

1-39 p.

55 s / 19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, completată prin Hotărârea nr. 364/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, completată prin Hotărârea nr. 364/2019;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652594/17.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652738/17.12.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, completată prin Hotărârea nr. 364/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și 2, ale art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, ale art. 1 din H.G. nr. 310/2007, actualizată și ale art. 26 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 40/1999, actualizată;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 434/2015, ale Hotărârii nr. 93/2019 și Procesul - verbal al Comisiei mixte de repartizare, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, din data de 12.12.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019 așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 364/2019, cu poziția 6, în sensul atribuirii locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, identificată în CF nr. 251490-C1-U34 (CF vechi: 108649), sub nr. Cadastral -251490-C1-U34, nr. Topografic 23371/S/XXV, doamnei Ciorca Iulia înscrisă la poziția 6 din lista de priorități pe anul 2019, aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019.

(2). Valoarea de inventar a locuinței sociale prevăzută la alin. 1 este de 450.901,60 lei.

(3). Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiricii (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:

Secretarul general municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 652594 din 17.12.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, completată prin Hotărârea nr. 364/2019

Cadrul legal privind locuințele sociale sau din fondul locativ de stat este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015, a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularilor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Prin Hotărârea nr. 93/2019, deliberativul local a aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2019, respectiv a aprobat Lista finală de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 116/2019 și nr. 364/2019 s-a aprobat lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019, respectiv au fost repartizate cinci locuințe primilor cinci solicitanți.

Urmare a preluării locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, la finalizarea procedurii de cumpărare a locuințelor sociale conform H.C.L. nr. 508/2019 și H.C.L. nr. 673/2019, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 12.12.2019, a luat act de împrejurarea că persoanele înscrise la pozițiile 1, 2, 3, 4 și 5 au primit repartiții în anul 2019, conform H.C.L. nr. 116/2019, respectiv H.C.L. nr. 364/2019, sens în care a procedat la atribuirea locuinței sociale anterior prevăzută, persoanei înscrise în lista finală de priorități pentru anul 2019 la poziția 6, și anume doamnei Clorica Iulia, cu familia compusă din 2 persoane.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, completată prin Hotărârea nr. 364/2019.

PRIMAR
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', written in a cursive style.

3

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 652738 din 17.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019,
completată prin Hotărârea nr. 364/2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652594 din data de 17.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, completată prin Hotărârea nr. 364/2019.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Cadrul legal privind locuințele sociale sau din fondul locativ de stat este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015, a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Prin Hotărârea nr. 93/2019, deliberativul local a aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2019, respectiv a aprobat Lista finală de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 116/2019, respectiv prin Hotărârea nr. 364/2019 s-a aprobat lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019, respectiv au fost repartizate cinci locuințe primilor cinci solicitanți.

Urmare a preluării locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Clăbucet nr. 5, ap. 25, la finalizarea procedurii de cumpărare a locuințelor sociale conform H.C.L. nr. 508/2019 și H.C.L. nr.

673/2019, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 12.12.2019, a luat act de împrejurarea că persoanele înscrise la pozițiile 1, 2, 3, 4 și 5 au primit repartiții în anul 2019, conform H.C.L. nr. 116/2019, respectiv H.C.L. nr. 364/2019, sens în care a procedat la atribuirea locuinței sociale anterior prevăzută, persoanei înscrise în lista finală de priorități pentru anul 2019 la poziția 6, și anume doamnei Ciorca Iulia, cu familia compusă din 2 persoane.

Din perspectivă economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea contabilității 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.e: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 133 alin. 2: ”Consiliul local se poate întruni și în ședințe extraordinare la convocarea:

- a) primarului;
- b) a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție;
- c) primarului, ca urmare a solicitării prefectului, în condițiile prevăzute la art. 257 alin. (2). ”

Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

alin. 1: ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

alin. 2: ”Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Art. 22: ”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

H.G. nr. 310/2007: pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților

administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome:

Art. 1 alin. 1: "Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chibotului, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, lojiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

O.U.G. nr. 40/1999: privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe:

Art. 26 alin. 1: Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative ale acestuia, precum și pentru locuințele, locuințele de serviciu și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

alin. 2 : Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	municipiu	oraș	comună
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1-2, art. 133 alin. 2 și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, art. 1 din H.G. nr. 310/2007, actualizată și ale art. 26 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



17.12.2019.

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



Întocmit, Alexandrina Perșu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251490-C1-U34 Cluj-Napoca

Nr. cerere	228204
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 108649
Nr. topografic: 23371/5/XXV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Clabucet nr. 5, ap. 25, sc 3, et. 4

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251490-C1-U34	-	79,54	2,17/100	21/975	Ap. nr. 25, la etajul 4, compus din : 4 camere , 1 bucatarie, 1 camera alimente , 1 baie, 1 hol, 2 debarale, 1 wc, 1 balcon cu S. u=79,54 mp. cu p.i.c=2,17/100 , Teren in folosinta : 21/975 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
228204 / 21/11/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1995, din 20/11/2019 emis de CARLANARU Dan Mircea;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:43C5857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Clabucet nr. 5, ap. 25, sc 3, et. 4

Părți comune:

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251490-C1-U34	-	79,54	2,17/100	21/975	Ap. nr. 25, la etajul 4, compus din : 4 camere , 1 bucatarie, 1 camera alimente , 1 baie, 1 hol, 2 debarale, 1 wc, 1 balcon cu S. u=79,54 mp. cu p.i.c=2,17/100 , Teren în folosință : 21/975 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.190086870/20-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

02-12-2019

Data eliberării,

04 DEC 2019

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent

Paraschiva-Mădăraș TINC
Referent
(parafa și semnătura)

