

1-36p.

55 s/19.12.2019

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului
Cluj-Napoca și demolarea parțială a imobilului-clădire cu birouri
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea parțială a imobilului-clădire cu birouri situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652450/1/17.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652600/45/30/17.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea parțială a imobilului-clădire cu birouri situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n.;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și 361 alin. 2-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. 1 și 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Raportul de expertiză tehnică nr. 1067/2019, întocmit de expert tehnic ing. Horea Maniu, Avizul nr. 410/Z/16.05.2019 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj, Declarația notarială autenticată sub nr. 1182/2019, Contractul de depozit Escrow nr. 49800/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n., clădire edificată pe terenul cu nr. topo. 1277, înscris în CF nr. 250388 Cluj-Napoca, raportat la starea tehnică de degradare a construcției, conform Raportului de expertiză tehnică nr. 1067/2019, întocmit de expert tehnic ing. Horea Maniu, care se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demolarea parțială a imobilului identificat la art. 1, în conformitate cu prevederile Declarației notariale autenticată sub nr. 1182/2019 și Contractul de depozit Escrow nr. 49800/2019.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 1067
ÎN VEDEREA DEMOLĂRII PARȚIALE
ȘI EXTINDERII ULTERIOARE
A IMOBILULUI DIN CLUJ-NAPOCA,
STR. AVRAM IANCU FN (fostă Ep. N. Ivan nr. 61)

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, str. Avram Iancu FN

EXPERT TEHNIC:

ing. Horea MANIU

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Gheorghe PETROVAY



IULIE 2019



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 1067
ÎN VEDEREA DEMOLĂRII PARȚIALE ȘI EXTINDERII ULTERIOARE
A IMOBILULUI DIN CLUJ-NAPOCA,
STR. AVRAM IANCU FN (fostă Ep. N. Ivan nr. 61)

1. OBIECTUL EXPERTIZEI

Expertiza clădirii amplasată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu FN (fostă Ep. N. Ivan nr. 61), s-a efectuat la solicitarea beneficiarului - MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în vederea demolării parțiale și a reconstrucției ulterioare.

Având în vedere faptul că intervențiile la clădirea existentă presupun verificarea prealabilă stării tehnice a acesteia, principalele obiective ale expertizei sunt:

- ◆ analiza sistemului constructiv și structural al imobilului existent;
- ◆ investigații privind starea tehnică a clădirii și semnalarea eventualelor defecțiuni sau degradări de natură structurală și nestructurală;
- ◆ analiza influenței modificărilor intenționate de beneficiar asupra structurii de rezistență a construcției;
- ◆ propunerea, dacă este cazul, a unor măsuri de consolidare și recondiționare a imobilului existent;
- ◆ propunerea de măsuri pentru realizarea modificărilor propuse de beneficiar, în vederea exploatării în continuare a clădirii în condiții de siguranță din punctul de vedere al rezistenței și stabilității.

Expertiza tehnică s-a efectuat având la bază următoarele documentații și date tehnice:

- ◆ releveul imobilului existent, întocmit de Arhimar Serv SRL Cluj-Napoca;
- ◆ proiectul modificărilor propuse, întocmit de Arhimar Serv SRL Cluj-Napoca;
- ◆ proiectele tehnice de structură și arhitectură ale imobilului așezat pe



calcanul nordic (str. Avram Iancu nr. 28) realizate de Arhimar Serv SRL Cluj-Napoca, respectiv GP Proiect SRL Cluj-Napoca;

- studiul geotehnic întocmit pe parcela învecinată (str. Avram Iancu nr. 28);
- datele tehnice ale imobilului, obținute în urma inspectării tehnice a acestuia;

Obiectul expertizei îl constituie întregul imobil.

2. PREZENTAREA CLĂDIRII - DATE TEHNICE GENERALE

Clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu FN (fostă Ep. N. Ivan nr. 61) (Foto 1), este o construcție veche, cu regim de înălțime Parter+Etaj și structura alcătuită din pereți potanți de zidărie. Funcțiunea construcției este de imobil de birouri / administrativ.



Foto 1 - Fațada principală Imobil

4



Clădirea se încadrează în categoria de importanță C - construcții de importanță normală potrivit "Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și a "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" editate de INCERC în 1996 și aprobate prin HG 766/1997. În baza criteriilor prevăzute de STAS 10100/C-75, clădirea se încadrează în clasa de importanță III - construcții de importanță medie, iar în baza exigențelor normativului P-100/2013 „Cod de proiectare seismică”, construcția se încadrează în clasa III. Clădirea este amplasată într-o zonă seismică caracterizată prin accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0.10g$ și perioada de colț a terenului $T_c=0.7$ s. Structura imobilului se încadrează în clasa de ductilitate medie, iar factorul de comportare al structurii este $q=2.00$, conform P100-2013, cap. 8.

Din punctul de vedere al acțiunilor climatice, amplasamentul clădirii se află, potrivit SR EN 1991-1-3/NA „Acțiuni asupra structurilor - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexă națională”, într-o zonă cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de $1,50 \text{ kN/m}^2$, și într-o zonă cu valoarea caracteristică a vitezei de referință a vântului de 27 m/s în raport cu SR EN 1991-1-4/NE „Acțiuni asupra structurilor - Acțiuni generale - încărcări date de vânt - Anexă națională”.

Clădirea are o formă plană dreptunghiulară, cu latura lungă de 24.86 m paralelă cu strada Avram Iancu și latura scurtă de 6.15 m perpendiculară pe stradă. Suprafața construită a parterului este de aproximativ 105 mp .

Din punct de vedere structural, imobilul este alcătuit din două corpuri distincte, după cum urmează:

- corpul principal, cu regim de înălțime P+E, situat în partea vestică, pe aproximativ 80% din suprafața clădirii;
- o extindere (anexă) cu regim de înălțime Parter, pe latura estică, pe aproximativ 20% din suprafață;

Terenul pe care este amplasată construcția este aproximativ plan în zona acestuia. Cota terenului amenajat este cu aproximativ 30 cm sub cota $\pm 0,00$.

Imobilul are un acces la parter pe fațada sudică pentru corpul principal și un acces la extindere, situa: de asemenea pe fațada sudică. În partea nordică, imobilul este alipit pe calcan cu construcția de pe str. Avram Iancu nr. 28.

Principalele subsansamble ale clădirii, cu rol portant și de rigidizare, sunt:



- ♦ Infrastructura: alcătuită din fundații continue rigide din beton și zidărie de piatră sub pereții portanți;
- ♦ structura portantă și de rigidizare: constă într-un sistem spațial de pereți portanți de zidărie de cărămidă ceramică cu grosimi variabile;
- ♦ planșeu peste parter din beton armat și bolțișoare cărămidă;
- ♦ planșee de pod pe grinzi de lemn;
- ♦ acoperișul: este de tip șarpantă pe structură de lemn, cu înveliș de țiglă ceramică;

3. REAMENAJĂRI AFLATE ÎN INTENȚIA BENEFICIARULUI

Beneficiarul intenționează demolarea extinderii de pe latura estică și reconstrucția ulterioară a acesteia pe o structură mai durabilă, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Funcțiunea întregului imobil rezultat va fi de imobil de birouri.

4. INVESTIGAȚII, MĂSURĂTORI ȘI DETERMINĂRI EFECTUATE, REZULTATE ALE ACESTORA

În conformitate cu prevederile normativelor P100-1:2013 „Cod de proiectare seismică” și P100-3.1 „Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente vulnerabile seismic”, pentru evaluarea și analiza nivelului de protecție a clădirii la încărcări gravitaționale și acțiuni seismice, s-au avut în vedere următoarele criterii:

- ♦ perioada în care a fost proiectată și construită clădirea (prima jumătate a secolului al XX-lea);
- ♦ numărul de niveluri (Parter + Etaj);
- ♦ sistemul structural (sistem spațial de pereți structurali de zidărie, planșee de beton armat, cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă pe structură de lemn);
- ♦ clasa de importanță a construcției (III);
- ♦ zona seismică de calcul ($a_g=0.10g$, $T_c=0.7$ s);
- ♦ aspecte ale comportării în timp a clădirii (relevante prin observațiile vizuale efectuate la fața locului).



