

1-19 prog.

13/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67103 din 5.02. 2020 Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67838 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1320;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Dima, cu suprafața măsurată de 13.744 mp., provenind din CF nr. 324187 Cluj-Napoca, nr. topo. 24073, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada **GHEORGHE DIMA**, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 13744 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

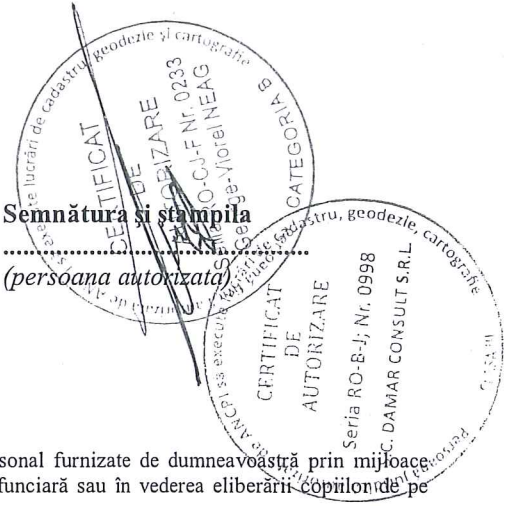
Proprietar

.....

(semnătura)

Semnătura și stampila

(persoana autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făneluț				Municipal Chiș - Napoca
1283	1.3.7.	Fănuț	4.200			Municipal Chiș - Napoca
1284	1.3.7.	Făntânel	34.300			Municipal Chiș - Napoca
1285	1.3.7.	Fântânel	11.440			Municipal Chiș - Napoca
1286	1.3.7.	Fănuț	370			Municipal Chiș - Napoca
1287	1.3.7.	Făi Famos	1.615			Municipal Chiș - Napoca
1288	1.3.7.	Ferici	3.800			Municipal Chiș - Napoca
1289	1.3.7.	Fierul	4.888			Municipal Chiș - Napoca
1290	1.3.7.	Firiza	2.820			Municipal Chiș - Napoca
1291	1.3.7.	Florian Anton	1.417			Municipal Chiș - Napoca
1292	1.3.7.	Flugăreștii	880			Municipal Chiș - Napoca
1293	1.3.7.	Fluturii	1.041			Municipal Chiș - Napoca
1294	1.3.7.	Fondăreți	1.020			Municipal Chiș - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt	1.004			Municipal Chiș - Napoca
1296	1.3.7.	Franz Liszt	2.948			Municipal Chiș - Napoca
1297	1.3.7.	Frasinul				Municipal Chiș - Napoca
1298	1.3.7.	Frederic Johst Curtis	2.132			Municipal Chiș - Napoca
1299	1.3.7.	Frumosa	881			Municipal Chiș - Napoca
1300	1.3.7.	Furculi	10.000			Municipal Chiș - Napoca
1301	1.3.7.	G.V.Bihascu				Municipal Chiș - Napoca
1302	1.3.7.	G.V.Bihascu	738			Municipal Chiș - Napoca
1303	1.3.7.	Gabi Geber				Municipal Chiș - Napoca
1304	1.3.7.	Galection Liviu Muntean				Municipal Chiș - Napoca
1305	1.3.7.	Galeșii	2.800			Municipal Chiș - Napoca
1306	1.3.7.	Gălbău	580			Municipal Chiș - Napoca
1307	1.3.7.	Gârbi	4.000			Municipal Chiș - Napoca
1308	1.3.7.	Gârbi	7.475			Municipal Chiș - Napoca
1309	1.3.7.	Gârbi	2.370			Municipal Chiș - Napoca
1310	1.3.7.	Gârbi	1.251			Municipal Chiș - Napoca
1311	1.3.7.	Gârbi				Municipal Chiș - Napoca
1312	1.3.7.	Gârbi	9.888			Municipal Chiș - Napoca
1313	1.3.7.	Gârbi				Municipal Chiș - Napoca
1314	1.3.7.	Gârbi	7.825			Municipal Chiș - Napoca
1315	1.3.7.	Gârbi	3.888			Municipal Chiș - Napoca
1316	1.3.7.	Gârbi	6.000			Municipal Chiș - Napoca
1317	1.3.7.	Gârbi	2.678			Municipal Chiș - Napoca
1318	1.3.7.	Gârbi	800			Municipal Chiș - Napoca
1319	1.3.7.	Gârbi	3.750			Municipal Chiș - Napoca
1320	1.3.7.	Gârbi	10.580			Municipal Chiș - Napoca
1321	1.3.7.	Gârbi	4.241			Municipal Chiș - Napoca
1322	1.3.7.	Gârbi	3.316			Municipal Chiș - Napoca
1323	1.3.7.	Gârbi	8.200			Municipal Chiș - Napoca
1324	1.3.7.	Gârbi	1.440			Municipal Chiș - Napoca
1325	1.3.7.	Gârbi	1.788			Municipal Chiș - Napoca
1326	1.3.7.	Gârbi	1.170			Municipal Chiș - Napoca
1327	1.3.7.	Gârbi	2.015			Municipal Chiș - Napoca
1328	1.3.7.	Gârbi	741			Municipal Chiș - Napoca
1329	1.3.7.	Gârbi	2.116			Municipal Chiș - Napoca
1330	1.3.7.	Gârbi	9.421			Municipal Chiș - Napoca
1331	1.3.7.	Gârbi	3.425			Municipal Chiș - Napoca
1332	1.3.7.	Gârbi	1.615			Municipal Chiș - Napoca
1333	1.3.7.	Gârbi	2.240			Municipal Chiș - Napoca
1334	1.3.7.	Gârbi	1.855			Municipal Chiș - Napoca
1335	1.3.7.	Gârbi	2.280			Municipal Chiș - Napoca
1336	1.3.7.	Gârbi	3.423			Municipal Chiș - Napoca
1337	1.3.7.	Gârbi	3.555			Municipal Chiș - Napoca
1338	1.3.7.	Gârbi	10.388			Municipal Chiș - Napoca
1339	1.3.7.	Gârbi	21.882			Municipal Chiș - Napoca
1340	1.3.7.	Gârbi	1.942			Municipal Chiș - Napoca
1341	1.3.7.	Gârbi	5.200			Municipal Chiș - Napoca

