

1-512. 55 p/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor
situate în strada Câmpului nr. II/2, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului nr. II/2, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652500 din 17.12.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652599 din 17.12.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului nr. II/2, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k) și l), alin. (3) lit. b) și d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 83;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23512, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23512/1, teren în suprafață de 2.565 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23512/2, teren în suprafață de 233.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu topo. 23502, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23502/1, teren în suprafață de 300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23502/2, teren în suprafață de 9.300 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu topo. 23560, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23560/1, teren în suprafață de 4.860 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23560/2, teren în suprafață de 400 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu topo. 23559/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23559/1/1, teren în suprafață de 5.153 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23559/1/2, teren în suprafață de 389 mp.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.565 mp., provenind din CF nr. 325646 Cluj-Napoca, nr. topo. 23512/1 și construcții respectiv, C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P+1E, edificat în anul 1977, cu suprafața construită de 584 mp., suprafața construită desfășurată de 1168 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, compus din teren cu suprafața măsurată de 11.100 mp., provenind din CF nr. 325646 Cluj-Napoca, nr. topo. 23512/2, CF nr. 336709 Cluj-Napoca, nr. topo. 23511, CF nr. 336703 Cluj-Napoca, nr. topo. 23502/2, CF nr. 325624 Cluj-Napoca, nr. topo. 23560/2,

CF nr. 285811 Cluj-Napoca, nr. topo. 23559/1/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Dp+P+3E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 879 mp., C2 – Cantină și Spații tehnico-administrative cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 564 mp., C3 – Cabina poartă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 13 mp., C4 – construcție anexă cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 76 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții-anexă, domeniul public.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Câmpului, Nr. II-2, Județului Cluj
C. F. 325646 (Nr. CF. Vechi 39107) Nr.Top 23512

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
NOIEMBRIE 2019



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2005)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513,014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinețe medici de familie	str. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1960		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	P-ia Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.425.508,00	Municipiul Ciuj - Napoca
53	1.6.2.	Scoala nr. 21 Teran - 4553 mp	sir. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Ciuj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Foră"	sir. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Ciuj - Napoca
55	1.6.2.	Scoala nr. 6 Teran - 19890 mp	sir. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Ciuj - Napoca
56	1.6.2.	Scoala nr. 3 Teran - 3975 mp	sir. Molboveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Ciuj - Napoca
57	1.6.2.	Scoala nr. 3 Teran - 29760 mp	sir. Releza nr. 4	1978	0,03	Municipiul Ciuj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	sir. Băteșara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Ciuj - Napoca
59	1.6.2.	Scoala nr. 1 Liceul Romulus Ladea	Aleea Herculeane nr. 4	1965	2.854.797,48	Municipiul Ciuj - Napoca
60	1.6.2.	Teran - 16397 mp	sir. Dorobanților nr. 58	1935/1972	4.552.913,16	Municipiul Ciuj - Napoca
61	1.6.2.	Teran - 4478 mp	sir. Al. Vaida Voievod nr. 57	1971, 1974	5.694.017,34	Municipiul Ciuj - Napoca
62	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	sir. Al. Vaida Voievod nr. 55	1977	1.594.984,52	Municipiul Ciuj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Pedagogic "Gh. Lazăr"	sir. Horea nr. 51	1977	1.325.420,81	Municipiul Ciuj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	P-1a Gârlă f.n. - camin	1801	4.811.365,68	Municipiul Ciuj - Napoca
65	1.6.2.	Teran - 2448 mp	sir. Avram Iancu nr. 33	1952	1.114.240,06	Municipiul Ciuj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1970	164,30	Municipiul Ciuj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	sir. 11 Octombrie nr. 3	1938	355,16	Municipiul Ciuj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1975/1979	5.515.678,23	Municipiul Ciuj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1991	14.786,88	Municipiul Ciuj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	sir. Zorbu nr. 27	1739	1.705,00	Municipiul Ciuj - Napoca
71	1.6.2.	Scoala nr. 10	sir. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61,90	Municipiul Ciuj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Balotz Istvan	sir. Universității nr. 10	1891-1938;	6.228.027,17	Municipiul Ciuj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	sir. Constanța nr. 6	1980-1928	1980-1928	Municipiul Ciuj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	sir. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910.682,55	Municipiul Ciuj - Napoca
75	1.6.2.	Scoala N. Iorga	sir. Maramureșului nr. 151	1936	94.110,00	Municipiul Ciuj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Văldor"	sir. Corneliu Coposu nr. 20	1925	500.000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
77	1.6.2.	Teran - 827 mp	Calea Bacului nr. 18A	1929, 1954	2.138.691,76	Municipiul Ciuj - Napoca
78	1.6.2.	Scoala nr. 9	sir. Războieni nr. 67	1962	5,44	Municipiul Ciuj - Napoca
79	1.6.2.	Teran - 880 mp	Sir. Horticultorilor nr. 1	1970	5,44	Municipiul Ciuj - Napoca
80	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	Sir. Horticultorilor nr. 1	1870/1968	357,19	Municipiul Ciuj - Napoca
81	1.6.2.	Teran - 7285 mp	sir. M. Kogălniceanu nr. 9	1927/1928	1.218,50	Municipiul Ciuj - Napoca
82	1.6.2.	Grup Școlar "Emil Racoviță"	sir. I.G. Brătilianu nr. 26	1939	1.250.000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacțai Clanos"	sir. Emil Isaac nr. 10	1969	2,962,077,26	Municipiul Ciuj - Napoca
84	1.6.2.	Teran - 5476 mp	sir. Al. Vlahuță nr. 44-48	1977	28.252,466,93	Municipiul Ciuj - Napoca
85	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	sir. Al. Vlahuță nr. 44-48	1975	44.942,975,35	Municipiul Ciuj - Napoca
86	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlahuță"	sir. Cămpului	1906/1936	11,003,634,51	Municipiul Ciuj - Napoca
87	1.6.2.	Teran - 7995 mp	sir. Taberei nr. 3	1965	63.540,00	Municipiul Ciuj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Electrolentic	sir. Moților nr. 58	1974	4.555,737,66	Municipiul Ciuj - Napoca
89	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maramha"	sir. Valea seacă f.n.	1974	8.239,028,96	Municipiul Ciuj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	sir. Moților nr. 78-80	1974	8.239,028,96	Municipiul Ciuj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	sir. Paris nr. 60	1974	8.239,028,96	Municipiul Ciuj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	sir. Maramureșului nr. 155A	1974	8.239,028,96	Municipiul Ciuj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofrig"	sir. Maramureșului nr. 155A	1974	8.239,028,96	Municipiul Ciuj - Napoca



10006593509

Carte Funciară Nr. 325646 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	80752
Ziua	11
Luna	05
Anul	2017

ANCFI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut.

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23512	2.798	Teren pentru Construire Atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. de expropriere, nr. 250/1974, din 01/06/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea 2) GIGCL A JUD. CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

Carte Funciară Nr. 325646 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23512	2.798	Teren pentru Construire Atelier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.21233/11-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-05-2017

Data eliberării,

16. MAI 2017

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

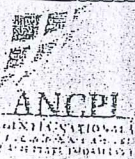
Florina Luminita BORSAN
(parafa și semnătura)





10006593509

Carte Funciară Nr. 325646 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	80752
Ziua	11
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut.