În vederea determinării modului de alcătuire structurală a clădirii și a stării tehnice a acesteia, s-a efectuat o serie de investigații și măsurători asupra elementelor de rezistență. S-au efectuat următoarele:

- Observații vizuale în vederea determinării stării tehnice a elementelor de construcție, pentru identificarea eventualelor defecțiuni sau degradări ale acestora;
- Observații vizuale pentru determinarea materialelor din care sunt alcătuite elevațiile și pereții construcției;
- Observații vizuale pentru determinarea tipului planșeelor;
- Observații vizuale asupra stării elementelor structurale ale acoperișului;
- Măsurători ale elementelor de rezistență;

În urma investigării clădirii s-a ajuns la un nivel de cunoaștere limitată (KL1) a acesteia, așa cum este acesta definit în P100-3.1, cap. 3.3.

Datele obținute în urmă măsurătorilor și observațiilor efectuate relevă următoarele:

4.1 Aspecte privind capacitatea portantă la încărcări verticale

Soluția constructivă cu pereți de zidărie este o soluție stabilă, corect conformată la acțiuni verticale, în conformitate cu normele de proiectare în vigoare la data realizării construcției. Starea de ansamblu a corpului principal al structurii este bună, aceasta reprezentând defecte structurale semnificative. Pe parcursul exploatării sale, imobilul a fost supus la lucrări de renovare și reparații, cu precădere la nivelul finisajelor. Starea extinderii de pe latura estică este degradată, aceasta prezentând numeroase defecte.

Din punctul de vedere al încărcărilor gravitaționale structura corpului principal este corect conformată, existând trasee optime de transmitere a încărcărilor din suprastructură la infrastructură și la terenul de fundare.

Pereții de zidărie sunt în stare bună și nu prezintă defecte structurale semnificative. Nu au fost observate defecte structurale majore (fisuri accentuate, rotiri, deplanări, etc.). Având în vedere vârsta construcției, este probabil ca zidăria să prezinte microfisuri fără impact structural major, însă acestea nu sunt vizibile, datorită lucrărilor relativ recente de reface a finisajelor.

Planșeele sunt în stare bună, nefiind observate deformații semnificative ale acestora.



Șarpanta este în stare tehnică bună având în vedere vârsta construcției, nefiind observate degradări sau deformații semnificative.

4.2 Aspecte privind capacitatea portantă la încărcări seismice

Clădirea care face obiectul prezentei expertize este amplasată într-o zonă caracterizată prin accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0.10g$ și perioada de colț a terenului $T_c=0.7$ s. Imobilul are o vechime considerabilă, pe parcursul duratei sale de exploatare fiind supus mai multor seisme importante care au fost resimțite pe teritoriul României, dintre care amintim:

- ◆ 4 martie 1977 – 7,2 grade pe scara Richter;
- ◆ 30 august 1986 – 7,1 grade pe scara Richter;
- ◆ 30 mai 1990 – 6,9 grade pe scara Richter;
- ◆ 31 mai 1990 – 6,4 grade pe scara Richter;
- ◆ 27 octombrie 2004 – 6,0 grade pe scara Richter;

Fiind o structură rigidă cu pereți portanți de zidărie, construcția este una sensibilă la acțiuni seismice, elementele structurale având un comportament casant. Datorită însă intensității seismice reduse a zonei ($a_g=0,10g$) și a regimului redus de înălțime (P+E), nici elementele portante nici cele neportante nu prezintă urme ale încărcărilor orizontale de natură seismică, nefiind sesizate fisuri în pereții de zidărie caracteristice încărcărilor orizontale (fisuri în X, striviri ale zidăriei la capete, etc.).

Prin evaluarea calitativă preliminară s-au determinat indicatorii de risc seismic, conform P100-3: *Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic*, după cum urmează:

- R1 (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică): conform tabelului D.1a se stabilește valoarea **R1=0,90** (regim înălțime <P+2E, planșee rigide, structură regulată);
- R2 (gradul de afectare structurală): conform tabelului D.2a se stabilește valoarea **R2=0,90** (avarii ușoare);

Pe baza coeficienților R1 și R2 se încadrează construcția în clasa de risc seismic

RsIII.

Având în vedere intensitatea seismică redusă a zonei și regimul mic de înălțime, apreciem că nu este necesar un calcul mai exact al capacității seismice și implicit



determinarea coeficientului R3 (gradul de asigurare seismică).

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În urma analizelor, investigațiilor, măsurătorilor și verificărilor efectuate, se pot trage următoarele concluzii:

- ♦ Starea tehnică generală a structurii corpului principal al construcției este bună, aceasta ne reprezentând defecte sau degradări structurale semnificative. Din punctul de vedere al alcătuirii structurale, clădirea principală este corect conformată și are o capacitate portantă suficientă la acțiuni verticale. Extinderea de pe latura estică, propusă pentru demolare, are o structură degradată.
- ♦ Din punctul de vedere al capacității portante la încărcări seismice, corpul principal de clădire are o capacitate portantă suficientă și o conformare corectă la acțiuni orizontale.
- ♦ Prin lucrările de modificare propuse nu este afectată partea din structura existentă care se păstrează, în condițiile respectării recomandărilor de mai jos, nefiind necesare lucrări de reparații sau consolidare.

Având în vedere concluziile de mai sus, se fac următoarele recomandări:

- ♦ Demolările elementelor structurale și nestructurale ale corpului anexă se vor realiza manual, pentru a se evita deteriorarea elementelor structurale ale corpului principal care se păstrează;
- ♦ Extinderea pe orizontală se va realiza pe o structură similară cu cea existentă la corpul principal, cu fundații continue de beton și pereți structurali de zidărie, confinați cu stâlpișori și centuri de beton armat;
- ♦ Fundațiile extinderii se vor realiza continue rigide din beton, cu elevații (centuri) de beton armat. Cota fundațiilor noi va fi cel puțin egală cu cota fundațiilor corpului principal;

În urma investigațiilor efectuate și a analizei sistemului constructiv al clădirii, se poate concluziona că structura are o conformare corectă și este posibilă executarea de lucrări de modificare (demolare / reconstrucție), în condițiile realizării măsurilor constructive indicate mai sus.



Tehnologiile de execuție adoptate vor respecta normele de tehnica securității muncii specifice categoriilor de lucrări în cauză. Modificările ce se impun se vor face în baza unui proiect vizat de autorul acestei expertize și de un verificator de proiect autorizat MLPAT.

Evaluarea elementelor portante și furnizarea de soluții de modificare a construcției s-au efectuat pe baza observațiilor, sondajelor și măsurătorilor efectuate la imobil. Cum însă acestea nu sunt exhaustive, este posibil ca între datele din prezentul raport și datele reale ale imobilului să existe diferențe. Dacă în timpul efectuării lucrărilor de construcții se observă diferențe între datele de pe șantier și cele prezentate în raportul de expertiză, se vor convoca proiectantul și expertul tehnic în vederea analizării influenței noilor date asupra concluziilor expertizei și a soluțiilor furnizate de aceasta. După executarea lucrărilor, elementele structurale ale clădirii se vor monitoriza continuu. În cazul apariției unor degradări sau defecte, beneficiarul va comunica acest lucru proiectantului și expertului tehnic în vederea analizării situației și furnizării de eventuale soluții tehnice de remediere.

Proiectul modificator al imobilului va fi întocmit cu respectarea normelor actuale în vigoare și va fi vizat de un verificator atestat MLPAT și de elaboratorul prezentei expertize. Prin respectarea recomandărilor de mai sus, și cu condiția respectării normelor și codurilor în vigoare în conceperea structurii de rezistență a extinderii, noua clădire se va putea încadra în clasa de risc seismic III.

În acest fel construcția va putea funcționa în condiții de siguranță din punct de vedere al rezistenței și stabilității, fiind îndeplinită cerința de calitate A. Lucrările se vor executa sub continua supraveghere a unui cadru tehnic cu experiență în domeniu. Se vor respecta normele de protecția muncii în vigoare, specifice unor astfel de lucrări.

La începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr. 63/N din 11.08.1998. Cu 10 zile înainte începerii lucrărilor va fi anunțat Inspectoratul Teritorial în Construcții, pentru luarea în evidență și aprobarea programului de faze determinante. Se atrage atenția în mod deosebit privind importanța măsurilor de protecția muncii ce trebuie luate prin sprijinirea malurilor și executarea cu multă precauție a săpăturilor pentru fundații.

Pentru desfășurarea în condiții de siguranță a lucrărilor de intervenție asupra clădirii, beneficiarul, împreună cu constructorul, vor lua următoarele măsuri:

- Delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde responsabilitatea revine



constructorului;

- Stabilirea căilor și drumurilor de acces pentru constructor;
- Instruirea personalului constructor cu normele și regulile proprii de protecția muncii și PSI;

Locurile de muncă periculoase vor fi marcate vizibil. Prevederile din normele menționate mai sus vor fi completate prin adoptarea tuturor măsurilor pe care beneficiarul sau executantul le consideră necesare în vederea desfășurării lucrărilor în deplină siguranță.

Se vor lua toate măsurile cunoașterii, însușirii și respectării obligațiilor din:

- Norme generale de protecția muncii elaborate de ministerul Muncii și Protecției Sociale și de Ministerul Sănătății;
- Legea protecției muncii nr. 319/2006;
- HG nr. 300/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG nr. 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrătorii a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrătorii;
- HG nr. 1091/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- IM 006/1996 - Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje (BC 10/1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 - Regulament privind protecția muncii în construcții (Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7/1993);

Raportul de expertiză se anulează cu efect imediat dacă nu se respectă indicațiile din prezenta expertiză. Raportul de expertiză este valabil un an de la data elaborării.

Modificările propuse nu afectează rezistența și stabilitatea imobilului sau a construcțiilor învechite.

EXPERT ATESTAT M.L.P.A.T.



Ing. Horea MANIU

Raport de expertiză tehnică

RESPONSABIL CONTRACT



Ing. Gheorghe Petrovay



MEMORIU TEHNIC DEMOLARE - STRUCTURĂ

La solicitarea Beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA s-a efectuat proiectarea desființării parțiale a unui imobil cu regim de înălțime P+E. Construcția este situată în Județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu FN (fostă Episcop Nicolae Ivan nr. 61).

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C - construcții de importanță normală potrivit "Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și a "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" editate de INCERC în 1996. Potrivit STAS 10100/0-75, clădirea se încadrează în clasa de importanță III - construcții de importanță medie, iar în baza criteriilor prevăzute de normativul P-100/2013 clădirea se încadrează în clasa III. Imobilul este amplasat în zona seismică cu o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare de 0.10g și o perioadă de colț a terenului $T_c=0.7$ s. Din punctul de vedere al acțiunilor climatice, amplasamentul clădirii se află în zona cu sarcini gravitaționale din zăpadă $s_{mk}=1.50$ kN/mp conform normativului SR EN 1993-1-3/NA: *Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - Încărcări date de zăpadă - Anexă națională* și în zona de acțiune a vântului cu o viteză de referință $v_{ref}=27$ m/s conform normativului SR EN 1991-1-4/NB: *Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexă națională*. Din punctul de vedere al ductilității clădirea a fost proiectată pentru clasa de ductilitate Medie (DCM).

Forma în plan a imobilului este neregulată, având dimensiunile maxime de 23.30 x 4.80 m. Suprafața construită este de 105 mp, iar cea desfășurată de 188 mp. Regimul de înălțime este P+1E.

Imobilul este alcătuit din două copruri distincte, un corp principal în partea vestică și un corp anexă în partea estică, primul cu regim de înălțime P+1E, iar al doilea cu regim de înălțime Parter.

Prin prezenta documentație se propune desființarea parțială a construcției, prin demolarea corpului anexă de pe latura estică.

Acesta are o structură distinctă de a corpului principal, fiind realizat cel mai probabil ulterior acestuia. Demolarea corpului anexă nu implică lucrări de construcții (consolidare, sprijiniri, etc.) asupra părții din clădire care se păstrează și nu afectează rezistența și stabilitatea acestela.



Intocmit

Ing. Gheorghe Petrovay



Imbel Incuru de presede 17
25114-0-01E

4.2 23.31

Administrative office
Construction volume 1+1

Zona protejta
faza studiului

EXISTENI



1:500
1:100
1:50
1:20



ALHIMAR
PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA
DE OBIECTE DE INFRACASTRUCURA
SI DE TRANSPORTURI

ARCH

DRAGAN
ING. CIVIL
1972

PROIECTANT

CONSTRUCTOR

VERIFICATOR

APROBATOR

PROIECTANT

CONSTRUCTOR

VERIFICATOR

APROBATOR

PROIECTANT

CONSTRUCTOR

VERIFICATOR

APROBATOR

PROIECTANT

CONSTRUCTOR

VERIFICATOR

APROBATOR

PROIECTANT

CONSTRUCTOR

VERIFICATOR

13

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea parțială a imobilului „clădire cu birouri”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n.

Imobilul care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca și demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n., în incinta Cimitirului central și este edificat parțial pe terenul identificat prin nr. topo. 1277, înscris în CF nr. 250388 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și pe terenul cu nr. topo. 1275 înscris în CF nr. 250356 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 11. Cimitire cu terenuri aferente, subcapitolul 11.1. Construcții cimitire, la poziția corespunzătoare Cimitirului central, cu specificația „clădire cu birouri”, în care își desfășoară activitatea Serviciul administrare cimitire domeniu public din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Clădirea este compusă din două corpuri distincte, un corp principal cu regim de înălțime P+E în partea vestică și un corp anexă, cu regim de înălțime P, în partea estică.

Cu ocazia demolării construcțiilor vechi din imobilul învecinat, situat pe str. Avram Iancu nr. 28, în vederea edificării unui imobil mixt 2S+P+Me+3E, au fost afectate elementele structurale ale clădirii de birouri din incinta cimitirului, respectiv ale extinderii corpului principal, care constituie corpul anexă vestic, cu regim de înălțime P.

Față de situația actuală a celor două corpuri de clădire, Municipiul Cluj-Napoca a solicitat efectuarea unui raport de expertiză tehnică având ca obiect întregul imobil, în vederea desființării parțiale, respectiv a corpului anexă și a extinderii viitoare a imobilului.

Conform Raportului de expertiză nr. 1067/07.2019, întocmit de GP Proiect Building Trust, expert ing. Horea Maniu, starea tehnică generală a corpului principal este bună, structura este corect conformată și are o capacitate portantă suficientă la acțiuni verticale și la scisme.

Extinderea de pe latura estică, propusă spre demolare, are o structură degradată.

Potrivit expertizei, demolarea elementelor structurale și nestructurale ale corpului anexă se poate face fără afectarea elementelor structurale ale corpului principal, care se păstrează, cu condiția ca aceasta să se execute manual.

Pentru desființarea parțială a imobilului a fost emis Avizul¹ nr. 410/Z/16.05.2019 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj,

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a

lh

proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n., edificat pe terenul cu nr. topo. 1277 înscris în CF nr. 250388 și nr. topo. 1275 înscris în CF nr. 250356, în vederea efectuării lucrărilor de demolare parțială a imobilului și executare lucrări de extindere, schimbare de destinație în birouri și amenajări exterioare și aprobarea demolării parțiale a imobilului.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 652600/45/30/17.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea parțială a imobilului „clădire cu birouri”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652450 din data de 17.12.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolare parțială a imobilului-clădire cu birouri situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca și demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n., în incinta Cimitirului central și este cdificat parțial pe terenul identificat prin nr. topo. 1277, înscris în CF nr. 250388 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și pe terenul cu nr. topo. 1275, înscris în CF nr. 250356 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 11. Cimitire cu terenuri aferente, subcapitolul 11.1. Construcții cimitire, la poziția corespunzătoare Cimitirului central, cu specificația „clădire cu birouri”, în care își desfășoară activitatea Serviciul administrare cimitire domeniu public din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Clădirea este compusă din două corpuri distincte, un corp principal cu regim de înălțime P+E în partea vestică și un corp anexă, cu regim de înălțime P, în partea estică.

