

1-24 pag.

15/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66246/1/05.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67247/45/30/05.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹ poziția 1958;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2, în suprafață de 7001 mp., înscris în CF nr. 327214 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3908/1/1, 3908/2/1, 3909/1/1/1, 3909/1/2/1, 3910/1/1, 3910/2/1, 3911/1/1, 3911/2/1, 3913/1, 3914/2/1, 3915/2/1, 3916/2/1, 3919/2/1, 3920/2/1, 3921/1/2/1, 3961/1/1, 3964/2/1, 3965/1/1, 3965/2/1, 3966/1/1, 3966/2/1, 3967/1/1, 3967/2/1, 3968/1, 3902/2/1/1, 3902/2/2/1, în suprafață de 1676 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3908/1/2, 3908/2/2, 3909/1/1/2, 3909/1/2/2, 3910/1/2, 3910/2/2, 3911/1/2, 3911/2/2, 3913/2, 3914/2/2, 3915/2/2, 3916/2/2, 3919/2/2, 3920/2/2, 3921/1/2/2, 3961/1/2, 3964/2/2, 3965/1/2, 3965/2/2, 3966/1/2, 3966/2/2, 3967/1/2, 3967/2/2, 3968/2, 3902/2/1/2, 3902/2/2/2, în suprafață de 5325 mp.;

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului, identificat prin nr. topo. 3908/1/2, 3908/2/2, 3909/1/1/2, 3909/1/2/2, 3910/1/2, 3910/2/2, 3911/1/2,

3911/2/2, 3913/2, 3914/2/2, 3915/2/2, 3916/2/2, 3919/2/2, 3920/2/2, 3921/1/2/2, 3961/1/2, 3964/2/2, 3965/1/2, 3965/2/2, 3966/1/2, 3966/2/2, 3967/1/2, 3967/2/2, 3968/2, 3902/2/1/2, 3902/2/2/2, 3945/1/3, 3945/1/2, 3969, în suprafață de 6525 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

d

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 327214, CF vechi 56267,

Nr.Top 3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2,
3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2,
3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2

CF 285768, CF vechi 185

Nr.Top 3945/1/3

CF 285731, CF vechi 185

Nr.Top 3945/1/2

CF 329077, CF vechi 56267

Nr.Top 3969

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

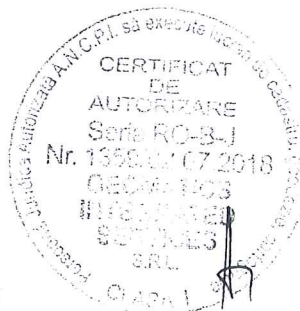
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersectia strazilor: Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. ARIESULUI, Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu str. AUREL SUCIU si str. AUREL SUCIU cu str. ACTORULUI, are o suprafata de 6525 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0459
VOICULESCU
FLORICA

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

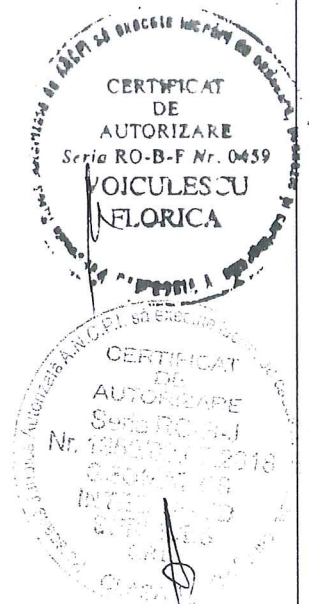
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586652.442	394105.618	3.167
2	586652.478	394108.785	11.850
3	586640.635	394108.370	12.128
4	586628.510	394108.104	0.164
5	586628.499	394108.268	2.248
6	586626.252	394108.207	11.716
7	586614.537	394108.054	16.005
8	586613.434	394124.021	12.422
9	586612.527	394136.410	6.742
10	586605.797	394136.006	3.677
11	586602.139	394135.632	18.956
12	586583.369	394132.984	3.714
13	586579.656	394132.922	4.612
14	586579.326	394137.522	5.334
15	586573.996	394137.325	7.077
16	586573.628	394144.392	19.507
17	586573.766	394163.899	8.619
18	586574.142	394172.510	2.087
19	586574.140	394174.597	11.503
20	586574.066	394186.100	8.788
21	586574.070	394194.888	12.102
22	586561.970	394194.667	19.807
23	586542.166	394195.036	12.278
24	586529.888	394195.091	12.127
25	586517.763	394195.325	14.865
26	586502.899	394195.528	16.347
27	586486.557	394195.919	2.700
28	586483.861	394195.780	1.451
29	586482.505	394195.265	1.512
30	586482.170	394193.791	11.799
31	586482.430	394181.995	15.115
32	586482.617	394166.881	14.315
33	586482.629	394152.566	11.780
34	586482.465	394140.787	18.394
35	586481.708	394122.409	13.284
36	586480.725	394109.161	5.792
37	586480.673	394103.369	1.604
38	586482.271	394103.228	9.517
39	586491.751	394102.386	5.752
40	586497.501	394102.219	3.069
41	586500.568	394102.113	13.522
42	586514.084	394101.697	2.874
43	586516.955	394101.577	30.696
44	586547.651	394101.544	1.957
45	586549.608	394101.530	9.596
46	586559.203	394101.652	8.478
47	586567.675	394101.981	3.991
48	586571.665	394102.055	6.270
49	586577.929	394102.318	10.357
50	586588.282	394102.616	20.882
51	586609.160	394103.038	0.756
52	586609.915	394103.045	5.538
53	586609.804	394108.582	5.713
54	586604.094	394108.415	0.663
55	586604.102	394107.752	5.330
56	586598.774	394107.628	0.724
57	586598.757	394108.352	8.666
58	586590.096	394108.074	0.558
59	586590.094	394107.516	5.352
60	586584.744	394107.365	0.657