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

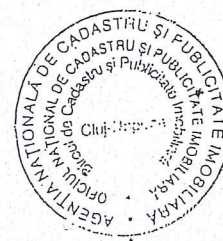
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23512	2.798	Teren pentru Construire Atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. de expropriere, nr. 250/1974, din 01/06/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, în administrarea 2) GIGCLA JUD. CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23512	2.798	Teren pentru Construire Atelier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21233/11-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-05-2017

Data eliberării,

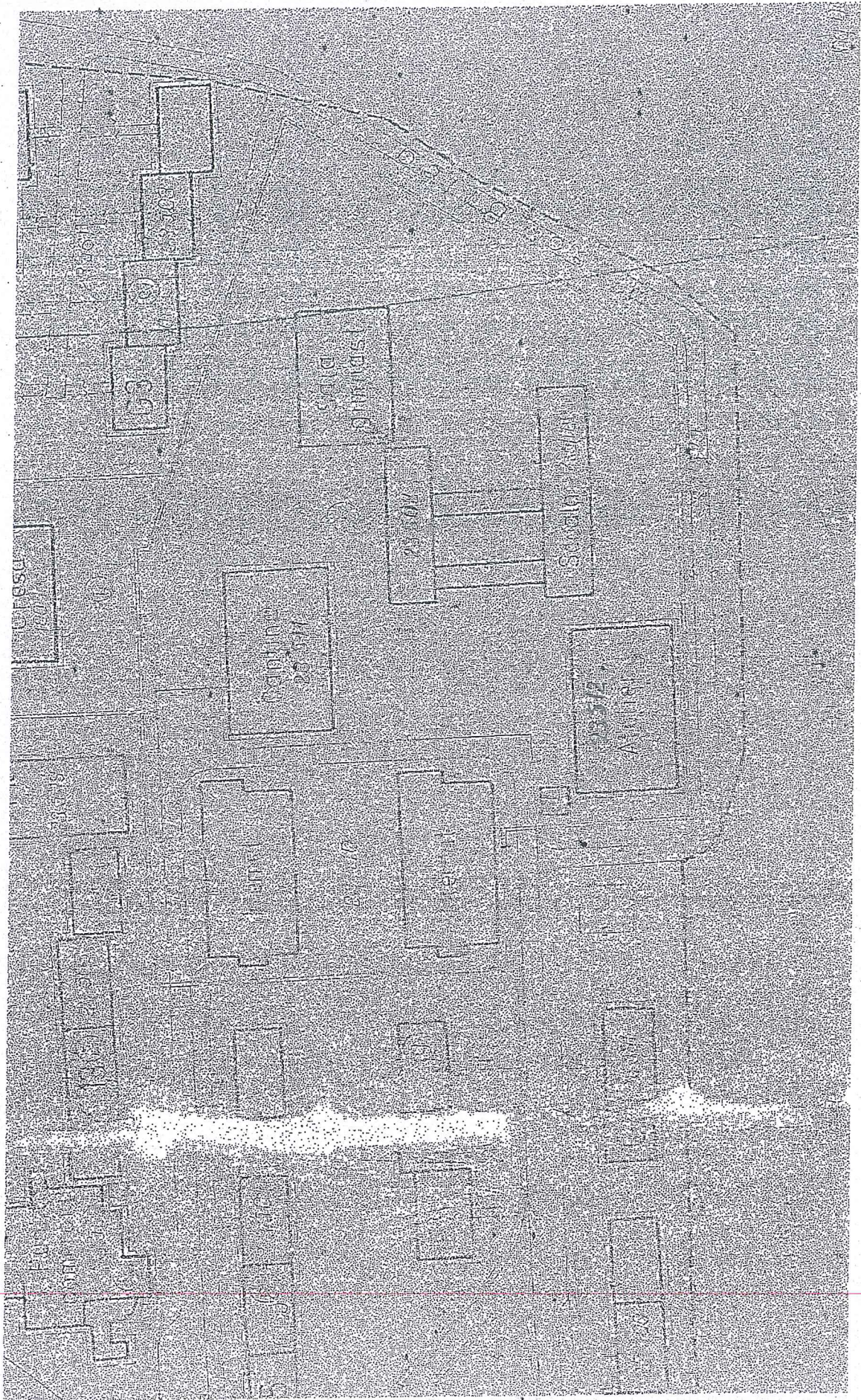
16. MAI 2017

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,
Luminița BORȘAN
Referent
(parafa și semnătura)





MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Str. Câmpului, Nr. II-2, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. Câmpului, Nr. II-2, județul Cluj-Napoca.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	2565	Teren împrejmuit: la N, S si V - gard din plasa; la E - gard din plasa si calcan

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	584	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P+1E, edificată în anul 1977, având suprafața construită desfasurată de 1168 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

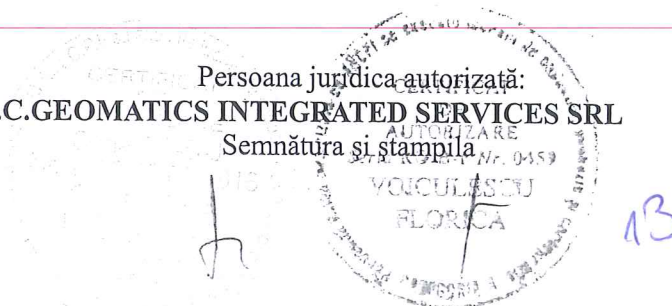
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019

Persoana juridică autorizată:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Semnătura și stampila

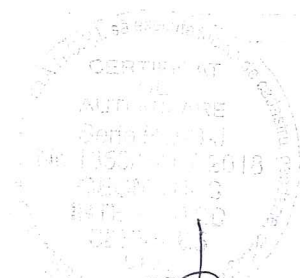


CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Câmpului, Nr. II-2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584346.981	390344.151	3.382
2	584347.931	390347.397	26.745
3	584349.393	390374.102	8.888
4	584350.150	390382.958	21.726
5	584351.239	390404.657	20.362
6	584352.071	390425.002	2.436
7	584352.168	390427.437	5.222
8	584346.952	390427.696	9.382
9	584337.580	390428.128	17.587
10	584320.017	390429.052	11.960
11	584319.349	390417.111	22.845
12	584296.514	390417.796	27.329
13	584311.586	390394.999	7.663
14	584315.769	390388.578	19.053
15	584326.350	390372.733	4.909
16	584328.992	390368.596	5.079
17	584331.506	390364.183	2.527
18	584332.362	390361.805	2.533
19	584332.860	390359.321	9.914
20	584334.288	390349.510	2.663
21	584335.509	390347.143	2.508
22	584337.402	390345.498	2.515
23	584339.609	390344.291	4.170
24	584343.384	390342.520	2.510
25	584345.880	390342.787	1.114
26	584346.723	390343.515	0.686
S = 2565 mp			



14

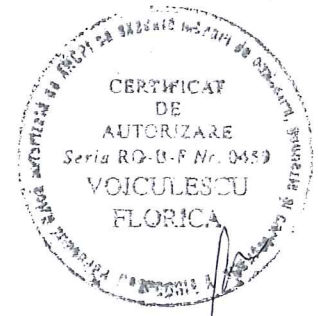
CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Câmpului, Nr. II-2 Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela 2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	584345.803	390394.667	33.049
8	584346.952	390427.696	9.382
9	584337.580	390428.128	2.497
28	584337.465	390425.634	8.609
29	584328.867	390426.061	24.417
30	584327.674	390401.673	0.717
31	584326.957	390401.682	6.072
32	584326.751	390395.614	19.075