Cu ocazia demolării construcțiilor vechi din imobilul învecinat, situat pe str. Avram Iancu nr. 28, în vederea edificării unui imobil mixt 2S+P+Me+3E, au fost afectate elementele structurale ale clădirii de birouri din incinta cimitirului, respectiv ale extinderii corpului principal, care constituie corpul anexă vestic, cu regim de înălțime P.

Pe cale de consecință, ca urmare a Declarației notariale autentificate sub nr. 1182/2019, respectiv a contractului de depozit ESCROW nr. 49800/2019 încheiat cu S.C. EVO CENTER S.R.L., societatea care a efectuat lucrările de demolare a imobilului de pe str. Avram Iancu nr. 28, Direcția Tehnică a demarat măsurile ce se impuneau a fi luate.

Față de situația actuală a celor două corpuri de clădire, a fost solicitată efectuarea unui raport de expertiză tehnică având ca obiect întregul imobil, în vederea desființării parțiale, respectiv a corpului anexă și a extinderii viitoare a imobilului.

Conform Raportului de expertiză nr. 1067/07.2019, întocmit de GP Proiect Building Trust, expert ing. Horea Maniu, starea tehnică generală a corpului principal este bună, structura este corect conformată și are o capacitate portantă suficientă la acțiuni verticale și la seisme.

Extinderea de pe latura estică, propusă spre demolare, are o structură degradată.

Potrivit expertizei, demolarea elementelor structurale și nestructurale ale corpului anexă se poate face fără afectarea elementelor structurale ale corpului principal, care se păstrează, cu condiția ca aceasta să se execute manual.

Raportul de expertiză se va constitui în anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin urmare, în vederea demolării parțiale este necesară trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului, în vederea efectuării lucrărilor de demolare.

Având în vedere că imobilul se încadrează în Ansamblul urban „Centrul istoric al orașului Cluj”, cod monument CJ-II-a-A-07244, pentru desființarea parțială a imobilului, extindere, schimbare destinație în birouri, amenajări exterioare și bransamente, a fost emis Avizul nr. 410//16.05.2019 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj, din cadrul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 361. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Art. 1 (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Art. 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), 361 alin. 2-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu f.n., edificat parțial pe terenul identificat prin nr. topo. 1277, înscris în CF nr. 250388, și pe terenul cu nr. topo. 1275 înscris în CF nr. 250356 și aprobarea demolării parțiale, conform planului de situație care se va constitui în anexă la hotărâre, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

17.12.2019.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



CONFORM CU
ORIGINALUL

DECLARAȚIE

Subscrisa, **S.C. EVO CENTER S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 148 A, jud. Cluj, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1941/2012, CUI RO 30456123, COD IBAN RO48 BTRL 0670 1202 7251 14XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal de către Muntean Mircea Marius,-----

Având în vedere că:-----

1. subscrisa am efectuat lucrări de construire în baza A.C. nr. 2170/13.12.2016, lucrări constând în edificarea construcției 2S+P+Me+3E asupra terenului proprietatea subscrisei, situat administrativ în Mun. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 28, jud. Cluj-----
2. în cursul lucrărilor s-au produs deteriorări ale construcției alipite, construcție aflată în proprietatea UAT Cluj, respectiv construcție regim de înălțime P+1E cu având ca funcțiune Birouri administrative, precum și a corpului de clădire cu regim de înălțime P situat în prelungirea birourilor administrative, situat în Mun. Cluj-Napoca, în incinta Cimitirului central, pe terenul în suprafață de 115 mp, identificat în CF nr. 250388 nr. Top. 1277 Cluj-----

prin prezenta subscrisa mă angajez să restabilesc situația anterioară astfel:---

1. **Subscrisa mă oblig să efectuez toate lucrărilor de reparații – tencuieli, glet și zugrăveli ce se impun la parterul clădirii cu funcțiunea de Birouri administrative. La momentul prezentei, subscrisa am efectuat deja lucrările de această natură la etajul aceleiași clădiri.**-----

Lucrările de reparații vor fi efectuate în cursul executării lucrărilor de reconstruire a Anexei sau, la cererea UAT Cluj, oricând anterior, în decurs de maxim 2 luni de zile de la data solicitării UAT Cluj.-----

2. **Subscrisa mă oblig să reconstruiesc corpul de clădire cu regim de înălțime P ce se află în prelungirea clădirii – Birouri Administrative (numit în continuare Anexa) cu păstrarea amprentei la sol a acestuia și conform Autorizației de Construire ce va fi eliberată în acest scop și predată mie de către UAT Cluj. La data prezentei declarații, subscrisa am realizat lucrările de reabilitare de primă necesitate, dar subscrisa mă oblig la reconstruirea Anexei.**-----

Subscrisa mă oblig ca la finalizarea lucrărilor, să predau Municipiul Cluj-Napoca Anexa având următoarele finisaje: parchet laminat, lucrări de tencuială și glet, lucrări de zugrăveală, sistem de instalații electrice și sistem de instalații sanitare instalat și funcțional. Anexa va fi realizată conform caracteristicilor convenite, conform cu Proiectului pentru Autorizația de Construire (denumit în continuare „P.A.C.”) și Autorizația de Construire (denumită în continuare „A.C.”) ce se vor realiza/elibera și preda subscrisei.-----

Subscrisa mă oblig să efectuez pe cheltuială proprie toate demersurile necesare pentru realizarea P.A.C. potrivit cerințelor UAT Cluj, a Proiectului Tehnic, a Detaliilor de Execuție și să suport cheltuielile pentru eliberarea avizelor necesare.-----

Realizarea Anexei se va efectua cu materialele și manopera subscrisei, cu contribuție financiară proprie, fără drept de rambursare din partea UAT Cluj.-----

Subscrisa mă oblig să efectuez lucrările de reconstruire a Anexei în termen de 3 luni de la data la care Municipiul Cluj-Napoca pune la dispoziția subscrisei Autorizația de Construire emisă în acest scop și avizele care o însoțesc. **Pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor pe care mi le asum privitoare la reconstruirea Anexei, subscrisa constituie Contractul de depozit escrow pentru suma de 50.000 euro, care garantează îndeplinirea obligațiilor privitoare la finalizarea construcției în termen de maxim 3 luni de la data predării de către UAT Cluj a Autorizației de Construire.**-----

În situația în care, pe parcursul executării lucrărilor de reconstruire, subscrisa întâmpină dificultăți în desfășurarea normală a activității, voi informa de îndată și în scris Municipiul Cluj-Napoca. Dacă dificultățile sunt generate de Municipiul Cluj-Napoca de dispoziții ale instanțelor de judecată de oprire/sistare a lucrărilor sau se datorează forței majore sau condițiilor meteorologice nefavorabile, durata de execuție va fi decalată și în considerare perioada de întrerupere/întârziere pentru cauzele prevăzute anterior.-----

Subscrisa mă oblig să execut lucrările potrivit A.C. și P.A.C., inclusiv cele necesitate de organizarea de șantier, să asigur forța de muncă, să asigur toate materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Subscrisa îmi asum întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.-----

Subscrisa mă oblig să respect proiectul autorizat, documentația de execuție, reglementările tehnice în construcții, precum și prevederile Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții și să realizez lucrările de finisaje potrivit celor convenite prin prezentul contract. Executarea lucrărilor de reconstruire vor fi efectuate pe propria răspundere.-----

Subscrisa mă oblig ca lucrările executate trebuie să fie de așa natură astfel încât la data recepției să aibă calitățile stipulate, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform destinației clădirii și a condițiilor normale de folosire.-----

În executarea lucrărilor, subscrisa voi utiliza materiale corespunzătoare tipului prevăzut în documentația aprobată și conforme cu destinația construcției. Calitatea materialelor va fi cel puțin medie.-----

Subscrisa mă oblig ca în timpul desfășurării lucrărilor să mențin căile de acces libere, să retrag utilajele, să îndepărtez surplusul de materiale, deșeurii și lucrări provizorii de orice fel și care nu mai sunt necesare.-----

La finalizarea lucrărilor, subscrisa mă oblig să notific Municipiul Cluj-Napoca că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând întocmirea procesului-verbal.-----

