

1- 22 pag.

16/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suci – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66287/1/05.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67146/45/30/05.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suci;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^a poziția 1958;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1, 3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1, 3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1, în suprafață de 19874 mp., înscris în CF nr. 296223 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3922/1/1/1, 3923/1/1/1, 3924/1/1/1, 3925/1/1/1, 3926/1/1/1, 3927/1/1/1, 3928/1/1/1, 3929/1/1/1, 3930/1/1/1, 3934/1/1/1, 3935/2/1/1/1, 3936/2/1/1/1, 3937/2/1/1/1, 3938/2/1/1/1, 3939/2/1/1/1, 3940/1/1/1/1, 3940/2/2/1/1/1, 3941/2/2/1/1/1, în suprafață de 4755 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3922/1/1/2, 3923/1/1/2, 3924/1/1/2, 3925/1/1/2, 3926/1/1/2, 3927/1/1/2, 3928/1/1/2, 3929/1/1/2, 3930/1/1/2, 3934/1/1/2, 3935/2/1/1/2, 3936/2/1/1/2, 3937/2/1/1/2, 3938/2/1/1/2, 3939/2/1/1/2, 3940/1/1/1/2, 3940/2/2/1/1/2, 3941/2/2/1/1/2, în suprafață de 15119 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suci, identificat prin nr. topo. 3945/1/1, 3922/1/1/2, 3923/1/1/2, 3924/1/1/2, 3925/1/1/2, 3926/1/1/2,

1

3927/1/1/2, 3928/1/1/2, 3929/1/1/2, 3930/1/1/2, 3934/1/1/2, 3935/2/1/1/2, 3936/2/1/1/2, 3937/2/1/1/2, 3938/2/1/1/2, 3939/2/1/1/2, 3940/1/1/1/2, 3940/2/2/1/1/2, 3941/2/2/1/1/2, în suprafață de 17618 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suciu, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 325497, CF vechi 185,

Nr.Top 3945/1/1.

CF 296223, CF vechi 48146,

Nr.Top 3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1,
3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1,
3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. AUREL SUCIU și Str. AUREL SUCIU cu Str. SEPTIMIU ALBINI, are o suprafață de 17618 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

AUTORIZARE

Semnătura și ștampila

Nr. 1028/2019

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 0459

VOICULESCU

FLORICA

4

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586703.333	393932.889	15.183
2	586699.275	393947.520	63.463
3	586680.885	394008.260	10.301
4	586677.828	394018.097	17.318
5	586672.795	394034.667	0.969
6	586671.873	394034.367	2.920
7	586669.080	394033.516	16.982
8	586674.011	394017.265	13.280
9	586661.345	394013.272	18.718
10	586655.923	394031.188	2.579
11	586658.386	394031.954	56.400
12	586642.062	394085.940	12.919
13	586654.357	394089.907	15.878
14	586659.052	394074.740	0.519
15	586659.548	394074.893	5.255
16	586661.038	394069.854	0.452
17	586660.607	394069.716	11.525
18	586664.015	394058.707	0.437
19	586664.433	394058.834	8.680
20	586666.965	394050.531	0.400
21	586666.581	394050.418	11.394
22	586669.951	394039.533	0.312
23	586670.252	394039.612	5.489
24	586671.873	394034.368	0.969
25	586672.795	394034.668	58.369
26	586655.832	394090.517	2.019
27	586654.781	394092.241	1.901
28	586653.226	394093.335	2.745
29	586650.512	394093.746	18.376
30	586632.148	394093.082	2.138
31	586632.204	394090.945	1.574
32	586632.224	394089.371	6.286
33	586638.504	394089.634	13.296
34	586638.874	394076.343	6.508
35	586632.367	394076.176	1.460
36	586632.392	394074.716	9.240
37	586623.159	394074.350	1.632
38	586623.097	394075.980	6.346
39	586616.756	394075.709	16.209
40	586610.990	394060.560	12.703
41	586611.296	394047.861	12.713
42	586607.060	394035.875	15.837
43	586607.373	394020.041	33.545
44	586573.839	394019.188	7.697
45	586566.142	394019.070	33.516
46	586532.635	394018.286	15.837
47	586532.323	394034.119	12.918
48	586527.442	394046.080	12.701
49	586527.303	394058.779	9.021
50	586536.323	394058.878	0.655
51	586536.320	394059.533	5.434
52	586541.754	394059.563	0.626
53	586541.757	394058.937	5.485
54	586547.241	394058.997	0.768
55	586547.237	394059.765	5.434
56	586552.671	394059.796	0.882
57	586552.676	394058.913	5.767
58	586558.443	394058.976	12.558
59	586558.580	394046.419	31.139
60	586527.442	394046.080	12.918
61	586532.323	394034.119	33.516
62	586565.829	394034.904	15.837
63	586566.142	394019.070	7.697
64	586573.839	394019.188	15.837
65	586573.526	394035.022	33.545
66	586607.060	394035.875	12.713