9

HOTĂRÂRE

privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019, aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de repartizare pentru anul 2019, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019, aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras, Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154119/451/19.03.2019, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea listei de repartizare pentru anul 2019, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019, aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000, actualizată, ale Hotărârii nr. 150/2013, modificată prin Hotărârea nr. 434/2015, ale Hotărârii nr. 93/2019 și Procesul-verbal al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, din data de 19.03.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019, aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Dr. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Dr. Aurora Boșca

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019,
aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 93/2019	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	BĂRĂIAN DUMITRU	1	TIMIȘULUI	77	I	1	7
2	SZTOICA IOSIF	2	TIMIȘULUI	75	III	2	7



M

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019
(lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019,
- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Ernő, Tothfalusi Andras și Rác Zsolt Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182447/451/02.04.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. 1275/2000, actualizată, ale Legii nr. 448/2006, republicată, ale Hotărârii nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015, ale Hotărârii nr. 93/2019 și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 1.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 116/2019, cu pozițiile 3, 4, și 5, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor înscrise la pozițiile 3,4 și 5 din lista de priorități pe anul 2019, aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurea Roșca

12

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2019,
aprobată prin Hotărârea nr. 93/2019

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 93/2019	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	BĂRĂIAN DUMITRU	1	TIMIȘULUI	77	1	1	7
2	SZTOICA IOSIF	2	TIMIȘULUI	75	III	2	7
3	LASKAY TUNDE	3	TIMIȘULUI	77		P	2
4	NAGY NICOLETA MARIA	4	TIMIȘULUI	73	1	P	2
5	FERCO LIVIA	5	TABEREI	4		2	15



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2019,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2019,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat – proiect din
inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Tothfalusi Andras, Constantin Tomoș,
Oláh Emese și Rácz Levente;

Analizând Referatul nr. 110916/451/28.02.2019, al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2019, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat;

Reținând Procesul-verbal al Comisiei de soluționare a contestațiilor la lista provizorie de
priorități;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de
priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul
locativ de stat, aprobată prin Hotărârea nr. 1027/2018, conform Anexei 1, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării, prin
închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform Anexei 2, care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării,
prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat (Anexa 2), după aprobarea acesteia, la
sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale,
www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrascriează,
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN
HOTĂRÂREA NR. 1027/2018

Nr. crt.	CONTESTATAR NUMELE ȘI PRENUMELE	REZULTATUL CONTESTAȚIE I	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR.1027/2018	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2019
1	ADAM ANA	RESPINSĂ	93	93
2	ADAM TIBI	RESPINSĂ	62	62
3	ADAM IOANA LIDIA	RESPINSĂ	62	62
4	ADAM MARIA VANDANA	RESPINSĂ	55	55
5	CANKA IOSIF	RESPINSĂ	NE	NE
6	BERKI ELENA IBOLYA	RESPINSĂ	NE	NE
7	MICHI ELENA	RESPINSĂ	NE	NE
8	POLENCIUC GHEORGHE C-TIN	RESPINSĂ	129	129
9	SUDER MISCHAEL	RESPINSĂ	128	128
10	BRAD TEODOR ALEXANDRU	RESPINSĂ	122	122
11	PETEAN DOREL GRUIA	RESPINSĂ	118	118
12	LEVAY MARIA	RESPINSĂ	116	116
13	BOLDIAR ANGHEL	RESPINSĂ	108	108
14	ADAM ANDREEA	RESPINSĂ	108	108
15	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	RESPINSĂ	107	107
16	CRETA ERNEST	RESPINSĂ	98	98
17	VARADY ZOLTAN	RESPINSĂ	94	94
18	SCARLAT ILIE MARIAN	RESPINSĂ	94	94
19	ARGHELUS FLORIN	RESPINSĂ	89	89
20	CHITA NICOLAE	RESPINSĂ	89	89
21	BURCEA TEREZ	RESPINSĂ	78	78
22	MOLDOVAN ANDREEA	RESPINSĂ	75	75
23	GEREBENES SARA	RESPINSĂ	71	71
24	KULCSAR ROXANA CARMEN	RESPINSĂ	66	66
25	VERES ISIDOR	RESPINSĂ	66	66
26	PETEAN ILEANA	RESPINSĂ	63	63
27	LINGURAR NADIA	RESPINSĂ	63	63
28	RUSU LAURA ALINA	RESPINSĂ	62	62
29	ARMAN ILEANA VICTORIA	RESPINSĂ	62	62
30	COSOCNEAN DOREL	RESPINSĂ	60	60
31	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	RESPINSĂ	59	59
32	KALAI CRISTIAN	RESPINSĂ	59	59
33	LUGOJAN ELISABETA	RESPINSĂ	58	58
34	RUSU STELIAN	RESPINSĂ	57	57
35	DAVID AURICA	RESPINSĂ	57	57
36	KALO ROBERT JENO	RESPINSĂ	55	55
37	KOROSI AUGUSTIN	RESPINSĂ	55	55
38	DAVID FLORENTINA	RESPINSĂ	53	53
39	CRETA PETRU ROMEO	RESPINSĂ	53	53
40	TILICA ALEXANDRU	RESPINSĂ	53	53
41	PETEAN GIULIA ROMINA	RESPINSĂ	53	53
42	LARJONESI HORTENSA FLORENTINA	RESPINSĂ	53	53
43	SZABO IOSIF	RESPINSĂ	49	49
44	KALAI ANNA	RESPINSĂ	48	48



