

1-20 pag.

12/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67095 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67901 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1450;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24002/1/1/1, 24003/1/1/1, 24058/1/1/1, 24059/1/1/1, teren în suprafață de 16.125 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, teren în suprafață de 4.276 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Luceafărului, cu suprafața măsurată de 6.426 mp., provenind din CF nr. 300123 Cluj-Napoca, nr. topo. 24077., CF nr. 265088 Cluj-Napoca, nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada LUCEAFĂRULUI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6426 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

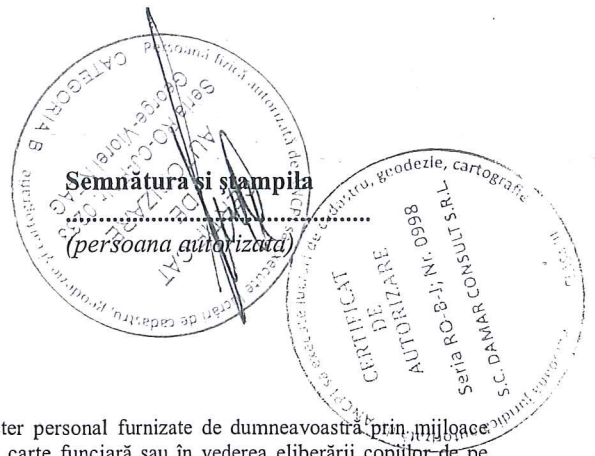
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	3.240			Municipalitatea Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Haziier	1.630			Municipalitatea Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Minciu	3.282			Municipalitatea Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Necutze	1.050			Municipalitatea Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voilesti	4.855			Municipalitatea Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu	686			Municipalitatea Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazu	984			Municipalitatea Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4.675			Municipalitatea Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris	3.025			Municipalitatea Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	1.750			Municipalitatea Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corolaru	900			Municipalitatea Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haidjanu	1.440			Municipalitatea Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Mambu	4.050			Municipalitatea Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Marca	3.100			Municipalitatea Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1.180			Municipalitatea Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel	6.000			Municipalitatea Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izidorul	1.287			Municipalitatea Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvoitul	2.880			Municipalitatea Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jani Hus	1.476			Municipalitatea Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Doyel	1.088			Municipalitatea Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3.824			Municipalitatea Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	5.900			Municipalitatea Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jilulul	4.615			Municipalitatea Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg	3.100			Municipalitatea Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	3.100			Municipalitatea Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	2.083			Municipalitatea Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Juriler	778			Municipalitatea Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karoly	9.000			Municipalitatea Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	1.730			Municipalitatea Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Leozlo	2.800			Municipalitatea Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lacshunul	2.900			Municipalitatea Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lacrimbarilor	1.084			Municipalitatea Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacu Rosu	1.440			Municipalitatea Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacutul	3.982			Municipalitatea Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lalelor	1.518			Municipalitatea Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Laj Purului	2.884			Municipalitatea Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lateralis	630			Municipalitatea Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemnulul	1.000			Municipalitatea Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Liberei	4.840			Municipalitatea Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Liniitel	1.800			Municipalitatea Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livazeni	7.500			Municipalitatea Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Lvazil	3.450			Municipalitatea Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Rebreanu	22.500			Municipalitatea Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu	1.613			Municipalitatea Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Loconsovel	5.840			Municipalitatea Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombulul	582			Municipalitatea Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lomul	754			Municipalitatea Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Louis Pasteur	4.120			Municipalitatea Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lucaerlanul	6.848			Municipalitatea Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lucemal	4.860			Municipalitatea Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Lucywig van Beethoven	811			Municipalitatea Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Luncel	1.324			Municipalitatea Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lumel	5.860			Municipalitatea Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lumil	950			Municipalitatea Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lutosa	11.738			Municipalitatea Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Milcequich	2.810			Municipalitatea Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Milchulul				Municipalitatea Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Misculul				Municipalitatea Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Mordach Imre				Municipalitatea Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Margaziel				Municipalitatea Cluj - Napoca

6



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	89089
Ziua	18
Luna	05
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 51538

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Luceafărului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 24077.	Din acte: 2.150; Masurata:-	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4138 / 06.08.1981		
Ordin nr. 9, din 18.01.1980, emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, nr. 423/14.11.1980, Decretului nr. 100/21.04.1981 a Consiliului de Stat		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	(provenita din conversia CF 51538)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Lucefărilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 24077.	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 2.150; Masurata:-	-	-	24077	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C24824/18-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
20/05/2016

Asistent-registrator,  
AMALIA MINTEUAN

Data eliberării,  
1 / 1  
20. MAI. 2016

(parafa și semnătura)

Referent

Liliana-Felicia MURESAN  
referent  
(parafa și semnătura)

8





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265088 Cluj-Napoca

Nr. cerere	100700
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare  
100058171680

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1	20.401	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4138 / 06/08/1981</b>	
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (ordin 423/14,11,1980, decret 100/21,04,1981-Consiliul de Stat);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a	
2) <b>CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 265088 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1	20.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	20.401	-	-	-	alei și spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.21571/05-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
07-06-2018

Data eliberării,  
/ /

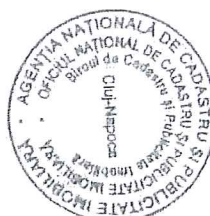
Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

07. JUN. 2018



10

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Luceafărului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
300123 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24077.	-	2150	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
265088 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1	Alei și spații verzi	20401	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				22551		

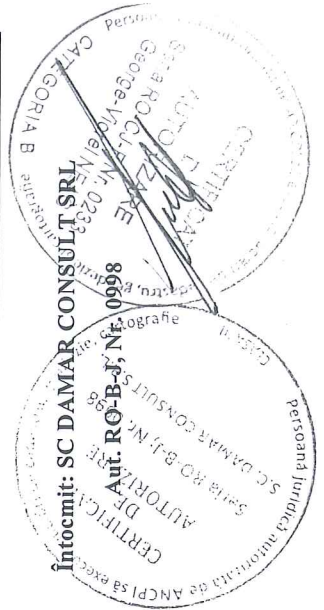
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
265088 (Nr. CF. vechi 51538)	24002/1/1/1, 24003/1/1/1, 24058/1/1/1, 24059/1/1/1		Alei și spații verzi	16125	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2		Alei și spații verzi	4276	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24077., 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2		Strada Luceafărului	6426	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6426 mp						

