

1-17 pag.

10/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice
privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare
informații tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66994 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67957 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale
de actualizare informații tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al
Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată,
privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1121;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului strada Bucium cu
suprafața din acte de 5.900 mp., identificat cu nr. cad 24793, înscris în CF nr. 251096 Cluj-Napoca, prin
înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 6.785 mp., actualizarea geometriei și
repoziționarea imobilului, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind
regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin
proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind
imobilului strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,
persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BUCIUM, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Blăjeș	1,700	100,810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blăjeș	4,200	249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blăjeș	1,282	1,538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11,860	13,992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hașdeu	7,490	6,968.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1,145	1,374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borșa	1,480	74,460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borseac	850	50,405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradulul	1,688	2,025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Bradulul	2,740	162,482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brândușelor	2,105	2,526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Branului	1,280	74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brașov	6,600	391,380.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brașov Samuel	2,686	159,279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brașov	5,600	289,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Braza	2,754	3,304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brigadierilor	3,782	4,538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brutarilor	1,285	1,542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucegi	5,860	299,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	17,960	1,066,214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	2,920	173,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureștil	17,269	1,024,051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budai Nagy Antal			Municipiul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Buflaa	1,575	80,325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buhuși	1,866	2,239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bujorului	2,450	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgarilor	2,000	118,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bumbașii	1,980	2,376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bună Ziua	11,200	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Burebista	1,980	117,414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Bușteni	962	49,062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Busuiocului	7,026	8,431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	3,000	177,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Roselli	4,441	263,351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Căli Ferate	2,170	128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Calului			Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Călan	4,714	279,540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Cătreșilor	2,249	2,698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Calea Bechului	14,000	830,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Calea Dorobanților	33,090	1,962,237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Calea Florești	37,000	2,194,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Calea Mănăștur	18,900	1,120,770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Calea Moșilor	22,080	1,309,344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Calea Someșeni	2,240	2,668.00	Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Calea Turzii	42,470	2,518,471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Călimăneștil	1,524	1,828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Callatis	3,080	182,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Călugăreni	2,450	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Calvaria	5,019	297,626.70	Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Câmpeni	4,077	241,766.10	Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Câmpina	11,520	683,136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Câmpul Pâinii	14,200	842,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Câmpului	15,974	947,258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Cantoului	2,625	3,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Căpșunilor	480	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Caracal	1,590	94,287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Caralman	1,740	2,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Cărmăzarilor	710	852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Caransebeș	1,880	2,256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Carbunariilor	1,350	1,620.00	Municipiul Cluj - Napoca

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bucium, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6785 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras Carte Funciară, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....
 (semnătura)

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251096 Cluj-Napoca

Nr. cerere	160393
Ziua	05
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062085608

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucium, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 24793	5.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69996 / 15/07/2009 Act Administrativ nr. 59570, din 17/06/2009 emis de BCPI CLUJ (act administrativ nr. 53007/28-05-2009 emis de OCPI CLUJ);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea nr 3975/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

Carte Funciară Nr. 251096 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 24793	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.900	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.33028/05-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-09-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