15

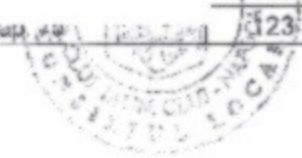
45	NONICA ALEX	RESPINSĂ	48	48
46	SZABO DARIUS	RESPINSĂ	47	47
47	DEZMIREAN ELENA	RESPINSĂ	47	47
48	KOVACS CSABA	RESPINSĂ	46	46
49	CZANKA ANIAL	RESPINSĂ	45	45
50	COJOCNEAN NICOLAE	RESPINSĂ	44	44
51	CHITA MARCEL DANIEL	RESPINSĂ	44	44
52	BERKI CIPRIAN FLORIN	RESPINSĂ	42	42
53	DEZMIREAN CLAUDIA LUCRETIA	RESPINSĂ	42	42
54	ELEKES ELISABETA	RESPINSĂ	41	41
55	KOROSI ADAM	RESPINSĂ	38	38
56	LUDVIG ATILA GABRIEL	RESPINSĂ	28	28
57	CZULI CRISTIAN	RESPINSĂ	28	28
58	LACATUS MAGDALENA	RESPINSĂ	NE	NE
59	GRETA PETRU	RESPINSĂ	NE	NE
60	ZAGOR CALIN	RESPINSĂ	NE	NE
61	ROZSA IOAN	RESPINSĂ	NE	NE
62	ROZSA ION	RESPINSĂ	NE	NE
63	LAZAR SOFIA	RESPINSĂ	NE	NE
64	VARGA CRISTINA VALENTINA	RESPINSĂ	NE	NE
65	GRETA ELENA	RESPINSĂ	NE	NE
66	GRETA ELENA	RESPINSĂ	NE	NE
67	SZABO ALEXANDRA LARISA	RESPINSĂ	NE	NE
68	MURESAN ECATERINA	RESPINSĂ	NE	NE
69	STOICA MARIA ROZALIA	RESPINSĂ	NE	NE
70	ONACA MARIUS MIHAI	RESPINSĂ	NE	NE
71	VARGA FRANCISC	RESPINSĂ	NE	NE
72	CELEMEN STEFANIA MIHAELA	RESPINSĂ	NE	NE
73	LINGURAR FLOARE	RESPINSĂ	NE	NE
74	CZANKA ENIKO	RESPINSĂ	NE	NE
75	MOLDOVAN IOAN	RESPINSĂ	NE	NE
76	SORA PETRUTA	RESPINSĂ	NE	NE
77	PILJ ADRIAN	RESPINSĂ	NE	NE
78	BAGYUY MARTA CRISTINA	RESPINSĂ	NE	NE
79	FARCAS ALEXANDRU	RESPINSĂ	NE	NE
80	OPREA MARIUS CALIN ION	RESPINSĂ	NE	NE
81	BELEIU AVRAM	RESPINSĂ	NE	NE
82	DEZMIREAN LUIZA	RESPINSĂ	NE	NE
83	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINSĂ	NE	NE
84	GRETA PETRU ROMEO	RESPINSĂ	NE	NE
85	SOTMARI FRANCISC	RESPINSĂ	NE	NE
86	TRUTA RODICA	RESPINSĂ	NE	NE



16

LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2019 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR. CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	BĂRĂIAN DUMITRU	Cluj-Napoca,	157
2	SZTOICA IOSIF	Cluj-Napoca,	148
3	LASKAY TUNDE	Cluj-Napoca,	147
4	NAGY NICOLETA-MARIA	Cluj-Napoca,	147
5	FERCO LIVIA	Cluj-Napoca,	146
6	CIORCA IULIA	Cluj-Napoca,	144
7	SĂLĂGEAN VIORICA	Cluj-Napoca,	143
8	PETRUŞ OCTAVIAN ONISIE	Cluj-Napoca,	142
9	MUREŞAN CORNEL	Cluj-Napoca,	141
10	ANTAL SANDOR	Cluj-Napoca,	140
11	SIMIONESCU ROZALIA	Cluj Napoca,	140
12	TĂTAR BIANCA	Cluj-Napoca,	140
13	VINCZE ANA	Cluj-Napoca,	138
14	PRIPON GABRIELA	Cluj-Napoca,	138
15	BUCUR IOAN	Cluj-Napoca,	137
16	VARGA RAFAEL	Cluj-Napoca,	137
17	PUCANI MARTIN	Cluj-Napoca,	137
18	COCIS ELENA	Cluj-Napoca,	136
19	HANŢ GHEORGHE	Cluj-Napoca,	135
20	COROIAN ANDREEA MIHAELA	Cluj-Napoca,	135
21	BÎRDOG ADRIANA	Cluj-Napoca,	134
22	VINCZI ILDIKO	Cluj-Napoca,	134
23	CIOBAN LAURENŢIU	Cluj-Napoca	134
24	DANI FRANCISC	Cluj-Napoca,	133
25	ŞAIGO LIDIA ELENA	Cluj-Napoca,	133
26	GIMAN IRINA	Cluj-Napoca,	133
27	SABĂU IOAN	Cluj-Napoca,	132
28	VARZĂ MIHAI	Cluj-Napoca,	130
29	POLENCIUC GHEORGHE C-TIN	Cluj-Napoca,	129
30	DEAC ELEONORA	Cluj Napoca,	129
31	SZEKELY ATILA	Cluj-Napoca	129
32	SUDER MISCHAEL	Cluj-Napoca	128
33	HOTIU MONICA	Cluj-Napoca	128
34	KALLO IOAN	Cluj-Napoca	127
35	NEAGOŞ MARIANA ILEANA	Cluj-Napoca	127
36	MOLDOVAN MAGDALENA IOLANDA	Cluj-Napoca	127
37	PAVEL IOAN	Cluj-Napoca	127
38	DAVID ROZALIA	Cluj Napoca	125
39	MOLDOVAN FLORIN	Cluj-Napoca	125
40	AMZA MIHAI	Cluj-Napoca	124
41	MOLDOVAN BOGDAN-DANIEL	Cluj-Napoca	124
42	RUS DOREL NICOLAE	Cluj-Napoca	124
43	SĂSĂRMAN CLAUDIA CRISTINA	Cluj-Napoca	123
44	MUZUR IOAN	Cluj-Napoca, Ave. Ciabucel III, 11 ap. 401	123