61	586584.724	394108.022	5.763
62	586578.962	394107.907	22.184
63	586556.787	394107.247	5.729
64	586551.061	394107.081	0.663
65	586551.080	394106.418	5.330
66	586545.752	394106.294	0.724
67	586545.736	394107.018	8.666
68	586537.074	394106.739	0.558
69	586537.072	394106.182	5.354
70	586531.721	394106.031	0.657
71	586531.702	394106.688	5.763
72	586525.940	394106.572	0.858
73	586525.083	394106.525	33.636
74	586491.455	394105.814	2.486
75	586491.242	394108.290	2.157
76	586491.228	394110.447	0.864
77	586490.364	394110.428	6.829
78	586490.310	394117.256	5.331
79	586484.980	394117.158	67.257
80	586483.675	394184.402	11.221
81	586494.894	394184.598	5.568
82	586494.780	394190.166	18.949
83	586513.722	394190.701	18.079
84	586531.799	394190.894	18.461
85	586550.256	394191.266	5.792
86	586550.378	394185.476	11.619
87	586561.993	394185.747	21.795
88	586562.426	394163.956	1.422
89	586563.848	394163.943	9.691
90	586564.062	394154.255	1.498
91	586562.565	394154.204	6.433
92	586562.663	394147.772	13.184
93	586549.482	394147.496	6.453
94	586549.324	394153.947	1.906
95	586547.419	394153.877	9.644
96	586547.143	394163.518	1.745
97	586548.886	394163.569	5.465
98	586548.714	394169.032	8.597
99	586548.532	394177.626	5.874
100	586542.658	394177.525	3.444
101	586539.216	394177.420	6.411
102	586532.806	394177.288	3.544
103	586532.603	394173.750	29.493
104	586532.454	394144.257	11.430
105	586521.050	394143.485	30.322
106	586521.203	394173.807	11.397
107	586532.600	394173.750	3.544
108	586532.803	394177.288	0.770
109	586532.033	394177.268	13.628
110	586531.799	394190.894	18.079
111	586513.722	394190.699	13.299
112	586514.040	394177.403	0.973
113	586513.068	394177.380	0.483
114	586513.074	394176.897	7.118
115	586505.957	394176.762	0.458
116	586505.952	394177.220	8.918
117	586497.036	394176.999	35.547
118	586497.711	394141.459	0.397
119	586498.108	394141.466	12.685
120	586498.325	394128.783	0.402
121	586497.923	394128.768	3.799

