

1-17 pag.

11/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67063 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67919 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a) art. 87 alin. (6), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor ale Hotărârii nr. 133/2005, cap. 12, poziția nr. 1304, precum și ale Hotărârii nr. 226/1999 privind aprobare P.U.Z Făget;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Galaction Liviu Munteanu, cu suprafața măsurată de 1.462 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Galaction Liviu Munteanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**AMPLASAMENT:**

**DRUM, domeniul public**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

**BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**EXECUTANT:**

PFA MIRON IOAN-DORIN

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0010/2010

CLUJ-NAPOCA

- Ianuarie 2020 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

3

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

4

ANL

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Meșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rotul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rotul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniă Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			<b>TOTAL</b>		<b>117.513.014,85</b>	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Stra. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Stra. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medici de familie	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Meșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	Stra. Meșilor nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinete medicale	Stra. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-ia Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

5 Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Suprafaţa - 219.500 mp	exlins		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 18.900 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 60.000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Cartier Zorilor, varlană Mănăştur			
			Suprafaţa - 119.543 mp			
			Vecini: Călea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		397,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Suprafaţa - 219.500 mp	exlins		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 18.900 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 60.000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Cartier Zorilor, varlană Mănăştur			
			Suprafaţa - 119.543 mp			
			Vecini: Călea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		397,706,241.31	
12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafaţa totală (mp)		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,890		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromomilor	2,208		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albii	2,450		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohâţel	4,650		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Domic	1,125			Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Viahtuţa	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Aimeşului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,830		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,573.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	AnaIole France	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Seguna	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

6

0	1	2	3	5	6
1282	1.3.7.	Făgetului		4.200	Municipiul Cuij - Napoca
1283	1.3.7.	Făgului		34.300	Municipiul Cuij - Napoca
1284	1.3.7.	Fănațelor		11.440	Municipiul Cuij - Napoca
1285	1.3.7.	Fântânele		370	Municipiul Cuij - Napoca
1286	1.3.7.	Fântulul		1.815	Municipiul Cuij - Napoca
1287	1.3.7.	Făi Frumos		3.600	Municipiul Cuij - Napoca
1288	1.3.7.	Fericiți		4.688	Municipiul Cuij - Napoca
1289	1.3.7.	Fierulul		2.820	Municipiul Cuij - Napoca
1290	1.3.7.	Fintza		1.417	Municipiul Cuij - Napoca
1291	1.3.7.	Florian Aron		660	Municipiul Cuij - Napoca
1292	1.3.7.	Fluierașului		1.041	Municipiul Cuij - Napoca
1293	1.3.7.	Fluturilor		1.020	Municipiul Cuij - Napoca
1294	1.3.7.	Fontărelei		1.004	Municipiul Cuij - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt		2.946	Municipiul Cuij - Napoca
1296	1.3.7.	Franz Liszt			
1297	1.3.7.	Frasinului			
1298	1.3.7.	Frederic Joliot Curie		2.132	Municipiul Cuij - Napoca
1299	1.3.7.	Frumoașă		881	Municipiul Cuij - Napoca
1300	1.3.7.	Frunzișului (Artera Z-M)		29.400	Municipiul Cuij - Napoca
1301	1.3.7.	Fundătura		820	Municipiul Cuij - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Bibescu			
1303	1.3.7.	Gaal Gabor		738	Municipiul Cuij - Napoca
1304	1.3.7.	Galacian Liviu Muntean			
1305	1.3.7.	Galaxiei		2.800	Municipiul Cuij - Napoca
1306	1.3.7.	Galliao Gallei		560	Municipiul Cuij - Napoca
1307	1.3.7.	Gărbău		4.000	Municipiul Cuij - Napoca
1308	1.3.7.	Gării		7.475	Municipiul Cuij - Napoca
1309	1.3.7.	Garoflelor		2.570	Municipiul Cuij - Napoca
1310	1.3.7.	Gavril Mustescu		1.751	Municipiul Cuij - Napoca
1311	1.3.7.	George Bacovia		6.896	Municipiul Cuij - Napoca
1312	1.3.7.	George Barițiu			
1313	1.3.7.	George Călinescu			
1314	1.3.7.	George Coșbuc		7.525	Municipiul Cuij - Napoca
1315	1.3.7.	George Enescu		3.566	Municipiul Cuij - Napoca
1316	1.3.7.	George Gordon Byron		6.000	Municipiul Cuij - Napoca
1317	1.3.7.	George Stephenson		2.678	Municipiul Cuij - Napoca
1318	1.3.7.	Georges Clemenceau		900	Municipiul Cuij - Napoca
1319	1.3.7.	Gheorghe Asachi		3.750	Municipiul Cuij - Napoca
1320	1.3.7.	Gheorghe Dima		10.560	Municipiul Cuij - Napoca
1321	1.3.7.	Gheorghe Doja		4.241	Municipiul Cuij - Napoca
1322	1.3.7.	Gheorghe Lazăr		3.316	Municipiul Cuij - Napoca
1323	1.3.7.	Gheorghe Marinescu		6.200	Municipiul Cuij - Napoca
1324	1.3.7.	Gheorghe Pop de Băsești		1.440	Municipiul Cuij - Napoca
1325	1.3.7.	Gheorghe Șincai		1.796	Municipiul Cuij - Napoca
1326	1.3.7.	Gherasim Domicile		1.170	Municipiul Cuij - Napoca
1327	1.3.7.	Ghimesului		2.015	Municipiul Cuij - Napoca
1328	1.3.7.	Ghindei		715	Municipiul Cuij - Napoca
1329	1.3.7.	Ghioceilor		2.819	Municipiul Cuij - Napoca
1330	1.3.7.	Giordano Bruno		6.421	Municipiul Cuij - Napoca
1331	1.3.7.	Gluseppe Garibaldi		3.425	Municipiul Cuij - Napoca
1332	1.3.7.	Gladiolelor		1.615	Municipiul Cuij - Napoca
1333	1.3.7.	Godeanu		2.240	Municipiul Cuij - Napoca
1334	1.3.7.	Gorunului		1.955	Municipiul Cuij - Napoca
1335	1.3.7.	Gospodarilor		2.280	Municipiul Cuij - Napoca
1336	1.3.7.	Govora		5.423	Municipiul Cuij - Napoca
1337	1.3.7.	Grădinarilor		3.555	Municipiul Cuij - Napoca
1338	1.3.7.	G-ral Dragălina		10.388	Municipiul Cuij - Napoca
1339	1.3.7.	G-ral Eremia Grigorescu		21.892	Municipiul Cuij - Napoca
1340	1.3.7.	G-ral Gheorghe Pomuț		1.942	Municipiul Cuij - Napoca
1341	1.3.7.	G-ral Traian Moșoiu		5.200	Municipiul Cuij - Napoca

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, drum, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru elaborare Hotărâre Consiliu Local mun. Cluj-Napoca pentru prima înscriere drum în cartea funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în Municipiului Cluj-Napoca și este delimitată astfel:
  - Latura de Nord : între punctele 100-101 str. Făgetului fără gard ;
  - Latura de Est : între punctele 101-102 gard beton, între punctele 102-103 fără gard, între punctele 103-107 gard beton, între punctele 107-110 gard plasă, între punctele 110-113 fără gard, între punctele 113-116 gard plasă, între punctele 116-117 gard beton, între punctele 117-119 fără gard, între punctele 118-124 gard beton;
  - Latura de Sud : între punctele 124-125 str. Prof. Nicolae Mărgineanu fără gard;
  - Latura de Vest : între punctele 125-126 gard beton, între punctele 126-129 gard plasă, între punctele 129-133 gard plasă, între punctele 133-135 gard beton, între punctele 135-100 fără gard.
4. **Situația juridică a imobilului:** Drumul nu este înscris în cartea funciară. Se propune elaborare H.C.L. pentru prima înscriere drum în cartea funciară conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-a utilizat stația totală REC ELTA 13CMS și s-au folosit punctele de coordonate cunoscute: 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic). Din punctele de stație 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic), determinate anterior, s-a calculat punctul de stație 3 (Bulon metalic) și punctele de contur ale drumului prin metoda drumuirii combinată cu radierea. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Nomenclatura L-34-48-C-c-2-III. Prelucarea datelor s-a efectuat folosind programul Caltop.