45	LAZĂR I LEANA	Cluj-Napoca,	122
46	BRAD TEODOR ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	122
47	DRĂGUȘ ROMICĂ	Cluj-Napoca,	120
48	DONDOS ANA	Cluj-Napoca,	120
49	LUDVIG IULIANA MIRELA	Cluj-Napoca,	120
50	BONTEA VASILE	Cluj Napoca	120
51	PETEAN DOREL GRUIA	Cluj-Napoca,	118
52	UNGURAȘ ELISABETA	Cluj-Napoca,	118
53	KOVACS EMESE MELINDA	Cluj-Napoca,	116
54	MUREȘAN DANIEL	Cluj-Napoca,	116
55	SIMA MARIANA	Cluj-Napoca,	116
56	LEVAY MARIA	Cluj-Napoca,	116
57	HODINĂ MIHAELA LIANA	Cluj-Napoca,	115
58	LACATUS SEBASTIAN ROMULUS	Cluj-Napoca,	115
59	MĂRGINEAN CRISTINA SAVETA	Cluj-Napoca,	115
60	BIRTAR RALUCA	Cluj-Napoca,	114
61	MATINGO LUDOVIC	Cluj-Napoca,	112
62	BARITIU CRISTINA	Cluj-Napoca,	112
63	POPA ROXANA MIHAELA	Cluj-Napoca,	111
64	MATEI ANA-GABRIELA	Cluj-Napoca,	111
65	KALMAN DANIELA-MARIA	Cluj-Napoca,	111
66	DAN ALIN SABIN	Cluj-Napoca,	110
67	KALLO ERZSEBET	Cluj-Napoca,	109
68	URSU CAMELIA OLGUȚA	Cluj-Napoca,	109
69	SZEKELY TIBERIU	Cluj-Napoca,	109
70	ANASTASIU PETRICĂ	Cluj-Napoca,	109
71	ADAM ANDREEA	Cluj-Napoca,	108
72	BOLDIAR ANGHEL	Cluj-Napoca,	108
73	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	Cluj-Napoca,	107
74	MOLNAR ANA MARIA	Cluj-Napoca,	107
75	VARGA CATIȚA VERONICA	Cluj-Napoca	106
76	POP MARIUS CORNEL	Cluj-Napoca,	105
77	PLEȘA TEODOR	Cluj-Napoca	104
78	NEGREA LAURA	Cluj-Napoca,	102
79	MATEI KATALIN	Cluj-Napoca,	102
80	PAȘCALĂU IOANA-DELIA	Cluj-Napoca,	102
81	ORBAN SEBASTIAN ALIN	Cluj-Napoca,	102
82	RUS CĂTĂLINA	Cluj-Napoca,	101
83	ȘOIM ANDREI OVIDIU	Cluj-Napoca,	101
84	OTVOS ALINA-DANIELA	Cluj-Napoca,	101
85	FOGARĂȘI LAZĂR	Cluj-Napoca	100
86	CRISTEA ANA	Cluj-Napoca,	100
87	ZOLOG ILDIKO ADRIANA	Cluj-Napoca,	100
88	POP BIANCA	Cluj-Napoca	100
89	POP NICULINA- MARCELA	Cluj-Napoca,	99
90	POP NICOLAE	Cluj-Napoca,	98
91	CRETA ERNEST	Cluj-Napoca	98
92	ROTAR IOAN	Cluj-Napoca,	98
93	INCZE ELISABETA	Cluj-Napoca	98
94	COVĂCEAN AUGUSTIN	Cluj-Napoca,	98
95	TODEA IULIUT	Cluj-Napoca,	97
96	CALANYOS MARGARETA	Cluj-Napoca,	97

