

1-60 p.

1/10.01.2020

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669228/1/30.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669239/45/30/30.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1957;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 23005 mp., cu nr. topo. 23231/1/1, înscris în CF nr. 303654 Cluj-Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 21802 mp., cu n. topo. 23231/1/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 303654 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 1203 mp., cu n. topo. 23231/1/1/2.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren „alei și spații verzi”, în suprafață de 2236 mp., identificat prin nr. topo. 23231/1/1/2, 21678/1/2, 21677/1/2, 21676/2, 21675/2/1/1/2, 21673/2, 21671/1/1, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 336793(TOP 21678/1),CF 336803 (TOP 21677/1), CF 19331 (TOP 21676,21675/2/1/1),
CF 20456 (TOP 21673, CF 17988 (TOP 21671/1/1),CF 303654 (TOP 23231/1/1)

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, nu.mar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca între Aleea PEANA și strada PRIMAVERII, are o suprafață de 2236 mp.
 CF 336793 (TOP 21678/1), CF 336803 (TOP 21677/1), CF 19331 (TOP 21676,21675/2/1/1), CF 20456 (TOP 21673, CF 17988 (TOP 21671/1/1), CF 303654 (TOP 23231/1/1)

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

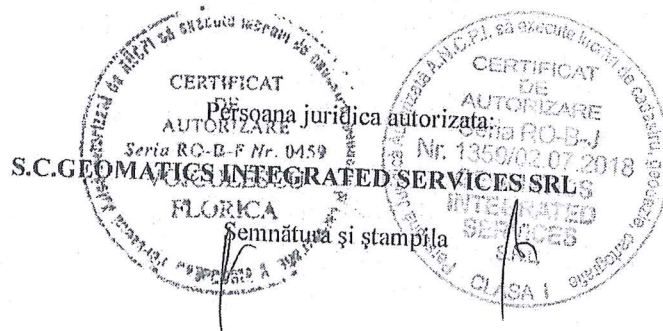
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585027.197	389715.342	8.573
2	585020.000	389720.000	26.833
3	584996.000	389732.000	11.045
4	584985.000	389733.000	22.446
5	584963.124	389727.975	22.010
6	584941.783	389733.359	1.500
7	584942.653	389734.581	17.925
8	584927.538	389744.216	1.081
9	584927.235	389745.255	0.656
10	584927.051	389745.884	1.027
11	584926.052	389745.645	3.629
12	584925.243	389749.183	0.377
13	584924.877	389749.088	5.415
14	584923.578	389754.345	1.098
15	584924.640	389754.623	2.825
16	584923.886	389757.346	1.737
17	584923.190	389755.755	20.349
18	584915.039	389737.109	25.067
19	584901.509	389716.007	3.234
20	584904.231	389714.262	3.757
21	584907.808	389713.112	0.540
22	584907.918	389712.583	0.935
23	584908.368	389711.763	7.842
24	584915.845	389709.399	1.072
25	584916.168	389710.421	2.836
26	584918.872	389709.565	1.326
27	584918.472	389708.301	1.049
28	584919.472	389707.984	11.365
29	584930.121	389704.013	8.494
30	584932.588	389712.141	5.828
31	584934.253	389717.726	8.035
32	584936.554	389725.425	8.701
33	584944.874	389722.882	0.554
34	584944.709	389722.353	5.374
35	584949.837	389720.745	0.622
36	584950.036	389721.334	9.029
37	584958.668	389718.684	0.677
38	584958.477	389718.035	5.362
39	584963.605	389716.468	0.671
40	584963.794	389717.111	9.625
41	584973.026	389714.389	5.598
42	584978.398	389712.814	5.656
43	584980.058	389718.221	4.434
44	584975.831	389719.561	8.283
45	584978.334	389727.457	8.606
46	584986.489	389724.706	0.587
47	584986.317	389724.145	5.240
48	584991.282	389722.469	0.718
49	584991.511	389723.150	8.549
50	584999.720	389720.760	8.200
51	584997.277	389712.932	4.035
52	584993.429	389714.145	5.812
53	584991.646	389708.614	11.453
54	585002.568	389705.170	0.594
55	585002.377	389704.608	5.451
56	585007.586	389703.004	0.631
57	585007.783	389703.603	8.394
58	585015.798	389701.108	6.663
59	585022.170	389699.159	7.566
60	585024.410	389706.386	4.706
61	585025.650	389710.926	4.679

S = 2236 mp



lx

INVENTAR DE COORDONATE

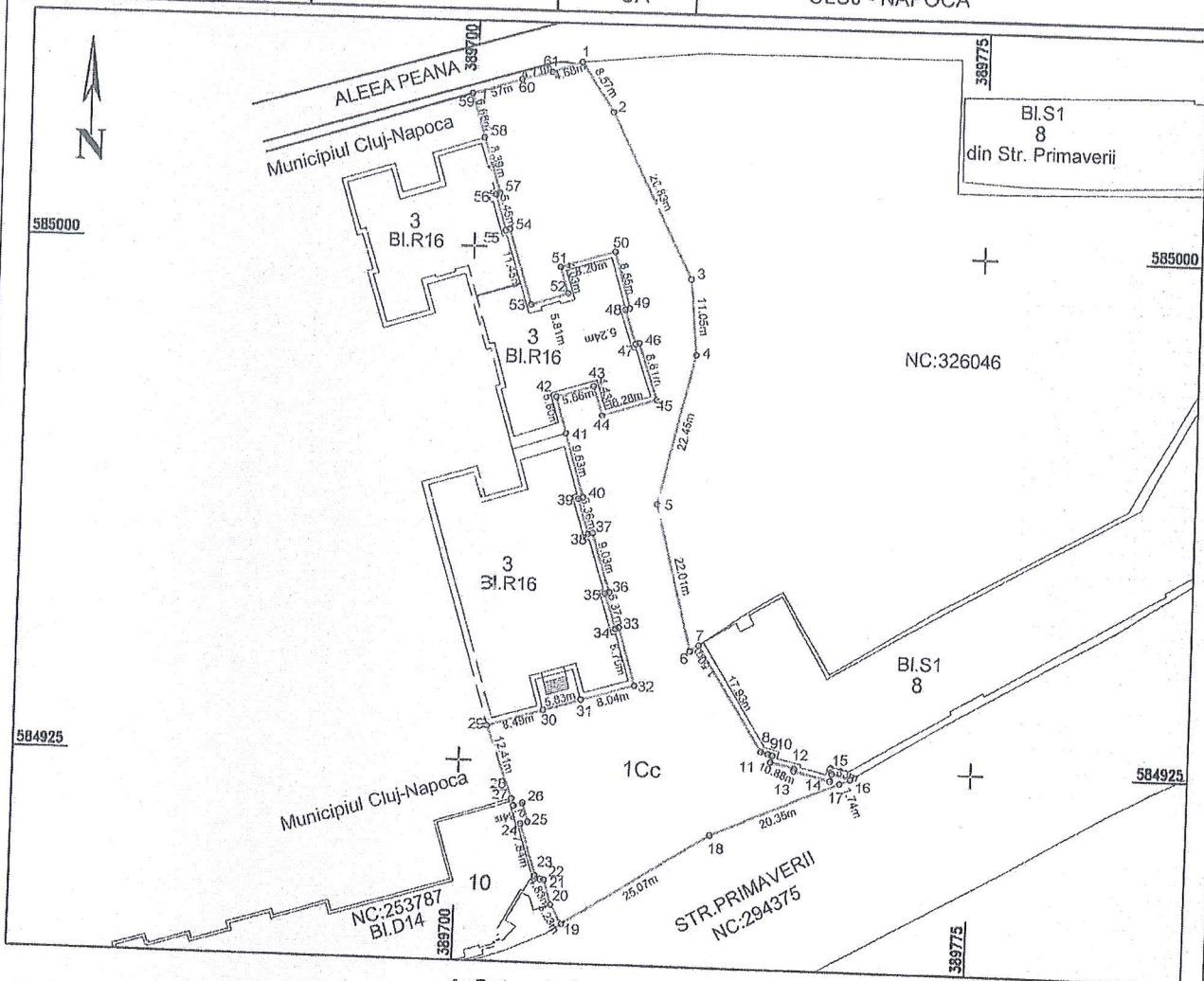
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585027.197	389715.342
2	585020.000	389720.000
3	584996.000	389732.000
4	584985.000	389733.000
5	584963.124	389727.975
6	584941.783	389733.359
7	584942.653	389734.581
8	584927.538	389744.216
9	584927.235	389745.255
10	584927.051	389745.884
11	584926.052	389745.645
12	584925.243	389749.183
13	584924.877	389749.088
14	584923.578	389754.345
15	584924.640	389754.623
16	584923.886	389757.346
17	584923.190	389755.755
18	584915.039	389737.109
19	584901.509	389716.007
20	584904.231	389714.262
21	584907.808	389713.112
22	584907.918	389712.583
23	584908.368	389711.763
24	584915.845	389709.399
25	584916.168	389710.421
26	584918.372	389709.565
27	584918.472	389708.301
28	584919.472	389707.984
29	584930.121	389704.013
30	584932.588	389712.141
31	584934.253	389717.726
32	584936.554	389725.425
33	584944.874	389722.882
34	584944.709	389722.353
35	584949.837	389720.745
36	584950.036	389721.334
37	584958.668	389718.684
38	584958.477	389718.035
39	584963.605	389716.468
40	584963.794	389717.111
41	584973.026	389714.389
42	584978.398	389712.814
43	584980.058	389718.221
44	584975.831	389719.561
45	584978.334	389727.457
46	584986.489	389724.706
47	584986.317	389724.145
48	584991.282	389722.469
49	584991.511	389723.150
50	584999.720	389720.760
51	584997.277	389712.932
52	584993.429	389714.145
53	584991.646	389708.614
54	585002.568	389705.170
55	585002.377	389704.608
56	585007.586	389703.004
57	585007.783	389703.603
58	585015.798	389701.108
59	585022.170	389699.159
60	585024.410	389706.386
61	585025.650	389710.926