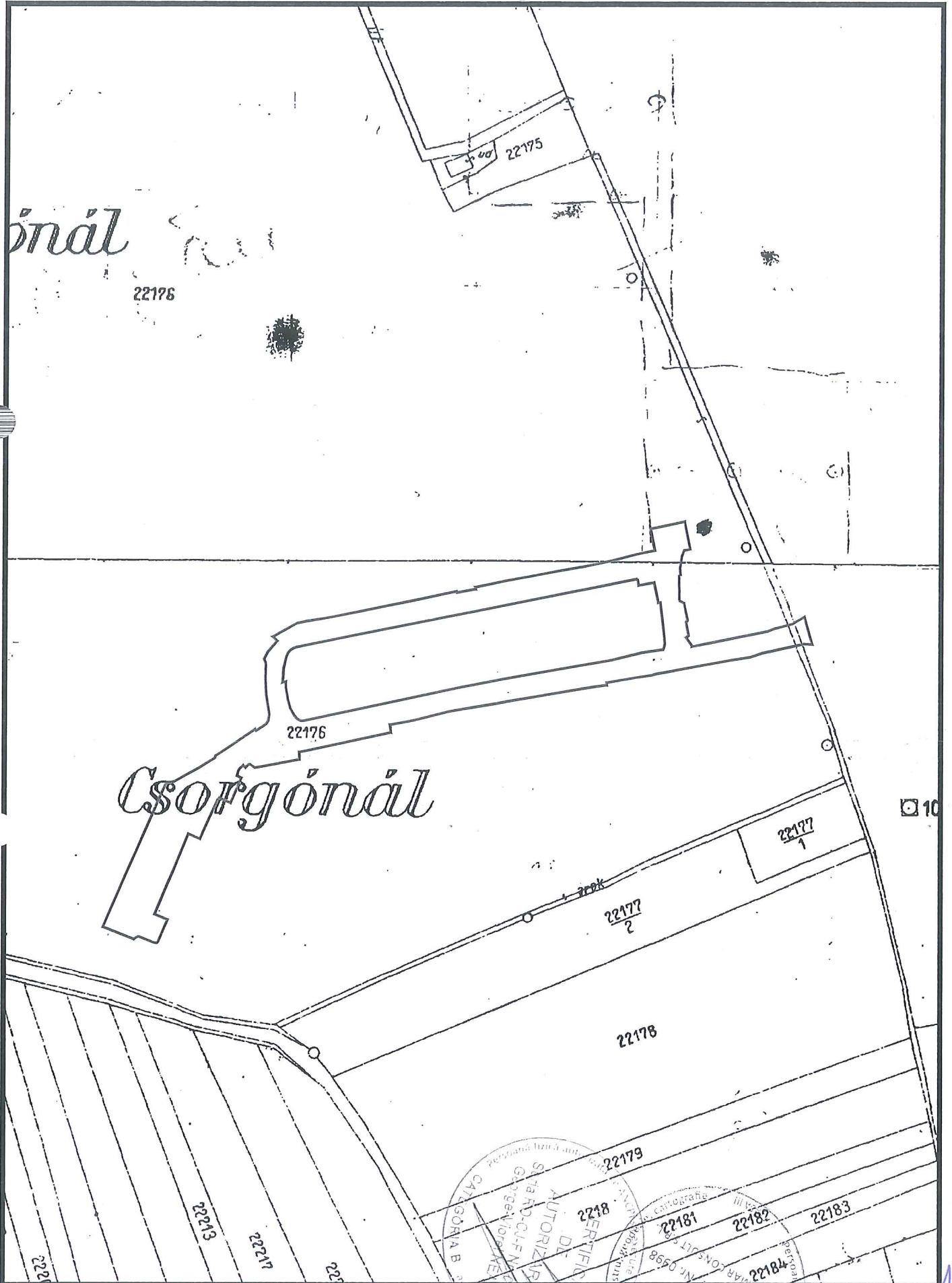
Data: Noiembrie 2019



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

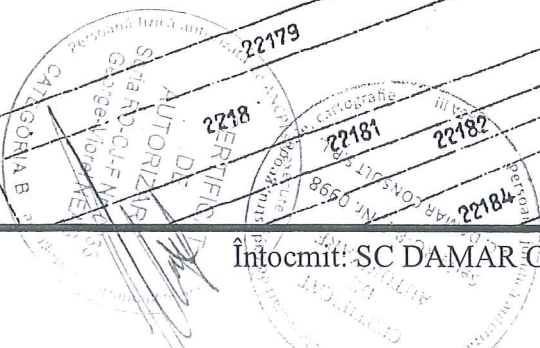
Scara 1: 2000

Strada Luceafărului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-III



Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL





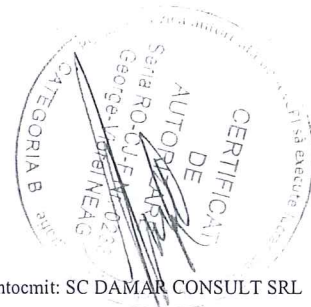
# Inventar de coordonate

## Sistem de proiecție Stereografic 1970

strada Luceafărului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584857.9710	391545.2530
2	584858.1030	391541.6950
3	584854.4040	391524.3360
4	584852.6930	391519.2140
5	584851.2660	391510.2520
6	584848.7020	391495.9120
7	584845.7460	391479.7860
8	584845.2220	391477.8730
9	584844.1900	391470.9890
10	584842.1710	391459.3100
11	584841.1730	391459.3230
12	584840.4920	391453.8230
13	584837.6320	391436.9390
14	584836.4980	391430.2350
15	584834.6800	391419.2940
16	584833.7610	391414.0790
17	584832.1990	391404.7940
18	584830.4960	391394.7470
19	584826.7250	391379.3960
20	584824.9920	391369.8320
21	584821.7550	391370.2270
22	584817.3170	391349.2470
23	584814.2370	391334.5380
24	584813.7970	391332.1650
25	584810.7960	391332.1370
26	584807.8830	391316.3860
27	584807.3940	391313.3590
28	584808.9570	391310.9430
29	584807.5130	391309.4220
30	584808.3020	391308.4900
31	584807.1010	391307.0470
32	584806.0720	391306.3790
33	584804.0400	391305.9230
34	584803.1850	391307.6550
35	584798.3920	391305.5490
36	584793.0228	391303.1898
37	584795.0220	391298.7410
38	584794.3030	391297.9340
39	584778.3440	391290.8430
40	584780.3990	391286.1260
41	584747.6520	391272.3040
42	584745.4530	391277.6540
43	584736.1980	391273.6780
44	584735.9590	391273.3660
45	584735.9510	391272.3350
46	584738.4380	391266.0100
47	584738.4770	391265.5260
48	584738.1670	391264.7760
49	584737.4430	391263.8010
50	584742.4590	391251.1180
51	584757.6860	391257.8130
52	584773.2900	391264.5870
53	584797.4500	391275.1170
54	584801.4110	391277.0450
55	584801.3790	391278.6620
56	584801.8140	391280.2430
57	584802.0630	391280.7450
58	584804.5940	391285.3040
59	584807.4150	391290.3960
60	584811.3580	391296.7510
61	584812.2740	391297.0630
62	584821.6390	391311.1610
63	584823.1070	391313.4020
64	584822.4940	391313.8490
65	584825.2810	391318.1710
66	584826.7050	391319.0420
67	584829.1460	391319.4350
68	584837.2120	391318.1230
69	584843.9410	391317.7100
70	584849.5720	391317.8250
71	584850.6090	391317.6640
72	584851.7320	391317.0870
73	584854.6140	391318.6400
74	584859.2070	391322.6330
75	584860.9300	391320.7940
76	584866.4730	391331.0300
77	584867.3590	391335.4170
78	584868.8450	391344.8830
79	584871.3890	391357.5940
80	584873.2750	391366.9240
81	584875.9010	391379.8280
82	584879.5720	391397.1400
83	584879.0530	391397.2600
84	584880.4690	391404.8950
85	584881.1720	391404.7940
86	584884.0440	391418.4290
87	584885.6650	391427.7210
88	584888.0200	391440.1020
89	584889.6680	391449.7340
90	584892.4130	391462.5470