S = 584 mp

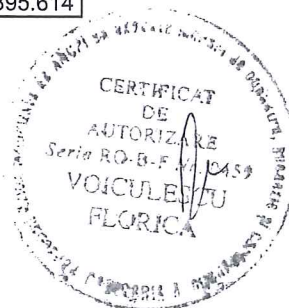
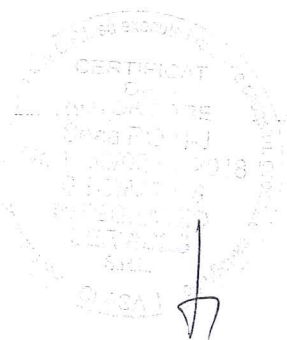


15

INVENTAR DE COORDONATE

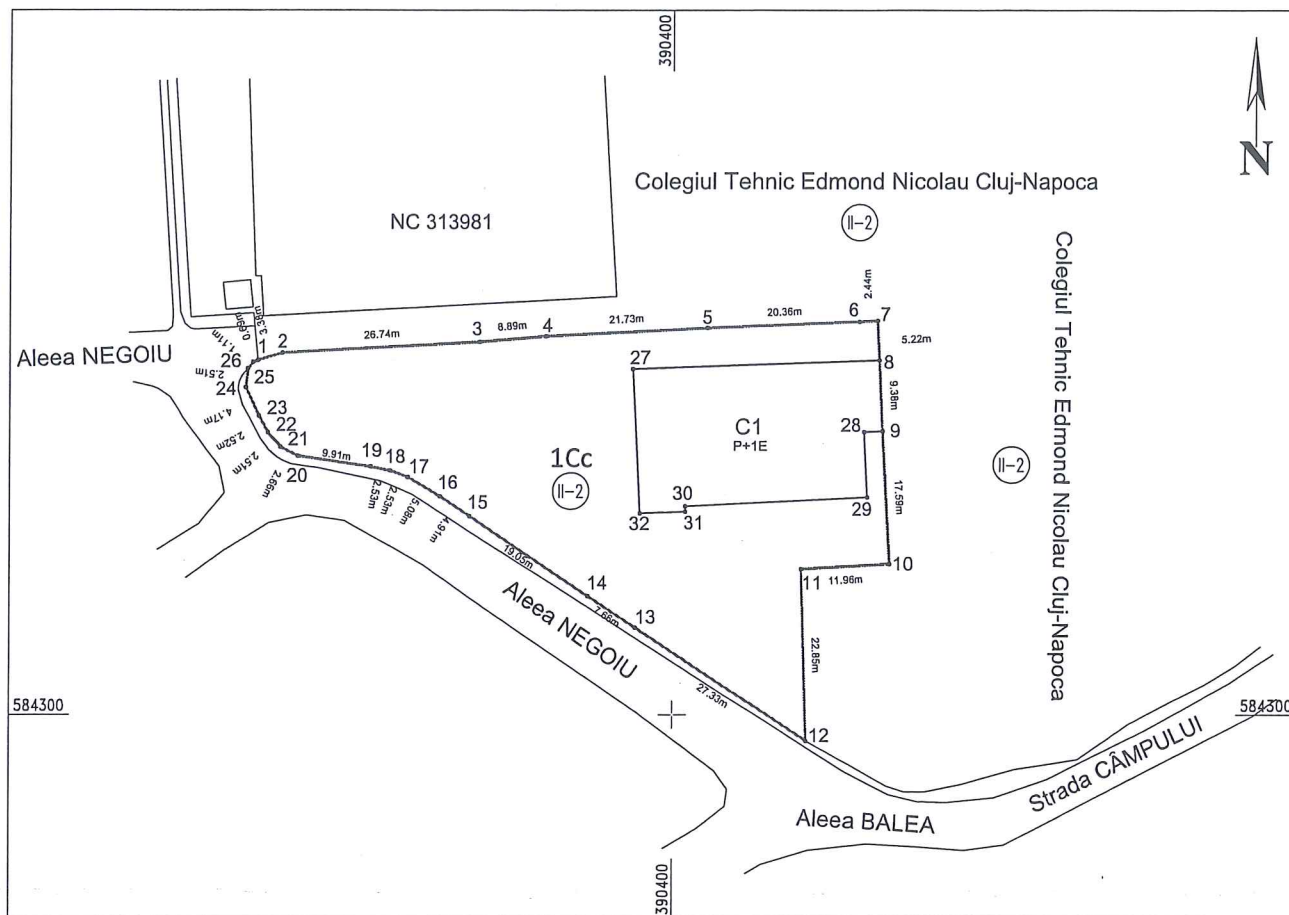
Str. Câmpului, Nr. II-2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584346.981	390344.151
2	584347.931	390347.397
3	584349.393	390374.102
4	584350.150	390382.958
5	584351.239	390404.657
6	584352.071	390425.002
7	584352.168	390427.437
8	584346.952	390427.696
9	584337.580	390428.128
10	584320.017	390429.052
11	584319.349	390417.111
12	584296.514	390417.796
13	584311.586	390394.999
14	584315.769	390388.578
15	584326.350	390372.733
16	584328.992	390368.596
17	584331.506	390364.183
18	584332.362	390361.805
19	584332.860	390359.321
20	584334.288	390349.510
21	584335.509	390347.143
22	584337.402	390345.498
23	584339.609	390344.291
24	584343.384	390342.520
25	584345.880	390342.787
26	584346.723	390343.515
27	584345.803	390394.667
28	584337.465	390425.634
29	584328.867	390426.061
30	584327.674	390401.673
31	584326.957	390401.682
32	584326.751	390395.614



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2565 mp	Str. Câmpului, Nr. II-2, CLUJ-NAPOCA	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuни
1	Cc	2565	Teren împrejmuit
Total		2565	la N, S si V - gard din plasa; la E - gard din plasa si calcan

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	584	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înalțime P+1E, edificată în anul 1977, avand suprafata construita desfasurata de 1168 mp
Total		584	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2565 mp

Suprafata din act = 2565 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359	Inspector :
<p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">VOICULESCU FLORICA</p> <p>Data : 11.2019</p>	<p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="right">17</p> <p>Data : Stampila BCPI</p>

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Câmpului, Nr. II-2, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
325646(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23512	Teren pentru construire Atelier	2798	STATUL ROMÂN în administrarea GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
336709(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23511	Teren pentru construire Cantina	778	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
336703(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23502	Teren pentru construire scoala - 12 sali clasa	9600	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
325624(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23560	Alei si spatii verzi	5260	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
285811(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23559/1	Alei si spatii verzi	5542	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				23978		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	23512/1	Teren pentru construire Atelier	2565	STATUL ROMÂN în administrarea GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
Nou	23512/2	Teren pentru construire Atelier	233	STATUL ROMÂN în administrarea GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
336703(Nr. CF. vechi 39107)	23502/1	Teren pentru construire scoala - 12 sali clasa	300	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
Nou	23502/2	Teren pentru construire scoala - 12 sali clasa	9300	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
325624(Nr. CF. vechi 39107)	23560/1	Alei si spatii verzi	4860	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
Nou	23560/2	Alei si spatii verzi	400	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
285811(Nr. CF. vechi 39107)	23559/1/1	Alei si spatii verzi	5153	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
Nou	23559/1/2	Alei si spatii verzi	389	STATUL ROMÂN în administrarea operativa a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23512/1	Nou	Teren cu constructii, C1 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICAT IN ANUL 1977, AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1168 MP ;	2565	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2565 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Aut. RO-B-JJ, Nr. 1359



