

1-21 pag.

14/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67118 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67721 din 5.02.2020 Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1542;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Observatorului, cu suprafața măsurată de 40.410 mp., provenind din CF nr. 263771 Cluj-Napoca, nr. topo. 1042, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada **OBSERVATORULUI**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **40410 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



**Semnătura și stampila**  
 .....  
 (persoana autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3.826	226.681.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	NRădăud	3.600	183.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Năşău	1.043	2.836.66	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negreşti	2.800	142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Stănescu	3.000	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.028	338.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Cristea	6.997	414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga			Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiş			Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.560	92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătraşcu	2.860	10.296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românu	1.520	5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	4.455	5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolaeu Copernic	967	57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirajului	2.430	2.016.00	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	1.428	1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nufearilor	1.718	101.877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Orşului	35.330	2.095.069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Orşului Fundătura			Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Ossevalorului	10.800	640.470.00	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Octav Buncilă	5.700	798.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Octavian Poodor			Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Octavian Goşa	9.610	569.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Octavian Petrevici	2.669	159.457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odobeşti	6.160	7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	2.775	3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Olăneşti	1.277	1.532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Oltenei	2.628	3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului	7.377	8.652.40	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Onişlor Ghibu	5.006	296.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Oxoliei	2.005	2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Oraştele	4.580	5.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Orzului	520	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orzului	1.348	1.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Ospăţel	508	809.60	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Ostaşilor	1.600	1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Otetului	1.947	115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Ovidiu	3.740	4.498.00	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Padin	4.907	290.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Padiş	1.800	168.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Pădurei	1.480	1.880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Păjistei	6.268	7.545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Păpăria Roşu	1.202	1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Păvălins	2.226	2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Panăil Isirai			Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Pandurilor	2.780	164.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Papă Pantz Ferenc			Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Papui Iarban	2.560	3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Parâng	9.960	507.960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Parăuştişilor	2.360	2.656.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Părăuului	1.820	2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Parcui Feroviarilor	3.300	1.194.988.90	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Periş	9.300	551.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1576	1.3.7.	Periş	13.440	1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1577	1.3.7.	Perişilor	840	42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1578	1.3.7.	Păstorului	4.171	5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1579	1.3.7.	Păis Râi	12.600	642.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1580	1.3.7.	Paicului Barbu	11.760	697.368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1581	1.3.7.	Paul Chinezu	926	54.011.80	Municipiul Cluj - Napoca



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	136004
Zlue	18
Luna	08
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1473

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Observatorului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1042	Din acte: 16.902; Masurata:-	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4480 / 27.03.1940		
Act , din 19.03.1940, proces verbal din 19.03.1940		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodata acest imobil fiind stradă nu formează obiect de circulație și ca atare se abnotează din acest cf.	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Observatorului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 1042	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte: 16.902; Masurata:-	-	-	-	Strada Observatorului

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135951	2015-08-18	2015-08-20	Consultare/Informare
2	137697	2015-08-19	2015-08-20	Consultare/Informare
3	137729	2015-08-19	2015-08-20	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C35684/18-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
19/08/2015

Asistent-registrador,  
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

Liliana Felicia MUREȘAN  
referent  
(parafa și semnătură)

20 AUG. 2015



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Observatorului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263771 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	1042	Strada Observatorului	16902	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				16902		

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	1042	Nou	Strada Observatorului	40410	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			40410 mp			

Data: Noiembrie 2019







## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada OBSERVATORULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din pct. 1 până în pct. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 13 până în pct. 14 de strada Republicii; din pct. 14 până în pct. 41 de gard din metal; din pct. 41 până în pct. 43 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 43 până în pct. 44 de strada Ceahlău; din pct. 44 până în pct. 48 de gard din plasă de sârmă; din pct. 48 până în pct. 73 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 73 până în pct. 74 de strada Viilor; din pct. 74 până în pct. 82 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 82 până în pct. 99 de gard din metal; din pct. 99 până în pct. 114 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 114 până în pct. 115 de strada Zorilor; din pct. 115 până în pct. 132 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 132 până în pct. 133 de strada Gheorghe Dima;

-În latura de Vest: din pct. 133 până în pct. 134 de strada Frunzișului;

-În latura de Sud: din pct. 134 până în pct. 135 de strada Lunii; din pct. 135 până în pct. 150 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 150 până în pct. 151 de strada Rapsodiei; din pct. 151 până în pct. 163 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 163 până în pct. 164 de strada Lunii; din pct. 164 până în pct. 173 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 173 până în pct. 174 de alee-acces; din pct. 174 până în pct. 179 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 179 până în pct. 180 de strada Jupiter; din pct. 180 până în pct. 217 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 217 până în pct. 218 de strada Jupiter; din pct. 218 până în pct. 227 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din pct. 227 până în pct. 1 de Calea Turzii;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 10800 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 1042 înscris în Cartea Funciară numărul 263771 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16902 m<sup>2</sup>;

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Raportat la suprafața imobilului strada Observatorului precizăm că aceasta nu a fost modificată față de cea înscrisă în cartea funciară întrucât suprafața imobilului rezultată după lărgirea străzii nu a mai fost revizuită în cartea funciară.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 40410 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 40410 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

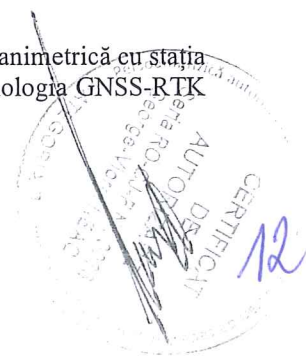
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK



ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

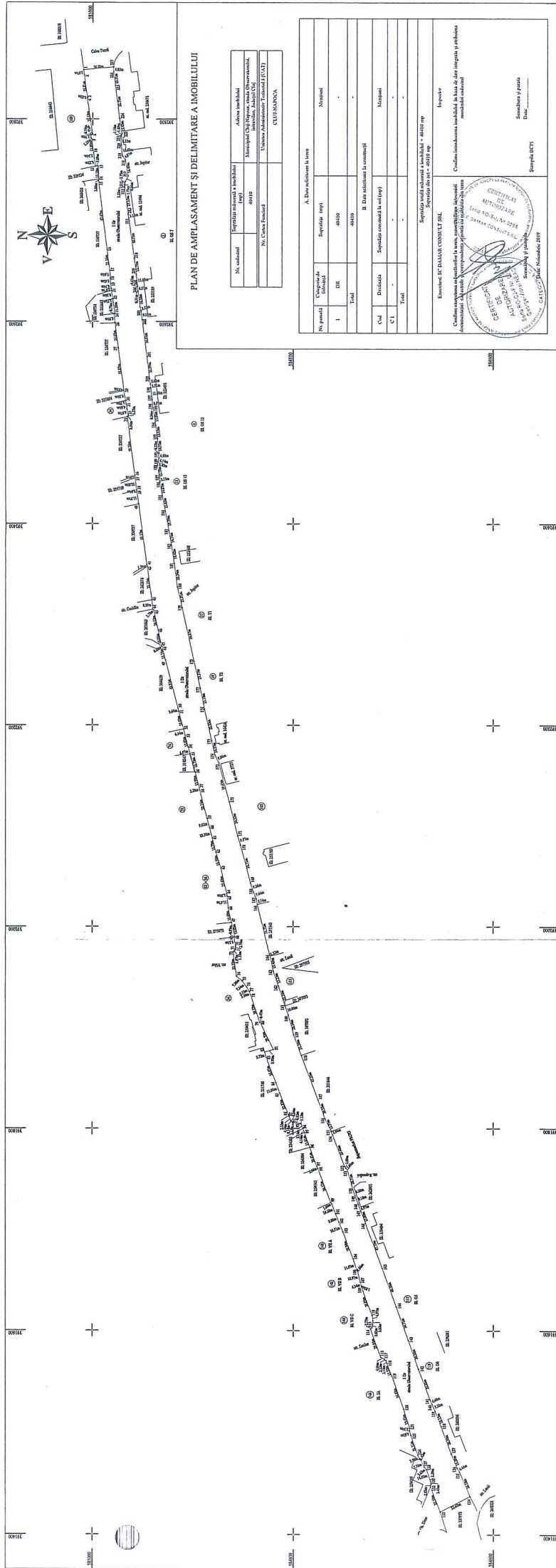
Data întocmirii :

