

1-21p.

5592/19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652539/17.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652739/45/30/41/17.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 și 7, art. 286 alin. 4, Anexa 4 alin. 6 și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 555 și 863 Cod civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, identificat cu nr. cadastral 251490-C1-U34, înscris în CF nr. 251490-C1-U34, cu suprafața utilă de 79,54 mp.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, cu destinația de locuință socială.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 450.845,00 lei.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25 și este identificat cu nr. cad. 251490-C1-U34, înscris în CF nr. 251490-C1-U34 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Apartamentul are suprafața utilă de 79,54 mp. și este compus din: patru camere, o bucătărie, o cămară alimente, o baie, un hol, două debarale, un w.c., un balcon.

Prin HCL nr. 673/16.10.2019 a fost aprobată achiziția de pe piața liberă a unei locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin HCL nr. 508/2019, în scopul de a i se atribui destinația de locuință socială.

Urmare adoptării HCL nr. 673/16.10.2019, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1995/20.11.2019 de către BNP Cărlănaru Dan Mircea, în baza căruia Municipiul Cluj-Napoca a devenit proprietar asupra imobilului mai sus identificat. Prețul de achiziție a imobilului este de 94.400 Euro de la data plății, 27.11.2019, respectiv suma de 450.845,00 lei.

Conform art. 354 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public”.

Având în vedere că în Anexa 4, alin. 6, din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunci, al orașului sau al municipiului*, sunt prevăzute locuințele sociale;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinația de locuință socială situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, identificat cu nr. cad. 251490-C1-U34, înscris în CF nr. 251490-C1-U34, cu suprafața utilă de 79,54 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652539 din data de 17.12.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția economică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25 și este identificat cu nr. cad. 251490-C1-U34, înscris în CF nr. 251490-C1-U34 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Apartamentul are suprafața utilă de 79,54 mp. și este compus din: patru camere, o buclărie, o cămară alimente, o baie, un hol, două debarale, un w.c., un balcon.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, arătăm următoarele:

Prin HCL nr. 673/16.10.2019 a fost aprobată achiziția de pe piața liberă a unei locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin HCL nr. 508/2019, în scopul de a i se atribui destinația de locuință socială.

Urmare adoptării HCL nr. 673/16.10.2019, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1995/20.11.2019 de către BNP Cărlănaru Dan Mircea, în baza căruia Municipiul Cluj-Napoca a devenit proprietar asupra imobilului mai sus identificat. Prețul de achiziție a imobilului este de 94.400 Euro de la data plății, 27.11.2019, respectiv suma de 450.845,00 lei,

Conform art. 354 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilul face parte din domeniul privat al municipiului, valoarea de inventar a acestuia fiind de 450.845,00 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului

General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declaraarea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

6. locuințele sociale;

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2 și 7, art. 354 alin. 1, Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, identificat cu nr. cad. 251490-C1-U34, înscris în CF nr. 251490-C1-U34, cu suprafața utilă de 79,54 mp., cu destinația de locuință socială, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Mircea
Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA BUIȘ**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDEAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251490-C1-U34 Cluj-Napoca

Nr. cerere	228204
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100376770576

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:108649
Nr. topografic:23371/5/XXV

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Clabucet nr. 5, ap. 25, sc 3, et. 4

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251490-C1-U34	-	79,54	2,17/100	21/975	Ap. nr. 25, la etajul 4, compus din : 4 camere , 1 bucatarie, 1 camera alimerte , 1 baie, 1 hol, 2 debarale, 1 wc, 1 balcon cu S. u=79,54 mp. cu p.i.c=2,17/100 , Teren în folosința : 21/975 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
228204 / 21/11/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1995, din 20/11/2019 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Clabucet nr. 5, ap. 25, sc 3, et. 4

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251490-C1-U34	-	79,54	2,17/100	21/975	Ap. nr. 25, la etajul 4, compus din : 4 camere , 1 bucatarie, 1 camera alimente , 1 baie, 1 hol, 2 debarale, 1 wc, 1 balcon cu S. u=79,54 mp. cu p.i.c=2,17/100 , Teren in folosinta : 21/975 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.190C86870/20-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
02-12-2019

