

1-93 p.

55 ✓ / 19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 654731/1/17.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 654738/19/17.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr.340/1.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neglijată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, se încadrează în categoria clădirilor neglijate, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încadrează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcza

Contrasemnază,
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. Bere Elena Voichița - ap. 1
2. Mihaile Ion, Mihaile Felicia - ap. 2
3. Marcu Mircea Răzvan, Marcu Călin Petru, Marcu George Alin, Marcu Tudor Ionuț - ap. 3
4. Măndruț Viorela Maria - ap. 4
5. Pivov Lenke-Erzsébet - ap. 5
6. Nicola Anuș Cornelia, Nicola Nicolae Teodor - ap. 8

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neglijate, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neglijate stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neglijată se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de pavagină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/necurățată/necăzărâtă, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

În imobil există și 1 apartament (nr.9) aflat în proprietatea Statului Român, care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500%.

Proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 6 (Jovan de Kervennael Francoise Anne- dobândit la 14.08.2018) și 7 (Lacorne Simon Isaac Avaristo-dobândit la 17.02.2017), nu și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale până la data prezentei, motiv pentru care nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, ca urmare nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire cu 500% decât după somare.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale HCL. privind stabilirea nivelurilor pentru valorile imponabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în acest scop inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe

*clădirii începînd cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, din clădirea situată în Chij-Napoca,
str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată.*

**PRIMAR,
Emil Boc**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', written in a cursive style.A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, resembling a lightning bolt or a similar symbol.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Având în vedere:

Rekratul de aprobare înregistrat sub nr. 654731 din data de 17.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din IIG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neglijate, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neglijate stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neglijată se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din IIG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netenută/necuprăzită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

În imobil există și 1 apartament (nr.9) aflat în proprietatea Statului Român, care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500%.

Proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 6 (Josian de Karvennoel Francoise Anne- dobândit la 14.08.2018) și 7 (Lazernic Simon Isaac Avariste-dobândit la 17.02.2017), nu și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale până la data prezentei, motiv pentru care nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCT. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, ca urmare nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire cu 500% decât după somație.

Având în vedere faptul că, prin HCT. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestora.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/necugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, nelămpădarea/nerepararea înprejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija compartimentului de rezorți din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ingrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe momente istorice, clădiri și terenuri din zona de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire negrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

[Signature] 17.12.2019

[Handwritten mark]

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14736
Nr.348/04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe str. Republicii nr.22 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 135/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



03.12.2019



03.12.2019



03.12.2019



03.12.2019

12



ANEXA LA REGULAMENT
 MUNCII
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA
 POLITIA LOCALA
 Operator de date cu caracter personal: 34795



Nr. 20903/2019

CĂTRE,

SAU S.C. RUCAY NEIUA ANGELA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400015

Directia Inspectie și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, având în vedere identificarea deficiențelor și intervențiilor necesare situate în străzile Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 485 alin. (5) - (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATIF

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a.ș. aveți în sarcină și responsabilitate legală de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/căminului situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 22.

Responsabilitatea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, vă revine după cum este aplicabilă prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv răspunzând în totalitate pe cheltuielile care plătite în 500%.

FRIMAR,



DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
 FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
 ATTILA MOLNAR

Însoțit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefan

Polițist Local Tripon Doiza

B

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘTELOR NR. 1-3
Tel/Fax (0264) 598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 91 / 23.05.2019

Polițist local Vig Zolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 art. 23.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 209051 întocmită de Vig Zolt Imre pe numele Rusan Natalia Angela cu domiciliul/ședința în Cluj - Napoca str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____ identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art. 27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la

Afișarea Somației

în prezența martorului asistent

Todea George

domiciliat(ă) în

loc Cluj Napoca legitimat cu

seria

nr. 1944

emis(ă) de Pr. Cluj Napoca

data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Imre

Am primit copia,

Martor asistent

Imre

19



ANEXA LA REGULAMENT
ROMÂNIA
ASOCIATIA CLUJ NAPOCA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA GENERALA
POLITIA LOCALA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



No. 20951/2019

CĂTRE,

870-02/S.C. MIRENII BUCUR

CLUJ-NAPOCA, C.A., C.P. 400164

Direcția Inspecție și Control de calitate Direcția Generală Poliție Locală, atârnată cu identificarea căldurilor și terenurilor încălzite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 409 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 108 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în care vă prezentați la bucuri căldurilor legată de efectuarea lucrărilor de întreținere/încălzire a terenurilor încălzite situate în intravilanul

Cluj-Napoca, Nr. *Republicii nr. 22*

respectarea termenului și a măsurilor discutate prin prezenta somație, streptă după osea aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe căldură/terose cu până la 50%.

PRIMAR,
EMIL



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Intocmit

Polițist Local Vig Zsolt *10*

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripen Deina

15

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 337:

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 60 / 20.05.2019

Polițist local Vig Zolt Mure din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 20.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 209052 întocmită de Vig Zolt Mure în numele Mihail Felicia cu domiciliul/sediu în Cluj Napoca str. _____ bl. _____ ap. 6X identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu.

Fapt pentru care am procedat la Afișarea sancției

În prezența marterului asistent Todua Alina domiciliat(ă) în Cluj Napoca legitimat cu seria _____ nr. 1544 emisie(ă) de Cluj Napoca data de 20.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
[Signature]

Ax. primit copie,

Marter asistent,
[Signature]



ROMANIA
Județul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Birou General
Poliție Locală



Opinion de datu cu caracter personal nr. 24785

Nr. 20905/2019

CĂTRE,

ȘI/SA/SC. MARCU GEORGHE ALIN

CLUJ-NAPOCA, CUIA C.P. 400008

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliție Locală, abilitată cu identificarea obiectelor și terenurilor neînregistrate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 400 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 148 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SONAJE

prin care vă punem în vedere cu puțin la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de înregistrare/înregistrare a terenurilor/obiectelor situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 22.

Respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta sonaje, atrage răspunderea aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 50%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vg Zoelt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Handwritten mark

MUNICIPIUL CIUȘ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264398784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 56 / 20.05.2019

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 20.05.2019, având de comandat SOMAȚIA
nr. 209051 întocmită de Vig Zsolt Imre pe
numele Maraș George Alin nr. cu domiciliul/șediu în Cluj-Napoca
str. / bl. / ap. / sc. / identificat(ă) prin
CNP/CUI _____, în conformanță cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la
domiciliul persoanei semnate unde am constatat următoarele:
Nu a fost găsit nici o persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la _____

În prezența martorului asistent Ștefan A. George domiciliat(ă) în
str. Cluj-Napoca legitimat cu seria _____ nr. 1244 emis(ă) de Cluj-Napoca
data de 21.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA LA REGULAMENT
ROMÂNIA
Județul Cluj
Municipalitatea Cluj-Napoca
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14795



Nr. 209151/2019

CĂTRE,

678-cu/S.C. NIKOLU TEODOR-CRISTE

GHIDRIȘOARA, C.A.S., C.P. 401518

Direcția Inspecție și Control de cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu clasificarea câștigător și terenurilor ceîngrijite stuate în terenul Municipalității Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 165 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în care să procedați la taxarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului câștigător situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 22

Respectuos termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, straga după care aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe câștigător/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripoc Deana

MUNICIPIUL CUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264 598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFISARE nr. 58 / 20.05.2019

Polițist local Vig Zolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cuj-Napoca, cu legitimația nr. 2039 azi, 20.05.2019 având de comunicat **SOMAȚIA** nr. 2039051 întocmită de Vig Zolt Imre pe numele Mareș Tudor Gheorghe cu domiciliul/vedinul în Cuj-Napoca str. nr. 203 bl. nr. 1060 identificat(a) prin CNP/CUI 6, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somat unde am constatat următoarele:
Nu a fost găsită nicio persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afizarea jurnalului

În prezența martorului asistent Tudor Gheorghe domiciliat(a) în loc Cuj-Napoca legitimat cu seria nr. 1544 emis(a) de Prim. Cuj-Napoca data de 01.10.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea răspundebii pe căile/teren cu părțile 30/20.



ROMANIA
 ARHETUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA
 POLITIA LOCALA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

ȘIȘ-NA S.C. MĂRȘU CALIN PETRU

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.F. 480538

Diracja Inspecje și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, adresată cu identificarea clădirilor și terenurilor subagrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (1) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul fiscal și pct. 108 din HG. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2005 privind Codul fiscal, și conținută prezenta:

SEMĂNĂ

prin care vă punem în vedere cu privire la data de 30 noiembrie a anului în care să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 27.

Respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta sursă, stringe după acea aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 50%.

PREMAR,
 EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORTIN OLTEAN



ȘEF SERVICIU,
 FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
 ATTILA MOLNAR

Întocscit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Trișna Dușan

Datele cu caracter personal din prezenta document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
 Persoanele vor să afle dacă se aplică sau nu prezenta lege, prezenta și terțele persoane care intră în posesia acestor date și să își exercite
 drepturile de acces, de corectare și de ștergere a datelor cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

21

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 57 / 20.05.2019

Polițist local Vig Zeolt Iancu din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mm.
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 20.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA
nr. 203051 întocmită de Vig Zeolt Iancu pe
numele Măraș Lăduș Petru cu domiciliul/vedul în Cluj Napoca
str. _____ bl. _____ ap. 106 identificat(ă) prin
CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 1/2001, art.17, m-am deplasat la
domiciliul persoanei menționate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nicio persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afișarea Somației

În prezența martorului asistent Todea Ghelorghe domiciliat(ă) în
loc Cluj Napoca legitimat cu _____ serie _____ nr. 1544 emis(ă) de Pm Cluj-Napoca
data de 21.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]

22



ANEXA 4 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 34750



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

400-110/CLJ, MARCU MIRELA-RAZVAN

CLUJ-NAPOCA, CLJ, C.P. 400008

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliție Locală, abilitată cu identificarea încălțrilor și terenurilor subscrise obiecte în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 din (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și art. 368 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere cu privire la data de 30 noiembrie a anului în care să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/sălbietii situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 27.

Respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, strage după sine aplicarea prevederilor legii așel specific în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Trișou Doian

Fișele cu caracter personal din prezenta documentație pot fi prelucrate de operatorii legali menționați în art. 10 din Legea nr. 677/2007 privind Protecția Datelor cu Caracter Personal și în scopul realizării sarcinilor de serviciu. Prezentul document conține informații personale care pot fi în posesia acestora și au obligația de a proteja, păstra și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

13

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3

Tel/Fax 0264-98784

Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE DE 59 / 20.05.2019

Polițist local Vig Zolt Iure din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Muz. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2039 art. 20.05.2019 având de comunicat **SOMAȚIA** nr. 205051 întocmită de Vig Zolt Iure pe numele Mărga Mircea Dănuș cu domiciliul/vedea în Cluj-Napoca str. nr. bl. ap. 106 identificat(ă) prin CNP/CI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art. 27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu

Fact pentru care am procedat la Afișarea Somatiei
în prezența martorului asistent Todor Alcarzhe domiciliat(ă) în loc Cluj-Napoca legitimat cu nr. cunoscut(ă) de Cluj-Napoca data de 20.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
M

Am primit copia,

Martor asistent
.....