În cazul în care, pe baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Municipiul Cluj-Napoca constată că sunt lipsuri și deficiențe, subscrisa mă oblig să efectuez lucrările de remediere în termenele care au fost convenite în acest sens. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, subscrisa voi adresa Municipiului Cluj-Napoca o nouă solicitare.-----

Subscrisa mă oblig ca, odată cu recepția lucrării, să predau Municipiului Cluj-Napoca dosarul lucrărilor executate, procesele-verbale de lucrări ascunse și certificatele care atestă calitatea lucrărilor și a materialelor (cartea construcției).-----

La terminarea lucrărilor, subscrisa mă oblig să evacuez de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii, urmând a preda construcția și terenul libere.-----



3. Începând cu prezenta dată și până la momentul predării lucrărilor mai sus arătate, subscrisa mă oblig să asigur continuu și gratuit folosința containerului monobloc birou de către UAT Cluj-Napoca, soluție temporară menită să suplinească lipsa de folosință a Anexei, soluție ce a fost pusă la dispoziția UAT Cluj pentru asigurarea unui spațiu alternativ Anexei încă de la data producerii degradărilor.-----

Prezenta Declarație conține 3 pagini și s-a încheiat într-un exemplar original ținut de către Notarul Public care autentifică prezenta declarație.-----

DECLARANT:

Societatea EVO CENTER S.R.L.

prin administrator

Mircea Marius Muntean



ROMANIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1182
DATA: 27.03.2019

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
MUNTEAN MIRCEA MARIUS, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria I ----- emisă de
SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.03.2015, CNP ----- în calitate de reprezentant
al **Societății EVO CENTER S.R.L.**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles
conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului
înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 20 RON cu BF nr. 07/27.03.2019

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC



CONTRACT DE DEPOZIT ESCROW

PREFAȚĂ

Prezentul Contract de Depozit Escrow, denumit în cele ce urmează Contract, este încheiat între:

BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Nicolae Caramfil nr. 85A, etaj 4, Sector 1, cod postal 014142, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit s.r.l. nr. RB-PJR-02-032/18.02.1999, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/2449/2015, Cod Unic de Înregistrare RO 8145422, înregistrată ca operator de date cu caracter personal sub nr. 2581, capital social subscris și vărsat 886.639.410 Lei, prin Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A., București - Sucursala **CLUJ- AVRAM IANCU** cu sediul în **AVRAM IANCU, NR.48, CLUJ-NAPOCA**, înregistrată la Registrul Comerțului CLUJ sub nr. J-12/2452/07.06.2018 CUI 39458888 adresa de posta electronica cluj.Avramlancu@intesasanpaolo.ro reprezentată prin **BUT CRISTIAN VASILE**, în calitate de **DIRECTOR** și **POTRA MARGARETA MARIA** - Coordonator Servicii Clienti - denumita în continuare **Banca**, pe de o parte

EVO CENTER SRL, cu sediul în Calea Dorobanților, Nr.33-35-37, Lec.Cluj-Napoca, Jud.Cluj Cod Postal 400117, Romania înregistrată la Registrul Comerțului CLUJ sub nr J12/1941/20.07.2012, CUI RO 30456123, reprezentată prin **MUNTEAN MIRCEA MARIUS** CNP [redacted] în calitate de administrator, cont bancar RO20WBAN00991V069538EU01, deschis la **B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, Sucursala Cluj-AVRAM IANCU, denumit în continuare **DEPONENT**

și **PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, Cod Fiscal 4305857, cont bancar RO22 TREZ-2162-1300-205X-XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat prin Primar - **D-nul Emil Boc** denumit în continuare **BENEFICIAR**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă constituirea de către **DEPONENT** în contul de depozit escrow indicat în Anexa 1 la prezentul Contract, deschis pe numele **Deponentului** la **BANCA** a unui depozit escrow în suma de **50.000 EUR (cinczeci mii euro)** cu titlu de garantare. Persoana pe numele careia se constituie depozitul escrow este denumit în continuare și **Titular al contului escrow**.
2. *Mod constituire depozit escrow*: depozitul escrow aferent prezentului Contract se va constitui fie prin virarea în contul menționat anterior a ūtreșii sume care urmează a fi depozitate, fie prin virarea succesivă în respectivul cont a sumelor aferente depozitului escrow constituite de **DEPONENT** în favoarea **BENEFICIARULUI**, dar fara a depasi suma maxima de **50.000 EUR**.
3. Clauzele de deblocare a fondurilor depozitului escrow sunt prevazute in declaratia notariala a **DEPONENTULUI** autentificata de Societatea Profesionala Notariala **NAPOCA LEX**, incheiere de autentificare nr 1182/27.03.2019, anexa la prezentul contract si sunt recunoscute si acceptate de **BENEFICIAR**.

2. CONȚINUTUL

1. **BANCA** depozitează sumele din depozitul escrow astfel:
 - dacă până la data de 29.03.2021 **BENEFICIARUL** nu pune la dispoziția Banței și a **DEPONENTULUI** Autorizația de Construcție, atunci Banca este autorizată să vireze suma depozitului escrow în contul **DEPONENTULUI**
 - dacă **DEPONENTUL** prezintă Banței **Procesul Verbal de Recepție a Lucrărilor** emis de către Primărie în termenul de 3 luni de la data la care Deponentul a intrat în posesia Autorizației de Construcție, atunci Banca este autorizată să vireze suma depozitului escrow în contul **DEPONENTULUI**
2. În situațiile descrise la pct.1 din prezentul articol, **BANCA** este împuternicită să vireze sumele depozitate

[Handwritten signatures of the parties]

Romania

din depozitul escrow in contul DEPONENTULUI indicat in Anexa 1 la prezentul Contract.

3. BANCA va efectua, la data transferului sumelor din depozitul escrow catre BENEFICIAR, conversia lor pe piata valutara interbancara, la cursul stabilit de catre BANCA. BENEFICIARUL primind echivalentul in lei al sumelor din depozitul escrow. DEPONENTUL si BENEFICIARUL autorizează in mod expres BANCA să participe în numele acestora pe pița valutară pentru conversia în Lei a sumelor depozitate în depozitul escrow.)

4. BANCA isi rezerva dreptul de a nu efectua plata sumelor depuse in depozitul escrow in cazul in care documentatia depusa de BENEFICIAR nu este considerata corespunzatoare de catre BANCA.

5. În cazul în care până la data de 29.03.2021 DEPONENTUL nu depune la BENEFICIAR și la BANCA Procesul Verbal de Recepție Finală a Lucrarilor în maxim 3 luni de la data punerii la dispoziție a Autorizației de Construcție de către BENEFICIAR, BANCA este imputernicită sa vireze sumele depozitate din depozitul escrow in contul BENEFICIARULUI indicat in Anexa 1 la prezentul Contract, Titularul contului escrow obligandu-se sa suporte spezele aferente acestei operatiuni, Banca nefiind responsabila pentru neindeplinirea conditiilor contractuale de catre Beneficiar sau de catre Deponent

6. Depozitul escrow este valabil pana la data indeplinirii conditiilor de mai sus si a transferării sumelor depozitate din depozitul escrow in contul BENEFICIARULUI, dar nu mai tarziu de data 29.03.2021.

7. În caz că se inițiază un litigiu/ neînțelegere/ procedura legală sau execuțională referitoare la persoana căreia BANCA ar trebui să transfere suma depozitată sau/si cu privire la suma depozitata, BANCA la primirea unei astfel de notificări/ informări, este autorizată și imputernicită să procedeze conform reglementărilor în vigoare și prevederilor contractuale, sau să păstreze, fără nicio răspundere față de alte persoane, întreaga sumă depozitată sau o parte din aceasta în depozitul escrow, până în momentul în care litigiul dintre părți va fi soluționat definitiv și irevocabil sau până când instanța de judecată/ tribunalul arbitral/ autoritatea în cauză va dispune în alt fel. În acest caz, BANCA va putea, fără a fi obligată, să intervină într-un astfel de litigiu legat de depozitul escrow. În cazul ivirii unei astfel de situații, BANCA va putea sa depoziteze sumele de bani fără a fi obligată să plătească dobândă niciuncea dintre părți.