Data eliberării,

04. DEC. 2019

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent

Paraschiva-Monica TINC

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251490 Cluj-Napoca

Nr. cerere	226204
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076770576

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51179
Nr. topografic:23371

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clăbucet, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251490	975	Construcția C1 înscrisă în CF 251490-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6080 / 14/11/1977		
Act nr. 0 (planuri de impartire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1037443/1268800 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179)	A1 / B.12, B.16
10860 / 01/07/1996		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. Seria CJ nr.0055, din 09/02/1996 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, dobândit prin Constituire, cota actuala 15223/1268800 1) S.C. ALIMENTARA S.A. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179)	A1
19480 / 10/12/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3694, din 09/12/1998 emis de Notar Laura Molgradean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 14599/1268800 1) DELEAN VIOREL EUGEN , căs. 2) DELEAN LUCREȚIA , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) cota de 11,23/976 parte af. ap. nr. 46	A1 / B.7
10860 / 01/07/1996		
Certificat Atestare nr. 0055 seria CJ, din 09/02/1996;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 20306/1268800 1) SC ALIMENTARA SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) af ap 47/3	A1
72817 / 29/06/2011		
Act Administrativ nr. 2455, din 28/06/2011 emis de GARANTI BANK SA (act notarial nr. 1617/28-06-2011 emis de BNP LUPEA MARIANA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 27328/1268800 1) SC GREEN DIAMOND SRL , CIF:22960854 OBSERVAȚII: cota de 21/975 parte aferentă ap 45	A1 / B.15
B15	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire de aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare, servituți, dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	restructurare, amenajare , asupra cotei de sub B 14 1) CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA	A1
12188 / 06/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2259/2001 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113061/1268800 1) SC ALIMROM TRADING SRL-CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51179) cota de 86, 97/976 parte af.ap.44	A1
74236 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. ACT DE TRANSMITERE A DREPTULUI DE PROPRIETATE CA URMARE A FUZIUNII NR 28, din 09/01/2015 emis de BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA (hotarare judecatoreasca nr. 286/2015 DOSAR 116/1285/2015/03-02-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 666/2015, DOSAR UNIC NR 116/1285/2015/10-03-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 12301/27-02-2015 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 12303/27-02-2015 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 12302/27-02-2015 emis de ORC CLUJ);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune prin absorbție, dobandit prin Conventie, cota actuala 21320/1268800 1) SC REMEDIUM FARM SRL, CIF:2891679 OBSERVATII: cota de 1640/97600 af apt nr 47/2	A1
127592 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1401, din 20/07/2017 emis de Polihovici Daniela; Act Notarial nr. 1590, din 28/06/2016 emis de Dobre Ion;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/975 1) SC REVITAL SRL, CIF:13600147 OBSERVATII: teren aferent ap. 43	A1
134764 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 3407, din 03/08/2017 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN; Act Notarial nr. 3408, din 03/08/2017 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/975 1) SC LUMIDELI MAGASSIN SRL, CIF:30650323 OBSERVATII: asupra cotei de 10/975 parte teren aferent apt nr 1	A1/B.21
B21	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare ,comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008 OBSERVATII: asupra cotel de 10/975 parte teren aferent apt nr 1	A1
133160 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1853, din 12/07/2019 emis de Molgradean Laura;		
B22	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, rostructurare si amenajare, asupra cotei de sub B19 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72817 / 29/06/2011		
Act Administrativ nr. 2455, din 28/06/2011 emis de GARANTI BANK SA (act notarial nr. 1617/28-06-2011 emis de BNP LUPEA MARIANA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:511500 RON+ dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele bancare aferente, precum și a oricăror sume datorate sau potențial datorate asupra cotei de sub B 14 1) CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA	A1
2490 / 10/02/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 07/02/1997 emis de BNP LAURA BĂRSAN MOIGRĂDEAN;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/325 1) BERE CALIN RADU, și soția 2) BERE ROZALIA VERONICA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51179) cota de 21/975 parte af.ap.29	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15198 / 30/09/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 26127/1992 emis de Administrația Financiară a jud Cluj;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/325 1) SINTOMA AUGUSTIN , și soția 2) SINTOMA DOINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) asupra cotei de 21/975 părți aferent apartamentului 11</i>	A1
103726 / 27/08/2008		
Act nr. 0;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/6500 1) BRĂDĂȚEANU CARMEN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) 1/2 parte teren aferent ap. 23</i>	A1
4904 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 86, din 17/01/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/325 1) REBRIȘOREAN FLAVIUS , și soția 2) REBRIȘOREAN EMILIA NICOLETA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota 21/975 parte teren aferent ap. 15</i>	A1
15012 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. 15, din 09/02/2012 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRĂDĂȚEANU CARMEN , bun propriu <i>OBSERVAȚII: af.ap.23</i>	A1
10 / 03/01/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7051 DIN 1991 emis de SC Urbana SA Cluj;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1300 2) TUĐOȘESCU DOINA DORINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) teren aferent cotei de 1/2 parte din ap. nr 40</i>	A1 / C.21
62730 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 15, din 13/06/2012 emis de POP LENUTA ANISOARA;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/1300 1) TUĐOȘESCU DOINA-DORINA , 2/8 parte 2) TUĐOȘESCU SORIN-AURELIAN , 3/8 parte 3) TUĐOȘESCU CLAUDIU-MARIUS , 3/8 parte <i>OBSERVAȚII: teren aferent cotei de 1/2 parte din ap. 40</i>	A1
56637 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 431, din 07/05/2013 emis de JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/325 1) SIGARTĂU ALEXANDRU , și soția 2) SIGARTĂU ANIȘOARA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 18/975 parte af.ap.10</i>	A1
12831 / 06/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 58391/1993 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/325 1) ILEA DANILA , și soția 2) ILEA ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) cota 21/975 parte teren aferent ap. 7</i>	A1
121173 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1951, din 02/10/2013 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr. 82501/02-10-2013 emis de OTP BANK);		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/325 1) DOSA REKA - ZSUZSANNA , și soțul	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) DOSA BALAZS-CSABA <i>OBSERVAȚII: aferentă ap. 27</i>		
20247 / 21/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13244/1991;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/325	A1 / C.29
2) DODUT VIORICA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51179) cota af ap. 17</i>		
9629 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 07, din 22/01/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA (act administrativ nr. 1120/07-01-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA:);		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/325	A1
1) DODUT VIORICA , -în cotă de 2/8 parte 2) DODUT MIRCEA OVIDIU , -în cotă de 3/8 parte 3) DODUT VLAD-RAZVAN , -în cotă de 3/8 parte <i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 18/975 af. ap. 12</i>		
200248 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 4378, din 28/11/2016 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/975	A1
1) ROȘCA ROXANA-ALEXANDRA <i>OBSERVAȚII: cota de 18/975 parte aferentă apartamentului nr. 28</i>		
8518 / 01/04/1993		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 42061, din 15/04/1992 emis de SC URBANA;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/975	A1
1) COMAN ANA <i>OBSERVAȚII: aferent ap. 33</i>		
2897 / 18/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8823, din 29/05/1991 emis de -;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/975	A1 / C.33
2) GAȘPAR NICULINA <i>OBSERVAȚII: cota de 9/875 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 18/975 parte aferentă apartamentului nr. 37</i>		
92502 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 83, din 26/05/2017 emis de Petrean Anca; Act Notarial nr. 1217, din 26/05/2017 emis de Petrean Anca;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cobandit prin Succeslune, cota actuala 9/975	A1
1) GASPAR NICULINA , cota de 1/4 parte 2) MĂRCUȚ ELENA , cota de 3/4 parte <i>OBSERVAȚII: cota de 9/975 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 18/975 parte aferentă apartamentului nr. 37</i>		
134764 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 3408, din 03/08/2017 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONși celelalte costuri aferente creditului	A1
1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 10/975 parte teren aferent apt nr 1</i>		
7861 / 20/07/1992		
Cerere nr. 7861, din 20/07/1992 emis de -, Contract de vânzare cumpărare nr. 5082/1991 - URBANA SA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/975	A1
1) CHITIUL STEFAN , și soția 2) CHITIUL LAURENTIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota 21/975 parte teren aferent ap. 31</i>		
183862 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 36, din 20/10/2017 emis de BOLDUȚ Ioan; Act Notarial nr. 1031, din 20/10/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/15600	A1
1) BURGHELEA CORNEL		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
	OBSERVAȚII: cota de 63/15600 parte, reprezentând cota de 3/16 parte din cota de 21/975 parte aferentă apartamentului nr. 3	
Act Notarial nr. 1032, din 20/10/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 210/15600 1) BURGHELEA CORNEL , și soția 2) BURGHELEA OLGA OBSERVAȚII: cota de 210/15600 parte, reprezentând cota de 10/16 parte din cota de 21/975 parte aferentă apartamentului nr. 3	A1
202005 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1102, din 16/11/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 63/15600 1) BURGHELEA CORNEL , și soția 2) BURGHELEA OLGA , bun comun OBSERVAȚII: cota de 63/15600 parte, reprezentând cota de 3/16 parte din cota de 21/975 parte aferentă apartamentului nr. 3	A1
42106 / 13/10/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2282, din 12/10/2006 emis de Smaranda Budusan;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/975 1) DRAGOSTE MONICA NICOLETA , și soțul 2) DRAGOSTE ADRIAN OBSERVAȚII: cota af. ap. 18	A1
36393 / 15/09/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3612, din 14/09/2006 emis de Cosma Laura;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, cobândit prin Convenție, cota actuala 22/1470 1) BALINT DANIELA MONICA , și soțul 2) BALINT IOAN OBSERVAȚII: teren aferent ap.20	A1
50666 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 363, din 19/03/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/975 1) ROTARU CLAUDIU , ca bun propriu OBSERVAȚII: apt nr 13	A1
92972 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 1013, din 22/05/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/975 1) POPOVICI SEPTIMIU-CIPRIAN , și soția 2) POPOVICI ADELA-VIORICA , bun comun OBSERVAȚII: 18/975 cota af ap. 35	A1
168187 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 1274, din 17/09/2018 emis de Vlad Mihai;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, cota actuala 21/975 1) VURA KATALIN , bun propriu OBSERVAȚII: AF APT. 36	A1
19241 / 06/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1217/2003 și cerere nr 19241, din 06/10/2003 emis de NP I. VISAN;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/975 1) SĂSĂRMAN DORIN , bun propriu OBSERVAȚII: cota de 10/975 af apt nr 34	A1
37318 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. C.M. nr.18/2019, din 28/02/2019 emis de Moigradean Laura;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Succesiune, cota actuala 54/7800 2) ROGOJAN ELENA-LUCIANA , 3/8 parte 3) FODOR IONEL-LUCIAN , 3/8 parte OBSERVAȚII: 6/8 din 9/975, ce reprezintă 1/2 din cota aferentă apartamentului nr.30	A1 / C.54

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. C.M nr 19/2019, din 28/02/2019 emis de Moigradean Laura;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/7800 1) FODOR IONEL-LUCIAN, 1/2 parte 2) ROGOJAN ELENA-LUCIANA, 1/2 parte OBSERVATII: 5/8 din cota aferență apartamentului nr.30	A1
22076 / 03/04/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1064, din 02/04/2007 emis de NP LUPEA M;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/975 1) MIRON ANDREI, și soția 2) MIRON CARMEN GABRIELA, bun comun OBSERVATII: cota de 17/975 parte aferentă ap 2	A1
1219 / 19/01/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 41124, din 16/12/1991 emis de SC URBANA SA;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/975 2) GHIRAN ELISABETA OBSERVATII: 1/2 din cota de 18/975 parte aferent ap. 24	A1 / C.57
76647 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 38, din 12/04/2019 emis de Lupea Diana; Act Notarial nr. 1145, din 12/04/2019 emis de Lupea Diana;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/975 1) GHIRAN GABRIEL-FLORIN, -în cotă de 1/4 parte 2) GHIRAN ALEXANDRU-COSMIN, -în cotă de 1/4 parte 3) GHERASIM MELANIA-DOINA, -în cotă de 1/4 parte 4) GHIRAN RUXANDRA-LĂCRĂMIOARA, -în cotă de 1/4 parte OBSERVATII: 1/2 din cota de 18/975 parte af. ap. 24	A1
94460 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1914, din 20/05/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 18/975 1) BOB MIRCEA-DAN, bun propriu OBSERVATII: cota de 18/975 parte af.ap.39	A1
133160 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA-NR 1853; din 12/07/2019 emis de Moigradean Laura;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7792700 RONși celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de sub B19 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1
15806 / 10/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1876/2000, din 10/10/2000 emis de -;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/975 1) MAN IOAN, și soția 2) MAN VIORICA OBSERVATII: 21/975, af. ap. 25	A1
228204 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1995, din 20/11/2019 emis de CARLANARU Dan Mircea;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/975 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1

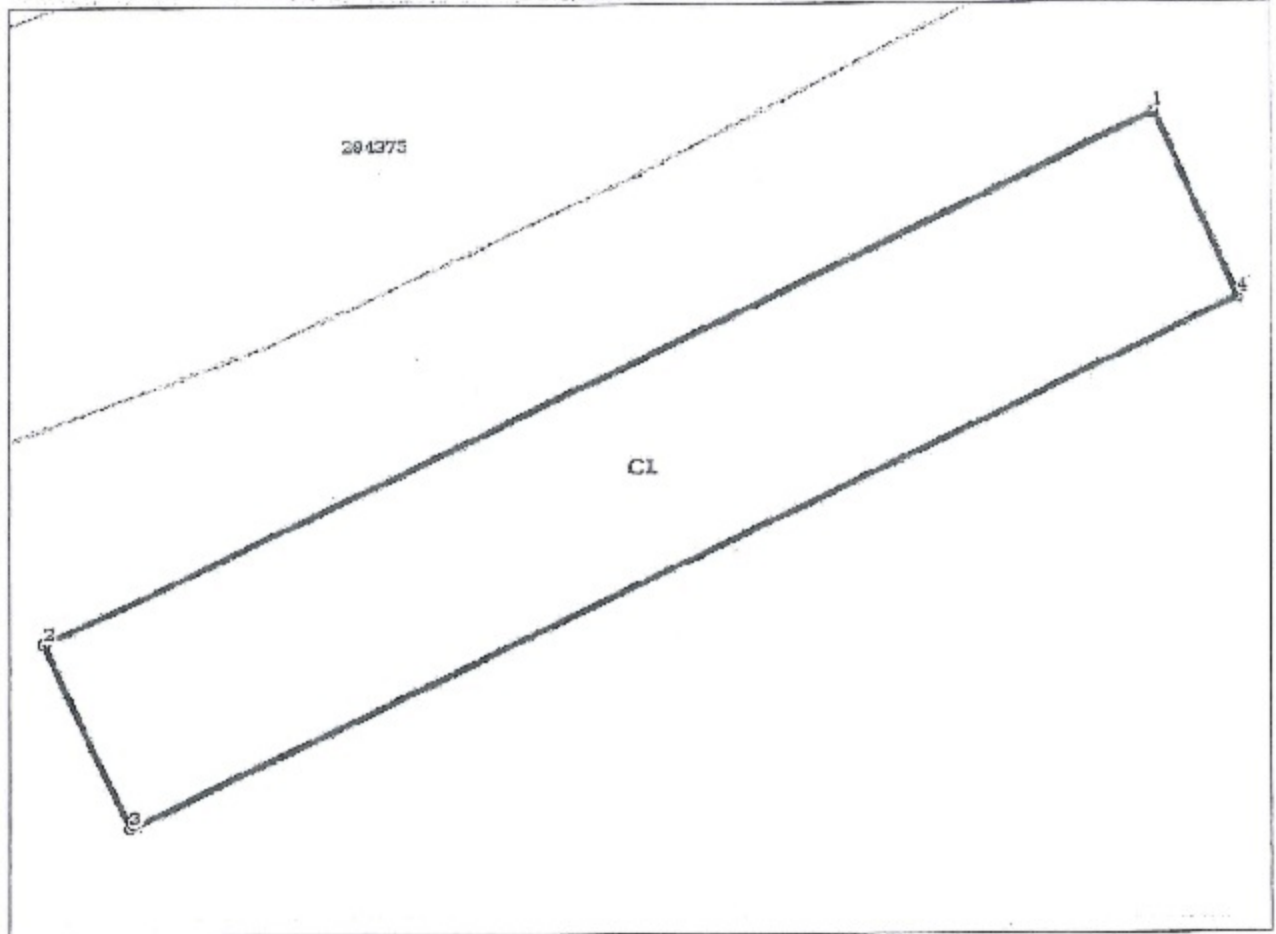
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251490	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	975	-	-	23371	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	77.186
2	3	12.604
3	4	77.256
4	1	12.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	210111	28-10-2019	29-10-2019	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.190086870/20-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

02-12-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
Păreschiu-Monica TRUS
referent

0 4. DEC. 2019

15

alimentat cu echivalentul în lei al sumei de 94.400 euro (nouăzecișipatru miișipatrusute euro). Dovada efectuării plății se face în condițiile art. 1504 Cod Civil.

Subsemnații vânzători declarăm că suntem de acord ca prețul de vânzare cumpărare convenit să ne fie achitat la termenul și în modalitatea menționate mai sus. Subsemnatul Man Ioan declar în mod expres că sunt de acord ca întreg prețul de vânzare-cumpărare să fie achitat în contul soției mele, Man Viorica, indicat mai sus, plata efectuată în acest cont fiind valabilă și liberatorie față de cumpărător.

Subsemnatele părți contractante convenim că prețul nu este purtător de dobândă până la termenul scadent.

Prețul de vânzare al apartamentului care face obiectul prezentului contract în cuantum de 94.400 Euro, plătit în lei, la cursul B.N.R. din data plății, a fost stabilit prin negociere, Comisia de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale a încheiat Procesele verbale din 24.09.2019 și 04.10.2019 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 673 din 16.10.2019.

IV. DOVADA DREPTURILOR VÂNZĂTORILOR

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului obiect al prezentului contract, ca bun comun, cu titlu de cumpărare, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1876/09.10.2000, de notary public Mureșan Elena.

V. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Dreptul de proprietate asupra bunului vândut, cu toate atribuțiile sale, se transferă cumpărătorului azi, data autentificării, în condițiile noului cod civil român.

Înscrierea în cartea funciară va fi operată în condițiile ce vor fi stipulate mai jos, conform art. 56 din Legea 71/2011 de punere în aplicare a noului cod civil.

VI. PREDAREA BUNULUI

Predarea posesiei și folosinței apartamentului se va face în termen de 30 (treizeci) zile de la data încasării prețului.

Subsemnații vânzători ne obligăm să predăm cumpărătorului apartamentul care face obiectul prezentului contract, liber de orice bunuri, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data încasării prețului, iar până la data predării efective a apartamentului ne obligăm să suportăm în continuare toate cheltuielile legate de folosința apartamentului.

Subsemnatul Boc Irimil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca declar că apartamentul obiect al vânzării a fost vizitat de membrii comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, care nu au avut nicio obiecțiune cu privire la starea acestuia și înțeleg să încheie contractul de vânzare-cumpărare în aceste condiții, având în vedere obligația asumată de vânzători de a preda apartamentul liber de orice bunuri în termen de 30 (treizeci) de zile de la data încasării prețului.

VII. CLAUZE ȘI DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA

Impozitul privind apartamentul obiectul prezentului contract este achitat la zi de către vânzători, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 559949/30.10.2019 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Subscrisul cumpărător, prin reprezentant legal, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația legală de a declara, în termen de 30 (treizeci) de zile, dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Taxe și Impozite Locale.

VIII. CLAUZE ȘI DECLARAȚII PRIVIND PLATA SUMELOR AFERENTE ÎNTREȚINERII ȘI UTILITĂȚILOR IMOBILULUI

Subsemnații vânzători declarăm, pe propria răspundere, următoarele:
- cheltuielile de întreținere pentru apartament sunt achitate la zi așa cum rezultă din adeverința nr. 15/09.11.2019, emisă de asociația de proprietari;





- facturile de furnizare energie electrică sunt achitate până la index 46835, așa cum rezultă din adeverința nr. 876C/12.11.2019 emisă de ELECTRICA FURNIZARE SA;-----

- facturile de furnizare gaz metan sunt achitate la zi, așa cum rezultă din factura nr. 11303973025/30.09.2019 și din chitanța nr. 11806/21.10.2019, emisă de BT SA;--

- sunt de acord cu transcrierea contractelor de furnizare utilități pe numele cumpărătorului.-----

IX. CLAUZE SI DECLARAȚII REFERITOARE LA PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRII

În vederea îndeplinirii prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, subsemnații vânzători declarăm că deținem și am pus la dispoziția reprezentantului cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 9259/11.11.2019 emis de auditor energetic Dradicu Dumitru Florin.-----

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar că am primit de la vânzătorii certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 9259/11.11.2019 emis de auditor energetic Dradicu Dumitru Florin și am luat cunoștință de conținutul acestuia.-----

X. DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR

a) Declarațiile vânzătorilor

Subsemnații vânzători declarăm și garantăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că apartamentul care se înstrăinează se află în circuitul civil, nu este afectat de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și nu face obiectul niciunei urmăriri silite; nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare și este liber de orice sarcini, servituți, datorii, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca.-----

Subsemnații vânzători declarăm și garantăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că: nu există contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect apartamentul la data semnării prezentului contract.; apartamentul care formează obiectul acestui contract a fost în stăpânirea subsemnaților vânzători pe deplin și în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent fără nicio tulburare, nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/sau în privința apartamentului; niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește apartamentul sau părți din acesta.-----

Subsemnații vânzători am prezentat cumpărătorului situația juridică și de fapt a apartamentului și nu am omis să prezentăm niciun aspect, informație sau document care, dacă ar fi cunoscut de către acesta la data încheierii acestui contract, l-ar determina să nu mai încheie actul sau să solicite o diminuare corespunzătoare a prețului; apartamentul și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr. 10/2001), nu există niciun alt fel de litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a apartamentului.-----

Subsemnații vânzători declarăm că suntem singurii în măsură a dispune cu privire la dreptul de proprietate asupra apartamentului care face obiectul prezentului contract, fără nicio restricție, limitare, autorizare prealabilă sau consimțământul vreunei alte persoane.-----

b) Declarațiile cumpărătorului

Subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar, pe propria răspundere, următoarele:-----

- am luat cunoștință de situația juridică a apartamentului obiect al prezentului contract, am cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului și înțeleg ca Municipiul Cluj-Napoca să dobândească dreptul de proprietate în aceste condiții.-----

- am luat, de asemenea, cunoștință de conținutul extrasului de carte funciară eliberat în vederea autentificării de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, care mi-a fost prezentat de către notarul instrumentator;-----

- am cunoștință că apartamentul este liber de orice fel de sarcini și servituți și că nu există nicio notare în cartea funciară de natură să afecteze dreptul de proprietate, drept ce va fi transmis Municipiului Cluj-Napoca în plinitudinea sa de către vânzători, conform celor arătate în cuprinsul prezentului contract.-----

- mă oblig, în numele și pentru Municipiul Cluj-Napoca, să achit integral prețul de vânzare-cumpărare convenit în modalitatea și la termenul susmenționat;-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informați de către notarul public despre conținutul art. 32 din Norma nr. 7/14.08.2013 emisă de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor privind asigurarea obligatorie PAD, iar subsemnatul Boc Emil, în calitate de primar al Municipiului Cluj-Napoca, declar că voi îndeplini toate obligațiile legale în acest sens.-----

XI. GARANȚII-----

Subsemnații vânzători, ținând cont de declarațiile mai susmenționate, declarăm că nu există nicio împrejurare de natură a afecta dreptul de proprietate transmis prin prezentul contract și, pe cale de consecință, înțelegem să îl garantăm pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor ascunse conform codului civil -----

XII. CLAUZE DE INTABULARE-----

Subsemnații vânzători declarăm că renunțăm la beneficiul înscrierii în cartea funciară a ipotecii legale pentru prețul neachitat prevăzut în favoarea noastră de dispozițiile Codului Civil român. -----

Subsemnatele părți consimțim și solicităm înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, asupra apartamentului nr. 25 situat în Cluj-Napoca, str. Clăbucet nr. 5, sc.III, ct.4, jud. Cluj, înscris în CF nr. 251490-C1-U34 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 108649, cu număr topografic 23371/S/XXV, identificat cu număr cadastral 251490-C1-U34, descris mai sus, cu părți indivize comune în cotă de 2,17/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 21/975 parte, din terenul în suprafață totală de 975 mp, înscris în CF nr. 251490 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 51179, cu număr topografic 23371, cu număr cadastral 251490.-----

Subsemnatele părți declarăm că ni s-a adus la cunoștință că notarul public urmează să depună prezentul contract la BCPI Cluj-Napoca, în vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară.-----

XIII. DISPOZIȚII FINALE-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public prevederile legale privind combaterea evaziunii fiscale, iar prețul declarat este cel real, convenit de noi. De asemenea, ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii 656/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, ale Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și ale Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Calculul taxelor ocazionate de încheierea prezentului contract s-a făcut la suma de 450.845 lei (patrusutcccincizecimiiopstutpatruzecișicinci lei), reprezentând echivalentul sumei de 94.400 euro (nouăzecișipatrumiișipatrusute euro), calculat la cursul comunicat de BNR pentru azi, data autentificării, de 4,7759 lei / 1 euro.-----

Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt de competența instanțelor de judecată.-----



18



În temeiul art. 101 din Legea 36/1995, republicată, prezentul înscris reprezintă titlu executoriu.

Noi, părțile, declarăm că am citit întreg conținutul contractului, am luat cunoștință de clauzele acestuia, al cărui conținut l-am înțeles și cu care ne declarăm de acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Prezentul contract a fost redactat în baza următoarelor înscrisuri : extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 251490-C1-U34 Cluj-Napoca emis de BCPI Cluj-Napoca în baza cererii nr. 220863/11.11.2019, certificatul de atestare fiscală nr. 559949/30.10.2019 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, adeverința nr. 15/09.11.2019, emisă de asociația de proprietari; adeverința nr. 876C/12.11.2019 emisă de ELECTRICA FURNIZARE SA; factura nr. 11303973025/30.09.2019 și chitanța nr. 11806/21.10.2019, emisă de BT SA, copie legalizată după contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1876/2000 de notar public Mureșan Elena, copii după : certificatul de performanță energetică nr. 9259/2019, schița apartamentului, încheierea nr. 212783/2019, emisă de BCPI Cluj-Napoca, contractul de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată și înregistrat la Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății sub nr. 560045/453/30.10.2019, referatul de aprobare nr. 515904/09.10.2019, HCT. nr. 673/16.10.2019, nr. 508/18.06.2019 și anexa - procedura pentru achiziționarea imobilelor de locuit, susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, certificatul de căsătorie al vânzătorilor, verificările efectuate în registrul debitorilor, certificatul de înregistrare fiscal seria A nr. 0404476/2007, emis de ANAF.

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Cărlănaru într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORI
s.s. MAN IOAN

s.s. MAN VIORICA

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
prin primar
s.s. BOC EMIL

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CÂRLĂNARU
NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CÂRLĂNARU MIHAELA ȘI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9
Tel.: 0264-594.959; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526
E-mail: bnotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1995

Data: 20 noiembrie 2019

În fața mea, **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, notar public, la sediul biroului notarial la ora 12,00, s-au prezentat în nume propriu:

MAN IOAN, cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP
Cluj-Napoca la data de 26.06.2012, valabilă până la data de 15.06.2072, având CNP _____

MAN VIORICA, cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ emisă de
SPCLEP Cluj-Napoca la data de 23.05.2012, valabilă până la data de 16.04.2072,
având CNP _____

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

Apoi, la ora 14,00, la solicitarea părții, m-am deplasat la sediul mun. Cluj-Napoca, din Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 1-3, cabinet primar, unde am găsit pe:

BOC EMIL, cetățean român, având CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____, cunoscut personal de notarul public, în calitate de primar al **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

*În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

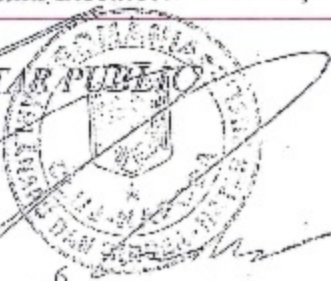
S-a încasat onorariul de 4892 lei, inclusiv t.v.a. cu ordin de plată.

S-a încasat taxa de cadastru în sumă de 60 lei cu chit. nr. 190086870/20.11.2019.

S-a încasat impozit pe veniturile realizate din transferul proprietăților imobiliare în sumă de 25 lei cu chit. nr. 3053,3054/20.11.2019.

NOTAR PUBLIC
s.s. **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în conformitate
cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în
conformitate cu procedura aprobată prin Hotărârea nr. 508/2019 – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515904/1/9.10.2019 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516923/45/30/9.10.2019 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice prin care se
propune achiziția, de pe piața liberă, a unei locuințe, în conformitate cu procedura aprobată prin
Hotărârea nr. 508/2019;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, ale art. 863 lit. a) și d) Cod civil și ale Hotărârii nr. 508/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate, precum și Procesele-verbale din data de 24.09.2019
și 4.10.2019 ale Comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit
suceptibile a avea destinația de locuințe sociale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziția, de pe piața liberă, a imobilului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, sc. II, et. 4, identificat prin nr. cadastral 251490-C1-U34,
compus din: patru camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un hol, două debarale, un
wc, un balcon, cu suprafața utilă de 79,54 mp., părți indivize comune în cotă de 2,17/100 parte,
teren atribuit în folosință în cotă de 21/945 parte, înscris în CF nr. 251490-C1-U34 Cluj-Napoca,
cu drept de proprietate, dobândit prin cumpărare, în favoarea lui Man Ioan și soția, Man Viorica,
bun comun, la prețul de 94,400 euro., în lei, la cursul B.N.R. din data plății.

(2) Vanzătorii, Man Ioan și soția, Man Viorica, vor preda apartamentul în termen
de 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca