

1-25 p.

1/24.12.2019

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6 și M7**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6 și M7 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 661989/1/20.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 662016/45/30/20.12.2019 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6 și M7;

Potrivit prevederilor art. 79, alin 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin 1, 2 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6 și M7, identificat prin nr. topo. 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață de 7170 mp., înscris în CF nr. 327746 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 2553/1, 2558/1, 2554/1, 2555/1, 2556/1, 2557/1, 2559/1/1/2/1, în suprafață de 5576 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2, în suprafață de 1353 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 2553/3, 2558/3, 2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3, 2559/1/1/2/3, în suprafață de 241 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl M7, identificat prin nr. topo. 2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2, în suprafață de 1353 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6, identificat prin nr. topo. 2553/3, 2558/3, 2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3, 2559/1/1/2/3, 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, în suprafață de 5995

mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl M7, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

## DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

### AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 327746

CF vechi 92266, Nr.Top 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2

### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
SEPTEMBRIE 2019



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor Str. MUNCITORILOR și Str. SEPTIMIU ALBINI, are o *suprafață de 1353 mp.*

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

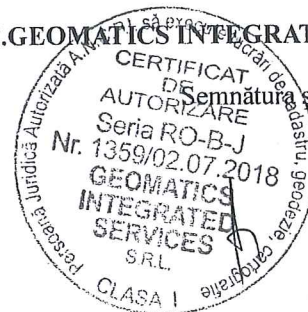
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



Semnătura și ștampila





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586367.519	393853.586	7.940
2	586368.344	393861.483	30.315
3	586372.387	393891.527	3.294
4	586371.048	393894.536	3.504
5	586368.393	393896.823	2.402
6	586366.192	393897.784	4.108
7	586362.195	393898.734	5.126
8	586361.653	393893.637	11.231
9	586360.316	393882.486	6.700
10	586366.947	393881.526	4.307
11	586366.386	393877.256	0.284
12	586366.668	393877.221	0.584
13	586366.586	393876.642	0.465
14	586367.048	393876.590	3.235
15	586366.618	393873.384	0.376
16	586366.991	393873.337	2.994
17	586366.584	393870.371	0.366
18	586366.221	393870.420	3.368
19	586365.774	393867.082	0.540
20	586365.239	393867.153	0.372
21	586365.187	393866.785	0.301
22	586364.889	393866.827	4.340
23	586364.287	393862.529	12.316
24	586352.070	393864.089	4.360
25	586352.615	393868.415	0.699
26	586351.924	393868.511	3.894
27	586352.460	393872.368	0.852
28	586353.304	393872.250	2.662
29	586353.650	393874.889	0.802
30	586352.856	393874.998	3.959
31	586353.404	393878.919	0.787
32	586354.184	393878.809	3.159
33	586354.564	393881.945	11.814
34	586342.870	393883.621	0.726
35	586342.955	393884.342	3.660
36	586343.454	393887.968	0.661
37	586344.111	393887.897	8.667
38	586345.406	393896.457	0.615
39	586346.017	393896.396	3.782
40	586349.773	393895.953	0.720
41	586349.678	393895.240	2.732
42	586352.387	393894.878	0.325
43	586352.434	393895.200	3.138
44	586355.551	393894.836	0.380
45	586355.514	393894.458	6.184
46	586361.643	393893.638	5.126
47	586362.184	393898.736	24.506
48	586337.760	393900.734	3.708
49	586334.054	393900.628	2.551
50	586331.610	393899.897	0.632
51	586330.986	393899.797	1.001
52	586330.039	393900.120	14.487
53	586325.892	393886.239	13.811
54	586321.861	393873.030	11.650
55	586333.197	393870.346	1.875
56	586334.988	393869.791	0.228
57	586335.069	393869.578	7.266
58	586333.365	393862.515	4.299
59	586332.526	393858.299	8.425
60	586340.859	393857.057	11.287
61	586352.035	393855.478	9.669
62	586361.641	393854.380	5.931

S = 1353 mp



# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

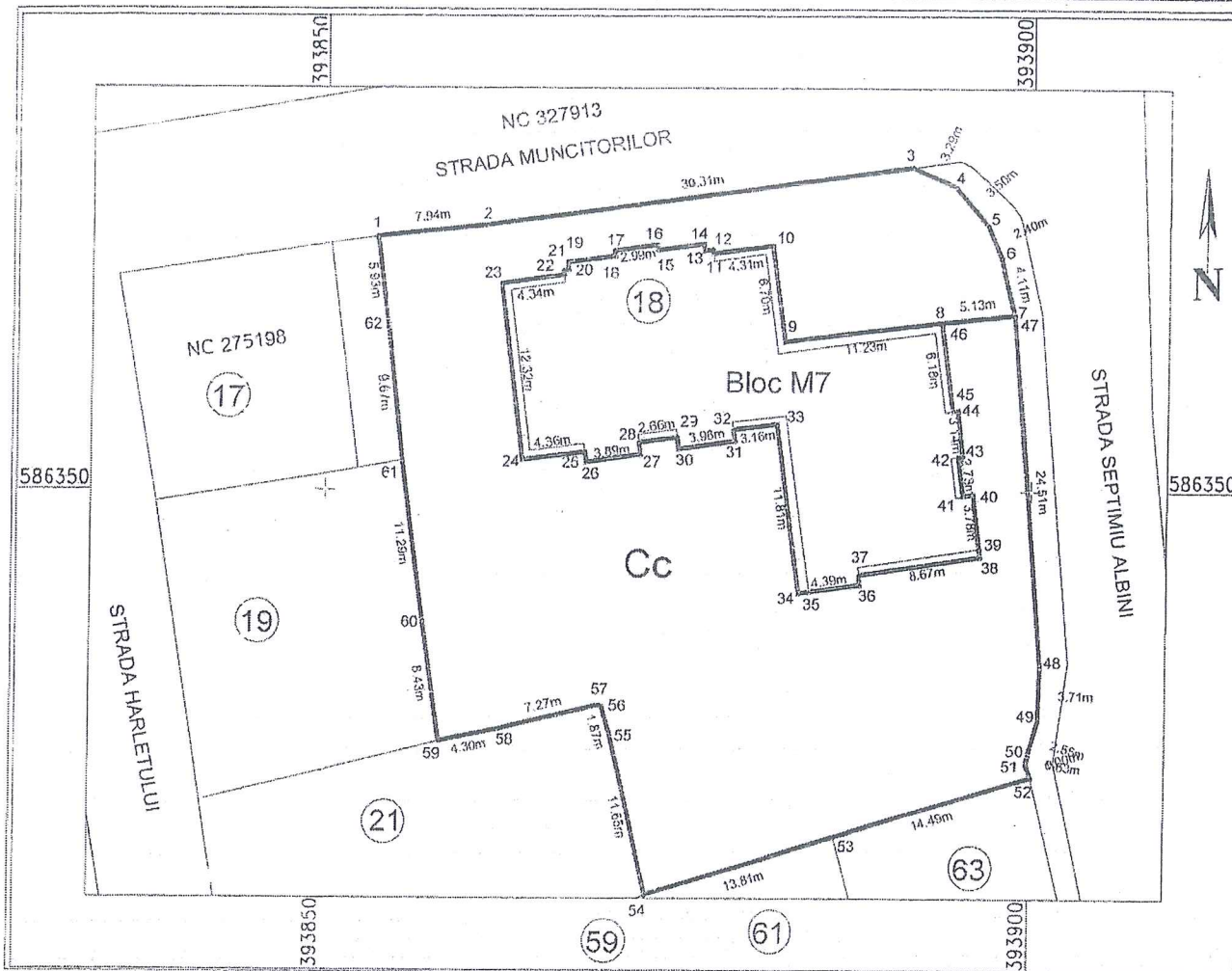
Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	586367.519	393853.586
2	586368.344	393861.483
3	586372.387	393891.527
4	586371.048	393894.536
5	586368.393	393896.823
6	586366.192	393897.784
7	586362.195	393898.734
8	586361.653	393893.637
9	586360.316	393882.486
10	586366.947	393881.526
11	586366.386	393877.256
12	586366.668	393877.221
13	586366.586	393876.642
14	586367.048	393876.590
15	586366.618	393873.384
16	586366.991	393873.337
17	586366.584	393870.371
18	586366.221	393870.420
19	586365.774	393867.082
20	586365.239	393867.153
21	586365.187	393866.785
22	586364.889	393866.827
23	586364.287	393862.529
24	586352.070	393864.089
25	586352.615	393868.415
26	586351.924	393868.511
27	586352.460	393872.368
28	586353.304	393872.250
29	586353.650	393874.889
30	586352.856	393874.998
31	586353.404	393878.919
32	586354.184	393878.809
33	586354.564	393881.945
34	586342.870	393883.621
35	586342.955	393884.342
36	586343.454	393887.968
37	586344.111	393887.897
38	586345.406	393896.467
39	586346.017	393896.396
40	586349.773	393895.953
41	586349.678	393895.240
42	586352.387	393894.878
43	586352.434	393895.200
44	586355.551	393894.836
45	586355.514	393894.458
46	586361.643	393893.638
47	586362.184	393898.736
48	586337.760	393900.734
49	586334.054	393900.628
50	586331.610	393899.897
51	586330.986	393899.797
52	586330.039	393900.120
53	586325.892	393886.239
54	586321.861	393873.030
55	586333.197	393870.346
56	586334.988	393869.791
57	586335.069	393869.578
58	586333.365	393862.515
59	586332.526	393858.299
60	586340.859	393857.057
61	586352.035	393855.478
62	586361.641	393854.380