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	213805
Ziua	01
Luna	11
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324187 Cluj-Napoca



Cod verificare
100076153998

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Dima, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24073	6.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4138 / 06/08/1981	
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; Decret nr. 100, din 21/04/1981 emis de Consiliul de Stat;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24073	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.100	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2019, 09:09

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Gheorghe Dima, Județul Cluj

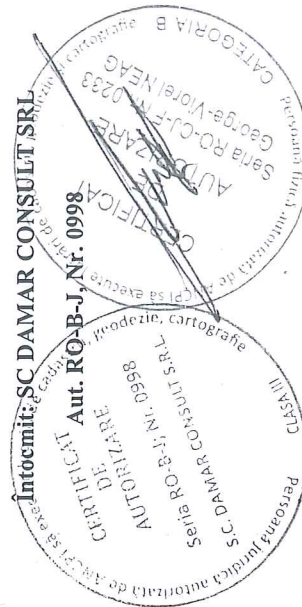
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324187 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24073	-	6100	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				6100		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24073	Nou	Strada Gheorghe Dima	13744	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				13744 mp		

Data: Noiembrie 2019



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada GHEORGHE DIMA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 213 până în punctul nr. 204 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 204 până în punctul nr. 203 de strada Tatra; din punctul nr. 203 până în punctul nr. 182 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 181 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 144 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 143 de strada Louis Pasteur; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 127 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 126 de strada Luceafărului; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 122 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 121 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 118 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 117 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 114 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Sud: din punctul nr. 114 până în punctul nr. 111 de strada Observatorului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 111 până în punctul nr. 94 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 46 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 45 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 32 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 31 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 25 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 19 de gard metalic; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de strada Pajiștei; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Nord : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 213 de strada Sighișoarei.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 10560 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 24073 înscris în Cartea Funciară numărul 324187 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6100 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Raportat la suprafața imobilului strada Gheorghe Dima precizăm că aceasta nu a fost modificată față de cea înscrisă în cartea funciară întrucât suprafața imobilului rezultată după lărgirea străzii nu a mai fost revizuită în cartea funciară.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 13744 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 13744 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

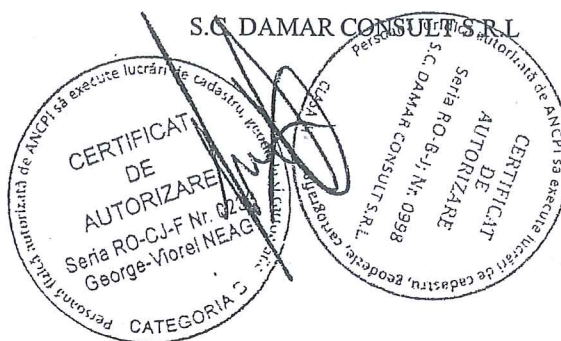
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

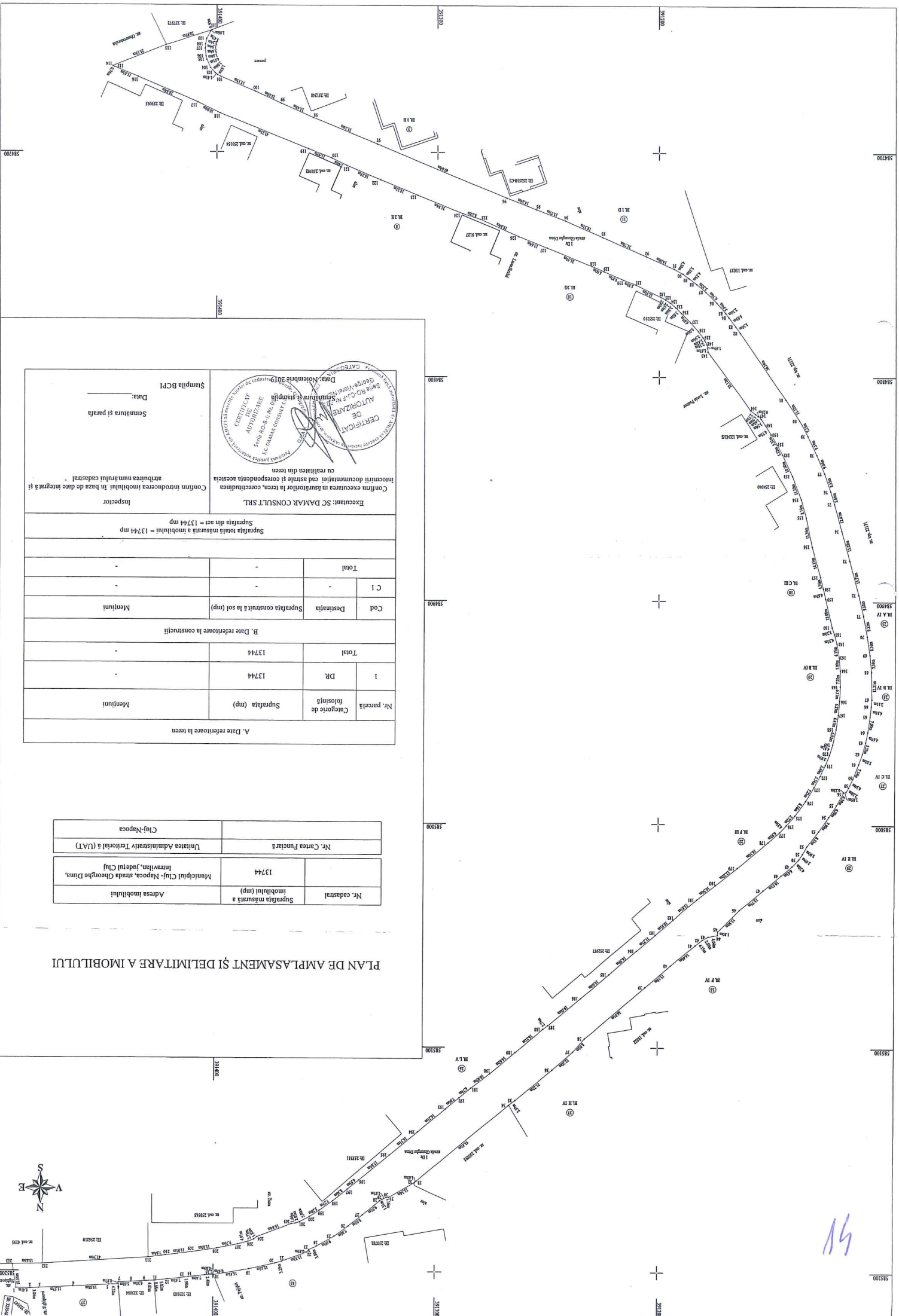
Data întocmirii :

Noiembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT SRL





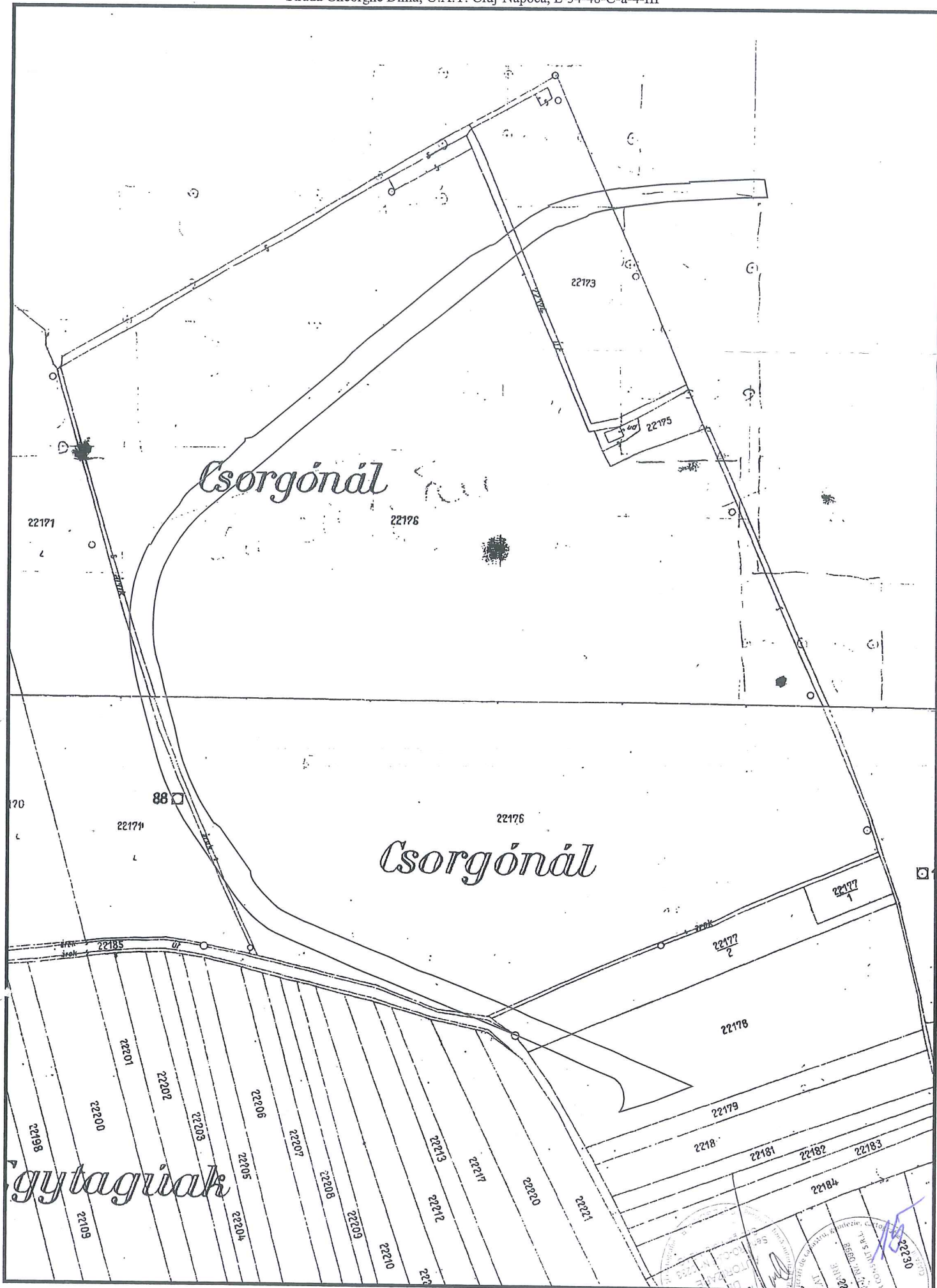
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	13744
Adresa imobilului		Municipiul Cluj-Napoca, strada Georgeșe Dima,	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Suprafața (mp)
1	13744
Categorie de folosință	Suprafața (mp)
DR	13744
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
C1	Suprafața construită la sol (mp)
Total	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13744 mp	
Inspector	
Confirm executarea în situațiile în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrelor și corespondența acestora cu realitatea din teren	
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	
Data: Noiembrie 2019	
Semnatura și parafa	
Data:	
Șampia BCP	

41

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1: 2000
Strada Gheorghe Dima, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-III



Data: Noiembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



16

GIACU CIU
 ARSANSIBU LOCAL
 PLAN DE DETALI
 2
 1987

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

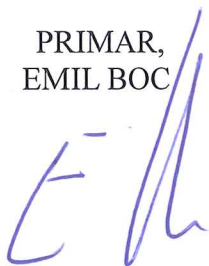
Prin cererea nr. 644120/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Gheorghe Dima.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Gheorghe Dima acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67103 din 5.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 644120/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Gheorghe Dima.

Conform documentației tehnice imobilului denumit strada Gheorghe Dima rezultată din măsurătorile topografice este de 13.744 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Gheorghe Dima se identifică cu nr. topo. 24073, înscris în CF nr. 324187 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Gheorghe Dima, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1320, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Dima, cu suprafața măsurată de 13.744 mp., provenind din CF nr. 324187 Cluj-Napoca, nr. topo. 24073, cu destinație drum, domeniul public,.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Gheorghe Dima, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea*

dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

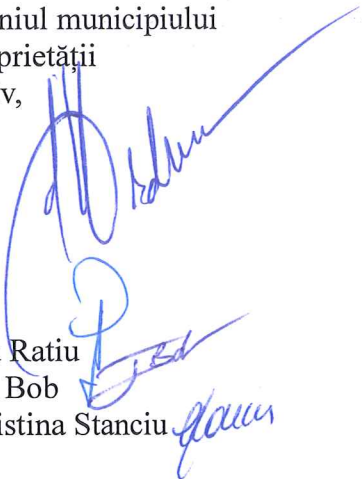
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Alina Rus 06.02.2020