

1-75 pag.

18/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66280/05.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67205/45/30/05.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^a poziția 1958;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1, în suprafață de 35955 mp., înscris în CF nr. 269730 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/1, 3594/1/1/1/1, 3670/1/1/1/1, 1535/1/1/1/1, 3646/1/1/1/1, 3647/1/1/1/1, 2600/1/1/1/1/1, 2601/1/1/1/1, 3556/1/1/1/1, în suprafață de 22839 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2, în suprafață de 358 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3, în suprafață de 3304 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4, în suprafață de 2605 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5, în suprafață de 6849 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, în suprafață de 18970 mp., înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 2398/1, 2399/1, 2400/1, 2401/1, 2402/1, 2403/1, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2411/1, 2412/1, 2413/1, 2414/1, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/1, 2419/1, 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1, 2424/1, 2425/1, 2426/1, 2427/1, 2428/1, 2429/1, 2430/1, 2431/1, 2432/1, 2433/1, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2438/1, 2439/1, 2440/1, 2441/1, 2442/1, 2443/1, 2444/1, 2445/1, 2446/1, 2447/1, 2448/1, 2449/1, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2453/1, 2454/1, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2458/1, 2459/1, 2460/1, 2461/1, 2462/1, 2463/1, 2464/1, 2465/1, 2466/1, 2467/1, 2468/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2476/1, 2477/1, 2478/1, 2479/1, 2480/1, 2481/1, 2482/1, 2483/1, 2517/1, 2518/1, 2519/1, 2520/1, 2521/1, 2522/1, 2523/1, 2524/1, 2525/1, 2526/1, 2527/1, 2528/1, 2529/1, 2530/1, 2531/1, 2532/1, 2533/1, 2534/1, 2535/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2539/1, 2540/1, 2541/1, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545/1, 2546/1, 2547/1, 2548/1, 2549/1, 2550/1, 2551/1, 3421/1, 3422/1, 3423/1, 3424/1, 3425/1, 3426/1, 3427/1, 3428/1, 3429/1, 3430/1, 3431/1, 3432/1, 3433/1, 3434/1, 3435/1, în suprafață de 2141 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2, în suprafață de 10752 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3, 2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3, 2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3, 2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3, în suprafață de 6077 mp.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Piața Cipariu Nord-Est, identificat prin nr. topo. topo. 3555/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3, în suprafață de 3304 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu nr. 13-15, 17, identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2,

3556/1/1/1/2, 3557/2, 3557/3, 3589/1/2, în suprafață de 1628 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 5. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Constantin Brâncuși, identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4, în suprafață de 2605 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 6. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Constantin Brâncuși și str. Secerătorilor, identificat prin nr. topo. 2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3, 2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3, 2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3, 2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3, 3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5, în suprafață de 12926 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 7. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Secerătorilor și str. Septimiu Albini, identificat prin nr. topo. 2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2, în suprafață de 10752 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Piața Cipariu Nord-Est, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu nr. 13-15, 17, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Constantin Brâncuși, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str.

Constantin Brâncuși și str. Secerătorilor, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Secerătorilor și str. septimiu Albini, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 5 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