18

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

ORDINUL DIRECTORAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA Județ: CLUJ
ACTUL NR. 15/15-07-1993
autoritatea emitentă NR. 15/1991 TAN Nr. Inreg: 91/00000052

Codul din baza de înregistrare fiscală este: 1305367
Emitent - Director General
Data emiterii: 15-07-1993

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Câmpului, Nr. II-2, Județul Cluj
C. F. 325646 (Nr. CF. Vechi 39107) Nr.Top 23512
C. F. 336709 (Nr. CF. Vechi 39107) Nr.Top 23511
C. F. 336703 (Nr. CF. Vechi 39107) Nr.Top 23502
C. F. 325624 (Nr. CF. Vechi 39107) Nr.Top 23560
C. F. 285811 (Nr. CF. Vechi 39107) Nr.Top 23559/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
, STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

20



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) -- Nr. 248 bis

PĂRTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 989/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca

3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, ora și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj.”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins: „Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1, se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internetei
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 195.

*) Hotărârea Guvernului nr. 163/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1
Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 992/2002

Hotărârea de Consiliu Local,
prin Hotărârea nr. 633 din 7 Iunie 2006
modifică prin Hotărârea nr. 991 din 29 septembrie 2005

Primăria Municipality Cluj - Napoca
S.M.R. B.O.C.

MUNICIPIUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca
Primăria Municipality Cluj - Napoca
Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca

INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Cadastrul imobilului	Denumirea bunului	SECTORIA DE EVALUARE		Valoarea de preț la (RON)	Sursa informației
			3	4		
I. CATEGORIA LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.05.0	Cămin Primărie	Sr. Ștefan nr. 63	1924-1925	105.421.215,00	Mapa pe teren construite de Ministerul
2	1.05.1	Clădire Primărie	Str. Ștefan nr. 1	1924-1925	6.591.720,57	Municipal Cluj - Napoca
3	1.05.2	Imobil școlar	Sr. Ștefan nr. 1-3	Decembrie 1999	374.675,51	Mapa pe teren construite de Ministerul
4	1.05.3	Teren agricol	F. Iașii nr. 1	Decembrie 1999	539.699,26	Municipal Cluj - Napoca
5	1.1.1	Stațiunea de apă caldă Bășca	Șosea Ștefan nr. 26	1924	308.382,59	Municipal Cluj - Napoca
II. CATEGORIA FOLCLOREI, OBIECTE DE CULTURĂ, CABINETE MEDICALE DE FAMILIE						
6	1.1.2	Imobil de locuit, locuință și podgorie	Sr. Ștefan nr. 67			Municipal Cluj - Napoca
7	1.1.3	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 92-93			Municipal Cluj - Napoca
8	1.1.4	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 92-93			Municipal Cluj - Napoca
9	1.1.5	Cabinet medical individual	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
10	1.1.6	Cabinet medical individual	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
11	1.1.7	Medicină personală și pediatrice	Sr. Ștefan nr. 2			Municipal Cluj - Napoca
12	1.1.8	Cabinet medical individual	Sr. Ștefan nr. 2			Municipal Cluj - Napoca
13	1.1.9	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
14	1.1.10	Cabinet medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
15	1.1.11	Cabinet medical grup	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
16	1.1.12	Medicină de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
17	1.1.13	Cabinet de familie, podgorie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
18	1.1.14	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
19	1.1.15	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
20	1.1.16	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
21	1.1.17	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
22	1.1.18	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
23	1.1.19	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
24	1.1.20	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
25	1.1.21	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
26	1.1.22	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
27	1.1.23	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
28	1.1.24	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
29	1.1.25	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca
30	1.1.26	Imobil medical de familie	Sr. Ștefan nr. 20			Municipal Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
51	1.8.1	Societate "Imperial"	1972	2.463.316,00	Municipal Cluj - Napoca
52	1.8.2	Societate nr. 21	1973, 1978	2.242,55	Municipal Cluj - Napoca
53	1.8.2	Tranzit - 1973, 1975	1973	1.603.551,70	Municipal Cluj - Napoca
54	1.8.2	Tranzit - 1975, 1976	1975	1.177.447,70	Municipal Cluj - Napoca
55	1.8.2	Tranzit - 1976, 1977	1977	2.733.202,36	Municipal Cluj - Napoca
56	1.8.2	Tranzit - 1977, 1978	1978	6,03	Municipal Cluj - Napoca
57	1.8.2	Tranzit - 1978, 1979	1979	4.506.007,02	Municipal Cluj - Napoca
58	1.8.2	Tranzit - 1979, 1980	1980	2.654.797,46	Municipal Cluj - Napoca
59	1.8.2	Tranzit - 1980, 1981	1981	4.552.913,16	Municipal Cluj - Napoca
60	1.8.2	Tranzit - 1981, 1982	1982	5.659.017,34	Municipal Cluj - Napoca
61	1.8.2	Tranzit - 1982, 1983	1983	1.554.624,57	Municipal Cluj - Napoca
62	1.8.2	Tranzit - 1983, 1984	1984	1.375.436,81	Municipal Cluj - Napoca
63	1.8.2	Tranzit - 1984, 1985	1985	2.411.285,98	Municipal Cluj - Napoca
64	1.8.2	Tranzit - 1985, 1986	1986	1.114.247,08	Municipal Cluj - Napoca
65	1.8.2	Tranzit - 1986, 1987	1987	154,30	Municipal Cluj - Napoca
66	1.8.2	Tranzit - 1987, 1988	1988	355,16	Municipal Cluj - Napoca
67	1.8.2	Tranzit - 1988, 1989	1989	3.515.578,23	Municipal Cluj - Napoca
68	1.8.2	Tranzit - 1989, 1990	1990	14.788.858	Municipal Cluj - Napoca
69	1.8.2	Tranzit - 1990, 1991	1991	1.703,00	Municipal Cluj - Napoca
70	1.8.2	Tranzit - 1991, 1992	1992	61,63	Municipal Cluj - Napoca
71	1.8.2	Tranzit - 1992, 1993	1993	6.228.027,17	Municipal Cluj - Napoca
72	1.8.2	Tranzit - 1993, 1994	1994	7.916.652,33	Municipal Cluj - Napoca
73	1.8.2	Tranzit - 1994, 1995	1995	94.110,03	Municipal Cluj - Napoca
74	1.8.2	Tranzit - 1995, 1996	1996	500.000,00	Municipal Cluj - Napoca
75	1.8.2	Tranzit - 1996, 1997	1997	2.138.651,75	Municipal Cluj - Napoca
76	1.8.2	Tranzit - 1997, 1998	1998	5.441.245,37	Municipal Cluj - Napoca
77	1.8.2	Tranzit - 1998, 1999	1999	337,19	Municipal Cluj - Napoca
78	1.8.2	Tranzit - 1999, 2000	2000	1.216,50	Municipal Cluj - Napoca
79	1.8.2	Tranzit - 2000, 2001	2001	1.250.000,00	Municipal Cluj - Napoca
80	1.8.2	Tranzit - 2001, 2002	2002	2.592.677,26	Municipal Cluj - Napoca
81	1.8.2	Tranzit - 2002, 2003	2003	26.252.465,93	Municipal Cluj - Napoca
82	1.8.2	Tranzit - 2003, 2004	2004	44.842.975,35	Municipal Cluj - Napoca
83	1.8.2	Tranzit - 2004, 2005	2005	11.093.634,51	Municipal Cluj - Napoca
84	1.8.2	Tranzit - 2005, 2006	2006	61.540,04	Municipal Cluj - Napoca
85	1.8.2	Tranzit - 2006, 2007	2007	4.555.737,65	Municipal Cluj - Napoca
86	1.8.2	Tranzit - 2007, 2008	2008	5.245.026,20	Municipal Cluj - Napoca
87	1.8.2	Tranzit - 2008, 2009	2009		Municipal Cluj - Napoca

