

1-58 p.

552/19.12.2019

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunît în ședință extraordinară,

Examînând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - proiect din inițiativa primarului;

Reținînd Referatul de aprobare nr. 654741/1/17.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizînd Raportul de specialitate nr. 654754/49/17.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzînd avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținînd nota de constatare nr. 302/2.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

A

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alie situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL. privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil

Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', with a small flourish at the end.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 654741 din data de 17.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al IIG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

5

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentul nr. 1 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 23, proprietatea lui Isacu Adriana, Sbârcea Radu, Sbârcea Cristina, Isacu Alexandru Emil, Isacu Alexandra, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂBLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

17.12.2019.

6

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.302/02.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 23 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 92/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



JV. EMIL ISAC nr. 23



Jtr. EMIL ISAAC nr. 23



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

EXPEDIAT

21 MAI 2019



Către,

dl/d-na/S.C. SBIRCEA CRISTINA-LILIANA
500240, BRASOV, BRASOV

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a art. 162 din Legea nr. 273/2016 privind Codul de Procedură Administrativă și a art. 125 din Legea nr. 104/2017 privind Codul de Procedură Civilă, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta:

SOM

prin care vă punem în vedere ca până la data măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, STR. EMIL ISAC NR. 23.

Necorespectarea termenului și a măsurilor de aplicare a prevederilor legislației specifice în domeniu, reprezintă o încălcare a legii în cuantă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR
NICU MARCE

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Detale cu caracter personal din prezentul document s-au șters. Persoanele vizitate cărora li s-a adresat prezenta înscrisă, pot solicita de la Direcția Generală Poliția Locală, Cluj-Napoca, copia de protecție și folosi datele cu caracter personal.

<input type="checkbox"/> adresă învecinată <input type="checkbox"/> destinație necunoscută <input type="checkbox"/> adresă învecinată revăzută prin scrisoare <input type="checkbox"/> adresă învecinată mutată <input type="checkbox"/> suport bimanual păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		motivul neprimirii (dacă este cazul): Nu s-a putut identifica persoana destinatară.	De confirmare de primire: Confirm primirea (nume și prenume primitor) (semnătură) Data 21 MAI 2019 (ștampă și semnătură) Calitatea primitorului (gradul de necunoscut, deplasat, angajat etc.)	De confirmare de expediere: SBIRCEA CRISTINA-LILIANA 500240, BRASOV, BRASOV	De confirmare de recepție: Confirmați primirea (nume și prenume primitor) (semnătură) Data (ștampă și semnătură) Calitatea primitorului (gradul de necunoscut, deplasat, angajat etc.)
Ordul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale Valoarea lei Creștute Costul trimiterii Valoarea lei Ramburs lei Destinatul trimiterii:		La confirmarea de expediere: CAL. NOTICOR NR. 3 COD POȘTAL 400001 LOC. CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ	La confirmarea de recepție: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. NOTICOR NR. 3 COD POȘTAL 400001 LOC. CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ	La confirmarea de recepție: 481.1/209051 STR. EMIL ISAC NR. 23	La confirmarea de recepție: Cluj-Napoca 1 of RR-4811209051 Correspondență inf cu RR

Confirmare de Primire (A.R.)



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

21.05.2019

Către,

dl/d-na/S.C. SBARCEA RADU-MARIN

500240, BRASOV, BRASOV

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la data măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de înălțare Cluj-Napoca, STR. EMIL ISAC NR. 23.

Nerespectarea termenului și a măsurilor prevederilor legislației specifice în domeniu, re. 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCI

SOI

Cluj-Napoca 1 of
481.1/209051
Corespondența în cl. CR
Etichetă cod de bare

RO
L.S.

Se completează de expeditor (receptor)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumiri)
Cel. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ

L.S.

481.1/209051
STR. EMIL ISAC NR. 23

Stampă de casă a țării
care însoțește conținutul

semnătura celui care a primit
FACTOR POSTAL

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înștiințare
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter:

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Relul trimiterii

Valoarea lei

Greutate

21.05.2019

Ramburs lei

Destinatar trimitere:

SBARCEA RADU-MARIN

500240, BRASOV, BRASOV

Se completează de expeditor (receptor)

Confirm primirea

Numai și prenume primitar

motivul nepredării (dacă este cazul)

21.05.2019

De la

Calitate primitarului

(scrisorile de ramburs, deșeurile, ingrijențele)

adresă înștărită

destinatar necunoscut

destinatarul refuză primirea

destinatar mutat

copiat termen plătere

alte motive

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 14735

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr.106 /2019
Întocmit azi, 27.05.2019

