

1-26 p.

2/10.01.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669225/1/30.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669235/45/30/30.12.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1958;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, în suprafață de 25452 mp., înscris în CF nr. 275338 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 4163/2/1/1, 4164/2/1/1, 4165/2/1/1, 4166/2/1/1, 4167/2/1/1, 4171/1/1/1, 4172/1/1, 4173/1/1, 4174/2/1/1, 4175/2/1/1, 4176/2/1/1, 4177/2/1/1, 4178/1/2/1, 4178/2/1/1, 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4181/2/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4178/2/1/1/1, în suprafață de 6154 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, în suprafață de 7968 mp.;

1

- imobilul identificat prin nr. topo. 4163/2/1/3, 4164/2/1/3, 4165/2/1/3, 4166/2/1/3, 4167/2/1/3, 4171/1/1/3, 4172/1/3, 4173/1/3, 4174/2/1/3, 4175/2/1/3, 4176/2/1/3, 4177/2/1/3, 4178/1/2/3, 4178/2/1/3, 4179/1/1/3, 4179/2/1/3, 4181/1/1/3, 4181/2/1/3, 4182/1/1/3, 4182/2/1/3, 4183/1/1/3, 4178/2/1/1/3, în suprafață de 11330 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și alea Godeanu, identificat prin nr. topo. 4163/2/1/3, 4164/2/1/3, 4165/2/1/3, 4166/2/1/3, 4167/2/1/3, 4171/1/1/3, 4172/1/3, 4173/1/3, 4174/2/1/3, 4175/2/1/3, 4176/2/1/3, 4177/2/1/3, 4178/1/2/3, 4178/2/1/3, 4179/1/1/3, 4179/2/1/3, 4181/1/1/3, 4181/2/1/3, 4182/1/1/3, 4182/2/1/3, 4183/1/1/3, 4178/2/1/1/3, în suprafață de 11330 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între alea Godeanu și str. Bistriței, identificat prin nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, în suprafață de 7968 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și alea Godeanu,, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între alea Godeanu și str. Bistriței,, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 275338, CF vechi 56267,

Nr.Top 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1,
4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1,
4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Str. ARIESULUI cu ALEEA GODEANU și intersecție ALEEA GODEANU cu B-dul NICOLAE TITULESCU, are o suprafață de 11330 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

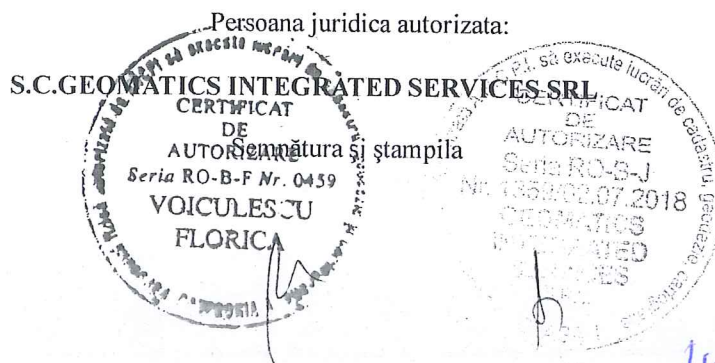
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată:



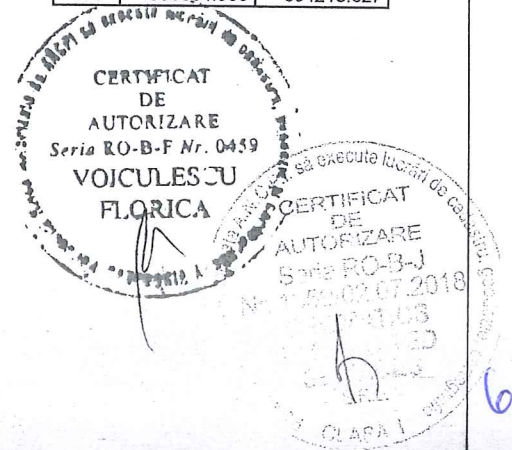
INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586564.841	394214.852
2	586564.771	394218.033
3	586564.622	394229.211
4	586564.527	394238.298
5	586564.387	394241.406
6	586563.972	394262.024
7	586563.642	394279.101
8	586563.542	394282.360
9	586563.219	394304.553
10	586563.150	394318.223
11	586563.131	394319.585
12	586541.988	394319.275
13	586535.389	394319.160
14	586535.411	394317.584
15	586525.416	394317.459
16	586525.375	394319.013
17	586515.545	394318.827
18	586515.565	394317.270
19	586505.723	394317.146
20	586505.696	394318.664
21	586499.343	394318.548
22	586498.812	394332.151
23	586505.111	394332.276
24	586505.082	394333.752
25	586514.772	394333.788
26	586514.805	394332.443
27	586525.206	394332.618
28	586525.175	394334.024
29	586534.785	394334.283
30	586534.823	394332.688
31	586541.599	394332.914
32	586541.987	394319.282
33	586563.131	394319.590
34	586562.951	394332.301
35	586562.893	394335.187
36	586562.705	394351.014
37	586562.631	394353.799
38	586562.112	394371.036
39	586562.167	394373.986
40	586561.808	394390.064
41	586561.894	394392.885
42	586561.703	394399.226
43	586558.991	394399.182
44	586559.318	394383.709
45	586559.758	394383.715
46	586559.831	394378.466
47	586559.508	394378.461
48	586559.685	394367.503
49	586559.984	394367.502
50	586560.109	394358.303
51	586559.834	394358.304
52	586560.025	394346.546
53	586560.275	394346.548
54	586560.347	394341.316
55	586560.110	394341.311
56	586560.366	394325.533
57	586547.672	394325.312
58	586546.495	394391.247
59	586499.456	394390.635
60	586499.190	394402.626
61	586547.571	394403.494
62	586547.611	394399.102
63	586558.991	394399.186
64	586561.703	394399.230

65	586561.629	394401.686
66	586561.527	394402.884
67	586561.077	394404.142
68	586560.139	394405.423
69	586558.578	394406.418
70	586556.028	394406.586
71	586535.763	394406.241
72	586534.256	394406.325
73	586512.536	394405.810
74	586510.896	394405.900
75	586503.603	394405.613
76	586500.156	394405.560
77	586498.718	394405.365
78	586497.916	394404.669
79	586497.049	394403.167
80	586496.777	394402.151
81	586490.307	394402.255
82	586484.756	394402.059
83	586485.351	394396.804
84	586487.270	394383.700
85	586477.129	394382.313
86	586479.423	394365.545
87	586478.257	394365.335
88	586484.077	394327.092
89	586488.114	394327.653
90	586494.652	394285.088
91	586490.704	394284.484
92	586493.401	394265.711
93	586496.433	394246.197
94	586497.501	394246.346
95	586500.486	394228.863
96	586510.818	394228.994
97	586511.123	394215.666
98	586493.400	394215.666
99	586493.075	394226.511
100	586487.746	394225.652
101	586484.818	394242.548
102	586483.276	394242.320
103	586476.685	394284.601
104	586480.527	394285.154
105	586474.733	394323.386
106	586470.815	394322.787
107	586464.335	394365.186
108	586466.082	394365.451
109	586463.549	394382.161
110	586469.564	394383.042
111	586467.948	394394.218
112	586485.350	394396.803
113	586484.749	394402.059
114	586476.682	394401.775
115	586474.183	394401.676
116	586455.678	394401.040
117	586450.682	394400.847
118	586449.689	394400.522
119	586449.334	394399.816
120	586449.210	394399.542
121	586450.104	394392.840
122	586452.805	394379.394
123	586455.896	394364.195
124	586458.592	394350.654
125	586461.050	394337.610
126	586463.825	394323.909
127	586466.649	394309.343
128	586469.422	394294.803
129	586472.595	394277.374

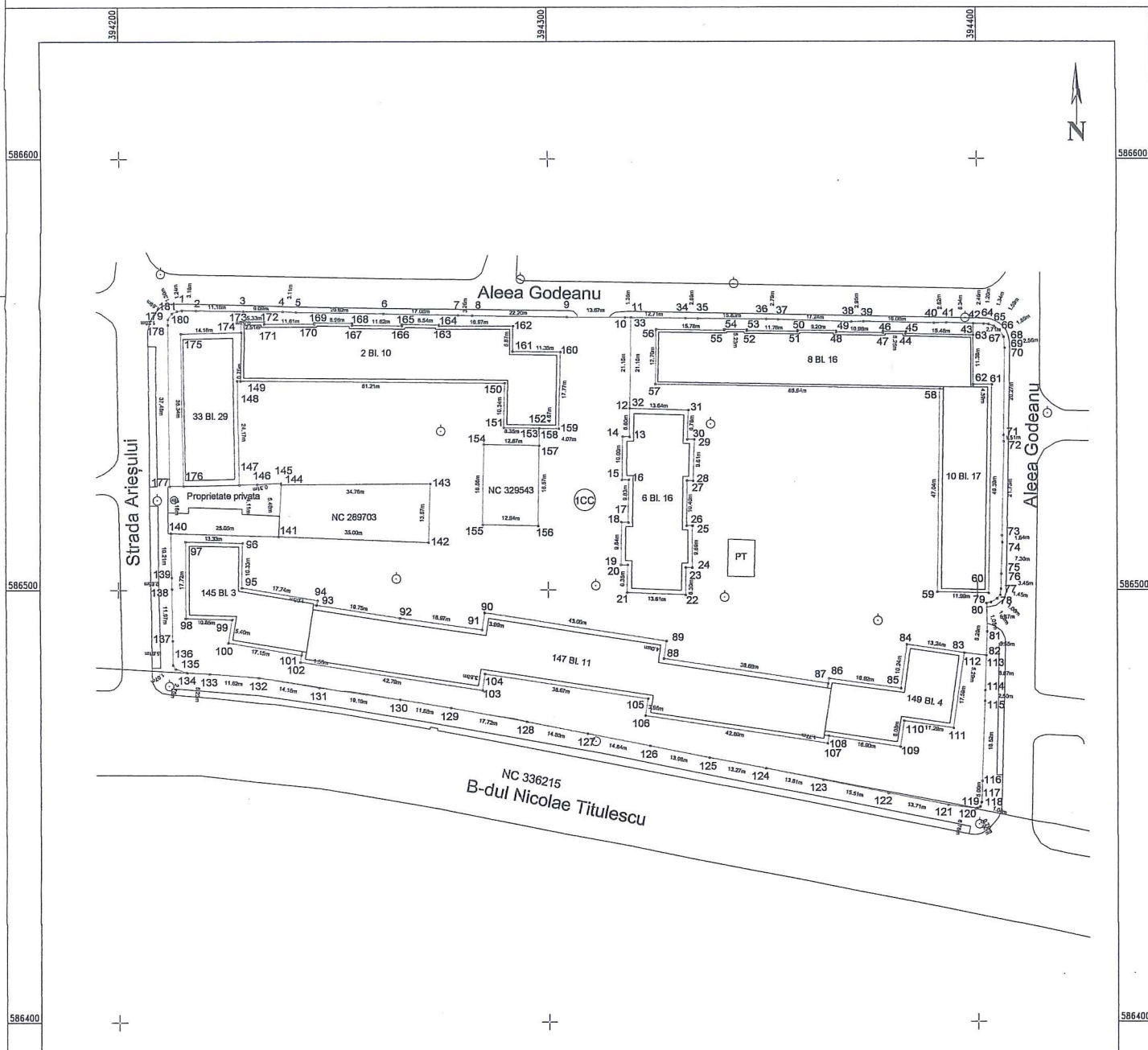
130	586474.532	394265.650
131	586477.315	394246.666
132	586479.676	394232.706
133	586480.561	394221.118
134	586480.850	394215.901
135	586481.728	394213.298
136	586482.632	394212.718
137	586488.241	394212.645
138	586500.209	394212.522
139	586502.862	394212.483
140	586513.066	394212.278
141	586512.290	394237.320
142	586510.893	394272.289
143	586524.461	394272.716
144	586524.295	394237.960
145	586524.604	394237.901
146	586524.328	394232.423
147	586524.252	394228.314
148	586548.418	394227.820
149	586548.411	394228.575
150	586547.849	394289.787
151	586537.513	394289.600
152	586537.386	394297.946
153	586533.314	394297.894
154	586533.582	394285.031
155	586515.022	394284.690
156	586514.743	394297.623
157	586533.314	394297.894
158	586537.386	394297.956
159	586537.315	394302.630
160	586555.081	394302.992
161	586555.222	394291.648
162	586561.094	394291.720
163	586561.077	394274.748
164	586561.390	394274.756
165	586561.535	394266.214
166	586561.136	394266.207
167	586561.333	394254.594
168	586561.787	394254.575
169	586561.932	394245.612
170	586561.622	394245.614
171	586561.658	394234.008
172	586562.184	394234.011
173	586562.215	394228.683
174	586559.701	394228.663
175	586559.346	394214.503
176	586524.009	394215.231
177	586523.952	394212.053
178	586561.432	394211.483
179	586562.710	394211.466
180	586564.078	394212.466
181	586564.658	394213.627



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	11330 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11330	Teren neimpregmuit
Total		11330	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11330 mp
Suprafata din act = 11330 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 09.2019

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0459
VOICULESCU
FLORICA

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	168647
Ziua	04
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100072935155

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275338 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56267

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,	25.452	constructia C1 in CF 275338-C1 ... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4184/2/1/1, 4185/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1. LOC PT CONSTRUIREA DE BLOCURI , ALEI, SPATII VERZI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4163/2/S-4167/2/S, 4171/1/S, 4172/S, 4173/S, 4174/ 2/S-4177/2/ S, 4178/1/2/S, 4178/2/ S, 4179/1/S, 4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S, 4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S, 4184/2/S, 4185/1/S, 4185/2/S, 4185/S-4189/S, 4192/S, 4186/S-4189/S, 4192/S, 4193	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	NR TOP COMPLET :4163/2/S-4167/2/S,4171/1/ S,4172/S, 4173/S,4174/ 2/S-4177/2/ S, 4178/1/2/S,4178/2/ S, 4179/1/S,4181/1/S,4181/2/S,4182/1/1/S,4183/1/S, 4183/2/S,4184/1/S,4184/2/S,4185/1/S,4185/2/S,4186/S-4189/S,4192/S,4193/1/S,4193/2/S,4171/2/S-C1 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN CU : -MAGAZIN UNIVERSAL CU ANEXE (DEPOZIT , GRUP SOCIAL MAGAZIE AMBALAJE) PE STRUCTURĂ METAL (PARTIAL) ZIDĂRIE FUNDATIE DIN BETON , INVELITOARE METALICA -COPERTINA DIN STICLA PE STRUCTURA METALICA CU CHIOSC PENTRU COMERT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2552 / 22/04/1983	
Decret nr. 301, din 07/10/1981;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

f

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56267)		
9443 / 17/03/2006		
Act Adjudecare nr. 15563/06.03.2006, din 28/02/2006 emis de MFP ANAF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BACIULESCU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23805 / 09/12/2004		
Somatie De Plata nr. 252/2003 emis de BEJ STOLNEAN MARIUS;		
C1	se notează somația de plată BEJ STOLNEAN MARIUS dos exec 252/2003 din 09.12.2004 împotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 784779349 lei reprezentand debit+actualizare, cheltuieli executare	A1.1
24999 / 21/12/2004		
Somatie De Plata nr. 0;		
C2	se notează somația BEJ BOLOS MIRCEA , dos exec. nr 24/2004, 97/2004,150/2004,219/2004,220/2004,285/2004,383/2004,388/2004, din data de 21.12.2004 împotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 1931503553 lei, 167312,53 EUR și 6115,54 USD reprezentand creante , dobanzi, taxe de timbru cheltuieli de judecata, onorariu avocat , cheltuieli de executare	A1.1
28860 / 18/08/2005		
Proces Verbal. nr. 0;		
C3	in baza procesului verbal de sechestrul pt bunuri imobile din 25.03.2005 eliberat de MFP sub nr 17047 , se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 10612257304 lei	A1.1
7364 / 02/03/2006		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 2316/2006, din 24/02/2006 emis de MFP;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954.91 RON 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.1
7225 / 01/03/2006		
Proces Verbal De Sechestrul nr. DOS EXEC.7316/16.04.2005, din 07/02/2006;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954.91 RON 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1,4172/1, 4173/1,4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,	25.452	constructia C1 in CF 275338-C1 ... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4184/2/1/1, 4185/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1. LOC PT CONSTRUIREA DE BLOCURI , ALEI, SPATII VERZI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4163/2/S- 4167/2/S, 4171/1/ S, 4172/S,4173/S, 4174/ 2/S- 4177/2/ S, 4178/1/2/S, 4178/2/ S, 4179/1/S, 4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S, 4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S, 4184/2/S, 4185/1/S, 4185/2/S, 4186/S-4189/S, 4192/S,4193	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	NR TOP COMPLET :4163/2/S-4167/2/S,4171/1/S,4172/S,4173/S,4174/ 2/S-4177/2/ S, 4178/1/2/S,4178/2/ S,4179/1/S,4181/1/S, 4181/2/S,4182/1/1/S,4183/1/S,4183/2/S, 4184/1/S,4184/2/S,4185/1/S,4185/2/S,4186/S-4189/S,4192/S,4193/1/S,4193/2/S,4171/2/S-C1 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN CU : - MAGAZIN UNIVERSAL CU ANEXE (DEPOZIT , GRUP SOCIAL MAGAZIE AMBALAJE) PE STRUCTURĂ METAL (PARTIAL) ZIDĂRIE FUNDATIE DIN BETON , INVELITOARE METALICA -COPERTINA DIN STICLA PE STRUCTURA METALICA CU CHIOSC PENTRU COMERT

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2019, 14:52

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 275338

CF vechi 56267, Nr.Top 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1,
4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1,
4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. BISTRITEI, ALEEA GODEANU cu Bulevardul NICOLAE TITULESCU, și ALEEA GODEANU cu Str. BISTRITEI, are o *suprafață de 7968 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

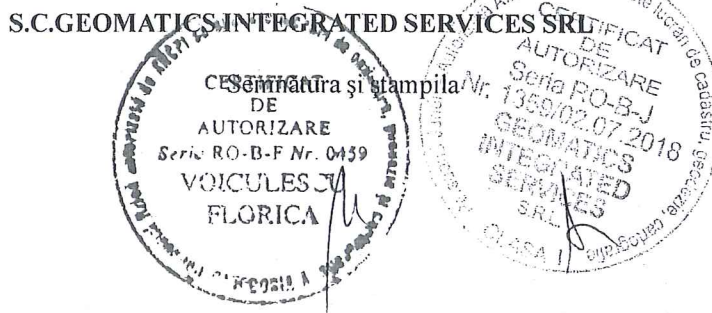
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată:



INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586533.021	394419.803
2	586533.231	394421.102
3	586533.144	394423.070
4	586530.091	394423.039
5	586525.927	394422.909
6	586518.909	394422.717
7	586518.852	394418.430
8	586512.542	394418.243
9	586512.586	394416.794
10	586503.878	394416.283
11	586503.798	394417.888
12	586499.739	394417.647
13	586492.509	394417.469
14	586492.527	394416.043
15	586484.189	394415.811
16	586484.145	394417.377
17	586477.558	394417.106
18	586477.259	394429.538
19	586479.748	394429.544
20	586483.670	394429.678
21	586483.619	394431.178
22	586492.460	394431.334
23	586492.506	394429.981
24	586498.653	394430.204
25	586503.669	394430.332
26	586503.627	394431.809
27	586512.432	394432.034
28	586512.473	394430.577
29	586515.675	394430.667
30	586517.889	394430.772
31	586517.191	394463.255
32	586516.798	394480.467
33	586516.715	394484.738
34	586507.755	394484.564
35	586493.068	394483.938
36	586492.717	394491.146
37	586492.553	394495.327
38	586517.489	394496.133
39	586517.594	394490.951
40	586526.403	394491.005
41	586526.413	394489.405
42	586528.953	394489.488
43	586530.091	394423.039
44	586533.144	394423.076
45	586532.798	394430.867
46	586532.672	394433.298
47	586532.371	394447.158
48	586532.354	394449.902
49	586531.994	394463.788
50	586531.985	394468.215
51	586531.720	394480.267
52	586531.696	394483.081
53	586531.436	394495.011
54	586531.486	394505.672
55	586531.319	394515.608
56	586531.192	394524.903
57	586531.070	394530.327
58	586530.864	394531.449
59	586530.506	394531.965
60	586530.122	394532.345
61	586529.196	394532.794
62	586527.848	394533.216

63	586517.993	394534.557
64	586504.921	394536.552
65	586501.823	394536.989
66	586494.476	394538.045
67	586493.636	394532.203
68	586528.158	394527.360
69	586526.327	394514.668
70	586512.763	394516.395
71	586511.340	394516.595
72	586511.182	394515.470
73	586504.648	394516.440
74	586504.799	394517.514
75	586498.025	394518.466
76	586491.789	394519.634
77	586493.414	394532.234
78	586493.632	394532.203
79	586494.473	394538.046
80	586485.337	394539.359
81	586484.241	394539.523
82	586483.469	394534.354
83	586484.535	394534.200
84	586482.005	394517.393
85	586457.985	394520.495
86	586457.534	394516.526
87	586459.070	394516.349
88	586458.105	394509.664
89	586456.655	394509.821
90	586454.846	394496.540
91	586456.203	394496.354
92	586455.321	394489.874
93	586453.989	394490.056
94	586452.284	394477.994
95	586439.569	394479.025
96	586440.407	394484.986
97	586435.539	394485.635
98	586438.609	394504.363
99	586441.664	394526.001
100	586446.453	394525.339
101	586447.262	394531.195
102	586456.035	394529.894
103	586456.916	394538.181
104	586483.465	394534.355
105	586484.231	394539.524
106	586480.922	394540.018
107	586477.258	394540.575
108	586474.410	394540.981
109	586469.068	394541.676
110	586465.584	394542.514
111	586457.728	394543.418
112	586443.101	394545.307
113	586439.806	394545.775
114	586429.180	394546.959
115	586426.617	394546.634
116	586423.875	394545.730
117	586422.812	394544.848
118	586421.877	394543.702
119	586421.266	394542.096
120	586421.515	394540.944
121	586426.060	394524.888
122	586429.257	394509.478
123	586431.334	394497.644
124	586433.833	394488.960

125	586435.126	394478.880
126	586435.309	394473.186
127	586438.204	394472.787
128	586451.539	394475.395
129	586453.243	394466.369
130	586439.907	394463.784
131	586438.205	394472.783
132	586435.309	394473.179
133	586435.325	394472.679
134	586440.897	394440.998
135	586442.645	394432.608
136	586445.660	394418.385
137	586446.299	394414.145
138	586448.207	394414.074
139	586448.835	394414.087
140	586448.834	394415.945
141	586441.383	394454.804
142	586441.805	394454.882
143	586440.617	394459.438
144	586443.964	394460.047
145	586443.925	394460.316
146	586444.838	394460.553
147	586444.561	394461.783
148	586453.168	394463.476
149	586453.465	394462.209
150	586456.241	394462.581
151	586456.297	394462.251
152	586456.390	394461.716
153	586459.022	394446.737
154	586457.730	394446.466
155	586459.945	394435.011
156	586461.461	394435.339
157	586463.497	394424.499
158	586461.459	394424.081
159	586462.412	394418.740
160	586448.836	394415.945
161	586448.838	394414.087
162	586456.541	394414.247
163	586458.749	394414.285
164	586463.060	394414.364
165	586477.797	394414.627
166	586482.332	394414.679
167	586484.157	394414.718
168	586502.335	394415.039
169	586504.116	394415.076
170	586524.982	394415.433
171	586527.873	394415.556
172	586529.336	394415.734
173	586530.381	394416.151
174	586531.791	394417.392

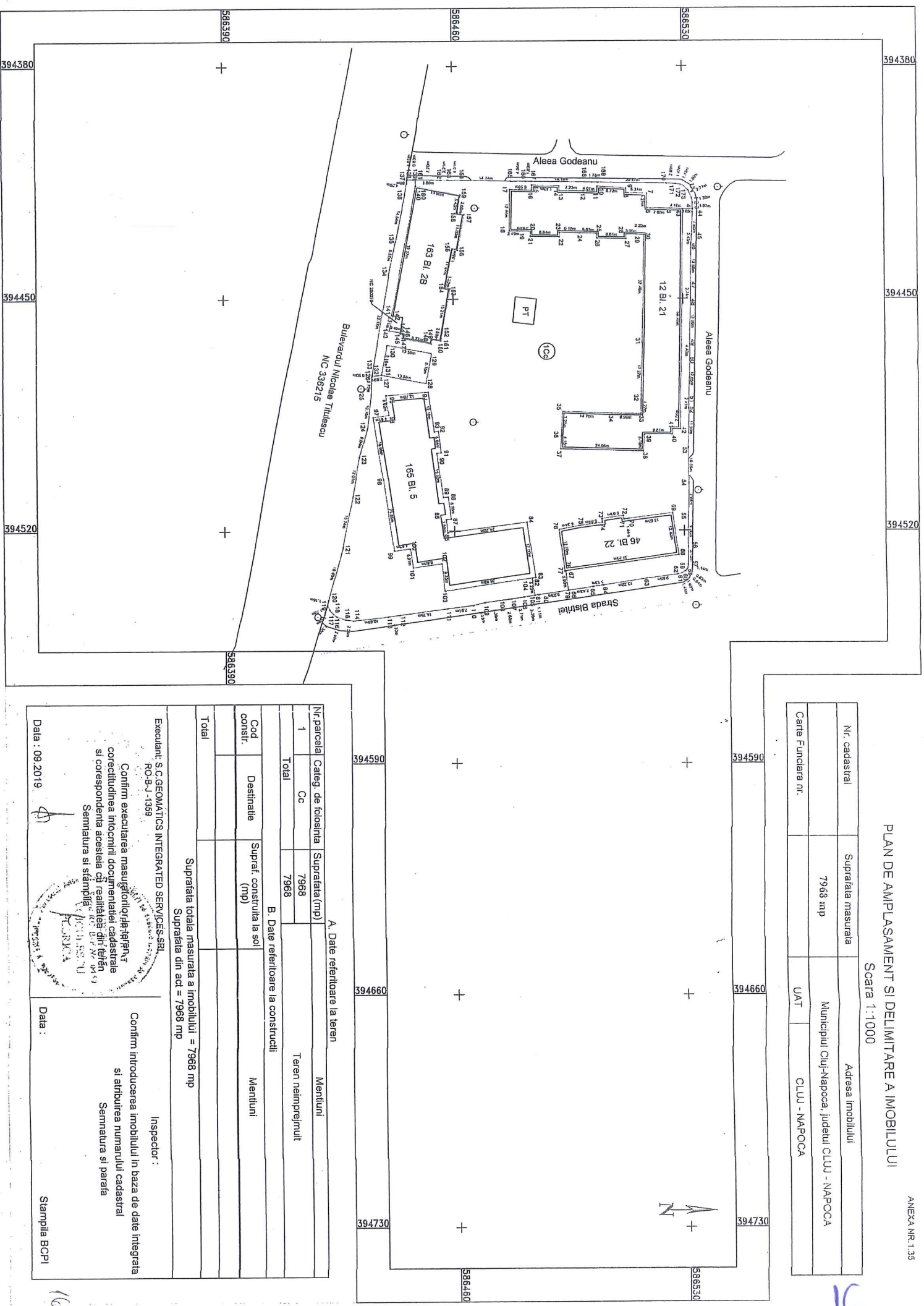
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0459
VOICULES CU FLORICA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1360/07.07.2018

15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	7968 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ - NAPOCA	
Carte Funciara nr.:	UAT	CLUJ - NAPOCA	



A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	
1	Cc	7968	Teren neînprețuit
Total		7968	
B. Date referitoare la construcții		Menturi	
Cod constr.	Destinație	Supraf. construita la sol (mp)	
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 7968 mp Suprafața din ad. = 7968 mp	

Executanți: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1399

Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stămpila

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Data: 09.2019

Stampila BOPJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	168647
Ziua	04
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100072935155

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275338 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56267

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1,4172/1, 4173/1,4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,	25.452	constructia C1 in CF 275338-C1 ... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4184/2/1/1, 4185/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1. LOC PT CONSTRUIREA DE BLOCURI , ALEI, SPATII VERZI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4163/2/S- 4167/2/S,4171/1/ S,4172/S,4173/S, 4174/ 2/S- 4177/2/ S, 4178/1/2/S, 4178/2/ S, 4179/1/S, 4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S, 4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S, 4184/2/S, 4185/1/S, 4185/2/S,4186/S- 4189/S,4192/S, 4193	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	NR TOP COMPLET :4163/2/S-4167/2/S,4171/1/ S,4172/S, 4173/S,4174/ 2/S-4177/2/ S,4178/1/2/S,4178/2/ S, 4179/1/S,4181/1/S,4181/2/S,4182/1/1/S,4183/1/S, 4183/2/S,4184/1/S,4184/2/S,4185/1/S,4185/2/S,4186/S-4189/S,4192/S,4193/1/S,4193/2/S,4171/2/S-C1 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN CU : -MAGAZIN UNIVERSAL CU ANEXE (DEPOZIT , GRUP SOCIAL MAGAZIE AMBALAJE) PE STRUCTURĂ METAL (PARTIAL) ZIDĂRIE FUNDATIE DIN BETON , INVELITOARE METALICA -COPERTINA DIN STICLA PE STRUCTURA METALICA CU CHIOSC PENTRU COMERT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2552 / 22/04/1983		
Decret nr. 301, din 07/10/1981;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

17

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56267)		
9443 / 17/03/2006		
Act Adjudecare nr. 15563/06.03.2006, din 28/02/2006 emis de MFP ANAF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BACIULESCU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23805 / 09/12/2004		
Somatie De Plata nr. 252/2003 emis de BEJ STOLNEAN MARIUS;		
C1	se notează somația de plată BEJ STOLNEAN MARIUS dos exec 252/2003 din 09.12.2004 inpotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 784779349 lei reprezentand debit+actualizare, cheltuieli executare	A1.1
24999 / 21/12/2004		
Somatie De Plata nr. 0;		
C2	se notează somatia BEJ BOLOS MIRCEA , dos exec. nr 24/2004, 97/2004,150/2004,219/2004,220/2004,285/2004,383/2004,388/2004, din data de 21.12.2004 impotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 1931503553 lei, 167312,53 EUR și 6115,54 USD reprezentand creante , dobanzi, taxe de timbru cheltuieli de judecata, onorariu avocat , cheltuieli de executare	A1.1
28860 / 18/08/2005		
Proces Verbal. nr. 0;		
C3	in baza procesului verbal de sechestr pt bunuri imobile din 25.03.2005 eliberat de MFP sub nr 17047 , se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 10612257304 lei	A1.1
7364 / 02/03/2006		
Proces Verbal De Sechestr nr. 2316/2006, din 24/02/2006 emis de MFP;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954.91 RON 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.1
7225 / 01/03/2006		
Proces Verbal De Sechestr nr. DOS EXEC.7316/16.04.2005, din 07/02/2006;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954.91 RON 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1,4172/1, 4173/1,4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,	25.452	construcția C1 in CF 275338-C1 ... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4184/2/1/1, 4185/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1. LOC PT CONSTRUIREA DE BLOCURI , ALEI, SPATII VERZI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4163/2/S- 4167/2/S, 4171/1/S, 4172/S,4173/S, 4174/ 2/S- 4177/2/ S, 4178/1/2/S, 4178/2/ S, 4179/1/S, 4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S, 4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S, 4184/2/S, 4185/1/S, 4185/2/S, 4186/S-4189/S, 4192/S,4193	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	NR TOP COMPLET :4163/2/S-4167/2/S,4171/1/S,4172/S,4173/S,4174/ 2/S-4177/2/ S,4178/1/2/S,4178/2/ S,4179/1/S,4181/1/S,4181/2/S,4182/1/1/S,4183/1/S,4183/2/S,4184/1/S,4184/2/S,4185/1/S,4185/2/S,4186/S-4189/S,4192/S,4193/1/S,4193/2/S,4171/2/S-C1 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN CU : - MAGAZIN UNIVERSAL CU ANEXE (DEPOZIT , GRUP SOCIAL MAGAZIE AMBALAJE) PE STRUCTURĂ METAL (PARTIAL) ZIDĂRIE FUNDATIE DIN BETON , INVELITOARE METALICA -COPERTINA DIN STICLA PE STRUCTURA METALICA CU CHIOSC PENTRU COMERT

19

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2019, 14:52

0	1	2	3	4	5	6
1957	Cartierul Mănăștur		3445mp - 10836, 10823/2, 10821/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10849/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10879, 10880/1, 10881 8837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10298/1, 10299/1, 10300/1, 10296/1/1 3724mp - 10878, 10867/2, 10867/1, 10869, 10865, 10864, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10868/2 1324mp - 21164/1/8/1, 21165/1/8/1, 21166/8/1, 21167/8/1, 21169/2/8/1 6458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2 24366mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2 1778mp - 12046/2/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11901-11909, 11930, 11932, 11933, 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23590 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 33420mp - 23617 - 23624 23400mp - 23626 - 23650 45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186 15600mp - 23194, 23219 59335mp - 23231, 23236 21033mp - 23279, 23284 63581mp - 23291, 23272 29631mp - 23146, 23147 4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/3/2, 3380/3/5/2, 3380/3/5/4, 3380/3/6/2, 3380/3/6/4, 3380/3/8/2, 3380/3/9/2, 3380/3/9/4, 3380/4/0/2, 3380/4/0/4, 3380/4/1/2, 3380/3/2/2, 3380/3/7/1/3 24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2646/2, 2651, 2553 - 2558, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205 / 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4987mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3216/1/1 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 2255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 7544mp - 22895, 22892/1/1/1, 22923/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23019, 23038, 23060, 23061, 48462mp - 23038/1 589933mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23139/1/3, 23060/1, 23139/1/2/1/1 111494mp - 22979, 22978/1/1/1, 22927/3	1963	1963	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1958	Cartierul Gheorgheni				109,410,404,44	Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local

21

0	1	2	3	4	5	6					
1959	Cartierul Aurel Vlaicu		20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1, 3935/2 - 3939/2, 3947/2, 3940/2/2-3946/2/2, 3957	1979	28.836.464,81	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local					
			5630mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3908/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2	1979							
			10670mp - 3993 - 3998, 4006/2 - 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2, 4025/1/2, 4025/2/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2	1979							
			21128mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4193/2, 4181/2 - 4185/2	1979							
			8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2, 14112/2, 14112/2 - 14115/2, 14100/6/2, 14100/7 - 14100/16	1979							
			37084mp - 3555/1/1, 3594/1, 3670/1, 1535/1, 3646/1, 3647/1, 2600/1, 2601/1, 3556/1	1979							
			127989mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24390, 24400/1, 24406, 24394/1/1, 24353/1/1	1984							
			46920mp - 24427, 24428, 24429, 24490	1984							
			26640mp - 24442, 24443, 24444, 24445	1984							
			101150mp - 24451, 24452, 24453, 24454	1984							
			15260mp - 24463, 24464, 24465, 24467, 24468, 24469, 24470	1984							
			25260mp - 5269/2, 5270, 5271, 5216, 5273 - 5276, 5321/1, 5322/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5289, 5289, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1	1989							
			16854mp - 5339, 5338, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5336, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345, 5357, 5347 - 5355, 5358/1/2, 5358/2, 5359	1989							
			25121mp - 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, 6087, 6088, 6089/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1	1989							
			2345mp - 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1	1989							
			33469mp - 23674, 23675, 23688, 23689, 23690, 23698, 23700	1979							
			41544mp - 23686, 2370 - 23705, 23692, 23693, 23694, 23706, 23707, 23708/1, 23709	1979							
			28959mp - 23684/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1	1979							
			7569mp - 23776, 23779	1979							
			39180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23729, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750	1979							
			42670mp - 23767, 23769, 23770, 23758/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1	1979							
			22138mp - 23809 - 23814, 23791, 23823 - 23832	1983							
			80031mp - 2383 - 23785, 23788, 23789, 23663 - 23665, 23668, 23669/2, 23791, 23709	1980							
			78614mp - 23989 - 23991, 24056, 24057, 24064 - 24067, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059	1980							
			62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24060, 24061, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1, 24021/1/1, 24022/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1	1980							
			124680mp - 24259, 24260, 24279, 24280, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24328/1 - 24329, 12846/53/1	1984							
			15462mp - 1553/2/2, 1552/2/1, 1564/2/1, 1565/2/1, 1567/2/1, 1654/2/1, 1656/2/1, 1661/2/1, 1665/2/1	1975							
			13976mp - 5139/1, 138 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905	1983							
			TOTAL							266.721.632,40	
			1961	Cartierul Zorilor				24.080.918,13		24.080.918,13	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1962	Cartierul Andrei Mureșanu		1.402.282,89		1.402.282,89	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local					
1963	Zona Centrală		1.267.519,98		1.267.519,98	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local					

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între strada Arieșului la vest și aleea Godeanu la est și porțiunea cuprinsă între aleea Godeanu la vest și strada Bistriței la est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, în suprafață de 25452 mp., înscris în CF nr. 275338 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

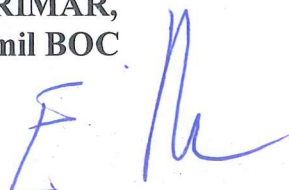
Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului identificat mai sus, în trei parcele, în suprafață de 6154 mp., 7968 mp. și 11330 mp.

Terenul aferent porțiunii cuprinse între strada Arieșului la vest și aleea Godeanu la est va fi identificat prin nr. topo. identificat prin nr. topo. 4163/2/1/3, 4164/2/1/3, 4165/2/1/3, 4166/2/1/3, 4167/2/1/3, 4171/1/1/3, 4172/1/3, 4173/1/3, 4174/2/1/3, 4175/2/1/3, 4176/2/1/3, 4177/2/1/3, 4178/1/2/3, 4178/2/1/3, 4179/1/1/3, 4179/2/1/3, 4181/1/1/3, 4181/2/1/3, 4182/1/1/3, 4182/2/1/3, 4183/1/1/3, 4178/2/1/1/3, în suprafață de 11330 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Terenul aferent porțiunii cuprinse între aleea Godeanu la vest și str. Bistriței la est, va fi identificat prin nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, în suprafață de 7968 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței.

PRIMAR,
Emil BOC



23

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 669235/45/30/30.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 669225 din data de 30.12.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între strada Arieșului la vest și aleea Godeanu la est și porțiunea cuprinsă între aleea Godeanu la vest și strada Bistriței la est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zona blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul reglementării se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, în suprafață de 25452 mp., înscris în CF nr. 275338 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului identificat mai sus, în trei parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 4163/2/1/1, 4164/2/1/1, 4165/2/1/1, 4166/2/1/1, 4167/2/1/1, 4171/1/1/1, 4172/1/1, 4173/1/1, 4174/2/1/1, 4175/2/1/1, 4176/2/1/1, 4177/2/1/1, 4178/1/2/1, 4178/2/1/1, 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4181/2/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4178/2/1/1/1, în suprafață de 6154 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, în suprafață de 7968 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 4163/2/1/3, 4164/2/1/3, 4165/2/1/3, 4166/2/1/3, 4167/2/1/3, 4171/1/1/3, 4172/1/3, 4173/1/3, 4174/2/1/3, 4175/2/1/3, 4176/2/1/3, 4177/2/1/3, 4178/1/2/3, 4178/2/1/3, 4179/1/1/3, 4179/2/1/3, 4181/1/1/3, 4181/2/1/3, 4182/1/1/3, 4182/2/1/3, 4183/1/1/3, 4178/2/1/1/3, în suprafață de 11330 mp.

24

Terenul aferent porțiunii cuprinse între strada Arieșului la vest și alea Godeanu la est va fi identificat prin nr. topo. identificat prin nr. topo. 4163/2/1/3, 4164/2/1/3, 4165/2/1/3, 4166/2/1/3, 4167/2/1/3, 4171/1/1/3, 4172/1/3, 4173/1/3, 4174/2/1/3, 4175/2/1/3, 4176/2/1/3, 4177/2/1/3, 4178/1/2/3, 4178/2/1/3, 4179/1/1/3, 4179/2/1/3, 4181/1/1/3, 4181/2/1/3, 4182/1/1/3, 4182/2/1/3, 4183/1/1/3, 4178/2/1/1/3, în suprafață de 11330 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Terenul aferent porțiunii cuprinse între alea Godeanu la vest și str. Bistriței la est, va fi identificat prin nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, în suprafață de 7968 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

[Signature] 30.12.2019