24

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336709 Cluj-Napoca

Nr. cerere	179819
Ziua	19
Luna	09
Anul	2019



100073758452

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23511	778	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2884 / 01/06/1977	
Cerere nr. 2884, din 01/06/1977 emis de și Decretul de expropriere nr. 250/1974;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. JUDETUL CLUJ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23511	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	778	-	-	23511	Teren pentru construire cantina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.32311/19-09-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-09-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Car. Udine-Comina BENTEA
(parafa și semnătura)

25 SEP 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	179818
Ziua	19
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100073757975

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336703 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23502	9.600	Teren pentru construire școală - 12 săli clasă.

B. Partea II. Proprietari și acți

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2884 / 01/06/1977	
Decret nr. de expropriere nr. 250/1974, plan de situație anexat și cerere, dir	01/06/1977 emis de -;
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23502	9.600	Teren pentru construire școală - 12 săli clasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altéle	-	9.600	-	-	23502	Teren pentru construire școală - 12 săli clasă.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.32311/19-09-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-09-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA-MARIA ALEXE

(parafa și semnătura)
Ana-Maria ALEXE
Asistent Registrator Principal

Referent,

(parafa și semnătura)
BENTA

22



10006581580

Carte Funciară Nr. 325624 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	80754
Ziua	11
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23560	5.260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/07/1977		
Decret nr. 250/1974, din 01/07/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L A JUDEȚULUI CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

29

Carte Funciară Nr. 325624 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23560	5.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.260	-	-	-	Alei și spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 21233/11-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-05-2017

Data eliberării,

15.05.2017

Asistent Registrator
ADRIAN ȘALUCA TARZA
(parafa și semnătura)
Târza Adriana
Asistent registrator principal

Referent,

Florina-Lavinia BORȘAN
(parafa și semnătura)

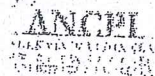


10944087

Carte Funciară Nr. 285811 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	80758
Ziua	11
Luna	05
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23559/1	5.542	Alei si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privatoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. 250/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 2) G.I.G.C.L JUD CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15735)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 285811 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23559/1	5.542	Alei si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DEȚALI LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Cr.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.21233/11-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

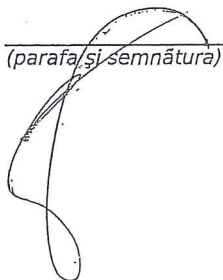
Data soluționării,
11-05-2017

Data eliberării,

15.05.2017

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)



Referent,

Florina Lușina BORȘAN
(parafa și semnătura) referent



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

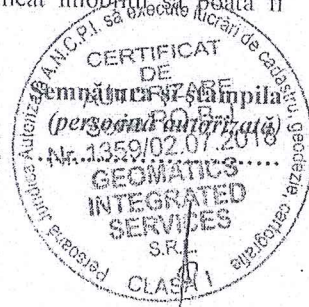
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
Municipiului Cluj Napoca	Câmpului	II-2					

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6			

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate ce cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/595030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453, 400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	Câmpului	II-2					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

HOTARAREA DE GUVERN NR. 969/2002

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUL.RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, , Str. Câmpului, Nr. II-2, jud. CLUJ – NAPOCA**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11100 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria.I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

HOTARAREA DE GUVERN NR. 969/2002

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 10.2019

Proprietar

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Str. Câmpului, Nr. II-2, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. Câmpului, Nr. II-2, județul Cluj-Napoca.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
I	Cc	11100	Teren împrejmuit: la N și V - gard din plasa; la E - gard din sarma ghimpata și gard din plasa; la S - gard din plasa și calcan

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	879	Unitate de învățământ cu regim de înălțime Dp+P+3E, edificată în anul 1977
C2	CAS	564	Cantina și Spații Tehnico - Administrative cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1977
C3	CA	13	Cabina poarta cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977
C4	CA	76	Construcție anexa cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1977

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

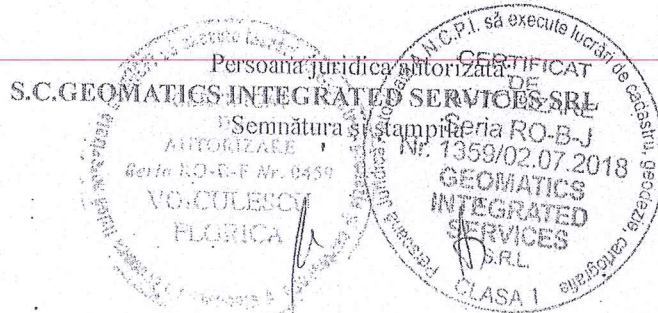
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin mediu radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii: 10.2019



CĂLCULUL SUPRAFETELOR

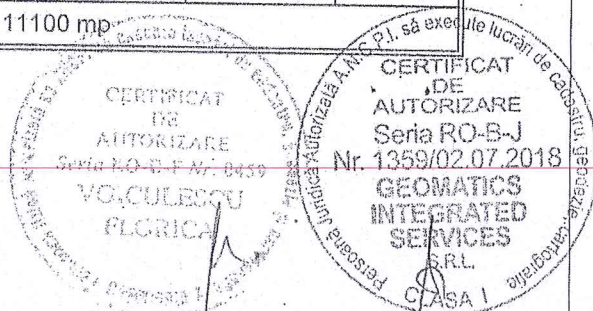
Str. Câmpului, Nr. II-2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584418.413	390386.731	4.031
2	584418.160	390390.754	6.766
3	584418.399	390397.516	1.600
4	584418.547	390399.109	4.379
5	584418.601	390403.488	2.201
6	584418.639	390405.689	2.197
7	584418.735	390407.884	10.881
8	584418.912	390418.764	9.217
9	584419.033	390427.980	3.838
10	584419.053	390431.818	23.585
11	584411.452	390454.145	11.189
12	584409.453	390465.154	44.467
13	584401.122	390508.834	10.022
14	584391.132	390509.629	5.155
15	584391.314	390504.477	34.682
16	584388.371	390469.920	5.809
17	584382.624	390470.766	17.507
18	584381.138	390453.322	5.974
19	584375.171	390453.606	8.953
20	584366.228	390454.032	52.365
21	584370.672	390506.208	8.557
22	584368.635	390514.519	2.733
23	584366.599	390516.342	3.425
24	584363.201	390515.912	4.951
25	584358.326	390515.048	2.491
26	584355.874	390514.610	2.604
27	584353.331	390514.049	4.965
28	584348.529	390512.786	2.534
29	584346.119	390512.002	4.978
30	584341.435	390510.316	5.000
31	584336.957	390508.092	2.576
32	584334.709	390506.835	4.978
33	584330.423	390504.304	4.953
34	584326.414	390501.395	4.065
35	584323.403	390498.664	3.524
36	584321.159	390495.947	5.027
37	584318.112	390491.949	8.127
38	584313.497	390485.259	7.549
39	584309.094	390479.127	2.450
40	584307.606	390477.181	1.593
41	584306.653	390475.904	5.000
42	584304.036	390471.643	5.052
43	584301.828	390467.100	6.464

