

1-56 p.

8/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România -- Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 643028/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 643236/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 301/2.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj.

Art. 2. Clădirile, situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

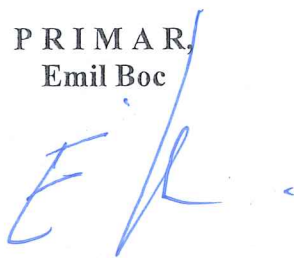
Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirilor situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 643236/49/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 643028 din data de 12.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirilor situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite,*

situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și

terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru clădirile situate în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 5-7, proprietatea Federației Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.301/02.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. Paris nr. 5-7 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 25/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

1 cpb -



str. Paris nr. 5-7

7



Str. PAELI nr. 5-7

8

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 25 / 14.04 2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor nêngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.03.2019 la imobilul situat pe str. Paris nr.5-7 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind nêngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Clădirea prezintă degradări:
- mănare la: indelitaane, sarpaute, jalealuri si bur-
lone, tencuială, tampland, elemente decorative
- medii la: cornize, gura de la
- majore la: uniprij murire

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. Paris Data: 04.03.2019
 Imobil: Nr. 5-7

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d. Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi; burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformatate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e. Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformatate sau lipsă; tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

11

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	②	②
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	①	①
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	③	③
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	⑥	⑥
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	29	29
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100 %</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29</u>	STAREA TEHNICA <u>NEȘATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29</u>	STAREA TEHNICA <u>NEȘATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

(Signature)

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

(Signature)