18

97	ROTAȘ MARCELA-SILVIA	Cluj-Napoca,	96
98	POPOVICIU ANA MARIA	Cluj-Napoca,	96
99	ONACIU COSMIN	Cluj-Napoca,	95
100	VĂDEAN ADINA-RODICA	Cluj-Napoca,	95
101	VLASA ANA AURELIA	Cluj-Napoca,	94
102	VARADY ZOLTAN	Cluj-Napoca,	94
103	SCARLAT ILIE MARIAN	Cluj-Napoca,	94
104	GAJI EMANUEL DAN	Cluj Napoca,	93
105	BERKI ANDREI	Cluj Napoca,	93
106	ADAM ANA	Cluj-Napoca,	93
107	NAGY MELINDA JULIA	Cluj Napoca,	92
108	BUNACSI ANA PĂPUȘICA	Cluj Napoca,	91
109	LAKATOS ROBERT	Cluj Napoca	90
110	GHINESCU ROZALIA	Cluj-Napoca,	90
111	RAT CLAUDIA	Cluj-Napoca,	90
112	BALINT ROBERT	Cluj-Napoca,	89
113	CHITA NICOLAE	Cluj-Napoca,	89
114	ARGHELUȘ FLORIN	Cluj-Napoca,	89
115	HARKO IOAN	Cluj-Napoca,	88
116	VIMAN DANIEL ADRIAN	Cluj-Napoca,	88
117	BĂLAN FRANCISC	Cluj-Napoca,	87
118	FULOP MARIA	Cluj-Napoca	87
119	STOICA DUMITRU ADRIAN	Cluj-Napoca,	87
120	NOJE COSMINA SIMONA	Cluj-Napoca,	87
121	GABOR ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	86
122	CHIS IOANA	Cluj Napoca,	86
123	ADAM IOSIF	Cluj-Napoca,	86
124	KOMIVES FERENC	Cluj-Napoca,	86
125	CORĂBIAN DIANA	Cluj-Napoca,	86
126	MOLDOVAN CLAUDIA-AURORA	Cluj-Napoca,	86
127	VIDRIGHIN-BRATU IOAN	Cluj-Napoca,	86
128	COSMA VALERIU GABRIEL	Cluj-Napoca,	85
129	GAȘPAR NARCISA ALEXANDRA	Cluj-Napoca,	85
130	BARBU LUMINIȚA	Cluj Napoca,	85
131	NIMAȘ TUDOR	Cluj-Napoca,	84
132	HOCA ADRIAN	Cluj-Napoca,	84
133	RUPA MARGIT	Cluj-Napoca,	83
134	NONICA IOSIF CRISTIAN	Cluj-Napoca,	83
135	GOIA ADRIAN	Cluj-Napoca,	82
136	SVAJCZER EVA	Cluj-Napoca,	82
137	CIORCA MIHAELA	Cluj-Napoca,	82
138	OTVOS DIANA ROZALIA	Cluj-Napoca	82
139	SCHEBOR ILDIKO-JULIANNA	Cluj-Napoca,	81
140	FARCAS EUGENIA	Cluj-Napoca,	80
141	LĂCĂTUȘ VOICHIȚA	Cluj-Napoca,	79
142	CHITA GHEORGHE	Cluj-Napoca,	79
143	DOBOS MIRCEA MARIUS	Cluj Napoca	79
144	CUTI MIHAI	Cluj-Napoca,	79
145	FERENȚI MARIA-NICOLETA	Cluj-Napoca,	79
146	TOLVAI ILDIKO IREN	Cluj-Napoca,	78
147	ROMAN RODICA ANGELA	Cluj-Napoca,	78
148	VOICU LILIANA	Cluj-Napoca,	78

149	BURCEA TEREZ	Cluj-Napoca,	78
150	TONEA GABRIEL FELICIAN	Cluj Napoca	78
151	LINGURAR AURICA	Cluj-Napoca,	78
152	BOJTE JANOS	Cluj-Napoca,	77
153	TARCEA VERONICA N'COLETA	Cluj-Napoca,	76
154	MUREȘAN ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	76
155	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	Cluj-Napoca,	76
156	MOLDOVAN ANDREEA	Cluj-Napoca,	75
157	COZMA ALEXANDRU IOAN	Cluj-Napoca,	75
158	IGNA MIHAI	Cluj-Napoca,	75
159	BERKE RAZVAN VASILE	Cluj-Napoca,	74
160	MICLOS TUDOREL	Cluj-Napoca,	74
161	FOGARASI ELENA	Cluj-Napoca,	73
162	IBRAHIM-MAH'D MARGARETA	Cluj-Napoca,	73
163	FABIAN GYONCYI	Cluj-Napoca,	73
164	OROSZ COSTIN-ALEXANDRU	Cluj Napoca,	73
165	GEREBENES SARA	Cluj-Napoca,	71
166	MUREȘAN ANA MARIA	Cluj-Napoca,	71
167	KALLO CARMEN MIRABELA	Cluj-Napoca,	70
168	CĂUCEAN NICU CLAUDIU	Cluj-Napoca,	69
169	SFAIT ROMEO VASILE	Cluj-Napoca,	67
170	VĂSCAN IRINA	Cluj-Napoca,	67
171	ADAM NICOLAE	Cluj-Napoca,	67
172	FARKAS JANOS	Cluj-Napoca,	67
173	KULCSAR ROXANA CARMEN	Cluj-Napoca,	66
174	MANEA CRISTINA EMILIA	Cluj-Napoca,	66
175	VERES ISIDOR	Cluj-Napoca	66
176	CHITA FELICIAN IOAN	Cluj-Napoca,	64
177	PETEAN ILEANA	Cluj-Napoca,	63
178	LINGURAR CLAUDIA	Cluj Napoca,	63
179	LINGURAR NADIA	Cluj-Napoca	63
180	ARMAN ILEANA-VICTORIA	Cluj-Napoca,	62
181	RUSU LAURA ALINA	Cluj-Napoca,	62
182	ADAM TIBI	Cluj-Napoca	62
183	CRISTOF NORBERT	Cluj-Napoca,	62
184	ADAM IOANA-LIDIA	Cluj-Napoca,	62
185	GONCZI ROBERT ISTVAN	Cluj-Napoca,	62
186	DANDOS SILVIU	Cluj-Napoca	61
187	COȘOCNEAN DOREL	Cluj-Napoca,	60
188	HOTIU ANICA	Cluj-Napoca,	59
189	SFAIT ELISABETA	Cluj-Napoca,	59
190	FARKAȘ MIHAI	Cluj-Napoca,	59
191	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	Cluj-Napoca,	59
192	PÎCLIȘAN RAFILA	Cluj-Napoca,	59
193	KALAI CRISTIAN	Cluj-Napoca,	59
194	LUGOJAN ELISABETA	Cluj-Napoca,	58
195	RUSU STELIAN	Cluj-Napoca,	57
196	DAVID AURICA	Cluj-Napoca	57
197	ELEKES GIANI ALIN	Cluj-Napoca,	57
198	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	Cluj Napoca,	57
199	ELEKES ALADAR	Cluj-Napoca,	56
200	DAVID RAREȘ	Cluj-Napoca,	56