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2019, având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele ISACU ADRIANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. _____, în identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la : AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent DRUȚĂ AMALIA domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria..... nr. 1531 emis(ă) de PRIMĂRIA Cluj-Napoca la data de 01.01.2016 .
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPIRĂ
07.11.2019

Către,

dl/d-na/S.C. ISACU ADRIANA

CLUJ-NAPOCA, 400023, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL ISAC NR. 23.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

13

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 14735

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr.105 /2019
Întocmit azi, 27.05.2019

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2019, având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu numele ISACU ALEXANDRA EUGENIA cu domiciliul/sediu în Cluj-Napoca str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la : **AFTAREA SOMATIEI**

În prezența martorului asistent DRUȚĂ AMALIA domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria..... nr. 1531 emis(ă) de PRIMĂRIA Cluj-Napoca la data de 01.01.2016 .
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,


Am primit copia,

Martor asistent,




ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. ISACU ALEXANDRA EUGENIA

CLUJ-NAPOCA, 400023, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL ISAC NR. 23.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit:

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

15

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 14735

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr.104 /2019
Întocmit azi, 27.05.2019

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2019, având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele ISACU ALEXANDRU EMIL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. bl. - ap.1 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la : **AFTTAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent DRUȚĂ AMALIA domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria..... nr. 1531 emis(ă) de PRIMĂRIA Cluj-Napoca la data de 01.01.2016 .
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



18



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAȚ
07 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. ISACU ALEXANDRU EMIL

CLUJ-NAPOCA. 400023, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL ISAC NR. 23.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 92 / 17.04.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.04.2019 la imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 23 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul prezintă degradări:
- minor la: tâmplărie, elemente decorative
- medii la: tâmplărie, cornișe
- major la: subsolul

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor negrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. EMIL ISAAC Data: 04.04.2019
 Imobil: Str. 23

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare - acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau necetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15+50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	⑧	⑧
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15+50%. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (necetanșe sau deformat) și/sau infundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt necetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8 20

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	②	②
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 %. Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	③	③
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	③	③
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	⑥	⑥
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	⑩	⑩
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

21

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctuală.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	32	32
------------------------	-----------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

22

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

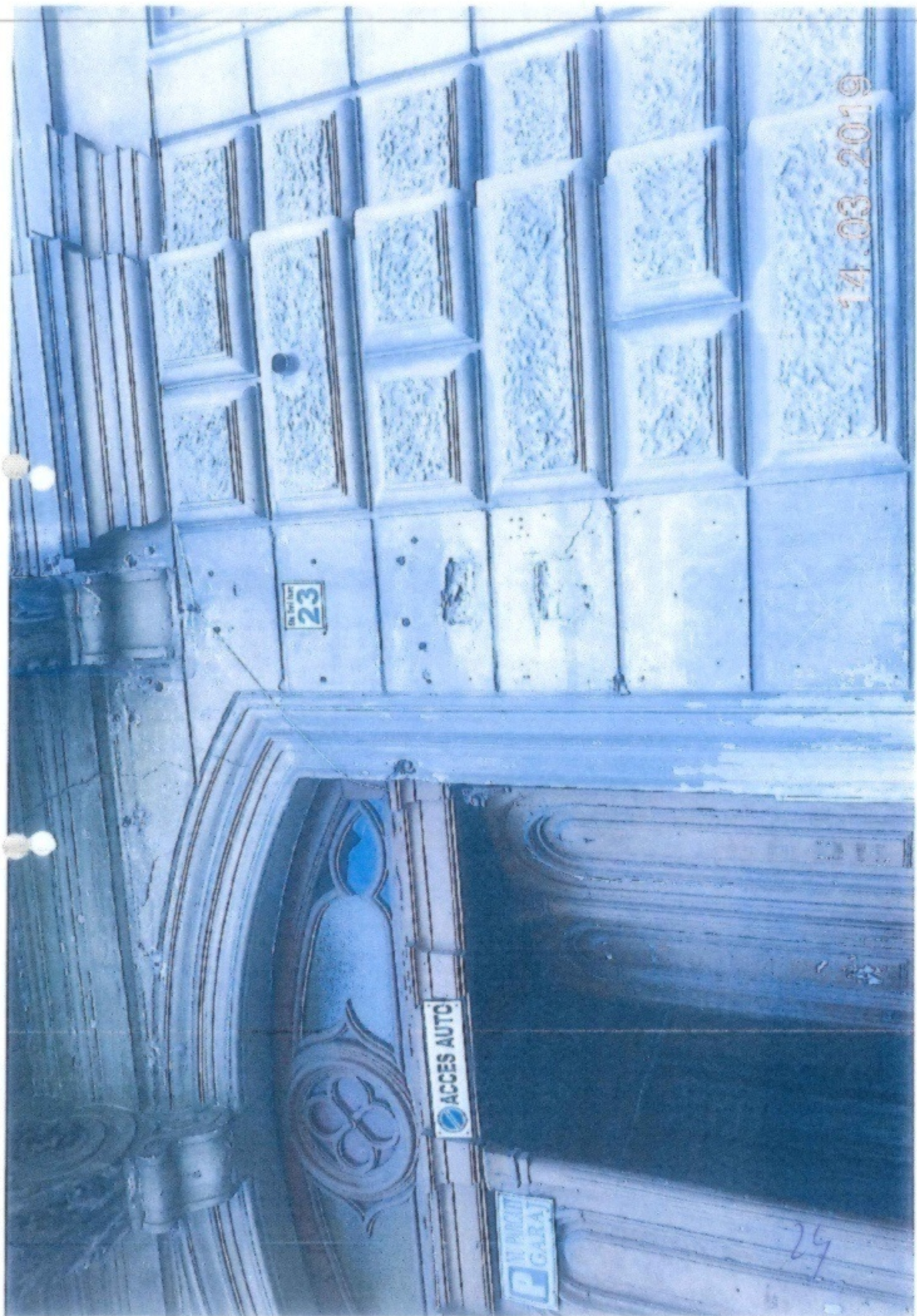
PUNCTAJ EVALUARE 32	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 32	STAREA TEHNICA NESATISFACTOARE
PUNCTAJ REEVALUARE 32	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 32	STAREA TEHNICA NESATISFACTOARE

