

1-35 p. 19 a. / 10.01.2020

### HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata parțial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata parțial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 6068/1/6.01.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 6090/49/6.01.2020 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016, revocata parțial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017, de majorare cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40 și a Hotărârii nr. 1067/2018 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40;

Văzând Nota de constatare nr. 380/23.12.2019 a Direcției Inspecție și Control și avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 1 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 1.01.2020 se aprobă încetarea aplicării a Hotărârii nr. 674/2016, revocata parțial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40

și a Hotărârii nr. 1067/2018 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, având în vedere remedierea situației imobilului potrivit Notei de constatare nr. 380/23.12.2019 a Direcției Inspecție și Control.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul General al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din        ianuarie 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata partial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40)

Potrivit prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă **Hotărârea Consiliului Local nr. 674/2016** privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Brehar Ioan Iacob și Brehar Ana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016. Ulterior la data de 20.07.2017 dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 12 a fost dobândit de către I'lora Katharina și Maier Judith-Margarethe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentele nr. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Cadar Sorin Marius și Cadar Ileana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către SC IDB GRUP SRL motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Todica Sabina motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 299/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Cîmpan Sorana și Segura Millan, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, respectiv la sediul social în cazul persoanelor juridice, conform HCL nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că lișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 1067/2018** s-a aprobat majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40

Prin adresa nr. 658087/19.12.2019, Asociația de Proprietari din strada Iuliu Maniu nr. 40 comunică Direcției Inspecție și Control luarea măsurilor de remediere a situației imobilului.

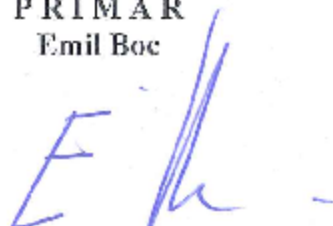
Urmare acestui fapt reprezentanții Direcției Inspecție și Control au verificat pe teren realitatea susținerilor petentei, întocmind nota de constatare nr. 380/23.12.2019 însoțită de fotografii doveditoare.

Prin nota de constatare nr.380/23.12.2019 Direcția Inspecție și Control constată conformarea proprietarilor clădirii la somațiile nr.337148/2016, 79340/2017 și 81218/2018.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la HCL nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere concluziile notei de constatare nr. 380/23.12.2019 prin care se confirmă remedierea situației imobilului, se impune încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40).

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata partial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40).*

PRIMAR  
Emil Boc





#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata partial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6068 din data de 6.01.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata partial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40);

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Potrivit prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă **Hotărârea Consiliului Local nr. 674/2016** privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Brehar Ioan Iacob și Brehar Ana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016. Ulterior la data de 20.07.2017 dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 12 a fost dobândit de către Flora Katharina și Maier Judith-Margarethe.



Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentele nr. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Cadar Sorin Marius și Cadar Ileana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către SC IDB GRUP SRI, motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Todica Sabina motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 299/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Cîmpan Sorana și Segura Millan, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, respectiv la sediul social în cazul persoanelor juridice, conform HCL nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 1067/2018** s-a aprobat majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40

Prin adresa nr. 658087/19.12.2019, Asociația de Proprietari din strada Iuliu Maniu nr. 40 comunică Direcției Inspecție și Control luarea măsurilor de remediere a situației imobilului.

Urmare acestui fapt reprezentanții Direcției Inspecție și Control au verificat pe teren realitatea susținerilor pctentci, întocmind nota de constatare nr. 380/23.12.2019 însoțită de fotografii doveditoare.

Prin nota de constatare nr.380/23.12.2019 Direcția Inspecție și Control constată conformarea proprietarilor clădirii la somațiile nr.337148/2016, 79340/2017 și 81218/2018.

*Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

#### **Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
- art. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016 privind Regulamentul aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare: *În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Direcției Inspecție și Control cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale. Dacă se confirmă remedierea*



situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2020, a Hotărârii nr. 674/2016 revocata parțial prin Hotărârile nr. 197/2017, nr. 255/2017, nr. 295/2017, nr. 298/2017, nr. 299/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) și a Hotărârii nr. 1067/2018 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12, 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS

06.01.2020.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon/Fax +40 264 598 784  
E-mail: politia.locala@primariaclujnapoca.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE  
NR. **662555/481.1/20.12.2019**

NOTĂ INTERNĂ

Către,  
Direcția Taxe și Impozite Locale

Prin prezenta vă trimitem spre analiză și soluționare dosarul imobilului reevaluat (proprietari supraimpozitați în anul 2017) de pe str. Iuliu Maniu nr. 40.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit 2 ex.  
p.l. Doina Tripon

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 380 / 23.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 20.12.2019 la imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 40 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....

.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Proprietarii imobilului s-au conformat parțial somațiilor nr. 337148/2016, nr. 79340/2017 și nr. 81218/2018 astfel :

au reparat parțial cornișa au înlocuit jgheburile și burlanele la fațada spre str.Iuliu Maniu, au tencuit și zugrăvit fațada clădirii spre str. Iuliu Maniu, au reparat parțial elementele decorative și au reparat balconul spre str.Iuliu Maniu. Lucrările efectuate au dus la remedierea situației imobilului, punctajul procentual obținut după reevaluare fiind de 18,95 %, intrând astfel în categoria imobilelor cu o stare tehnică *satisfăcătoare*.

Anexă: Schițe foto

Adresa nr.658087/19.12.2019

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018  
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de  
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și  
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul  
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016  
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR. IULIU MANIU Data: 20.12.2019  
 Imobil..... nr. 40.....

		Punctaj initial	Punctaj reverificare
<b>1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>			
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorturi de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	2
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2	1



<b>d.Degradări medii</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>Cornișă</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	8
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	8	4
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	4	3
<b>e.Degradări majore</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	5	15
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	15	10
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	1	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	3	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	16	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel	5	5



	puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			X
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	25	18
-----------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite
--------------------------------------

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

#### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

## Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

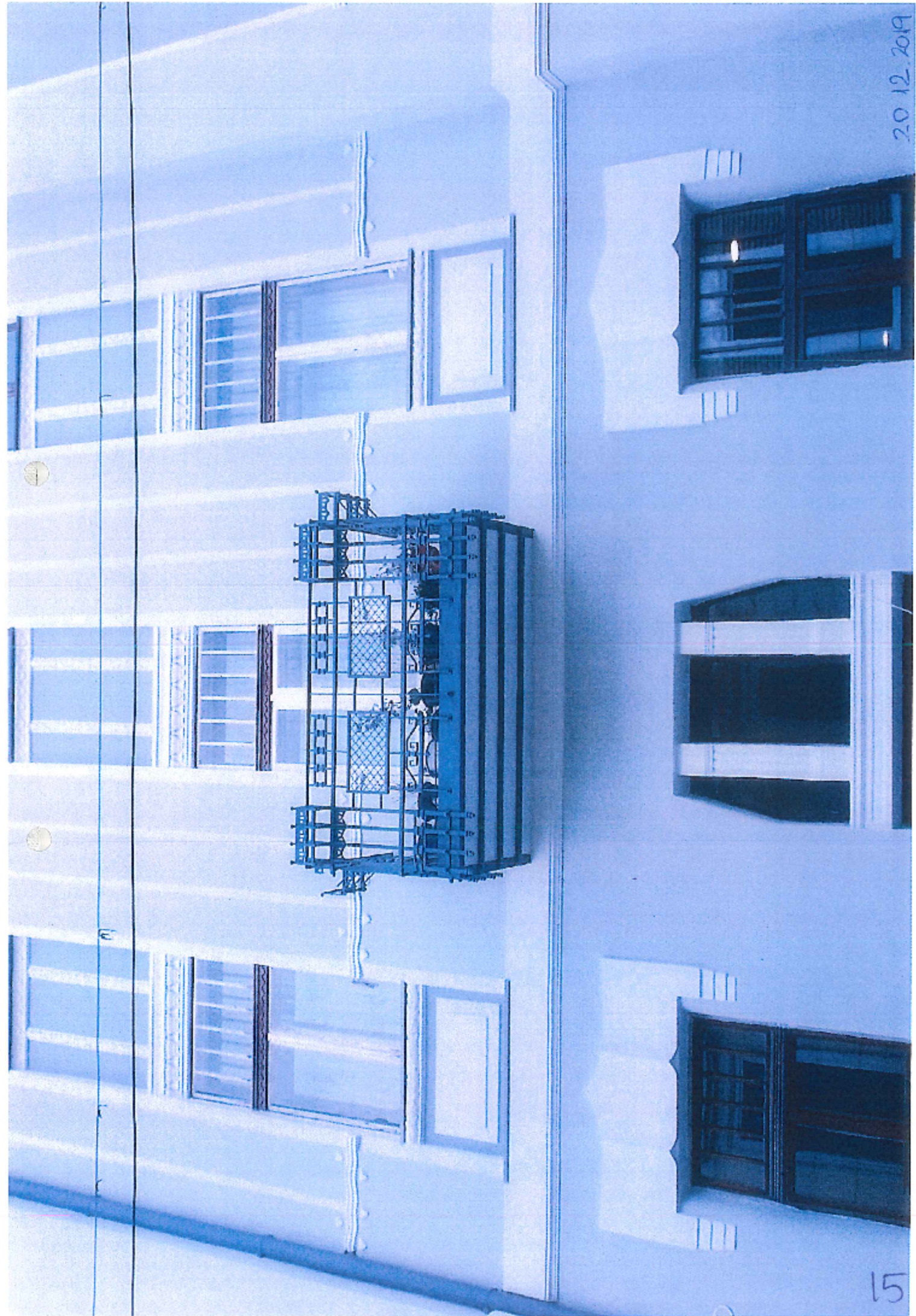
PUNCTAJ EVALUARE <u>25</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26,31</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>18</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>18,95</u>	STAREA TEHNICA <u>SATISFACTOARE</u>

## DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLITIST LOCAL  


ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
  



20.12.2019

15













18









20



*Tripon Doina*

*20.12.2019*

*481.1*

*19.12.2019*



CATRE, PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA  
BIROU CONTROL REFATADIZARE IMOBILE  
POLITIA LOCALA

PROCES-VERBAL  
18-DEC-2019  
658087/48

Asociatia de proprietari din Cluj-Napoca str.Iuliu Maniu nr.40, prin

prezenta va aducem la cunostinta ca am executat lucrari de reparatii si refatadizare la imobilul sus mentionat.

Mentionam ca lucrarile se executa in baza A.C. nr.479/13.04.2018.

Va solicitam o verificare a lucrarilor executate in vederea scoaterii de la suprainpozitare a proprietarilor imobilului.

Cluj-Napoca

19.12.2019

Presedinte

Marin Moldovan



persoane de contact

Marin Moldovan

Ileana Cadar

Tripon Doine

20.12.2019

481.1  
19.12.2019



CATRE, PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA  
BIROU CONTROL REFATĂDIZARE IMOBILE  
POLITIA LOCALA

PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

19 DEC 2019

658087/48

Asociatia de proprietari din Cluj-Napoca str.Iuliu Maniu nr.40, prin

prezenta va aducem la cunostinta ca am executat lucrari de reparatii si refatadizare la imobilul sus mentionat.

Mentionam ca lucrarile se executa in baza A.C. nr.479/13.04.2018.

Va solicitam o verificare a lucrarilor executate in vederea scoaterii de la suprainpozitare a proprietarilor imobilului.