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1353 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1353	Teren neimprejmuit
Total		1353	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinate	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1353 mp  
Suprafata din act = 1353 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Confirmarea executarii masuratorilor la teren  
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DECLARATIE DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 1359/02.07.2018  
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
Data 09.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0459  
VOICULESCU FLORICA

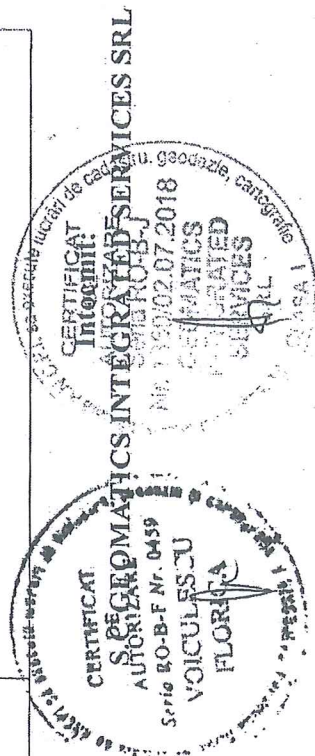
Data :

Stampila BCPI

7

# TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR		NR. TOPO	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.				
<b>SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.</b>					
327746		2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	7170	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
<b>SITUATIA PROPUA - DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
327746		2553/1; 2558/1; 2554/1; 2555/1; 2556/1; 2557/1; 2559/1/1/2/1	5576	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrataea GIGCL CLUJ
NOU		2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2	1353	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		2553/3, 2558/3, 2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3, 2559/1/1/2/3	241	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUA - DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU		2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2	1353	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327746 Cluj-Napoca

Nr. cerere	168790
Ziua	05
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100072945616

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	7.170	alei și spații verzi

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>529 / 11/02/1988</b> Cerere nr. 529, din 11/02/1988 emis de -, decret de expropriere nr. 44/1985 și 78/1986, cerere și a planurilor de împărțire cu tabelul anexe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.L. CLUJ</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	7.170	alei și spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	7.170	-	-	2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/09/2019, 08:44



**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 327746

CF vechi 92266, Nr.Top 2553,2558,2554,2555,2556,2557,2559/1/1/2

CF 278883

CF vechi 92266, Nr.Top 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**, să execute lucrări de cadastru,  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018CLUJ - NAPOCA  
SEPTEMBRIE 2019

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersectia strazilor: Str. MUNCITORILOR cu Str. HARLETULUI si Str. MUNCITORILOR cu Str. SECERATORILOR , are o suprafata de 5995 mp.

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

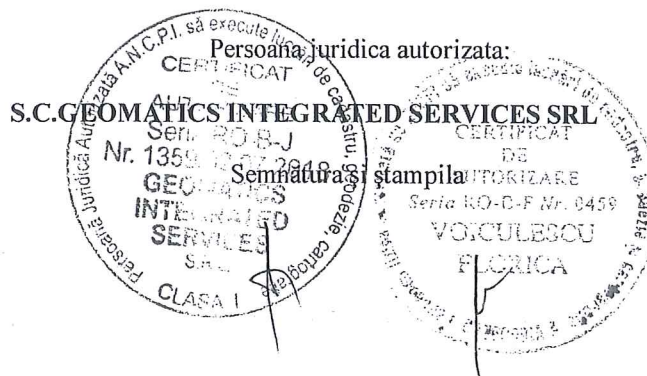
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586316.081	393628.238	3.750
2	586317.307	393631.782	0.657
3	586316.689	393632.006	0.531
4	586316.536	393631.497	2.610
5	586314.033	393632.237	1.721
6	586313.553	393630.584	25.559
7	586289.029	393637.783	14.734
8	586293.190	393651.917	28.237
9	586320.265	393643.900	12.418
10	586316.689	393632.007	0.657
11	586317.308	393631.784	5.034
12	586318.953	393636.542	26.841
13	586326.893	393662.182	3.074
14	586323.891	393662.845	1.217
15	586323.634	393661.655	2.714
16	586320.981	393662.230	1.739
17	586320.576	393660.539	25.418
18	586295.724	393665.872	14.615
19	586298.870	393680.144	28.117
20	586326.418	393674.513	11.938
21	586323.892	393662.846	3.074
22	586326.895	393662.190	27.135
23	586332.793	393688.677	2.516
24	586333.325	393691.136	3.621
25	586329.823	393692.052	0.641
26	586329.687	393691.426	2.782
27	586326.963	393691.988	1.636
28	586326.648	393690.383	25.553
29	586301.692	393695.877	14.821
30	586304.773	393710.373	28.364
31	586332.398	393703.940	12.142
32	586329.827	393692.073	3.621
33	586333.328	393691.149	30.844
34	586339.855	393721.294	3.352
35	586336.606	393722.114	0.633
36	586336.471	393721.495	2.810
37	586333.724	393722.083	1.265
38	586333.451	393720.848	25.657
39	586308.291	393725.874	14.806
40	586311.536	393740.321	28.356
41	586339.244	393734.293	12.412
42	586336.616	393722.162	3.352
43	586339.863	393721.329	30.564
44	586346.331	393751.201	3.281
45	586343.167	393752.072	0.615
46	586343.032	393751.471	2.759
47	586340.329	393752.022	1.742
48	586339.934	393750.325	25.634
49	586314.879	393755.742	14.751
50	586318.495	393770.044	28.012
51	586345.865	393764.083	12.285
52	586343.173	393752.097	3.282
53	586346.334	393751.215	11.485
54	586348.764	393762.439	3.309
55	586349.413	393765.684	7.835
56	586350.951	393773.367	4.323
57	586351.799	393777.606	49.365
58	586362.143	393825.875	0.978
59	586361.493	393826.606	3.946
60	586357.660	393827.545	12.307

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
61	586345.527	393829.609	5.340
62	586340.241	393830.365	1.131
63	586339.234	393829.851	18.803
64	586334.955	393811.541	6.124
65	586328.920	393812.583	1.660
66	586327.342	393812.065	8.353
67	586319.186	393813.865	18.757
68	586321.602	393832.466	6.108
69	586315.730	393834.150	5.017
70	586310.761	393834.844	1.464
71	586309.337	393835.185	2.834
72	586309.393	393832.351	12.864
73	586305.662	393820.041	0.714
74	586305.528	393819.340	11.731
75	586302.340	393808.051	27.574
76	586329.335	393802.426	2.560
77	586328.780	393799.927	0.953
78	586328.574	393798.997	0.000
79	586328.574	393798.997	10.294
80	586338.659	393796.934	32.866
81	586345.514	393829.077	13.168
82	586358.422	393826.471	34.973
83	586351.397	393792.211	5.845
84	586345.677	393793.415	3.985
85	586344.894	393789.508	1.309
86	586343.616	393789.793	7.375
87	586342.026	393782.591	16.689
88	586325.680	393785.957	0.903
89	586325.876	393786.838	28.656
90	586297.803	393792.589	16.450
91	586293.540	393776.701	14.364
92	586307.280	393772.514	26.995
93	586300.048	393746.506	14.931
94	586296.198	393732.080	12.602
95	586292.481	393720.039	0.249
96	586292.407	393719.801	13.162
97	586288.525	393707.225	13.897
98	586284.400	393693.954	14.003
99	586280.102	393680.627	8.588
100	586278.325	393672.225	7.476
101	586285.378	393669.747	1.293
102	586285.097	393668.485	3.841
103	586288.623	393666.962	1.752
104	586288.031	393665.313	4.887
105	586292.647	393663.706	1.248
106	586293.826	393663.296	29.675
107	586285.725	393634.748	1.290
108	586285.434	393633.491	4.996
109	586290.162	393631.878	7.432
110	586297.174	393629.414	11.336
111	586307.908	393625.768	3.146
112	586310.952	393624.974	2.382
113	586313.258	393625.571	1.433
114	586314.549	393626.195	1.284
115	586315.567	393626.976	1.362

S = 5995 mp



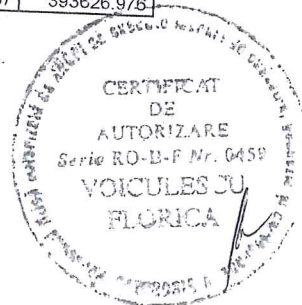
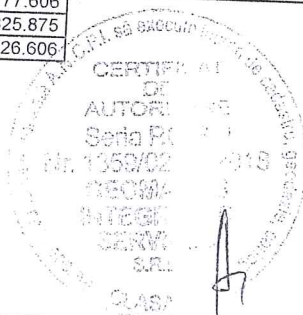


# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586316.081	393628.238
2	586317.307	393631.782
3	586316.689	393632.006
4	586316.536	393631.497
5	586314.033	393632.237
6	586313.553	393630.584
7	586289.029	393637.783
8	586293.190	393651.917
9	586320.265	393643.900
10	586316.689	393632.007
11	586317.308	393631.784
12	586318.953	393636.542
13	586326.893	393662.182
14	586323.891	393662.845
15	586323.634	393661.655
16	586320.981	393662.230
17	586320.576	393660.539
18	586295.724	393665.872
19	586298.870	393680.144
20	586326.418	393674.513
21	586323.892	393662.846
22	586326.895	393662.190
23	586332.793	393688.677
24	586333.325	393691.136
25	586329.823	393692.052
26	586329.687	393691.426
27	586326.963	393691.988
28	586326.648	393690.383
29	586301.692	393695.877
30	586304.773	393710.373
31	586332.398	393703.940
32	586329.827	393692.073
33	586333.328	393691.149
34	586339.855	393721.294
35	586336.606	393722.114
36	586336.471	393721.495
37	586333.724	393722.083
38	586333.451	393720.848
39	586308.291	393725.874
40	586311.536	393740.321
41	586339.244	393734.293
42	586336.616	393722.162
43	586339.863	393721.329
44	586346.331	393751.201
45	586343.167	393752.072
46	586343.032	393751.471
47	586340.329	393752.022
48	586339.934	393750.325
49	586314.879	393755.742
50	586318.495	393770.044
51	586345.865	393764.083
52	586343.173	393752.097
53	586346.334	393751.215
54	586348.764	393762.439
55	586349.413	393765.684
56	586350.951	393773.367
57	586351.799	393777.606
58	586362.143	393825.875
59	586361.493	393826.606

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
60	586357.660	393827.545
61	586345.527	393829.609
62	586340.241	393830.365
63	586339.234	393829.851
64	586334.955	393811.541
65	586328.920	393812.583
66	586327.342	393812.065
67	586319.186	393813.865
68	586321.602	393832.466
69	586315.730	393834.150
70	586310.761	393834.844
71	586309.337	393835.185
72	586309.393	393832.351
73	586305.662	393820.041
74	586305.528	393819.340
75	586302.340	393808.051
76	586329.335	393802.426
77	586328.780	393799.927
78	586328.574	393798.997
79	586328.574	393798.997
80	586338.659	393796.934
81	586345.514	393829.077
82	586358.422	393826.471
83	586351.397	393792.211
84	586345.677	393793.415
85	586344.894	393789.508
86	586343.616	393789.793
87	586342.026	393782.591
88	586325.680	393785.957
89	586325.876	393786.838
90	586297.803	393792.589
91	586293.540	393776.701
92	586307.280	393772.514
93	586300.048	393746.506
94	586296.198	393732.080
95	586292.481	393720.039
96	586292.407	393719.801
97	586288.525	393707.225
98	586284.400	393693.954
99	586280.102	393680.627
100	586278.325	393672.225
101	586285.378	393669.747
102	586285.097	393668.485
103	586288.623	393666.962
104	586288.031	393665.313
105	586292.647	393663.706
106	586293.826	393663.296
107	586285.725	393634.748
108	586285.434	393633.491
109	586290.162	393631.878
110	586297.174	393629.414
111	586307.908	393625.768
112	586310.952	393624.974
113	586313.258	393625.571
114	586314.549	393626.195
115	586315.567	393626.976



14



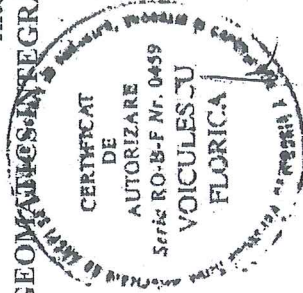
## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.</b>					
278883 Cluj - Napoca (CF vechi 92266)		2560/1/1/1; 2581/1; 2646/1/1; 2651/1/1	5754	Teren	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea G.I.G.C.L. CLUJ
327746 Cluj - Napoca (CF vechi 92266)		2553; 2558; 2554; 2555; 2556; 2557; 2559/1/1/2	7170	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea G.I.G.C.L. CLUJ
<b>SITUATIA PROPUISA - DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
327746 Cluj - Napoca		2553/1; 2558/1; 2554/1; 2555/1; 2556/1; 2557/1; 2559/1/1/2/1	5576	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea G.I.G.C.L. CLUJ
NOU Cluj - Napoca		2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2	1353	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		2553/3, 2558/3,			

NOU Cluj-Napoca	2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3, 2559/1/1/2/3	241	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca	2553/3, ✓ 2558/3, ✓ 2554/3, ✓ 2555/3, ✓ 2556/3, ✓ 2557/3, ✓ 2559/1/1/2/3 ✓ 2560/1/1/1; ✓ 2581/1; ✓ 2616/1/1; ✓ 2651/1/1 ✓	5995	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327746 Cluj-Napoca

Nr. cerere	168790
Ziua	05
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100072945616

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	7.170	alei și spații verzi

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>529 / 11/02/1988</b> Cerere nr. 529, din 11/02/1988 emis de -, decret de expropriere nr. 44/1985 și 78/1986, cerere și a planurilor de împărțire cu tabelul anexe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.L. CLUJ</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	7.170	alei și spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	7.170	-	-	2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2	alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/09/2019, 08:44





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 278883 Cluj-Napoca

Nr. cerere	168646
Ziua	04
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100072935154

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2560/1/1/1, 2581/1,2646/1/1, 2651/1/1	5.754	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>529 / 11/02/1988</b> Decret nr. 44/1985,78/1986;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) GIGCL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)	A1
<b>187601 / 15/10/2018</b> Act Administrativ nr. 864, din 03/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121490, din 05/07/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 90495, din 21/05/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 147325, din 14/08/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 479671, din 11/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6141 mp la 5754 mp, iar diferența de 387 mp se transcrie în cf 332496 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2560/1/1/1, 2581/1,2646/1/1, 2651/1/1	5.754	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

--

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	5.754	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

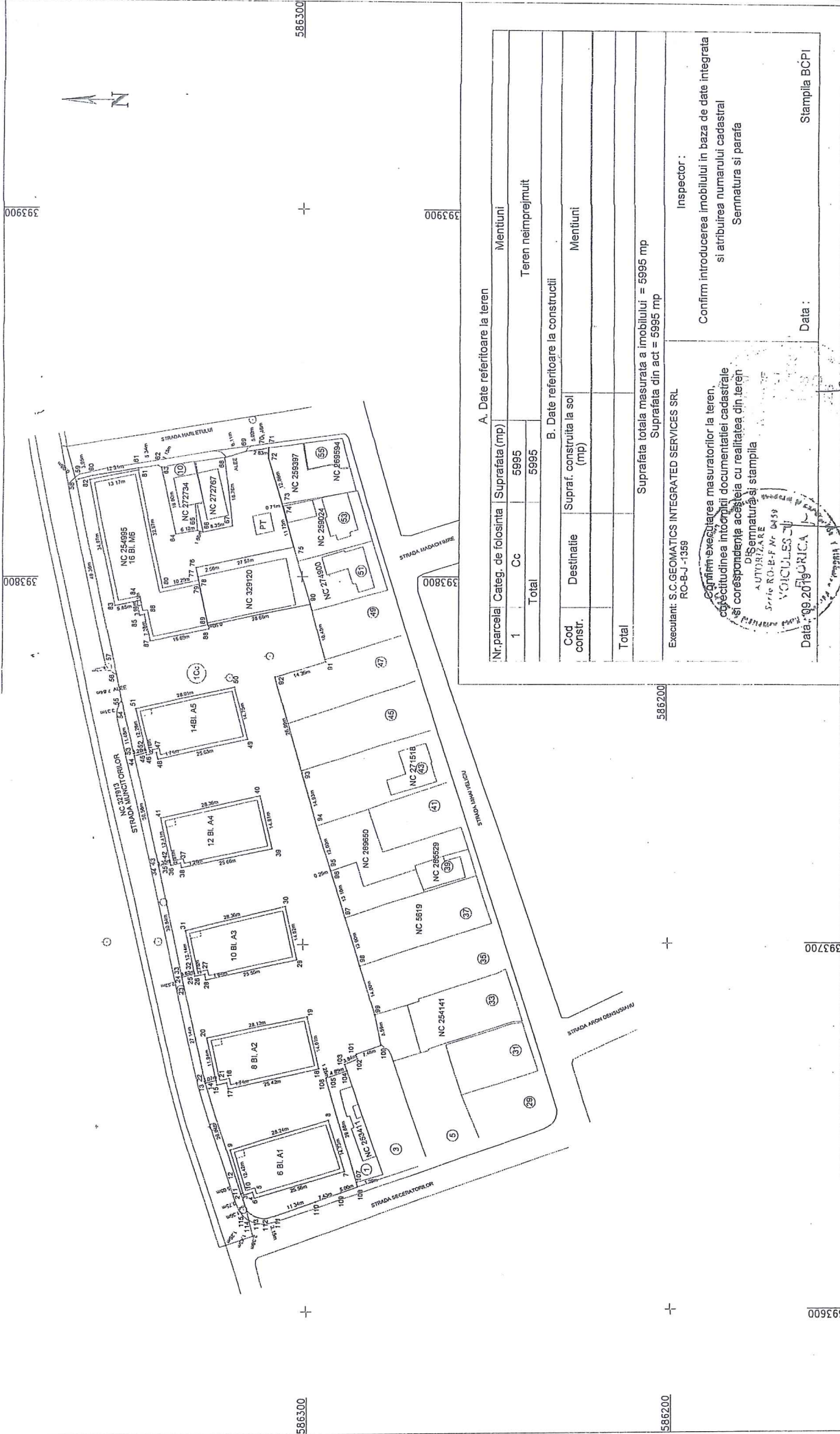
**Data și ora generării,**

04/09/2019, 14:52



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5995 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5995	Teren neimprejmuat
Total		5995	

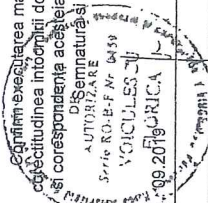
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5995 mp  
Suprafata din act = 5995 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-BJ - 1359

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren si semnatura si stampila



Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în zona str. Muncitorilor Bl A1 - A5, M6 și M7**

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Muncitorilor Bl. A1 - A5, Bl. M6 și Bl M7.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zona blocurilor de locuințe.

Terenul din zona blocului M7 se suprapune parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață de 7170 mp., înscris în CF nr. 327746 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj.

Terenul din zona blocurilor de locuințe A1 - A5 și M6 se suprapune peste terenul identificat prin nr. topo. 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, în suprafață de 5754 mp., înscris în CF nr. 278883 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj și parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață de 7170 mp., înscris în CF nr. 327746 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj.

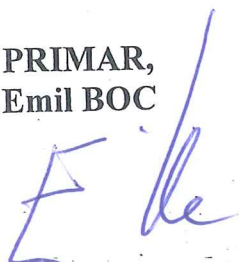
Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului cu nr. topo 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață de 7170 mp., în trei parcele, în suprafață de 5576 mp., 1353 mp. și 241 mp.

Terenul din zona blocului M7, cu suprafața de 1353 mp. va fi compus din parcela cu nr. topo. 2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Terenul din zona blocurilor A1 - A5 și M6, cu suprafața de 5995 mp. va fi compus din parcelele cu nr. topo. 2553/3, 2558/3, 2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3 și 2559/1/1/2/3, 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl. A1 - A5, M6 și M7.

PRIMAR,  
Emil BOC





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 662016/45/30/20.12.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate  
în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl. A1-A5, M6 și M7**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 661989 din data de 20.12.2019, al  
Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de  
înscriere în cartea funciară a unor imobile situate  
în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl. A1-A5, M6 și M7:

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă  
următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-  
Napoca, în zona str. Muncitorilor Bl. A1 - A5, Bl. M6 și Bl. M7.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat  
de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED  
SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zona  
blocurilor de locuințe.

Terenul din zona blocului M7 se suprapune parțial peste imobilul identificat în regim  
de carte funciară prin nr. topo. 2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață  
de 7170 mp., înscris în CF nr. 327746 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în  
administrarea GIGCL Cluj.

Terenul din zona blocurilor de locuințe A1 - A5 și M6 se suprapune peste terenul  
identificat prin nr. topo. 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, în suprafață de 5754 mp.,  
înscris în CF nr. 278883 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea  
GIGCL Cluj și parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo.  
2553, 2558, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață de 7170 mp., înscris în CF nr.  
327746 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului cu nr. topo 2553, 2558,  
2554, 2555, 2556, 2557, 2559/1/1/2, în suprafață de 7170 mp., în trei parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 2553/1, 2558/1, 2554/1, 2555/1, 2556/1, 2557/1,  
2559/1/1/2/1, în suprafață de 5576 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2,  
2559/1/1/2/2, în suprafață de 1353 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 2553/3, 2558/3, 2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3,  
2559/1/1/2/3, în suprafață de 241 mp.



Terenul din zona blocului M7, cu suprafața de 1353 mp. va fi compus din parcela cu nr. topo. 2553/2, 2558/2, 2554/2, 2555/2, 2556/2, 2557/2, 2559/1/1/2/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Terenul din zona blocurilor A1 - A5 și M6, cu suprafața de 5995 mp. va fi compus din parcelele cu nr. topo. 2553/3, 2558/3, 2554/3, 2555/3, 2556/3, 2557/3 și 2559/1/1/2/3, 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl. A1-A5, M6 și M7, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79*

*(8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

*ART. 133.*

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

*ART. 135*

*(1) Din punct de vedere tehnic:*

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)*

*(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor*

24



persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl. A1-A5, M6 și M7, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Insp. Vlad ROMAN

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

20.12.2019