _____ de: _____ BANKII _____	Suma Lei _____ bani _____	Notă
5.	Raiffeisen Bank București.	SA -	<p>2462 / 10.02.2009</p> <p>Suma</p> <p>Radical cu nr 44031 2007 cu nr 22574/00</p>
<p>Nr. 217095 / 06.11.2019</p> <p>CONFORM CU ORIGINALUL</p> <p>Adriana Teodora RAIU referent</p> 			



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 2171176

FURNIZARE INFORMAȚII

SCORILLO IMMOBILIS SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/9131/2008, atribuit în data de 26.05.2008

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/9131/2008

Cod unic de înregistrare: 23946181

Certificat de înregistrare: B1354713, emis pe data de 27.05.2008 și eliberat la data 28.05.2008

Adresă sediu social: București Sectorul 2, B-dul Pierre de Coubertin, Nr. 3-5, Office Building, Bloc tronson CD, Etaj P, Ap. biroul nr1

Contacte sediu social: telefon: 30760000

Contacte firmă: telefon: 30760000

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 8983/26.05.2008

Stare firmă: radiată

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 23.01.2018

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: schimbare sediu în alt județ; Dată radiere: 23.01.2018;Nr. de înmatriculare nou în registrul comerțului: J26/97/2018;

Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 19.05.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.05.2008.

Data expirării dovezii de sediu: 01.01.9999.

Durata sediului:nelimitat.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Cui anterior în registrul comerțului: 21285962

Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J40/4603/2007

Firma provine din : Divizare parțială

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 33100 LEI , integral vărsat

Valoare participare străină totală în LEI: 33090.0

Participare străină în LEI: 33090.0

Raport generat în data de 06.12.2019 : 10:57:30



Număr părți sociale: 3310
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat (autohton + străin)

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
PLOPEANU DORU - ALIN
Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 14.08.1976, Loc. Mediaș, Sibiu, România
Sex: masculin
Aport la capital: 33100 LEI
Aport vărsat total: 33100 LEI
Aport vărsat în LEI : 33100 LEI
Număr părți sociale: 3310
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
PLOPEANU DORU - ALIN
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 14.08.1976, Loc. Mediaș, Sibiu, România
Data numirii: 12.12.2017
Durată mandat: nedeterminată
Dată depunere specimen semnătură: 19.12.2017
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.



Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: București Sectorul 2, B-dul Pierre de Coubertin, Nr. 3-5, Office Building, Bloc tronson CD, Etaj P, Ap. biroul nr 1

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 22086 din 18.01.2018

Activități la sediu:

- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Raport generat în data de 06.12.2019 : 10:57:30



Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 06.12.2019

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.