91	584894.8220	391472.0230
92	584896.2690	391479.1840
93	584905.1290	391477.4990
94	584908.1436	391491.7030
95	584896.8720	391493.9030
96	584896.2670	391491.4380
97	584893.7990	391490.4050
98	584889.1840	391489.6060
99	584886.4600	391489.8250
100	584886.3260	391489.2880
101	584875.8610	391489.3290
102	584874.8042	391491.4769
103	584867.6780	391492.9480
104	584866.9960	391492.3230
105	584861.5000	391493.4060
106	584860.6890	391492.3610
107	584857.3910	391494.7790
108	584857.0410	391494.7890
109	584858.4470	391502.3270
110	584863.2490	391526.4540
111	584864.3030	391528.9680
112	584866.2670	391536.8660
113	584869.1810	391542.0000
114	584858.1950	391483.3310
115	584856.9120	391483.1080
116	584855.7920	391482.6400
117	584854.5030	391474.0170
118	584851.5530	391461.9160
119	584843.5180	391415.8470
120	584840.3740	391399.3010
121	584831.3920	391356.8840
122	584826.5310	391333.8660
123	584826.5460	391332.6100
124	584827.2680	391331.3600
125	584828.5800	391330.1410
126	584831.7090	391328.3000
127	584835.1030	391327.2810
128	584840.3280	391326.3530
129	584842.5600	391326.3360
130	584842.3050	391325.0600
131	584847.7720	391325.3830
132	584852.6350	391326.5410
133	584854.1960	391327.1910
134	584855.4340	391328.2690
135	584856.2400	391329.5860
136	584856.6400	391330.7140
137	584862.8270	391361.4490
138	584875.6130	391426.1890
139	584884.6960	391472.1590
140	584881.9930	391472.6757
141	584883.1940	391478.9880
142	584874.9200	391480.6300
143	584875.0316	391481.5004
144	584861.2290	391483.0880



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

strada Lucaefărului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

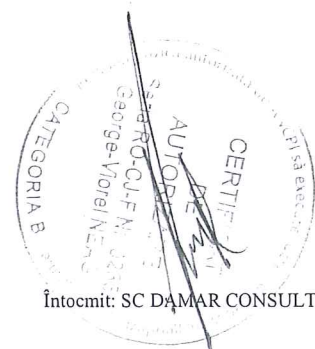
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584857.9710	391545.2530	3.560
2	584858.1030	391541.6950	17.749
3	584854.4040	391524.3360	5.400
4	584852.6930	391519.2140	9.075
5	584851.2660	391510.2520	14.567
6	584848.7020	391495.9120	16.395
7	584845.7460	391479.7860	1.983
8	584845.2220	391477.8730	6.961
9	584844.1900	391470.9890	11.852
10	584842.1710	391459.3100	0.998
11	584841.1730	391459.3230	5.542
12	584840.4920	391453.8230	17.125
13	584837.6320	391436.9390	6.799
14	584836.4980	391430.2350	11.091
15	584834.6800	391419.2940	5.295
16	584833.7610	391414.0790	9.415
17	584832.1990	391404.7940	10.190
18	584830.4960	391394.7470	15.807
19	584826.7250	391379.3960	9.720
20	584824.9920	391369.8320	3.261
21	584821.7550	391370.2270	21.444
22	584817.3170	391349.2470	15.028
23	584814.2370	391334.5380	2.413
24	584813.7970	391332.1650	3.001
25	584810.7960	391332.1370	16.018
26	584807.8830	391316.3860	3.066
27	584807.3940	391313.3590	2.878
28	584808.9570	391310.9430	2.097
29	584807.5130	391309.4220	1.221
30	584808.3020	391308.4900	1.877
31	584807.1010	391307.0470	1.227
32	584806.0720	391306.3790	2.083
33	584804.0400	391305.9230	1.932
34	584803.1850	391307.6550	5.235
35	584798.3920	391305.5490	5.865
36	584793.0228	391303.1898	4.877
37	584795.0220	391298.7410	1.081
38	584794.3030	391297.9340	17.463
39	584778.3440	391290.8430	5.145
40	584780.3990	391286.1260	35.545
41	584747.6520	391272.3040	5.784
42	584745.4530	391277.6540	10.073
43	584736.1980	391273.6780	0.393
44	584735.9590	391273.3660	1.031
45	584735.9510	391272.3350	6.796
46	584738.4380	391266.0100	0.486
47	584738.4770	391265.5260	0.812
48	584738.1670	391264.7760	1.214
49	584737.4430	391263.8010	13.639
50	584742.4590	391251.1180	16.634
51	584757.6860	391257.8130	17.011
52	584773.2900	391264.5870	26.355
53	584797.4500	391275.1170	4.405
54	584801.4110	391277.0450	1.617
55	584801.3790	391278.6620	1.640
56	584801.8140	391280.2430	0.560
57	584802.0630	391280.7450	5.214
58	584804.5940	391285.3040	5.821
59	584807.4150	391290.3960	7.479
60	584811.3580	391296.7510	0.968
61	584812.2740	391297.0630	16.925
62	584821.6390	391311.1610	2.679
63	584823.1070	391313.4020	0.759
64	584822.4940	391313.8490	5.143
65	584825.2810	391318.1710	1.669
66	584826.7050	391319.0420	2.472
67	584829.1460	391319.4350	8.172
68	584837.2120	391318.1230	6.742
69	584843.9410	391317.7100	5.632
70	584849.5720	391317.8250	1.049
71	584850.6090	391317.6640	1.263
72	584851.7320	391317.0870	3.274
73	584854.6140	391318.6400	6.086
74	584859.2070	391322.6330	2.520
75	584860.9300	391320.7940	11.640
76	584866.4730	391331.0300	4.476
77	584867.3590	391335.4170	9.582
78	584868.8450	391344.8830	12.963
79	584871.3890	391357.5940	9.519
80	584873.2750	391366.9240	13.168
81	584875.9010	391379.8280	17.697
82	584879.5720	391397.1400	0.533
83	584879.0530	391397.2600	7.765
84	584880.4690	391404.8950	0.710
85	584881.1720	391404.7940	13.934
86	584884.0440	391418.4290	9.432
87	584885.6650	391427.7210	12.603
88	584888.0200	391440.1020	9.772
89	584889.6680	391449.7340	13.104
90	584892.4130	391462.5470	9.777
91	584894.8220	391472.0230	7.306
92	584896.2690	391479.1840	9.019