44	584298.820	390461.378	8.490
45	584294.062	390454.347	8.695
46	584292.755	390445.751	7.441
47	584290.767	390438.581	5.028
48	584289.796	390433.648	2.569
49	584289.777	390431.079	2.465
50	584290.498	390428.722	12.473
51	584296.514	390417.796	22.845
52	584319.349	390417.111	11.960
53	584320.017	390429.052	17.587
54	584337.580	390428.128	9.382
55	584346.952	390427.696	5.222
56	584352.168	390427.437	2.436
57	584352.071	390425.002	20.362
58	584351.239	390404.657	21.726
59	584350.150	390382.958	8.888
60	584349.393	390374.102	26.745
61	584347.931	390347.397	3.382
62	584346.981	390344.151	6.244
63	584353.198	390343.569	8.347
64	584352.650	390335.240	4.332
65	584356.972	390334.945	34.029
66	584390.926	390332.692	9.254
67	584400.117	390331.610	4.013
68	584404.130	390331.595	4.090
69	584408.219	390331.703	3.374
70	584409.570	390334.795	6.984
71	584409.635	390341.779	51.600
72	584358.074	390343.794	0.752
73	584358.095	390344.546	5.311
74	584352.794	390344.879	47.612
75	584355.401	390392.420	52.029
76	584407.333	390389.240	4.855
77	584411.482	390386.719	2.387
78	584411.384	390384.334	0.286
79	584411.667	390384.292	1.752
80	584413.260	390385.022	5.429

S = 11100 mp



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Câmpului, Nr. II-2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
81	584375.497	390426.276	24.586
82	584376.580	390450.838	9.708
83	584366.880	390451.244	8.782
84	584366.575	390442.467	18.875
85	584347.724	390443.414	20.823
86	584348.747	390464.212	9.491
87	584339.265	390464.634	36.544
54	584337.580	390423.123	9.382
55	584346.952	390427.693	5.222
56	584352.168	390427.437	13.628
88	584365.779	390426.759	9.730

S = 879 mp

Parcela (4) C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
93	584357.203	390339.550	3.557
94	584357.579	390343.087	3.626
95	584353.973	390343.474	3.561
96	584353.652	390339.927	3.571

S = 13 mp

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
89	584407.618	390395.937	30.546
90	584408.835	390426.509	18.445
91	584390.410	390427.363	30.573
92	584389.161	390396.816	18.476

S = 564 mp

Parcela (5) C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
97	584320.452	390467.797	6.664
98	584321.518	390474.375	11.413
99	584310.252	390476.201	6.664
100	584309.186	390469.623	11.413

S = 76 mp



38

INVENTAR DE COORDONATE

Str. Câmpului, Nr. II-2, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584418.413	390386.731
2	584418.160	390390.754
3	584418.399	390397.516
4	584418.547	390399.109
5	584418.601	390403.488
6	584418.639	390405.689
7	584418.735	390407.884
8	584418.912	390408.764
9	584419.033	390427.980
10	584419.053	390431.818
11	584411.452	390454.145
12	584409.453	390465.154
13	584401.122	390508.834
14	584391.132	390509.629
15	584391.314	390504.477
16	584388.371	390469.920
17	584382.624	390470.766
18	584381.138	390453.322
19	584375.171	390453.606
20	584366.228	390454.032
21	584370.672	390505.208
22	584368.635	390514.519
23	584366.599	390513.342
24	584363.201	390515.912
25	584358.326	390515.048
26	584355.874	390514.610
27	584353.331	390514.049
28	584348.529	390512.786
29	584346.119	390512.002
30	584341.435	390510.316
31	584336.957	390503.092
32	584334.709	390505.835
33	584330.423	390504.304
34	584326.414	390500.395
35	584323.403	390498.664
36	584321.159	390495.947
37	584318.112	390491.949
38	584313.497	390485.259
39	584309.094	390479.127
40	584307.606	390477.181
41	584306.653	390475.904
42	584304.036	390470.643
43	584301.828	390467.100
44	584298.820	390461.378
45	584294.062	390454.347
46	584292.755	390445.751
47	584290.767	390438.581
48	584289.796	390433.648
49	584289.777	390431.079
50	584290.498	390428.722
51	584296.514	390417.796

52	584319.349	390417.111
53	584320.017	390429.052
54	584337.580	390428.128
55	584346.952	390427.696
56	584352.168	390427.437
57	584352.071	390425.002
58	584351.239	390404.657
59	584350.150	390382.958
60	584349.393	390374.102
61	584347.931	390347.397
62	584346.981	390344.151
63	584353.198	390343.569
64	584352.650	390335.240
65	584356.972	390334.945
66	584390.926	390332.692
67	584400.117	390331.610
68	584404.130	390331.595
69	584408.219	390331.703
70	584409.570	390334.795
71	584409.635	390341.779
72	584358.074	390343.794
73	584358.095	390344.546
74	584352.794	390344.879
75	584355.401	390392.420
76	584407.333	390389.240
77	584411.482	390386.719
78	584411.384	390384.334
79	584411.667	390384.292
80	584413.260	390385.022
81	584375.497	390426.276
82	584376.580	390450.838
83	584366.880	390451.244
84	584366.575	390442.467
85	584347.724	390443.414
86	584348.747	390464.212
87	584339.265	390464.634
88	584365.779	390426.759
89	584407.618	390395.987
90	584408.835	390426.599
91	584390.410	390427.368
92	584389.161	390396.816
93	584357.203	390339.550
94	584357.579	390343.087
95	584353.973	390343.474
96	584353.652	390339.927
97	584320.452	390467.797
98	584321.518	390474.375
99	584310.252	390476.201
100	584309.186	390469.623

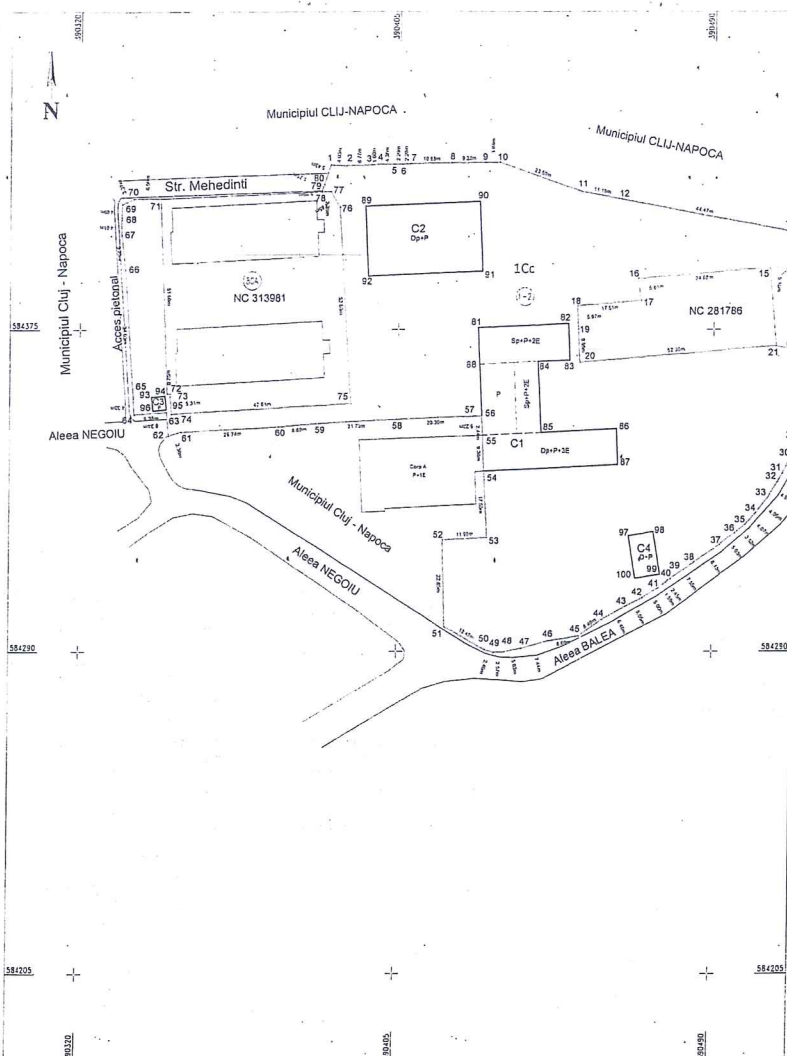
S.A. A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1359/02.07.2018
GEO MATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.
 CLASA I