67	586611.296	394047.861	31.169
68	586580.136	394047.114	12.678
69	586579.957	394059.791	5.661
70	586585.618	394059.867	0.735
71	586585.606	394060.602	5.471
72	586591.075	394060.740	0.633
73	586591.118	394060.108	8.534
74	586599.650	394060.291	0.666
75	586599.650	394060.957	5.437
76	586605.085	394061.073	0.642
77	586605.117	394060.432	5.874
78	586610.990	394060.560	16.209
79	586616.756	394075.709	13.153
80	586616.513	394088.860	6.221
81	586622.731	394089.037	1.603
82	586622.674	394090.639	9.534
83	586632.203	394090.945	2.138
84	586632.148	394093.082	16.747
85	586615.412	394092.478	4.413
86	586611.012	394092.821	48.093
87	586562.932	394091.683	35.866
88	586527.089	394090.397	8.331
89	586518.905	394088.837	38.154
90	586480.775	394090.180	1.367
91	586479.721	394089.310	1.028
92	586479.071	394088.513	8.135
93	586478.161	394080.429	11.296
94	586477.247	394069.170	12.881
95	586476.178	394056.333	14.798
96	586474.951	394041.586	14.177
97	586473.739	394027.461	19.574
98	586472.073	394007.958	12.752
99	586471.111	393995.242	13.867
100	586469.799	393981.437	1.960
101	586471.431	393980.352	4.902
102	586476.328	393980.129	6.000
103	586476.600	393986.123	5.777
104	586482.371	393985.862	31.659
105	586483.856	394017.486	1.747
106	586482.111	394017.567	43.921
107	586483.854	394061.453	0.637
108	586483.218	394061.487	15.202
109	586483.879	394076.675	5.744
110	586489.622	394076.575	11.732
111	586490.080	394088.298	18.718
112	586508.781	394087.506	14.459
113	586508.225	394073.057	10.759
114	586497.476	394073.519	12.594
115	586497.034	394060.932	42.782
116	586495.736	394018.169	0.450
117	586495.722	394017.720	1.904
118	586493.820	394017.800	5.176
119	586493.580	394012.630	2.832
120	586496.410	394012.513	28.715
121	586495.168	393983.825	6.453
122	586488.720	393984.088	10.449
123	586488.292	393973.648	0.854
124	586489.146	393973.632	6.173
125	586488.925	393967.463	0.914
126	586488.012	393967.509	15.150
127	586487.325	393952.375	0.851
128	586488.175	393952.336	6.249
129	586487.891	393946.093	0.850
130	586487.042	393946.131	12.400
131	586486.480	393933.744	4.331
132	586482.153	393933.940	1.319
133	586482.021	393932.628	6.203
134	586488.208	393932.175	10.200
135	586488.310	393942.374	2.869
136	586490.280	393944.460	1.695
137	586491.570	393945.560	2.476
138	586493.654	393946.897	7.865
139	586501.481	393946.125	24.343