4

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 269730, CF vechi 95339,
Nr.Top 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1,
2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor GENERAL TRAIAN MOSOIU cu PIATA STEFAN CEL MARE și BULEVARDUL NICOLAE TITULESCU, are o suprafață de 3304 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ce} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586350.415	393270.428	11.571
2	586339.710	393274.820	4.249
3	586335.750	393276.360	2.609
4	586336.590	393278.830	10.813
5	586339.320	393289.293	7.109
6	586332.733	393291.966	0.127
7	586332.686	393291.848	7.369
8	586329.902	393285.025	3.750
9	586333.374	393283.608	3.796
10	586331.940	393280.093	3.800
11	586328.422	393281.529	13.200
12	586323.393	393269.325	3.700
13	586326.819	393267.927	3.800
14	586325.375	393264.412	2.351
15	586323.200	393265.305	1.350
16	586322.687	393264.056	1.400
17	586321.391	393264.585	6.051
18	586319.247	393258.927	6.074
19	586313.673	393261.340	0.017
20	586313.667	393261.324	5.739
21	586311.737	393255.919	2.943
22	586314.389	393254.642	1.366
23	586313.910	393253.363	2.142
24	586315.822	393252.397	3.633
25	586314.500	393249.013	2.188
26	586312.505	393249.911	1.399
27	586311.222	393250.469	1.968
28	586310.473	393248.649	9.210
29	586307.006	393240.117	2.183
30	586306.144	393238.110	3.716
31	586309.550	393236.624	3.606
32	586308.267	393233.254	2.435
33	586305.990	393234.117	1.460
34	586305.417	393232.775	1.336
35	586304.161	393233.232	0.390
36	586304.009	393232.874	13.454
37	586299.083	393220.354	3.039
38	586301.877	393219.161	5.150
39	586306.647	393217.218	3.460
40	586307.952	393220.422	9.349
41	586316.621	393216.921	5.512
42	586318.491	393222.106	11.410
43	586329.051	393217.784	3.566
44	586327.893	393214.411	3.591
45	586331.231	393213.087	2.023
46	586330.466	393211.214	3.587
47	586333.792	393209.871	7.399
48	586340.664	393207.127	5.192
49	586338.799	393202.282	0.683
50	586339.418	393201.993	1.272
51	586338.948	393200.811	0.721
52	586338.278	393201.076	11.833
53	586333.734	393190.150	3.763
54	586330.269	393191.617	0.660
55	586329.964	393191.032	0.149
56	586329.859	393190.926	0.158
57	586329.723	393190.845	1.138
58	586328.681	393191.303	7.923
59	586321.331	393194.262	1.135
60	586320.275	393194.678	0.471
61	586320.059	393195.096	0.808
62	586319.251	393195.087	0.694
63	586318.560	393195.152	0.830
64	586317.747	393195.318	0.830
65	586316.959	393195.577	0.600
66	586316.410	393195.821	0.664
67	586315.830	393196.144	0.803

68	586315.172	393196.604	0.721
69	586314.629	393197.077	0.721
70	586314.136	393197.604	0.422
71	586313.813	393197.332	1.072
72	586312.815	393197.724	0.293
73	586312.912	393198.001	2.116
74	586310.922	393198.721	5.877
75	586308.726	393193.270	7.228
76	586302.029	393195.991	5.700
77	586304.314	393201.214	0.587
78	586304.549	393201.752	1.490
79	586303.180	393202.340	0.476
80	586302.717	393202.451	0.801
81	586301.946	393202.234	5.369
82	586296.963	393204.234	1.091
83	586295.947	393204.631	0.746
84	586296.225	393205.323	6.073
85	586290.641	393207.713	2.118
86	586288.769	393208.705	1.720
87	586287.324	393209.637	1.667
88	586286.210	393210.877	1.527
89	586285.305	393212.107	1.711
90	586284.562	393213.649	1.409
91	586284.091	393214.977	1.749
92	586283.694	393216.680	1.576
93	586283.350	393218.218	1.625
94	586283.119	393219.826	4.901
95	586284.487	393224.532	8.969
96	586288.007	393232.781	0.579
97	586287.830	393233.332	0.861
98	586287.675	393234.179	0.710
99	586287.670	393234.889	0.501
100	586287.733	393235.387	0.568
101	586287.857	393235.941	0.543
102	586288.056	393236.446	0.505
103	586288.295	393236.891	0.556
104	586288.614	393237.346	0.529
105	586288.968	393237.739	0.498
106	586289.342	393238.068	0.522
107	586289.770	393238.367	0.393
108	586290.129	393238.528	0.215
109	586290.336	393238.586	5.627
110	586292.505	393243.778	3.368
111	586293.811	393246.883	0.188
112	586293.886	393247.055	0.169
113	586294.041	393246.986	7.635
114	586296.944	393254.047	0.340
115	586296.629	393254.174	6.393
116	586299.164	393260.043	0.324
117	586299.466	393259.925	6.505
118	586301.960	393265.933	2.795
119	586304.559	393264.905	0.348
120	586304.687	393265.229	2.464
121	586305.703	393267.474	2.155
122	586307.360	393268.852	9.276
123	586310.886	393277.432	4.019
124	586311.338	393281.426	4.104
125	586313.873	393284.654	9.255
126	586317.234	393293.277	2.392
127	586317.393	393295.664	2.034
128	586317.846	393297.647	7.709
129	586325.027	393294.841	0.234
130	586325.107	393295.061	11.034
131	586328.781	393305.465	18.340
132	586311.524	393311.676	4.032
133	586310.035	393307.929	7.916
134	586310.472	393300.025	2.683