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2236 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UA ⁻	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2236	
Total		2236	Teren neimpregmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2236 mp
Suprafata din act = 2236 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

VOICULESCU FLORICA

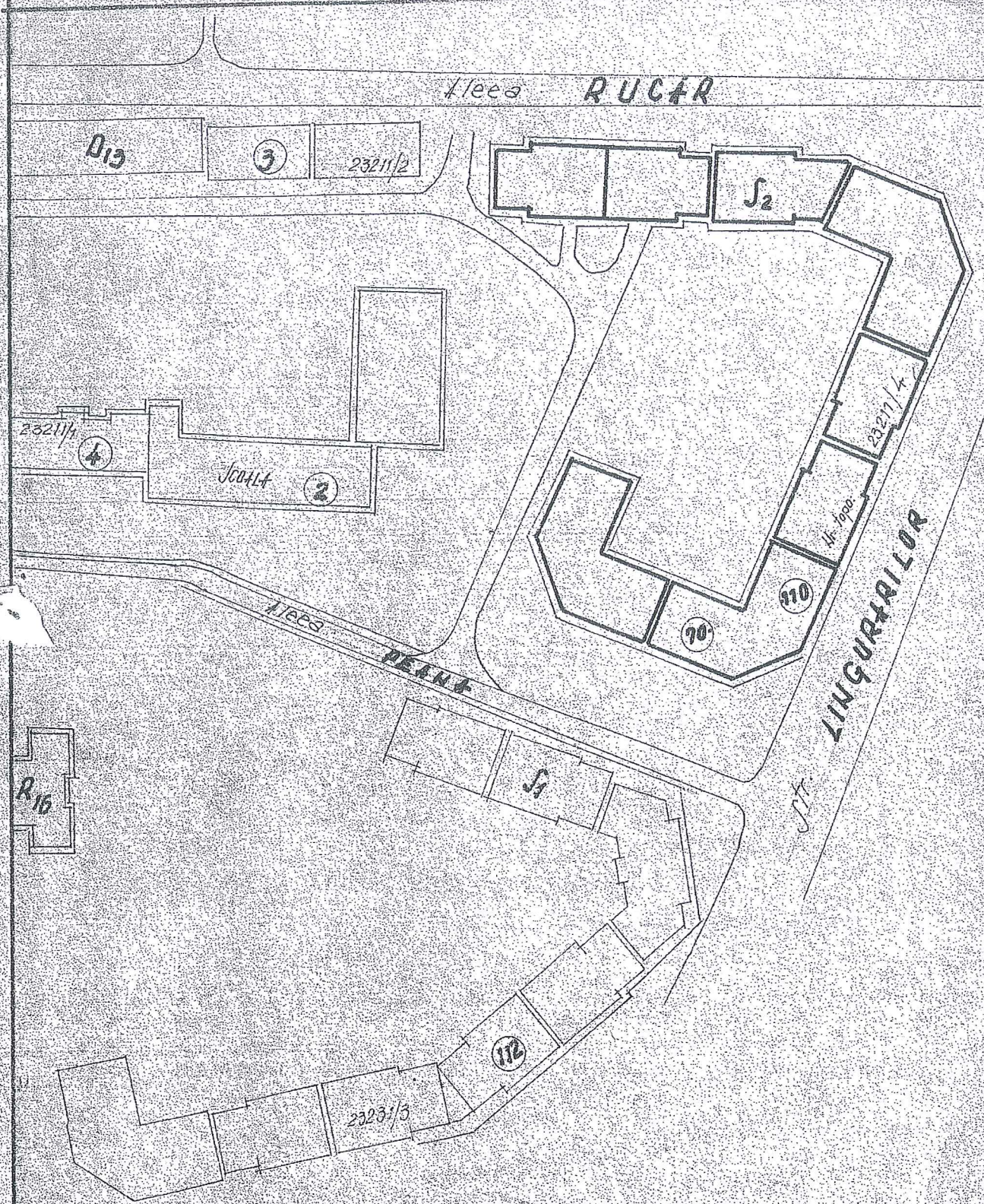
Stampa: CERTIFICAT DE EXECUTARE, S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., CLASA I

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data : 10.2019

Data :

Stampila BCPI



G.I.G.C.L. FOND LOCAL
 PLAN DE IMPARTIRE
 PE APARTAMENTE
 ST. LINGURARILOR 70-110
 PLAN DE SITUATIE

ing. SORESCU
 ing. CLEFEL
 TSCHELER
 TSCHELER
 ing. GLOAN
 ing. GLOAN

nr. 8/79
 nr. 8/79
 nr. 8/79
 nr. 8/79

1:1000

2424/79

91
 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303654 Cluj-Napoca

Nr. cerere	246223
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077654794

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: nr topo 23231/1/1	23.005	Alei si spații verzi, OBS. Nr topografic actual 23231/1/1 , Vezi B 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3975 / 08/10/1974	
Decret nr. 0 (Decret de expropriere nr 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație anexat, înscrise cu încheierea cf nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974,152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN , în administrarea operativa a	
2) G.I.G.C.L. , a judetului Cluj	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)	
19630 / 14/10/2004	
Act nr. 0;	
B2	A1
Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr 6752/21.09.2004, înaintată de Monastirean Romeo Coriolan, în calitate de reclamant c/a pârâților Primarul Municipiului Cluj-Napoca și Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispoziției de restituire în natură a imobilului de sub A+1.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)	
102067 / 15/06/2017	
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 66416, din 20/04/2017 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172395, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172387, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Paramentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172509, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 184680, din 02/11/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172391, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 265013, din 07/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 172390, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172388, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172394, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj;	
B3	A1
Se notează dezmembrarea imobilului cu nr top 23231/1 cu suprafața de 23267 mp înscris în cartea funciară nr 303654 a localității Cluj Napoca sub A.1 astfel, cu nr top 23231/1/1 cu suprafața de 23005 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 23231/1/2 cu suprafața de 262 mp se transcrie în cartea funciară nou înființată nr	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B3 326046 a localității Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: nr topo 23231/1/1	23.005	Alei si spații verzi, OBS. Nr topografic actual 23231/1/1 , Vezi B 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	23.005	-	-	23231/1/1	Alei si spații verzi, OBS. Nr topografic actual 23231/1/1 , Vezi B 3

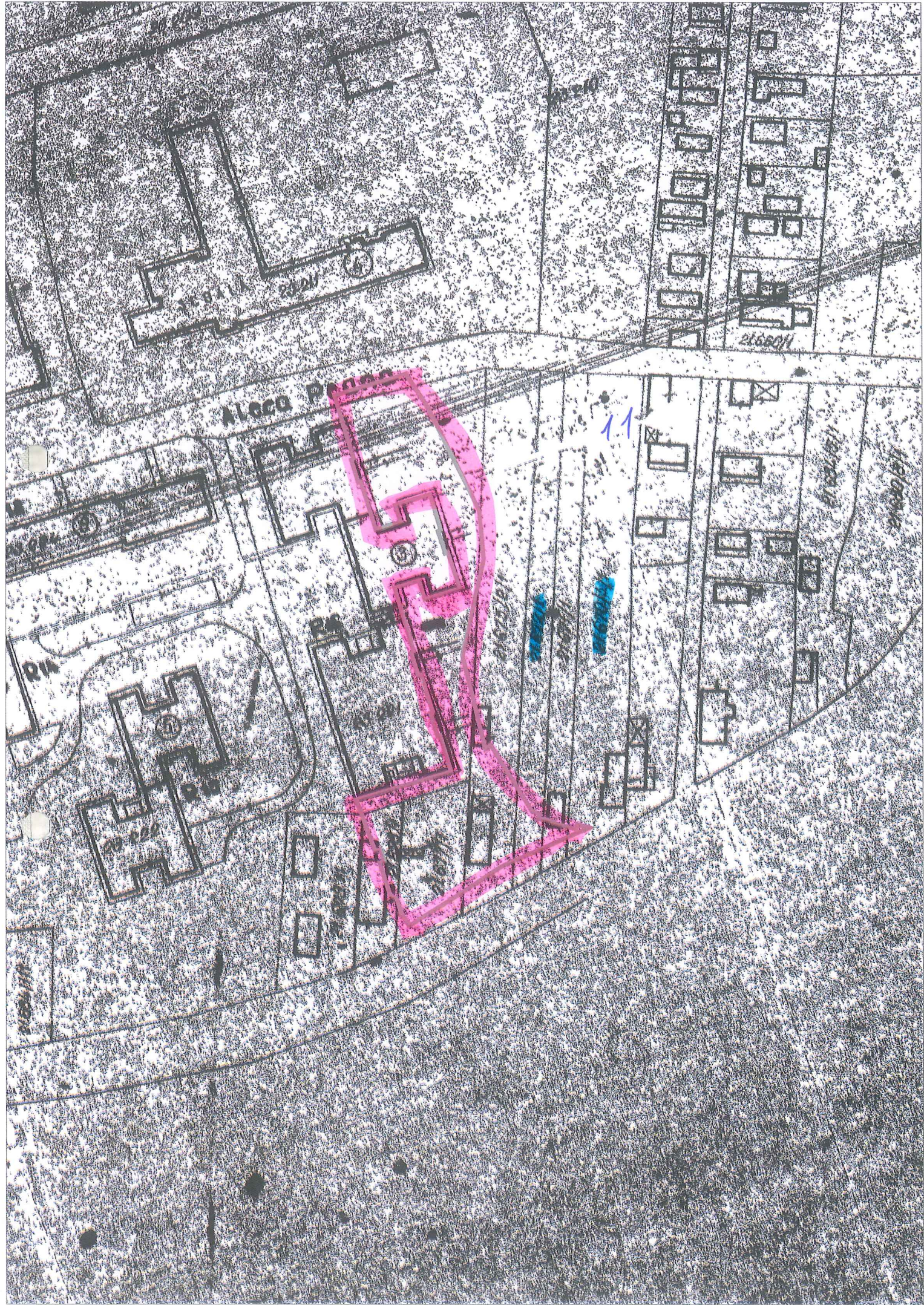
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2019, 09:43

10



Alcoa Parkway

11

1166011

1166011

1166011

2166011

PK

1166011

1166011

1166011

No. 119733.

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTA
			Jug.	st. □	
1.	21678	Aciztor la Rotatia I	-	859	B.5
2.	21678/1	Teren	-	296	336793
3.	21678/3	Teren	-	432	B8

Impr. F. C. F. Cluj, 642-1937

Foaia de posesiune.

No. _____

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Jug.	st. □	

Conținutul
originalului

Foia de posesiune.

No. 19733

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 11 Ian. 1939 N^o 270.</p> <p>In locul imobilului din cf. Cluj-Mănăştur N^o 2019 înlocuită, se înscrie imobilul provăzută în urma rectificării cu N^o top. de sub N^o ser. ser. A # 1, în părți egale în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oprea Pavel și soția născ.2. Ciapusan Maria dom. în Cluj.	<p>NOTĂ</p> <p>ad B i. casca.</p> <p>B 2.</p> <p>B 4.</p>
	<p>apoi, se transcrie din cf. Cluj-Mănăştur N^o 2019. următoarea înscrisiune:</p> <p>Intrat la 5. Iulie 1934. N^o 7235. -</p> <p>Se notează cererea creditoarei Banca Națională, a României snc. Cluj, asupra porțiunii de sub i. din imobilul înscris sub N^o ser. A # 1, că debitorul Oprea Pavel a cerut beneficiul exonerării. -</p> <ol style="list-style-type: none">3.	<p>Pivolve</p> <p>22180/1943</p>
	<p>Intrat la 3. februarie 1939. N^o 605.</p> <p>În baza certificatului de moștenire N^o 3. 128 / 1938 din 21. martie 1938, emis de Notariatul de Stat al orașului Cluj asupra 1/2 părții din imobilul de sub A # 1, adică asupra porțiunii de sub B i alui Oprea Pavel, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire în favoarea lui:</p> <ol style="list-style-type: none">4. Oprea Vasile din Cluj str. Lingurii lot 1788.	
	o/o	

Foia de proprietate.

Impr. F. C. P. Cluj. 641-1937

~~1967~~
~~1974~~

No. _____

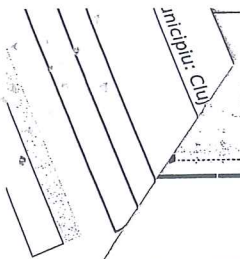
KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
5.	<p>Subscris la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 f., comas cu nr. 4188/1974 f., 152/1975 f., nr. 701/1975 f.</p> <p>În baza deciziilor de expropriere nr. 490/1970, 495/1971 nr. 110/1972 nr. a planului de ridicare a nivelului, imobilul de sub nr. nr. A+1 se deslipeste din aceasta c.f. nr. și împărțit după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- imobilul cu nr. top nou 21678/1, teren în suprafață de 296 m.p.- imobilul cu nr. top nou 21678/2, teren în suprafață de 2368 m.p.- imobilul cu nr. top nou 21678/3, teren în suprafață de 432 m.p.	
6.	<p>Apoi imobilele cu nr. top nou 21678/1 și 21678/3 se reunesc în această c.f. sub nr. nr. A+2 în favoarea proprietarilor de pînă acum.</p>	
7.	<p>În imobilul cu nr. top nou 21678/2 se transcrie în c.f. nr. 29977 nou înființată în favoarea Statului Român.</p>	
8	<p>60437 / 18.06.2009, În baza sentinței civile nr. 372 / 11.05.2007 dosar nr. 1791 / 117 / 2006 și decizia civilă nr. 45 / A / 2008 dosar nr. 1791 / 117 / 2006 imobilul de nr. A+3 se deslipeste din această c.f. nr. și imobile în c.f. nou format nr. 187958 cu nr. cad. 25082.</p>	
9	<p>cf. comentariu</p>	

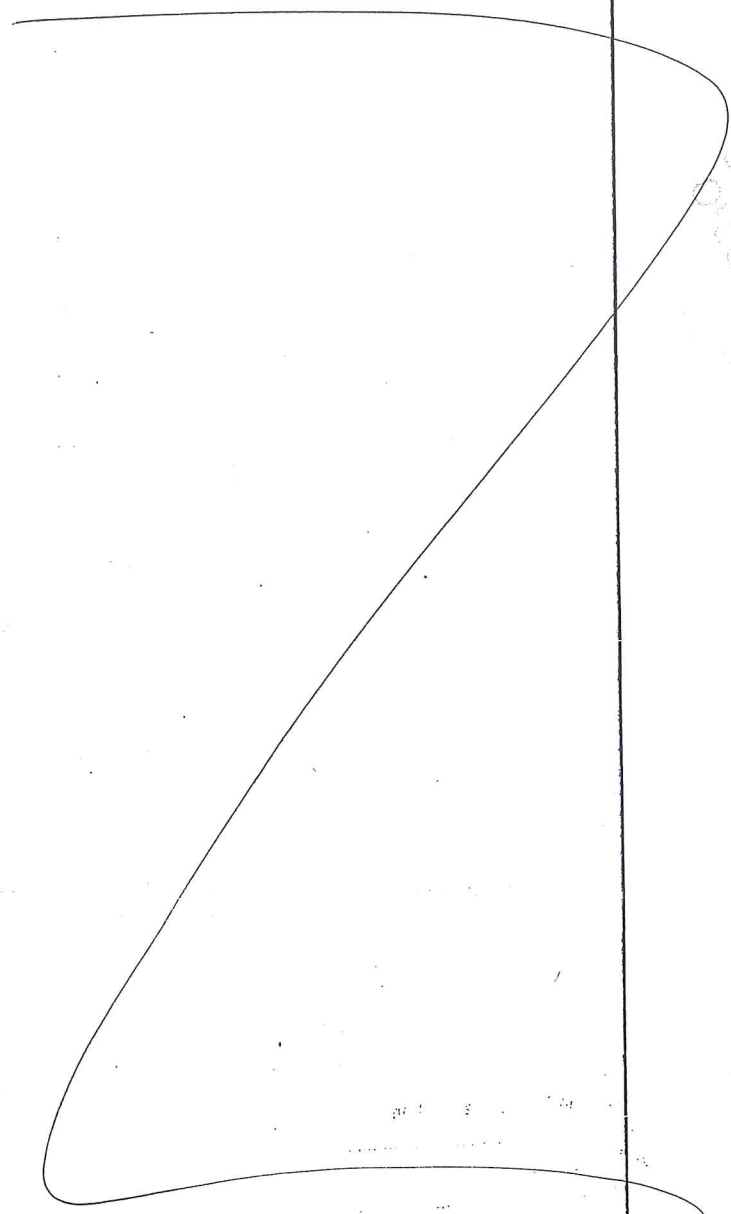
Imobilul de la A+3 a fost transcris în CF electronică nr. 336793 a UAT Cluj-Napoca în baza cererii nr. din data 2019

Foia de proprietate.



KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial	NOTĂ
	<p style="text-align: center;">  </p>

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 CLUJ-NAPOCA

Doc. Nr.

258/53

5.12.2019

T. S. 12.2019

Foia de proprietate.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336793 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:19733

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21678/1	296	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Act nr. cerere, din 11/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂPUȘAN MARIA	A1
605 / 03/02/1959		
Certificat De Mostenitor nr. 128/1959, din 31/03/1958 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21678/1	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	296	-	-	21678/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.113022/25-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-09-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336803 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19313

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lingurarilor, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21677/1	434	EXISTĂ DECRET DE EXPROPRIERE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 21677/1-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Lingurarilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Casă din lemn acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe, apoi grajd din lemn acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
270 / 11/01/1939	
Act nr. -, din 01/01/1939 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din 1598 Mănăștur, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂPUȘAN MARIANA , măritată cu OPREA PAVEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21677/1	434	EXISTĂ DECRET DE EXPROPRIERE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	21677/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 21677/1-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din lemn acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe, apoi grajd din lemn acoperit cu țiglă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.113021/25-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-09-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21

No. 19313

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21677	Casa din lemn, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe, apoi;			} B.2
			Grajd din lemn, acoperit cu țiglă, curte și grădiniță, în Nr. Lingurariilor No. 72.	-	
2.	21677/1	Casa din lemn, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe apoi grajd din lemn, acoperit cu țiglă, curte și grădiniță în Nr. Lingurariilor nr. 72.	Ha.	m.p.	} B.2 și sta decret de expropriere B.5
			-	434	
3.	21677/3	Teren	-	432	

CONFIRMĂ CU
STAMPĂ

Impr. F. C. F. Cluj. 642-1937

Foia de posesiune.

No.

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Jug.	st. □	

CONFIRMATI
CLUJ

Foia de posesiune.

No. 19313

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

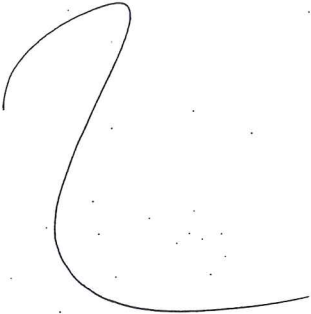
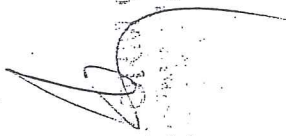
No. serial		NOTĂ
1.	<p>Intrat la 11 Ianuarie 1939, N^o 270. In locul imobilului din c.f. Cluj-Mănăsturel N^o 1598, imlocuită, se înscrie imobilul provăzuit în urma rectificării, cu N^o top, de sub N^o ser. A+1, în favoarea 1. <u>Soției lui Oprea Pavel, răp. Căpușaru Ștefana, dom. în Calea Mănașturului N^o 209.</u></p>	B 6
2.	<p>Intrat la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 f. com. cu nr. 4189/1974 și 152/1975 f. nr. 701/1975 f.</p> <p>În baza deciziilor de expropriere nr. 490/1970, 495/1971 și 110/1972, imobilul de sub nr. ser. A+1 se deslipeste din această c.f. și se împarte după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imobilul cu nr. top. nou 21677/1, care se ține în suprafață de 434 mp. - imobilul cu nr. top. nou 21677/2, ține în suprafață de 2194 mp. - imobilul cu nr. top. nou 21677/3, ține în suprafață de 432 mp. 	2067 1974
3.	<p>Apoi imobilele cu nr. top. nou 21677/1 și 21677/3 se reinscriu în această c.f. sub nr. ser. A+2,3 în favoarea proprietarului de până acum.</p>	
4.	<p>În imobilul cu nr. top. nou 21677/2 se transcrie în c.f. nr. 29977 nou înființat în favoarea Statului Român.</p>	
5.	<p>60437/19.06.2009. În baza sentinței civile nr. 372/11.05.2007. și a deciziei civile nr. 45/A/2008 data nr. 1791/117/2006 Tribunalul Cluj imobilul de nr. ser. A+3 se deslipeste din această c.f. și se înscrie în c.f. nou format.</p>	<p>CONFESORU C.F. nr. 18755</p>

Foia de proprietate nr. 18755 în nr. cad. 25083

Imp. E. C. P. Cluj. 64-1927

No. _____

B

No. serial	Imobilul de la A+..... a fost transcris în CF electronică nr. a UAT..... - în baza cererii nr. din data din oficiu.	NOTĂ
6	<p>6</p> <p>55.803</p> <p>28.11.2013</p>  	

Foia de proprietate.

19313

Sorszám	Leírás	Összesen		Jegyzet
		P	f	
7.	<p>Évk.: 1942 márc. 24-én 4576. n. hűlletjelzálog a keret-historitiki jelzá- logjog eszerek n. tökéle zjék. erejéig az k + 12000. irgat lanna</p> <p>"Alkina" lak. és hitelint. k. t. kolozsvári biólyja já- vára kaka bebetetik. - Főjelzálog a 19106 n. t. h. k. n. l. 2. a.</p>			

VII. csoport.
 9. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyv C. lap.

ANEXA LA
ACTUL NR. 1/2011

A.N.C.P.I.O.C.P.I. CLUJ
BIROU DE ZADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA JH
Dosar Nr.

5.12.2019

T. 9.12.2019

Sorszám	i	
	p	
Qaszzam		
Jegyzet		

Tehertap.

C.

No. 19331

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1	21676	Casă din lemn și cărămidă,			B.5.
	21675/2	acoperită cu țigle, cu 1 cameră, 1 bucatărie și curte în Str. Lingurarilor Nr. 70			
		Casă din lemn și cărămidă acoperită cu țigle, cu 1 cameră, 1 bucatărie și curte în Str. Lingurarilor nr. 86		835	
2.	21676 21675/2/1 21675/2/1a	Casă din lemn și cărămidă, cu 1 cameră, 1 bucatărie și curte în Str. Lingurarilor nr. 86		363 (1181)	Crista decreet de expropriere V. B 8-9
3.	21675/2/3	Teren		295	
4.	21675/2/5	Teren		1075	

CONFORM CU ORIGINALUL

Impr. F. C. F. Cluj. 642-1937

Foia de posesiune.

28

No. _____

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug. <input type="checkbox"/>	st. <input type="checkbox"/>	

Foaia de posesiune.

CLUJ
 JUDEȚUL CLUJ
 JUDEȚUL CLUJ
 JUDEȚUL CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
1.	<p>Intrat la 11 Ianuarie 1939 No. 270 In locul imobilului din cf. Cluj Mănăstire No 1616 înlocuită, se înscrie imobilul provăcut în urma rectificării cu No top. de sub No. ser. A+1, în favoarea Sotiei lui Crisan Pavel născută Nechifor Maria, dom. în Str. Lingurarilor No. 20.</p>	B3-4
2.	<p>Intrat la 14. martie 1979. nr 1380. In baza procesului verbal de rectifi- care din 14. martie 1979, întocmit în temeiul disp. art. 40. din Legea 117/1978 și a schiței parcele cu n. top. 20675/2 se aduce aici din cf. nr 20.414, alipindu-se la imobilul de del. art. și supra lui, se intabulează dreptul de proprietate în favoarea proprietarei de sub B1: Sotiei lui Crisan Pavel născ. Nechifor Maria dom. în Cluj, Str. Lingurarilor nr 20, cu titlu de rectificare și cumpărare.</p>	B3-4
3. 4.	<p>Intrat la 13 ianuarie 1960. nr 164. In baza contractului de vânzare-cumpărare redactat și autentificat de notariatul de Stat Principal al Regiunii Cluj, sub nr 93/8 din 12. ianuarie 1960, supra imobilului de sub art 1, se intabulează dreptul de proprie- tate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun po- mun, în favoarea cumpărătorilor: Crisan Pavel tânărul și soția născ. Albă Roxalia din Cluj Str. Lingurarilor 20.</p>	B3-4

CONFIRMAT CU
ORIGINALUL

~~137~~
559
1350
~~559~~

~~164~~
968

Imp. F. C. F. Cluj. 64-197

~~2067~~
1974

No. _____

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Hotărâre la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 de cenză cu nr. 4188/1974 și 152/1975 și nr. 701/1975</p> <p>În baza deciziilor de exproprie nr. 490/1970, 495/1971 și 110/1972, și a planului de reabilitare anexat, imobilul de nr. în m. A11 se desparte din cuarta CF și se împarte după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imobilul cu nr. top nou 21675, 21675/2/1, casă și teren în suprafață de 1181 m.p. - imobilul cu nr. top nou 21675/2/3, teren în suprafață de 295 m.p. - imobilul cu nr. top nou 21675/2/5, teren în suprafață de 1075 m.p. - imobilul cu nr. top nou 21675/2/2 și 21675/2/4, în suprafață totală de 530 m.p. 	
	<p>Apoi imobilele cu nr. top nou 21676 și 21675/2/1, 21675/2/3, 21675/2/5 se înscriu în cuarta CF. sub nr. A12-4 în favoarea proprietarilor de pînă acum.</p>	
	<p>Tar imobilele cu nr. top nou 21675/2/3 și 21675/2/4 se înscriu în CF nr. 25977 nou împărțite în favoarea Statului Român.</p>	
8	<p>102067 (15.06.81) În baza cererii cu nr. de nr. 805, a actelor juridice justificative anexate, imobilul cu nr. top 21675/2/1 cu s. de 1181 mp se împarte astfel: cu nr. top 21675/2/1/1 cu s. de 963 mp. se returnează în favoarea redactorului proprietar</p>	
9	<p>cu nr. top 21675/2/1/2 și s. de 218 mp. se înscrie în cje 326046</p>	
		<p>CONFIRMAT</p>

Foia de proprietate.