122	586497.994	394124.970	0.390
123	586498.384	394124.976	6.321
124	586498.490	394118.656	2.187
125	586500.676	394118.718	0.912
126	586500.659	394119.630	6.448
127	586507.106	394119.714	0.574
128	586507.116	394119.140	17.677
129	586524.791	394119.386	12.863
130	586525.083	394106.526	0.858
131	586525.940	394106.573	12.779
132	586525.617	394119.347	30.945
133	586556.555	394120.012	12.763
134	586556.787	394107.251	22.184
135	586578.962	394107.909	12.777
136	586578.638	394120.682	30.903
137	586609.534	394121.346	12.767
138	586609.809	394108.582	5.538
139	586609.920	394103.045	4.368
140	586614.288	394103.086	6.661
141	586620.943	394103.378	8.791
142	586629.731	394103.619	8.201
143	586637.893	394104.413	2.941
144	586640.833	394104.496	9.561
145	586650.389	394104.813	1.213
146	586651.578	394105.051	1.034

S = 6525 mp



INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586652.442	394105.618
2	586652.478	394108.785
3	586640.635	394108.370
4	586628.510	394108.104
5	586628.499	394108.268
6	586626.252	394108.207
7	586614.537	394108.054
8	586613.434	394124.021
9	586612.527	394136.410
10	586605.797	394136.006
11	586602.139	394135.632
12	586583.369	394132.984
13	586579.656	394132.922
14	586579.326	394137.522
15	586573.996	394137.325
16	586573.628	394144.392
17	586573.766	394163.899
18	586574.142	394172.510
19	586574.140	394174.597
20	586574.066	394186.100
21	586574.070	394194.888
22	586561.970	394194.667
23	586542.166	394195.036
24	586529.888	394195.091
25	586517.763	394195.325
26	586502.899	394195.528
27	586486.557	394195.919
28	586483.861	394195.780
29	586482.505	394195.265
30	586482.170	394193.791
31	586482.430	394181.995
32	586482.617	394166.881
33	586482.629	394152.566
34	586482.465	394140.787
35	586481.708	394122.409
36	586480.725	394109.161
37	586480.673	394103.369
38	586482.271	394103.228
39	586491.751	394102.386
40	586497.501	394102.219
41	586500.568	394102.113
42	586514.084	394101.697
43	586516.955	394101.577
44	586547.651	394101.544
45	586549.608	394101.530
46	586559.203	394101.652
47	586567.675	394101.981
48	586571.665	394102.055
49	586577.929	394102.318
50	586588.282	394102.616
51	586609.160	394103.038
52	586609.915	394103.045
53	586609.804	394108.582
54	586604.094	394108.415
55	586604.102	394107.752
56	586598.774	394107.628
57	586598.757	394108.352
58	586590.096	394108.074
59	586590.094	394107.516
60	586584.744	394107.365
61	586584.724	394108.022
62	586578.962	394107.907
63	586556.787	394107.247
64	586551.061	394107.081
65	586551.080	394106.418

66	586545.752	394106.294
67	586545.736	394107.018
68	586537.074	394106.739
69	586537.072	394106.182
70	586531.721	394106.031
71	586531.702	394106.688
72	586525.940	394106.572
73	586525.083	394106.525
74	586491.455	394105.814
75	586491.242	394108.290
76	586491.228	394110.447
77	586490.364	394110.428
78	586490.310	394117.256
79	586484.980	394117.158
80	586483.675	394184.402
81	586494.894	394184.598
82	586494.780	394190.166
83	586513.722	394190.701
84	586531.799	394190.894
85	586550.256	394191.266
86	586550.378	394185.476
87	586561.993	394185.747
88	586562.426	394163.956
89	586563.848	394163.943
90	586564.062	394154.255
91	586562.565	394154.204
92	586562.663	394147.772
93	586549.482	394147.496
94	586549.324	394153.947
95	586547.419	394153.877
96	586547.143	394163.518
97	586548.886	394163.569
98	586548.714	394169.032
99	586548.532	394177.626
100	586542.658	394177.525
101	586539.216	394177.420
102	586532.806	394177.288
103	586532.603	394173.750
104	586532.454	394144.257
105	586521.050	394143.485
106	586521.203	394173.807
107	586532.600	394173.750
108	586532.803	394177.288
109	586532.033	394177.268
110	586531.799	394190.894
111	586513.722	394190.699
112	586514.040	394177.403
113	586513.068	394177.380
114	586513.074	394176.897
115	586505.957	394176.762
116	586505.952	394177.220
117	586497.036	394176.999
118	586497.711	394141.459
119	586498.108	394141.466
120	586498.325	394128.783
121	586497.923	394128.768
122	586497.994	394124.970
123	586498.384	394124.976
124	586498.490	394118.656
125	586500.676	394118.718
126	586500.659	394119.630
127	586507.106	394119.714
128	586507.116	394119.140
129	586524.791	394119.386
130	586525.083	394106.526