IV. COMISIOANE ALTE CHELTUIELI

1. DEPONENTUL va achita BANCII un comision de administrare depozit escrow în sumă de 250 echivalent EUR.

2. Titularul contului escrow se obligă să plătească eventualele speze bancare aferente operațiunilor efectuate prin depozitul escrow, precum și orice alte cheltuieli ale BANCII derivând din executarea prezentului Contract, BANCA fiind autorizată să debiteze automat conturile sale deschise la aceasta cu contravaloarea acestor cheltuieli.

3. În cazul în care Titularul contului escrow nu achită sumele aferente acestor speze/ cheltuieli, BANCA are dreptul sa isi recupereze aceste sume din sumele depozitate in contul escrow.

V. OBLIGAȚIILE BANCII

a) BANCA va depozita și va face plata sumelor de bani constituite în depozitul escrow, în condițiile prezentului Contract.

VI. OBLIGAȚIILE DE ÎNȚEBĂNĂ A DEPONENTULUI ȘI BENEFICIARULUI

Obligațiile BANCII în legătură cu prezentul Contract sunt supuse următoarelor termene și condiții:

1. Cu excepția prezentului Contract, BANCA nu este parte și în consecință nu este legată de nici un alt contract încheiat între DEPONENT și BENEFICIAR.

2. Drepturile și obligațiile BANCII sunt stabilite în mod expres în prezentul Contract, acesta neputând fi răspunzătoare de orice alte obligații cu excepția celor expres prevăzute în prezentul Contract.

Romania

3. BANCA nu va fi raspunzatoare de nicio pierdere a vreunei investigatii a DEPONENTULUI sau BENEFICIARULUI derivand din prezentul Contract sau alte intelegeri/ contracte incheiate;
4. Drepturile si obligatiile BANCI sunt limitate la cele stipulate in mod expres in prezentul Contract.
5. DEPONENTUL si BENEFICIARUL, impreuna si separat, sunt de acord sa exoneraze BANCA de orice raspundere pentru pierderi ori cheltuieli de orice natura suportate de BANCA sau derivand din sau in legatura cu prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la speze legale sau alte costuri si cheltuieli legate de apararea sau pregatirea apararii impotriva oricarei pretentii sau raspunderi, cu exceptia cazului in care o astfel de raspundere ar fi cauzata de reaua-credinta sau culpa grava din partea BANCI.
6. In nici un caz BANCA nu va fi raspunzatoare pentru daune directe/ indirecte, materiale/ morale sau consecventiale derivand din:
 - incheierea / executarea/ modificarea/ incetarea prezentului Contract (spre ex. incheierea contractului cu incalcarea conditiilor de valabilitate ale actului juridic s.a.m.d);
 - executari silita indreptate impotriva DEPONENTULUI sau BENEFICIARULUI;
 - incheierea / executarea/ modificarea/ incetarea actelor juridice corelative prezentului Contract;
 - neindeplinirea de catre BENEFICIAR si DEPONENT a obligatiilor asumate prin orice alte contracte incheiate.

VII. LEGEA APLICABILA

Prezentul contract este guvernat si interpretat conform legilor din Romania si va fi obligatoriu atat fafa de parti, cat si fafa de succesorii in drepturi ai acestora sau potentiali cesionari.

VIII. JURISDICTIE

1. Instanțele din România au jurisdicție exclusivă în ceea ce privește rezolvarea oricărui litigiu apărut din sau în legătură cu prezentul Contract (inclusiv în ceea ce privește litigiile referitoare la existența, validitatea și/ sau executarea prezentului Contract).

IX. FORȚA MAJORĂ

1. Nici o parte nu este responsabilă dacă nu își îndeplinește obligațiile datorită unor cauze de forță majoră - împrejurări de fapt, imprevizibile și de neînălăturat - (cum ar fi spre exemplu: catastrofe naturale, foc, apă, explozie, greva, tulburari, razboi, turbulente de trafic sau operare, ordine sau interventii guvernamentale, legi sau regulamente pentru ambele parti, sau alte cauze dincolo de orice control rezonabil).

X. ALTE CLAUZE

1. DEPONENTUL si BENEFICIARUL autorizează BANCA irevocabil și necondiționat să opereze pe contul de depozit escrow în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului Contract.
2. DEPONENTUL si BENEFICIARUL se obliga sa nu garanteze cu sumele depozitate in contul escrow nici o alta obligatie fata de terti.
3. In cazul in care sunt initiate orice proceduri legale (de urmarire, executare, etc.) in legatura cu sumele depozitate in contul escrow mai sus mentionat, BANCA va fi autorizata sa actioneze in conformitate cu regulamentele legale in domeniu.
4. Orice solicitare/notificare in legatura cu prezentul contract se va face in scris la adresele partilor prevazute in Cap. I (Preambul) art. 1 din prezentul Contract.
5. Nici o parte nu poate cesiona drepturile și obligatiile stabilite în prezentul Contract fără consimțământul scris al celorlalte două părți.
6. Orice amendament sau modificare la prezentul Contract pentru a fi valabilă se va face în scris și cu semnăturile părților.

Incheiat astazi 29.03.2019 in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

B.C. INTESA SANPAOLO Romania S.A. este institutie de credit participante la Fondul de Garantare a Depozitelor in Sistemul Bancar. Sumele depuse in conturile deschise la B.C. INTESA SANPAOLO

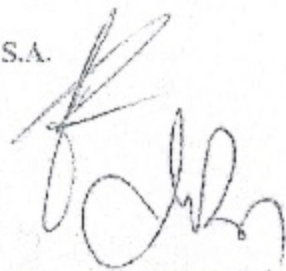
Romania S.A. fac obiectul garantarii de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar în condițiile prevăzute de legislația din domeniul garantării depozitelor în sistemul bancar.

Semnături și stampila DEPONENTULUI,
EVO CENTER SRL
Prin MUNTEAN MIRCEA MARIUS-ADMINISTRATOR



Semnături și stampila BENEFICIARULUI,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Prin EMIL BOC - PRIMAR

Semnături și stampila B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.
Sucursala CLUJ- AVRAM IANCU
Prin
BUT CRISTIAN VASILE – DIRECTOR SUCURSALA



POTRA MARGARETA MARIA – Coordonator Serviciu Clienti

Subscrisa EVO CENTER SRL, CUI RO30456123 în calitate de Deponent și Subscrisa PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CUI 4305857 în calitate de Beneficiar, declarăm că acceptăm, în mod expres, următoarele clauze din prezentul Contract, respectiv cele de la:

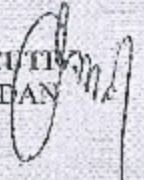
- Art. III. Condiții, pct. 4., 5., și 7
- Arr. VI. Clauze de limitare a răspunderii bancii
- Art. VII. Legea aplicabilă
- Art. VIII. Jurisdicție
- Art. X. Alte clauze, pct. 5

Deponent,
EVO CENTER SRL
Prin MUNTEAN MIRCEA MARIUS-ADMINISTRATOR



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Prin EMIL BOC – PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN



DIRECTIA JURIDICA,
ALINA BUS

23.05.2019

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȘIU

SEF SERVICIU ADMINISTRARE CIMITIRE
CAMELIA FARCAS



Instrucțiuni privind transferul bancar

În conformitate cu Contractul de depozit Escrow nr. 49800 din data 29.03.2019 încheiată între EVO CENTER SRL în calitate de Deponent, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA în calitate de Beneficiar și Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA Sucursala CLUJ AVRĂM IANCU, detaliile conturilor în care și din care se vor face transferuri cu privire la Contractul menționat anterior sunt următoarele:

Contul de depozit Escrow:

Valută în care se constituie: EUR

Cod IBAN: RO69WBAN02131V069338EU03

Numele Bancii: BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr. 85A, etaj 4, Sector 1, București, România

Cod SWIFT:

Cod BIC:

Deponent:

Denumire/Nume Deponent: EVO CENTER

Adresa Deponent: CALEA DOROBANȚILOR, NR 33-35-37, LOC CLUJ-NAPOCA

Reprezentat prin MUNTEAN MIRCEA MARIUS, în calitate de ADMINISTRATOR și în calitate de

Cod identificare fiscală/CNP Deponent: RO30456123

Cod IBAN: RO20WBAN00991V069338EU01

Nume Banca: BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

Cod SWIFT:

Cod BIC:

Beneficiar:

Denumire/Nume Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Adresa Beneficiar: STR MOTILOR, NR 1-3, CLUJ-NAPOCA

Reprezentat prin EMIL BOC, în calitate de PRIMAR și în calitate de

Cod identificare fiscală/CNP Beneficiar: 4305857

Valută de decontare: LEI

Cod IBAN: RO22 TREZ 2162 1300 205X XXXX

Nume Banca: TREZORERIA CLUJ

Cod SWIFT:

Cod BIC:


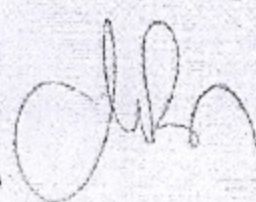
Semnături și stampila DEPONENTULUI,

.....
.....