C

No. serial	Suma		NOTĂ
	Lei	B.	
<p>Deodată cu transnotarea, de sub B1 se transcriu din cf. Cluj-Mănăstur No. 1616, următoarele inscripțiuni:</p> <p>Intrat la 17 Iunie 1925. No. 4106. In baza ^{potecii principale} actului de garanție din 16 Iunie 1925, se întabulează dreptul de ipotecă pentru suma de șase mii Lei capital cambial, 8% dobânzi, 8% dobânzi de întârziere și șase sute Lei garanție pentru cheltueli, asupra imobilului de sub No. ser. A1 și a usufructului, în favoarea</p> <p>1. Cooperativei de Credit din Cluj. Poteca secundară în cf. No. 20414. 20415.</p>	6000		
	600		
<p>Intrat la 3 Martie 1926 No. 1744. Potecă principală. In baza actului de garanție din 28 Februarie 1926 se întabulează dreptul de ipotecă pentru suma de zece mii Lei capital cambial, 12% dobânzi.</p>	10000		

CONFORM CU
C.M.C. 1925

Imp. F. C. F. Cluj. 640-1937

No.

C

No. serial	Suma	NOTA
2.	1000	
3.	5000 3000	

12% dobânzi de întârziere, și una mie Lei garanție pentru cheltueli, asupra imobilului de sub No. ser. A+1 și a usufructului, în favoarea
 Cooperativei de Credit din Cluj.
 Ipoteca secundară, în cf. No. 20414, 20415.

Întriat la 14 Februarie 1930, No. 1640.
 Ipoteca principală.
 În baza actului de garanție din 10 Februarie 1930, se întărește dreptul de ipotecă pentru suma de cinci mii Lei capital cambial, 18% dobânzi, 18% dobânzi de întârziere și trei mii Lei garanție pentru cheltueli, asupra imobilului de sub No. ser. A+1 și a usufructului, în favoarea
 Cooperativei de Credit din Cluj.
 Ipoteca secundară, în cf. No. 20414, 20415.

CONFIRMAT

No. 19331

C

No. serial	Suma	NOTA	
		Lei	B.
<p>Introat la 13. ianuarie 1960. Nr 164. Desdată cu înscrierea de sub D3-4, asupra imobilului de sub nr 1, se intabulează dreptul de uzufruct viager, în fa- vorarea lui</p> <p>4. Crisanu Pavel și soția sa.</p> <p>5. Nechifor Maria din Cluj Str. Lingurariilor m. 86.</p>	<p>0 -</p>	<p>0 -</p>	
<p>Desdată asupra camerei individuale livată pe schită, de la plasar, cu literile I. F. I. H. din casa de pe imobilul pe sub nr 1, se intabulează dreptul de habitatie, în favoarea lui;</p> <p>6. Crisanu Ioan infirm, slom. în Str. Lingurariilor m. 86. -</p>	<p>0 -</p>	<p>0 -</p>	

CONFIRMAM CU
CHIBZUL

Foia de sarcini.

No. _____

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial	Suma		NOTĂ
	Lei	B.	

COMPTON

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CLUJ
BIROU DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA

Dosar Nr. _____

5.12.2019

7.9.12.2019

Foia de sarcini.

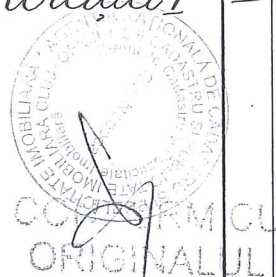
35

No. 20456.

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

A

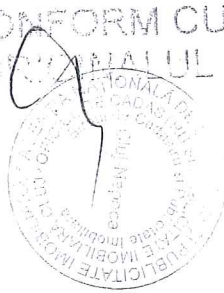
No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21673	Arător la „Rotatia I”	-	60.	



No. 20456

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 11 Ianuarie 1939, N^o 270.- In locul imobilului din c.f. Cluj-Mănăstur N^o 2745, înlocuită, se înscrie imobilul provăzută în urma rectificării, cu N^o top. de sub N^o ser. A+1, în favoarea</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="363 801 1182 958">1. Crisan Pavel în 77/80 - șaptezeci și șapte a optzecea parte, dom. în str. Lingurarilor N^o 70.-<li data-bbox="363 958 1182 1077">2. Nagy Maria în 3/80 - trei a optzecea parte, dom. în Brad, str. Romul Feliciu N^o 28.	P ₃
	<p>Intrat la 13. ianuarie 1960. N^o 164. In baza contractului de vânzare-cumpărare, redactat și autentificat de Notariatul de Stat. Principal al Regiunii Cluj sub nr. 93/8 din 10. ianuarie 1960, asupra porțiunii de sub B₁, al lui Crisan Pavel de 77/80 parte plus imobilul de sălăță, se instabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea cumpărătorilor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="363 1429 1182 1480">3. Crisan Pavel tinărul și soția sa.<li data-bbox="363 1480 1182 1541">4. Albu Roxalia glom. în Cluj str. Lingurarilor 88.-	164 960
	<p>CONFORM CU CERTIFICATUL</p> 	

No. _____

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

B

No. serial	NOTĂ

Foia de proprietate.

No. 20456

KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial	Suma	NOTĂ
<p>Deodată cu transnotarea de sub B12, se transcriu din c.f. Cluj-Mănăsture №2745, următoarele înscrisuri: Intrat la 17 Noembrie 1905, №17186. În baza deciziei de predare a moștenirii cu №135/5-1905, a Judecătorei Cluj urbană, se intabulează dreptul de uzufruct viager, asupra 1/4-una a patra parte a porțiunii de sub B1, a lui Cișan Pavel, din imobilul de sub № ser. 16+1, în favoarea:</p> <p>1. Văd. lui Muresan Samuel născ. Pop Paraschiva.</p>	<p>" " "</p>	<p>" " "</p>
<p>Intrat la 23 Martie 1938, №4644. În baza deciziei de predare a moștenirii cu №G 1936/20-1929, a Judecătorei mixtă Brad se intabulează dreptul de uzufruct viager, asupra porțiunii de sub B2, a Mariei Nagy, din imobilul de sub № ser. 16+1, în favoarea:</p> <p>2. Văd. lui Nagy Stefan născ. Mihailovici Ana, dom. în Brad str. Romul Feliciu №28.</p>	<p>" " "</p>	<p>" " "</p>
<p>Intrat la 2 Mai 1938, №6453. „Ipotecă secundară“</p>		

Foaia de sarcini.

2

No.

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

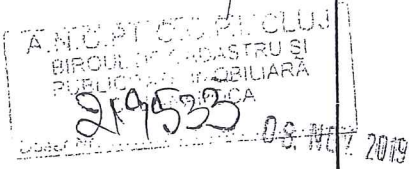
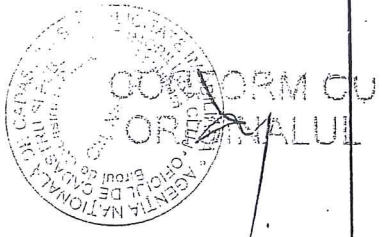
C

No. serial	Suma	NOTĂ	
		Lei	B.
3.	30000.-	Radiere C. 4.	
4.			

Se intabulează dreptul de ipotecă execuțională pentru suma de treizecimi Lei, capital și accesorii, asupra porțiunii de sub B. 2, a Mariei Magy, din imobilul de sub N. sc. 1011 și asupra uzufructului, în favoarea lui
D^r Lutaș Cornel, avocat, dom. în Arad.
Ipotecă principală în c.f. N. 11403.

Intrat la 8 Martie 1940. N. 3437.
In baza actului de radiere din 30. Aug. 1939, se intabulează radierea dreptului de ipotecă intabulată sub C. 3 cu N. 6453/1938.c.f.

1135/11
1939.



No. 17988

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21671	Arator la Rotatia I.	-	443	B.9.
2.	22570	Fanat " Rudari	-	377	} B.8
3.	22590	Fanat " "	-	451	
4.	21671/1	Teren	-	660	
5.	21671/3	Teren	-	570	B 12-13
6.	21671/5	Teren	-	90	
7.	21671/11	teren /	-	107	

Nota : exista decet de
expropriere

Impr. F. C. F. Cluj. 642-1937

Foia de posesiune.

No. _____

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. <input type="checkbox"/>	

CONFIRMARE
A AUTENTITĂȚII

Foiaia de posesiune.

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 11 Ianuarie 1939 nr. 270. In locul imobilelor din c.f. Cluj. Mănăstur nr. 223, înlocuită, se înscriu imobilele provenite în urma rectificării cu nr. top. de sub nr. ser. A+1-3, în favoarea:</p>	
1.	<p>Muresan Gavril al lui Iosif, dom. în str. Lăpușanilor nr. 68</p>	B5-71
2.	<p>sotiei lui Părăban Panfil născ. Muresan Maria.</p>	
3.	<p>Muresan Iléana dom. în balca Mănăsturului nr. 37. în parte, egală în 77/80 - saptzeci și sapte) și optzeci și opt</p>	
4.	<p>Nagy Maria în 3/80; trei și optzeci și opt parte dom. în Strad. str. Romul Veliciu nr. 28.</p>	
	<p>Ex. 1943 dec. 28-an. 27023 n.g. Registrele biserice nr. 11666/80. Kolozsvár, 1940 noiembrie 26-an met. și jorâkhangott csereszerződés alapján az A+1-3 számú ingatlanoktól a B. 1 alatti Muresan Gábor a József jutalékára a tulajdonjog cseréjén egyenlő arányban.</p>	27023 1943
5.	<p>Finta János György fia és veje</p>	
6.	<p>Jozan Anna és</p>	
7.	<p>Özv. Finta Györgyné pül. Jozan Lilla Malandor-u. 84. n. a. lakosok jaraia - bekeleltetis.</p>	
	<p>Intrat la 30 August 1949 nr. 2882. In baza procesului verbal din 29 Aug. 1949, imobilele de sub nr. ser. A+2-3 se abotează și se transferă în c.f. nr. 8111 în favoarea lui Costea</p>	
8.	<p>Familie și soția Pop Maria.</p>	

Foia de proprietate.

1/0

Impr. F. C. F. Cluj. 64-1957

2882
1949

1925
1949

No. _____

B

No. serial	<p>Dintr-o la 8 oct 1974 cu nr. 3975 cf. anexa cu nr. 4188/1974 cf. 152/1975 cf. nr. 701/1975 cf.</p>	NOTĂ
9.	<p>În baza deciziilor de exproprie nr. 490/1970 și 410/1972 și a planului de situație anexat, imobilul de sub nr. A+1 se desparte din acasta c.f. și se împarte după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imobilul cu nr. top nou 21671/1, teren în suprafață de 680 mp - imobilul cu nr. top nou 21671/3, teren în suprafață de 570 mp - imobilul cu nr. top nou 21671/5, teren în suprafață de 40 mp - imobilele cu nr. top nou 21671/2 și 21671/4, teren în suprafață totală de 340 mp. 	
10.	<p>Apoi imobilele cu nr. top nou 21671/1, 21671/3 și 21671/5 se restituie în acasta c.f. sub nr. A+4-B în favoarea proprietarilor de pînă acum.</p>	
11.	<p>Dar imobilele cu nr. top nou 21671/2 și 21671/4 se transmit în c.f. nr. 29977 nou înființată în favoarea Statului Român.</p>	
12.	<p>102167/15.06.218 În baza cererii cu nr. de nr. 203, a actelor juridice anexate imobilul cu nr. top 21671/1 cu S. de 660 mp. se împarte astfel, cu nr. top 21671/1/1 cu S. de 157 mp se restituie în favoarea redactorului proprietar,</p>	
13.	<p>cu nr. top 21671/1/2 cu S. de 503 mp. se transmit în c.f. 326046</p>	

102167/15.06.218

Foia de proprietate.

No. 17988.

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial	Suma	NOTĂ
1.	<p>Pe data cu transnotarea de sub B. 1-3 se transcriu din c. f. bly-Mănăstur nr. 223 următoarele înscripțiuni</p> <p>Intrat la 6 Martie 1903 nr. 2937.</p> <p>Ipotecă principală</p> <p>In baza deciziei nr. 7729/1902 a Tribunalului bly se prenotează dreptul de ipotecă pentru suma de unanuităpatruzeci cor. 40 f. capital și acc. asupra porțiunii de 9/40 parte, ce se raportă la lui Moldovan Scrion din imobilele de sub nr. A+1-3 în favoarea lui</p> <p>Almasan Vasile povat</p> <p>Ip. sec. în c. f. nr.</p>	<p>Justificare și Art. dreptul executiv c. 2</p> <p>Fără de 5759/1944 m.e.</p>
2.	<p>Intrat la 16 Febr. 1903 nr. 15868.</p> <p>In baza deciziei nr. 1903 Ip. III. 285/9 a Judecatoriei bly urbana se justifica dreptul de ipotecă prenotat sub c. 1. și asupra restului se notează dreptul executiv pentru suma de 140 cor. 40 f. capital, dobânda de 5% de la 9 Apr. 1903 și 46 cor. 20 f. cheltuieli.</p>	<p>Fără de 5759/1944 m.e.</p>
	<p>Intrat la 15 Apr. 1905 nr. 6077.</p> <p>Ipotecă secundară</p> <p>In baza actului de garanță, din 20 Martie 1905 se justifica dreptul de ipotecă pentru suma de douăzeci cor. capital și acc. asupra porțiunii de 3/40 parte ce se raportă la lui Mu-</p>	<p>Fără de 5759/1944 m.e.</p>

Foaia de sarcini.

Imp. F. C. F. Cluj. 640-1927

No. _____

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
3.	<p>resan Spauvil din imobilele de sub v. nr. p+1-3</p> <p>Cooperativa de Credit si Economii din Cluj-Manastur</p> <p>Sp. p.unc. in c.f. nr. 17995.</p>			
4.	<p>Intrat la 3 Oct. 1914 nr. 19213</p> <p>Ipoteca secundara</p> <p>Se jtabuleara dreptul de ipoteca pentru suma de pusamie cor. capital si acc. asupra portiunilor ce au apartinut lui Muresan Franci, Muresan Paul, Maria si Grigore din imobilele de sub v. nr. p+1 in farrava</p> <p>Fondul de pitorarea si Nadevabr si profamilor al Colegiului reformată din Cluj</p> <p>Sp. p.unc. in c.f. nr. 18284</p>	1000 c.		<p>Rediut cu incheiere</p> <p>1329/25</p>
5.	<p>Intrat la 24 Iulie 1916 nr. 7435.</p> <p>In baza deciziei de predarea instituii nr. Oh. 75/1916 pe Federatiuni Cluj subava se jtabuleara dreptul de uzufruct piager asupra portiunilor de 3/40 parte ce au apartinut lui Muresan Gavril, Maria si Ilcana din imobilele de sub v. nr. p+1-3 in farrava</p> <p>Sotiei lui Muresan Ionel nasc Rus Maria</p>	" "	" "	⊕
	<p>Intrat la 9 Mai 1928 nr. 4176</p> <p>Ipoteca principala</p> <p>In baza actului de garantă din 28 apr. 1928 se jtabuleara dreptul</p>			

Foia de sarcini.

No.

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
6.	de ipoteca pentru suma de pasapre- xeceră Lei capital, dobânda de 10%, dobânda de jutarărie de 10% și pat- rămie Lei garanție pentru cheltueli asupra portiuunii de sub B. 1. și lei Muresan Garnti dui iusibile de sub N. per. A+1-3 în farranea Banca Agrare s. p. Cluj Ip. sec. ju. c. f. N. 18546.	16000 4000.	- -	Radiat cu nidecua 1329/75
7.	Intrat la 2 Dec. 1929 N. 13303 Ipoteca principala In baza actului de garanție, dui 11 Nov. 1929 se jtabulcarea dreptul de ipotea pentru suma de cincisprezece mii Lei capital, dobânda de 15% dobânda de jutarărie de 15% și cincimii Lei ga- ranție pentru cheltueli asupra portiuunii lor de proprietate de sub B. 1 și 3 și lei Muresan Garnti și Fleana dui iusibile de sub N. per. A+1-3, cu prioritate în rang fata de dreptul de uzufruit piager instabulat sub l. 5. - în farranea Cooperativa de Credit dui Cluj Ip. sec. ju. c. f. N. 17995.	15000 5000.	- -	Radiat cu nidecua 1329/75
	Intrat la 6 Mai 1931 N. 6060 Ipoteca secundara Se jtabulcarea dreptul de ipotea pentru suma de treisimicisprezece Lei capital și șase. asupra portiuunii de sub B. 1 și lei Muresan Garnti precum și	3700.	-	Radiat cu nidecua 1329/75

Foia de sarcini.

C

No. serial	Suma	NOTĂ
8		
<p>asupra porțiunii de 1/10 parte ce se separă ținut lui Miresan Trigre din imobi- lele de sub nr. A+1-3 în favoarea "Natra" Institut de Credit și Economii Ip. princ. în c. f. nr. 19211.</p>		
9	16580	Rădărat cu încheiere 5527/75
<p>Întriat la 22 aug. 1931 nr. 10914 Ipoteca principală În baza cererii și Percepției urbane nr. 3 bly și jstabilcarea dreptul de ipotecă pentru suma de \$ as esprezenta micii disute optzeci Lei rest de impozite asupra porțiunii de sub B. 2: pe Mariai Miresan din imo- bilul de sub nr. A+1-3 în favoarea Fișcului Ip. sec. în c. f. nr. 19376.</p>		
10	" "	⊕
<p>Întriat la 23 Martie 1938 nr. 4644 În baza deciziei de predare just- teivii nr. 9. 1936/1929 pe Judecătoria mixta Arad, se jstabilcarea dreptul de usufruct viager, asupra porțiunii de sub B. 4 pe Mariai Nagy din imobilul de sub nr. A+1-3 în favoarea Năd: lui Nagy Stefan născ. Rina Mihailoviciu din. în Arad. st. Proum Năd: nr. 28.</p>		
<p>Întriat la 2 Mai 1931 nr. 6453 Ipoteca secundară</p>		

Foaia de sarcini.