DANA ACINA SOUCA

Asistent Registrator principal

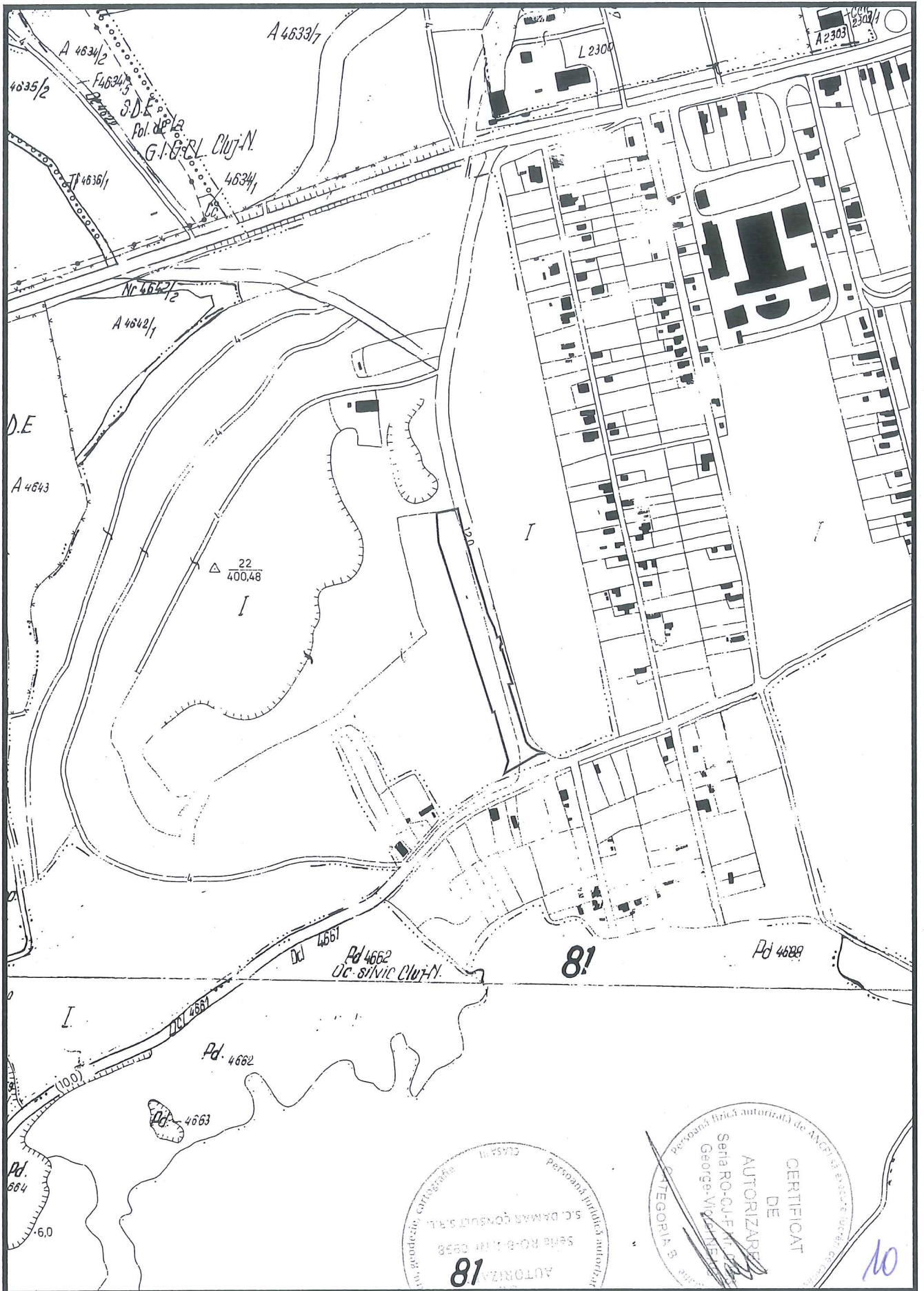
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
 Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-3-IV
 Strada Bucium , Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



S.C. DAMAR CONSULT SRL
 SENA RO-B-Nr. 11/1998
 Inregistrare la Registratura
 Publica Cluj-Napoca
 Nr. 18/2019
 81

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 SENA RO-B-Nr. 11/1998
 George-Vladimir
 CATEGORIA B

Data: Noiembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Bucium, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584707.1934	388879.2952
2	584710.3961	388879.8893
3	584710.6433	388880.9265
4	584717.9484	388878.9279
5	584717.0897	388876.2908
6	584726.8432	388873.1137
7	584737.6395	388867.8684
8	584741.6410	388866.0192
9	584751.9137	388863.1864
10	584775.7991	388855.8472
11	584809.9227	388845.9155
12	584815.4754	388844.0964
13	584823.2246	388841.6558
14	584845.8048	388836.0043
15	584841.4938	388815.2779
16	584837.4503	388815.3352
17	584832.9587	388815.6234
18	584812.4350	388817.1400
19	584669.9040	388862.1820
20	584642.3246	388871.2443
21	584642.7750	388873.4680
22'	584611.7550	388882.0320
22	584593.7460	388886.9918
23	584581.1600	388883.2900
24	584600.3810	388916.0980
25	584601.6771	388923.9829
26	584603.6369	388916.0715
27	584607.0200	388909.9485
28	584610.1280	388906.9980
29	584612.4990	388904.9200
30	584640.0460	388896.6520
31	584670.0723	388887.3596
32	584671.0172	388891.2226
33	584673.3430	388890.5070
34'	584695.6347	388883.7220
34	584704.7291	388880.9300
35	584704.4836	388879.9883