Cluj-Napoca

19.12.2019

Presedinte

Marin Moldovan



persoane de contact

Marin Moldovan

Ileana Cadar



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565710/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 674/2016, Hotărârii nr. 197/2017, Hotărârii nr. 255/2017, Hotărârii nr. 295/2017, Hotărârii nr. 298/2017 și Hotărârii nr. 299/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Turcea

Contrasemnază:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Reșca

Nr. 1067 din 19 decembrie 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1067/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, cărora li se aplică  
majorarea impozitului cu 500 %

1. SC IDB GRUP SRL – ap. 2
2. Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana – ap.2/1
3. Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana – ap.2/2
4. Todica Sabina – ap. 7A
5. Flora Katharina, Maier Judith Margarethe – ap. 12
6. Cîmpan Sorana, Segura Millan – ap. 14





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513465/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcă

Contrasemnarea:  
Secretarul municipiului,  
In. Aurora Băscă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 674/2016

Lista cu proprietarii clădirii situate în Cluj-Napoca, str.Juliu Maniu nr. 40 cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500%

- 1.Rațiu Alexandra, Rațiu Dorina Maria -ap.1
- 2.SC " IDB GRUP" SRL -ap.2
- 3.Cadar Ileana, Cadar Sorin Marius -ap.2/1
- 4.Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana -ap.2/2
- 5.Barbos Aurelia -ap.3
- 6.Barbos Aurelia- ap.4
- 7.Morar Augustin Cornel, Morar Rodica -ap.5
- 8.Tripon Ionuț -ap.7
- 9.Todica Sabina -ap.7A
- 10.Tripon Dana Monica -ap.8
- 11.Maier Carmen Mihaela, Maier Nicolae Sabin -ap.9
- 12.Tociu Epaminonda Cristian -ap.10
- 13.Moldovan Marin Gheorghe -ap.11
- 14.Brchar Ioan Iacob, Brchar Ana -ap.12
- 15.Veer Clara Luminița, Kohl Benjamin Marcel -ap.13
- 16.Cimpan Sorana, Segura Millan -ap.14
- 17.Rusu Vasile -ap.15
- 18.Cimpean Andra Mihaela -ap.17





## HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 29269/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

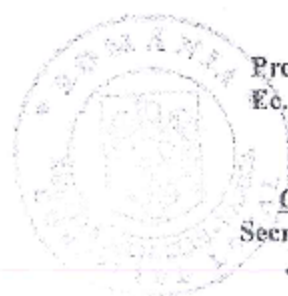
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana, urmare a aducerii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 29269/3/20.01.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Bîrca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 105636/488/13.03.2017 al Direcției Generale Poliția Locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana, urmare a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 105636/3/01.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 109536/488/15.03.2017 al Direcției Generale Poliție locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor nefagrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L., urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 109536/3/03.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 124930/488/20.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina, urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 124930/3/13.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Rosca



HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 114553/488/17.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan, urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 114553/49/07.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Anura Răscă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 211741/49/16.05.2016 al Direcției de impozite și taxe locale, prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

Reținând prevederile Legii nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1/2016 - pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legii nr. 215/2001 - a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/20003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, constituit în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală și Direcția de impozite și taxe locale.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bc. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și de majorare a impozitului în cazul acestora:

Art.1. (1) Prin clădiri sau terenuri neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nefărate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 1;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsi/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 2.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neglijate pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/destințare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliție Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija Direcției Inspecție și Control, proprietarul va fi somat până în 31 iulie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/împănare



necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

**Art.4.** În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Direcției Inspecție și Control vor întocmi în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

**Art.5.** Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmite în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

**Art.6.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

**Art.7.** Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

**Art.8.** Direcția de impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

**Art.9.** În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Direcția Inspecție și Control, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul



majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neglijate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Direcției Inspecție și Control cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neglijat înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele nr. 1-6 la prezentul regulament.