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLNIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

23



14.03.2019

23

ACCES AUTO

P MARCHI GARAJ

24



14.03.2019



NEW PROJECT

100%
CZECH

JAXX

* NEW CHAPTER *

COMING SOON

14.03.2019



14.03.2019

28



14.03.2019

88



14.03.2019

29



23

14.03.2019

30



31



14.03.2019



NEW PROJECT

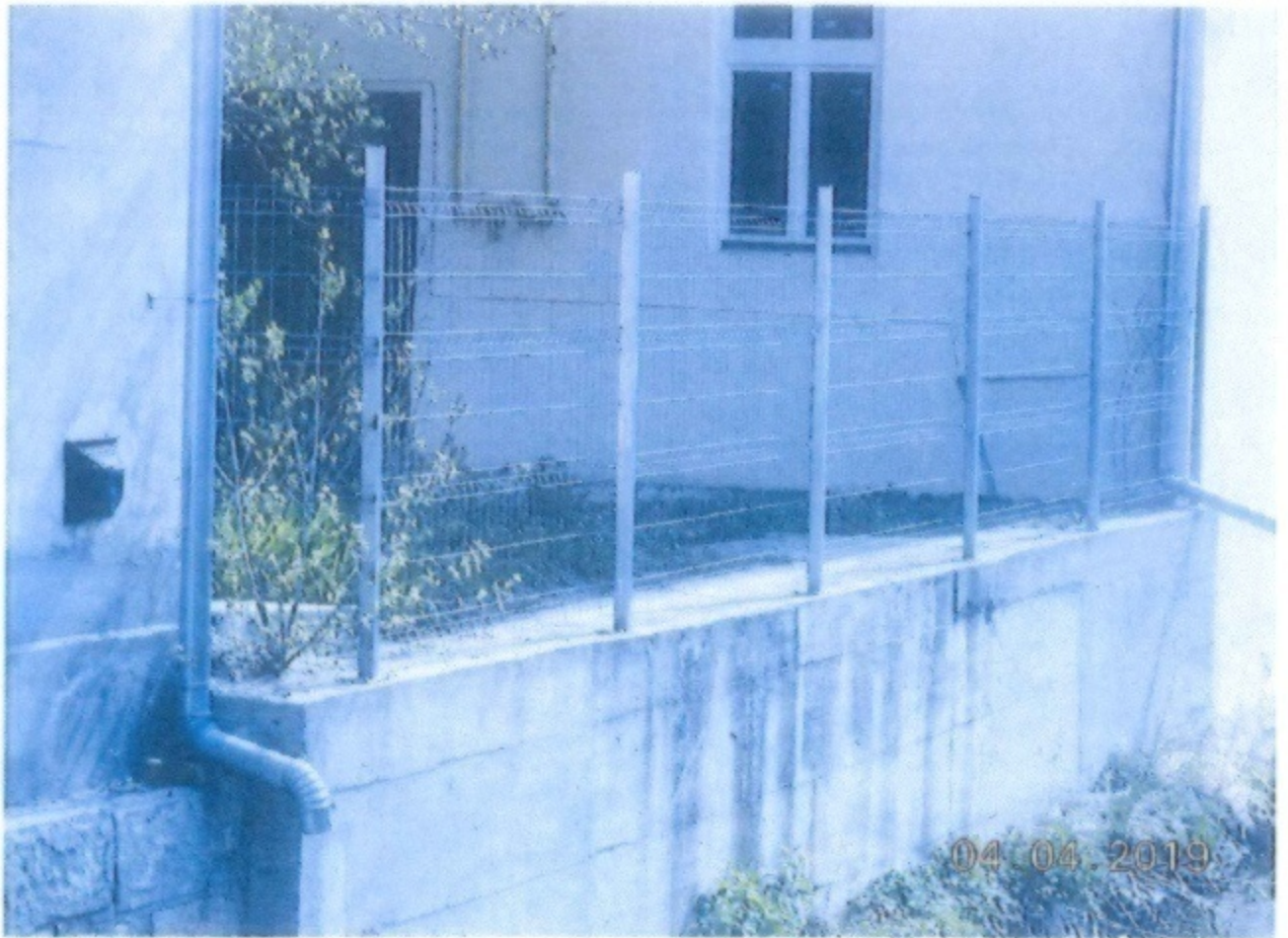
100%
CZECH



JAXX
NEW CHAPTER *
COMING SOON

14.03.2019

33



34









38





50



4



42





29



45



46



ANCP



**CARTE FUNCİARĂ NR. 257070
COPIE**

Carte Funciară Nr. 257070 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3988
Nr. topografic:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Emil Isac, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257070	935	Construcția C1 înscrisă în CF 257070-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11809 / 21/06/2004		
Sentința Civilă nr. 1528/2004 emis de Judecătoria Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 3/8 1) ISACU AUREL DAN, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3988)	A1 / B.6, B.7, B.8
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 795/39270, cota inițială 1/24 1) ISACU AUREL DAN, și soția 2) ISACU ADRIANA OBSERVAȚII: 1/42 din cota de 795/935 parte af. ap. 1A	A1 / B.6, B.7, B.8, B.10, B.14
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere și partaj, dobândit prin Hotărâre judecătorească, cota actuală 8745/19635, cota inițială 11/24 1) SBİRCEA RADU MARIN, și soția 2) SBİRCEA CRISTIANA LILIANA, bun comun OBSERVAȚII: 11/21 din cota de 795/935 parte af. ap. 1A	A1 / B.14
B4	Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții cu cele necesare traiului iar la deces înmormântare după obiceiul locului, asupra cotei de 858/1872 teren, în fav. lui Sbircea Lucia OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3988)	A1
13559 / 15/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 756, din 13/07/2004 emis de BNP Korcsog;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 150000/1200000, cota inițială 1/8 1) SC PGN DIDA SRL, CU SEDIUL ÎN BAIJA MARE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3988)	A1
116288 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 65, din 14/07/2015 emis de IORGA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 15105/157080, cota inițială 38/384 1) ISACU ADRIANA OBSERVAȚII: 38/336 din cota de 795/935 parte af. ap. 1A	A1 / B.14
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 45315/314160, cota inițială 57/384 1) ISACU ALEXANDRU-EMIL OBSERVAȚII: 57/336 din cota de 795/935 parte af. ap. 1A	A1 / B.14
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin	A1 / B.14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 Succesiune, cota actuala 45315/314160, cota initiala 57/384 1) ISACU ALEXANDRA EUGENIA OBSERVATII: 57/336 din cota de 795/935 af. ap. 1A	
198760 / 02/12/2015	