S.A. A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0459
VOICULESCU FIDRICA

39

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	11100 mp	Str. Câmpului, Nr. II-2, CLUJ-NAPOCA
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11100	Teren împrejmuit: la N si V - gard din plasa; la E - gard din sarma ghimpata si gard din plasa; la S - gard din plasa si calcan
Total		11100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	879	Unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime Dp+P+3E, edificată în anul 1977
C2	CAS	564	Cantina si Spatii Tehnico - Administrative cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1977
C3	CA	13	Cabina poarta cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977
C4	CA	76	Constructie anexa cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1977
Total		1532	
Suprafata totala masurata a imobilului = 11100 mp Suprafata din act = 11100 mp			
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1358 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 10.2019		Data: Stampila BCPI	

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

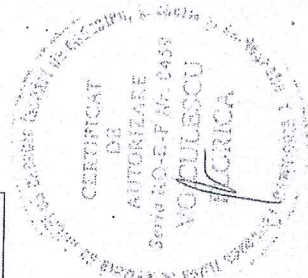
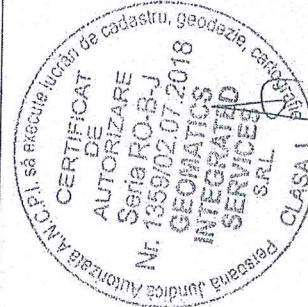
Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Câmpului, Nr. II-2, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
32564(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23512	Teren pentru construire Atelier	2798	STATUL ROMÂN în administrarea GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
336709(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23511	Teren pentru construire Caminina	778	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
336703(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23502	Teren pentru construire scoala - 12 sali clasa	9600	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
325624(Nr. CF. vechi 39107)	A+1	23560	Alei și spații verzi	5260	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
285811(Nr. CF. vechi 39107)	A11	23559/1	Alei și spații verzi	5542	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				23978		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Ser.				
<i>Nou</i>	23512/1		Teren pentru construire Atelier	2565	STATUL ROMÂN în administrarea GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
<i>Nou</i>	23512/2		Teren pentru construire Atelier	233	STATUL ROMÂN în administrarea GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
336703(Nr. CF. vechi 39107)	23502/1		Teren pentru construire scoala - 12 sali clasa	300	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
<i>Nou</i>	23502/2		Teren pentru construire scoala - 12 sali clasa	9300	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
325624(Nr. CF. vechi 39107)	23560/1		Alei și spații verzi	4860	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
<i>Nou</i>	23560/2		Alei și spații verzi	400	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
285811(Nr. CF. vechi 39107)	23559/1/1		Alei și spații verzi	5153	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt
<i>Nou</i>	23559/1/2		Alei și spații verzi	389	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL A JUD. CLUJ	Nu sunt

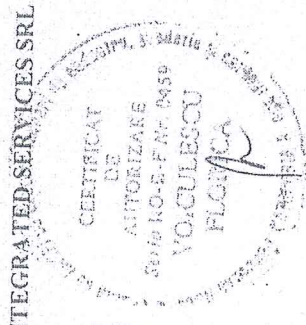
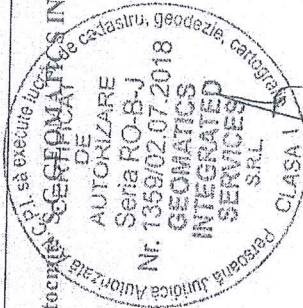


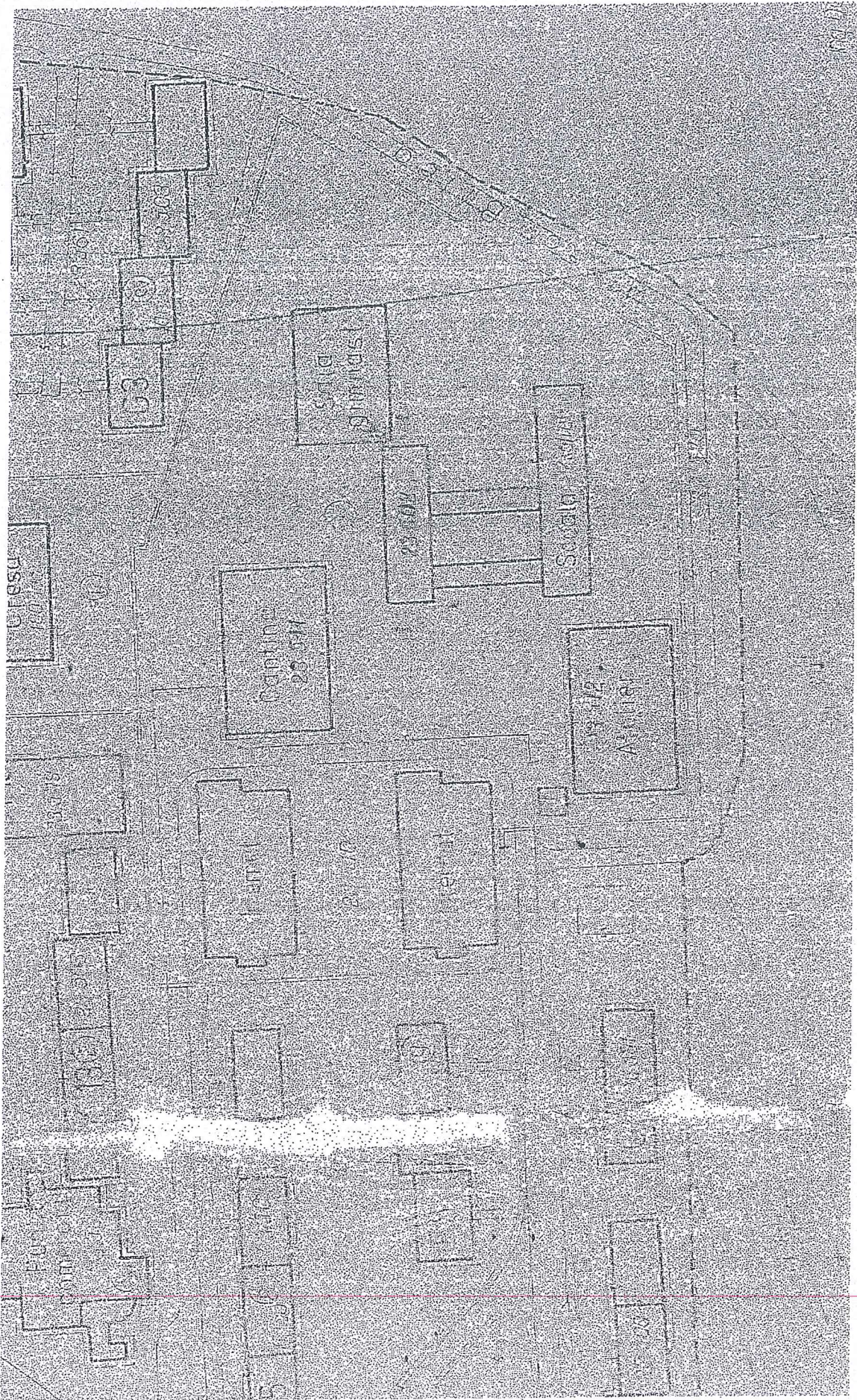
C.SITUATIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23512/2 23511 23502/2 23560/2 23559/1/2	Nou	<p>Teren cu construcții.</p> <p>C1 - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT CU REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME Dp+p+3E, EDIFICATA ÎN ANUL 1977;</p> <p>C2 - CANTINA ȘI SPATIU TEHNICO-ADMINISTRATIVE CU REGIM DE ÎNALȚIME Dp+p, EDIFICATA ÎN ANUL 1977;</p> <p>C3 - CABINA POARTA CU REGIM DE ÎNALȚIME P, EDIFICATA ÎN ANUL 1977;</p> <p>C4 - CONSTRUCȚIE ANEXA CU REGIM DE ÎNALȚIME D+p, EDIFICATA ÎN ANUL 1977.</p>	11100	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 11100 mp						