14



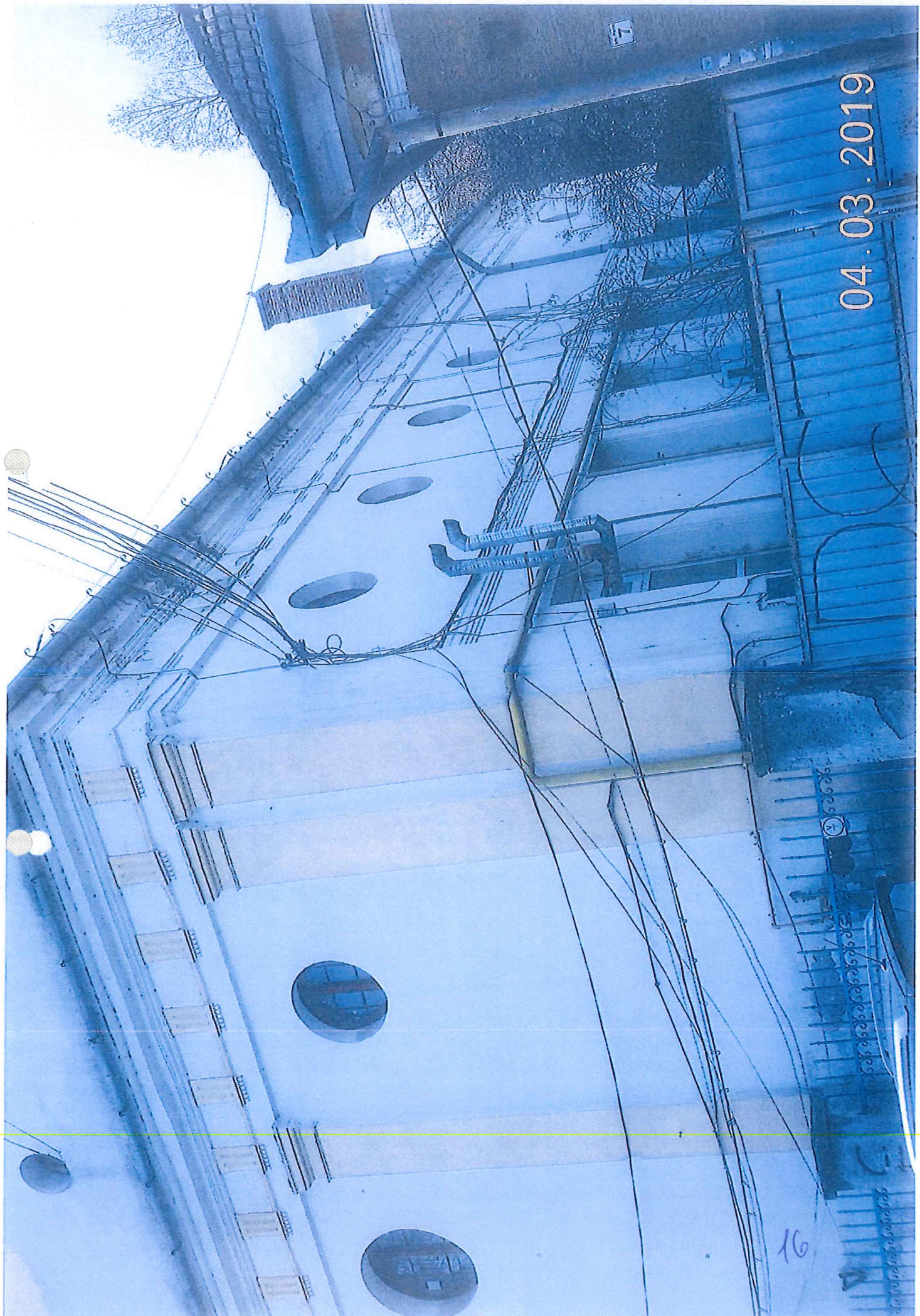
Cafetaria
Palatului

CJ-13 LOV

15

04.03.2019

Jkt. PARIS Nr. 5



04.03.2019

16

7

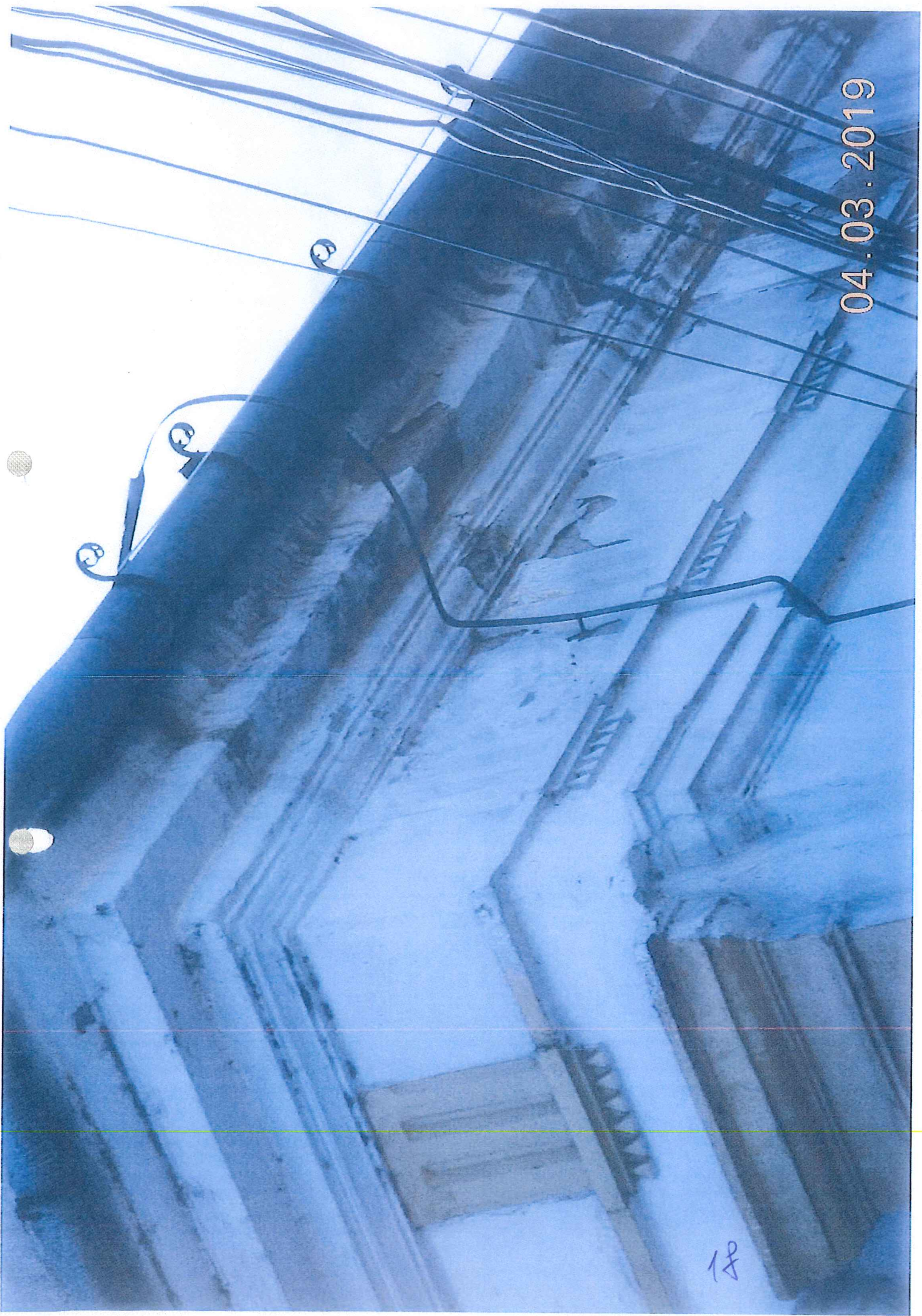
53626

53626 53626 53626

53626 53626 53626

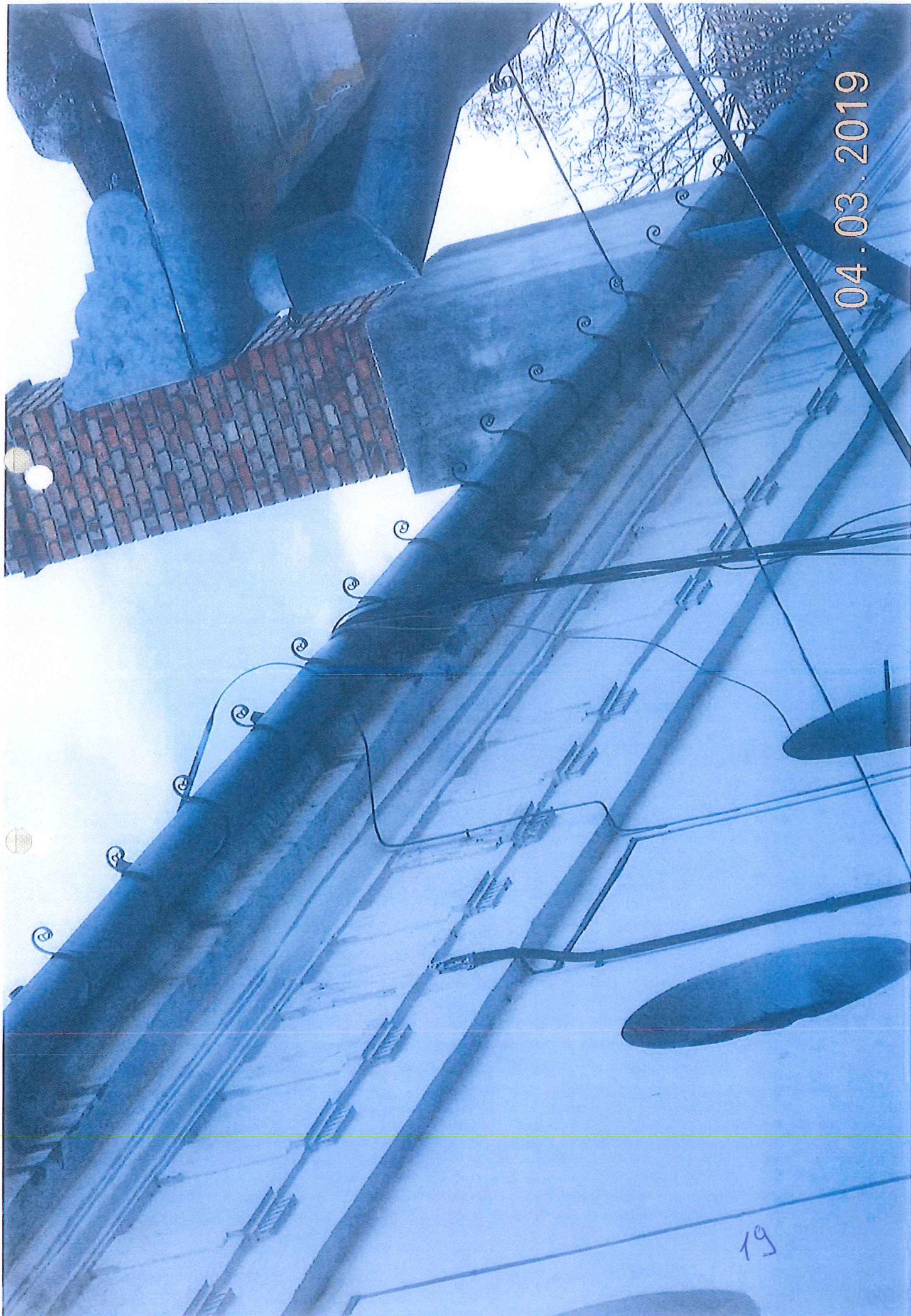


04.03.2019



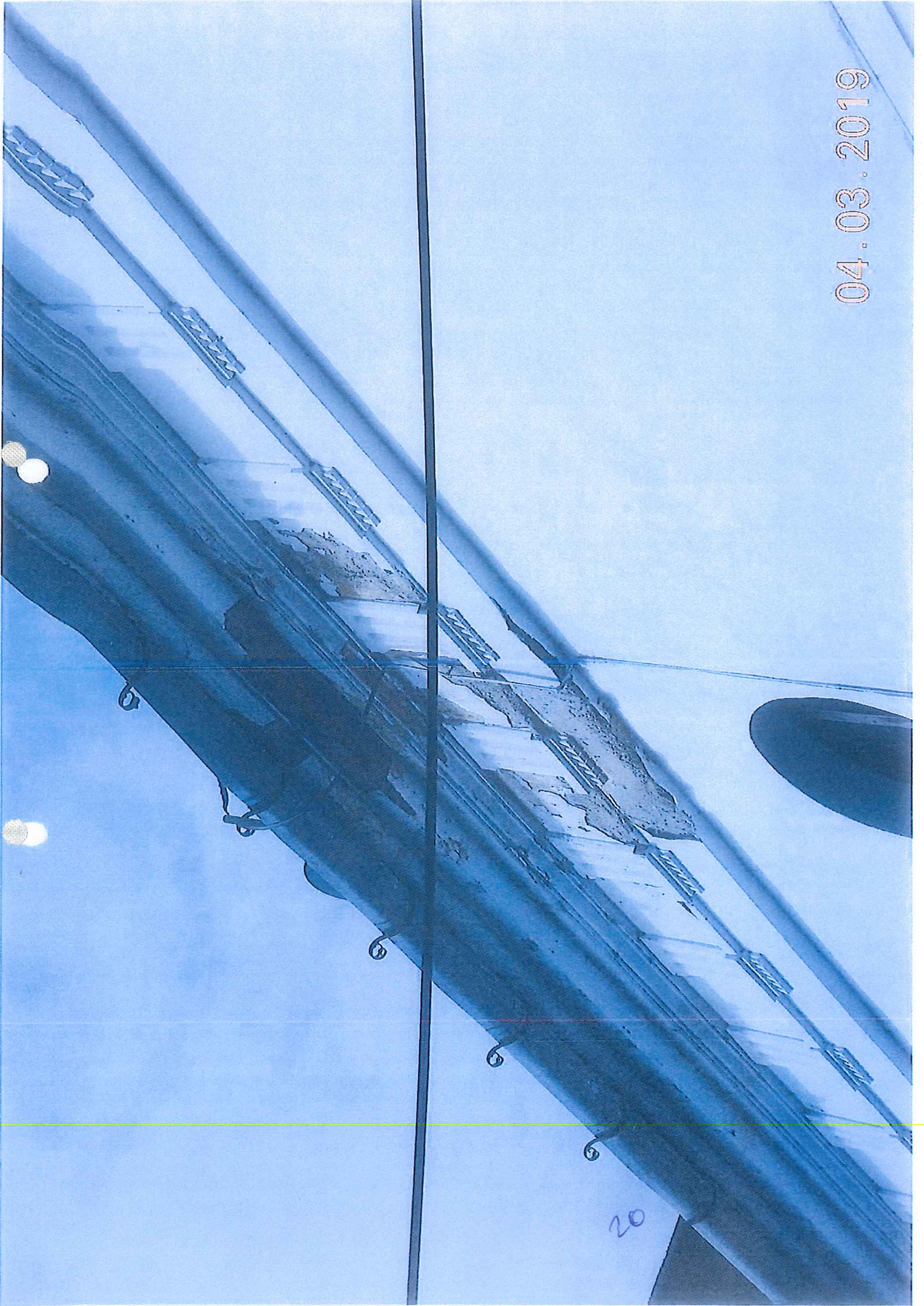
04.03.2019

14



04.03.2019

19



04.03.2019

20



04.03.2019



04.03.2019



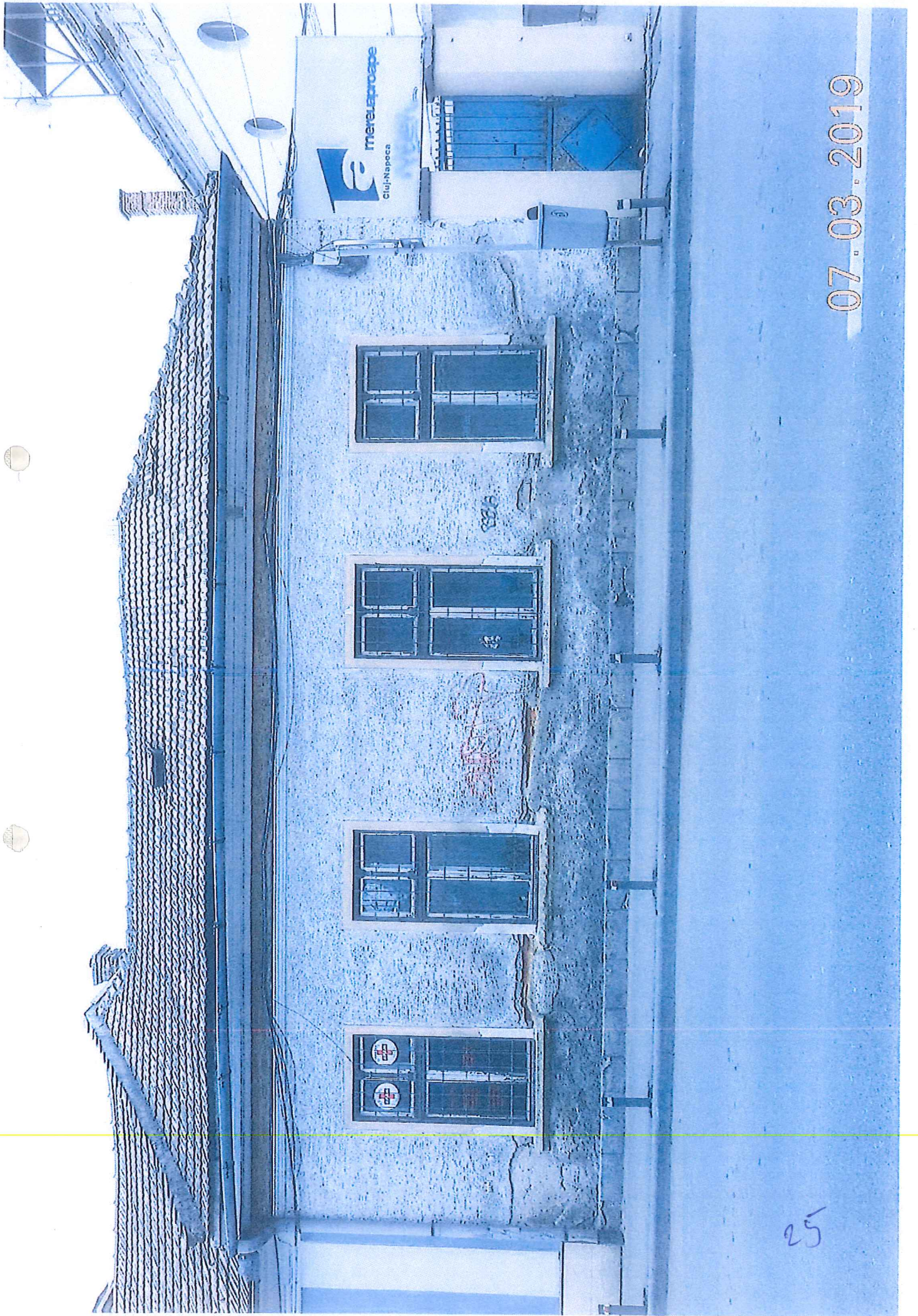
04.03.2019

23



07.03.2019

24



07.03.2019

25



07.03.2019

26



07.03.2019

27

CRUCE ROȘIE
SĂNĂTATE

CRUCE ROȘIE
SĂNĂTATE

U-ANȘĂ
CĂȘI DE
TRĂC
STAC ȘI
BĂNĂC

CRUCE ROȘIE
SĂNĂTATE

CRUCE ROȘIE
SĂNĂTATE

CRUCE ROȘIE
SĂNĂTATE



07.03.2019

28



04.03.2019



04.03.2019



04.03.2019

31



04.03.2019





07.03.2019

34



04.03.2019

36



04.03.2019

37





04.03.2019



04.03.2019



04-03-2019

Str. A

40

PER



04.03.2019

49



Str. ARGES

42



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

COM.EVREILOR CJ

DI/Dna/ FEDERATIA COM.EVREIESTI DIN ROMANIA-

Str. Tipografiei nr. 25, Cluj-Napoca, 400101

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 202/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 202/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de prezentă:

prin care vă punem în vedere ca până la termenul stabilit în prezenta măsură prin aplicarea prevederilor legale de efectuare a lucrărilor de amenajare a terenurilor situate în Cluj-Napoca, STR. PARIS NR. 5-7.

Nerespectarea termenului și a măsurilor de aplicare a prevederilor legislației specifice în domeniu reprezintă o încălcare a art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 202/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de prezentă în cuantum de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚOR
NICU MA

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate și prelucrate în scopul asigurării securității persoanelor vizate cărora li se adresează prezentul document și a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal.