ARMA S LA REGALAMENT
ROMANA
INSTITUTUL
MUNICIPAL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA GENERALA
POLITIA LOCALA

Director de date cu caracter personal nr. 24736

EXPEDIAT

23 APR 2019



Nr. 30005/2019

CĂTRE,

CLUJ-NAPOCA, POPOVOI-LUNETA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400005

Directia Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea abaterilor și terenurilor neîngrăpite situate în intravilanul Municipiilor (3) - (8) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal metodologic de aplicare a Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

SEMĂNĂ

prin care vă punem în vedere cu privire la datele din 30 legile de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenurilor Cluj-Napoca, Str. Republicii 22A

Neașteptăm termenul și a rădăci procedurilor legale specifice în domeniul, respectiv asigurarea în

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR
NICU MARCEL

Emil Bog


Interzicit

Polițist Local Vig Zolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Duina

Datele cu caracter personal din prezenta document sunt prelucrate cu respectarea Reg. 679/2016 privind protecția datelor și promovarea libertății informației și sunt prelucrate cu caracter personal în condițiile prevăzute de lei

<p>Cluj-Napoca 1 de Comandamentul JAF cu 48</p> 	<p>Str. Republicii 22A</p> <p>Str. Republicii 22A</p> <p>Str. Republicii 22A</p>
<p>POJ</p> <p>15.03.2019</p>	<p>Str. Republicii 22A</p> <p>Str. Republicii 22A</p> <p>Str. Republicii 22A</p>



AVESA SA REZOLVIUNT
ROMANIA
Județul Cluj
Municipiul Cluj Napoca
DIRECTIA GENERALA
POLITIA LOCALA

Director de date cu caracter personal: 14795



Nr. 20905/2019

CĂTRE,

dir. ex. S.C. ROTIS LINDA PROSDORJ

Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 400071

Directia Inspectie și Control din cadrul Direcției Generale Poliției locale, abilitată cu identificarea ofiților și tesaurilor neînregistrate situate în teritoriul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 409 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul fiscal și ...
metodologia de aplicare a Legii nr. 227/2005 privind Codul fiscal

SCHEMA
prin care vă punem în vedere ca până la data de
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului
Cluj Napoca, Str. Republicii nr 22

Nerespectarea termenilor și a altor
prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCE



Întocmit

Polțișet Local Vig Zolt

Polțișet Local Dăscălescu Ștefan

Polțișet Local Trișon Doina

Datele cu caracter personal din prezenta document sunt prelucrate cu respectarea în
Recursurile date de către persoane fizice și juridice în condițiile prezentei Legi
de a proteja, conservarea și folosirea datelor cu caracter personal în condițiile prezentei Legi

Titlu pentru de prezentare Data prezentării controlului: _____ Nr. al controlului: _____ Valabilitate: _____ Emis: _____		Autoritatea emitentă: Municipiul Cluj Napoca Cluj Napoca, Cluj
Autoritatea controlată: S.C. ROTIS LINDA PROSDORJ Cluj Napoca, Cluj		Data emiterii: 2019.05.17 Nr. emiterii: 20905/2019 Emis de: Nicu Marce
Autoritatea controlantă: Direcția Inspectie și Control Municipiul Cluj Napoca Cluj Napoca, Cluj		Data emiterii: 2019.05.17 Nr. emiterii: 20905/2019 Emis de: Nicu Marce

28



AVEXA S LA REGHAMENT
 COMANDA
 JUDEȚUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA
 POLITIA JUDATA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 2895/2019

CĂTRE,

CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 40001

Directia Inspecție și Control din cadrul Direcției
 și terenurilor religioase create în intervalul anilor
 art. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de
 etnologice de aplicare a Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal,

SENATUL

prin care vă punem în vedere că până la data de
 legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului
 Cluj-Napoca, în Republica nr. 22.

Respectarea termenului și a altor
 procedurilor legale specifice în domeniul, respectiv majorarea

PRIMAR,



DIRECTOR
 NICU MAR

Intocmit

Polist Local Vig Zolt

Polist Local Diaconescu Ștefan

Polist Local Trișcă Doine

Datele de contact personal de procedură document sunt publicate într-o
 formă de acces public și se adresează persoanelor fizice, precum și terților
 ce a primit, editarea și felul datele de contact personal în calitate de

Denumirea persoanei fizice sau juridice CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN Adresa persoanei fizice sau juridice Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 40001		Denumirea persoanei fizice sau juridice CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN Adresa persoanei fizice sau juridice Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 40001	
Denumirea persoanei fizice sau juridice CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN Adresa persoanei fizice sau juridice Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 40001		Denumirea persoanei fizice sau juridice CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN Adresa persoanei fizice sau juridice Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 40001	
Denumirea persoanei fizice sau juridice CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN Adresa persoanei fizice sau juridice Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 40001		Denumirea persoanei fizice sau juridice CVS SA S.C. NICOLAE IANU CORNEAN Adresa persoanei fizice sau juridice Cluj-Napoca, Cluj, C.P. 40001	

Data emiterii: 14.05.2019
 Locul emiterii: Cluj-Napoca
 Data expirării: 14.05.2020
 Locul expirării: Cluj-Napoca

Autoritatea emitentă:
 Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției și terenurilor religioase create în intervalul anilor art. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de etnologice de aplicare a Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, SENATUL

Cluj-Napoca 1 of
 Cluj-Napoca 1 of

29



ANEZA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 4735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT

02. MAI 2019



Către,

dir/ nr/S.C. ANCA DOINA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400015

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor religioase situate în prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea pentru aprobarea Normelor metodologice de prezenta:

prin care vă punem în vedere ca până la măsurile legale de efectuare a lucrărilor de Cluj-Napoca, STR. REPUBLICII NR. 22

Nerespectarea termenului și a altor prevederilor legislației specifice în domeniul 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIR. D
NICU M



Înscris

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefan

Polițist Local Tripon Doina

Detaliu cu caracter personal din prezenta
Persoanele vizate cărora li s-a adrețat prezenta
de a prezenta, conștient și fără detalii ca să

<input type="checkbox"/> Adresa este în conformanță cu planul urbanistic <input type="checkbox"/> Construcția este în conformanță cu planul urbanistic <input type="checkbox"/> Realizarea este în conformanță cu planul urbanistic <input type="checkbox"/> Realizarea este în conformanță cu planul urbanistic <input type="checkbox"/> Realizarea este în conformanță cu planul urbanistic <input type="checkbox"/> Realizarea este în conformanță cu planul urbanistic		Numărul autorizației (dacă este cazul): Data: 02.05.2019 Nume și prenume președinte: Ștefan Diaconescu Ștefan Diaconescu, Ștefan Diaconescu	ANCA DOINA CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400015	Direcția Inspecție și Control Data: 02.05.2019	POJ Conf L.S. CLUJ-NAPOCA 1 d 31
Semnificația simbolurilor:		PREȘEDINTEA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MORTILOR NR. 3 CL. 400015 CLUJ-NAPOCA Cluj JUDEȚUL CLUJ	481.1 / 20051 STR. REPUBLICII NR. 22	481.1 / 20051 STR. REPUBLICII NR. 22	481.1 / 20051 STR. REPUBLICII NR. 22



ROMANIA
 REPUBLICA ROMANA
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA
 POLITIA LOCALA



Operator de date cu caracter personal nr. 14726

*Am primit in exemplar
 A Zi. 11.06.2019
 [Signature]*

CABRE,

str. nr. 5.C. nr. 1080 Cluj

SAU, Cluj, C.P. 40001

Directia Inspectie si Control din cadrul Directiei Generale Politiei Locale, abilitata sa identifice ofenderii si terenurile vegetale situate in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (2) - (3) din Legea nr. 273/2005 privind Codul Fiscal si pct. 108 din MF. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 273/2015 privind Codul Fiscal, va comunica prezenta:

SOMARE

prin care va punem la vedere ca pară la data de 30 noiembrie a anului în care să procedez la buna valoare legală de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/căminului situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 92.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe cămin/cămin cu până la 100%.

PRIMAR,
 EMI. BOC



DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONTJIBEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
 FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
 ATTELA MOLNAR

Înlocuit

Polțist Local Vig Zsolt

Polțist Local Diaconescu Ștefana

Polțist Local Tripon Daniela

Contine date cu caracter personal din procesul documentar care pot fi prelucrate cu respectarea legii vigeantă în vigoare în România. Persoanele vizate de acest act administrativ pot solicita accesul și rectificarea acestor date în orice moment și în orice loc de acces public, inclusiv prin intermediul serviciului de relații cu cetățenii al Municipiului Cluj-Napoca, la adresa de e-mail: relatii@clujnapoca.ro sau la numărul de telefon: 0264 200462.

37

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CE CARACTER PERSONAL NR.14726
Nr. 135 / 19.04 2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.03.2019 la imobilul situat pe str. Republicii nr.22 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr., lucrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Clădire în degradare în mare măsură la suprafață, deșeurile
medii la terasă, îngrășăminte, cormid, deșeurile
menajere la învelțarea
- Tavanul în degradare, suprafață și
reparații punctuale

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ingrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Apex: schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

[Handwritten signatures and initials]

ANEXA I la IICL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neagrădite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. REPUBLICII Data: 04.03.2019
 Incalz: NR 22

I. Acoperiș și clemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare - acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticului este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șurjuri de tablă deformate sau lipsă, teacuci, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornişă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu teacuci/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	1	1

36

d. Degradări medii			
Învelișoare-acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelișoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15-50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorturi de tablă deformate sau lipsă, tencuieți, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15-50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasii vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15-50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau infundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e. Degradări majore			
Învelișoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelișoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorturile de tablă deformate sau lipsă, tencuieți/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasii, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Igheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

34

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj ințial	Punctaj reverificare (data de 30 noiembrie a anului fațad în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 %. Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (15-50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15-50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformat și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15-50% la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

38

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de închiriere care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zăgăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctuală.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zăgăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	30	30
------------------------	-----------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

39

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (luându-se punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării: (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a țarpazei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE 30	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 30%	STAREA TEHNICĂ Nesatisfăcătoare
PUNCTAJ REEVALUARE 30	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 30%	STAREA TEHNICĂ NESATISFACTOARE