Act Administrativ nr. 42238, din 03/11/2015 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures (act administrativ nr. 173508/19-10-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. DR/857685/27-10-2005 emis de Starea Civila Brasov;);	
B9 se notează atribuirea de număr cadastral imobilului de sub A.1	A1
199672 / 25/11/2016	
Act Administrativ nr. 857685, din 27/10/2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV;	
B10 Se îndreapta eroarea materiala provenita la inscrierea efectuata in baza incheierii de carte funciara nr 116288 din 15.07.2015, prin radierea defunctului Isacu Aurel Dan de sub pozitia B2.1	A1
204975 / 08/12/2016	
Act Administrativ nr. 2550, din 27/10/2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV; Act Administrativ nr. 199672, din 25/11/2016 emis de BCPI CLUJ;	
B11 se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea de carte funciara nr. 153928/2016, în sensul radierei notării de sub B4	A1
196616 / 09/11/2017	
Act Administrativ nr. 199672, din 25/11/2016 emis de BCPI CLUJ;	
B12 se înscriu cotele de proprietate ce poartă asupra terenului de sub A1 astfel : sub B 3 - 550000/1200000 parte, sub B 5 - 150000/1200000 parte, sub B 7 - 178125/1200000 parte, sub B 8 - 178125/1200000 parte	A1
207909 / 27/11/2017	
Act Administrativ nr. 202624, din 17/11/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B13 se îndreaptă eroarea provenită la înscrierile cf nr. 196616 / 09/11/2017 și 202624/2017 în sensul că s-a omis a se menționa la observații sub B3, B3, B6, B7 și B8 faptul că întabulările respective reprezintă cotele de teren aferente ap. 1	A1
44237 / 12/03/2018	
Act Notarial nr. 609, din 09/03/2018 emis de DANIELA IORGA;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 23/935, cota initiala 23/935 1) PGN DIDA SRL, CIF:16359036 OBSERVATII: cota de 23/935 parte af. ap. 1B	A1
57076 / 28/03/2018	
Act Administrativ nr. 44237, din 12/03/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B15 Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr. 44236/2018, în sensul rectificării cotelor proprietarilor de sub B2, B3, B6, B7, B8, astfel: ISACU ADRIANA sub B2 va deține cota de 795/39270 parte, SBIRCEA RADU MARIN și soția SBIRCEA CRISTIANA LILIANA de sub B3 vor deține cota de 8745/19635 parte, ISACU ADRIANA de sub B6 va deține cota de 15105/157080 parte, ISACU ALEXANDRU-EMIL de sub B7 va deține cota de 45315/314160 parte, iar ALEXANDRA EUGENIA de sub B8 va deține cota de 45315/314160 parte din imobilul de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13559 / 15/07/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 756, din 13/07/2004 emis de BNP Korcsog;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CALZATURIFICIO ANDREANI LORENA SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3988)	A1
44236 / 12/03/2018	
Act Notarial nr. 605, din 09/03/2018 emis de DANIELA IORGA;	
C2 Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 198629/2015 în sensul că s-a omis radierea dreptului de superfiție înscris sub C1	A1

<p>Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</p>	<p>Referințe</p>
--	-------------------------

Neutilizabil în Circuitul CJN



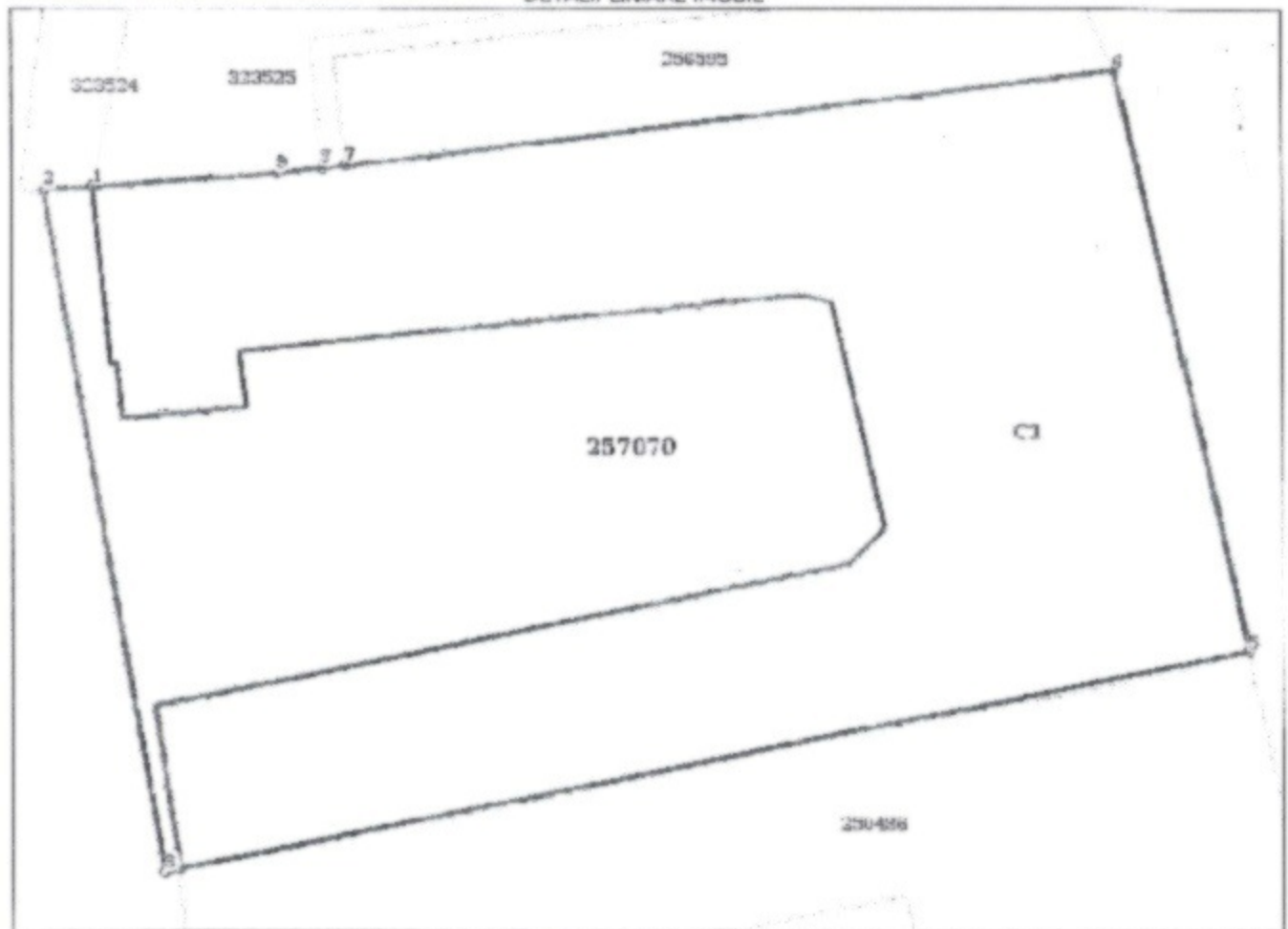
49

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257070	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	-	-	801	teren partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.785
2	3	25.289
3	4	0.589
4	5	40.123
5	6	21.721
6	7	28.534



50

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.891
8	9	1.706
9	1	6.747

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecția Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU
referent





52



173994

Carte Funciară Nr. 257070-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 257070-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Emil Isac, Nr. 23, Jud. Cluj
Electronic: 257070-C1; **Nr. Topo:** 801; **Suprafata:** 614

Nr. CF vechi: 149887

Părți comune: -**Observații:** Construcții înscrise în CF 257070-C1
imobilul are calitate de monument istoric

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	257070-C1-U1		88,4 /100	21/24	Ap. nr. 1, compus din subsol și boxe de pivniță situate în aripa dreaptă a clădirii, la stradă și parțial în aripa stângă, hol și scară de acces, Parter: 9 încăperi, 3 holuri, 2 debarale, 3 wc, baie, magazie și 2 case de scară. Etaj 5-15 încăperi, 2 bucătării, cameră de alimente, 3 holuri, 2 debarale, 2 băi, wc, 2 case de scară, casa de scară din aripa stângă a clădirii de la nivelul parterului până la etaj, balcon și podul construcției. Teren în proprietate cota de 21/24 parte
			2	2	257070-C1-U2				Ap. nr. 2 situat în aripa stângă a clădirii, la subsol și parter, compus din : SURSOL: 3 boxe de pivniță PARTER: 2 camere, bucătărie, baie, hol și separat 1 cameră, cu p.i.c de 11,6/100
			1	3	257070-C1-U3	775.71	8587/10000	795/935	Ap. 1A - compus din : Subsoli: 8 boxe de pivniță situate în aripa dreapta a clădirii, la strada și parțial în aripa stanga, hol și scara de acces. Parter: 9 încăperi, 3 holuri, 2 debarale, 3 WC, baie, magazie, și 2 case de scara; Etaj: 14 încăperi, 2 bucatarii, camera de alimente, 3 holuri, 2 debarale, 2 bai, WC, 2 case de scara, casa de scara din aripa stanga a clădirii de la nivelul parterului pana la etaj, balcon și podul construcției cu suprafata utila de 775.71 mp avand cota p.i.c. 85.87/100 parti și cota teren 795/935.
		etaj	1 B	4	257070-C1-U4	22.86	253/10000	23/935	Ap. 1B - compus din : Etaj: 1 încăpere cu suprafata utila de 22.86 mp avand cota p.i.c. 2.53 /100 parti și cota teren 23/935.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
198760 / 02/12/2015	
Act Administrativ nr. 42238, din 03/11/2015 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures (act administrativ nr. 173508/19-10-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. DR/857685/27-10-2005 emis de Starea Civila Brasov);	
B1 se notează atribuirea de număr cadastral imobilului de sub A.1	A1

B

Unitate individuala 257070-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11809 / 21/06/2004		
Sentinta Civila nr. 1528/2004 emis de Judecătoria Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 6/1, cota initiala 3/7 1) ISACU AUREL-DAN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B-8, B-9, B-10
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 8/336, cota initiala 1/21 1) ISACU AUREL-DAN, și soția 2) ISACU ADRIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B-8, B-9, B-10
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 176/336, cota initiala 11/21 1) SBIRCEA RADU -MARIN, și soția 2) SBIRCEA CRISTINA LILIANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1
B4	Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții cu cele necesare traiului iar la deces înmormântare după obiceiul locului, asupra cotei de 22/42 parte, în fav. lui Sbircea Lucia <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B-17
3212 / 15/09/2005		
Act nr. 0;		
B5	Se notează respingerea cererii înaintate de Becu Dan pt. notarea adeverinței nr. 460/28.06.2005 a Direcției Județene pt. Cultura Culte și Patrimoniul Cultural Național Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B-14
1983 / 23/01/2006		
Act nr. 0;		
B6	Se notează plângerea împotriva inch. nr. 32122/15.09.2005 înreg. de Isacu Dan <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B-15
39493 / 02/10/2006		
Sentinta Civila nr. 3194, din 18/04/2006 emis de Judecătoria Cluj;		
B7	Se notează faptul că imobilul are calitatea de monument istoric <i>Observatii:(provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B-15
116288 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 65, din 14/07/2015 emis de IORGA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/336, cota initiala 38/336 1) ISACU ADRIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/336, cota initiala 57/336 1) ISACU ALEXANDRU-EMIL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/336, cota initiala 57/336 1) ISACU ALEXANDRA EUGENIA	A1
80090 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 74875, din 22/04/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B11	se notează propunerea de dezmembrare al imobilului de sub A1 în imobil cu număr cadastral 257070-C1-U3 și în imobil cu număr cadastral 257070-C1-U4 UAT Cluj Napoca	A1
153928 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 2507, din 08/09/2016 emis de IORGA DANIELA (act notarial nr. 2508/08-09-2016 emis de IORGA DANIELA; act administrativ nr. 857685/27-10-2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV; Act Notarial nr. 2508, din 08/09/2016 emis de IORGA DANIELA; Act Administrativ nr. 857685, din 27/10/2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV;		
B12	se notează respingerea cererii având ca obiect reartamentarea imobilului de sub A+1	A1
179125 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2507, din 08/09/2016 emis de IORGA DANIELA; Act Administrativ nr. 74875, din 22/04/2016 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. 2920, din 21/10/2016 emis de IORGA DANIELA; Act Administrativ nr. 857685, din 27/10/2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV; Act Notarial nr. 2922, din 21/10/2016 emis de		

IORGA DANIELA; Act Notarial nr. 2508, din 08/09/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B13	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect reaptamentarea imobilului de sub A+1	A1
199672 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 857685, din 27/10/2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV;		
B14	Se indreapta eroarea materiala provenita la conversia cartii funciare prin radierea cotei de 88,4/100 parte de la rubrica cote teren, intrucat aceasta cota reprezinta cota din partile indivize comune aferente apartamentului, apoi se debifeaza notarea de sub B5, privind respingerea cererii formulata de Becu Dan pentru notarea adeverinței nr. 460/28.06.2005 a Direcției Județene pt. Cultura Culte și Patrimoniul Cultural Național Cluj, astfel incat aceasta sa nu mai fie evidentiata in extrasul de carte funciara.	A1
B15	Se radiaza notarea plangerii impotriva incheierii nr 32122/2005 de sub B6 in baza Sentintei Civile 3194/18,04,2006 din dosar 2567/2006 anexata la dosarul nr 39493/2006 BCPI Cluj Napoca (sentinta intabulata sub pozitia B7)	A1
B16	Se noteaza respingerea capatului de cerere, ce are drept obiect radierea notarij obligatiei de intretinere inscrise in cartea funciara sub B4	A1
204975 / 08/12/2016		
Inregistrare impotriva incheierii nr. 204975/08.12.2016 inregistrata de VAIDA MARINESCU-DUMITRU la data de 28.02.2017		
Act Administrativ nr. 2550, din 27/10/2005 emis de STAREA CIVILA BRASOV; Act Administrativ nr. 199672, din 25/11/2016 emis de BCPI CLUJ;		
B17	se indreapta eroarea materiala savarsita odata cu incheierea de carte funciara nr. 153928/2016, in sensul radierii notarii de sub B4	A1
62394 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE 1026, din 04/04/2017 emis de NP IORGA DANIELA; Act Administrativ nr. 74875, din 22/04/2016 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. NOTA DE INFORMARE 59160, din 11/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 59160, din 06/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B18	se noteaza faptul ca numerele cadastrale 257070-C1-U3 si 257070-C1-U4 UAT Cluj Napoca, atribuite la receptia documentatiei cadastrale nr. 74875/2016 au fost anulate	A1
B19	se radiaza notarea de sub B 11	A1
149244 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 130114, din 27/07/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B20	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 130114/27.07.2017, avand ca obiect dezlipire UI	A1
202624 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3786, din 17/11/2017 emis de IORGA DANIELA;		
B21	Potrivit Inscrisurilor din Cartea Funciara 257070 rezulta o cota de 21/24 parte aferenta apartamentului nr. 1	A1
15825 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 8467, din 17/01/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B22	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultand imobilul cu nr. cad. 257070-C1-U3 si cu nr. cad. 257070-C1-U4	A1
44236 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 605, din 09/03/2018 emis de DANIELA IORGA;		
B23	Se sisteaza cf. 257070-C1-U1 a imobilului cu nr. cad. 257070-C1-U1/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.257070-C1-U3\cf.257070-C1-U3; -- nr.cad.257070-C1-U4\cf.257070-C1-U4;	A1

Unitate individuala 257070-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13559 / 15/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 750, din 13/07/2004 emis de BNP KORCSOG A.BEATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CALZATURIFICIO ANDREANI LORENA SRL, cu sediul in Italia <i>Observatii: (provenita din conversia CF 149889)</i>	A1 /B-2
198629 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 7814, din 27/11/2015 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PGN DIDA SRL, CIF:16359036	A1

Unitate individuala 257070-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
44236 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 605, din 09/03/2018 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257070-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 257070-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 257070-C1-U1 inregistrat in cartea funciara 257070-C1-U1;	A1
Sentinta Civila nr. 1528/2004 emis de Judecătoria Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 8/336, cota initiala 1/21 1) ISACU ADRIANA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 11809 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 149888)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 176/336, cota initiala 11/21 1) SBIRCEA RADU -MARIN, și soția 2) SBIRCEA CRISTINA LILIANA, bun comun <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 11809 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 149888)</i>	A1
Sentinta Civila nr. 3194, din 18/04/2006 emis de Judecătoria Cluj;		
B4	Se notează faptul că imobilul are calitatea de monument istoric <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 39493 din 02/10/2006; (provenita din conversia CF 149888)</i>	A1
Act Notarial nr. 65, din 14/07/2015 emis de IORGA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/336, cota initiala 38/336 1) ISACU ADRIANA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 116288 din 15/07/2015;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/336, cota initiala 57/336 1) ISACU ALEXANDRU-EMIL <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 116288 din 15/07/2015;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/336, cota initiala 57/336 1) ISACU ALEXANDRA EUGENIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-G1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 116288 din 15/07/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 130114, din 27/07/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se notează respingerea recepției documentației cadastrale nr. 130114/27.07.2017, având ca obiect dezlipire UI <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 149244 din 31/08/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8467, din 17/01/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând imobilul cu nr. cad. 257070-C1-U3 și cu nr. cad. 257070-C1-U4 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 15825 din 30/01/2018;</i>	A1
B10	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare înregistrată sub B9	A1



56

Unitate individuala 257070 C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
44236 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 605, din 09/03/2018 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257070-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 257070-C1-U4/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 257070-C1-U1 inscris in cartea funciara 257070-C1-U1;	A1
Sentinta Civila nr. 1528/2004 emis de Judecătoria Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 8/336, cota initiala 1/21 1) ISACU-ADRIANA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11809 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B.11
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere și partaj, dobandit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 176/336, cota initiala 11/21 1) SBIRCEA-RADU-MARIN, și soția 2) SBIRCEA-CRISTINA-LILIANA, bun comun <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11809 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 149888)</i>	A1 / B.11
Sentinta Civila nr. 3194, din 18/04/2006 emis de Judecătoria Cluj;		
B4	Se notează faptul că imobilul are calitatea de monument istoric <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 39493 din 02/10/2006; (provenita din conversia CF 149888)</i>	A1
Act Notarial nr. 65, din 14/07/2015 emis de IORGA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/336, cota initiala 38/336 1) ISACU ADRIANA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 116288 din 15/07/2015;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/336, cota initiala 57/336 1) ISACU-ALEXANDRU-EMIL <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 116288 din 15/07/2015;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/336, cota initiala 57/336 1) ISACU ALEXANDRA-EUGENIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 116288 din 15/07/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 130114, din 27/07/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se notează respingerea recepției documentației cadastrale nr. 130114/27.07.2017, având ca obiect dezlipire UI <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 149244 din 31/08/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8467, din 17/01/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând imobilul cu nr. cad. 257070-C1-U3 și cu nr. cad. 257070-C1-U4 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 257070-C1-U1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 15825 din 30/01/2018;</i>	A1
B10	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B9	A1
44237 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 609, din 09/03/2018 emis de DANIELA IORGA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PGN DIDA SRL, CIF:16359036	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 257070-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 257070-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257070-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257070-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIC



58