Confirmare de Primire (A.R.)		Cluj-Napoca 1 of		AR49729606305		Corespondența Int. cu AR	
L.S.		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		481.1/209051 STR. PARIS NR. 5-7	
Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii	
Oficiul poștal de prezentare		Data prezentării trimiterii poștale		Felul trimiterii:		Valoare lei	
		19 APR 2019		Ramburs lei			
Destinatatar trimitere:		FEDERATIA COM.EVREIESTI DIN ROMANIA- COM.EVREILOR CJ Str. Tipografiei nr. 25, Cluj-Napoca, 400101		Confirm primirea		Data	
				23.04.2019		23.04.2019	
Nume si prenume primitorului		Nume si prenume primitorului		Nume si prenume primitorului		Nume si prenume primitorului	
motiul nepredării (dacă este cazul):		motiul nepredării (dacă este cazul):		motiul nepredării (dacă este cazul):		motiul nepredării (dacă este cazul):	
semnătura salariatului predător		semnătura salariatului predător		semnătura salariatului predător		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		<input type="checkbox"/> destinatatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		<input type="checkbox"/> destinatatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		<input type="checkbox"/> destinatatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

43

CARTE FUNCİARĂ NR. 255839
COPIE

Carte Funciară Nr. 255839 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1442
Nr. topografic:4873

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255839	Din acte: 2.378 Masurata: 2.118	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255839-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:291 mp; Casă din piatră cu 7 camere, 3 bucătări, dependințe.
A1.2	255839-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:221 mp; Casă cu 5 camere, 3 bucătări și dependințe.
A1.3	255839-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:124 mp; Casă din piatră cu 3 camere, 1 bucătărie, dependințe.
A1.4	255839-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:454 mp; Biserică Israelită.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)
72028 / 12/05/2015	
Act Administrativ nr. 120694/431, din 09/04/2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;	
B2	Se notează adresa administrativă actuală a imobilului de sub A 1, respectiv Strada Paris, nr. 5-7.
131845 / 11/08/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/08/2015 emis de PFA LASZLO P .BEATA;	
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul înscrierii corpului nr. 4: "Biserica Israelita", conform cartii funciare pe hârtie nr 1442 Cluj Napoca cu nr. topo 4873.
113827 / 28/06/2016	
Act Administrativ nr. 996, din 12/08/2014 emis de Comunitatea Evreilor Cluj Napoca (act administrativ nr. 54388/23-09-2014 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; act administrativ nr. 79443/03-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1450/13-11-2013 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 6529/22-06-2016 emis de Uniunea Nat a Notarilor Publici Soc Prof Not Gorun & Asociatii;);	
B4	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, respectiv se evidențiază suprafața măsurată a imobilului conform documentației cadastrale avizate

C. Partea III. SARCINI .

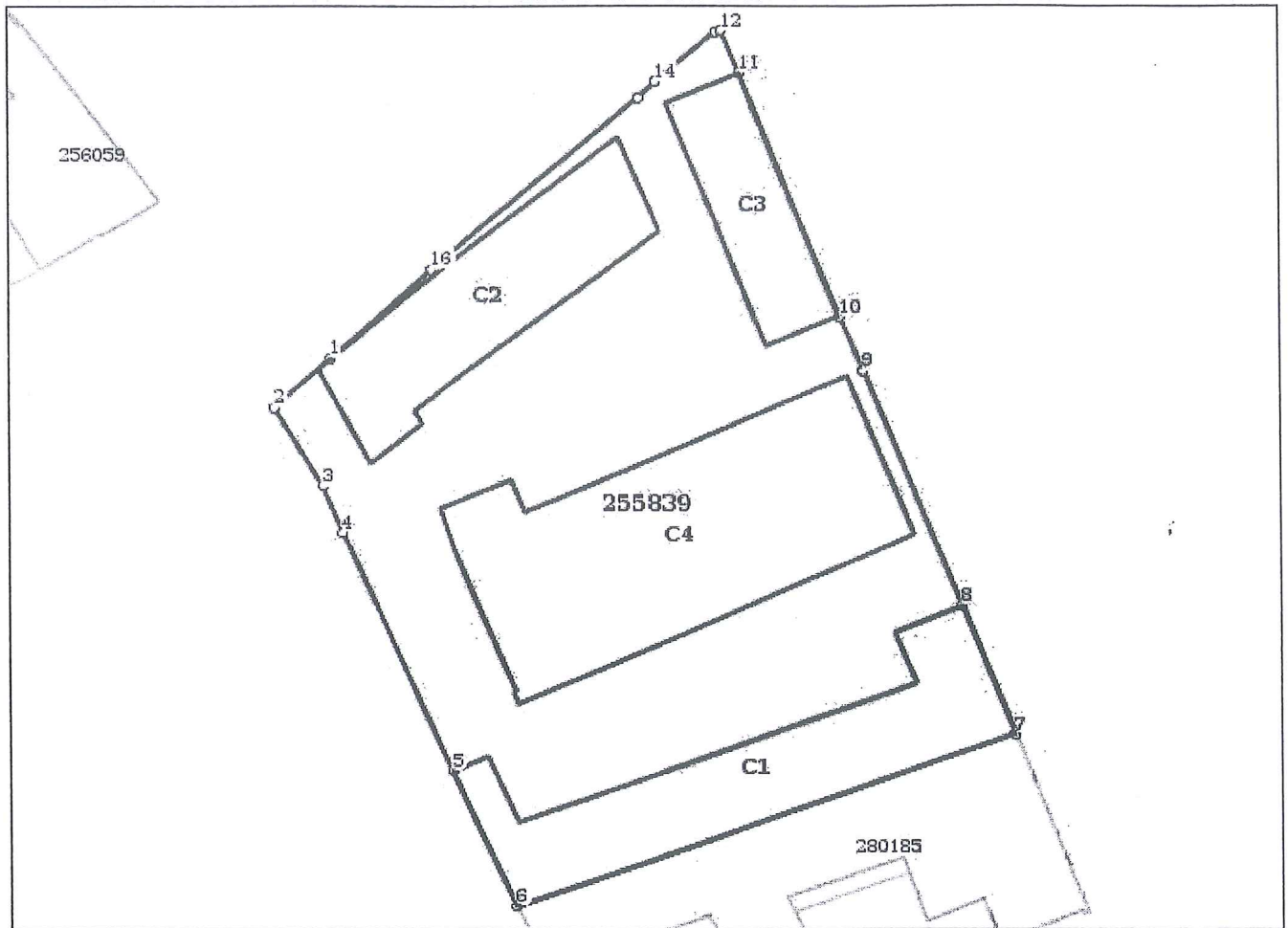
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255839	Din acte: 2.378 Masurata: 2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.118		-	4873	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255839-C1	construcții de locuințe	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; Casă din piatră cu 7 camere, 3 bucătării, dependințe.
A1.2	255839-C2	construcții de locuințe	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; Casă cu 5 camere, 3 bucătării și dependințe.
A1.3	255839-C3	construcții de locuințe	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; Casă din piatră cu 3 camere, 1 bucătărie, dependințe.
A1.4	255839-C4	construcții administrative si social culturale	454	Cu acte	S. construita la sol:454 mp; Biserică Israelită.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.728
2	3	7.073
3	4	3.887
4	5	20.268
5	6	11.418
6	7	40.778
7	8	10.678
8	9	19.495
9	10	4.533
10	11	20.176
11	12	3.526
12	13	0.457
13	14	6.074
14	15	1.771
15	16	20.592
16	1	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





47

CARTE FUNCİARĂ NR. 255839-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 255839-C1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442

Nr. cadastral vechi:C1

Nr. topografic:4873-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	255839-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:291 mp; Casă din piatră cu 7 camere, 3 bucătării, dependințe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA EVREILOR MOZAIKA CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)</i>	
72028 / 12/05/2015	
Act Administrativ nr. 120694/431, din 09/04/2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;	
B2	A1
Se notează adresa administrativă actuală a imobilului de sub A 1, respectiv Strada Paris, nr. 5-7.	
131845 / 11/08/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/08/2015 emis de PFA LASZLO P .BEATA;	
B3	A1
Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul înscrierii corpului nr. 4: "Biserica Israelita", conform cartii funciare pe hârtie nr 1442 Cluj Napoca cu nr. topo 4873.	
113827 / 28/06/2016	
Act Administrativ nr. 996, din 12/08/2014 emis de Comunitatea Evreilor Cluj Napoca (act administrativ nr. 54388/23-09-2014 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; act administrativ nr. 79443/03-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1450/13-11-2013 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 6529/22-06-2016 emis de Uniunea Nat a Notarilor Publici Soc Prof Not Gorun & Asociatii);	
B4	A1
Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, respectiv se evidențiază suprafața măsurată a imobilului conform documentației cadastrale avizate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



48

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255839-C1	construcții de locuințe	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; Casă din piatră cu 7 camere, 3 bucătării, dependințe.