Data: Noiembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

11

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Bucium, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584707.1934	388879.2952	3.257
2	584710.3961	388879.8893	1.066
3	584710.6433	388880.9265	7.574
4	584717.9484	388878.9279	2.773
5	584717.0897	388876.2908	10.258
6	584726.8432	388873.1137	12.003
7	584737.6395	388867.8684	4.408
8	584741.6410	388866.0192	10.656
9	584751.9137	388863.1864	24.988
10	584775.7991	388855.8472	35.540
11	584809.9227	388845.9155	5.843
12	584815.4754	388844.0964	8.124
13	584823.2246	388841.6558	23.277
14	584845.8048	388836.0043	21.170
15	584841.4938	388815.2779	4.044
16	584837.4503	388815.3352	4.501
17	584832.9587	388815.6234	20.580
18	584812.4350	388817.1400	149.479
19	584669.9040	388862.1820	29.030
20	584642.3246	388871.2443	2.269
21	584642.7750	388873.4680	32.180
22	584611.7550	388882.0320	18.679
22	584593.7460	388886.9918	13.119
23	584581.1600	388883.2900	38.024
24	584600.3810	388916.0980	7.991
25	584601.6771	388923.9829	8.151
26	584603.6369	388916.0715	6.995
27	584607.0200	388909.9485	4.285
28	584610.1280	388906.9980	3.153
29	584612.4990	388904.9200	28.761
30	584640.0460	388896.6520	31.431
31	584670.0723	388887.3596	3.977
32	584671.0172	388891.2226	2.433
33	584673.3430	388890.5070	23.301
34	584695.6347	388883.7220	9.513
34	584704.7291	388880.9300	0.973
35	584704.4836	388879.9883	2.797

S = 6785 mp P=616.604m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Bucium, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru modificare suprafață, re poziționare imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 14 de Calea Florești;
- În latura de Est: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de Aleea Rucăr; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 9 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 8 de Aleea Gârbău; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 25 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Sud: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 23 de strada Primăverii;
- În latura de Vest: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 20 de gard metalic; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de strada Johannes Guttenberg; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 neîmrejmut; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 17 de drum de acces; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 neîmrejmut;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin număr cadastral 24793, înscris în Cartea Funciară numărul 251096 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5900 mp.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6785 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6785 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat poziționarea greșită în planul cadastral a imobilului cu nr. 24793 și necesitatea modificării geometriei anterior recepționate, rezultând modificarea suprafeței imobilului. Imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



13



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

584800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6785	Municipiul Cluj- Napoca, strada Bucium, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
251096		Cluj-Napoca

584700

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	6785	-
Total		6785	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6785 mp Suprafața din act = 5900 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
 Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa Data: _____	
Data: Noiembrie 2019		Ștampila BCPI	

584600

14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca

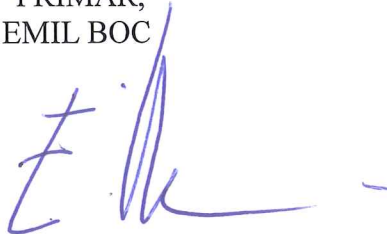
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin cererea nr. 611886/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bucium din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca,

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66994 din 5.02.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 611886/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice, respectiv modificare suprafață, actualizarea geometriei și re poziționare imobil denumit strada Bucium din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Bucium se identifică cu nr. cadastral 24793, înscris în CF nr. 251096 Cluj-Napoca, cu suprafața din acte de 5.900 mp. În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculul analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6.785 mp.

Conform documentației tehnice s-a constatat poziționarea greșită în planul cadastral a imobilului cu nr cad. 24793 și necesitatea modificării geometriei anterior recepționate rezultând astfel modificarea suprafeței imobilului.

Imobilul denumit strada Bucium, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1121, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară ale imobilului strada Bucium cu suprafața din acte de 5.900 mp., identificat cu nr. cad 24793, înscris în CF nr. 251096 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 6.785 mp., actualizarea geometriei și re poziționarea imobilului cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a*

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. b), art. 87 alin. (4), art. 95, din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Dir ecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Handwritten signature of Alina Rus in blue ink, dated 06.02.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu