

1-hp.

5/24.12.2019

I N F O R M A R E

privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C

Prin cererea nr. 645770/2019 Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C.

Prin Hotărârea nr. 838/2019 se stabilește că: toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Prin cererea înregistrată sub nr. 645770/2019 Mureșan Ilie în calitate de proprietar al terenului studiat prin P.U.D, solicită modificării Hotărârii nr. 383/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul că imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009, să se alipească imobilului cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

Având în vedere numărul mare de proprietari înscriși în cartea funciară cu nr. 9188/6 și imposibilitatea de a se discuta cu aceștia înainte de expirarea documentelor aprobate și emise se solicită modificarea condiției de alipire a imobilului cu nr. cad. 328794 anterior emiterii autorizației de construire pentru condiția de alipire până la recepția finală a construcției.

Față de cele expuse, propunem modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul: *Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009, să se alipească imobilului cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Red. 3ex. Arh. Adina Moldan
consilier, Biroul Strategii urbane

0744146025

Moldaut
INFORMARE cl

437
C

Către Primăria Municipiului

Cluj-Napoca

Directia Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
12. DEC. 2019
Nr. 655770/43

Subsempatul, Mureșan Slic Sorin, domiciliat în
Cluj-Napoca, identifiat

cu ci sava, cmp.

proprietar al terenului situat în Cluj-Napoca, strada
Oașului nr. 369 C, prăvidoria în suprafață de 482 mp.

înscris în Cartea Funciară numărul 328795 ca număr
cadastral 328795 beneficiar al P.U.D. ului pentru

"construire locuință unifamilială" SP+P+E, de pe strada
Oașului nr. 369 C, prăvidoria, aprobat prin HCL 838/

21.11.2019, vă rog o mi dați modificarea condiției

de obținere a terenului dezmembrat în suprafață de 23 mp.

ca destinația de "drum" spăintea obținerii autorizăției de
construire cu condiționarea obținerii înainte de
recepția finală a imobilului.

În sprijinul cererii mele menționez că în C.F. ul
la care trebuie să obțin terenul dezmembrat sunt
opt proprietari dintre care patru au terenul ipotecat
cu interdicție de obținere și cel puțin unul este din
altă localitate. Având în vedere numărul mare
de proprietari și acordul de obținere a trei instanțe
financiare și de faptul că cererile se depun în mod
individual necesită un timp îndelungat pentru realizarea
acestei condiții.

Vă mulțumesc anticipat.

Mureșan Slic Sorin

12.12.2019

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire
locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588934/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589132 din 14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință
unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1046 din 19.11.2018 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială Sp+P+E, str.
Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana, pe o parcelă
proprietate privată, nr. cad. 328795.

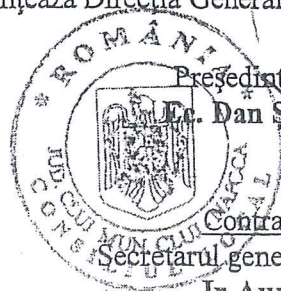
Documentația reglementează:

- Retragerea față de limita laterală nordică: 3 m;
- Retragerea față de limita laterală sudică: 4.4 m;
- Retragerile față de limita posterioară: min. 6 m;
- Circulațiile și accesele: din aleea de deservire locală ce se desprinde din str. Oașului;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea
asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L
nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire
pe parcelă.

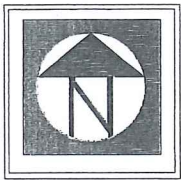
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Lc. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Auriga Roșca



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

- intravilan -

Judetul Cluj
Unitatea Adm.-Teril. : CLUJ-NAPOCA

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CUI)

Nr. de inregistrare: **90345**, data: **25.05.2017**

Receptionat

Mihai Konradi
(prezenta el, numele completului / Inspectorului)

Adresa imobilului
str. Oasului nr.369 C
mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. **2280**, data: **15.06.2017**

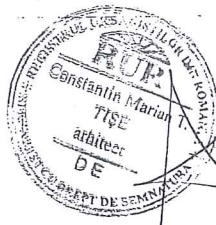
Parcela (9188-4) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
30	592057.24	393082.42	27.04
31	592039.58	393102.89	20.78
1	592020.16	393095.49	26.63
29	592038.37	393076.06	19.91

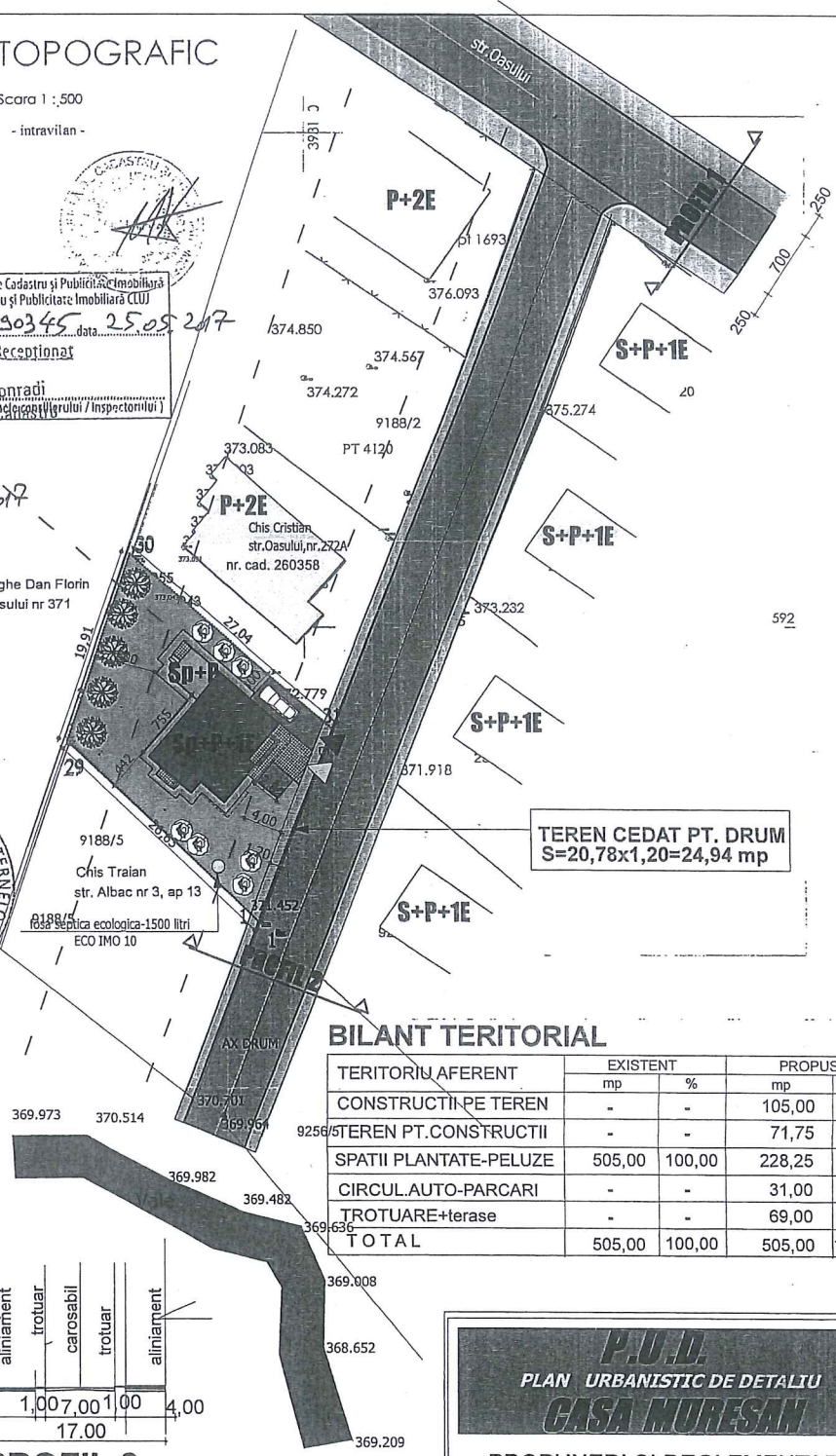
S (9188-4)=505.34mp P=94.36m

Gheorghe Dan Florin
str. Oasului nr 371

Intocmit : MIRON DAN MARIUS Aut. Cj nr. 183
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70.
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975.



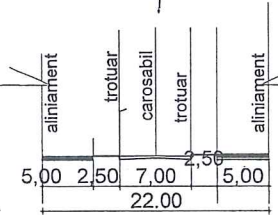
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3127
Constantin Marian
arhitect
M. 14.12.2014



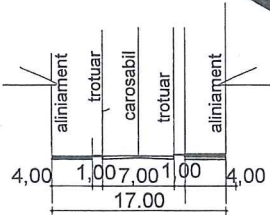
TEREN CEDAT PT. DRUM
S=20,78x1,20=24,94 mp

BILANT TERITORIAL

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII PE TEREN	-	-	105,00	20,75
TEREN PT. CONSTRUCTII	-	-	71,75	14,25
SPATII PLANTATE-PELUZE	505,00	100,00	228,25	45,20
CIRCUL. AUTO-PARCARI	-	-	31,00	6,14
TROTUARE+terase	-	-	69,00	13,66
TOTAL	505,00	100,00	505,00	100,00



PROFIL 1
Strazi de categoria II
cu 2 benzi de circulatie
si 2 trotuare.



PROFIL 2
Strazi de categoria III
cu 2 benzi de circulatie
si 2 trotuare.

REGIM DE INALTIME -Sp+P+1E

UTR Lir
P.O.T. max. = 35,00 %
C.U.T. max = 0,9

**SUPRAFATA LOTULUI IN
STUDIUL = 505,00 mp**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE PROIECTARE A
TERITORIILOR

HCL nr. 839 din 21.11.2019
VIZAT

Aviz nr 1046 din 19.11.2019

SECRETAR

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASA MURESAN

PROPUNERI SI REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

	LOCUINTA PROPUISA IN REGIM DE Sp+P+1E		LOCUINTE EXISTENTE		ZONA PLANTATA IN LOTUL PARTICULAR		TEREN CEDAT PT. DRUM		ACCES AUTO		ACCES PIETONAL		LIMITA P.U.D. IN STUDIU		LINIE DE ALINIAMENT		LIMITA LOTULUI STUDIUL		DRUM CU 2 SENSIURI DE CIRCULATIE		ALEE DE ACCES PIETONAL SI AUTO PT. SERVICII
--	---------------------------------------	--	--------------------	--	-----------------------------------	--	----------------------	--	------------	--	----------------	--	-------------------------	--	---------------------	--	------------------------	--	----------------------------------	--	---

D.I.A. MACOTI -Arh. TISE C-TIN MARIAN Aut.369/2003-CLUJ CLUJ-NAPOCA	Defn: MURESAN ILIE SORIN SI MURESAN DANIELA TRAIANA Str. Dorobantilor, nr.70, bl.Y13, ap.19 Cluj-Napoca, Judetul Cluj	P.U.D. CASA UNIFAMILIALA -Sp+ P+1E Cluj-Napoca, str. Oasului, nr.369C, Jud. Cluj	PL.NR.
			A7
SEF PROIECT urbanism	ARH. TISE C-TIN ARH. TISE C-TIN	DATA 07.17 SCARA 1:500	PR.NR. REGLEMENTARI 35/17