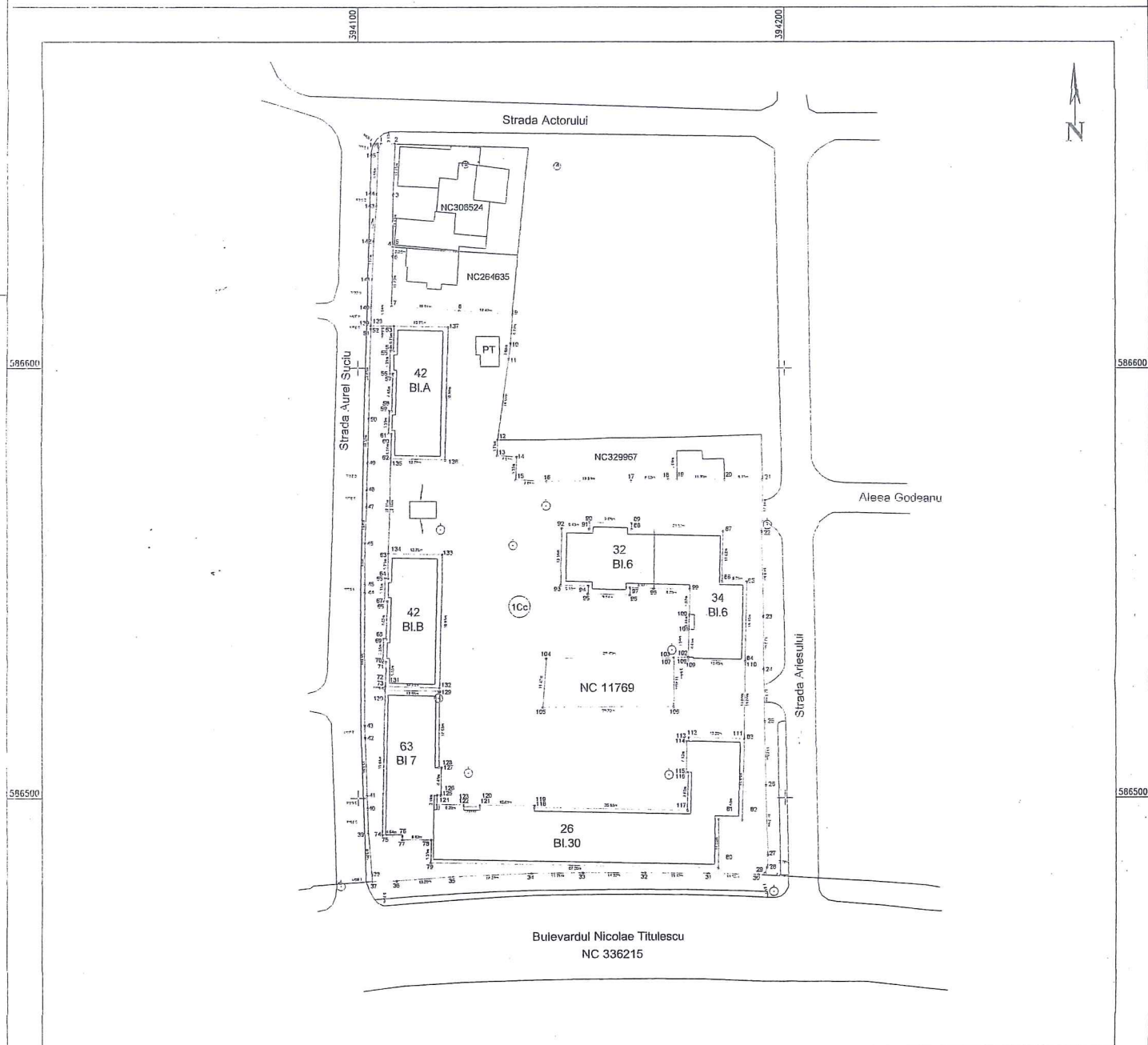
131	586525.940	394106.573
132	586525.617	394119.347
133	586556.555	394120.012
134	586556.787	394107.251
135	586578.962	394107.909
136	586578.638	394120.682
137	586609.534	394121.346
138	586609.809	394108.582
139	586609.920	394103.045
140	586614.288	394103.086
141	586620.943	394103.378
142	586629.731	394103.619
143	586637.893	394104.413
144	586640.833	394104.496
145	586650.389	394104.813
146	586651.578	394105.051



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6525	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	6525	Teren neimprejmuit
Total		6525	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6525 mp
Suprafata din act = 6525 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila.

Data : 09.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
327214 Cluj –Napoca (CF vechi 56267)		3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2	7001	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
285768 Cluj –Napoca (CF vechi 185)		3945/1/3	350	Teren acces si spatiu verde pentru blocurile din Strada Pietroasa nr.42	Drept de proprietate dobandit prin expropriere in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
285731 Cluj –Napoca (CF vechi 185)		3945/1/2	510	Teren acces si spatiu verde pentru blocurile din Strada Pietroasa nr.42	Drept de proprietate dobandit prin expropriere in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

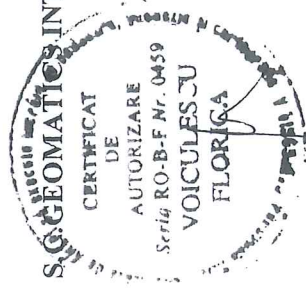
329077 Cluj –Napoca (CF vechi 56267)	3969	340	Teren pentru construirea cresei de 100 locuri	Drept de proprietate dobandit prin lege in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN				
327214 Cluj–Napoca	3908/1/1, 3908/2/1, 3909/1/1/1, 3909/1/2/1, 3910/1/1, 3910/2/1, 3911/1/1, 3911/2/1, 3913/1, 3914/2/1, 3915/2/1, 3916/2/1, 3919/2/1, 3920/2/1, 3921/1/2/1, 3961/1/1, 3964/2/1, 3965/1/1, 3965/2/1, 3966/1/1, 3966/2/1, 3967/1/1, 3967/2/1, 3968/1, 3902/2/1/1, 3902/2/2/1	1676	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	3908/1/2, 3908/2/2, 3909/1/1/2, 3909/1/2/2, 3910/1/2,			

25

NOU Cluj-Napoca	3910/2/2, 3911/1/2, 3911/2/2, 3913/2, 3914/2/2, 3915/2/2, 3916/2/2, 3919/2/2, 3920/2/2, 3921/1/2/2, 3961/1/2, 3964/2/2, 3965/1/2, 3965/2/2, 3966/1/2, 3966/2/2, 3967/1/2, 3967/2/2, 3968/2, 3902/2/1/2, 3902/2/2/2	5325	Aleii si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	3908/1/2, 3908/2/2, 3909/1/1/2, 3909/1/2/2, 3910/1/2, 3910/2/2, 3911/1/2, 3911/2/2, 3913/2, 3914/2/2, 3915/2/2, 3916/2/2, 3919/2/2, 3920/2/2, 3921/1/2/2,	6525	Aleii si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

			3961/1/2, 3964/2/2, 3965/1/2, 3965/2/2, 3966/1/2, 3966/2/2, 3967/1/2, 3967/2/2, 3968/2, 3902/2/1/2, 3902/2/2/2, 3945/1/3 3945/1/2 3969		
--	--	--	---	--	--

Intocmit:



S.G. GEOMETICS INTEGRATED SERVICES SRL



11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327214 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171139
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073046739

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56267

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: la rubrica observatii	7.001	Teren pentru construire blocuri, alei si spatii verzi cu nr topo 3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2552 / 22/04/1983	
Decret nr. 301, din 07/10/1981 emis de OJCVL Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a
	2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: la rubrica observatii	7.001	Teren pentru construire blocuri, alei si spatii verzi cu nr topo 3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.001	-	-	-	nr topo 3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 10:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285768 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171138
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073046737

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Pietroasa, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3945/1/3	350	Teren de acces și apatie verde pentru blocurile din strada Pietroasa nr 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5059 / 09/12/1974	
Decret nr. 874 din, din 30/12/1969 emis de Consiliul de Stat;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
2) MUNICIPIULUI CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285731 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171140
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073046735

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pietroasa, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3945/1/2	510	Teren de acces și spațiu verde pentru blocurile din str.Pietroasa, nr.42

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5059 / 09/12/1974	
Decret nr. 874, din 30/12/1969 emis de CONSILIUL DE STAT al R.S.R;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere pentru utilitate obștească, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A	
2) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3945/1/2	510	Teren de acces și spațiu verde pentru blocurile din str.Pietroasa, nr.42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	510	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 10:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329077 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171145
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073046583

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56267

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3969	340	Teren pentru construirea creșei de 100 locuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2552 / 22/04/1983	
Decret nr. 301, din 07/10/1981 emis de și a cererii OJCVL CLUJ;	
B1	A1
1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3969	340	Teren pentru construirea cresei de 100 locuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 10:46

0	1	2	3	4	5	6
1989			20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1, 3935/2 - 3939/2, 3947/2, 3940/2/2-3946/2/2, 3957 3946/2/2, 3957 5630mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3908/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3921/2, 4024/2 10670mp - 3993 - 3998, 4006/2 - 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2 4025/1/2, 4025/2/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2 21128mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4183/2, 4181/2 - 4185/2 8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2/2, 14112/2 - 14115/2, 14100/6/2, 14100/7 - 14100/16 37094mp - 3555/1/1, 3594/1, 3670/1, 1535/1, 3646/1, 3647/1, 2600/1, 2601/1, 3556/1 127989mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24390, 24400/1, 24406, 24354/1/1, 24353/1/1 46920mp - 24427, 24428, 24429, 24490 26640mp - 24442, 24443, 24444, 24445 101150mp - 24451, 24452, 24453, 24454 15260mp - 24463, 24464, 24465, 24467, 24468, 24469, 24470 25260mp - 5269/2, 5270, 5271, 5216, 5273 - 5276, 5321/1, 5322/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 16854mp - 5339, 5338, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5336, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345, 5357, 5347 - 5355, 5358/1/2, 5358/2, 5359 25174mp - 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, 6087, 6088, 6089/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1 2345mp - 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1 33469mp - 23674, 23675, 23688, 23689, 23690, 23698, 23700 41544mp - 23686, 2370 - 23705, 23682, 23693, 23694, 23706, 23707, 23708/1, 23709 28659mp - 23684/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1 7569mp - 23776, 23779 39180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23729, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750 42670mp - 23767, 23769, 23770, 23758/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1 22138mp - 23809 - 23814, 23791, 23823 - 23832 80031mp - 2383 - 23785, 23788, 23789, 23683 - 23685, 23668, 23689/2, 23791, 23709 78614mp - 23989 - 23991, 24056, 24057, 24064 - 24067, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059 62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24060, 24061, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1, 24022/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1 124680mp - 24259, 24260, 24279, 24280, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24328/1 - 24329, 12846/53/1 15462mp - 1553/2/2, 1552/2/1, 1584/2/1, 1656/2/1, 1567/2/1, 1654/2/1, 1656/2/1, 1661/2/1, 1665/2/1 13976mp - 5139/1, 138 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905	1979 1979 1979 1979 1979 1979 1984 1984 1984 1984 1989 1989 1989 1989 1979 1979 1979 1979 1980 1980 1984 1975 1983	28.836.464,81 33.117.236,78 24.080.918,13 1.402.282,89 1.287.519,98 266.721.632,40	Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local
1961						
1962						
1963						
				TOTAL		

0	1	2	3	4	5	6
1957	Cartierul Mânăștur		34454mp - 10836, 10822/2, 10821/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10849/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10879, 10880/1, 10881 8837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10290/1, 10300/1, 10300/1, 10296/1/1 3724mp - 10878, 10887/2, 10887/1, 10889, 10885, 10884, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10868/2 1324mp - 21164/1/1, 21165/1/1, 21166/1/1, 21167/1/1, 21169/2/1/1 6458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2	1963 1963 1963 1963 1975	45,490,219.53 Local	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1958	Cartierul Gheorgheni		24366mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11699/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2, 1778mp - 12046/2/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11901-11909, 11930, 11932, 11933, 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23590 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 33420mp - 23617 - 23624 23460mp - 23626 - 23650 45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186 15600mp - 23194, 23219 59335mp - 23231, 23236 10333mp - 23279, 23284 63581mp - 23291, 23272 29631mp - 23146, 23147 4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/3/2, 3380/3/5/2, 3380/3/5/4, 3380/3/6/2, 3380/3/6/4, 3380/3/8/2, 3380/3/9/2, 3380/3/9/4, 3380/40/2, 3380/40/4, 3380/41/2, 3380/3/2/2, 3380/3/7/1/3 24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2646/2, 2651, 2553 - 2558, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205 / 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4987mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 7544mp - 22895, 22892/1/1/1, 22923/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23019, 23038, 23060, 23061 48462mp - 23038/1 589933mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23139/1/3, 23060/1, 23139/1/2/1/1 111494mp - 22979, 22978/1/1/1, 22927/3	1966 1966 1966 1986 1966 1966 1970 1964 1966 1969	109,410,404.44 Local	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilul se suprapune peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

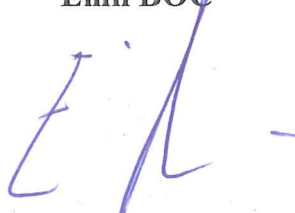
- imobilul în suprafață de 7001 mp., înscris în CF 327214 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul în suprafață de 350 mp, înscris în CF 285768 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul în suprafață de 510 mp., înscris în CF nr. 285731 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul în suprafață de 340 mp., înscris în CF 329077 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului în suprafață de 7001 mp., înscris în CF 327214 Cluj-Napoca, în două parcele, în suprafață de 1696 mp., respectiv 5325 mp.

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în suprafață de 6525 mp., va fi compus din parcela în suprafață de 5325 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 327214 și imobilele în suprafață de 350 mp., înscris în CF nr. 285768, 510 mp., înscris în CF nr. 285731 și 340 mp., înscrise în CF 329077.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului.

PRIMAR,
Emil BOC



21

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66246 din data de 05.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suciu și str. Arieșului.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul se suprapune peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul în suprafață de 7001 mp., cu nr. topo. 3908/1, 3908/2, 3909/1/1, 3909/1/2, 3910/1, 3910/2, 3911/1, 3911/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 3961/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968, 3902/2/1, 3902/2/2, în suprafață de 7001 mp., înscris în CF nr. 327214 înscris în CF 327214 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul în suprafață de 350 mp, cu nr. topo. 3945/1/3, înscris în CF 285768 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul în suprafață de 510 mp., cu nr. topo. 3945/1/2, înscris în CF nr. 285731 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul în suprafață de 340 mp., cu nr. topo. 3969, înscris în CF 329077 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc parțial în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului în suprafață de 7001 mp., înscris în CF 327214 Cluj-Napoca, în două parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3908/1/1, 3908/2/1, 3909/1/1/1, 3909/1/2/1, 3910/1/1, 3910/2/1, 3911/1/1, 3911/2/1, 3913/1, 3914/2/1, 3915/2/1, 3916/2/1, 3919/2/1, 3920/2/1,

22

3921/1/2/1, 3961/1/1, 3964/2/1, 3965/1/1, 3965/2/1, 3966/1/1, 3966/2/1, 3967/1/1, 3967/2/1, 3968/1, 3902/2/1/1, 3902/2/2/1, în suprafață de 1676 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3908/1/2, 3908/2/2, 3909/1/1/2, 3909/1/2/2, 3910/1/2, 3910/2/2, 3911/1/2, 3911/2/2, 3913/2, 3914/2/2, 3915/2/2, 3916/2/2, 3919/2/2, 3920/2/2, 3921/1/2/2, 3961/1/2, 3964/2/2, 3965/1/2, 3965/2/2, 3966/1/2, 3966/2/2, 3967/1/2, 3967/2/2, 3968/2, 3902/2/1/2, 3902/2/2/2, în suprafață de 5325 mp.;

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în suprafață de 6525 mp., va fi compus din: parcela în suprafață de 5325 mp., cu nr. topo. 3908/1/2, 3908/2/2, 3909/1/1/2, 3909/1/2/2, 3910/1/2, 3910/2/2, 3911/1/2, 3911/2/2, 3913/2, 3914/2/2, 3915/2/2, 3916/2/2, 3919/2/2, 3920/2/2, 3921/1/2/2, 3961/1/2, 3964/2/2, 3965/1/2, 3965/2/2, 3966/1/2, 3966/2/2, 3967/1/2, 3967/2/2, 3968/2, 3902/2/1/2, 3902/2/2/2, provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 327214, imobilul în suprafață de 350 mp., cu nr. topo. 3945/1/3, înscris în CF nr. 285768, imobilul în suprafață de 510 mp., cu nr. topo. 3945/1/2, înscris în CF nr. 285731 și imobilul în suprafață de 340 mp., cu nr. topo. 3969, înscris în CF 329077.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

23

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Aurel Suci și str. Arieșului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Roman 06.02.2020