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

40





42



48



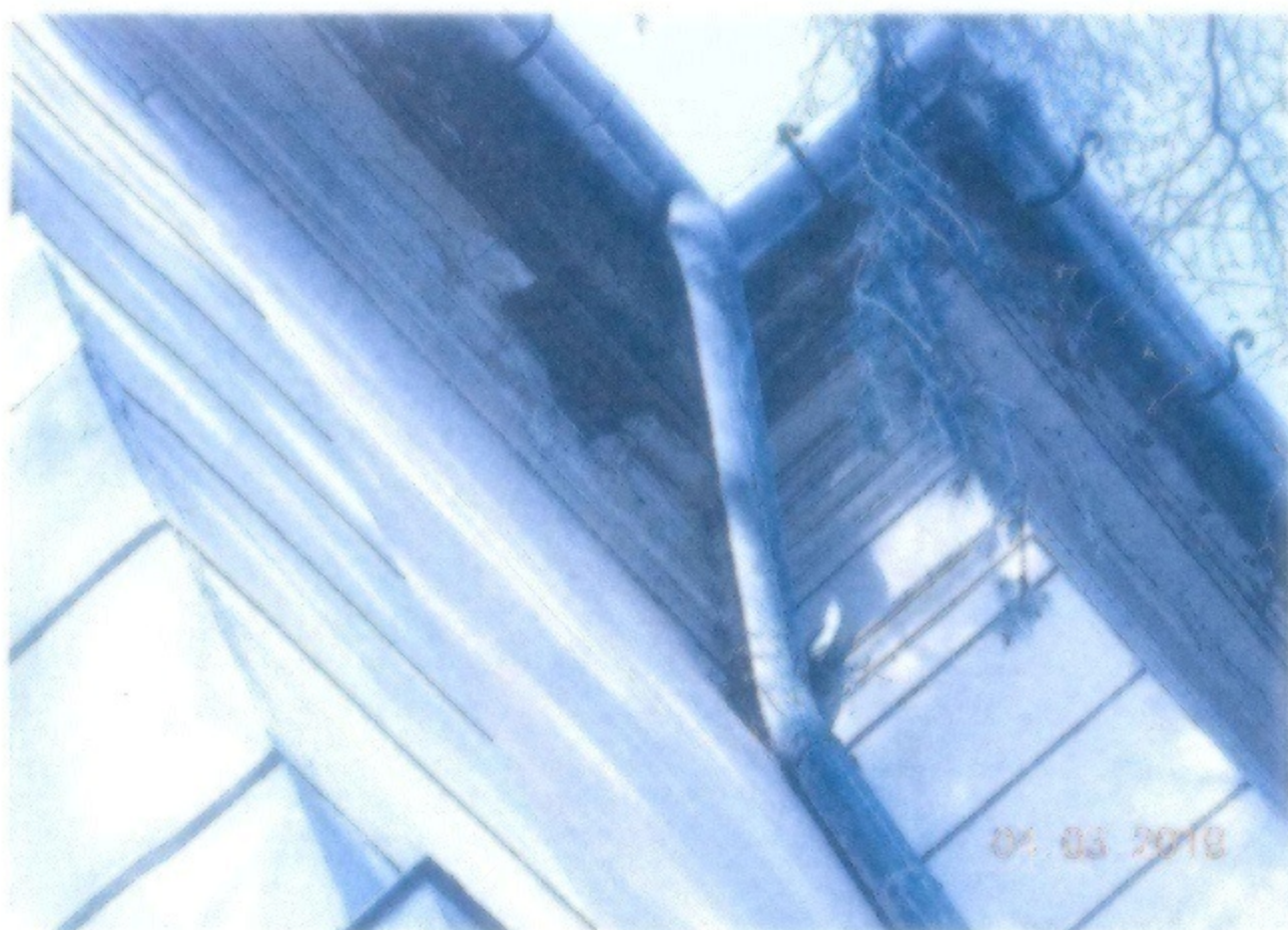
59



35

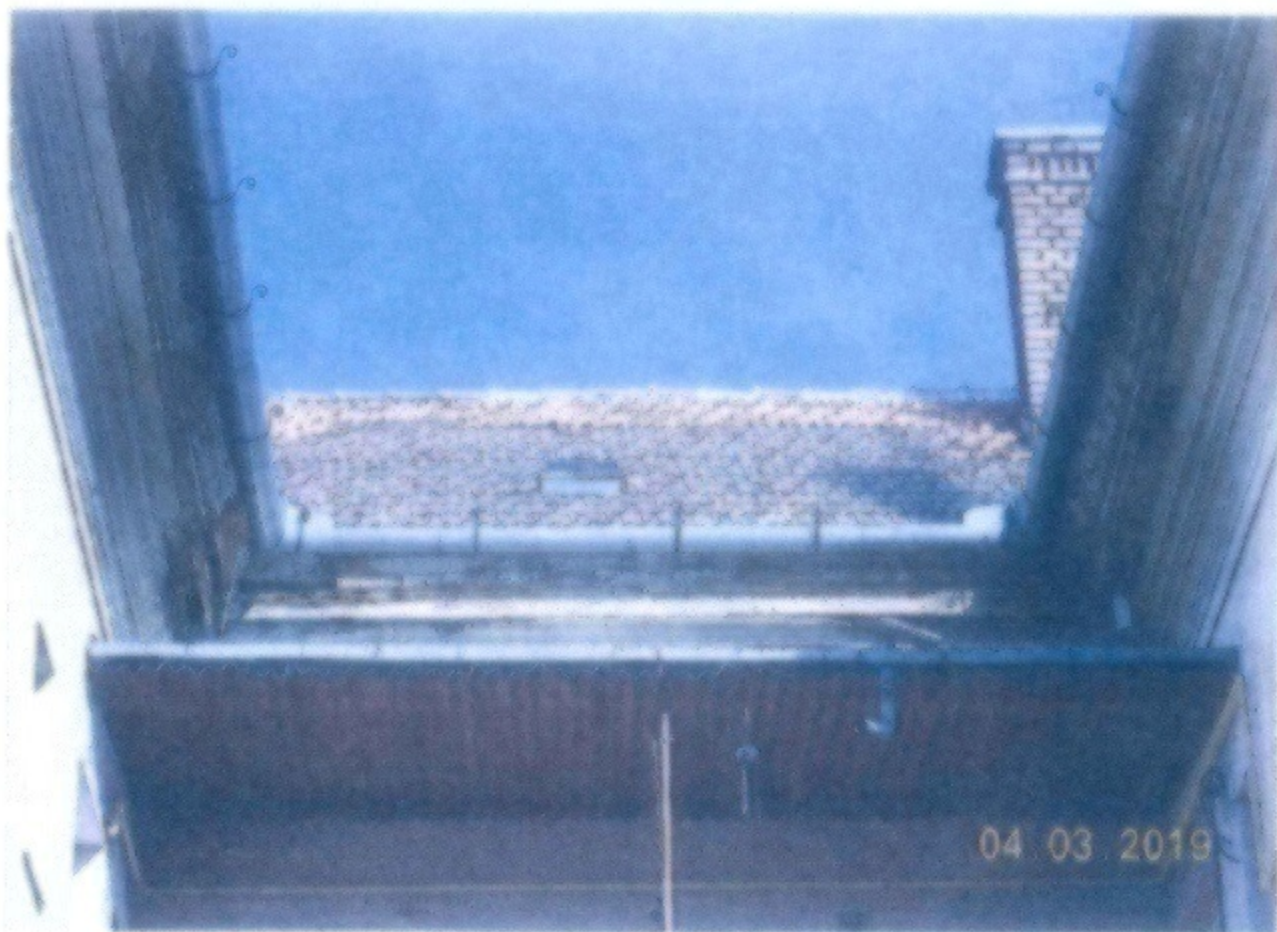


46



67





49



120813

Carte Funciară Nr. 257533-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 257533-C1
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea Imobilului**Adresa: Lor. Cluj-Napoca, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj
Electronic: 257533-C1; Nr. Topo: 876/2-C; Suprafata:

Nr. Cf. vecin: 125637

Părți comune: terenul, coridoarele, casa scării, scările, în subsol spațiile, podul funtașilor, fațadele, acoperișul, conductele principale de apă, canal, gaz, instalații electrice

Observații: casă cu 9 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf. individ	Supraf. utilă	Cota partii	Cota teren	Observații
		1	7	1	257533-C1-U1	121	225/130 00	90/370	compus din 2 camere, bucatărie, camera de baie, baie, wc, hol, scara, pivniță. SU=121,03 mp. p.l.c. în 2 de 24,75/100 parte, teren în proprietate: 90/370 parte
		p + demisol	2	2	257533-C1-U2	71	11,58 /100	43/370	Ap nr 2 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cameră de alinație, 1 baie comună, 1卫rea comun, 1 wc comun, 1 pivniță de 71,3 mp, p.l.c. 11,58/100 parte teren în proprietate 43/370 parte
		subsol + parter	5	3	257533-C1-U3	52	1022/10 000	39/370	compus din: 1 camera, 1 bucatărie s=15,25 mp, 1 baie comună s=1,67 mp, 1卫rea comun s=5,42 mp, 1 wc, 1 pivniță cu s=7,4 mp, cu suprafața utilă de 52,12 mp, cu p.l.c. 10,22/100
		1	6	4	257533-C1-U4	92	1488/10 000	35/100	compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1卫rea, 1 wc, 1 pivniță cu suprafața utilă de 92,49 mp, cu p.l.c. 14,88/100
		parter	1	5	257533-C1-U5	60			ap. nr. 1, compus din: 1 cameră, bucatărie, baie, pivniță, uteretele trei la subsol, cu su = 60,74 mp, cu p.l.c. 8,84/100, cu suprafața totală de 64,74 mp
		parter	4	6	257533-C1-U6	91,11			Apartamentul nr. 4, compus din: 2 camere, bucatărie, cameră de alinație, baie, antreu, podest, pivniță în subsol, cu suprafața utilă de 91,11 mp, cu părțile indivize comune aferente în câștig de 13,48/100 parte înscris în cartea funciară colectivă 125637.
			3	7	257533-C1-U7	47,21	8,11	30	Apartamentul nr. 3, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie comună, antreu comun, 1 Wc. comun, 1 boxă cu suprafața de 7,53 mp, cu s. s=47,21 mp, cu p.l.c.=8,11/100 aferente înscris în CF.Cat. 125637. Teren în proprietate: 30/370 parte
		subsol	9	8	257533-C1-U8	19,66	291/100 00	291/100 00	compus din 1 camera, wc, spațiu cu alta destinație cu su de 19,66 mp

B. Partea II. Proprietar și acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113466 / 19/08/2014	
Act Administrativ nr. 19852742 din 30/06/2014 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA,	
B1 se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gheorghe Blăescu - în str. REPUBLICII	A1

50

Unitate individuală 257533-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115 / 03/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32329, din 26/08/1997 emis de notar public Korcsog A. (declarație autentificată cu nr. 1853 din 2006 de notar public Korcsog A, proces verbal de predare primire, schiței ap. adresa 94889/431/2006 și nr. 51440/413/2006 - Primăria Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/3, cota inițială 1/1 1) SABAU VASILE, și soția 2) SABAU ELISABETA, bun comun Observații: (provenita din convenția CF 267954)	A1 / B.7
B2	se notează interdicție de înstrăinare 10 ani de la cumpărare în baza L 112 din 1995 Observații: (provenita din convenția CF 26/954) Radiată prin cererea nr 443466/19-08-2014, act nr 5460/19-08-2014	A1
78372 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 3688, din 06/06/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B3	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 3688/06.06.2014 de notar public Budiu Alina Dorina, încheiată între Sabău Vasile și soția Sabău Elisabeta în calitate de promitenți-vânzători și Jouan de Kervenoael Françoise Annie în calitate de promitenți-cumpărători. Observații: Radiată prin cererea nr. 112406/19-08-2014, act nr. 5460/19-08-2014	A1
89218 / 01/07/2014		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDRÉPTARE A ERORII MATERIALE, din 01/07/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect îndreptare erorare materiale	A1
113466 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 291, din 22/05/2014 emis de MINISTERUL CULTURII, DIR. JUDEȚEANĂ PT. CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 198527/43/30-06-2014 emis de PRIMĂRIA M.Ș. CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1	A1
B6	se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gheorghe Bălășcu - în str. REPUBLICII	A1
Act Notarial nr. 5460, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/3 1) JOUAN DE KERVENOAEI, FRANCOISE ANNE, cetățean francez, bun propriu	A1 / B.10
B8	se radiază promisiunea de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 3688/06.06.2014 de notar public Budiu Alina Dorina, notată sub B.3, precum și interdicția de înstrăinare de sub B.2	A1
Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dozământare, demolare 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., CUC 15697373	A1
26010 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 1561, din 17/02/2017 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 0485, din 17/02/2017 emis de Grup Financiar IMOFINANCE SA CLUJ		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LAZERME (JOUAN DE KERVENOAEI-LAZERME) SIMON ISAAC EVARISTE, bun propriu	A1

Unitate Individuală 257533-CI-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16325 / 11/10/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 32623/1997 emis de S.C. CONSTRUCTARDECALL S.A.		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) ANCA IUSTIN LEONTIN, și soția 2) ANCA DORINA Observații (promisiuni din conversia CF 141447)	A1 / B.7, B.8
29431 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 24, din 21/02/2017 emis de Valeriu Dana Claudia;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16, cota inițială 2/16 1) ANCA DORINA	A1 / B.7, B.8
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) ANCA TUDOR ANDREI	A1 / B.7, B.8
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) PASCU IOANA ANDREIA	A1 / B.7, B.8
100923 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 6025, din 05/06/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare sub nr. 6025/05-06-2018 de notar public Budiu Alina Dorina încheiată între ANCA DORINA, ANCA TUDOR ANDREI, PASCU IOANA ANDREIA, în calitate de promitenți vânzător și LAZERME SIMON ISAAC EVARISTE în calitate de promitenți cumpărător având ca obiect imobilul de sub A1	A1 / B.6
115226 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 6811, din 22/06/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B6	se radiază notarea promisiunii de vânzare-cumpărare de sub B5	A1
B7	se notează contractul autentificat sub nr. 6811/22-06-2018 BNP BUDIU ALINA DORINA - contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6025/05-06-2018 - BNP Budiu Alina Dorina, încheiată între LAZERME SIMON ISAAC EVARISTE, în calitate de emisionar și FRANCOISE ANNE, FRANCOISE ANNE, în calitate de emisionar și ANCA DORINA, ANCA TUDOR ANDREI, PASCU IOANA ANDREIA, în calitate de cocontractanți cotași, având ca obiect imobilul de sub A1	A1 / B.10
148515 / 20/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9224, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 535/S, din 29/05/2018 emis de DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 21136, din 22/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Notarial nr. 173, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 28801/S/157, din 13/06/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAȘOCA;		
B8	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JOUAN DE KERVENOAEL FRANCOISE ANNE, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, 1) BMO CREDIT IEN S.A., CIF: 15047373	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9224, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 173, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B10	se radiază notarea contractului de sub B7	A1

Unitate Individuala 257533-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20550 / 11/12/1997		
Act De Vânzare-Cumparare nr. 33169/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare L. 12/1995, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAJ-KOAI, și soție 2) MIHAJ-ANA Observații: (provenita din conversia CF-126189)	A1 /84
B2	se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza L 112/1995 Observații: (provenita din conversia CF-126189)	A1 /85
98838 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2003 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZDRENGHEA STELA, bun propriu	A1
8951 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 3386, din 21/12/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAJ ION, și soție 2) MIHAJ FELICIA, bun comun	A1
B5	se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 2	A1