CARTE FUNCİARĂ NR. 255839-C2
COPIE

Carte Funciară Nr. 255839-C2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442

Nr. cadastral vechi:C2

Nr. topografic:4873-C2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	255839-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:221 mp; Casă cu 5 camere, 3 bucătării și dependințe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA EVREILOR MOZAIKA CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	A1
72028 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 120694/431, din 09/04/2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Se notează adresa administrativă actuală a imobilului de sub A 1, respectiv Strada Paris, nr. 5-7.	A1
131845 / 11/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/08/2015 emis de PFA LASZLO P .BEATA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul înscrierii corpului nr. 4: "Biserica Israelita", conform cartii funciare pe hârtie nr 1442 Cluj Napoca cu nr. topo 4873.	A1
113827 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 996, din 12/08/2014 emis de Comunitatea Evreilor Cluj Napoca (act administrativ nr. 54388/23-09-2014 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; act administrativ nr. 79443/03-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1450/13-11-2013 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 6529/22-06-2016 emis de Uniunea Nat a Notarilor Publici Soc Prof Not Gorun & Asociatii;);		
B4	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, respectiv se evidențiază suprafața măsurată a imobilului conform documentației cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



50

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255839-C2	construcții de locuințe	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; Casă cu 5 camere, 3 bucătării și dependințe.

Neutilizabil în Circuitul



57

CARTE FUNCİARĂ NR. 255839-C3
COPIE

Carte Funciară Nr. 255839-C3 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442

Nr. cadastral vechi:C3

Nr. topografic:4873-C3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	255839-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	S. construita la sol:124 mp; Casă din piatră cu 3 camere, 1 bucătărie, dependențe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA EVREILOR MOZAIKA CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	A1
72028 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 120694/431, din 09/04/2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Se notează adresa administrativă actuală a imobilului de sub A 1, respectiv Strada Paris, nr. 5-7.	A1
131845 / 11/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/08/2015 emis de PFA LASZLO P .BEATA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul înscrierii corpului nr. 4: "Biserica Israelita", conform cartii funciare pe hârtie nr 1442 Cluj Napoca cu nr. topo 4873.	A1
113827 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 996, din 12/08/2014 emis de Comunitatea Evreilor Cluj Napoca (act administrativ nr. 54388/23-09-2014 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; act administrativ nr. 79443/03-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1450/13-11-2013 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 6529/22-06-2016 emis de Uniunea Naț. a Notarilor Publici Soc Prof Not Gorun & Asociatii);		
B4	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, respectiv se evidențiază suprafața măsurată a imobilului conform documentației cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



52

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255839-C3	construcții de locuințe	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; Casă din piatră cu 3 camere, 1 bucătărie, dependințe.

CARTE FUNCİARĂ NR. 255839-C4
COPIE

Carte Funciară Nr. 255839-C4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. topografic:4873-C4

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	255839-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 5-7, Jud. Cluj	; S. construita la sol:454 mp; Biserică Israelită.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	A1
131845 / 11/08/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/08/2015 emis de PFA LASZLO P .BEATA;	
B3 Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul înscrierii corpului nr. 4: "Biserica Israelita", conform cartii funciare pe hârtie nr 1442 Cluj Napoca cu nr. topo 4873.	A1
113827 / 28/06/2016	
Act Administrativ nr. 996, din 12/08/2014 emis de Comunitatea Evreilor Cluj Napoca (act administrativ nr. 54388/23-09-2014 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; act administrativ nr. 79443/03-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1450/13-11-2013 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 6529/22-06-2016 emis de Uniunea Nat a Notarilor Publici Soc Prof Not Gorun & Asociatii);	
B4 Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, respectiv se evidențiază suprafața măsurată a imobilului conform documentației cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



54

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255839-C4	construcții administrative și social culturale	454	Cu acte	S. construită la sol:454 mp; Biserica Israelită

Neutilizabil în Circuitul CJN

CONFORM CU ORIGINALUL

Candida-Romina referent



55

16.10.2019

ANCPI-DBsearch

COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ	CLUJ	Cluj-Napoca	C	255839-C4			4873-C4	454	454	Cluj-Napoca	PARIS	5-7		
COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ	CLUJ	Cluj-Napoca	T	255839	1442		4873	2118	2378	Cluj-Napoca	PARIS	5-7		
COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ	CLUJ	Cluj-Napoca	C	255839-C3	1442	C3	4873-C3	124	124	Cluj-Napoca	PARIS	5-7		
COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ	CLUJ	Cluj-Napoca	C	255839-C2	1442	C2	4873-C2	221	221	Cluj-Napoca	PARIS	5-7		
COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA CLUJ	CLUJ	Cluj-Napoca	C	255839-C1	1442	C1	4873-C1	291	291	Cluj-Napoca	PARIS	5-7		

56