

1-23P

3/10.01.2020

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669079/1/30.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669195 din 30.12.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C;

Având în vedere cererea nr. 5770/2019 și informarea Direcției Generale de Urbanism nr. 645770/43/13.12.2019 admisă în ședința Consiliului Local din 24.12.2019;

Reținând prevederile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârca nr. 737/2017/2018 și Hotărârca nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul realizării condiției de alipire a imobilului cu nr. cad. 328794 dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009 cu imobilul cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

**Art. II.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. .... din .....2020  
(Hotărârca a fost adoptată cu ..... voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de**  
**Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C**

Prin cererea nr. 645770/2019 Mureşan Ilie și Mureşan Daniela-Traiana solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C.

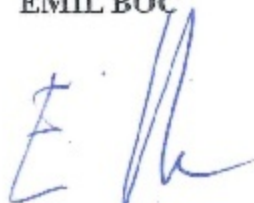
Se supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, modificarea Art. 1 din Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C.

Prin Hotărârea nr. 837/2019 se stabilește că: toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Prin cererea înregistrată sub nr. 645770/2019 Mureşan Ilie în calitate de proprietar al terenului studiat prin P.U.D, solicită modificării Hotărârii nr. 383/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C în sensul modificării condiției de alipire a imobilului cu nr. cad. 328794 dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. nr.50/2009 cu imobilul cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**



Direcția Generală de Urbanism  
 Biroul Strategii urbane  
 Direcția Juridică  
 Nr. 669195 din 30.12.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de**  
**Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 669079 din 30.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Informarea nr. 645770/43 din 13.12.2019 dezbătută în ședința din 24.12.2019 a Consiliului local,

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 645770/2019 Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul realizării condiției de alipire a imobilului cu nr. cad. 328794 dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009 cu imobilul cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

Prin Hotărârea nr. 838/2019 se stabilește că: toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Se solicită modificarea condiției de alipire a imobilelor anterior emiterii autorizației de construire în sensul alipirii acestora până la recepția finală a construcției. Numărul mare de proprietari înscrși în cartea funciară nr. 9188/6 face dificilă îndeplinirea condiției de alipire în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis pentru PUD și construire locuință.

În ședința Consiliului local din 24.12.2019 a fost prezentată Informarea nr. 645770/43/13.12.2019 iar consiliul a admis solicitarea privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul modificării condiției de alipire a imobilului cu nr. cad. 328794 dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 50/2009 cu imobilul cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

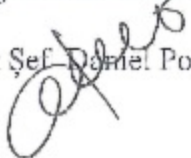
Ca urmare a admiterii solicitării se impune modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C, conform Procesului-verbal de ședință a Consiliului Local nr. 667.039/305/24.12.2019, în sensul realizării condiției de alipire a imobilului cu nr. cad. 328794 dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat

prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009 cu imobilul cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C.

**Direcția generală de urbanism**


Arhitect Șef  Daniela Pop

Șef Birou Strategii Urbane,  
Arh.  Andreea Mureșan

Red. Arh.  Adina Moldan

**Direcția Juridică**

/ Director executiv Alina Rus

 30.12.2019

## I N F O R M A R E

privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C

Prin cererea nr. 645770/2019 Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C.

Prin Hotărârea nr. 838/2019 se stabilește că: toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Prin cererea înregistrată sub nr. 645770/2019 Mureșan Ilie în calitate de proprietar al terenului studiat prin P.U.D, solicită modificării Hotărârii nr. 383/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul că imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009, să se alipească imobilului cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.

Având în vedere numărul mare de proprietari înscrși în cartea funciară cu nr. 9188/6 și imposibilitatea de a se discuta cu aceștea înainte de expirarea documentelor aprobate și emise se solicită modificarea condiției de alipire a imobilul cu nr. cad. 328794 anterior emiterii autorizației de construire pentru condiția de alipire până la recepția finală a construcției.


Față de cele expuse, propunem modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C în sensul: *Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009, să se alipească imobilului cu nr. cad. 9188/6 până la recepția finală a construcției.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef  Daniel Pop

Red. 3ex. Arh. Adina Moldan  
consilier, Direcția Strategii urbane 

**PROCES-VERBAL**

**Nr. 667.039/305/24.12.2019**

(EXTRAS)

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 24 decembrie 2019, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru, Mihai Drăgoescu, Rareș Petru Ferdean, Kinizsi Zoltán, Radu Marin Moisin, Dan Ioan Morar și Adrian Mureșan.

**Secretarul general al municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor, bl. A1-A5, M6 și M7. Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a indicatoarelor de circulație identificate la Secțiunea II Bunuri mobile, din Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare. Proiect din inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc Zona Observator, cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii și încheierii contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare cu S.C. Coral Impex S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.
5. Informare privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369C.
6. Diverse.

**DL. primar** – le mulțumește consilierilor locali pentru participarea la această ședință extraordinară, a cărei posibilitate a anunțat-o la ședința anterioară de consiliu; arată că guvernul a adoptat o hotărâre prin care municipiului Cluj-Napoca i-a fost alocată suma de șase milioane de lei, motiv pentru care îi roagă pe consilierii locali să accepte suplimentarea ordinii de zi cu punctul 6a, în vederea completării bugetului cu suma de șase milioane de lei.

facem aceste exproprieri acum un an de zile, de exemplu sau acum șase luni, ci doar de câteva luni, motiv pentru care am și demarat aceste proceduri”.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii și încheierii contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Cluj-Napoca – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare cu S.C. Coral Impex S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

D-na cons. Loredana Pop – secretarul Comisiei II – aviz favorabil.

Dl. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 19 voturi pentru (consilierul local Radu Mihai Constantea nu participă la vot).

5. Informare privind modificarea Hotărârii nr. 838/2019 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu de construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369C.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot informarea și se obține unanimitate.

6. a. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2019. Proiect din inițiativa primarului.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate.

6. Diverse.

Dl. Emanuël Ungureanu – deputat – propune ca domnul Aurel Bizo, un medic foarte apreciat în comunitate, care, din păcate, s-a stins prea devreme, să fie făcut, post mortem, Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca, aspect pe care l-a discutat cu domnul primar; solicită ca str. Alba Iulia, unde a locuit Doina Cornea, personalitate marcantă a comunității noastre și luptătoare împotriva comunismului, să-i poarte numele, această rugămintă fiind și a fiului doamnei Doina Cornea; precizează că pe strada respectivă va exista

și o casă memorială Doina Cornea; arată că doamna Ana Lupaș, care este considerată o continuatoare a operei lui Constantin Brâncuși, având expuse opere foarte apreciate inclusiv la celebrul Muzeu Tate, din Londra, dorește transformarea unui imobil de pe str. Cardinal Iuliu Hossu în muzeu; le solicită consilierilor locali mai tineri să preia această inițiativă; susține că o să pregătească un dosar pentru demersurile pe care le-a propus; le urează, tuturor, Sărbători fericite.

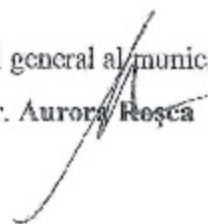
DL. primar – le mulțumește domnilor Adrian Dohotaru și Emanuel Ungureanu, deputați, pentru prezența la această ședință de consiliu și pentru preocuparea pe care aceștia o arată față de problemele comunității; precizează că își amintește de discuția referitoare la domnul Aurel Bizo și îi solicită domnului Emanuel Ungureanu să înainteze dosarul, legal, potrivit prevederilor hotărârii de consiliu aferente; arată că este în discuții avansate cu fiul doamnei Doina Cornea și nu ar dori să dezvăluie, public, fără acordul domniei sale, toți pașii pe care i-au stabilit împreună, în concordanță cu interesul public; în ceea ce privește propunerea referitoare la doamna Ana Lupaș, este convins că, dacă aceasta va fi înaintată, colegii săi o vor analiza cu celeritate și responsabilitate.

Nemaifînd alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier superior.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.



Către Primăria Municipiului  
Cluj-Napoca



Subsemnatul, Muresan Ilie Sorin, domiciliat în

Cluj-Napoca

identificat

cu C.I. seria

, cm.

proprietar al terenului situat în Cluj-Napoca, strada  
Oosului nr. 369 C, provizorie în suprafață de 482 mp.  
înscris în Catastrul nr. 328795 ca număr  
cadastral 328795 beneficiar al P.U.D.-ului pentru  
"construire locuință unifamilială" SP+P+E, de pe strada  
Oosului nr. 369 C, provizorie, aprobat prin HCL 838/  
21.11.2019, vă rog să mi se stabilească condițiile  
de obținere a terenului desmembrat în suprafață de 23 mp.  
cu destinația de „drum” și așteptarea autentificării de  
construire cu condiționarea obținerii înainte de  
recepta finală a imobilului.

În original cererii mele menționez că în C.F. ul  
la care trebuie să obțin terenul desmembrat sunt  
opt proprietari dintre care patru au terenul ipotecat  
cu interdicție de obținere și cel puțin unul este din  
altă localitate. Având în vedere numărul mare  
de proprietari și acordul de obținere a ter. instituit  
diferențiat și de faptul că cererile se depun în mod  
individual necesită un timp îndelungat pentru realizarea  
acestei condiții.

Vă mulțumesc anticipat.

12.12.2019

Muresan Ilie Sorin

**HOTĂRĂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire  
locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588934/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589132 din 14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism  
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință  
unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1046 din 19.11.2018 și avizele organismelor teritoriale  
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârca nr. 118/2015,  
Hotărârca nr. 737/2017 și Hotărârca nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str.  
Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana, pe o parcelă  
proprietate privată, nr. cad. 328795.

Documentația reglementează:

- Retragera față de limita laterală nordică: 3 m;
- Retragera față de limita laterală sudică: 4.4 m;
- Retragerile față de limita posterioară: min. 6 m;
- Circulațiile și accesele: din alea de deservire locală ce se desprinde din str. Oașului;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare  
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarii acestora. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea  
asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L.  
nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire  
pe parcelă.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărâții se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ed. Dan Ștefan Tarcea  
Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

P.U.D. – Construire locuință unifamilială  
str. Oaşului nr. 369C  
Nr. 349658/08.07.2019  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUREȘAN ILIE SORIN și MUREȘAN DANIELA TRAIANA
- **Proiectant** : B.I.A. MACOTI - Arh. TIȘE C-TIN MARIAN

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 300369/22.06.2018

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială – str. Oaşului nr. 369C

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1568/20.04.2018
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1046/19.11.2018

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 300369/22.06.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.08.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică", anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 01.03.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Săclă în data de 02.11.2018, ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chiș Cristian – st
- Gheorghe Dan Florin –
- Chiș Traian –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Constantin Tișe.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipeigan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 101998  
Ziua 30  
Luna 05  
Anul 2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328795 Cluj-Napoca



100070266973

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oasului, Nr. 369 C PROVIZORIU, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328795	482	Imobil nelnprejmuil

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26252 / 13/02/2018</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 108, din 12/02/2018 emis de Ciocoi Claudia Daniela;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 328795 a imobilului cu numarul cadastral 328795/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306914 in scris in cartea funciara 306914;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 783, din 15/09/2016 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN DANIELA-TRAIANA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306914/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 158348 din 16/09/2016;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN ILIE SORIN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306914/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 158348 din 16/09/2016;
Act Administrativ nr. 2332, din 24/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B4	se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 4, din CHIȘ în MUREȘAN prin căsătorie OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306914/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 182522 din 28/10/2016;

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



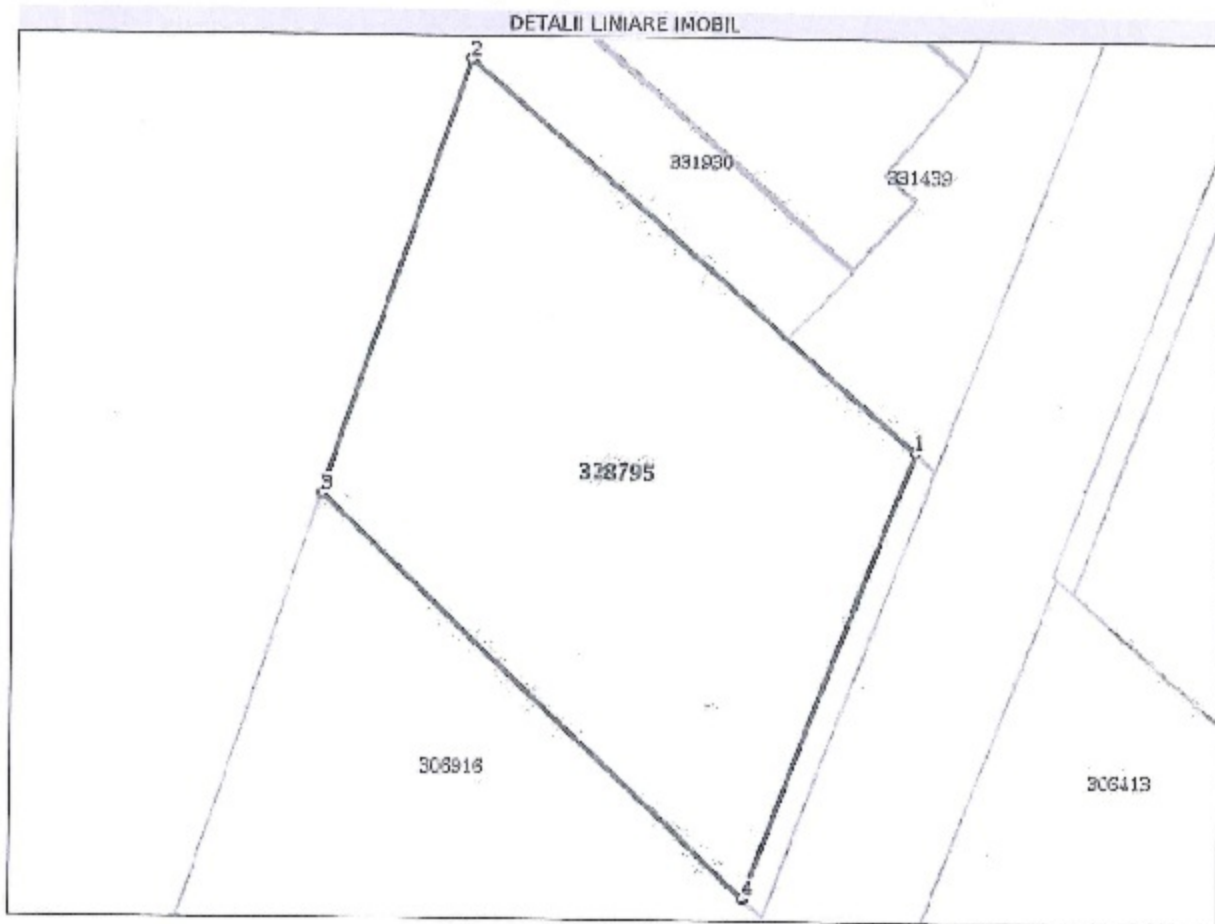
13

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328795	482	Imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Int-a vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	25.834
2	3	19.913
3	4	25.429
4	1	20.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/05/2019, 13:54



41/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire  
locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588934/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589132 din 14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism  
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință  
unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1046 din 19.11.2018 și avizele organismelor teritoriale  
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobate prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,  
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str.  
Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana, pe o parcelă  
proprietate privată, nr. cad.328795.

Documentația reglementează:

- Retragera față de limita laterală nordică: 3 m;
- Retragera față de limita laterală sudică: 4.4 m
- Retragerile față de limita posterioară: min. 6 m;
- Circulațiile și accesate: din alea de deservire locală ce se desprinde din str. Oașului;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare  
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarii acestora. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea  
asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L.  
nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire  
pe parcelă.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ee. Dns-Stefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328794 Cluj-Napoca

Nr. cerere	102000
Ziua	30
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	
100070237005	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oașului, Nr. 369 C PROVIZORIU, Jud. Cluj

Nr. Cri	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328794	23	Teren neimprojeat;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26252 / 13/02/2018</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 108, din 12/02/2018 emis de Ciacoi Claudia Daniela; Se infiinteaza cartea funciara 328794 a imobilului cu numarul cadastral 328794/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 306914 in scris in cartea funciara 306914;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 783, din 15/09/2016 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN DANIELA-TRAIANA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306914/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 158348 din 16/09/2016;	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN ILIE SORIN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306914/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 158348 din 16/09/2016;	A1
Act Administrativ nr. 2332, din 24/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; B4 se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B 4, din CHIȘ în MUREȘAN prin căsătorie OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306914/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 182522 din 28/10/2016;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

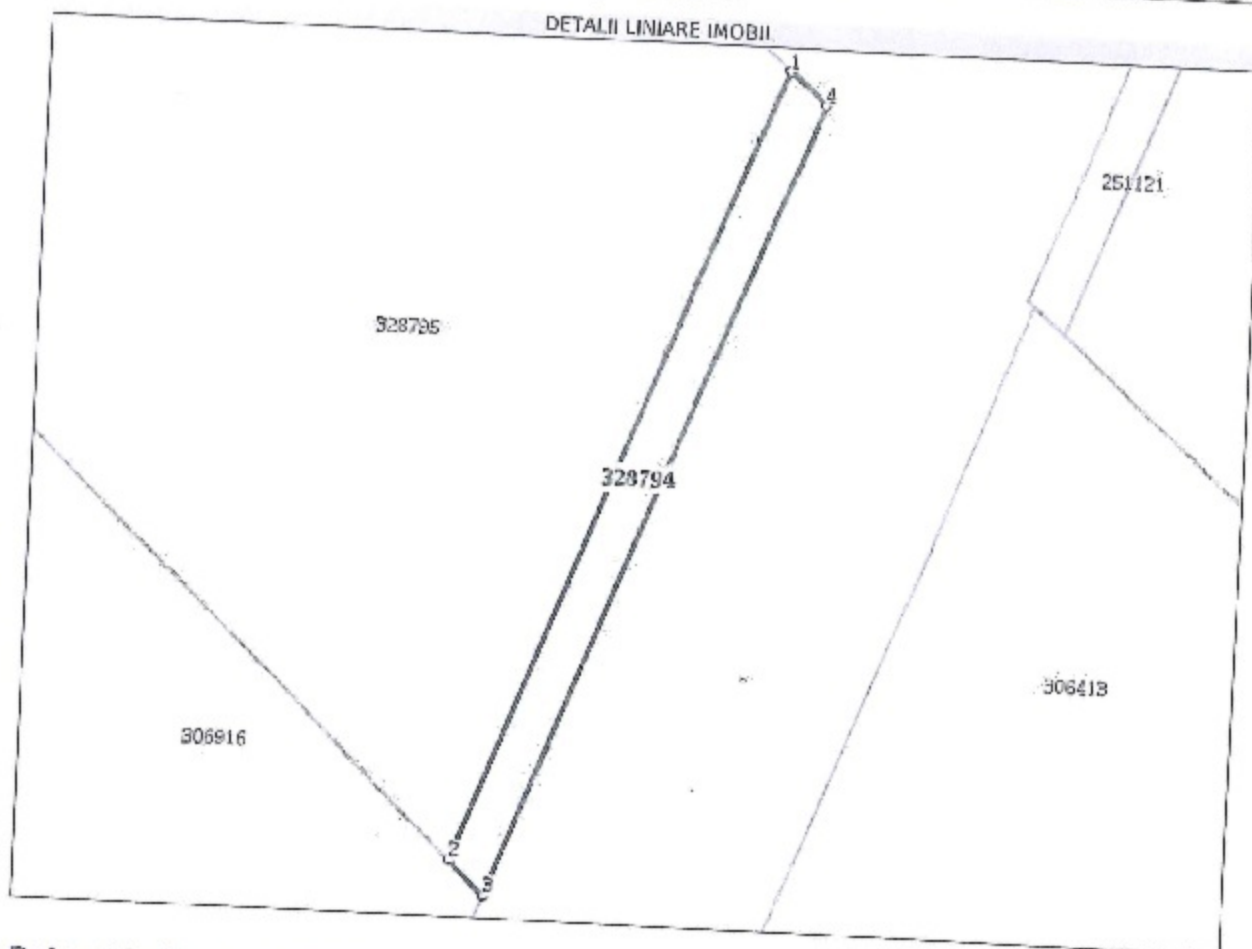


Carte Funciară Nr. 328794 Comuna/Oraș/Municipiul: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328794	23	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra v'lan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	-	-	-	Arabil cu destinația "Drum"

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.731
2	3	1.201
3	4	20.777
4	1	1.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



18

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/05/2019, 13:54

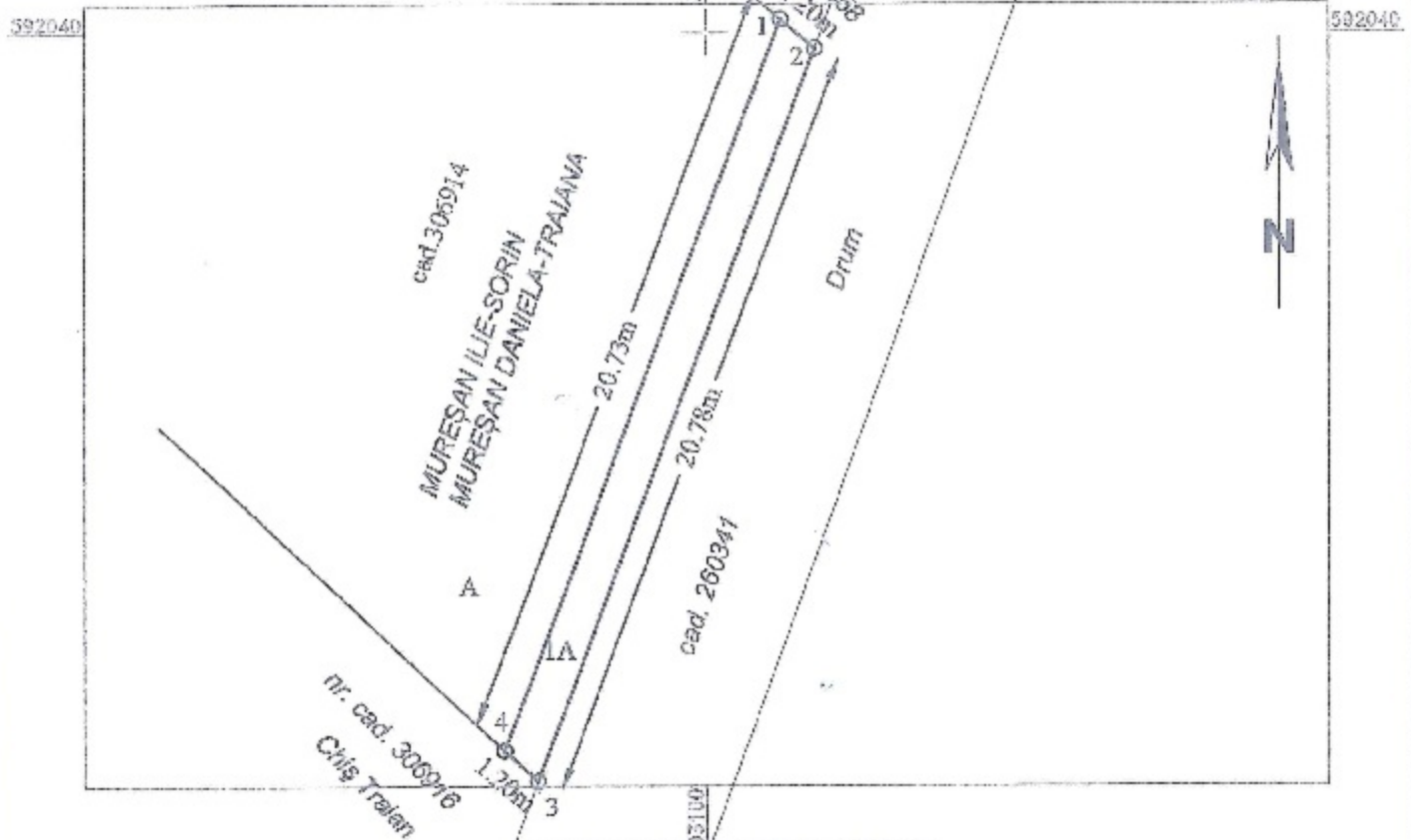
ARGUTHE-LENA MAHINCAS  
Secretar



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1/200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului :
328794	23 mp.	Cluj-Napoca, str. Oaşului, nr. 369 C PROVIZORIU
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
328794	Cluj-Napoca	



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	23 mp	Arabil cu destinația „ Drum „
Total		23 mp	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totală măsurată a imobilului = 23 mp  
Suprafata din act = 23 mp.

Executant: ing. Maria Miron  
Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura și ștampila



Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.  
Ștampila B.C.P.I. 23.08.2018  
Semnătura și ștampila

Semnătura și ștampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260341 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 161849

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9188/6	391	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11475 / 23/12/2007</b> Act De Vânzare Cumparare nr. 350, din 22/02/2007 emis de BNP POPA I F;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) <b>MOCAN MARIUS ROMULUS</b> , și soția 2) <b>MOCAN ANAMARIA CRISTINA</b> , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161849) din acte cota de 78,2/391 parte	A1
<b>11477 / 23/02/2007</b> Contract De Ipoteca nr. 0;	
B4 se notează interdicția de înstrăinare și grevare, dezmembrare și demolare, asupra cotei de sub B 3 1) <b>BRD GSG SA SUC CLUJ BD 21 DEC 1989 NR 81-83</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161849)	A1 / B.14
<b>112639 / 30/09/2011</b> Actiune In Instanta nr. 26256/211/2011, din 30/09/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;	
B6 Se notează respingerea cererii înaintată de Av. Fuzesi Alexandra Daniela pentru Mocan Marius, având ca obiect notarea actiunii civile în dosar nr. 26256/211/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj Napoca	A1
<b>158321 / 16/09/2016</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 782, din 15/09/2016 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) <b>CHIȘ TRAIAN</b> , și soția 2) <b>CHIȘ DĂNUȚA</b> , bun comun	A1
<b>158347 / 16/09/2016</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 783, din 15/09/2016 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) <b>MUREȘAN DANIELA-TRAIANA</b> , bun propriu, cota de 1/2 parte 2) <b>MUREȘAN ILIE SORIN</b> , bun propriu cota de 1/2 parte OBSERVAȚII: cota de 1/5 parte	A1 / B.14
<b>182523 / 28/10/2016</b> Act Administrativ nr. 2332, din 24/09/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B14 se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B 13.1, din CHIȘ în MUREȘAN prin căsătorie	A1
<b>226019 / 28/12/2017</b>	

Înregistrări privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 5653, din 27/12/2017 emis de Clugudean GEORGE-MAXIMILIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) TERMURE IONEL, și soția 2) TERMURE GEORGEANA-RAMONA, bun comun	A1
<b>196196 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 5114, din 23/10/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 180, din 24/10/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept DONAȚIE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/40 1) CHIȘ SIDONIA-MARIA, ca bun propriu	A1 / B.20
<b>217069 / 26/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 205, din 28/11/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 5694, din 26/11/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/10 1) HORINCAR GABRIEL-MIHAI, și soția 2) HORINCAR NICOLETA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 5695, din 26/11/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 206, din 28/11/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B19	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004 OBSERVAȚII: pt. cota de sub B19	A1
<b>6435 / 16/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 41, din 15/01/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/200 1) TRIPON ALEXANDRU, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 0,5/20 parte	A1 / B.21
Act Notarial nr. 43, din 15/01/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B21	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 20 1) CEC BANK SA, CIF:5773830 OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B 20	A1
<b>26457 / 14/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 514, din 13/02/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 30, din 14/02/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/20 1) HRISTEA ALIN-CORNEL, și soția 2) HRISTEA DIANA, bun comun	A1 / B.24
Act Notarial nr. 529, din 13/02/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 31, din 14/02/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B23	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, PT. B22 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004	A1
<b>32700 / 22/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1823, din 22/02/2019 emis de BUTCANU ANDRA IOANA;		
B24	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înregistrări privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11477 / 23/02/2007</b>		
Contract De Ipotecă nr. 351, din 22/02/2007 emis de BNP POPA I F;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21870 EUR precum și plata dobânzii aferente, cheltuielilor și penalităților, celorlalte obligații care derivă	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	sau pot deriva din contractul de credit 1) <b>BRD GSG SA SUC CLUJ BD 21 DECEMBRIE 1989 NR 81-83</b> <i>OBSERVAȚII: (proveniența din conversia CF 161849)</i>	A1
<b>217069 / 26/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 206, din 28/11/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 5695, din 26/11/2018 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53500 EUR și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004</b> <i>OBSERVAȚII: pt. cota de sub B19</i>	A1
<b>6435 / 16/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 43, din 15/01/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 20 1) <b>CEC BANK SA, CIF:5773830</b> <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B 20</i>	A1
<b>26457 / 14/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 529, din 13/02/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Notarial nr. 31, din 14/02/2019 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62400 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B22 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004</b>	A1
<b>32700 / 22/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1823, din 22/02/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditul 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004</b> <i>OBSERVAȚII: PT B 22</i>	A1