Unitate Individuala 257533-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19897 / 03/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30805/11.11.1996 emis de S.C. CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURT CYNTHIA CARMEN Observații: (provenita din conversia CF-126002)	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării, conf. art. 9 din L.112/1995 Observații: (provenita din conversia CF-126002)	A1
98972 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 6017, din 09/06/2017 emis de Chis MIHAILA-LILIANA;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICOS LENKE-ERZSEBET, bun propriu	A1
B4	se radiază notarna de sub B 2	A1



Unitate individuală 257533-C1-07

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9512 / 26/06/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 48104, din 19/04/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Chişinău - Napoca		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/3, cota inițială 1/3 1) HONDIOVANU MARIA Observații: provine din convenția CF 447586	A1 / 0.1, 0.4, 0.5, 0.6
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării Observații: provine din convenția CF 447586	A1

72011 / 07/06/2013

Act Notarial nr. 25, din 06/03/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/2, cota inițială 4/8 1) LAZAR GABRIELA	A1 / 0.0, 0.0, 0.10-0.11
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU TUDOR IONUȚ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU CALIN - PETRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU GEORGE - ALIN	A1

58023 / 20/04/2015

Act Notarial nr. 41, din 08/04/2015 emis de Muresan Lucian

B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU CALIN - PETRU, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU GEORGE - ALIN, -bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MARCU TUDOR IONUȚ	A1

Unitate individuală 257533-C1-08

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5969 / 02/04/1997		
Act nr. documentație tehnică		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL al municipiului Chişinău Observații: provine din convenția CF 125638	A1

C. Partea III. Sarcini



Unitate individuală 257533-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5969 / 04/04/1997		
Act nr. documentație tehnică:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/3, cota inițială 1/3. 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observații: (provenite din contract CF-125638)	
69835 / 02/07/2012		
Act Administrativ nr. 180542/453, din 25/06/2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA (SERIA EVIDENȚA PATRIMONI)		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect rectificarea suprafeței utile a imobilului de sub A1	A1
86456 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 29747, din 21/08/1999 emis de CONS LOCAL MUN CLUJ (act administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR. 3/02-06-2013 emis de CONS LOCAL MUN CLUJ);		
B3	se rectifică descrierea imobilului de sub A1, în sensul evidențierii suprafeței totale a imobilului : 64.74 mp, în rubrica observații	A1
95746 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 86456, din 11/07/2013 emis de BCPI Cluj Napoca.		
B4	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect înregistrarea erorilor materiale	A1
137523 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 329468/453, din 31/10/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ (act administrativ nr. 86456/11-07-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Se notează respingerea cererii înaintate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru îndreptare eroare materială.	A1
60180 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 40879, din 31/03/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1079/31-03-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. RLV/29-12-2008 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 153485/05-05-2014 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) BERE ELENA-VOICHIȚA	A1

Unitate individuală 257533-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5969 / 04/04/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/3. 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații: (provenite din contract CF-125638)	A1 /B3
131959 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 31406, din 21/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 3/1596-CONS 30/07/453/21-11-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; schișa funcțională apartament nr. 4);		
B2	se rectifică descrierea aferentă apartamentului nr 4, de sub A.1, prin evidențierea a 2 camere în loc de 1 cameră	A1
23511 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 187454, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 74/08-10-2012 emis de LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 112475/2012/18-10-2012 emis de OCPI; contract de vânzare-cumpărare 31400/21.01.1997 SC Constructardealul S.A.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MĂNDRUȚ VOICICA MARIA	A1

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 257533-C1-U1	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
113466 / 19/08/2014	
Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 90000 EUR, celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373	

Unitate individuala 257533-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
98838 / 03/09/2010	
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2003 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, prăjunea de sub B3, dobândit prin Successiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2	A1
1) MIHAEL ANA	

Unitate individuala 257533-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257533-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
148515 / 20/08/2018	
Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100000 EUR, și celelalte obligații de plată afacerii creditului	A1
1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373	

Unitate individuala 257533-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257533-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257533-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
9512 / 26/06/2000	
Contract De împrumut cu Garanție Imobiliară nr. 795, din 19/04/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 33580760 LEI	A1 /C2
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA (Observații: succesiune din conversie CF-137500)	
80880 / 11/05/2017	
Act Administrativ nr. 191106/412, din 21/04/2017 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA	
C2 Se revocă ipoteca de sub C1 și interdicția notată sub B2.	A1

Unitate individuală 257533-C1-U8

Inscrieri privind dezmembretele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Ștefana Romina IANĂ
danuș

CONFORM CU ORIGINALUL

Neutilizabil în circuitul civil

52

A) Foaia de avere



Numărul de ordine	Vârșul topografic	+	Suprafața cadastrală în praguri de 1000 m ² (1)		Observații
			total	stăpân	
1	1420	<p>casă din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 1 cameră și bucătărie și dependințe; la parter din: 5 camere, 2 bucătări și dependințe; la etaj din: 5 camere, 2 bucătări și dependințe, în Sc. A. Mănușanu Nr. 10</p>	-	350	B6
2	876	<p>casă din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă: la parter din: 2 birouri și baie; la etaj din: 7 camere, 2 bucătări și dependințe, în Str. Republicii (Republicii) 16</p>	-	807	B1-5
3	876/1	Teren carte în str. Republicii nr. 22	nr	2500	"Imobil servit" M.L. nr. C. 312/81
4	876/2	Teren construit în str. Republicii nr. 22	-	570	"Imobil dominant" M.L. nr. C. 312/81

58

No. 11130

Comuna Cluj

B) Foaia de proprietate


Numara seriala		Nota
	<p>Intrat la 25 Martie 1950 nr. 1056 m. 1057. In baza deciziunilor Ministerului Justitiei nr. 26311/1949 si a Ministerului Afacerilor Interne nr. 33224/1949, se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilelor de nr. nr. Al + i si Al + l, - transmise din c.f. nr. 7757, - pe baza de lege, - in favoarea: <u>Comunei Urbane Cluj.</u></p>	<p>(19) 718</p>
	<p>Intrat la 1 noiembrie 1975 nr. 6393-6396 c.f. in baza planului de impartire, imobilul de sub A.2 se deslipeste si se imparteste dupa cum urmeaza: - nr. top. 876/1 - teren curte in str. republicii nr. 22, cu suprafata de 2300 mp. - nr. top. 876/2 - teren construit in str. republicii nr. 22, cu suprafata de 570 m.p. - nr. top. 876/3 - teren construit afara blocului de locuinte cu trotuar de protectie in str. republicii nr. 22 cu suprafata de 234 m.p.</p>	
	<p>Imobilul cu nr. top. 876/3 se transmite in c.f. nr. 32720 sau in altă forma in favoarea statului român.</p>	
	<p>Imobilele cu nr. top. 876/1 si nr. top. 876/2 se re-intabuleaza in aceasta c.f. sub A.4.3-1 in favoarea proprietarului de pînă acum.</p>	
	<p>Totocată se evidentiaza faptul ca imobilul de sub A.2.4 este imobil destinat avuții drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. top. 876/1 de sub A.4.3 din aceasta c.f.</p>	
	<p>Intrat la 6 ianuarie 1976 nr. 51 c.f. in baza cererii G.I.S.C.L. a jud. Cluj, a planurilor de impartire si a tabelului anexa, imobilul de sub A.2.1 se deslipeste din aceasta c.f. si se transformă in proprietate pe apartamente, cu transcriere in c.f. colectivă nr. 34074 si c.f. indiv. nr. 34075.</p>	
	<p>Intrat la 7 ianuarie 1976 nr. 134 c.f. in baza cererii G.I.S.C.L. a jud. Cluj, a planurilor de impartire si a tabelului anexa, imobilul de sub A.2.2 se deslipeste si se transformă in proprietate pe apartamente cu transcriere in c.f. colectivă nr. 34141 si c.f. indiv. nr. 34142.</p>	
	<p>Imobilul de sub A.2.3 a a transmis din c.f. nr. 34296 2 Cluj-N, in baza cererii nr. 6825 din 04.05.2015; prin fuziuni convergente</p>	<p>59</p>



No.

Comuna

C) Foaia de sarchiv

Numarul serial	Descrierea	Lei	Ban
1.	Incel. la 1 noiembrie 1975 nr. 5333-6399 cf. Nota Decata de inscrierea de sub a.2-5. asupra imobilului de sub a.1.3 si nr. top. 876/1 de sub anexa dreptul de servitu- te de trecere in favoarea locuitorilor cu nr. top. 876/2 din anexa cf. de sub a.1.3 si cu nr. top. 876/3 din cf. 52/20.	wpc	70
 CONFIRMARE ORIGINALULUI			

Nota
 4978
 1975
 8



CARTE FUNCİARĂ NR. 312962

COPIE

Carte Funciară Nr. 312962 Cluj-Napoca

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 11130 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj Napoca, Str. Republicii Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 876/1	7.300	teren curte, mobil servant

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1056 / 25/03/1950 Act nr. 0 (deciziunea Ministerului Justiției nr. 86317/1949 și a Ministerului Afacerilor Interne nr. 83324/1949 - încheiere nr. 1056/25.03.1950 conex cu 1057, plan de împărțire - încheiere nr. 6393-6395/01.11.1975); Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) COMUNEI URBANE CLUJ OBSERVAȚIE (provenite din convorsia CF 11130 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6393 / 01/11/1975 Act nr. 0 (plan de împărțire - încheiere nr. 6393-6395/01.11.1975); Intabulare, drept de SERVITUTI asupra imobilului de sub A1 cu număr topografic 876/1 se intabulează drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu numărul topografic 876/2 și cu numărul topografic 876/3 din cartea funciară nr. 32720 OBSERVAȚIE (provenite din convorsia CF 11130 Cluj - Napoca)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 876/1	2.300	teren curte, Imobil servant

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosinta	scara vilien	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	2.300			876/1	teren curte, Imobil servant



CONFIRM CU ORIGINALUL

Carte Funciară SENTA
referinta

Neutralizabil in Circularea

62



CARTE FUNCİARĂ NR. 257533
COPIE

Carte Funciară Nr. 25/533 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. C. vechi: 125637

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Republicii, Nr. 22, J. Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A4	Top: 876/2	370	Construcție CI înscrisă în CF 257533-CI. CONSTRUCTIILE CI IN CF 25/533-CI

B. Partea II. Proprietarii și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5969 / 04/04/1997 Dosar Cadastru nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cota actuală 174/1480, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm op a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 125637)	A1 / B.8, B.15 / B.6-09
115 / 03/01/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35329, din 26/08/1997 emis de Notar public Korcsog A.;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/3, cota inițială 9/5 1) SARAU VASILE, și soția 2) SARAU ELISABETA, bun comun OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 125637) referențiu nr. 7	A1 / B.16
20550 / 11/12/1997 Act De Vanzare Cumparare nr. 33168/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2021/34780, cota inițială 43/370 1) MIHAI IOAN, și soția 2) MIHAI ANA OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 125637) teren aferent cotei 1/2 parte din ap.2	A1 / B.4, B.25
98838 / 03/09/2010 Act Notarial nr. 69, din 11/04/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2021/34780, cota inițială 215/3700 1) ZDRENGHEA SYBILA, bun propriu OBSERVAȚII: teren aferent cotei de 1/2 parte din ap.2	A1
19897 / 03/12/1997 Contract De Vanzare Cumparare nr. 30885/11.11.1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1645/34780, cota inițială 39/370 1) CUIB CYNTHIA CARMEN OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 125637) teren aferent ap.5	A1 / B.22
3698 / 13/01/2011 Act Notarial nr. 3698, din 13/01/2011;	

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rașul câștigat cu nr. 16325/2001-c.f., în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 32623/1997, dobândit prin Convenție, cota actuală 2585/34780, cota inițială 35/370</p> <p>1) ANCA RUSTIN LEONTIN, și soție</p> <p>2) ANCA DOINA</p> <p>OBSERVAȚIE: 1/2 parte teren af. 6</p>	A1/B.23 / B.25
112475 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2646, din 15/10/2012 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr. 83695/153/23-03-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 322569/17-10-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. PV 31400/16-05-1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALIA SA; act administrativ nr. 31400/21-01-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALIA SA);		
87	<p>Se notează respingerea cererii înregistrată de către NP LUPEA MARIANA pentru Măndruț Viorica Maria, având ca obiect intabulare drept de proprietate asupra apartamentului nr. 4</p>	
23511 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 38246/451, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 7408-11-2012 emis de LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 112475/2012/18-10-2012 emis de OCPI; contract de vânzare cumpărare 31400/21.01.1997 SC Constructardealia SA);		
88	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 98/740, cota inițială 49/370</p> <p>1) MĂNDRUȚ VIORICA MARIA</p> <p>OBSERVAȚIE: 49/370, af. ap. 4</p>	A1
9512 / 26/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40109, din 19/04/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;		
89	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1, cota inițială 30/370</p> <p>1) HOLDOVANU MARIA</p> <p>OBSERVAȚIE: (provizoriu din convenția CF-426632) asupra cotei de 30/370 parte teren af. ap. 3</p>	A1/B.11, B.12, B.13, B.14 / B.10
72011 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2013 emis de MURESAN LUCIAN GYDIU;		
910	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 6/1, cota inițială 15/370</p> <p>1) LAZĂR GABRIELA</p> <p>OBSERVAȚIE: cota 6/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3</p>	A1/B.19
841	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 15/1480, cota inițială 375/37000</p> <p>1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN</p> <p>OBSERVAȚIE: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3</p>	A1
812	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 15/1480, cota inițială 375/37000</p> <p>1) MARCU TUDOR IONUȚ</p> <p>OBSERVAȚIE: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3</p>	A1
813	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 15/1480, cota inițială 375/37000</p> <p>1) MARCU CĂLIN - PETRU</p> <p>OBSERVAȚIE: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3</p>	A1
814	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 15/1480, cota inițială 375/37000</p> <p>1) MARCU GEORGE - ALIN</p> <p>OBSERVAȚIE: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3</p>	A1
60180 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 46979, din 31/03/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1079/31-03-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. RLV/29-12-2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 153485/05-05-2014 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
815	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 152/1480, cota inițială 33/370</p> <p>1) BERE ELENA VOICHIȚA</p> <p>OBSERVAȚIE: cota 1/2 parte teren af. ap. 1</p>	A1
113466 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 5460, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
816	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 360/1480, cota inițială 90/370</p> <p>1) JOUAN DE KERVINGOEL-FRANCOISE ANNIE, bun proprie</p>	A1/B.20

Inscrisori privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
CEN/FR/478-afărentă ap.7		
Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B17	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, pentru porțiunea de sub B 16 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373	AI
Act Administrativ nr. 198527/43, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B18	se modifică adresa administrativă a imobilului de sub AI din str. Gheorghe Bilascu - în str. REPUBLICI	
58023 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 41, din 08/04/2015 emis de Nuresan Elena;		
B19	intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 60/1480, cota initiala 12/296 1) MARCU MIRCHA - RĂZVAN, -în cotă de 1/4 parte 2) MARCU CALIN - PETRU, -în cotă de 1/4 parte 3) MARCU TUDOR IONUȚ, -în cotă de 1/4 parte 4) MARCU GEORGE - ALIN, -în cotă de 1/4 parte OBSERVAȚIE: 4/8 din cota de 30/370 parte af. ap. 7	
26010 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 1561, din 17/02/2017 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 6485, din 17/02/2017 emis de Grup Financiar IMOFINANCE SA CLUJ;		
B20	intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 90/370, cota initiala 90/370 1) LAZERME (JOUAN DE KERVENOAZEL LAZERME) SIMON ISAAC IVARISTE, bun propriu OBSERVAȚIE: afărentă ap. 7	AI
29431 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 24, din 21/02/2017 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B21	intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2585/34780, cota initiala 2966/34780 1) ANCA DOMA, -3/8 parte 2) ANCA TUDOR-ANDREI, -3/8 parte 3) PASCU IANNA-ANDREIA, -3/8 parte OBSERVAȚIE: -3/8 parte teren afărent ap.6	AI / B23
98972 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 6017, din 09/06/2017 emis de Chiș MIHAELA-LILIANA;		
B22	intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 39/370, cota initiala 39/370 1) PICOS LENKE-PRZSEBET, bun propriu OBSERVAȚIE: ap. 5	AI
148515 / 20/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3224, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 173, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 535/S, din 29/05/2018 emis de DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 71136, din 22/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 80913/453, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B23	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 35/370, cota initiala 35/370 1) JOUAN DE KERVENOAZEL FRANCOISE ANNIE, bun propriu OBSERVAȚIE: cota de 35/370 parte afărentă apartamentului nr. 6	AI / B24
Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B24	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare 1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373 OBSERVAȚIE: asupra teren afărentă apartamentului nr. 6 de sub B23	AI
8951 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 8369, din 21/12/2018 emis de Buzdăuan Mariana;		
B25	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 43/740, cota initiala 43/740 1) MIHAI ION, și soție 2) MIHAI FELICIA, bun comun OBSERVAȚIE: teren afărent cotei de 1/7 parte din ap. 2	AI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C. Partea III. SARCINI	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
98838 / 03/09/2010	
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2003 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER asupra porțiunii de sub B4 1) MINAIU ANA	
113466 / 19/08/2014	
Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 90000 EUR pentru porțiunea de sub B 16 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., CIF: 15697373	
148515 / 20/08/2018	
Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100000 EUR; celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B23 1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF: 15697373 OBSERVAȚIE: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B23	A1



nr. 125637

PIHLISCU nr. 82

Proprietate de proprietate aferentă în suprafață

PARTEA I-a

IMOBILIUL



257135
202133-C


SRI	SIGNALUL TOPOGRAFIC AL PĂRĂȘILOR	DESCRIEREA IMOBILIULUI Proprietate în suprafață (până la teren)	SITUAȚIA		Proprietățile imobiliare care apar ca consecință planșii comune		OBSERTAȚIUNI
			nr.	nr.	nr. de parcelă	CE nr.	
1	876/2	Casa cu 9 apartamente având ca puncte de delimitare comune terenul, curtea, casa scolară laș, scara, înălțimea, palatul podul, fundatura, ferestre, acoperișul, conductele principale de apă, canal, gaz, toate la înălțime.		370	876/2/1/1	125 58	
					876/2/1/2	126 07	
					876/2/1/3	137 586	
					876/2/1/4		
					876/2/1/5	126 022	
					876/2/1/6	144 657	
					876/2/1/7		
					876/2/1/8		
					876/2/1/9		
					876/2/1/10		
					876/2/1/11		
					876/2/1/12		
					876/2/1/13		
					876/2/1/14		
					876/2/1/15		
					876/2/1/16		
					876/2/1/17		
					876/2/1/18		
					876/2/1/19		
					876/2/1/20		
					876/2/1/21		
					876/2/1/22		
					876/2/1/23		
					876/2/1/24		
					876/2/1/25		
					876/2/1/26		
					876/2/1/27		
					876/2/1/28		
					876/2/1/29		
					876/2/1/30		



82

PARTEA II-a

PROPRIETATEA

Nr. ordine	INCHEIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVATII
1	<p>Intreat la 10. In aprilie 1997 nr. 69/97 In baza actului inregistrat sub nr. de ordine nr 9 documentele tehnice anexate asupra terenului de suprafata 1 francus din c. nr. 24/97 se incheie dreptul de proprietate in posesie Statului Roman in administrarea operativa a Consiliului local al com. Chisinau</p>	
3	<p>Intreat la 2.12.97 Nr. 19897 CE In baza contractului de vanzare-cumparare nr. 30885 din 11.11.96 eliberat de SC CONSTRUCTIILE ANJ, asupra terenului vidului comuna afara de op. 5 de sat. P. 5 R in cadrul cartii de proprietate cu titlul de cumparare - bun comun - In baza legii 112/95, in favoarea: CURS CYNTHIA CALZEN</p>	
4	<p>Intreat la 26 iunie 2000 nr. 9511 d. In baza contractului de vanzare-cumparare nr. 40109/00 din 26 iunie 2000 eliberat de SC CONSTRUCTIILE ANJ asupra terenului vidului comuna afara de op. 5 de sat. P. 5 R in cadrul cartii de proprietate cu titlul de cumparare - bun comun - In baza legii 112/95, in favoarea Abolitionnaire Marie</p>	
5	<p>Intreat la 03.04.2007 Cu nr. 115 In baza CCC 35529/26.02.1998, a hoc vb de mediere - punere a apt. 1 a solului apt., a declaratiei dat cu nr. 1853/2006 de up coros + beach, asupra terenului afara de op. 5 de sat. drept de proprietate cu titlul de cumparare, in baza legii 112/95, bun comun in fav. S. CABAN VASILE si soha R. CABAN EURABETA</p>	<p>CONFORM CU ORIGINALUL</p> <p>89</p>

CARTE FUNCİARĂ NR. 312962
COPIE

Carte Funciară Nr. 312962 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 11130 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top 876/1	2.300	teren curte, imobil servit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1056 / 25/03/1950 Act nr. 0 (decizia Ministerului Justiției nr. 86311/1949 și a Ministerului Afacerilor Interne nr. 33324/1949 încheiere nr. 1056/25.03.1950 conșt. cu 1057, plan de împărțire - încheiere nr. 6393-6395/01.11.1975); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNEI URBAŢNE CLUJ OBSERVATIE: (provenita din conșt. CF 11130 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6393 / 01/11/1975 Act nr. 0 (plan de împărțire - încheiere nr. 6393-6395/01.11.1975); C1 Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 cu număr topografic 876/1 se intabulează drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu numărul topografic 876/2 și cu numărul topografic 876/3 din cartea funciară nr. 32720 OBSERVATIE: (provenita din conșt. CF 11130 Cluj - Napoca)	A1

70

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp) [*]	Observații / Referințe
Top: 876/1	2.300	teren curte, imobil servant

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE MOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

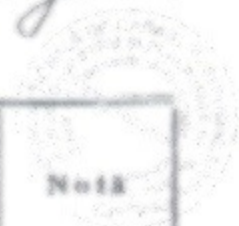
Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	scara vitan	Suprafața (mp)	Terfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	2.300			876/1	teren curte, imobil servant

CONFORM CU ORIGINALUL

Carte Funciară RENTĂ
Referințe

A) Foaia de avere



Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața calculată în pagini de 1000 m ² (1:1)		Notă
			teren	clădiri	
1	1426	Casă din săsămidă acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe; la parter din: 5 camere, 2 bucătării și dependințe; la etaj din: 5 camere, 2 bucătării și dependințe, în str. Mustranu Nr. 10	-	350	} 700
2	876	Casă din săsămidă acoperită cu țiglă, compusă: la parter din: 2 birouri și baie; la etaj din: 7 camere, 2 bucătării și dependințe, în str. Republicii (f. Republicii) nr. 16	-	807	
3.	876/1.	teren curte în str. republicii nr. 22	-	250	"Imobil de vânz"
4.	876/2.	teren construit în str. republicii nr. 22.	-	250	"Imobil de vânz"

No. 11130Comuna Cluj

B) Foaia de proprietate

Numărul sectei		Notă
1	<p>Întret la 25. Martie 1950 nr. 1056/1057. În baza deciziunilor Comisiei 7 art. 21 nr. 26344/1949 și a Ministerului Afacerilor Interne nr. 33204/1949, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor și sub nr. xi. A+ și A+L, - transmise aci din c.f. nr. 7757, - pe bază de lege, în favoarea Comunei Uobane Cluj.</p>	<p>Notă nr. 78</p>
2.	<p>Întret în 1 noiembrie 1975 nr. 6195-6196 c.f. în baza planului de împărțire, imobilul de sub A.1.2 se deslipeste și se împărțite după cum urmează: - nr. top. 876/1 - teren curte în str. Republicii nr. 22, cu suprafața de 7300 mp. - nr. top. 876/2 - teren construit în str. Republicii nr. 22, cu suprafața de 570 m.p. - nr. top. 876/3 - teren construit aferent blocului de locuințe cu dotarea de protecție în str. Republicii nr. 22 cu suprafața de 254 m.p.</p>	
3.	<p>Imobilul cu nr. top. 876/3 se transcrie în c.f. nr. 32720 nou înființată în favoarea Statului român.</p>	
4.	<p>Imobilul cu nr. top. 876/1 și nr. top. 876/2 se re- înscris în aceeași c.f. sub A.1.3-4 în favoarea pro- prietarului de pînă acum.</p>	
5.	<p>Telescopul se evidențiază faptul că imobilul de sub A.1.4 este imobilul dominant avînd drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. top. 876/1 și sub A.1.3 din aceeași c.f.</p>	
6.	<p>Întret la 6 ianuarie 1976 nr. 51 c.f. În baza cererii G.I.G.C.L. a jud. Cluj, a plenurilor de împărțire și a tabelului anexa, imobilul de sub A.1.1 se deslipeste din aceeași c.f. și se transformă în proprietate pe apartamente, cu transcriere în c.f. colectivă nr. 34074 și c.f. indiv. nr. 34075.</p>	
7.	<p>Întret la 7 ianuarie 1976 nr. 154 c.f. În baza cererii G.I.G.C.L. a jud. Cluj, a plenurilor de împărțire și a tabelului anexa, imobilul de sub A.1.2 se deslipeste și se transformă în proprietate pe apartamente cu transcriere în c.f. colectivă nr. 34141 și c.f. indiv. nr. 34142.</p>	
8.	<p>Imobilul de sub A+ B a-a transmis în c.f. nr. 312962 (Cluj), în baza cererii nr. 6021 din 04.05. 2005; cu funcție convertită</p>	<p>83</p>

No. _____

Comuna _____

C) Foaia de sarcini

Numarul serial	Descriere	suma		Nota
		Lei	ban	
1.	<p>intrat la 1 noiembrie 1975 nr. 6395-6396 Decizia de inscrierea de sub a.i. 5, asupra imobilului de sub a.i. 5 cu nr. top. 876/3 se instabulează dreptul de servitu- te de trecere in favoarea imobilelor cu nr. top. 876/2 din anexa nr. 4 de sub a.i. 5 si cu nr. top. 876/3 din anexa nr. 5272e.</p>			
<p>CONFORM CU ORIGINALUL</p>				

~~848~~
1975

55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 257533 COPIE

Carte Funciară Nr. 257533 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 125637

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 876/2	370	Construcția CI înscrisă în CF 257533 CI CONSTRUCȚIE: CI în CF 257533-CI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5969 / 04/04/1997 Dosar Cadastru nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 124/1480, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm. rp. a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚIE: (proveniență din conversia CF 125637)	A1 / B.8, B.15 / B.6-0.9
115 / 03/01/2007 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 35329, din 26/08/1997 emis de Notar public Korcsog A; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 4) SABAU VASILE, și soția 4) SABAU ELISABETA, bun comun OBSERVAȚIE: (proveniență din conversia CF 425637) scen. aferent cotei /	A1 / B.26
20550 / 11/12/1997 Act De Vânzare Cumpărare nr. 33159/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2021/34780, cota inițială 43/370 1) MIHAJ IOAN, și soția 2) MIHAJ ANA OBSERVAȚIE: (proveniență din conversia CF 425637) scen. aferent cotei CF 1/2 parte din ap.2	A1 / B.4, B.25
98838 / 03/09/2010 Act Notarial nr. 69, din 11/07/2010 emis de HNP LUPEA MARIANA; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2021/34780, cota inițială 215/3700 1) ZDRENCHIA STELA, bun propriu OBSERVAȚIE: scen. aferent cotei de 1/2 parte din ap.2	A1
19897 / 03/12/1997 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30885/11.11.1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 3665/34780, cota inițială 39/370 1) GURU CYNTHIA CAMEN OBSERVAȚIE: (proveniență din conversia CF 125637) scen. aferent ap.5	A1 / B.22
3698 / 13/01/2011 Act Administrativ nr. 3698, din 13/01/2011;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rangul câștigat cu nr. 16325/2001 c.f., în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 32623/1997, dobândit prin Convenție, cota actuala 2505/34780, cota initiala 55/370 1) ANCA-IUSTIN LEONTIN, și soția 2) ANCA-DOINA OBSERVAȚII: 1/2 parte teren aferent ap.6	A1 / B.23 / B.21
112475 / 18/10/2012	
Act Notarial nr. 2646, din 15/10/2012 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr. 83696/13/20-03-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 322569/17-10-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. PV 31400/16-05-1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALIA SA; act administrativ nr. 31400/21-01-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALIA SA.);	
B7 Se notează respingerea cererii înregistrată de către NP LUPEA MARIANA pentru Mândruț Viorica Maria, având ca obiect intabulare drept de proprietate asupra apartamentului nr. 4	A1
23511 / 22/02/2013	
Act Administrativ nr. 38246/451, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 74/08-11-2012 emis de LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 112475/2012/18-10-2012 emis de OCPI; contract de vânzare cumpărare 31400/21.011997 SC Constructardealia S.A.);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 98/740, cota initiala 49/370 1) MÂNDRUȚ VIORICA MARIA OBSERVAȚII: 49/370, af. ap. 4	A1
9512 / 26/06/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40109, din 19/04/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 30/370 1) MOLDOVANU MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 125629) asupra cotei de 30/370 parte teren af. ap. 3	A1 / B.11, B.12, B.13, B.14 / B.10
72011 / 07/06/2013	
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2013 emis de MURESAN EUCIAN OVIDIU	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 15/370 1) LAZĂR GABRIELA OBSERVAȚII: cota 4/9 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3	A1 / B.19
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 15/1480, cota initiala 375/37000 1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN OBSERVAȚII: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 15/1480, cota initiala 375/37000 1) MARCU TUDOR EDUȚ OBSERVAȚII: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 15/1480, cota initiala 375/37000 1) MARCU CALIN - PETRU OBSERVAȚII: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 15/1480, cota initiala 375/37000 1) MARCU GEORGE - ALIN OBSERVAȚII: cota 1/8 parte din cota 30/370 parte teren af. ap. 3	A1
60180 / 06/05/2014	
Act Administrativ nr. 40978, din 31/03/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1079/31-03-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. RLV/29-12-2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 153485/05-05-2014 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA.);	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 132/1480, cota initiala 33/370 1) HERÉ ELENA-VOICHIȚA OBSERVAȚII: 33/370, af. ap. 1	A1
113466 / 19/08/2014	
Act Notarial nr. 5460, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 360/1480, cota initiala 90/370 1) JONAN DE KERVENDAEL FRANCOISE ANNIE, bun-propriu	A1 / B.20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>titlu înscris în afrență ap. 7</i>	
B17 Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA; se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, pentru porțiunea de sub B 16 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., CIF.15097373	A1
B18 Act Administrativ nr. 198527/43, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gheorghe Bilascu - în str. REPUBLICII	A1
58023 / 20/04/2015	
B19 Act Notarial nr. 41, din 06/04/2015 emis de Muresan Elena; intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 60/1480, cota initiala 12/296 1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN, -în cotă de 1/4 parte 2) MARCU CĂLIN - PETRU, -în cotă de 1/4 parte 3) MARCU TUDOR IONUȚ, -în cotă de 1/4 parte 4) MARCU GEORGE - ALIN, -în cotă de 1/4 parte OBSERVAȚIE: 4/8 din cota de 20/370 parte of. ap. 3	A1
26010 / 20/02/2017	
B20 Act Notarial nr. 1561, din 17/02/2017 emis de Budiu Alina Dorina, Act Administrativ nr. 8485, din 17/02/2017 emis de Grup Financiar IMOFINANCE SA CLUJ; intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Convencie, cota actuala 90/370, cota initiala 90/370 1) LAZERME (JOUAN DE KERVENOAEL-LAZERME) SIMON ISAAC EVARISTE, bun propriu OBSERVAȚIE: afrență ap. 7	A1
79431 / 23/02/2017	
B21 Act Notarial nr. 24, din 21/02/2017 emis de Valenciu Dana Claudia; intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin succesiune, cota actuala 2585/34780, cota initiala 2585/34780 4) ANCA-DORINA, -2/8 parte 2) ANCA-TUDOR-ANDREI, -3/8 parte 3) PASCU-IOANA-ANDREIA, -3/8 parte OBSERVAȚIE: 1/2 parte teren afrență ap. 6	A1/B.23
98972 / 12/06/2017	
B22 Act Notarial nr. 6017, din 09/06/2017 emis de Chis MIHAELA LILIANA; intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convencie, cota actuala 39/370, cota initiala 39/370 1) PICOS LENKE-ERZSEBET, bun propriu OBSERVAȚIE: ap. 5	A1
148515 / 20/08/2018	
B23 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9224, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina, Act Notarial nr. 173, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina, Act Administrativ nr. 535/5, din 29/05/2018 emis de DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA CLUJ, Act Administrativ nr. 21136, din 22/06/2018 emis de CONSILIA JUDEȚEANĂ CLUJ, Act Administrativ nr. 78019/453, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA; intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convencie, cota actuala 35/370, cota initiala 35/370 1) JOUAN DE KERVENOAEL, FRANCOISE AMBIE, bun propriu OBSERVAȚIE: cota de 25/370 parte afrență apartamentul nr. 6	A1/B.24
B24 Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina, Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare 1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF.15097373 OBSERVAȚIE: asupra cotei de teren afrență apartamentul nr. 6 de sub B23	A1
8951 / 18/01/2019	
B25 Act Notarial nr. 8945, din 21/12/2018 emis de Buzdugan Mariana; intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobândit prin Convencie, cota actuala 43/740, cota initiala 43/740 1) MIHAIU ION, și soția 2) MIHAIU FELICIA, bun comun OBSERVAȚIE: teren afrență cotei de 1/2 parte din ap. 2	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
98838 / 03/09/2010 Act Notarial nr. 69, din 11/07/2003 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra porțiunii de sub B4 1) MINAIU ANA	A1
113466 / 19/08/2014 Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 90000 EUR pentru porțiunea de sub B 16 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., C.F. 15697373	A1
148515 / 20/08/2018 Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina. Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 100000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B23 1) IMOCREDIT IFN S.A., C.F. 15697373 OBSERVAȚIE: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B23	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
Top. 876/2	370	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 257533-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE BPOBL

Geometria pentru acest teren nu a fost gata.

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intre vitor	Suprafata (mp)	Tarot	Parcela	Nr topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	370				



Cadastru - Romania

COPIE DIN CU ORIGINALUL

29



L. 98/2013

Carte Funciară Nr. 257533-C1 Comuna Orăș/Municipiu Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 257533-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Cf vechi: 125637

Electronic: 257533-C1; Nr. Topo: 876/2-C; Suprafața:

Părți comune: terasă, coșurile, casa scârilor, scările, în subsol spălătorie, podul, fundațiile, fațadele, acoperșul, conductele principale de apă, canal, gaz, instalații electrice

Observații: rasă cu 9 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utilă	Cota part	Cota teren	Observații
		i	7	1	257533-C1-U1	121	225/10000	90/370	compus din 1 baie, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 wc, 1 terasă, 1 pivniță. Su=121,03 mp, p.i.c. înscrisă de 24,25/100 parte, teren în proprietate = 90/370 parte
		p + demisol	2	2	257533-C1-U2	71	11,58/100	43/370	Ap nr 2 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie comună, 1 antreu comun, 1 wc comun, 1 baie, Su=71,3 mp, p.i.c. înscrisă de 11,58/100 parte teren în proprietate 43/370 parte
		subsol + parter	5	3	257533-C1-U3	52	1022/10000	38/370	compus din: 2 camere, 1 bucatărie s=15,25 mp, 1 baie comună s=1,67 mp, 1 antreu comun s=5,42 mp, 1 wc, 1 pivniță cu s=7,4 mp, cu suprafața utilă de 52,32 mp, cu p.i.c. înscrisă de 10,22/100
		1	6	4	257533-C1-U4	92	1488/10000	35/100	compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță cu suprafața utilă de 92,49 mp, cu p.i.c. înscrisă de 14,88/100
		parter	1	5	257533-C1-U5	60			Ap. nr. 1, compus din: 1 cameră, bucatărie, baie, pivniță, ultimetele se află în subsol, cu Su = 59,74 mp, cu p.i.c. înscrisă de 8,84/100, cu suprafața totală de 64,74 mp
		parter	4	6	257533-C1-U6	91,11			Apartamentul nr. 4, compus din: 2 camere, bucatărie, cameră de alimente, baie, antreu, podul, pivniță în subsol, cu suprafața utilă de 91,11 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 13,48/100 parte înscrisă în cartea funciară colectivă 125637.
			3	7	257533-C1-U7	47,21	8,11	30	Apartamentul nr. 3, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie comună, antreu comun, 1 wc comun, 1 baie cu suprafața de 7,53 mp, cu s. s=47,21 mp, cu p.i.c.=8,11/100 aferente înscrisă în Cf Col. 125637. Teren în proprietate = 30/370 parte
		subsol	9	8	257533-C1-U8	19,66	291/10000	291/10000	compus din 1 cameră, wc, spațiu cu altă destinație cu su de 19,66 mp

B. Partea II. Proprietar și acte**CONSTRUCTIE**

Inscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113466 / 19/08/2014	
Act Administrativ nr. 19852/42, din 30/06/2014 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B1 se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gheorghe Bălășru - în str. REPUBLICA	A1

80

Unitate individuală 257533-C1-41

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115 / 03/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32329, din 26/08/1997 emis de notar public Korcsog A. (declarație autenticată cu nr. 1853 din 2006 de notar public Korcsog A, proces verbal de predare primire, schite ap., adresa 94889/431/2006 și nr. 51440/113/2006 - Primăria Cluj);		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 6/1, cota inițială 1/1 1) SABAU VASILE, și soția 2) SABAU ELISABETA, bun comun Observații: (provenita din conversa CF 167954)	A1 / B-7
B2	se notează interdicție de înstrăinare 10 ani de la cumpărare în baza L-112 din 1995 Observații: (provenita din conversa CF-167954) Radiată prin cererea nr-113466/19-08-2014, act nr. 5460/19-08-2014	A1
78372 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 3688, din 06/06/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B3	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 3688/06-06-2014 de notar public Budiu Alina Dorina, încheiată între Sabău Vasile și soția Sabău Elisabeta în calitate de promitenți-vânzători și Jouan de Kervenoael Francoise Anne în calitate de promitenți-cumpărători; Observații: Radiată prin cererea nr-113466/19-08-2014, act nr. 5460/19-08-2014	A1
89218 / 01/07/2014		
Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 01/07/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
113466 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 291, din 22/05/2014 emis de MINISTERUL CULTURII, DIR. JUDEȚEANĂ PT. CULTURĂ CLUJ (act administrativ nr. 198527/43/30-06-2014 emis de PRIMĂRIA MUȘ. CLUJ-NAPOCA.);		
B5	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1	A1
B6	se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gheorghe Bîlășcu - în str. REPUBLICII	A1
Act Notarial nr. 5460, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B7	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JORIAN DE KERVENOEL FRANCOISE ANNE, cetățean francez, bun propriu	A1 / B 10
B8	se radiază promisiunea de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 3688/06-06-2014 de notar public Budiu Alina Dorina, notată sub B 3, precum și interdicția de înstrăinare de sub B 2	A1
Act Notarial nr. 5461, din 19/08/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., Cif. 19697378	A1
26010 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 1561, din 17/02/2017 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 0485, din 17/02/2017 emis de Grup Financiar IMOFINANCE SA CLUJ		
B10	intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LAZERME (JOUAN DE KERVENOEL-LAZERME) SIMON ISAAC CVARISTE, bun propriu	A1

Unitate individuală 257533-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20550 / 11/12/1997		
Act De Vânzare-Cumpărare nr. 33189/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUR SA;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MIHAI IOAN, și soția 2) MIHAI ANA Observații:provenita din convenia CF 126489	A1 /B.4
B2	se necesară interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza 1-14-44996 Observații:provenita din convenia CF 126189	A1 (B.5)
98838 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2003 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) ZDRENGHEA STELA, bun propriu.	A1
8951 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 3386, din 21/12/2018 emis de Burdujan Mariana;		
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MIHAI IUR, și soția 2) MIHAI FELICIA, bun comun	A1
B5	se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 2	A1

Unitate individuală 257533-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19897 / 03/12/1997		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30885/11 11 1996 emis de S.C. CONSTRUCTORDEALUR;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/3, cota inițială 1/3 1) CURT CYNTHIA-CARMEN Observații:provenita din convenia CF 126022	A1
B2	se necesară interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării, conf. art. 9 din 1-11-1995 Observații:provenita din convenia CF 126022	A1
98972 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 6017, din 09/06/2017 emis de Căsis MIHAI A-LIȘIANA,		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) PICOS IONKÉ-ERZSEBET, bun propriu	A1
B4	se radiază notarea de sub B 2	A1

Unitate individuala 257533-C1-U4

Inscrierii privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16325 / 11/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32623/1997 emis de S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A.		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/4 1) ANCA IUSTIN LEONTIN, și soția 2) ANCA DOINA Observații: prevenite din conversia CF 141447	A1 / B.7, B.8
29431 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 24, din 21/02/2017 emis de Valenciu Iana Claudia;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota inițiala 2/16 1) ANCA DOINA	A1 / B.7, B.8
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota inițiala 3/16 1) ANCA TUDOR ANDREI	A1 / B.7, B.8
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota inițiala 3/16 1) PASCU IOANA ANDREIA	A1 / B.7, B.8
100923 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 6025, din 05/06/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare sub nr. 6025/05-06-2018 de notari public Budiu Alina Dorina încheiată între ANCA DOINA, ANCA TUDOR ANDREI, PASCU IOANA ANDREIA, în calitate de promitenți-vânzători și LAZERME SIMON ISAAC EVARISTE în calitate de promitent-cumpărător având ca obiect imobilul ce sub A1	A1 / B.6
115226 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 6811, din 22/06/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B6	se radiază notarea promisiunii de vânzare cumpărate de sub B5	A1
B7	se notează contractul autentificat sub nr. 6811/22.06.2018 - BNP BUDIU-ALINA DOINA - contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6025/05-06-2018 - BNP Budiu Alina Dorina, încheiată între LAZERME SIMON ISAAC EVARISTE, în calitate de cessionar, JOUAN DE KERVENOAEL FRANCOISE ANNE, în calitate de cessionară și ANCA DOINA, ANCA TUDOR ANDREI, PASCU IOANA ANDREIA, în calitate de ceditanți coduți, având ca obiect imobilul de sub A1	A1 / B.10
148515 / 20/08/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9224, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 535/S, din 29/05/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 21136, din 22/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; Act Notarial nr. 173, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 268019/453, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B8	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu RN de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) JOUAN DE KERVENOAEL FRANCOISE ANNE, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dozmembreare, demolare. 1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9224, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina; Act Notarial nr. 173, din 14/08/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
B10	se radiază notarea contractului de sub B7	A1

Unitate Individuala 257533-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5969 / 04/04/1997		
Act nr. documentație tehnică:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițială 1/3 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observații: (provenita din convenția CF-125630)	A1
69635 / 02/07/2012		
Act Administrativ nr. 180542/45-V, din 25/06/2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA - SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONI		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect rectificarea suprafeței utile a imobilului de sub A1	A1
86456 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 29747, din 21/08/1999 emis de CONS LOCAL MUN CLUJ (act administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR 3/02-06-2013 emis de CONS LOCAL MUN CLUJ);		
B3	se rectifică descrierea imobilului de sub A1, în sensul evidențierii suprafeței totale a imobilului : 64,74 mp, în rubrica observații	A1
95746 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 86456, din 11/07/2013 emis de BCPL Cluj Napoca;		
B4	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect corectarea eroare materială	A1
137523 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 329468/453, din 31/10/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ (act administrativ nr. 86456/11-07-2013 emis de BCPL CLUJ NAPOCA);		
B5	Se notează respingerea cererii înaintate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru îndreptare eroare materială.	A1
60180 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 40979, din 31/03/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1079/31-03-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. RLV/29-12-2008 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 153485/05-05-2014 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) SFERE ELENA-VOICHIȚA	A1

Unitate Individuala 257533-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5969 / 04/04/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 0/1, cota inițială 1/3 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații: (provenita din convenția CF-125630)	A1 /R-3
131958 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 31400, din 11/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 371596/CONS 3-18/07/453/21-11-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; schița funciunilor apartament 4);		
B2	se rectifică descrierea aferentă apartamentului nr 4, de sub A.1, prin evidențierea a 2 camere în loc de 1 cameră	A1
23511 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 8646452, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 74/08-10-2012 emis de LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 112475/2012/18-10-2012 emis de OCP, contract de vânzare cumpărare 31400/21.01.1997 SC Constructardealul S.A.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) MĂNDRUȚ VOICICA MARIA	A1

Unitate Individuala 257533-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9512 / 26/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40109, din 16/04/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1; cota inițiala 1/1 1) MOLDOVANU MARIA Observații: (provizorie din conversia CF 13/506)	A1 / 0-1, 0-4, 0-5, 0-6, 0-7
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării. Observații: (provizorie din conversia CF 13/506)	A1

72011 / 07/06/2013

Act Notarial nr. 25, din 06/03/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1; cota inițiala 4/8 1) LAZAR GABRIELA	A1 / 0-2, 0-3, 0-10, 0-11
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU TUDOR IONUȚ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU CĂLIN - PETRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU GEORGE - ALIN	A1

58023 / 20/04/2015

Act Notarial nr. 41, din 08/04/2015 emis de Muresan Elena;

B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU MIRCEA - RĂZVAN, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU CĂLIN - PETRU, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU GEORGE - ALIN, -bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) MARCU TUDOR IONUȚ	A1

Unitate Individuala 257533-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5969 / 02/04/1997		
Act nr. documentatie tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUL LOCAL al municipiului Cluj Napoca Observații: (provizorie din conversia CF 129638)	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTII

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 257533-C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
113486 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 5461, din 18/08/2014 emis de BUDIU ALINA LORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 90000 EUR, celelalte obligații de plată aferente creditului 1) S.C. IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373	A1
Unitate Individuala 257533-C1-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
98838 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2003 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFROCT VAGER, porțiunea de sub B3, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) MIHAI ANA	A1
Unitate Individuala 257533-C1-U3		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 257533-C1-U4		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
148515 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 9225, din 14/08/2018 emis de Bădu Alina Dorina; Act Notarial nr. 174, din 14/08/2018 emis de Bădu Alina Dorina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100000 EUR, celelalte obligații de plată aferente creditului 1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373	A1
Unitate Individuala 257533-C1-U5		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 257533-C1-U6		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 257533-C1-U7		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
9512 / 26/06/2000		
Contract De împrumut cu Garanție Imobiliară nr. 295, din 19/04/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 32586760 LEI 4) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI (CLL) - NAPOCA Observații: Titlu de concordanță CF 247586	A1 / G2
80880 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 191108/412, din 21/04/2017 emis de PRIMĂRIA CLL NAPOCA;		
C2	Se revocă ipoteca de sub C1 și interdicția notată sub B2.	A1

Unitate individuala 257533-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	



Adida-Romina IENJA
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL

Neutilizabil in Circuitul Cluj

17

nr. 125637

BILASCU nr. 22

Proprietate pe teren situată în zona _____

PARTEA I-a

IMORILE






257535
257533

Nr. contor	NUMĂRUL FUNDAȚIEI AC. PĂRTEA I-a	DENUMIREA IMOBILITĂȚII (Proiectate individual pentru teren contor)	INTENSIVITATEA		Proprietate sub-înscrisă care are ca autoritate primă comuna		OBSERVAȚII
			nr.	mp	Nr. de parcelă	CE Nr.	
1	876/2	Cupa cu 9 apartamente având ca parte indiviză teren pământ, rezidențial, zona loc. loc, scolare, în jurul palatului pedu, fundație, ferestre, acoperișul, conducte pentru gale de apă, canal, gaz, instala- ții în dotare.		320	876/2/1/1	126187	
					876/2/4/1	137586	
					876/2/1/2	126022	
					876/2/1/3	141447	
					876/2/1/4		
					876/2/1/5		
					876/2/1/6		
					876/2/1/7		
					876/2/1/8		
					876/2/1/9		
					876/2/1/10		
					876/2/1/11		
					876/2/1/12		
					876/2/1/13		
					876/2/1/14		
					876/2/1/15		
					876/2/1/16		
					876/2/1/17		
					876/2/1/18		
					876/2/1/19		
					876/2/1/20		
					876/2/1/21		
					876/2/1/22		
					876/2/1/23		
					876/2/1/24		
					876/2/1/25		
					876/2/1/26		
					876/2/1/27		
					876/2/1/28		
					876/2/1/29		
					876/2/1/30		



PARTEA II-a

PROPRIETATEA

Nr. ordine	DESCRIEREA NEVOIȚII LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
1	<p>Titlu nr. 10, din aprilie 1997 nr. 5969/97.</p> <p>În baza prezentei înregistrări sub nr. de evidență nr. 4 documentelor factuale anexate asupra imobilului de sub P.I. înscris din c. nr. 91/91 se înaltează dreptul de proprietate în favoarea</p>	
2	<p>Statului Român în administrarea operațiunii a</p> <p>Consiliului Local al com. Chy-Hopru</p>	
3	<p>Titlu nr. 3.12.97 Nr. 19897 CE</p> <p>În baza contractului de vânz.-cump nr. 30885 din 11.11.96 eliberat de SC CONSTRUCȚIA SAUZI, organizație publică cu scopuri economice afiliate op. 5 de pct. 7, 5 și subînțelegerea dreptul de proprietate cu titlu de vânzare - cumpărare - la un preț - în baza legii 112/95, în favoarea:</p> <p>CURT ERMEDIA CALTELEI.</p>	
4	<p>Titlu nr. 24 din com. nr. 9511 d.</p> <p>În baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 40109 din 19.04.2006 eliberat de SC CONSTRUCȚIA SAUZI, organizație publică cu scopuri economice afiliate op. 5 de pct. 7, 5 și subînțelegerea dreptul de proprietate cu titlu de vânzare - cumpărare - la un preț - în baza legii 112/95, în favoarea:</p> <p>Abalderoniu Maria</p>	
5	<p>Titlu nr. 03-01-2007 Cu nr. 115</p> <p>În baza cuv. 57529/26.02.1997, a pct. 16 de procedură - primire a apl. 1 a soluției apl., a declarației emise cu nr. 1853/2006 de către Consiliul Local al com. Chy-Hopru, organizație publică cu scopuri economice afiliate op. 7 și în baza dreptul de proprietate cu titlu de vânz. în baza legii 112/95, în favoarea:</p>	 
	<p>S. SABAU VASILE & SOCA</p> <p>P. SABAU EUSAETA</p>	<p>89</p>

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Incheiat între subsemnații:

- MIHAIU ANA**, care declară că este una și aceeași persoană cu *Mihai Ana*, de sub B+J din Cartea Funciară nr.257533-C1-U2 Cluj-Napoca, văduvă și nerecăsătorită, având CNP _____ cu domiciliul în *Mun.Cluj-Napoca*, jud.Cluj, identificată cu P.I, seria _____ eliberat de *Militia Mun.Cluj-Napoca* în calitate de **DONATOARE** și
- MIHAIU ION**, având CNP _____ cu domiciliul în *Comuna Baciu, sat Baciu*, jud.Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de *SPCLBP Cluj-Napoca*, la data de 12.08.2014 și soția **MIHAIU FELICIA**, având CNP _____ cu domiciliul în *Mun.Cluj-Napoca*, jud.Cluj, identificată cu CI, seria _____ eliberată de *SPCLBP Cluj-Napoca*, la data de 18.05.2012, căsătorii sub regimul comunității legale de bunuri, ambii în calitate de **DONATARI**, reprezentati de mandatară, **CHIRA BALACI IOANA-MIHAELEA**, având CNP _____ cu domiciliul în *Mun.Cluj-Napoca*, str.Constantin jud.Cluj, posesoare a CI, seria _____ eliberată de *SPCLBP Cluj-Napoca*, la data de 02.09.2015, în baza Procurii speciale autentificate sub nr.3374/19.12.2018 de *NP Buzdugan Mariano*, în următoarele condiții:

Subsemnata donatoare donez fiului, MIHAIU ION și nureii mele, MIHAIU FELICIA pur și simplu, fără sarcini și cu scutire de raport ca bun comun, întreg dreptul de proprietate, respectiv cota de $\frac{1}{6}$ -a parte, pe care îl dețin asupra **Imobilul-apartament nr.2** situat din punct de vedere administrativ în *Mun.Cluj-Napoca, fostă str.Gheorghe Bilasoi, în prezent Republicii, nr.22, etaj P + Demisol, jud.Cluj*, înscris în Cartea Funciară nr.257533-C1-U2 Cluj-Napoca, având nr.top.876/2/1/II, în suprafață de 71 mp, cote părți comune 11,58/100, cote teren 43/370, observații - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie comună, 1 antreu comun, 1 wc comun, 1 pivniță cu su 71,30 mp, pic 11,58/100-a parte, teren în proprietate 43/370-a parte, dobândit cu titlu de cumpărare nr.33169/1997 emis de **SC CONSTRUCT ARDEALUL SA**.

Noi, donatarii **MIHAIU ION și MIHAIU FELICIA** prin mandatară, **acceptăm cu mulțumiri** donația făcută de *mama mea, respectiv soacra mea*, în calitate de donatoare, cu privire la dreptul de proprietate în cotă de $\frac{1}{6}$ -a parte, aferent imobilului identificat mai sus și circumstanțelor starea de fapt și de drept a acestuia, pe care îl dobândim ca bun comun, conform art. 339 lit. a din Noul Cod Civil.

DONATOAREA îi garantează pe DONATARI de evicțiune conf. art. 1695 și art. 1707 Ncc., și declară că imobilul sunt proprietatea sa, dobândit cu titlu de bun propriu, nu a vândut, donat sau înstrăinat sub nicio formă imobilul obiect al prezentului contract de donație, că imobilul nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost declarat monument istoric și nu mi s-a comunicat vreun ordin de clasare ca monumente istorice, nu este închiriat sau comodat și nici nu am promis închirierea sau constituirea vreunui drept asupra acestui imobil. Imobilul obiect al prezentului contract de donație nu este ipotecat, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu sau al vreunei cereri formulate de retrocedare, în temeiul Legii nr.10/2001, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost declarat ca sediu pentru o entitate cu sau fără personalitate juridică și nu face obiectul vreunui anteccontract de vânzare cumpărare, cu excepția notării de sub C+J prin care s-a înscris dreptul de uzufruct viager, pentru porțiunea de sub B+3, dobândită prin moștenire, în

2

favoroarea Donatoarei, Mihaiu Ana, notăre care se pastrează în continuare și de sub H+2 prin care s-a notat interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza Legii 112/1995, notăre pentru care, părțile solicită radierea din oficiu, conform extrasului CP având nr. de cerere 232363/17.12.2018.

DONATOAREA consimte la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului donat pe numele și în favoarea DONATARILOR MIHAIU ION și MIHAIU FELICIA cu titlu de donatie ca bun comun, cota actuală de 1/3-a parte.

Subsemnatii DONATARI MIHAIU ION și MIHAIU FELICIA prin mandatară solicităm intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/3-a parte donată uferență imobilului pe numele și în favoarea noastră, cu titlu de donatie ca bun comun.

Subsemnata donatoare dedar pe propria răspundere ca nu sunt insolubilă la momentul semnării donației; nu mă aflu în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească și nici în imposibilitate de semnare a vreunui act notarial, respectiv nu sufer de nicio boală care să mi afecteze discernământul, conform adevărințelor medicale, prezentate notarului în vederea semnării prezentului act.

Noi, părțile am luat la cunoștință că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicității imobiliare - un exemplar original din contract fiind trimis la cartea funciară din oficiu de către notarul public instrumentator - în conformitate cu prevederile art. 54 din Legea nr. 7/1996, Republicată.

Noi, părțile am luat la cunoștință faptul că prezenta donatie este irrevocabila și au fost informate despre cazurile prevăzute de Codul Civil în care donatoarea poate solicita în instanța revocarea prezentului act, în special pentru ingrăditudinea donatarilor.

Subsemnatele parti declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile legale privind rezerva succesorală, iar subsemnatii donatori declarăm în acest sens că am ca potențial moștenitori rezervațari pe următorii: pe fiica mea, Zdrenghea Stela, care a fost la rândul său gratificată cu cota cealaltă, de 1/3-a parte, prin renunțarea subsemnatei și a donatarului la succesiunea după defunctul meu sot, respectiv tatăl acestora; și pe fiul meu, Mihaiu Ion, care are calitatea de donatar în prezentul act.

Noi părțile contractante, declarăm că ni s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea noastră de a depune la Direcția Taxe și Impozite din cadrul Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului, un exemplar al acestuia în vederea înscrisurii în rolul fiscal.

Subsemnata donatoare în vârstă de 95 ani, declar că mi s-au adus la cunoștință, prevederile art. 80 din Legea nr. 36/1995, R. și art. 30 din Legea nr. 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice cu privire la dreptul subsemnatei de a fi asistată de către personalul avizat din cadrul Autorității Tutelare de pe lângă Primăria Mun. Cluj-Napoca și arat că nu dărească să fac acest lucru.

Subsemnata, Chira Bolaci Ioana-Mihaela declar că mandatul acordat mie de donatori nu a fost revocat și că aceștia sunt în viață.

Noi părțile contractante evaluăm donația în vederea taxării la suma de 153.458 Ron (unasutașaisizeciștreintipatrusutezecincizecișioptlei).

Cheltuielile privind autentificarea și înscrisura în Cartea Funciară a prezentului act sunt suportate de către donatori.

La baza autentificării prezentului contract stau următoarele acte originale: certificat de atestare fiscală nr. 596908/2018 emisă de Primăria Mun. Cluj-Napoca, extras cf având nr de înregistrare 232363/2018 și xerocopi de pe actele originale prezentate notarului: acte de identitate, act de stare civilă, certificat de naștere, certificat de căsătorie, Contract de vânzare cumpărare nr. 33169/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA, certificate emis de Infunot, adevărinta nr. 192/19.12.2018 emisă de Asociația de proprietari și Adevărinta nr. 896/20.12.2018 emisă de Psiho Consilier doctor Marius Craciun, Procură specială autentificată sub nr. 3374/19.12.2018 de NP Buzdugan Mariana.

91



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Dirsu Individual Notarial Buzdugan Mariana

Licenta de funcționare nr. 35/3632/22.02.2016

Sediu: Cluj-Napoca, Str. Mihai Velichu, Nr. 15, Județul Cluj

Tel/Fax: 0264 447455, 447456, E mail: bnzbuzdugan@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3386

anul 2018 luna Decembrie ziua 29

La cererea expresă a donatoarei, subsemnata, notiar, **BUZDUGAN MARIANA**, m-am deplasat la domiciliul din Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr.22, jud. Cluj, unde am găsit și identificat pe:

1. **MIHAIU ANA**, văduvă și nerecăsătorită, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu B.I. seria A, eliberată de Militia Mun. Cluj-Napoca, în nume propriu și în calitate de

DONATOARE și

2. **CHIRA-BALACI IOANA-MIHAELA**, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, posesoare a C.I. seria C.I., eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 02.09.2015 în calitate de

mandatară pentru Donatori, **MIHAIU ION**, având CNP _____ cu domiciliul în Comuna Baciu, _____ jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.08.2014 și soția

MIHAIU FELICIA, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 18.05.2012, în baza Procurii speciale autentificate sub nr.3374/19.12.2018 de NP Buzdugan Mariana, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, au semnat unicul exemplar, precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, R;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 245 Ron cu bf. nr.16/2018 și care reprezintă tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul 2.3.2

S-a perceput onorariul 1.901 Ron + Tva 361,19 Ron cu bf nr. 16/2018

Scutit impozit, conform art.77 1 lit.b Cod fiscal.

NOTAR PUBLIC

BUZDUGAN MARIANA

Semnatura indescifrabilă S.S., sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de notar public Buzdugan Mariana, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

92

Actul a fost redactat și autentificat de Biroul Notarului Public Buzdugan Mariana
într-un singur exemplar original, care se afla în arhiva biroului notarial.

DONATOARE

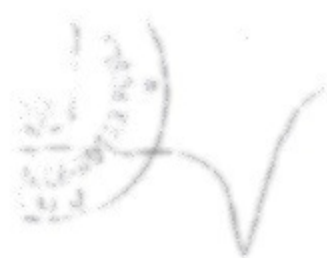
MIRAJU ANA

Semnatura Indescifrabilă S.S.

DONATARI prin mandatară

CHIRA-BALACI IOANA-MIHAIELA

Semnatura Indescifrabilă S.S.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'MIRAJU ANA', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a notary seal or office information.

• Urmează Încheierea de autentificare •