135	586308.818	393297.913	55.478
136	586288.187	393246.414	2.136
137	586287.332	393244.456	15.816
138	586281.392	393229.798	4.811
139	586279.898	393225.225	5.748
140	586279.289	393219.509	5.591
141	586279.748	393213.937	6.749
142	586281.758	393207.494	4.808
143	586284.049	393203.267	5.767
144	586287.838	393198.919	5.482
145	586292.125	393195.503	4.259
146	586295.864	393193.464	5.378
147	586300.797	393191.323	33.101
148	586331.217	393178.273	3.159
149	586332.299	393181.241	3.178
150	586333.410	393184.219	5.595
151	586335.071	393189.562	0.057
152	586335.086	393189.617	12.381
153	586339.812	393201.061	0.266
154	586340.077	393201.089	8.230
155	586343.325	393208.651	1.660
156	586343.300	393210.310	1.389
157	586343.279	393211.699	11.674
158	586346.318	393222.971	0.383
159	586346.470	393223.323	0.951
160	586345.596	393223.699	15.215
161	586331.515	393229.462	3.319
162	586328.589	393231.028	17.855
163	586339.779	393244.942	4.836
164	586343.409	393248.138	3.514
165	586342.672	393251.574	20.382

S = 3304 mp



7

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586350.415	393270.428
2	586339.710	393274.820
3	586335.750	393276.360
4	586336.590	393278.830
5	586339.320	393289.293
6	586332.733	393291.966
7	586332.686	393291.848
8	586329.902	393285.025
9	586333.374	393283.608
10	586331.940	393280.093
11	586328.422	393281.529
12	586323.393	393269.325
13	586326.819	393267.927
14	586325.375	393264.412
15	586323.200	393265.305
16	586322.687	393264.056
17	586321.391	393264.585
18	586319.247	393258.927
19	586313.673	393261.340
20	586313.667	393261.324
21	586311.737	393255.919
22	586314.389	393254.642
23	586313.910	393253.363
24	586315.822	393252.397
25	586314.500	393249.013
26	586312.505	393249.911
27	586311.222	393250.469
28	586310.473	393248.649
29	586307.006	393240.117
30	586306.144	393238.110
31	586309.550	393236.624
32	586308.267	393233.254
33	586305.990	393234.117
34	586305.417	393232.775
35	586304.161	393233.232
36	586304.009	393232.874
37	586299.083	393220.354
38	586301.877	393219.161
39	586306.647	393217.218
40	586307.952	393220.422
41	586316.621	393216.921
42	586318.491	393222.106
43	586329.051	393217.784
44	586327.893	393214.411
45	586331.231	393213.087
46	586330.466	393211.214
47	586333.792	393209.871
48	586340.664	393207.127
49	586338.799	393202.282
50	586339.418	393201.993
51	586338.948	393200.811
52	586338.278	393201.076
53	586333.734	393190.150
54	586330.269	393191.617
55	586329.964	393191.032
56	586329.859	393190.926
57	586329.723	393190.845
58	586328.681	393191.303
59	586321.331	393194.262
60	586320.275	393194.678
61	586320.059	393195.096
62	586319.251	393195.087
63	586318.560	393195.152
64	586317.747	393195.318
65	586316.959	393195.577
66	586316.410	393195.821
67	586315.830	393196.144
68	586315.172	393196.604

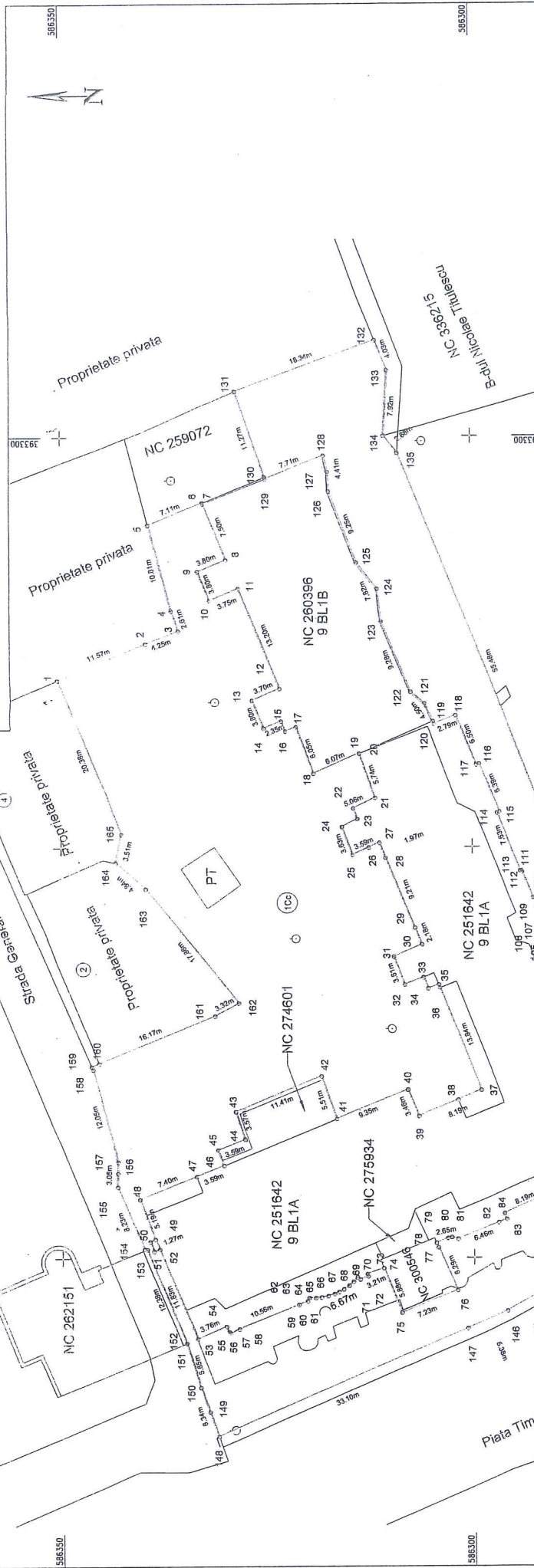
68	586315.172	393196.604
69	586314.629	393197.077
70	586314.136	393197.604
71	586313.813	393197.332
72	586312.815	393197.724
73	586312.912	393198.001
74	586310.922	393198.721
75	586308.726	393193.270
76	586302.029	393195.991
77	586304.314	393201.214
78	586304.549	393201.752
79	586303.180	393202.340
80	586302.717	393202.451
81	586301.946	393202.234
82	586296.963	393204.234
83	586295.947	393204.631
84	586296.225	393205.323
85	586290.641	393207.713
86	586288.769	393208.705
87	586287.324	393209.637
88	586286.210	393210.877
89	586285.305	393212.107
90	586284.562	393213.649
91	586284.091	393214.977
92	586283.694	393216.680
93	586283.350	393218.218
94	586283.119	393219.826
95	586284.487	393224.532
96	586288.007	393232.781
97	586287.830	393233.332
98	586287.675	393234.179
99	586287.670	393234.889
100	586287.733	393235.387
101	586287.857	393235.941
102	586288.056	393236.446
103	586288.295	393236.891
104	586288.614	393237.346
105	586288.968	393237.739
106	586289.342	393238.068
107	586289.770	393238.367
108	586290.129	393238.528
109	586290.336	393238.586
110	586292.505	393243.778
111	586293.811	393246.883
112	586293.886	393247.055
113	586294.041	393246.986
114	586296.944	393254.047
115	586296.629	393254.174
116	586299.164	393260.043
117	586299.466	393259.925
118	586301.960	393265.933
119	586304.559	393264.905
120	586304.687	393265.229
121	586305.703	393267.474
122	586307.360	393268.852
123	586310.886	393277.432
124	586311.338	393281.426
125	586313.873	393284.654
126	586317.234	393293.277
127	586317.393	393295.664
128	586317.846	393297.647
129	586325.027	393294.841
130	586325.107	393295.061
131	586328.781	393305.465
132	586311.524	393311.676
133	586310.035	393307.929
134	586310.472	393300.025
135	586308.818	393297.913

136	586288.187	393246.414
137	586287.332	393244.456
138	586281.392	393229.798
139	586279.898	393225.225
140	586279.289	393219.509
141	586279.748	393213.937
142	586281.758	393207.494
143	586284.049	393203.267
144	586287.838	393198.919
145	586292.125	393195.503
146	586295.864	393193.464
147	586300.797	393189.323
148	586331.217	393178.273
149	586332.299	393181.241
150	586333.410	393184.219
151	586335.071	393189.562
152	586335.086	393189.617
153	586339.812	393201.061
154	586340.077	393201.089
155	586343.325	393208.651
156	586343.300	393210.310
157	586343.279	393211.699
158	586346.318	393222.971
159	586346.470	393223.323
160	586345.596	393223.699
161	586331.515	393229.462
162	586328.589	393231.028
163	586339.779	393244.942
164	586343.409	393248.138
165	586342.672	393251.574



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Carte Funciara nr.	3304 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetului CLUJ
		UAT
		CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3304	Teren neimprejmuit
	Total	3304	

B. Date referitoare la constructii

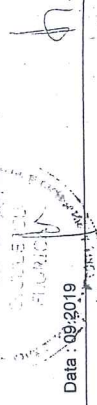
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3304 mp
Suprafata din act = 3304 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



Data : 09.2019

Data :

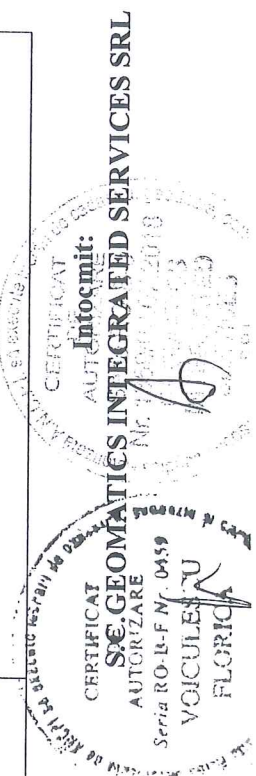
Stampila BCPI

9

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
269730 Cluj –Napoca (CF vechi 95339)		3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1	35955	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.CLUJ
SITUATIA PROPU SA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
269730 Cluj-Napoca		3555/1/1/1/1/1, 3594/1/1/1/1, 3670/1/1/1/1, 1535/1/1/1/1, 3646/1/1/1/1, 3647/1/1/1/1, 2600/1/1/1/1/1, 2601/1/1/1/1, 3556/1/1/1/1	22839	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2	358	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		3555/1/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3,			

NOU Cluj-Napoca	3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3	3304	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4	2605	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5	6849	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3	3304	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269730 Cluj-Napoca

Nr. cerere **175257**
Ziua **12**
Luna **09**
Anul **2019**



100073200300

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95339

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1723 / 25/04/1990 Decret nr. 213, din 19/10/1984;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) GIGCL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339)
78033 / 08/07/2010 Act Administrativ nr. 2627, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA (documentație cadastrală avizată de OCPI CLUJ);	
B5	se notează respingerea cererii înregistrate de Szabo Olga privind întabularea imobilului
95550 / 23/08/2011 Act Administrativ nr. 88652, din 04/08/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 238/A/2010/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1480/2007/21-02-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1923/R/2010/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/2008/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; decizia nr. 8029/08.10.2009, dosar nr. 602/117/2007 emis de ÎNALTA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE);	
B9	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3555/1/1, 3594/1/1, 3670/1/1, 1535/1/1, 3646/1/1, 3647/1/1, 2600/1/1/1, 2601/1/1, 3556/1/1/1, suprafața 35979 mp se reînscris în această cartea funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3555/1/2, 3594/1/2, 3670/1/2, 1535/1/2, 3646/1/2, 3647/1/2, 2600/1/1/2, 2601/1/2, 3556/1/1/2, suprafața 564 mp se transcrie în cartea funciară nr. 282284 Cluj-Napoca
112068 / 29/09/2011 Hotarare Judecatoreasca nr. 1480, din 21/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4567/117/16-04-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 238/A/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1323/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8029/08-10-2009 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; act administrativ nr. 88652/04-08-2011 emis de OCPI CLUJ);	
B10	- Imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1,3594/1/1,3670/1/1,1535/1/1, 3646/1/1,3647/1/1,2600/1/1/1,2601/1/1,3556/1/1/1 în s- 35979 mp se

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 dezlipește din acest cf și se împarte astfel-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1/1,3594/1/1/1,3670/1/1/1,1535/1/1/1,3646/1/1/1,3647/1/1/1,2600/1/1/1/1,2601/1/1/1,3556/1/1/1/1 în s- 35955 mp se reînscrie sub A.1 în favoarea vechilor proprietari.-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1/2,3594/1/1/2,3670/1/1/2,1535/1/1/2,3646/1/1/2,3647/1/1/2,2600/1/1/1/2,2601/1/1/2,3556/1/1/1/2 în s- 24 mp se transcrie în cf 282977 Cluj-Napoca în favoarea- ILIEȘ VIOREL DORIN, cota de 1/2 parte ,SĂLĂJAN VIORICA,cota de 1/2 parte .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sît.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	35.955	-	-	3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	Alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 14:04

14

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 269730, CF vechi 95339,
Nr.Top 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1,
2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1
CF 336644. 3557/2, 3557/3, 3589/1/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. VALERIU BRANISTE, și Str. VALERIU BRANISTE cu Str.GENERAL TRAIAN MOSOIU, are o suprafață de 1628 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586367.160	393341.677	0.367
2	586367.341	393341.997	13.886
3	586374.172	393354.086	3.297
4	586371.195	393355.503	1.481
5	586369.806	393356.016	3.938
6	586368.455	393352.317	3.596
7	586365.070	393353.534	2.724
8	586364.151	393350.970	8.022
9	586356.619	393353.728	1.488
10	586356.103	393352.332	6.343
11	586350.137	393354.485	1.428
12	586350.538	393355.856	7.222
13	586343.730	393358.268	1.212
14	586344.126	393359.414	3.013
15	586341.301	393360.462	3.937
16	586342.480	393364.217	1.884
17	586340.719	393364.887	5.667
18	586342.417	393370.295	1.882
19	586344.187	393369.656	3.894
20	586345.353	393373.371	3.592
21	586348.754	393372.214	2.696
22	586349.757	393374.717	5.655
23	586355.089	393372.832	1.328
24	586355.537	393374.083	10.282
25	586365.289	393370.828	1.517
26	586364.771	393369.402	5.671
27	586370.117	393367.513	1.206
28	586369.715	393366.376	3.050
29	586372.592	393365.361	3.925
30	586371.188	393361.696	2.087
31	586373.147	393360.979	5.813
32	586371.195	393355.503	3.297
33	586374.173	393354.088	7.931
34	586378.075	393360.993	7.509
35	586381.603	393367.622	2.547
36	586379.587	393369.179	6.008
37	586374.493	393372.364	25.831
38	586389.000	393393.736	17.085
39	586375.974	393404.791	1.155
40	586375.568	393403.710	10.864
41	586371.921	393393.476	8.873
42	586363.577	393396.491	8.886
43	586360.672	393388.094	11.356
44	586349.846	393391.521	12.420
45	586353.897	393403.261	2.104
46	586355.900	393402.615	1.295
47	586356.874	393403.467	1.272
48	586356.365	393404.633	5.348
49	586361.219	393406.879	1.271
50	586361.728	393405.714	1.534
51	586363.241	393405.962	2.424
52	586364.159	393408.206	12.260
53	586375.565	393403.711	1.156
54	586375.972	393404.793	0.283
55	586375.756	393404.976	1.096
56	586374.906	393405.668	1.601
57	586373.679	393406.697	5.901
58	586368.421	393409.373	9.937
59	586359.265	393413.236	1.463
60	586358.769	393411.859	3.524
61	586355.526	393413.237	11.305
62	586351.192	393402.796	10.489
63	586347.575	393392.950	12.108
64	586343.480	393381.556	4.964
65	586338.847	393383.337	7.307
66	586336.299	393376.489	13.434
67	586331.496	393363.943	4.690
68	586329.966	393359.510	22.168
69	586348.094	393346.750	1.283
70	586349.372	393346.636	6.258
71	586355.487	393345.305	6.526
72	586361.792	393343.622	5.710