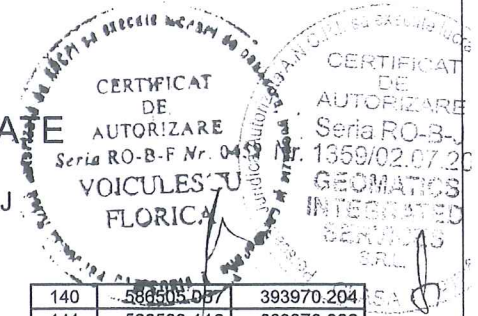
140	586505.057	393970.204	4.061
141	586509.116	393970.062	4.250
142	586509.251	393974.310	13.217
143	586522.445	393973.539	15.059
144	586521.245	393958.528	2.461
145	586521.080	393956.073	0.000
146	586521.080	393956.073	23.793
147	586544.819	393954.468	0.104
148	586544.923	393954.461	19.068
149	586545.530	393973.519	20.914
150	586566.442	393973.821	0.285
151	586566.637	393974.028	4.778
152	586522.641	393978.805	14.623
153	586581.354	393979.089	1.141
154	586581.491	393980.222	58.794
155	586522.705	393979.211	4.779
156	586522.641	393983.990	3.677
157	586518.965	393983.902	11.298
158	586518.702	393995.197	3.545
159	586522.247	393995.191	4.256
160	586522.085	393999.444	108.985
161	586631.056	394001.206	4.008
162	586631.146	393997.198	3.648
163	586634.793	393997.305	11.558
164	586634.996	393985.749	3.447
165	586631.549	393985.706	4.623
166	586631.664	393981.085	50.178
167	586581.494	393980.222	1.141
168	586581.357	393979.089	5.029
169	586580.754	393974.096	12.720
170	586593.471	393974.372	13.104
171	586606.568	393974.787	11.407
172	586617.970	393975.147	9.842
173	586627.812	393975.234	9.986
174	586637.688	393973.754	8.354
175	586645.687	393971.344	8.595
176	586646.279	393962.769	10.518
177	586656.789	393963.189	4.372
178	586656.916	393967.559	10.976
179	586667.867	393968.299	5.872
180	586668.398	393962.451	1.958
181	586670.355	393962.521	4.561
182	586672.828	393958.689	2.258
183	586673.477	393956.526	3.972
184	586673.921	393952.579	6.900
185	586674.486	393945.702	7.596
186	586673.609	393938.157	0.498
187	586674.090	393938.285	12.844
188	586686.356	393942.094	44.520
189	586673.217	393984.631	2.934
190	586670.410	393983.782	18.646
191	586665.010	394001.629	12.885
192	586677.343	394005.358	17.028
193	586682.307	393989.069	2.976
194	586685.175	393989.863	47.448
195	586699.102	393944.506	16.600
196	586691.272	393929.868	13.685
197	586678.152	393925.976	0.611
198	586677.961	393926.556	4.282
199	586673.856	393925.339	6.659
200	586675.749	393918.955	0.379
201	586676.128	393918.965	12.575
202	586688.703	393919.009	3.144
203	586691.841	393918.823	2.116
204	586693.956	393918.764	1.980
205	586695.818	393919.438	1.693
206	586697.289	393920.277	3.611
207	586700.150	393922.480	2.996
208	586701.970	393924.860	0.118
209	586702.006	393924.972	1.890
210	586702.810	393926.683	3.211
211	586703.486	393929.822	3.071