201	CSURKULY IDA	Cluj-Napoca,	56
202	STĂNILOIU EVA	Cluj-Napoca,	56
203	KOROSI AUGUSTIN	Cluj-Napoca,	56
204	ADAM MIHAI-MIRCEA	Cluj-Napoca,	56
205	KALO ROBERT JENO	Cluj-Napoca,	56
206	ADAM MARIA-VANDANA	Cluj Napoca,	56
207	VARGA GHEORGHE MIHAI	Cluj-Napoca	53
208	SARKOZI LEHEL MIKLOS	Cluj-Napoca,	53
209	GREȚA PETRU ROMEO	Cluj Napoca,	53
210	PETEAN GIULIA ROMINA	Cluj-Napoca,	53
211	TILICĂ ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	53
212	DAVID FLORENTINA	Cluj-Napoca	53
213	ELEKES MARIUS CLAUDIU	Cluj Napoca,	53
214	SZILAGYI DRAGOMIR	Cluj-Napoca,	52
215	NONICA BELA	Cluj-Napoca,	50
216	LARIONESI HORTENSA FLORENTIN	Cluj-Napoca,	50
217	ELEKES COSMIN	Cluj-Napoca,	50
218	VARGA ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	50
219	SFAIȚ TEOFIL-EMIL	Cluj-Napoca,	49
220	SZABO IOSIF	Cluj-Napoca,	49
221	CHERECHES LUANA	Cluj-Napoca,	49
222	MAJLAT MARIA	Cluj-Napoca,	49
223	ARMAN ȘTEFAN	Cluj Napoca,	48
224	NONICA ALEX	Cluj-Napoca,	48
225	KALAI ANNA	Cluj-Napoca	48
226	MOLNAR DORINA IONELA	Cluj-Napoca,	47
227	ARMAN ILEANA VICTORITA	Cluj-Napoca,	47
228	SZABO DARIUS	Cluj-Napoca,	47
229	DEZMIREAN ELENA	Cluj-Napoca,	47
230	KOVACS CSABA	Cluj-Napoca,	46
231	BUNACSI ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	45
232	CZANKA ANTAL	Cluj Napoca,	45
233	COJOCNEAN NICOLAE	Cluj Napoca,	44
234	CHITA MARCEL DANIEL	Cluj-Napoca,	44
235	TRIF VASILE MARIN	Cluj Napoca,	43
236	BERKI CIPRIAN FLORIN	Cluj-Napoca	42
237	DEZMIREAN CLAUDIA LUCREȚIA	Cluj-Napoca,	42
238	ELEKES ELISABETA	Cluj-Napoca,	41
239	KOROSI ADAM	Cluj-Napoca,	38
240	ZANGAR VIORICA	Cluj-Napoca,	32
241	ELEKES IULIANA	Cluj-Napoca,	31
242	LUDVIG ATTILA GABRIEL	Cluj-Napoca	28
243	CZULI CRISTIAN	Cluj-Napoca	28
244	STANCIU MARTA	Cluj-Napoca,	NE
245	MICLĂUȘ MIRCEA	Cluj-Napoca,	NE
246	VARGA COSMIN	Jud. Cluj Sat	NE
247	BOANCĂ EVA	Cluj-Napoca,	NE
248	ȘORĂBIAN IOAN	Cluj-Napoca,	NE
249	CSULI LUCREȚIA	Cluj Napoca	NE
250	TRÎNCA MIRCEA SIMION	Cluj-Napoca,	NE
251	OPREA (PINTILIE) LIVIA	Cluj-Napoca,	NE
252	ZSIGA VIOLETA RIBANA	Cluj-Napoca	NE

21

253	DERZSI ISTVAN	Sat Giãu nr. 1	NE
254	NAGY IMRE PETER	Sat Apahida,	NE
255	NEAGOȘ MIRCEA LUCIAN	Cluj-Napoca	NE
256	DOBOȘ MARIUS SEBASTIAN	Cluj-Napoca,	NE
257	CRĂCIUN ANCA	Cluj-Napoca,	NE
258	BRAN ELENA DANIELA	Cluj-Napoca,	NE
259	SIMON ELEMER BOBI	Cluj-Napoca,	NE
260	POP RODICA ADRIANA	Cluj-Napoca,	NE
261	MORUZI DORIN	Cluj-Napoca,	NE
262	REZMUVES ROMULUS	Cluj-Napoca,	NE
263	ZAGOR IOSIF	Cluj-Napoca,	NE
264	PINTEA SANDOR MONICA	Cluj-Napoca,	NE
265	LAR ROZALIA	Cluj-Napoca,	NE
266	MOLDOVAN FLORIN ANDREI	Cluj-Napoca,	NE
267	ORBAN MARIANA	Cluj-Napoca,	NE
268	LEGMAN ANA	Cluj-Napoca,	NE
269	MULLER MARTIN MARIAN	Cluj-Napoca,	NE
270	CUIBUS RAMONA NICOLETA	Cluj-Napoca,	NE
271	PLĂCINTĂ GHEORGHE	Mun. Galați, s	NE
272	AJTAI CARMEN SIMONA	Cluj-Napoca	NE
273	RUSU ADRIAN VASILE	Cluj-Napoca,	NE
274	POP MELINDA	Cluj-Napoca,	NE
275	CZULI CORNEL	Cluj-Napoca,	NE
276	LASZLO MIKLOS	Cluj-Napoca,	NE
277	POPTELECAN NICULINA IOANA	Mun. Dej, Str.	NE
278	GLIGAN ADRIAN FLORIN	Cluj-Napoca,	NE
279	NAGY ELENA	Cluj-Napoca,	NE
280	ERDOKOZI-KIS CLAUDIA MARIANA	Cluj-Napoca,	NE
281	PIHODI RAVEICA	Cluj-Napoca,	NE
282	OROSZ FERENCZ ARPAD	Cluj-Napoca,	NE
283	KALMAN LARISA MONALISA	Cluj-Napoca	NE
284	MAXIM LAURENTIU	Cluj-Napoca,	NE
285	NECHITI-BEȘUȚI VARVARA	Cluj-Napoca,	NE
286	RICZI ADALBERT	Cluj-Napoca,	NE
287	ĂCĂTUȘ MAGDALENA	Cluj-Napoca,	NE
288	GRETA PETRU	Cluj-Napoca,	NE
289	ZAGOR CĂLIN	Cluj-Napoca,	NE
290	ROZSA IOAN	Cluj-Napoca,	NE
291	BUNACSI MARGARETA	Cluj-Napoca,	NE
292	ROZSA ION	Cluj-Napoca,	NE
293	BOLDIJAR SANDOR	Cluj-Napoca,	NE
294	LAZAR SOFIA	Cluj-Napoca,	NE
295	VARGA CRISTINA VALENTINA	Cluj-Napoca,	NE
296	BERKI SAMOIL	Cluj-Napoca,	NE
297	GRETA ELENA	Cluj-Napoca,	NE
298	SZABO ALEXANDRA LARISA	Cluj-Napoca,	NE
299	VARGA SIMONA-ANDRADA	Cluj-Napoca,	NE
300	GRETA PETRU ROMCO (fiu)	Cluj-Napoca,	NE
301	GRETA ELENA	Cluj-Napoca,	NE
302	BACS IMRE	Cluj-Napoca,	NE
303	ELEKES RUDOLF	Cluj-Napoca,	NE
304	MURESAN ECATERINA	Cluj-Napoca	NE

305	STOICA MARIA ROZALIA	Cluj-Napoca,	NE
306	ONACĂ MARIUS MIHAI	Cluj-Napoca,	NE
307	VARGA FRANCISC	Cluj-Napoca,	NE
308	KALAI ELISABETA	Cluj-Napoca,	NE
309	CELEMEN ȘTEFANIA MIHAELA	Cluj-Napoca,	NE
310	ARGHELUȘ FLORENTINA	Cluj-Napoca,	NE
311	BOB ALEXANDRA ALIS	Cluj-Napoca,	NE
312	POP ELVI	Cluj-Napoca,	NE
313	MICHI ELENA	Cluj-Napoca	NE
314	ELEKES TEREZA	Cluj-Napoca	NE
315	BERKI GHEORGHE	Cluj Napoca,	NE
316	LINGURAR FLOARE	Cluj-Napoca	NE
317	CZANKA ENIKO	Cluj-Napoca,	NE
318	LINGURAR VOICHITA	Cluj-Napoca,	NE
319	VARGA REMUS	Cluj-Napoca,	NE
320	CANKA IOSIF	Cluj Napoca,	NE
321	KOROSI SERGIU	Cluj Napoca,	NE
322	MOLDOVAN IOAN	Cluj-Napoca,	NE
323	ȘFAIȚ VALENTIN CĂLIN	Cluj-Napoca !	NE
324	DIOSZEGI ROMINA NATALIA	Cluj-Napoca,	NE
325	SORA PETRUȚA	Cluj-Napoca	NE
325	PILI ADRIAN	Cluj-Napoca,	NE
327	BERKI ELENA IBÓLYA	Cluj-Napoca,	NE
328	BAGYUY MARTA KRISTINA	Cluj-Napoca,	NE
329	VONIȘOR RITA	Cluj-Napoca,	NE
330	FARKAS ANA MARIA	Cluj Napoca,	NE
331	KONCZ LIVIA	Cluj-Napoca,	NE
332	CROITORU CORNELIA	Cluj Napoca,	NE
333	BUDI MAGDALENA	Cluj-Napoca ,	NE
334	FARCAȘ ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	NE
335	DANDOȘ RENATA-CLAUDIA	Cluj-Napoca,	NE
336	FERC SIMONA LIANA	Cluj-Napoca !	NE
337	KOVACS ROMULUS	Cluj-Napoca,	NE
338	SOTMARI FRANCISC	Cluj-Napoca,	NE
339	OPREA MARIUS CĂLIN ION	Cluj-Napoca,	NE
340	JUCAN VIRGINIA IOANA	Cluj-Napoca,	NE
341	CALANYOS ALEXANDRU	Cluj-Napoca,	NE
342	BELEIU AVRAM	Cluj-Napoca,	NE
343	LORINCZ EMILIA	Cluj-Napoca,	NE
344	SZILAGYI MĂRIOARĂ	Cluj Napoca,	NE
345	MUREȘAN SOFIA	Cluj-Napoca,	NE
346	CHIRA RUDOLF	Cluj-Napoca,	NE
347	LAKO JANOS	Cluj-Napoca,	NE
348	ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ	Cluj Napoca,	NE
349	SIMINIC NICOLETA	Cluj-Napoca,	NE
350	TRUȚĂ RODICA	Cluj-Napoca,	NE
351	BIRIS GIORGIANA-ANDRADA	Cluj-Napoca,	NE
352	MILAC MARIA-STANCA	Cluj-Napoca,	NE
353	DEZMIREAN LUIZA	Cluj-Napoca,	NE
354	KALLO DACIANA CLAUDIA	Cluj-Napoca,	NE
355	DAROCZI EUGEN	Cluj-Napoca	NE
356	MOLDOVAN AUREL-GRIGORE	Cluj-Napoca,	NE