Noiembrie 2019

Întocmit

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

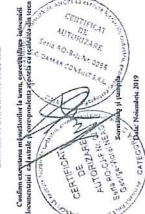
No. valutar	Inscripţia terenului în cartea funciară (CFL)	Adresa imobilului
	NR. 103/343/2016	Municipiul Chişinău, cartierul Centru, str. 22 Augustin, nr. 136, sectorul 6
	NR. 103/343/2016	Comuna Administrativ-Teritorială UCAT CUJANOVCA

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcţii	
Număr parcelă	Superafaţă (mp)	Număr etaj	Suprafaţă construită (mp)
1	1000		
Total			
Cod	Denumirea		
01			
Total			

Execuţie de CĂMINAR CONSULT SRL  
 Conţinutul prezentei planuri de amplasament şi delimitare a terenului este în conformitate cu datele tehnice furnizate de proprietarii terenului şi nu constituie un document legal. Conţinutul prezentei planuri de amplasament şi delimitare a terenului este în conformitate cu datele tehnice furnizate de proprietarii terenului şi nu constituie un document legal.

Scara: 1:1000

12.12.2016

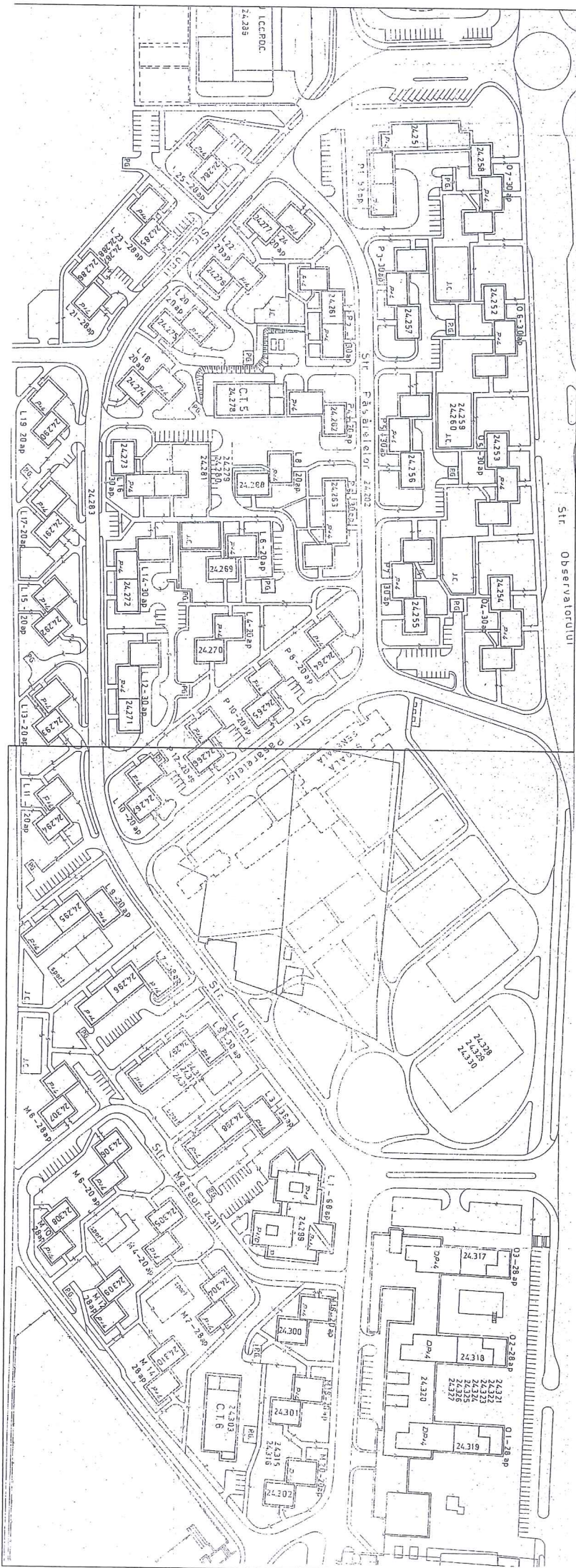


14

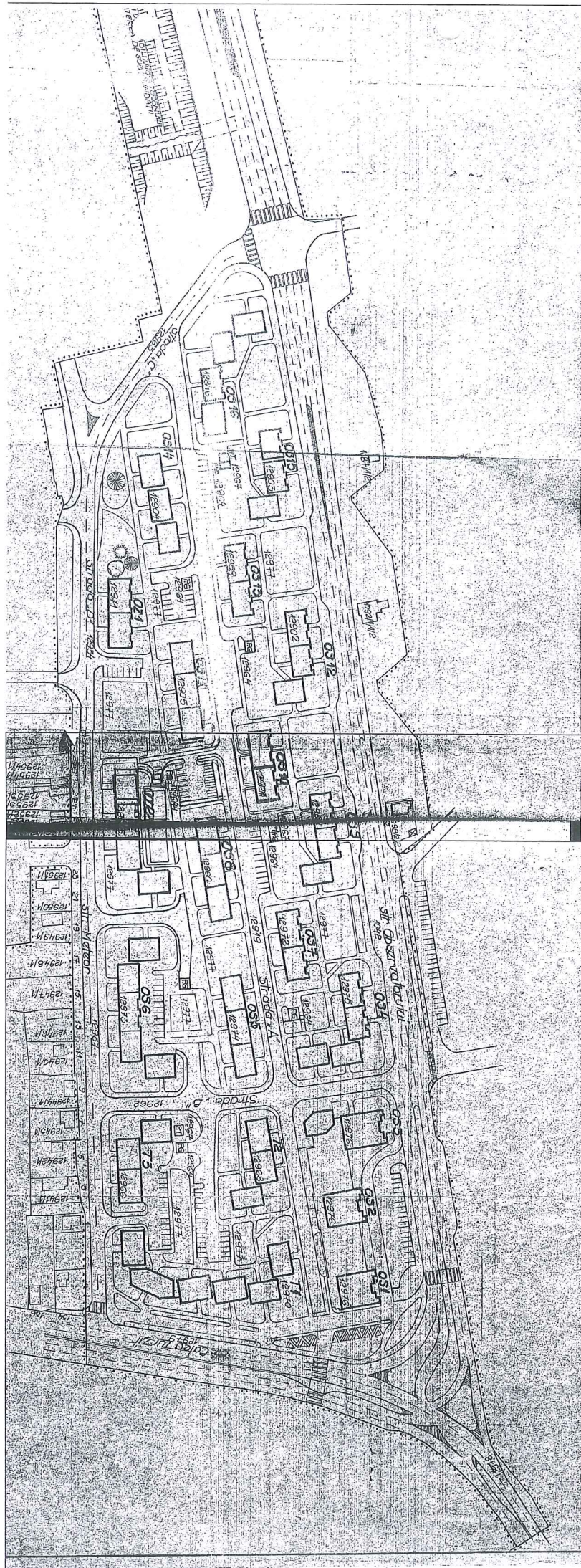


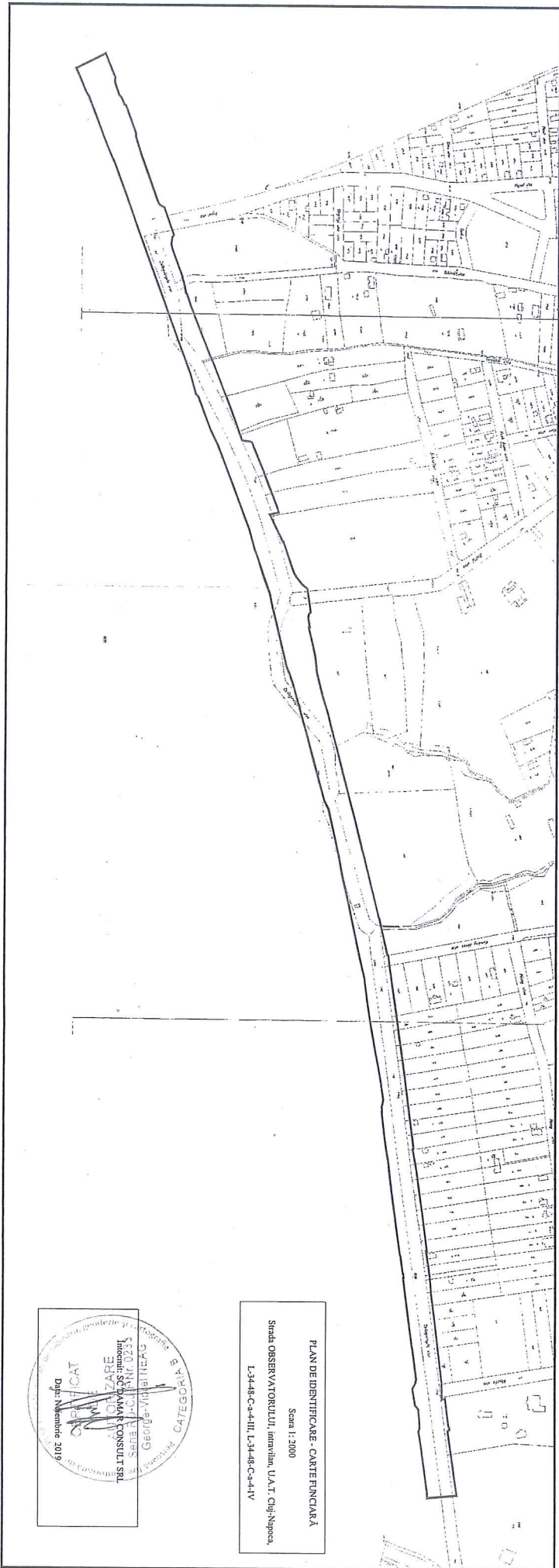
GIGELU  
ANSAMBLU LOCUINTE  
ZORILOR  
PLAN DE DETALIU  
2  
DOC. TEHNICĂ DE CON-  
SILIU ÎNTR-UN  
MUR. PT. BLOC. 5) CONSTR.  
10/74

15









PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1:2000

Sonda OBSERVATORULUI, imediații, U.A.T. Ciujă-Măpoca,  
L34-48-Ca-4-III, L34-48-Ca-4-IV



18

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

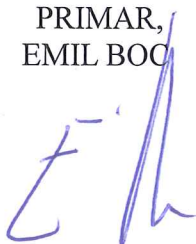
Prin cererea nr. 644116/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Observatorului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Observatorului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOG



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67118 din 5.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 644116/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Observatorului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Observatorului rezultată din măsurătorile topografice este de 40.410 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Observatorului se identifică cu nr. topo. 1042, înscris în CF nr. 263771 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Observatorului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1542, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Observatorului, cu suprafața măsurată de 40.410 mp., provenind din CF nr. 263771 Cluj-Napoca, 1042, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Observatorului, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale.*

care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

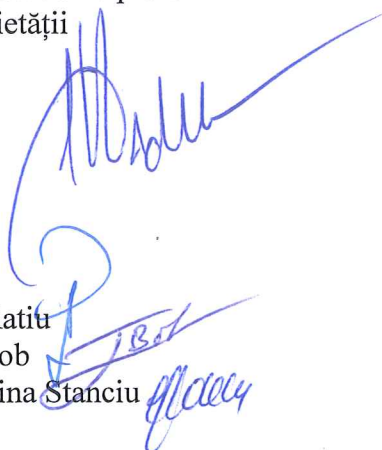
*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Observatorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

1  
Alina Rus  
06.02.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