Semnături și stampila BENEFICIARULUI,

.....
.....

Semnături și stampila B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.
Sucursala CLUJ AVRĂM IANCU

.....
.....



Certificat privind indeplinirea conditiilor

Data: ...

Catre: B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA Sucursala/Agentia

Referitor la Contractul de depozit Escrow nr. ... din data de ...

Partile, ... in calitate de Deponent si ... in calitate de Beneficiar, transmit catre B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA Sucursala/Agentia ... certificatul privind indeplinirea conditiilor conform Contractului de depozit Escrow nr. ... din data de ...

Prin prezenta, subsemnatii:

1. ... cu sediul in [adresa], inregistrata la ..., in localitatea ..., tara ..., sub nr. ..., avand C.U.I. ... / C.I.F. ... / N.I.F. ..., reprezentata de ... in functie de ... si identificat cu BI/CI [serie/numar], CNP ..., in calitate de ... si de ... in functie de ... si identificat cu BI/CI [serie/numar], CNP ..., [Persoana Juridica / Entitate Economica], SAU

..... domiciliat in, str..... nr..... bl..... ap..... judet..... ,
tara..... CNP legitimat cu CI/BI seria numar, eliberat de
..... [Persoana Fizica],

in calitate de Deponent,

si

2. ... cu sediul in [adresa], inregistrata la ..., in localitatea ..., tara ..., sub nr. ..., avand C.U.I. ... / C.I.F. ... / N.I.F. ..., reprezentata de ... in functie de ... si identificat cu BI/CI [serie/numar], CNP ..., in calitate de ... si de ... in functie de ... si identificat cu BI/CI [serie/numar], CNP ..., [Persoana Juridica / Entitate Economica], SAU

..... domiciliat in, str..... nr..... bl..... ap..... judet..... ,
tara..... CNP legitimat cu CI/BI seria numar, eliberat de
..... [Persoana Fizica],

in calitate de Beneficiar

Confirmam si certificam ca toate conditiile precedente prevazute in actul ... incheiat in data de ... au fost indeplinite in mod satisfactor sau partile au renuntat in mod expres la aceste conditii.

... cu sediul in [adresa], inregistrata la ..., in localitatea ..., tara ..., sub nr. ..., avand C.U.I. ... / C.I.F. ... / N.I.F. ..., reprezentata de ... in functie de ... si identificat cu BI/CI [serie/numar], CNP ..., in calitate de ... si de ... in functie de ... si identificat cu BI/CI [serie/numar], CNP ... [Persoana Juridica / Entitate Economica], SAU

..... domiciliat in, str..... nr..... bl..... ap..... judet..... ,
tara..... CNP legitimat cu CI/BI seria numar, eliberat de
..... [Persoana Fizica],

in calitate de Deponent dispun ca Banca sa transfere 100% din fondurile din contul depozitului escrow in conturile Beneficiarului.

Conform prevederilor din Contractul de depozit Escrow, autorizam Banca sa duca la indeplinire instructiunile de mai sus privind transferul.

Deponent ...

Prin ... in calitate de ...

Si ... in calitate de ...

Beneficiar ...

Prin ... in calitate de ...

Si ... in calitate de ...

Confirmare de primire

Confirmam primirea unui exemplar semnat/stampilat al Certificatului privind indeplinirea conditiilor si a
Instructiunilor privind transferul, la data ..., ora ...

BC INTESA SANPAOLO ROMANIA Sucursala/Agentia ...

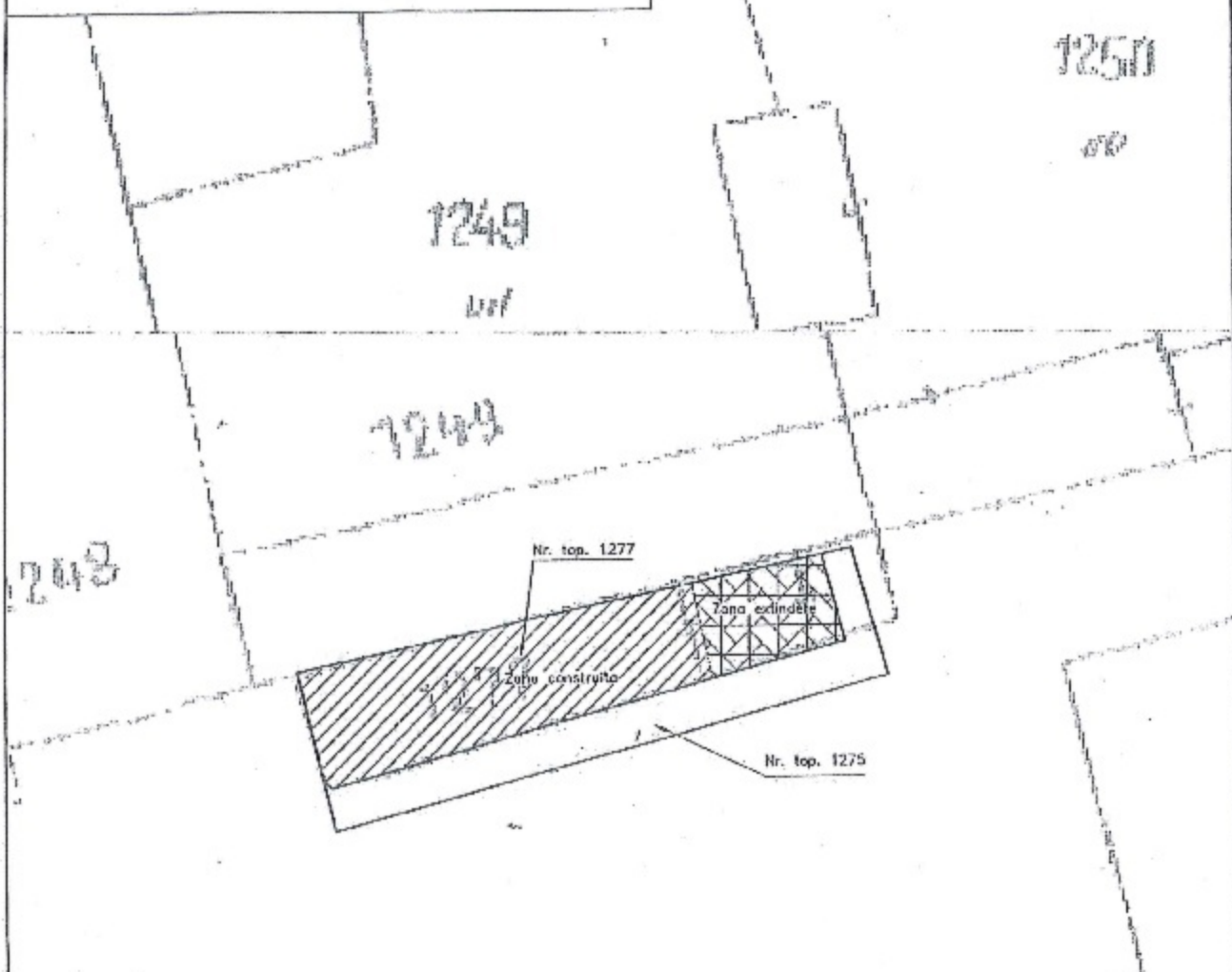
Reprezentata de:

... in calitate de ...

... in calitate de ...