S = 17618 mp

5

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586703.333	393932.889
2	586699.275	393947.520
3	586680.885	394008.260
4	586677.828	394018.097
5	586672.795	394034.667
6	586671.873	394034.367
7	586669.080	394033.516
8	586674.011	394017.265
9	586661.345	394013.272
10	586655.923	394031.188
11	586658.386	394031.954
12	586642.062	394085.940
13	586654.357	394089.907
14	586659.052	394074.740
15	586659.548	394074.893
16	586661.038	394069.854
17	586660.607	394069.716
18	586664.015	394058.707
19	586664.433	394058.834
20	586666.965	394050.531
21	586666.581	394050.418
22	586669.951	394039.533
23	586670.252	394039.612
24	586671.873	394034.368
25	586672.795	394034.668
26	586655.832	394090.517
27	586654.781	394092.241
28	586653.226	394093.335
29	586650.512	394093.746
30	586632.148	394093.082
31	586632.204	394090.945
32	586632.224	394089.371
33	586638.504	394089.634
34	586638.874	394076.343
35	586632.367	394076.176
36	586632.392	394074.716
37	586623.159	394074.350
38	586623.097	394075.980
39	586616.756	394075.709
40	586610.990	394060.560
41	586611.296	394047.861
42	586607.060	394035.875
43	586607.373	394020.041
44	586573.839	394019.188
45	586566.142	394019.070
46	586532.635	394018.286
47	586532.323	394034.119
48	586527.442	394046.080
49	586527.303	394058.779
50	586536.323	394058.878
51	586536.320	394059.533
52	586541.754	394059.563
53	586541.757	394058.937
54	586547.241	394058.997
55	586547.237	394059.765
56	586552.671	394059.796
57	586552.676	394058.913
58	586558.443	394058.976
59	586558.580	394046.419
60	586527.442	394046.080
61	586532.323	394034.119
62	586565.829	394034.904
63	586566.142	394019.070
64	586573.839	394019.188
65	586573.526	394035.022
66	586607.060	394035.875

67	586611.296	394047.861
68	586580.136	394047.114
69	586579.957	394059.791
70	586585.618	394059.867
71	586585.606	394060.602
72	586591.075	394060.740
73	586591.118	394060.108
74	586599.650	394060.291
75	586599.650	394060.957
76	586605.085	394061.073
77	586605.117	394060.432
78	586610.990	394060.560
79	586616.756	394075.709
80	586616.513	394088.860
81	586622.731	394089.037
82	586622.674	394090.639
83	586632.203	394090.945
84	586632.148	394093.082
85	586615.412	394092.478
86	586611.012	394092.821
87	586562.932	394091.683
88	586527.089	394090.397
89	586518.905	394088.837
90	586480.775	394090.180
91	586479.721	394089.310
92	586479.071	394088.513
93	586478.161	394080.429
94	586477.247	394069.170
95	586476.178	394056.333
96	586474.951	394041.586
97	586473.739	394027.461
98	586472.073	394007.958
99	586471.111	393995.242
100	586469.799	393981.437
101	586471.431	393980.352
102	586476.328	393980.129
103	586476.600	393986.123
104	586482.371	393985.862
105	586483.856	394017.486
106	586482.111	394017.567
107	586483.854	394061.453
108	586483.218	394061.487
109	586483.879	394076.675
110	586489.622	394076.575
111	586490.080	394088.298
112	586508.781	394087.506
113	586508.225	394073.057
114	586497.476	394073.519
115	586497.034	394060.932
116	586495.736	394018.169
117	586495.722	394017.720
118	586493.820	394017.800
119	586493.580	394012.630
120	586496.410	394012.513
121	586495.168	393983.825
122	586488.720	393984.088
123	586488.292	393973.648
124	586489.146	393973.632
125	586488.925	393967.463
126	586488.012	393967.509
127	586487.325	393952.375
128	586488.175	393952.336
129	586487.891	393946.093
130	586487.042	393946.131
131	586486.480	393933.744
132	586482.153	393933.940
133	586482.021	393932.628
134	586488.208	393932.175
135	586488.310	393942.374
136	586490.280	393944.460
137	586491.570	393945.560
138	586493.654	393946.897
139	586507.481	393946.125

140	586505.057	393970.204
141	586509.116	393970.062
142	586509.251	393974.310
143	586522.445	393973.539
144	586521.245	393958.528
145	586521.080	393956.073
146	586521.080	393956.073
147	586544.819	393954.468
148	586544.923	393954.461
149	586545.530	393973.519
150	586566.442	393973.821
151	586566.637	393974.028
152	586566.734	393978.805
153	586581.354	393979.089
154	586581.491	393980.222
155	586522.705	393979.211
156	586522.641	393983.990
157	586518.965	393983.902
158	586518.702	393995.197
159	586522.247	393995.191
160	586522.085	393999.444
161	586631.056	394001.206
162	586631.146	393997.198
163	586634.793	393997.305
164	586634.996	393985.749
165	586631.549	393985.706
166	586631.664	393981.085
167	586581.494	393980.222
168	586581.357	393979.089
169	586580.754	393974.096
170	586593.471	393974.372
171	586606.568	393974.787
172	586617.970	393975.147
173	586627.812	393975.234
174	586637.688	393973.754
175	586645.687	393971.344
176	586646.279	393962.769
177	586656.789	393963.189
178	586656.916	393967.559
179	586667.867	393968.299
180	586668.398	393962.451
181	586670.355	393962.521
182	586672.828	393958.689
183	586673.477	393956.526
184	586673.921	393952.579
185	586674.486	393945.702
186	586673.609	393938.157
187	586674.090	393938.285
188	586686.356	393942.094
189	586673.217	393984.631
190	586670.410	393983.782
191	586665.010	394001.629
192	586677.343	394005.358
193	586682.307	393989.069
194	586685.175	393989.863
195	586699.102	393944.506
196	586691.272	393929.868
197	586678.152	393925.976
198	586677.961	393926.556
199	586673.856	393925.339
200	586675.749	393918.955
201	586676.128	393918.965
202	586688.703	393919.009
203	586691.841	393918.823
204	586693.956	393918.764
205	586695.818	393919.438
206	586697.289	393920.277
207	586700.150	393922.480
208	586701.970	393924.860
209	586702.006	393924.972
210	586702.810	393926.683
211	586703.486	393929.822

6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	17618	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	17618	Teren neimprejuit
Total		17618	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17618 mp
Suprafata din act = 17618 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J -1359 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : 09.2019	Inspector : Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI
---	--

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
325497 Cluj –Napoca (CF vechi 185)		3945/1/1	2499	Teren de acces si spatiu verde pentru blocurile din strada Pietroasa 42	Drept de proprietate dobandit prin expropriere in favoarea: STATULUI ROMAN in administrarea directa a G.I.G.C.L. a JUD.CLUJ
296223 Cluj –Napoca (CF vechi 48146)		3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1, 3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1, 3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1	19874	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
		3922/1/1/1, 3923/1/1/1, 3924/1/1/1, 3925/1/1/1, 3926/1/1/1, 3927/1/1/1,			

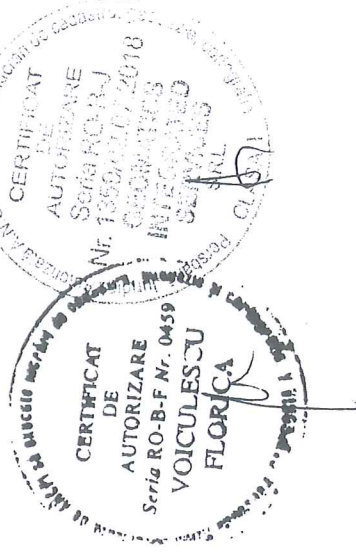
8

296223 Cluj - Napoca	3928/1/1/1, 3929/1/1/1, 3930/1/1/1, 3934/1/1/1, 3935/2/1/1/1, 3936/2/1/1/1, 3937/2/1/1/1, 3938/2/1/1/1, 3939/2/1/1/1, 3940/1/1/1/1, 3940/2/2/1/1/1, 3941/2/2/1/1/1	4755	Aleii si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj - Napoca	3922/1/1/2, 3923/1/1/2, 3924/1/1/2, 3925/1/1/2, 3926/1/1/2, 3927/1/1/2, 3928/1/1/2, 3929/1/1/2, 3930/1/1/2, 3934/1/1/2, 3935/2/1/1/2, 3936/2/1/1/2, 3937/2/1/1/2, 3938/2/1/1/2, 3939/2/1/1/2, 3940/1/1/1/2, 3940/2/2/1/1/2, 3941/2/2/1/1/2	15119	Aleii si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUISA - DUPA INSCRIERE TEREN				
	3945/1/1			
	3922/1/1/2, 3923/1/1/2, 3924/1/1/2, 3925/1/1/2, 3926/1/1/2,			

NOU Cluj-Napoca	3927/1/1/2, 3928/1/1/2, 3929/1/1/2, 3930/1/1/2, 3934/1/1/2, 3935/2/1/1/2, 3936/2/1/1/2, 3937/2/1/1/2, 3938/2/1/1/2, 3939/2/1/1/2, 3940/1/1/1/2, 3940/2/2/1/1/2, 3941/2/2/1/1/2	17618	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	-------	----------------------	------------------------

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325497 Cluj-Napoca

Nr. cerere	175011
Ziua	12
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073190967

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pietroasă, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3945/1/1	2.499	Teren de acces și spațiu verde pentru blocurile din str.Pietroasa,nr.42

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1373 / 10/04/1975 Decret nr. 225/1956, din 01/01/1956 emis de - (Decretului de expropriere, a tabelului anexă și a planului de dezmembrare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA DIRECTĂ A 2) G.I.G.C.L A JUD.CLUJ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3945/1/1	2.499	Teren de acces și spațiu verde pentru blocurile din str.Pietroasa,nr.42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti. constructii	DA	2.499	-	-	-	Teren de acces și spațiu verde pentru blocurile din str.Pietroasa,nr.42

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 12:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 296223 Cluj-Napoca

Nr. cerere 175008
Ziua 12
Luna 09
Anul 2019



Cod verificare
100073191304

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:48146

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1, 3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1, 3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1,	19.874	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1328 / 04/03/1980		
Decret nr. 183/14.05.1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 48146)</i>	A1
22663 / 26/11/2003		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj, sub nr. 10368/14.11.2003 de către Rusu Victor c/a Statului Român pentru restituire teren cu nr.top. 3947/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 48146)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1, 3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1, 3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1,	19.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	19.874	-	-	3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1, 3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1, 3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1,	Teren alei și spații verzi

14

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 12:21

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

INSTRUMENT DE PLATA SI DE DEBIT

ORDINATOR: COMUNA MUNICIPIULUI GIUJ-NAPOCA
BUT-NAPOCA
CANTONUL GIUJ-NAPOCA
CANTONUL GIUJ-NAPOCA Nr. Inreg. 91/00000054

Codul general de inregistrare fiscală este:

Emitent - Director General

120557

Data emiterii: 15-07-1993

0	1	2	3	4	5	6
1957	Cartierul Mănaștur	34454mp - 10836, 10823/2, 10823/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10849/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10879, 10880/1, 10881 8837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10299/1, 10299/1, 10300/1, 10296/1/1 3724mp - 10878, 10867/2, 10887/1, 10869, 10865, 10864, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10869/2 1324mp - 21164/1/1/1, 21165/1/1/1, 21166/1/1, 21167/1/1, 21169/2/1/1 6458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2	24366mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2, 1778mp - 12046/2/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11901-11909, 11930, 11932, 11933, 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12088/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23580 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 33420mp - 23617 - 23624 23400mp - 23626 - 23650 45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186 15600mp - 23194, 23219 59335mp - 23231, 23236 21033mp - 23279, 23284 63581mp - 23291, 23272 29631mp - 23146, 23147 4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/6/2, 3380/35/4, 3380/36/2, 3380/36/4, 3380/38/2, 3380/39/2, 3380/39/4, 3380/40/2, 3380/40/4, 3380/41/2, 3380/3/2/2, 3380/3/1/3 24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2561, 2646/2, 2651, 2553 - 2558, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205 / 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4987mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 7544mp - 2285, 2289/2/1/1/1, 2292/3/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23019, 23038, 23060, 23061 48462mp - 23038/1 569933mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23139/1/3, 23080/1, 23139/1/2/1/1 111494mp - 22979, 22978/1/1/1, 22927/3	1963 1963 1963 1963 1975 1975 1982 1982 1987 1987 1978 1978 1978 1978 1978 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1986 1986 1986 1986 1986 1986 1970 1964 1966 1969	45,490,219.53	Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local
1958	Cartierul Gheorgheni				109,410,404.44	Municipiul Cluj - Napoca in administrarea Consiliului Local