Data: Noiembrie 2019

Intocmit și executat în conformitate cu planurile de cadastru, geodezie, cartografie





MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIUJ-MAPOCA
CUI - MAPOCA
Municipalitatea Giuj-Mapoca Nr. Inreg. SI/0000005

Casa de avansare a impozitelor fiscale este:

4905367
Data emiterii: 15-07-1993

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 710 din 15.10.2019.



Încheiat azi 15.10.2019.

Subsemnata Cosovici Gloria Andreia, având funcția de polițist local, cu legițimația nr. 2655, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând control la imobilul din str. Câmpului nr. 2/II, în care funcționează Școala Generală Iuliu - Hațieganu, s-a constatat existența următoarelor corpuri de clădire:

Nr.crt.	Clădire	Regim de înălțime	Destinație
1	C1 -Atelier pentru școală (suprafață construită desfășurată 1168 mp)	P+1E	Construcții administrative și social culturale

Nr.crt.	Clădire	Regim de înălțime	Destinație
1	C1 – Unitate de învățământ	Dp+P+3E	Construcții administrative și social culturale
2	C2 – Cantină și spații Tehnico-Administrative	Dp+P	Construcții administrative și social culturale
3	C3 – Cabină poartă	P	Construcții anexă
4	C4 – Construcție anexa	D+P	Construcții anexă

Au fost realizate fotografii.

Polițist Local:
Cosovici Gloria



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2 din municipiul Cluj-Napoca,, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții-anexă, domeniul public acestea sunt reprezentate printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului nr. II/2, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale

și construcții-anexă, domeniul public, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'E' and 'B' followed by a flourish.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2 din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652500 din 17.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul-teren situat în strada Câmpului nr. II/2, se identifică cu nr. topo. 23512, înscris în CF nr. 325646 Cluj-Napoca, nr. topo. 23511, înscris în CF nr. 336709 Cluj-Napoca, nr. topo. 23502, înscris în CF nr. 336703 Cluj-Napoca, nr. topo. 23560, înscris în CF nr. 325624 Cluj-Napoca, nr. topo. 23559/1, înscris în CF nr. 285811 Cluj-Napoca.

Conform Documentațiilor tehnice se propune dezlipirea imobilelor-terenuri identificate cu nr. topo. 23512, nr. topo. 23502, nr. topo. 23560, nr. topo. 23559/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23512/1, teren în suprafață de 2.565 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23512/2, teren în suprafață de 233.
- imobil cu nr. topo. nou 23502/1, teren în suprafață de 300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23502/2, teren în suprafață de 9.300 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 23560/1, teren în suprafață de 4.860 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23560/2, teren în suprafață de 400 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 23559/1/1, teren în suprafață de 5.153 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23559/1/2, teren în suprafață de 389 mp.

Conform documentației tehnice, pe terenul măsurat în suprafață de 2.565 mp., aferent nr. topo. nou 23512/1, este edificată o construcție neînscrisă în cartea funciară, respectiv, C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P+1E, edificat în anul 1977, cu suprafața construită de 584 mp., suprafața construită desfășurată de 1168 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform documentației tehnice, pe terenul măsurat în suprafață de 11.100 mp., aferent nr. topo. nou 23512/2, 23502/2, 23560/2, 23559/1/2 și nr. topo. 23511, sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară, respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Dp+P+3E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 879 mp., C2 – Cantină și Spații tehnico-administrative cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 564 mp., C3 – Cabina poartă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 13 mp., C4 – construcție anexă cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 76 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții-anexă, domeniul public.

Imobilele situate în strada Câmpului nr. II/2, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 83 cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

49

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23512, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 23512/1, teren în suprafață de 2.565 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23512/2, teren în suprafață de 233.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23502, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 23502/1, teren în suprafață de 300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23502/2, teren în suprafață de 9.300 mp.
3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23560, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 23560/1, teren în suprafață de 4.860 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23560/2, teren în suprafață de 400 mp.
4. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23559/1, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 23559/1/1, teren în suprafață de 5.153 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23559/1/2, teren în suprafață de 389 mp.
5. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.565 mp., provenind din CF nr. 325646 Cluj-Napoca, nr. topo. 23512/1 și construcții respectiv, C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P+1E, edificat în anul 1977, cu suprafața construită de 584 mp., suprafața construită desfășurată de 1168 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

6. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, compus din teren cu suprafața măsurată de 11.100 mp., provenind din CF nr. 325646 Cluj-Napoca, nr. topo. 23512/2, CF nr. 336709 Cluj-Napoca, nr. topo. 23511, CF nr. 336703 Cluj-Napoca, nr. topo. 23502/2, CF nr. 325624 Cluj-Napoca, nr. topo. 23560/2, CF nr. 285811 Cluj-Napoca, nr. topo. 23559/1/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Dp+P+3E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 879 mp., C2 – Cantină și Spații tehnico-administrative cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 564 mp., C3 – Cabina poartă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 13 mp., C4 – construcție anexă cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 76 mp., cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții-anexă, domeniul public.

7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă 1 la hotărâre.

8. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Câmpului nr. II/2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă 2 la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, (5). „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

l) construcții - C;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

d) construcții-anexă - CA.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilelor situate în strada Câmpului nr. II/2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății

Director executiv,

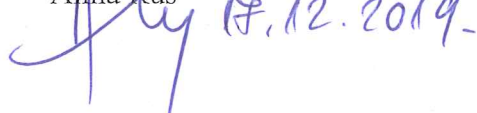
Iulia Ardeus



Diracția Juridică

Director executiv,

Alina Rus



17.12.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