Plan de situatie pentru verificarea
regimului proprietatii

scara: 1:200



Societate comercială autorizată de ANCPPI să realizeze lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1312/2019
TOPONET S.R.L.
 CLASAT

ADMINISTRATIEI SI INTERNETELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA CI NR. 193
 CATEGORIILE B/C
DOMIZIA GHEORGHE
 A.N.C.P.I.

ANEXĂ LA AVIZ NR. 1022/19
1453/454/ 27.08.2019
 ING. CRISTIAN OPRIS

Legenda

- limita parcelar actuală
- limită construcție
- zona construită
- zona extindere
- zona propusă pentru demolare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250356 Cluj-Napoca

Nr. cerere 103370
Ziua 03
Luna 06
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avrama Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1275	8.390	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
82738 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 22, din 21/05/2013 emis de MINIST CULTURII -DIRECTIA JUD PT CULTURA CLUJ;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A.1 este în categoria "sit" și grupa de "monument istoric reprezentativ pentru patrimoniu cultural local"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teran

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1275	8,390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sft.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categoria folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	drum în cimitirul din str. Avram Iancu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2019, 10:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250388 Cluj-Napoca

Nr. cerere	208148
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075918404

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Episcop Nicolae Ivan, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1277Cluj	115	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1277	Loc. Cluj-Napoca, Str Episcop Nicolae Ivan, Nr. 61, Jud. Cluj	Cimitirul public nr. 1 casa din caramida, acoperita cu tinichea, cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102399 / 25/09/2012	
Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 293715/24-09-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. 193/09-02-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
82732 / 03/07/2013	
Act Administrativ nr. 22, din 21/05/2013 emis de MINIST CULTURII -DIRECTIA JUD PT CULTURA CLUJ;	
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, categoria sit. A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1277Cluj	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1277	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	Căminul public nr. 1 casa din caramida, acoperita cu tinichea, cu 2 camere și dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.119595/24-10-2019 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-10-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafe și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1	2	3	4	5	6
082	PLACĂ COMEMORATIVĂ - GAAL GABOR	B-dul 21 Dec. 1989 nr. 20	1950	3.000,00	Municipal Cluj - Napoca
083	PLACĂ COMEMORATIVĂ - MAIETI CICHVIN - bronz	Sr. Matei Cichvin nr. 8	1888	15.000,00	Municipal Cluj - Napoca
084	PLACĂ COMEMORATIVĂ - BOLYAI - marmură	B-dul Eroilor nr. 13	1952	10.000,00	Municipal Cluj - Napoca
085	PLACĂ COMEMORATIVĂ - BOLYAI - bronz	B-dul Eroilor nr. 13	1976	5.000,00	Municipal Cluj - Napoca
086	PLACĂ COMEMORATIVĂ - PETOFI - marmură	Sr. Avram Iancu nr. 20	1907	2.000,00	Municipal Cluj - Napoca
087	PLACĂ COMEMORATIVĂ - KOVARI - marmură	Sr. Coventanin Delcovski nr. 1	1984	3.000,00	Municipal Cluj - Napoca
088	STEMA BRESLEI COJOCARILOR	Sr. Memorandumului nr. 15	1735	2.000,00	Municipal Cluj - Napoca
089	STEMA DIN PIATRA	Sr. Universității nr. 7-9	1941	7.000,00	Municipal Cluj - Napoca
090	STEMA FAMILIEI RAKOCCI Ț ESTERHÁZY	Sr. Universității nr. 8	1945	15.000,00	Municipal Cluj - Napoca
091	STATUJA (NICĂ) A LUI SF. IOSEF - granit și PLACĂ COMEMORATIVĂ - marmură	Sr. Univerității nr. 10		7.000,00	Municipal Cluj - Napoca
092	STEMA ORĂȘULUI - granit	P-la Unirii nr. 1		13.000,00	Municipal Cluj - Napoca
093	STATUJA LUI DONAȚI - granit			392.438,89	
	TOTAL			4.595.230,43	
TOTAL STATUJI, MONUMENTE, BUSTURI ȘI PLACI COMEMORATIVE					
1. CIMITIRE CU TERENURI AFERENTE					
11.1 CONSTRUCȚII CIMITIRE					
934	Cimitirul Central	Adresa: str. Avram Iancu nr. 2E Vechi: str. A. Iancu, Calesa Turzi, str. Șoinului, str. Mierului Vagabonda formată din a-b-ori (casian săbălate, moști, frații etc.) Muzăr moștenit - 80.000 Plafondul din beton Pășuni cimitirul nou Pășuni de fier Cemeter - de găsă și plină Capele - cimitirul Central Clădire cu birouri Cămin Gard de protecție Locuință parțial cimitire Vechi: Calea Turzi, cimitirul Ewaleco	1565	1.777,30 340,52 538,73 577,41 48.204,47 43.244,24 143,40 3.143,67 14.703,50	Municipal Cluj - Napoca
935	Cimitirul Ercol	Cimitirul Central			Municipal Cluj - Napoca
936	Cimitirul Mănăștur	244 incununațe funerare - eroii sovietici Moviment funerar - Eroii Revoluției din Decembrie 1989 + 18 inc. individuale Imprejmuire cimitirul Eroilor Imprejmuire cimitirul Eroilor Adresa: str. Govora FN Vechi: Căminul Zolilor, varianta Mănăștur Observator, cartier Mănăștur Muzăr moștenit - 35.000 Clădire cimitir Mănăștur Clăpotei cu campană Căminul pălăriei Imprejmuire	1578	2.079,10 4.243,41 1.471.891,42 496,01 215.935,16 25.837,47	Municipal Cluj - Napoca
937	Cimitirul Cășan	Adresa: str. Crișan Vechi: str. Crișan, str. Măscărilor Număr moștenit - 2000 Locuință peșani Imprejmuire Card de scândură Foaie str. Crișan	1587	4.905,34 6.716,61 187,53 406,22	Municipal Cluj - Napoca
938	Cimitirul Chinteni	Adresa: str. Pomaiului FN			Municipal Cluj - Napoca



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Diracția Județeană pentru Cultură Cluj

Piața Unirii, nr. 1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133

tel/fax: 0264-597616, e-mail: directiaculturajcluj@gmail.com



nr. 410/ 16.05.2019

Către Municipiul Cluj-Napoca



Aprobat,
Director executiv
Victor Cublesan

Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii și Identității Naționale, București

AVIZ¹ nr. 410/ Z /16.05.2019²

privind: Desființare parțială, extindere, schimbare destinație, amenajări exterioare, bransamente

Obiectivul: Imobil existent
Adresa: Avram Iancu, nr. 28, Cluj-Napoca, jud Cluj
Cod: Ansamblul urban "Centrul istoric al orasului Cluj", C.J-II-a-A-07244
Proiect: Desființare parțială, extindere, schimbare destinație, amenajări exterioare, bransamente
Conform C.U. 3001/11.07.2019 emis de Primăria Cluj
Nr. proiect: 1139/2019
Faza: DTAC
Proiectant: Arhimar
Elaborator: Arh Claudiu Botea
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Documentația înregistrată la D.J.C. Cluj cu nr. 410/2019 cuprinde: piese scrise (cerere, borderou, C.U. 3001/11.07.2019, extras C.F. 250356 și 250388, memoriu tehnic, copii acte) și piese desenate (plan incadrare, plan situatie, relevee, detalii, fotografii).

Documentația propune: Desființare parțială, extindere, schimbare destinație, amenajări exterioare, bransamente

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3 din data 16.05.2019/ în cadrul Direcției Județene pentru Cultură Cluj și în baza P.V. / Ordinului Ministrului 2797/14.11.2017 se comunică:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

- Se va completa cu tablou tâmplărie și detalii tâmplărie atât pentru clădirea existentă cât și pt extindere (ferestrele vor fi identice).

Șef compartiment de specialitate,
consilier superior arh. dr. Virgil Pop

¹ Este valabil numai însoțit de piesele desenate, ștampilate și semnate de către D.J.C. Cluj

² În conformitate cu Legea 422/2001 și a Ordinului M.C.I.N. nr. 2515 din 28 iunie 2015 se percepe taxa de aviz de 161,40 lei (Ad. 53,8 mp* 3 lei/mp).

redactat inspector dr. Robert Anăutu