**Data întocmirii: NOIEMBRIE 2019**

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

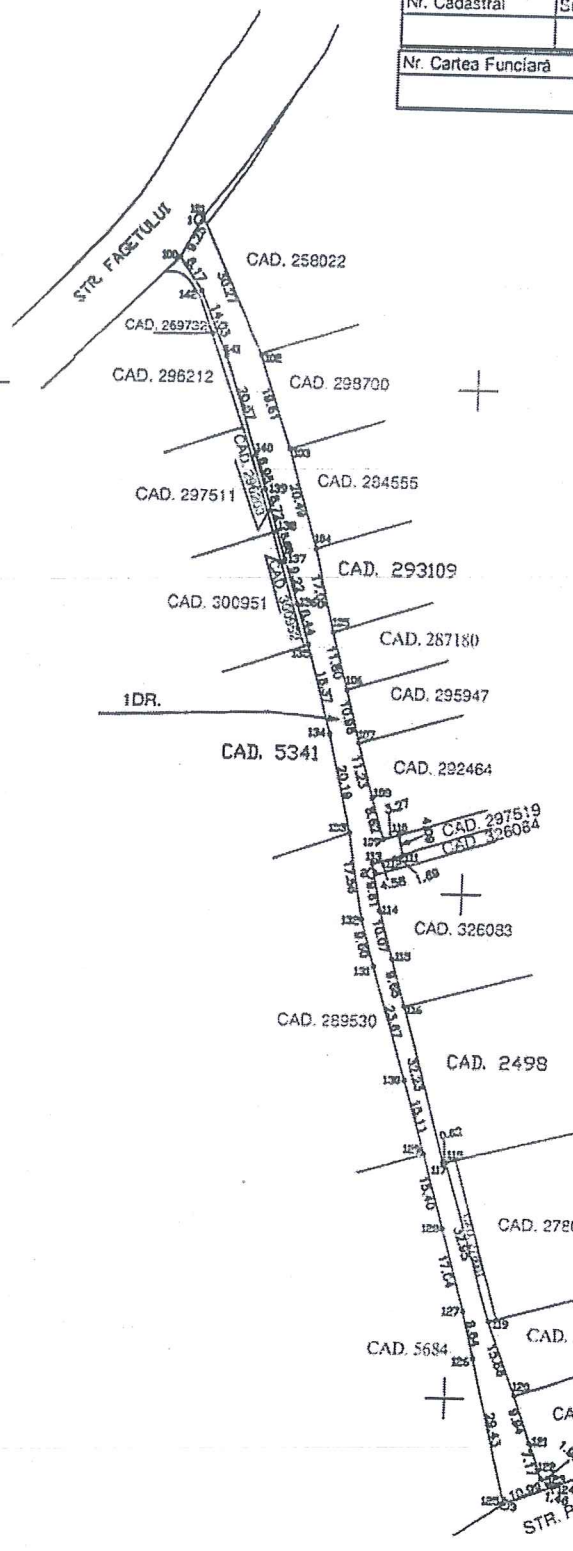




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. mäs. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	1462	Mun. Cluj-Napoca, Drum, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentioni
1	DR	1462	DRUM
Total		1462	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Supraf. Constr. la sol (mp)	Menșuri
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului=1462mp  
Suprafata din act=1462mp

Executant: ing. MIRON IOAN-DORIN

Confirmarea existenta măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data: Noiembrie 2019