93	584905.1290	391477.4990	14.520
94	584908.1436	391491.7030	11.484
95	584896.8720	391493.9030	2.538
96	584896.2670	391491.4380	2.675
97	584893.7990	391490.4050	4.684
98	584889.1840	391489.6060	2.733
99	584886.4600	391489.8250	0.553
100	584886.3260	391489.2880	10.465
101	584875.8610	391489.3290	2.394
102	584874.8042	391491.4769	7.276
103	584867.6780	391492.9480	0.925
104	584866.9960	391492.3230	5.602
105	584861.5000	391493.4060	1.323
106	584860.6890	391492.3610	4.089
107	584857.3910	391494.7790	0.350
108	584857.0410	391494.7890	7.668
109	584858.4470	391502.3270	24.600
110	584863.2490	391526.4540	2.726
111	584864.3030	391528.9680	8.139
112	584866.2670	391536.8660	5.903
113	584869.1810	391542.0000	11.672
114	584858.1950	391483.3310	1.302
115	584856.9120	391483.1080	1.214
116	584855.7920	391482.6400	8.719
117	584854.5030	391474.0170	12.455
118	584851.5530	391461.9160	46.764
119	584843.5180	391415.8470	16.842
120	584840.3740	391399.3010	43.358
121	584831.3920	391356.8840	23.526
122	584826.5310	391333.8660	1.256
123	584826.5460	391332.6100	1.444
124	584827.2680	391331.3600	1.791
125	584828.5800	391330.1410	3.630
126	584831.7090	391328.3000	3.544
127	584835.1030	391327.2810	5.307
128	584840.3280	391326.3530	2.232
129	584842.5600	391326.3660	1.301
130	584842.3050	391325.0600	5.477
131	584847.7720	391325.3830	4.999
132	584852.6350	391326.5410	1.691
133	584854.1960	391327.1910	1.642
134	584855.4340	391328.2690	1.544
135	584856.2400	391329.5860	1.197
136	584856.6400	391330.7140	31.352
137	584862.8270	391361.4490	65.991
138	584875.6130	391426.1890	46.859
139	584884.6960	391472.1590	2.752
140	584881.9930	391472.6757	6.426
141	584883.1940	391478.9880	8.435
142	584874.9200	391480.6300	0.878
143	584875.0316	391481.5004	13.894
144	584861.2290	391483.0880	3.044

S = 6426 mp P=1200.785m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

15

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada LUCEAFĂRULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Est: din punctul nr. 113 până în punctul nr. 1 de strada Zorilor;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 20 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 27 neîmprejmuit-parcare auto; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 34 neîmprejmuit; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 43 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 49 neîmprejmuit;
- În latura de Vest: din punctul nr. 49 până în punctul nr. 50 de strada Gheorghe Dima;
- În latura de Nord: din punctul nr. 50 până în punctul nr. 76 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 95 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 108 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 110 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 113 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 119 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 120 neîmprejmuit-alee acces; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 116 de aliniamentul exterior al trotuarului;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 592 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 24077. înscris în Cartea Funciară numărul 300123 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2150 m<sup>2</sup>; nr. topografic 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 265088 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 20401 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6426 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6426 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cadastral 9127 – dosar 15169E/22.05.2006 – exec. Mamara Claudiu

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

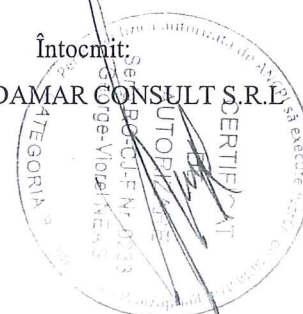
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>o</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2019