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suceu

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suceu.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilul se suprapune peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul în suprafață de 19874 mp., înscris în 296223 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;

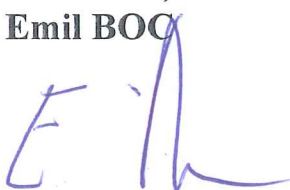
- imobilul în suprafață de 2499 mp, înscris în CF 325497 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea directă a G.I.G.C.L. Cluj.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului în suprafață de 19874 mp., înscris în CF 296223 Cluj-Napoca, în două parcele, în suprafață de 4755 mp., mp., respectiv 15119 mp.

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în suprafață de 17618 mp., va fi compus din parcela în suprafață de 15119 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 296223 și imobilul în suprafață de 2499 mp., înscris în CF nr. 325497.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suceu.

**PRIMAR,
Emil BOG**



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu
Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suciu**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66287 din data de 05.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. str. Septimiu Albini și str. Aurel Suciu,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suciu.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul reglementat se suprapune peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul în suprafață de 19874 mp, identificat prin nr. topo. 3922/1/1, 3923/1/1, 3924/1/1, 3925/1/1, 3926/1/1, 3927/1/1, 3928/1/1, 3929/1/1, 3930/1/1, 3934/1/1, 3935/2/1/1, 3936/2/1/1, 3937/2/1/1, 3938/2/1/1, 3939/2/1/1, 3940/1/1/1, 3940/2/2/1/1, 3941/2/2/1/1, în suprafață de 19874 mp., înscris în CF nr. 296223 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul în suprafață de 2499 mp, cu nr. topo. 3945/1/1, înscris în CF 325497 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea directă a G.I.G.C.L. Cluj.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc parțial în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului în suprafață de 19874 mp., înscris în CF 296223 Cluj-Napoca, în două parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3922/1/1/1, 3923/1/1/1, 3924/1/1/1, 3925/1/1/1, 3926/1/1/1, 3927/1/1/1, 3928/1/1/1, 3929/1/1/1, 3930/1/1/1, 3934/1/1/1, 3935/2/1/1/1, 3936/2/1/1/1, 3937/2/1/1/1, 3938/2/1/1/1, 3939/2/1/1/1, 3940/1/1/1/1, 3940/2/2/1/1/1, 3941/2/2/1/1/1, în suprafață de 4755 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3922/1/1/2, 3923/1/1/2, 3924/1/1/2, 3925/1/1/2, 3926/1/1/2, 3927/1/1/2, 3928/1/1/2, 3929/1/1/2, 3930/1/1/2, 3934/1/1/2, 3935/2/1/1/2, 3936/2/1/1/2, 3937/2/1/1/2, 3938/2/1/1/2, 3939/2/1/1/2, 3940/1/1/1/2, 3940/2/2/1/1/2, 3941/2/2/1/1/2, în suprafață de 15119 mp.

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în suprafață de 17618 mp., va fi compus din: parcela în suprafață de 15119 mp., cu nr. topo. 3922/1/1/1, 3923/1/1/1, 3924/1/1/1, 3925/1/1/1, 3926/1/1/1, 3927/1/1/1, 3928/1/1/1, 3929/1/1/1, 3930/1/1/1, 3934/1/1/1, 3935/2/1/1/1, 3936/2/1/1/1, 3937/2/1/1/1, 3938/2/1/1/1, 3939/2/1/1/1, 3940/1/1/1/1, 3940/2/2/1/1/1, 3941/2/2/1/1/1, care provine din dezlipirea imobilului înscris în CF 296223 și imobilul în suprafață de 2499 mp, cu nr. topo. 3945/1/1, înscris în CF 325497.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să

rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Aurel Suci, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
/ ALINA RUS**

P. Roman 06.02.2020

Ld