Seria: RO-CJ-F Nr. 1002/2019

MIRON Ioan-Dorin

581200

581100

581000

391400

391500

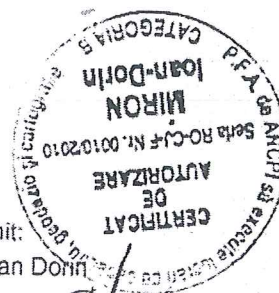
SISTEM DE COORDONATE: STEREO 1970

9

## Calculul Suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, Drum

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
100	581225.540	391437.804	9.25
101	581233.690	391442.173	30.27
102	581206.247	391454.938	19.61
103	581187.773	391461.522	20.49
104	581168.185	391467.550	17.05
105	581151.663	391471.765	11.80
106	581140.302	391474.966	10.96
107	581129.717	391477.810	11.23
108	581118.916	391480.880	8.62
109	581110.694	391483.468	3.27
110	581111.626	391486.604	4.09
111	581107.629	391487.466	1.69
112	581107.025	391485.885	4.58
113	581105.905	391481.443	9.61
114	581096.473	391483.261	10.07
115	581086.806	391486.069	9.65
116	581077.578	391488.902	32.23
117	581046.665	391498.012	0.62
118	581046.810	391498.610	32.95
119	581015.398	391508.551	15.86
120	581000.690	391514.472	9.94
121	580991.348	391517.864	7.17
122	580984.602	391520.297	1.98
123	580983.363	391521.845	1.46
124	580983.093	391523.282	10.99
125	580979.450	391512.918	29.43
126	581007.961	391505.615	9.64
127	581017.292	391503.213	17.04
128	581033.627	391498.365	15.40
129	581048.364	391493.890	15.11
130	581062.795	391489.400	23.67
131	581085.386	391482.328	9.60
132	581094.609	391479.653	17.56
133	581111.884	391476.525	20.19
134	581131.498	391471.736	18.37
135	581149.139	391466.627	8.44
136	581157.173	391464.053	9.22
137	581165.939	391461.198	5.88
138	581171.534	391459.387	8.72
139	581179.834	391456.725	6.95
140	581186.425	391454.534	20.57
141	581205.923	391447.979	14.03
142	581218.828	391442.464	8.17
<b>S=1462mp</b>			



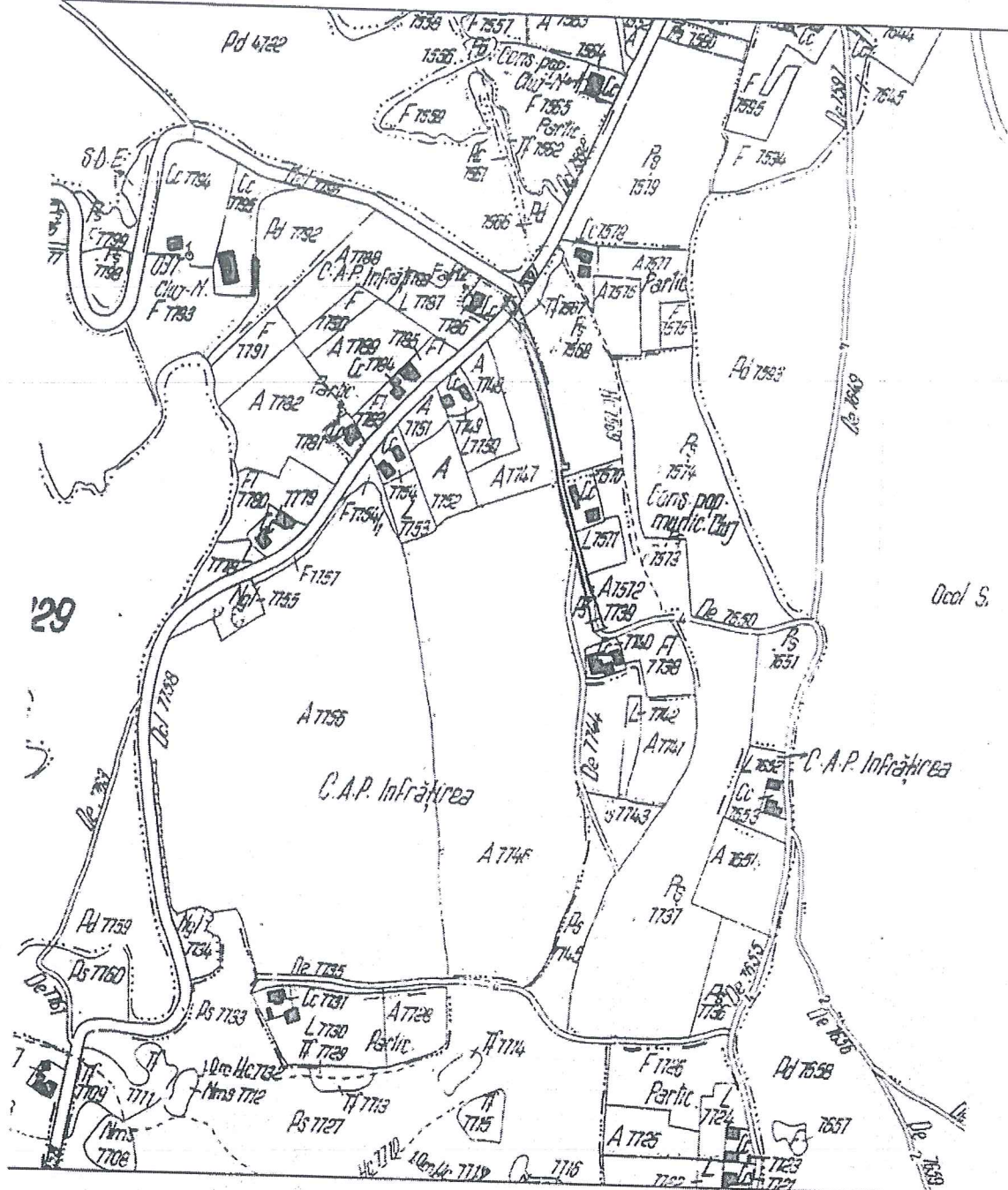
Intocmit:  
ing. Miron Ioan Dorin

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

L-34-48-C-c-2-III

MUN. CLUJ-NAPOCA, DRUM



INTOCMIT:  
MIRON IOAN-DORIN

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



AA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul  
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

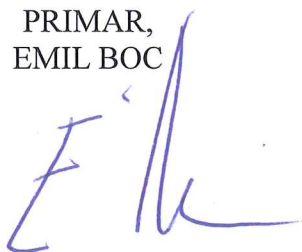
Prin cererea nr. 605389/45/2019, P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Galaction Liviu Munteanu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Galaction Liviu Munteanu acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67063 din 5.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 605389/45/2019, P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Galaction Liviu Munteanu.

Suprafața imobilului teren aferent străzii Galaction Liviu Munteanu rezultată din măsurătorile topografice este de 1.462 mp.

Prin nota nr. 605389/2019 Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare De 7650.

Prin nota nr. 611547/2019 Serviciul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Galaction Liviu Munteanu a fost reglementată prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999 ca circulație publică, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Imobilul denumit strada Galaction Liviu Munteanu, domeniul public fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1304, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Galaction Liviu Munteanu, cu suprafața măsurată de 1.462 mp., cu destinație drum, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentația tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Galaction Liviu Munteanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A Miron Ioan Dorin, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5) *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre*

imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre immobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea immobilului strada Galaction Liviu Munteanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Alina Rus 06.02.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

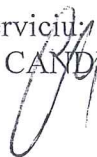
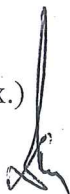
**SERVICIUL REVENDIRĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Nr. 605389/455/304 din 08.01.2020

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor fondului funciar s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7650 in urma verificarilor bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea in posesie in zona respectiva s-a **tinut cont de drumul de exploatare De 7650.**

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)



LB+CS  
9.01.2019  
↓

Dirac̃ia Urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Nr. 611547 / 433 din 26.11.2019

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota interna nr. 611547/45 /2019 va comunicam faptul ca strada **Galaction Liviu Munteanu** a fost reglementată prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.226/1999 ca circulație publică, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

ARHITECT SEF,  
Daniel Pop

SEF BIROU,  
Andreea Muresan

Red. 2 ex. Dan Pop / 18.12.2019



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**FAGET - CLUJ-NAPOCA**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC  
ZONAL FAGET - CLUJ-NAPOCA", proiect din inițiativa primarului,  
Analizând referatul nr. 16561/43 din 31.03.1999 al Direcției de urbanism prin  
care se propune aprobarea **P.U.Z. FAGET**, întocmit la comanda Consiliului local al  
municipiului Cluj-Napoca,

Constatând necesitatea reglementării din punct de vedere urbanistic a  
dezvoltării zonei respective,

Având în vedere avizele Comisiei de urbanism și comisiei de specialitate,

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată,

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit.m și 28 din Legea nr.69/1991, privind  
administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă " Planul Urbanistic Zonal FAGET Cluj-Napoca" prin care se  
reglementează organizarea urbanistică, delimitarea zonei protejate în regim  
silvic, stabilirea zonelor construibile și destinațiile pentru acestea,  
circulațiile, posibilitatea echipării edilitare, regimului de aliniere și de  
înălțime pentru o zonă de 300 ha.

Planul Urbanistic Zonal se va include în Planul Urbanistic General  
aflat în curs de finalizare și oferă datele de zonă necesare detalierii studiului  
pentru planuri urbanistice de detaliu.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ec. Fanica Moldovan

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul municipiului  
Titus Jude

nr. 226 din 6 mai 1999  
(hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)