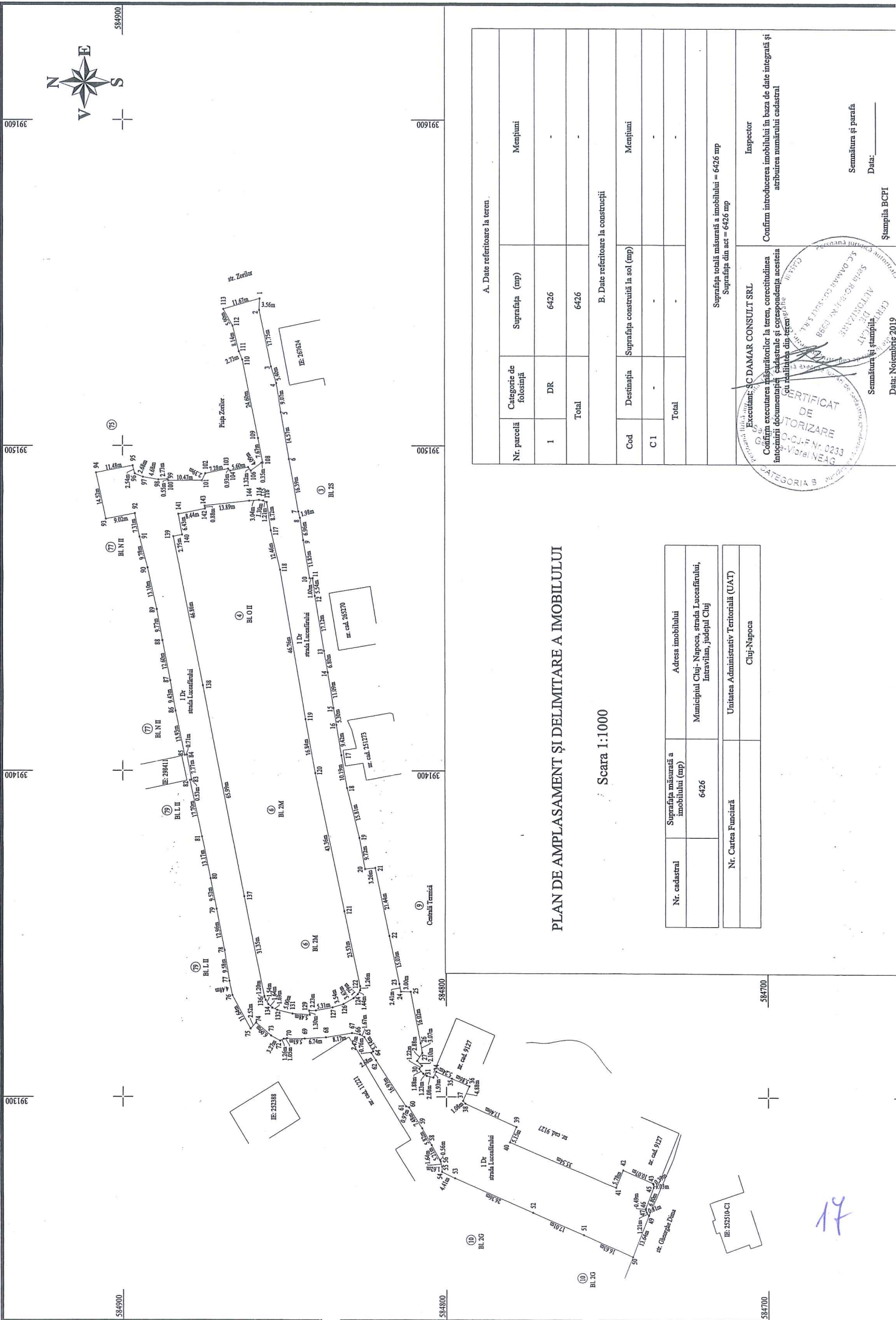


Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

16





391900

391500

391400

391300

584900

584900

000190

000190

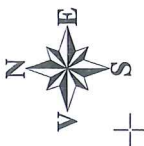
391400

000190

584800

584700

584700



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

A. Date referitoare la teren.		
Nr. parceli	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	6426
Total		6426
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6426 mp		Suprafața din act = 6426 mp

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6426	Municipiul Cluj-Napoca, strada Lucescilor, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Cluj-Napoca

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 C-Cluj-Nr. 02333  
 Viorica NEAG

CATEGORIA 3

Ștampila și semnătura  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector  
 Semnătura și parafă  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Ștampila BCFI  
 Data: Noiembrie 2019

17

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.


Prin cererea nr. 644120/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Luceafărului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Luceafărului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67095 din 5.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 644120/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Luceafărului.

Suprafața imobilului denumit strada Luceafărului, rezultată din măsurătorile topografice este de 6.426 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Luceafărului, se identifică cu nr. topo. 24077., înscris în CF nr. 300123 Cluj-Napoca, nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, înscris în CF nr. 265088 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24002/1/1/1, 24003/1/1/1, 24058/1/1/1, 24059/1/1/1, teren în suprafață de 16.125 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, teren în suprafață de 4.276 mp.

Imobilul denumit strada Luceafărului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1450, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24002/1/1/1, 24003/1/1/1, 24058/1/1/1, 24059/1/1/1, teren în suprafață de 16.125 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, teren în suprafață de 4.276 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Luceafărului, cu suprafața măsurată de 6.426 mp., provenind din CF nr. 300123 Cluj-Napoca, nr. topo. 24077., CF nr. 265088 Cluj-Napoca, nr. topo. 24002/1/1/2, 24003/1/1/2, 24058/1/1/2, 24059/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute*

19

la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Luceafărului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

1  
Alina Rus 06.02.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu