

1-39 pag-

17/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66265/1/05.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67219/45/30/05.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1958;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1, în suprafață de 9731 mp., înscris în CF nr. 280042 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/1, 3994/1/1/1/1, 3995/1/1/1/1, 3996/1/1/1/1, 3997/1/1/1/1, 3998/1/1/1/1, 4006/2/1/1/1/1, 4007/2/1/1/1/1, 4008/2/1/1/1/1, 4009/2/1/1/1/1, 4010/2/1/1/1/1, 4011/2/1/1/1/1, 4012/2/1/1/1/1, 4013/2/1/1/1/1, 4014/2/1/1/1/1, 4015/2/1/1/1/1, 4017/2/1/1/1/1, 4019/2/1/1/1/1, 4020/2/1/1/1/1, 4021/2/1/1/1/1, 4024/2/1/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1/1, 4026/2/1/1/1/1, 4027/1/1/1/1, 4028/2/1/1/1/1, 4029/2/1/1/1/1, 4030/2/1/1/1/1, 4031/2/1/1/1/1, 4032/2/1/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1/1, în suprafață de 1013 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2, 3996/1/1/1/2, 3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2, 4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2, 4009/2/1/1/1/2, 4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2, 4014/2/1/1/1/2, 4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/1/2, 4024/2/1/1/1/2, 4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2, 4028/2/1/1/1/2, 4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2,

4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2, 4033/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/1/2, în suprafață de 4134 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3, 3996/1/1/1/3, 3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3, 4006/2/1/1/1/3, 4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3, 4009/2/1/1/1/3, 4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3, 4014/2/1/1/1/3, 4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3, 4024/2/1/1/1/3, 4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3, 4028/2/1/1/1/3, 4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3, 4033/1/1/1/1/1/3, 4033/2/2/1/1/1/3, în suprafață de 4584 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Godeanu nr. 9, identificat prin nr. topo. 4198, în suprafață de 1700 mp., înscris în CF nr. 329246 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 4198/1, în suprafață de 500 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 41981/2, în suprafață de 1200 mp.;

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și aleea Godeanu, identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3, 3996/1/1/1/3, 3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3, 4006/2/1/1/1/3, 4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3, 4009/2/1/1/1/3, 4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3, 4014/2/1/1/1/3, 4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3, 4024/2/1/1/1/3, 4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3, 4028/2/1/1/1/3, 4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3, 4033/1/1/1/1/1/3, 4033/2/2/1/1/1/3, în suprafață de 4584 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între aleea Godeanu și str. Bistriței, identificat prin nr. topo. 4198/2, 3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2, 3996/1/1/1/2, 3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2, 4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2, 4009/2/1/1/1/2, 4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2, 4014/2/1/1/1/2, 4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/2, 4024/2/1/1/1/2, 4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2, 4028/2/1/1/1/2, 4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2, 4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2, 4033/1/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/1/2, în suprafață de 5334 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și aleea Godeanu, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între aleea Godeanu și str. Bistriței, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

l

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 280042, CF vechi 48146,
Nr.Top 3993/1/1, 3994/1/1, ...4033/2/2/1/1

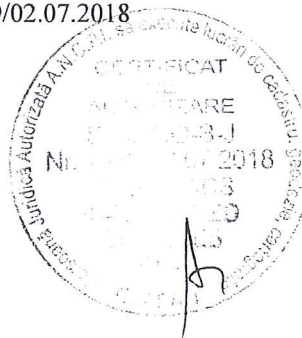
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersectia strazilor: Str. ACTORULUI cu Str. ARIESULUI si intersectie ALEEA GODEANU cu Str. ARIESULUI, are o suprafata de 4584 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ce} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

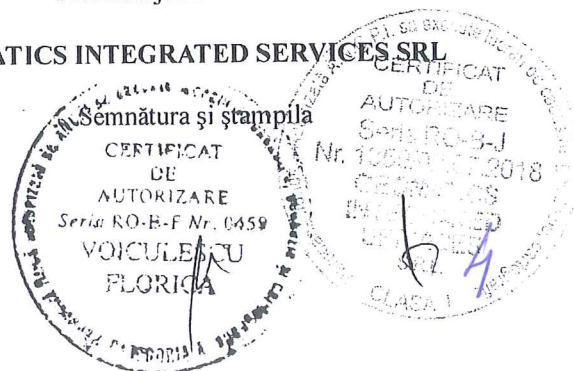
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridica autorizata:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586616.730	394391.196	8.359
2	586615.570	394399.474	2.195
3	586615.516	394401.668	2.074
4	586615.514	394403.742	0.786
5	586615.513	394404.528	5.284
6	586610.229	394404.541	11.799
7	586610.442	394392.744	4.553
8	586605.890	394392.697	0.536
9	586605.895	394392.161	3.482
10	586602.414	394392.084	0.421
11	586602.402	394392.505	5.980
12	586596.425	394392.337	0.560
13	586596.436	394391.777	6.485
14	586589.953	394391.650	0.474
15	586589.945	394392.124	3.095
16	586586.851	394392.032	2.386
17	586586.861	394389.646	0.677
18	586587.538	394389.658	6.669
19	586587.653	394382.990	0.600
20	586587.053	394382.979	12.834
21	586587.284	394370.147	0.393
22	586587.677	394370.157	3.674
23	586587.772	394366.485	0.354
24	586587.418	394366.485	17.638
25	586587.827	394348.852	1.369
26	586586.458	394348.808	5.895
27	586586.614	394342.915	48.580
28	586587.538	394294.344	11.941
29	586575.601	394294.038	48.580
30	586574.677	394342.609	11.921
31	586586.594	394342.914	5.895
32	586586.451	394348.808	11.864
33	586574.592	394348.426	50.633
34	586573.642	394399.050	11.663
35	586585.302	394399.325	4.513
36	586585.200	394403.837	25.039
37	586610.229	394404.556	5.285
38	586615.513	394404.530	2.720
39	586615.510	394407.250	38.787
40	586576.729	394406.616	1.323
41	586575.459	394406.244	1.872
42	586573.908	394405.196	0.989
43	586573.163	394404.546	1.004
44	586572.472	394403.818	1.000
45	586571.867	394403.022	0.817
46	586571.502	394402.291	0.740
47	586571.329	394401.571	9.647
48	586571.509	394391.926	41.592
49	586572.477	394350.345	2.046
50	586572.512	394348.299	6.789
51	586572.173	394341.518	48.744
52	586573.215	394292.785	10.606
53	586573.250	394282.179	21.605
54	586573.436	394260.575	16.801
55	586573.897	394243.780	16.942
56	586574.220	394226.841	12.699
57	586574.537	394214.146	2.230
58	586574.924	394211.950	1.040
59	586575.676	394211.232	1.163
60	586576.798	394210.925	19.628
61	586596.419	394210.389	2.859
62	586599.277	394210.315	13.649
63	586612.924	394210.092	2.933
64	586615.857	394210.092	13.299
65	586629.154	394209.848	18.343

66	586647.497	394209.746	1.149
67	586648.645	394209.789	0.695
68	586649.146	394210.271	0.851
69	586649.310	394211.106	1.270
70	586649.399	394212.373	19.036
71	586649.104	394231.407	0.498
72	586649.602	394231.408	10.074
73	586649.660	394241.482	4.453
74	586645.208	394241.387	18.017
75	586644.662	394223.378	5.192
76	586639.473	394223.553	11.143
77	586639.160	394212.414	50.427
78	586588.745	394213.520	6.460
79	586588.775	394219.980	11.941
80	586576.837	394219.701	19.269
81	586576.436	394238.966	32.201
82	586575.844	394271.161	5.310
83	586581.153	394271.259	11.499
84	586580.958	394282.757	18.284
85	586599.236	394283.194	13.911
86	586599.515	394269.285	10.583
87	586588.934	394269.120	29.790
88	586589.825	394239.344	12.687
89	586590.124	394226.661	5.463
90	586595.586	394226.663	0.310
91	586595.590	394226.353	20.683
92	586616.268	394225.910	0.273
93	586616.271	394226.184	10.598
94	586626.867	394225.985	0.279
95	586626.865	394225.706	4.951
96	586631.814	394225.604	16.123
97	586632.205	394241.722	2.323
98	586629.882	394241.714	5.739
99	586629.690	394247.450	5.557
100	586629.194	394252.985	18.796
101	586610.398	394253.025	12.654
102	586610.161	394265.677	2.810
103	586607.353	394265.790	3.567
104	586606.985	394269.338	9.503
105	586606.081	394278.798	4.645
106	586605.912	394283.440	9.160
107	586602.586	394291.975	4.325
108	586602.354	394296.294	2.081
109	586602.306	394298.374	6.350
110	586602.161	394304.722	0.183
111	586602.157	394304.905	4.907
112	586597.252	394304.745	7.983
113	586589.269	394304.661	13.542
114	586589.057	394318.201	11.759
115	586588.851	394329.958	8.599
116	586597.450	394329.890	7.290
117	586598.023	394337.157	3.341
118	586598.081	394340.497	0.166
119	586598.011	394340.648	9.224
120	586598.001	394349.872	8.445
121	586606.442	394350.128	1.812
122	586608.253	394350.183	1.736
123	586609.986	394350.291	9.949
124	586610.655	394360.217	11.060
125	586610.608	394371.277	0.546
126	586611.152	394371.323	4.446
127	586611.315	394375.766	1.300
128	586611.363	394377.065	5.575
129	586611.998	394382.604	8.031
130	586612.548	394390.616	4.222

S = 4584 mp



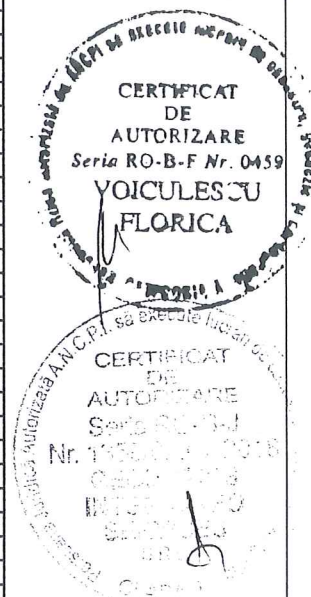
5

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586616.730	394391.196
2	586615.570	394399.474
3	586615.516	394401.668
4	586615.514	394403.742
5	586615.513	394404.528
6	586610.229	394404.541
7	586610.442	394392.744
8	586605.890	394392.697
9	586605.895	394392.161
10	586602.414	394392.084
11	586602.402	394392.505
12	586596.425	394392.337
13	586596.436	394391.777
14	586589.953	394391.650
15	586589.945	394392.124
16	586586.851	394392.032
17	586586.861	394389.646
18	586587.538	394389.658
19	586587.653	394382.990
20	586587.053	394382.979
21	586587.284	394370.147
22	586587.677	394370.157
23	586587.772	394366.485
24	586587.418	394366.485
25	586587.827	394348.852
26	586586.458	394348.808
27	586586.614	394342.915
28	586587.538	394294.344
29	586575.601	394294.038
30	586574.677	394342.609
31	586586.594	394342.914
32	586586.451	394348.808
33	586574.592	394348.426
34	586573.642	394399.050
35	586585.302	394399.325
36	586585.200	394403.837
37	586610.229	394404.556
38	586615.513	394404.530
39	586615.510	394407.250
40	586576.729	394406.616
41	586575.459	394406.244
42	586573.908	394405.196
43	586573.163	394404.546
44	586572.472	394403.818
45	586571.867	394403.022
46	586571.502	394402.291
47	586571.329	394401.571
48	586571.509	394391.926
49	586572.477	394350.345
50	586572.512	394348.299
51	586572.173	394341.518
52	586573.215	394292.785
53	586573.250	394282.179
54	586573.436	394260.575
55	586573.897	394243.780
56	586574.220	394226.841
57	586574.537	394214.146
58	586574.924	394211.950
59	586575.676	394211.232
60	586576.798	394210.925
61	586596.419	394210.389
62	586599.277	394210.315
63	586612.924	394210.092
64	586615.857	394210.092
65	586629.154	394209.848

66	586647.497	394209.746
67	586648.645	394209.789
68	586649.146	394210.271
69	586649.310	394211.106
70	586649.399	394212.373
71	586649.104	394231.407
72	586649.602	394231.408
73	586649.660	394241.482
74	586645.208	394241.387
75	586644.662	394223.378
76	586639.473	394223.553
77	586639.160	394212.414
78	586588.745	394213.520
79	586588.775	394219.980
80	586576.837	394219.701
81	586576.436	394238.966
82	586575.844	394271.161
83	586581.153	394271.259
84	586580.958	394282.757
85	586599.236	394283.194
86	586599.515	394269.285
87	586588.934	394269.120
88	586589.825	394239.344
89	586590.124	394226.661
90	586595.586	394226.663
91	586595.590	394226.353
92	586616.268	394225.910
93	586616.271	394226.184
94	586626.867	394225.985
95	586626.865	394225.706
96	586631.814	394225.604
97	586632.205	394241.722
98	586629.882	394241.714
99	586629.690	394247.450
100	586629.194	394252.985
101	586610.398	394253.025
102	586610.161	394265.677
103	586607.353	394265.790
104	586606.985	394269.338
105	586606.081	394278.798
106	586605.912	394283.440
107	586602.586	394291.975
108	586602.354	394296.294
109	586602.306	394298.374
110	586602.161	394304.722
111	586602.157	394304.905
112	586597.252	394304.745
113	586589.269	394304.661
114	586589.057	394318.201
115	586588.851	394329.958
116	586597.450	394329.890
117	586598.023	394337.157
118	586598.081	394340.497
119	586598.011	394340.648
120	586598.001	394349.872
121	586606.442	394350.128
122	586608.253	394350.183
123	586609.986	394350.291
124	586610.655	394360.217
125	586610.608	394371.277
126	586611.152	394371.323
127	586611.315	394375.766
128	586611.363	394377.065
129	586611.998	394382.604
130	586612.548	394390.616



TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
	SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.				
280042 Cluj – Napoca (CF vechi 48146)		3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1,	9731	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

			4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1			
SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN						
280042 Cluj-Napoca			3993/1/1/1/1, 3994/1/1/1/1, 3995/1/1/1/1, 3996/1/1/1/1, 3997/1/1/1/1, 3998/1/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1/1, 4026/2/1/1/1/1, 4027/1/1/1/1, 4028/2/1/1/1/1, 4029/2/1/1/1/1, 4030/2/1/1/1/1, 4031/2/1/1/1/1, 4032/2/1/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1/1	1013	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPULUI CLUJ-NAPOCA

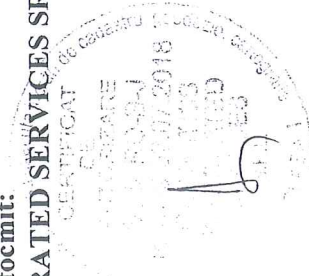
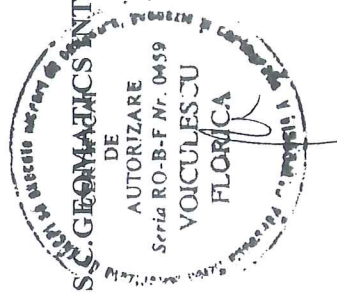
<p>NOU Cluj-Napoca</p>		<p>3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2, 3996/1/1/1/2, 3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2, 4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2, 4009/2/1/1/1/2, 4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2, 4014/2/1/1/1/2, 4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/1/2, 4024/2/1/1/1/2, 4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2, 4028/2/1/1/1/2, 4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2, 4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2, 4033/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/1/2</p>	<p>4134</p>	<p>Alei si spatii verzi</p>	<p>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>			
		<p>3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3, 3996/1/1/1/3, 3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3,</p>						

20

NOU Cluj-Napoca		4006/2/1/1/1/3, 4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3, 4009/2/1/1/1/3, 4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3, 4014/2/1/1/1/3, 4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3, 4024/2/1/1/1/3, 4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3, 4028/2/1/1/1/3, 4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3, 4033/1/1/1/1/1/3, 4033/2/2/1/1/1/3	4584	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN					
		3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3, 3996/1/1/1/3, 3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3, 4006/2/1/1/1/3, 4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3, 4009/2/1/1/1/3,			

NOU Cluj-Napoca		4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3, 4014/2/1/1/1/3, 4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3, 4024/2/1/1/1/3, 4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3, 4028/2/1/1/1/3, 4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3, 4033/1/1/1/1/1/3, 4033/2/2/1/1/1/3	4584	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	---	------	----------------------	------------------------

Infocmit:



12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280042 Cluj-Napoca

Nr. cerere	170052
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100072997836

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48146

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Teren alei și spații verzi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	9.731	nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1328 / 04/03/1980	
Decret nr. 183/1979;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 48146)
94305 / 19/08/2011	
Act Administrativ nr. 83354, din 22/07/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 12585/05-10-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);	
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3993/1/1, 3994/1/1, 3995/1/1, 3996/1/1, 3997/1/1, 3998/1/1, 4006/2/1/1, 4007/2/1/1, 4008/2/1/1, 4009/2/1/1, 4010/2/1/1, 4011/2/1/1, 4012/2/1/1, 4013/2/1/1, 4014/2/1/1, 4015/2/1/1, 4017/2/1/1, 4019/2/1/1, 4020/2/1/1, 4021/2/1/1, 4024/2/1/1, 4025/1/2/1/1, 4025/2/2/1/1, 4026/2/1/1, 4027/1/1, 4028/2/1/1, 4029/2/1/1, 4030/2/1/1, 4031/2/1/1, 4032/2/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1, suprafața 10073 mp se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3993/1/2, 3994/1/2, 3995/1/2, 3996/1/2, 3997/1/2, 3998/1/2, 4006/2/1/2, 4007/2/1/2, 4008/2/1/2, 4009/2/1/2, 4010/2/1/2, 4011/2/1/2, 4012/2/1/2, 4013/2/1/2, 4014/2/1/2, 4015/2/1/2, 4017/2/1/2, 4019/2/1/2, 4020/2/1/2, 4021/2/1/2, 4024/2/1/2, 4025/1/2/1/2, 4025/2/2/1/2, 4026/2/1/2, 4027/1/2, 4028/2/1/2, 4029/2/1/2, 4030/2/1/2, 4031/2/1/2, 4032/2/1/2, 4033/1/1/1/2, 4033/2/2/1/2, suprafața 150 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 282061 Cluj-Napoca
44810 / 08/04/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11809/2012, din 31/05/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 37538/22-03-3013 emis de OCPI CLUJ); act administrativ nr. 7969/12-09-2007 emis de PRIMAR CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11654/19-12-2007 emis de PRIMAR CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 529/A/2012/14-09-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 546/R/2013/22-02-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/30-03-2013 emis de CIUCUR CRISTIAN-TIBERIU; in scris sub semnatura privata nr. 292.1/30-03-2013 emis de CIUCUR CALIN-EMIL; in scris sub semnatura privata nr. 292.2/30-03-2013 emis de CIUCUR EMIL-TIBERIU;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
înscris sub semnatura privata nr. 292.3/30-03-2013 emis de CIUCUR MARIUS:);	
B5 imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1, suprafața 9731 mp se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor porprietari, - parcela cu nr. topografic 3993/1/1/2, 3994/1/1/2, 3995/1/1/2, 3996/1/1/2, 3997/1/1/2, 3998/1/1/2, 4006/2/1/1/2, 4007/2/1/1/2, 4008/2/1/1/2, 4009/2/1/1/2, 4010/2/1/1/2, 4011/2/1/1/2, 4012/2/1/1/2, 4013/2/1/1/2, 4014/2/1/1/2, 4015/2/1/1/2, 4017/2/1/1/2, 4019/2/1/1/2, 4020/2/1/1/2, 4021/2/1/1/2, 4024/2/1/1/2, 4025/1/2/1/1/2, 4025/2/2/1/1/2, 4026/2/1/1/2, 4027/1/1/2, 4028/2/1/1/2, 4029/2/1/1/2, 4030/2/1/1/2, 4031/2/1/1/2, 4032/2/1/1/2, 4033/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/2, și număr cadastral atribuit 297892 suprafața 342 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 297892 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	9.731	nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	9.731	-	-	3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	Teren alei și spații verzi cu nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1; 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 10:02

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Str. ACTORULUI cu Str. BISTRITEI și intersecție ALEEA GODEANU cu Str. BISTRITEI, are o suprafață de 5334 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

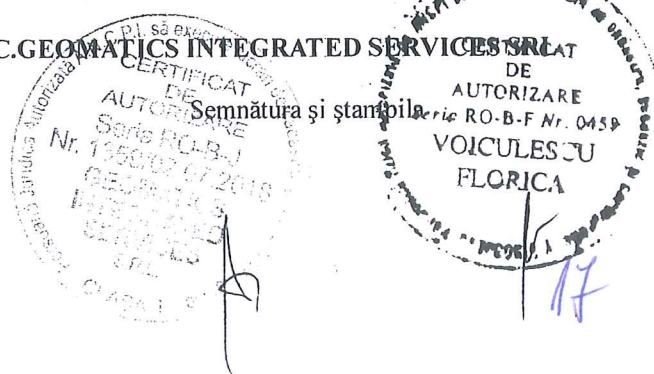
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586649.359	394463.167	12.279
2	586649.078	394475.443	7.799
3	586649.145	394483.242	2.438
4	586649.184	394485.680	13.904
5	586649.135	394499.584	2.462
6	586649.136	394502.046	6.523
7	586649.017	394508.568	2.182
8	586646.835	394508.527	33.698
9	586647.488	394474.836	12.995
10	586634.497	394474.505	34.045
11	586633.805	394508.543	13.027
12	586646.828	394508.901	0.372
13	586646.835	394508.529	2.182
14	586649.017	394508.570	4.209
15	586648.940	394512.779	1.745
16	586648.867	394514.522	1.258
17	586648.336	394515.662	1.495
18	586647.187	394516.618	1.418
19	586645.951	394517.313	1.751
20	586644.277	394517.827	4.665
21	586639.632	394518.262	2.759
22	586636.887	394518.538	4.991
23	586632.055	394519.787	0.514
24	586631.561	394519.929	23.597
25	586608.142	394522.822	1.841
26	586606.302	394522.896	1.221
27	586605.128	394522.559	1.604
28	586604.838	394520.981	5.250
29	586604.770	394515.731	1.097
30	586603.673	394515.738	3.187
31	586603.631	394512.551	4.891
32	586603.599	394507.660	0.853
33	586604.282	394507.149	12.161
34	586605.963	394519.192	25.421
35	586631.141	394515.681	11.941
36	586629.539	394503.848	25.472
37	586604.281	394507.145	0.853
38	586603.598	394507.656	8.658
39	586603.541	394498.999	13.601
40	586603.689	394485.399	10.147
41	586593.544	394485.603	1.175
42	586593.533	394486.778	4.476
43	586589.057	394486.823	5.114
44	586588.827	394491.932	6.150
45	586583.564	394495.112	10.620
46	586572.947	394494.850	13.376
47	586572.799	394481.475	4.801
48	586567.998	394481.519	5.502
49	586567.993	394487.021	1.000
50	586568.993	394487.021	1.200
51	586568.993	394488.221	1.000
52	586567.993	394488.221	3.798
53	586564.206	394488.515	6.001
54	586564.251	394494.516	1.810
55	586566.061	394494.498	1.050
56	586566.071	394495.548	1.812
57	586564.259	394495.566	1.550
58	586564.271	394497.116	1.134
59	586563.140	394497.192	1.489
60	586563.140	394498.681	9.173

61	586553.974	394499.045	4.085
62	586552.990	394503.010	10.911
63	586552.510	394513.910	16.126
64	586552.070	394530.030	0.418
65	586551.661	394530.118	5.143
66	586546.564	394530.805	5.804
67	586540.783	394531.325	13.319
68	586540.927	394518.007	20.068
69	586541.507	394497.947	12.099
70	586541.650	394485.849	1.776
71	586541.696	394484.074	17.284
72	586541.949	394466.792	15.918
73	586542.319	394450.878	2.325
74	586542.291	394448.553	14.081
75	586542.668	394434.477	2.474
76	586542.301	394432.030	8.553
77	586542.545	394423.480	1.731
78	586542.839	394421.774	1.270
79	586543.209	394420.559	1.702
80	586543.853	394418.984	1.609
81	586544.719	394417.628	1.994
82	586546.185	394416.276	1.344
83	586547.451	394415.825	1.971
84	586549.422	394415.829	10.523
85	586559.943	394416.025	1.809
86	586561.748	394416.151	21.609
87	586583.355	394416.426	1.309
88	586584.662	394416.354	26.773
89	586611.430	394416.880	1.721
90	586613.135	394417.111	1.170
91	586613.115	394418.280	0.258
92	586613.371	394418.309	6.127
93	586619.476	394418.827	2.542
94	586619.334	394421.365	24.535
95	586594.809	394420.685	1.449
96	586594.843	394419.236	10.191
97	586584.656	394418.937	1.613
98	586584.609	394420.550	11.003
99	586573.614	394420.121	1.574
100	586573.591	394418.547	12.689
101	586560.904	394418.334	1.516
102	586560.879	394419.850	6.454
103	586564.427	394419.718	5.078
104	586554.326	394424.795	11.156
105	586543.176	394424.463	35.125
106	586542.414	394459.579	7.348
107	586549.756	394459.878	35.395
108	586548.986	394495.265	13.137
109	586562.122	394495.462	22.440
110	586562.645	394473.029	3.305
111	586562.722	394469.725	11.557
112	586563.043	394458.172	6.830
113	586556.217	394457.933	9.492
114	586556.496	394448.445	6.875
115	586556.641	394441.572	8.419
116	586556.775	394433.154	3.792
117	586560.565	394433.282	1.569
118	586560.499	394434.849	12.556
119	586573.043	394435.406	1.672
120	586573.098	394433.734	11.105

121	586584.197	394434.103	1.563
122	586584.144	394435.664	10.187
123	586594.326	394435.980	1.318
124	586594.378	394434.663	25.903
125	586620.266	394435.568	13.604
126	586620.709	394421.971	0.815
127	586621.524	394421.989	10.606
128	586621.960	394432.586	10.916
129	586618.070	394442.785	18.754
130	586599.317	394442.624	10.005
131	586598.948	394452.622	4.996
132	586598.696	394457.612	3.600
133	586602.291	394447.794	1.022
134	586602.267	394458.815	1.209
135	586603.476	394458.844	4.030
136	586603.335	394462.872	42.807
137	586646.142	394463.142	3.217

S = 5334 mp



18

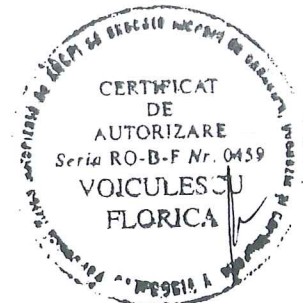
INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586649.359	394463.167
2	586649.078	394475.443
3	586649.145	394483.242
4	586649.184	394485.680
5	586649.135	394499.584
6	586649.136	394502.046
7	586649.017	394508.568
8	586646.835	394508.527
9	586647.488	394474.836
10	586634.497	394474.505
11	586633.805	394508.543
12	586646.828	394508.901
13	586646.835	394508.529
14	586649.017	394508.570
15	586648.940	394512.779
16	586648.867	394514.522
17	586648.336	394515.662
18	586647.187	394516.618
19	586645.951	394517.313
20	586644.277	394517.827
21	586639.632	394518.262
22	586636.887	394518.538
23	586632.055	394519.787
24	586631.561	394519.929
25	586608.142	394522.822
26	586606.302	394522.896
27	586605.128	394522.559
28	586604.838	394520.981
29	586604.770	394515.731
30	586603.673	394515.738
31	586603.631	394512.551
32	586603.599	394507.660
33	586604.282	394507.149
34	586605.963	394519.192
35	586631.141	394515.681
36	586629.539	394503.848
37	586604.281	394507.145
38	586603.598	394507.656
39	586603.541	394498.999
40	586603.689	394485.399
41	586593.544	394485.603
42	586593.533	394486.778
43	586589.057	394486.823
44	586588.827	394491.932
45	586583.564	394495.112
46	586572.947	394494.850
47	586572.799	394481.475
48	586567.998	394481.519
49	586567.993	394487.021
50	586568.993	394487.021
51	586568.993	394488.221
52	586567.993	394488.221
53	586564.206	394488.515
54	586564.251	394494.516
55	586566.061	394494.498
56	586566.071	394495.548
57	586564.259	394495.566
58	586564.271	394497.116
59	586563.140	394497.192
60	586563.140	394498.681

61	586553.974	394499.045
62	586552.990	394503.010
63	586552.510	394513.910
64	586552.070	394530.030
65	586551.661	394530.118
66	586546.564	394530.805
67	586540.783	394531.325
68	586540.927	394518.007
69	586541.507	394497.947
70	586541.650	394485.849
71	586541.696	394484.074
72	586541.949	394466.792
73	586542.319	394450.878
74	586542.291	394448.553
75	586542.668	394434.477
76	586542.301	394432.030
77	586542.545	394423.480
78	586542.839	394421.774
79	586543.209	394420.559
80	586543.853	394418.984
81	586544.719	394417.628
82	586546.185	394416.276
83	586547.451	394415.825
84	586549.422	394415.829
85	586559.943	394416.025
86	586561.748	394416.151
87	586583.355	394416.426
88	586584.662	394416.354
89	586611.430	394416.880
90	586613.135	394417.111
91	586613.115	394418.280
92	586613.371	394418.309
93	586619.476	394418.827
94	586619.334	394421.365
95	586594.809	394420.685
96	586594.843	394419.236
97	586584.656	394418.937
98	586584.609	394420.550
99	586573.614	394420.121
100	586573.591	394418.547
101	586560.904	394418.334
102	586560.879	394419.850
103	586554.427	394419.718
104	586554.326	394424.795
105	586543.176	394424.463
106	586542.414	394459.579
107	586549.756	394459.878
108	586548.986	394495.265
109	586562.122	394495.462
110	586562.645	394473.029
111	586562.722	394469.725
112	586563.043	394458.172
113	586556.217	394457.933
114	586556.496	394448.445
115	586556.641	394441.572
116	586556.775	394433.154
117	586560.565	394433.282
118	586560.499	394434.849
119	586573.043	394435.406
120	586573.098	394433.734

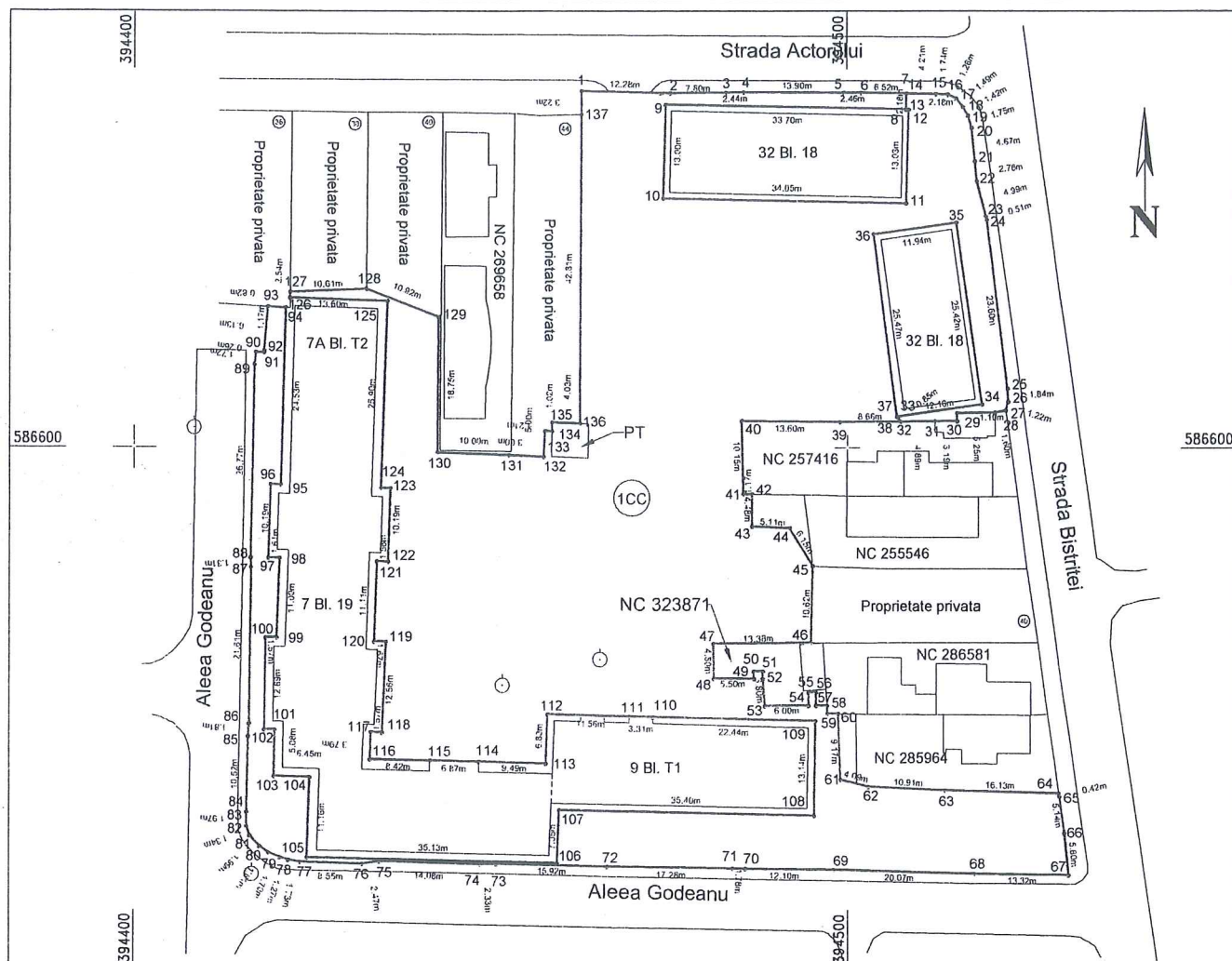
121	586584.197	394434.103
122	586584.144	394435.664
123	586594.326	394435.980
124	586594.378	394434.663
125	586620.266	394435.568
126	586620.709	394421.971
127	586621.524	394421.989
128	586621.960	394432.586
129	586618.070	394442.785
130	586599.317	394442.624
131	586598.948	394452.622
132	586598.696	394457.612
133	586602.291	394457.794
134	586602.267	394458.815
135	586603.476	394458.844
136	586603.335	394462.872
137	586646.142	394463.142



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5334 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
1	Cc	5334	Teren neimprejuit
Total		5334	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiu
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5334 mp
Suprafata din act = 5334 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-B-F Nr. 0459
VOICULESCU
Data 09.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-B-J
Nr. 1359/02.07.2018
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Data :

Stampila BCPI

20

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
280042 Cluj - Napoca (CF vechi 48146)		3993/1/1/1;	9731	A lei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
		3994/1/1/1,			
		3995/1/1/1,			
		3996/1/1/1,			
		3997/1/1/1,			
		3998/1/1/1,			
		4006/2/1/1/1,			
		4007/2/1/1/1,			
		4008/2/1/1/1,			
		4009/2/1/1/1,			
		4010/2/1/1/1,			
		4011/2/1/1/1,			
		4012/2/1/1/1,			
		4013/2/1/1/1,			
		4014/2/1/1/1,			
		4015/2/1/1/1,			
		4017/2/1/1/1,			
	4019/2/1/1/1,				
	4020/2/1/1/1,				
	4021/2/1/1/1,				
	4024/2/1/1/1,				
	4025/1/2/1/1/1,				
	4025/2/2/1/1/1,				
	4026/2/1/1/1,				
	4027/1/1/1,				
	4028/2/1/1/1,				
	4029/2/1/1/1,				
	4030/2/1/1/1,				
	4031/2/1/1/1,				
	4032/2/1/1/1,				

		4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1						
329246 Cluj-Napoca (CF vechi 48146)		4198	1700	Teren cresa aleea Godeanu nr.9		Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN								
280042 Cluj-Napoca		3993/1/1/1/1/1, 3994/1/1/1/1/1, 3995/1/1/1/1/1, 3996/1/1/1/1/1, 3997/1/1/1/1/1, 3998/1/1/1/1/1, 4006/2/1/1/1/1, 4007/2/1/1/1/1, 4008/2/1/1/1/1, 4009/2/1/1/1/1, 4010/2/1/1/1/1, 4011/2/1/1/1/1, 4012/2/1/1/1/1, 4013/2/1/1/1/1, 4014/2/1/1/1/1, 4015/2/1/1/1/1, 4017/2/1/1/1/1, 4019/2/1/1/1/1, 4020/2/1/1/1/1, 4021/2/1/1/1/1, 4024/2/1/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1/1, 4026/2/1/1/1/1, 4027/1/1/1/1/1, 4028/2/1/1/1/1, 4029/2/1/1/1/1, 4030/2/1/1/1/1, 4031/2/1/1/1/1, 4032/2/1/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1/1		1013	Alei si spatii verzi		Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

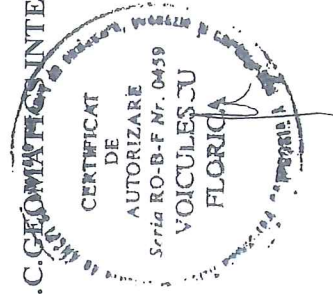
<p>NOU Cluj-Napoca</p>		<p>3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2, 3996/1/1/1/2, 3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2, 4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2, 4009/2/1/1/1/2, 4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2, 4014/2/1/1/1/2, 4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/1/2, 4024/2/1/1/1/2, 4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2, 4028/2/1/1/1/2, 4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2, 4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2, 4033/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/1/2</p>	<p>4134</p>	<p>Alei si spatii verzi</p>	<p>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>	
		<p>3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3, 3996/1/1/1/3, 3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3, 4006/2/1/1/1/3,</p>				

NOU Cluj-Napoca	4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3, 4009/2/1/1/1/3, 4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3, 4014/2/1/1/1/3, 4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3, 4024/2/1/1/1/3, 4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3, 4028/2/1/1/1/3, 4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3, 4033/1/1/1/1/1/3, 4033/2/2/1/1/1/3	4584	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
329246 Cluj-Napoca (CF vechi 48146)	4198/1	500	Teren cresa aleea Godeanu nr.9	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	4198/2	1200	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN				
	4198/2 3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2, 3996/1/1/1/2, 3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2,			

NOU Cluj-Napoca	4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2, 4009/2/1/1/1/2, 4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2, 4014/2/1/1/1/2, 4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/2, 4024/2/1/1/1/2, 4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2, 4028/2/1/1/1/2, 4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2, 4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2, 4033/1/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/1/2	5334	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	---	------	----------------------	------------------------

Intocmit:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329246 Cluj-Napoca

Nr. cerere	170056
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100072998232

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48146

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Godeanu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4198	1.700	Cresa aleea Godeanu nr. 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1328 / 04/03/1980	
Cerere nr. 1328, din 04/03/1980 emis de decretul de expropriere nr. 183/14.05.1979;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIUL POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4198	1.700	Cresa aleea Godeanu nr. 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	170052
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100072997836

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280042 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48146

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Teren alei și spații verzi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	9.731	nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1328 / 04/03/1980	
Decret nr. 183/1979;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a
	2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN CLUJ-NAPOCA
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 48146)
94305 / 19/08/2011	
Act Administrativ nr. 83354, din 22/07/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 12585/05-10-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA.);	
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3993/1/1, 3994/1/1, 3995/1/1, 3996/1/1, 3997/1/1, 3998/1/1, 4006/2/1/1, 4007/2/1/1, 4008/2/1/1, 4009/2/1/1, 4010/2/1/1, 4011/2/1/1, 4012/2/1/1, 4013/2/1/1, 4014/2/1/1, 4015/2/1/1, 4017/2/1/1, 4019/2/1/1, 4020/2/1/1, 4021/2/1/1, 4024/2/1/1, 4025/1/2/1/1, 4025/2/2/1/1, 4026/2/1/1, 4027/1/1, 4028/2/1/1, 4029/2/1/1, 4030/2/1/1, 4031/2/1/1, 4032/2/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1, suprafața 10073 mp se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3993/1/2, 3994/1/2, 3995/1/2, 3996/1/2, 3997/1/2, 3998/1/2, 4006/2/1/2, 4007/2/1/2, 4008/2/1/2, 4009/2/1/2, 4010/2/1/2, 4011/2/1/2, 4012/2/1/2, 4013/2/1/2, 4014/2/1/2, 4015/2/1/2, 4017/2/1/2, 4019/2/1/2, 4020/2/1/2, 4021/2/1/2, 4024/2/1/2, 4025/1/2/1/2, 4025/2/2/1/2, 4026/2/1/2, 4027/1/2, 4028/2/1/2, 4029/2/1/2, 4030/2/1/2, 4031/2/1/2, 4032/2/1/2, 4033/1/1/1/2, 4033/2/2/1/2, suprafața 150 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 282061 Cluj-Napoca
	A1
44810 / 08/04/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11809/2012, din 31/05/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 37538/22-03-3013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 7969/12-09-2007 emis de PRIMAR CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11654/19-12-2007 emis de PRIMAR CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 529/A/2012/14-09-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 546/R/2013/22-02-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/30-03-2013 emis de CIUCUR CRISTIAN-TIBERIU; in scris sub semnatura privata nr. 292.1/30-03-2013 emis de CIUCUR CALIN-EMIL; in scris sub semnatura privata nr. 292.2/30-03-2013 emis de CIUCUR EMIL-TIBERIU;	

28

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4198	1.700	Cresa aleea Godeanu nr. 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	170052
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280042 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48146

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Teren alei și spații verzi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	9.731	nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1328 / 04/03/1980	
Decret nr. 183/1979;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48146)</i>	
94305 / 19/08/2011	
Act Administrativ nr. 83354, din 22/07/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 12585/05-10-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);	
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3993/1/1, 3994/1/1, 3995/1/1, 3996/1/1, 3997/1/1, 3998/1/1, 4006/2/1/1, 4007/2/1/1, 4008/2/1/1, 4009/2/1/1, 4010/2/1/1, 4011/2/1/1, 4012/2/1/1, 4013/2/1/1, 4014/2/1/1, 4015/2/1/1, 4017/2/1/1, 4019/2/1/1, 4020/2/1/1, 4021/2/1/1, 4024/2/1/1, 4025/1/2/1/1, 4025/2/2/1/1, 4026/2/1/1, 4027/1/1, 4028/2/1/1, 4029/2/1/1, 4030/2/1/1, 4031/2/1/1, 4032/2/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1, suprafața 10073 mp se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3993/1/2, 3994/1/2, 3995/1/2, 3996/1/2, 3997/1/2, 3998/1/2, 4006/2/1/2, 4007/2/1/2, 4008/2/1/2, 4009/2/1/2, 4010/2/1/2, 4011/2/1/2, 4012/2/1/2, 4013/2/1/2, 4014/2/1/2, 4015/2/1/2, 4017/2/1/2, 4019/2/1/2, 4020/2/1/2, 4021/2/1/2, 4024/2/1/2, 4025/1/2/1/2, 4025/2/2/1/2, 4026/2/1/2, 4027/1/2, 4028/2/1/2, 4029/2/1/2, 4030/2/1/2, 4031/2/1/2, 4032/2/1/2, 4033/1/1/1/2, 4033/2/2/1/2, suprafața 150 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 282061 Cluj-Napoca
44810 / 08/04/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11809/2012, din 31/05/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 37538/22-03-3013 emis de OCPI CLUJ); act administrativ nr. 7969/12-09-2007 emis de PRIMAR CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11654/19-12-2007 emis de PRIMAR CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 529/A/2012/14-09-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 546/R/2013/22-02-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/30-03-2013 emis de CIUCUR CRISTIAN-TIBERIU; in scris sub semnatura privata nr. 292.1/30-03-2013 emis de CIUCUR CALIN-EMIL; in scris sub semnatura privata nr. 292.2/30-03-2013 emis de CIUCUR EMIL-TIBERIU;	

30

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
înscris sub semnatura privata nr. 292.3/30-03-2013 emis de CIUCUR MARIUS;);	
B5 imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1, suprafața 9731 mp se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3993/1/1/2, 3994/1/1/2, 3995/1/1/2, 3996/1/1/2, 3997/1/1/2, 3998/1/1/2, 4006/2/1/1/2, 4007/2/1/1/2, 4008/2/1/1/2, 4009/2/1/1/2, 4010/2/1/1/2, 4011/2/1/1/2, 4012/2/1/1/2, 4013/2/1/1/2, 4014/2/1/1/2, 4015/2/1/1/2, 4017/2/1/1/2, 4019/2/1/1/2, 4020/2/1/1/2, 4021/2/1/1/2, 4024/2/1/1/2, 4025/1/2/1/1/2, 4025/2/2/1/1/2, 4026/2/1/1/2, 4027/1/1/2, 4028/2/1/1/2, 4029/2/1/1/2, 4030/2/1/1/2, 4031/2/1/1/2, 4032/2/1/1/2, 4033/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/2, și număr cadastral atribuit 297892 suprafața 342 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 297892 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	9.731	nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	9.731	-	-	3993/1/1, 3994/1/1..., 4033/2/2/1/1	Teren alei și spații verzi cu nr.top. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 10:02

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între strada Arieșului la vest și aleea Godeanu la est, respectiv porțiunea cuprinsă între aleea Godeanu la vest și strada Bistriței la est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste următoarele imobile:

- imobilul în suprafață de 9731 mp., înscris în CF nr. 280042 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul în suprafață de 1700 mp., înscris în CF nr. 329246, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenurilor de mai sus, astfel:

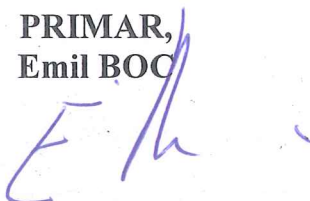
- imobilul înscris în CF nr. 280042 Cluj-Napoca, se dezlipește în trei parcele, în suprafață de 1013 mp., 4134 mp. și 4584 mp.;
- imobilul înscris în CF nr. 329246 Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele, în suprafață de 500 mp., respectiv 1200 mp.

Terenul aferent porțiunii cuprinse între strada Arieșului la vest și aleea Godeanu la est va fi identificat prin parcela în suprafață de 4584 mp., provenită din CF 280042 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Terenul aferent porțiunii cuprinse între aleea Godeanu la vest și str. Bistriței la est, va fi compus din parcela în suprafață de 4134 mp., provenită din CF 280042 și parcela în suprafață de 1200 mp., provenită din CF 329246, va avea suprafața totală de 5334 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței.

PRIMAR,
Emil BOC



35

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 67219/45/30/05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66265 din data de 05.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între strada Arieșului la vest și alea Godeanu la est și porțiunea cuprinsă între alea Godeanu la vest și strada Bistriței la est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zona blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste următoarele imobile:

- imobilul în suprafață de 9731 mp., cu nr. topo. 3993/1/1/1, 3994/1/1/1, 3995/1/1/1, 3996/1/1/1, 3997/1/1/1, 3998/1/1/1, 4006/2/1/1/1, 4007/2/1/1/1, 4008/2/1/1/1, 4009/2/1/1/1, 4010/2/1/1/1, 4011/2/1/1/1, 4012/2/1/1/1, 4013/2/1/1/1, 4014/2/1/1/1, 4015/2/1/1/1, 4017/2/1/1/1, 4019/2/1/1/1, 4020/2/1/1/1, 4021/2/1/1/1, 4024/2/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1, 4026/2/1/1/1, 4027/1/1/1, 4028/2/1/1/1, 4029/2/1/1/1, 4030/2/1/1/1, 4031/2/1/1/1, 4032/2/1/1/1, 4033/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1, înscris în CF nr. 280042 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul cu adresa administrativă str. Godeanu nr. 9, în suprafață de 1700 mp., cu nr. topo. 4198, înscris în CF nr. 329246, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc parțial în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenurilor de mai sus, astfel:

- imobilul înscris în CF nr. 280042 Cluj-Napoca, se dezlipește în trei parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/1, 3994/1/1/1/1, 3995/1/1/1/1, 3996/1/1/1/1, 3997/1/1/1/1, 3998/1/1/1/1, 4006/2/1/1/1/1, 4007/2/1/1/1/1, 4008/2/1/1/1/1, 36

4009/2/1/1/1/1, 4010/2/1/1/1/1, 4011/2/1/1/1/1, 4012/2/1/1/1/1, 4013/2/1/1/1/1,
4014/2/1/1/1/1, 4015/2/1/1/1/1, 4017/2/1/1/1/1, 4019/2/1/1/1/1, 4020/2/1/1/1/1,
4021/2/1/1/1/1, 4024/2/1/1/1/1, 4025/1/2/1/1/1/1, 4025/2/2/1/1/1/1, 4026/2/1/1/1/1,
4027/1/1/1/1, 4028/2/1/1/1/1, 4029/2/1/1/1/1, 4030/2/1/1/1/1, 4031/2/1/1/1/1, 4032/2/1/1/1/1,
4033/1/1/1/1/1/1, 4033/2/2/1/1/1/1, în suprafață de 1013 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2,
3996/1/1/1/2, 3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2, 4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2,
4009/2/1/1/1/2, 4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2,
4014/2/1/1/1/2, 4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/2,
4024/2/1/1/1/2, 4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2,
4028/2/1/1/1/2, 4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2, 4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2,
4033/1/1/1/1/1/2, 4033/2/2/1/1/1/2, în suprafață de 4134 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3,
3996/1/1/1/3, 3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3, 4006/2/1/1/1/3, 4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3,
4009/2/1/1/1/3, 4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3,
4014/2/1/1/1/3, 4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3,
4024/2/1/1/1/3, 4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3,
4028/2/1/1/1/3, 4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3,
4033/1/1/1/1/1/3, 4033/2/2/1/1/1/3, în suprafață de 4584 mp.

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Godeanu nr. 9, în suprafață de 1700 mp.,
înscris în CF nr. 329246 Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 4198/1, în suprafață de 500 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 4198/2, în suprafață de 1200 mp.;

în suprafață de 1013 mp., 4134 mp. și 4584 mp.;

Terenul aferent porțiunii cuprinse între strada Arieșului la vest și aleea Godeanu la est
va fi identificat prin nr. topo. 3993/1/1/1/3, 3994/1/1/1/3, 3995/1/1/1/3, 3996/1/1/1/3,
3997/1/1/1/3, 3998/1/1/1/3, 4006/2/1/1/1/3, 4007/2/1/1/1/3, 4008/2/1/1/1/3, 4009/2/1/1/1/3,
4010/2/1/1/1/3, 4011/2/1/1/1/3, 4012/2/1/1/1/3, 4013/2/1/1/1/3, 4014/2/1/1/1/3,
4015/2/1/1/1/3, 4017/2/1/1/1/3, 4019/2/1/1/1/3, 4020/2/1/1/1/3, 4021/2/1/1/3, 4024/2/1/1/1/3,
4025/1/2/1/1/1/3, 4025/2/2/1/1/1/3, 4026/2/1/1/1/3, 4027/1/1/1/3, 4028/2/1/1/1/3,
4029/2/1/1/1/3, 4030/2/1/1/1/3, 4031/2/1/1/1/3, 4032/2/1/1/1/3, 4033/1/1/1/1/1/3,
4033/2/2/1/1/1/3, în suprafață de 4584 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr.
cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Terenul aferent porțiunii cuprinse între aleea Godeanu la vest și str. Bistriței la est, va fi
identificat prin nr. topo. 4198/2, 3993/1/1/1/2, 3994/1/1/1/2, 3995/1/1/1/2, 3996/1/1/1/2,
3997/1/1/1/2, 3998/1/1/1/2, 4006/2/1/1/1/2, 4007/2/1/1/1/2, 4008/2/1/1/1/2, 4009/2/1/1/1/2,
4010/2/1/1/1/2, 4011/2/1/1/1/2, 4012/2/1/1/1/2, 4013/2/1/1/1/2, 4014/2/1/1/1/2,
4015/2/1/1/1/2, 4017/2/1/1/1/2, 4019/2/1/1/1/2, 4020/2/1/1/1/2, 4021/2/1/1/2, 4024/2/1/1/1/2,
4025/1/2/1/1/1/2, 4025/2/2/1/1/1/2, 4026/2/1/1/1/2, 4027/1/1/1/2, 4028/2/1/1/1/2,
4029/2/1/1/1/2, 4030/2/1/1/1/2, 4031/2/1/1/1/2, 4032/2/1/1/1/2, 4033/1/1/1/1/1/2,
4033/2/2/1/1/1/2, în suprafață de 5334 mp., și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr.
cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul
Cluj-Napoca, zona str. Actorului Sud, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt
întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al
municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau,

37

după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

38

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Actorului Sud, porțiunea cuprinsă între str. Arieșului și str. Bistriței, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 06.02.2020