C

No. serial	Suma	NOTĂ
11	Se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de treizeci mii Lei capital si acc. asupra portiei de sub B. 4 pe Maria Nagj din jimbilile de sub N. ser. A+1-3 in favoarea lui Of. Cornel Lutai parcat din Grad. 3p. princ. ju c. f. N. 18403.	30000 - Radiere C/16.
12	Intreat la 3 Febr. 1939 N. 11189 In baza cererii N. 6687/1938/9 a Perceptiei sub. III. Cluj, se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de xxxmii douasute patruzeci si noua Lei rest de impozite asupra portiei de sub B. 1 pe lui Muresan Gavril pe lui Fosif din jimbilile de sub N. ser. A+1-3 in favoarea:	10249 - Radiere incheiere 5329/75
13	Intreat la 22 Febr. 1939 N. 2039 In baza cererii N. 7450/1939 a Perceptiei sub. III. Cluj, se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de patru mii patru sute nouazeci Lei rest de impozite asupra portiei de sub B. 2. cartii lui Garaban Trafil nasc. Muresan Maria din jimbilile de sub N. ser. A+1-3 in favoarea	4490 - Radiere incheiere 5329/75
	Intreat la 6 Septembrie 1939 N. 11353. Se noteaza respingerea cererii pentru intabularea radierii dreptului	Radiere C/15

~~1189~~
1939

~~2039~~
1939

Imp. F. C. F. Cluj, 640-1937

~~5772~~
1939

~~11353~~
1939

No. 17988

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
14	<i>de ipotecă alui D^{le} Cornel Lutaș avocat din Brad, c/a văd. lui Nagy Ștefan născ. Mihailovici și Nagy Maria, din Brad. -</i>			
15	<i>Intrat la 26 Februarie 1940. N^o 2870. Se radică notașunca de respingere N^o 11353-1939, c.ș. de sub C. N.</i>			
16	<i>Intrat la 8 Martie 1940. N^o 3437. In baza actului de radiare din 31. Aug. 1939, se intabulează radicaș dreptului de ipotecă intabulată sub C. N. cu N^o 6453-1938. c.ș.</i>			

*9870
1110
3437
1940*

RECEPUTA
15.6.2019
7.9.2019

Foia de sarcini.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI
 REGISTRU AGRICOL - COMPARTIMENT REVENDICARI
 Nr. 93404 /304/ 20.03.2019

CĂTRE,
 DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
 SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
 BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la Nota internă cu nr. de mai sus, referitoare la situația terenurilor identificate de dvs.situate in municipiul Cluj-Napoca, str.Primăverii nr.8, str.Primăverii nr.20 și str.Mogoșoia nr.9, obiectiv Parking, va comunicam situația revendicărilor în baza Legii nr.10/2001 si a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr.topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
11947	Dosar nr.3492 - soluționat prin Dispoziția nr.1227/13.03.2017 despăgubiri și respingere pt construcție	Dos.3763/1998-Costea Veronica-respingere Dos.76870/2005-Mitre Aurelia -respingere,solutionat la Legea 10/2001.
11948	Dosar 3800 - solutionat prin Dispozitia nr.3005/27.05.2011 despăgubiri	Nu este revendicat
11949	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11950	Dosar nr.3306 - solutionat prin Dispoziția nr.9778/01.11.2007 de despăgubiri	Dos.3047/1998-Balanoiu Emilia-respingere
11951	Dosar nr.3829 - solutionat prin Dispoziția nr.3142/02.06.2009 de despăgubiri	Nu este revendicat
11952	Nu este revendicat	Nu este revendicat
11953	Dosar nr.4072 - solutionat prin Dispoziția nr.412/13.02.2012 de despăgubiri	Nu este revendicat
11954	Dosar nr.2919 - soluționat prin Dispoziția nr.2973/27.05.2011 de despăgubiri	Nu este revendicat
11963	Dosar nr.4066 - soluționat prin Dispoziția nr.1888/13.06.2012 de despăgubiri	Dos.2343/1998-Chiorean Maria-respingere
11964/1	Nu este revendicat	Dos.81201/2005-Chiorean Alin-respingere-HCJ 208/2009-respingere
11964/2	Nu este revendicat	Dos.81201/2005-Chiorean Alin-respingere-HCJ 208/2009-respingere
11965	Dosar nr.3331 - soluționat prin Dispoziția nr.53/06.01.2010, modificată prin Dispoziția nr.363/6.02.2012 de despăgubiri	Dos.74788/2005 - Capusan Nicolae – respingere, solutionat Legea 10/2001 Dos.1159/2000-Capusan Mircea-nesolutionat
11966	Nu este revendicat	Dos.64048/2005-Horatiu Cornel-respingere
11967	Dosar nr.1449 - soluționat prin Dispoziția nr.987/11.02.2008, modificată prin Dispoziția nr.3138/01.06.2011 de despăgubiri	Dos.64048/2005-Horatiu Cornel-respingere Dos.74722/2005-Horatiu Cornel-respingere Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere
11968	Dosar nr.1449 - soluționat prin Dispoziția nr.987/11.02.2008, modificată prin Dispoziția nr.3138/01.06.2011 de despăgubiri	Dos.64048/2005-Horatiu Cornel-respingere Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere

11969	Dosar nr.647 - solutionat prin Dispoziția nr.3050/15.09.2006 de despăgubiri	Dos.1265/1998 - Bonda Dorina - respingere, solutionat Legea 10/2001 Dos.141/2000-Bonda Dorina-respingere Dos.676/2000-Pipas Ioan-respingere,solutionat Legea 10/2001 Dos.2910/1998- Pipas Gavril - respingere, solutionat Legea 10/2001 Dos.3001/1998-Horatiu Cornel-respingere
11970	Dosar nr.1528 - solutionat prin Dispoziția nr.2717/16.04.2008, modificat în inst.Dispoziția nr.2018/21.06.2012 de despăgubiri	Dos.1336/1998-Pojar Fenesan Ioan-respingere Dos.3949/1998-Pojar Fenesan Ioan-respingere
11971	Dosar nr.1534 - solutionat prin Dispoziția nr.4003/20.06.2008 și prin Dispoziția nr.1890/13.06.2012 de despăgubiri	Dos.3950/1998 - Pascu I.Rozalia - respingere, solutionat Legea 10/2001
21670/4	Nu este revendicat	Dos.2464/1998-Muresan Gavril-respingere Dos.62556/2005-Muresan Gavril-respingere Dos.75868/2005-Muresan Gavril-respingere
21671	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21673	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21675	Dosar nr.1628 - soluționat prin Dispoziția nr.1168/27.02.2009 de despăgubiri	Dos.302/1998-Brumar Livia-respingere
21676	Dosar nr.1628 - soluționat prin Dispoziția nr.1168/27.02.2009 de despăgubiri	Dos.302/1998-Brumar Livia-respingere
21677	Dosar nr.1007 soluționat prin Dispoziția nr.122/16.01.2006 despăgubiri pt 6152 mp teren, din care instanța restituie în natura 864 mp	Dos.55434/2005-Oprea Pavel-respingere
21678	Dosar nr.1007 soluționat prin Dispoziția nr.122/16.01.2006 despăgubiri pt 6152 mp teren, din care instanța restituie în natura 864 mp	Dos.55434/2005-Oprea Pavel-respingere
21679	Nu este revendicat	Dos.413/2000-Bodea Maria-Macavei -respingere
21735	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21724	Dosar nr.3915 - solutionat prin Dispoziția nr.9563/22.10.2007, modificată prin Dispoziția nr.4705/09.11.2009 de despăgubiri	Nu este revendicat
21725	Nu este revendicat	Dos.52800/2005-Risca Marioara-respingere
21726	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21727	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21728	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21729	Nu este revendicat	Dos.55237/2005-Metea Aurelia-despagubiri
21730	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21731	Dosar nr.1808 - soluționat prin Dispoziția nr.2012/24.03.2018 despăgubiri pr cota de	Dos.324/2000-Muresan Pavel-respingere deoarece a primit Titlu de proprietate.

	26/32 parte din nr.topo 21731	
21732	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21733	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21734	Nu este revendicat	Dos.54977/2005-Boros Liviu- Dos.62742/2005-Boros Liviu-
21586	Dosar nr.3046 - soluționat prin Dispoziția nr.1686/04.05.2005 - restituire in natura 170 mp + despăgubiri pentru restul terenului.	Nu este revendicat

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Simion Tușa

Giurgiu Liliana

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 93404/303/16.04.2019

CATRE

DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele situate in Cluj-Napoca, str. Primaverii nr. 20, Primaverii nr. 8 si Mogosoaia nr. 9, identificate cu numerele topo: 11947, 11948, 11949, 11950, 11951, 11952, 11953, 11954, 11963, 11964/1, 11964/2, 11965, 11966, 11967, 11968, 11969, 11970, 11971, 21670/4, 21671, 21673, 21675, 21676, 21677, 21678, 21679, 21735, 21724, 21725, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21586 va incunostiintam ca,

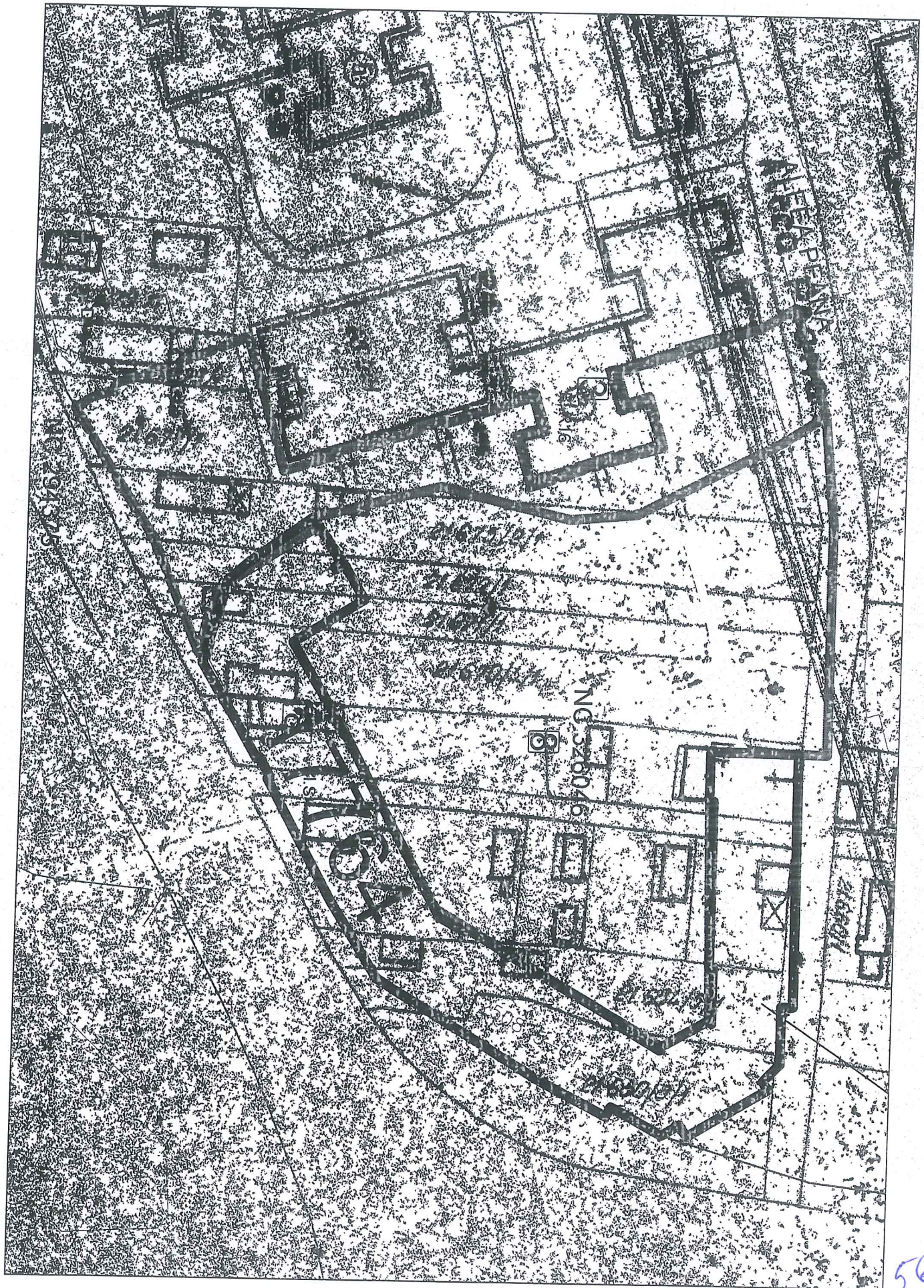
In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, inasa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice.

Asa fiind pentru numerele topo mai sus identificate, la acest moment, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

55



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.

În scopul rezolvării problemei locurilor de parcare din cartiere, Primăria municipiului Cluj-Napoca derulează un program de construire a unor parkinguri de cartier, în cadrul căruia au fost construite edificii de acest gen în cartierele Mănăștur, Mărăști și Gheorgheni.

Primul parking din cartierul Mănăștur a fost construit pe str. Primăverii f.n. în zona complex Minerva, urmat de parkingurile din zonele Parâng și Mehedinți, fiind astfel rezolvată parțial „criza” locurilor de parcare cu care se confruntă acest cartier aglomerat al municipiului.

Proiectul continuă cu reglementarea juridică a unor noi amplasamente selectate pentru construirea de parkinguri.

Pentru cartierul Mănăștur a fost reglementat un amplasament, în suprafață de 5547 mp., în zona str. Primăverii nr. 8, pentru construirea unui parking suprateran.

Pentru asigurarea accesului și a circulațiilor, este necesară reglementarea unui teren adiacent, în suprafață de 2236 mp.

Terenul care face obiectul reglementării se suprapune parțial peste imobilul cu nr. topo. 23231/1/1, în suprafață de 23005 mp., înscrisă în CF nr. 303654 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român în administrarea GIGCL și peste cinci imobile cu drept de proprietate în favoarea unor persoane private, imobile care au fost expropriate iar decretele de expropriere nu au fost operate în cartea funciară.

Numărul topografic 23231 este înscris în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri ale și spații verzi, ca element de identificare parțială a unei suprafețe de 59335 mp. din Cartierul Mănăștur.

Conform documentații tehnice depuse, terenurile menționate mai sus vor intra parțial în componența terenului reglementat, rezultând suprafața totală de 2236 mp.; imobilul va face obiectul primei înscrieri în cartea funciară, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Dezlipirea terenului cu nr. topo. 23231/1/1, în două parcele, 23231/1/1/1, în suprafață de 21802 mp. și 23231/1/1/2, în suprafață de 1203 mp. se va supune aprobării deliberativului local.

Având în vedere cel expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 8.

PRIMAR
Emil BOC

57

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 669228 din data de 30.12.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației tehnice de de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

În cadrul acțiunii de rezolvare a locurilor de parcare din cartiere, se derulează acțiunea de reglementare, din punct de vedere al înscrierii în CF a imobilelor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, pentru construirea de parkinguri supraterane de cartier.

În acest scop, a fost întocmită de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED S.R.L., documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a unui teren în suprafață de 2236 mp., pentru acces și circulații necesare unui parking suprateran, care va fi edificat în cartierul Mănăștur, zona str. Primăverii nr. 8, pe terenul cu nr. cadastral 326046, în suprafață de 5547 mp.

Terenul care urmează a fi reglementat, se suprapune parțial peste următoarele imobile:

- teren cu nr. topo 21678/1, în suprafață de 296 mp., înscris în CF nr. 336793, cu drept de proprietate în favoarea lui Căpusan Maria în cotă de 1/2 parte și Oprea Vasile în cotă de 1/2 parte.

- teren cu nr. topo 21677/1, în suprafață de 434 mp., cu construcție, înscris în CF nr. 336803, cu drept de proprietate în favoarea lui Căpusan Mariana;

- teren cu nr. topo. 21676, 21675/2/1/1, în suprafață de 363 mp., cu construcție, înscris în CF nr. 19331, cu drept de proprietate în favoarea lui Crisan Pavel tânărul și soția născ. Albu Rozalia;

- teren cu nr. topo. 21673, în suprafață de 216 mp., înscris în CF nr. 20456, cu drept de proprietate în favoarea lui Nagy Maria în cota de 3/80 parte, Crisan Pavel tânărul și soția născ. Albu Rozalia în cota de 77/80 parte;

- teren cu nr. topo. 21671/1/1, în suprafață de 107 mp., înscris în CF nr. 17988, cu drept de proprietate în favoarea lui Dărăban Maria, Mureșan Ileana, Finta Janos, Josan Anna, Finta Lila, în cotă de 77/80 parte și Nagy Maria în cotă de 3/80 parte;

- teren cu nr. topo. 23231/1/1, în suprafață de 23005 mp., înscris în CF nr. 303654, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea operativă a GIGCL a județului Cluj.

Zona în care se situează terenul care face obiectul reglementării, a făcut obiectul decretelor de expropriere nr. 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, operate parțial în cărțile funciare, astfel încât, unele parcele expropriate au rămas înscrise în CF în favoarea vechilor proprietari.

Din terenurile identificate mai sus, următoarele suprafețe vor intra în componența terenului reglementat:

- suprafața de 139 mp., identificată cu nr. topo. 21678/1/2;
- suprafața de 389 mp. identificată cu nr. topo. 21677/1/2;
- suprafața de 300 mp., identificată cu nr. topo. 21676/2, 21675/2/1/1/2;
- suprafața de 98 mp., identificată cu nr. topo. 21673/2;
- suprafața de 107 mp., identificată cu nr. topo. 21671/1/1.

Referitor la situația revendicărilor pentru imobilele de mai sus, arătăm următoarele:

Pentru nr. topo. 21677 și 21678, cererile de revendicare în baza Legii nr. 10/2001 sunt soluționate prin dispoziție de acordare de despăgubiri și restituire în natură, prin hotărâre judecătorească, a unei suprafețe de 864 mp., cadastrată în favoarea revendicatorului și care nu afectează terenul reglementat; cererile de revendicare în baza legilor de fond funciar sunt soluționate prin respingere.

Pentru nr. topo. 21676 și 21675, cererile de revendicare în baza Legii nr. 10/2001 sunt soluționate prin dispoziție de acordare de despăgubiri iar cererile de revendicare în baza legilor fr fond funciar sunt soluționate cu respingere.

Imobilele cu nr. topo. 21673 și 21671 nu sunt revendicate.

Prin actul nr. 93404/2019, Serviciul contencios comunică faptul că, din evidențele serviciului, nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție pentru imobilele cu nr. topo. 21671, 21673, 21675, 21676, 21677 și 21678.

Se supune aprobării deliberativului local dezlipirea terenului cu nr. topo. 23231/1/1, în suprafață de 23005 mp., înscris în CF nr. 303654, în două parcele: cu nr. topo. 23231/1/1/1, în suprafață de 21802 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 303654 și teren cu nr. topo. 23231/1/1/2, în suprafață de 1203 mp., care intră în componența terenului reglementat.

Terenul în suprafață de 2236 mp., identificat prin nr. topo. 23231/1/1/2, 21678/1/2, 21677/1/2, 21676/2, 21675/2/1/1/2, 21673/2, 21671/1/1, „alei și spații verzi”, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a terenului, care se propune a fi însoțită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea a documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Șef birou, Corneliu Popoviciu

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 30.12.2019