357	ELEKES JANE	Cluj-Napoca, S	NE
358	CZULI GELU ALEXANDRU	Cluj-Napoca, s	NE
359	GEREBERES DOMENICO DARIUS	Jud. CJ Sat Su	NE
360	LAKATOS ECATERINA	Cluj-Napoca	NE
361	FARCAS ANGELA	Cluj-Napoca, s	NE
362	CZANKA NICOLAE	Cluj-Napoca, S	NE
363	MILLE GYONGYVER	Sat Beciu (Cor	NE
364	BEȘCHI TITU	Cluj-Napoca, T	NE
365	HOPÎRTEAN CONSTANTIN	Cluj-Napoca, F	NE
366	CRISTUREAN EMILIA IOANA	Cluj-Napoca, S	NE
367	BOGACS CRISTIAN ȘTEFAN	Cluj-Napoca, C	NE
368	LACATUS ANGHEUT GHEORGHE	Cluj-Napoca, S	NE
369	VARGA IULIANA MATILDA	Cluj Napoca, si	NE
370	RUSU NADIA	Cluj-Napoca, A	NE
371	NECHIFOR CRISTINA ADRIANA	Cluj-Napoca, S	NE
372	CHERTES CLAUDIU ION	Cluj-Napoca, S	NE
373	CIPCIGAN CORNEL	Cluj-Napoca, s	NE
374	GASCA CRISTIAN	Cluj-Napoca, S	NE
375	MIHEȘAN IOAN	Cluj-Napoca, S. municip, nr. 20-22 ap. 0	DECEDAT



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013
(criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în
regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe
sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere
a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea
nr. 150/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Ligia Bocșe și Geréd
Imre;

Analizând Referatul nr. 457292/451/09.12.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,
republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexelor nr. 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013,
conform Anexelor I, II și III care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și
evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



CRITERII DE PUNCTAJ



CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o colă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o colă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990
10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente legale cu privire la venituri.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.

2. Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

28

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

II. CONDITII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.



CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere vizat de Administrația Financiară Cluj, având durata:

- | | |
|-----------------|------|
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 15 p |
| - peste 5 ani | 20 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie :

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, de fiecare dată lunar, și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca.

2 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

e. copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil:

2 p



III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

Dovada venitului este probată prin:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea)."

IV. Studii:

Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă.

- a) studii doctorale 45 p
- b) studii universitare 40 p
- c) școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri 35 p
- d) studii medii, licee, școli profesionale, 30 p
- e) studii generale 20 p
- f) fără studii, studii primare 5 p

V. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant)

1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși 40 p

VI. Condiții speciale:

- pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

- a) până la un an vechime 0 p
- b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p
- c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar entru unul dintre membrii familiei) 10 p

d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 10 p

- e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani) 40 p

30

- f) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 5 p
- g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) 3 p
- h) pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant) 7 p
- i) persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p
- j) persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p
- k) persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în derulare 5 p

VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:

Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criteriile sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului: - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).

0 - 20 p

VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.



LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE



ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

5. Contracte/contracte de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, în situația în care locuiți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.

6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care

locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul;

9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea;

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere;

11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant);

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant);

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap- dacă este cazul;

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului -lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul;

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul;

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat;

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).

21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.





CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnatul/subsemnata.....
domiciliat/ă , cu reședința în
..... , născut/ă la data de , având C.N.P
..... telefon

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copii II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familiei.
2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.
3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare
4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.
5. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;
6. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește)
7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț)

31

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.

11. Copii după actele de studii.

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc.

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap - dacă este cazul.

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului -lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința)

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul)

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale)

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).

21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca

38

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Cluj-Napoca,

Data.....

Semnătura.



38

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru repartizarea locurilor din data
de 12.12.2019, ora 16,00 - cabinet Vicelina Olăh Emere

Sunt prezenti: Olăh Emere, Răzvan Leventi, Silvia Miroela, Valeria
Avaleș, Răzvan Fulean, Roxana Lăpușan, Fodor Gabriel Andraș
Se ia în discuție pct. 1 al Deciziei de zi, Atribuire
locurilor de servicii disponibile

Comisia va analiza solicitarea lucrătorilor de reabilitare a
locurilor de servicii din gr. Părin nr. 32 ap. 5.
Astfel, vor fi cele 2 locuri disponibile, după
gr. Părin nr. 32 ap. 5 și Trian Mogoriu nr. 54
ap. 3, Comisia propune la atribuirea acestor
după cum urmează.

- 1) Mădăris Maria Felicia se atribuie loc de
servicii din gr. Trian Mogoriu nr. 54 ap. 3
(familie formată din 2 persoane) și Cîmpean Călin
(familie A persoane) se atribuie locurile de
servicii din gr. Părin nr. 32 ap. 5.

Termenul de încheiere va fi pînă la încheierea
raportului de muncă / contractului de muncă.

Se ia în discuție pct. 2, „solicitau locuri de servicii
de servicii”.

Mădăris Daniel - Comisia își menține punctul
de vedere în sensul că sunt incident
Regulamentul de schimb.

Se ia în discuție pct. 3.

Repartizarea locuințe disponibile.

Comisia ia act de faptul că locuința achiziționată din str. Clăbucet nr. 5 ap. 25 se află în proiecția de planșă

Actul de unanimitate de voturi avizează repartizarea acestuia următorului pe listă, respectiv Croicu Julia cu familia compusă din 3 adulți.

Proiectul de hotărâre va fi promovat sub condiția soluționării locuinței sociale din str. Clăbucet nr. 5 ap. 25.

~~Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'D'.~~