S = 1628 mp



17

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

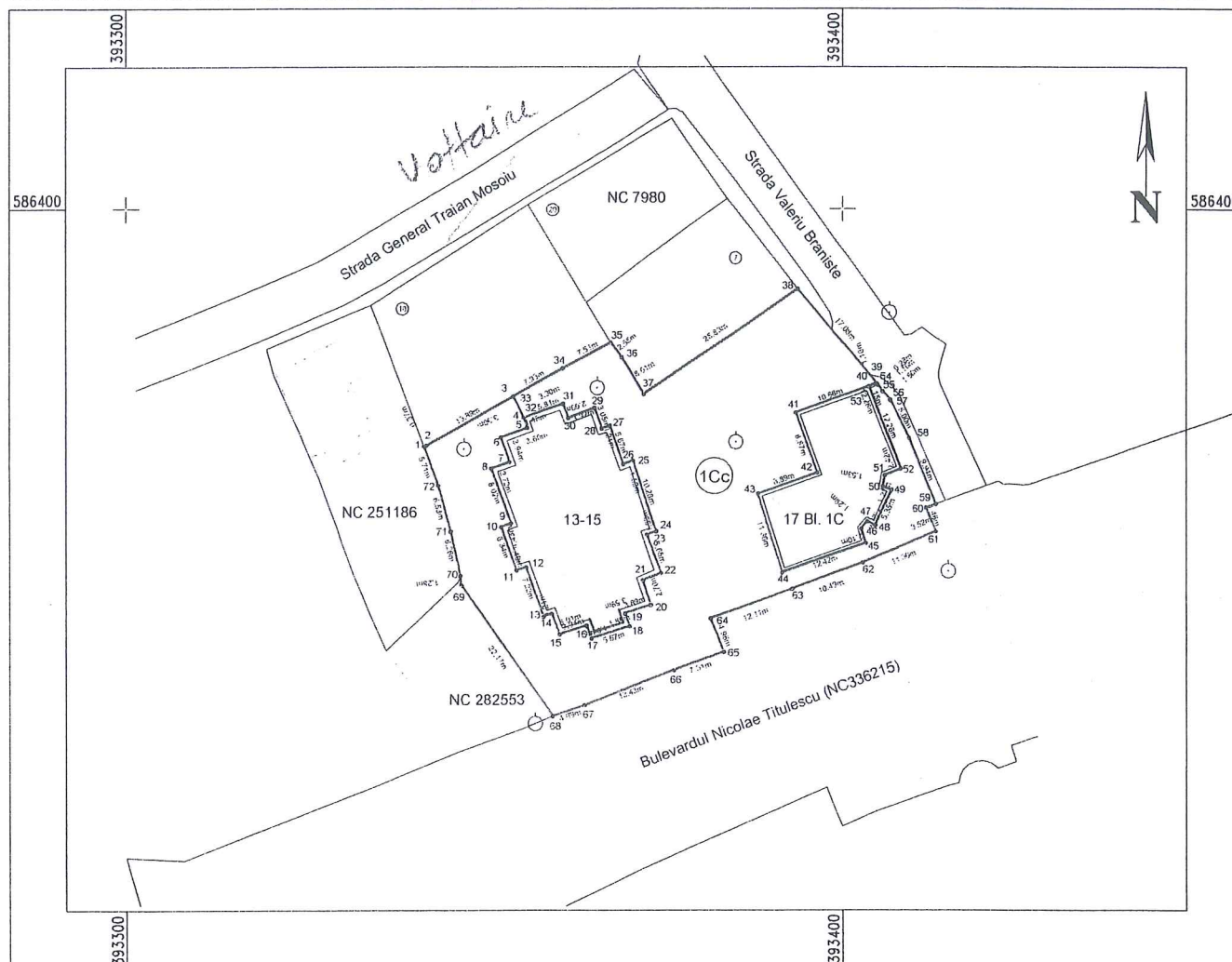
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586367.160	393341.677
2	586367.341	393341.997
3	586374.172	393354.086
4	586371.195	393355.503
5	586369.806	393356.016
6	586368.455	393352.317
7	586365.070	393353.534
8	586364.151	393350.970
9	586356.619	393353.728
10	586356.103	393352.332
11	586350.137	393354.485
12	586350.538	393355.856
13	586343.730	393358.268
14	586344.126	393359.414
15	586341.301	393360.462
16	586342.480	393364.217
17	586340.719	393364.887
18	586342.417	393370.295
19	586344.187	393369.656
20	586345.353	393373.371
21	586348.754	393372.214
22	586349.757	393374.717
23	586355.089	393372.832
24	586355.537	393374.083
25	586365.289	393370.828
26	586364.771	393369.402
27	586370.117	393367.513
28	586369.715	393366.376
29	586372.592	393366.361
30	586371.188	393361.696
31	586373.147	393360.979
32	586371.195	393355.503
33	586374.173	393354.088
34	586378.075	393360.993
35	586381.603	393367.622
36	586379.587	393369.179
37	586374.493	393372.364
38	586389.000	393393.736
39	586375.974	393404.791
40	586375.568	393403.710
41	586371.921	393393.476
42	586363.577	393396.491
43	586360.672	393388.094
44	586349.846	393391.521
45	586353.897	393403.261
46	586355.900	393402.615
47	586356.874	393403.467
48	586356.365	393404.633
49	586361.219	393406.879
50	586361.728	393405.714
51	586363.241	393405.962
52	586364.159	393408.206
53	586375.565	393403.711
54	586375.972	393404.793
55	586375.756	393404.976
56	586374.906	393405.668
57	586373.679	393406.697
58	586368.421	393409.373
59	586359.265	393413.236
60	586358.769	393411.859
61	586355.526	393413.237
62	586351.192	393402.796
63	586347.575	393392.950
64	586343.480	393381.556
65	586338.847	393383.337
66	586336.299	393376.489
67	586331.496	393363.943
68	586329.966	393359.510
69	586348.094	393346.750
70	586349.372	393346.636
71	586355.487	393345.305
72	586361.792	393343.622



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1628 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1628	Teren neimprejmuit
Total		1628	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1628 mp

Suprafata din act = 1628 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-E Nr. 0459
VOICULESCU
FLORICA
Data : 09.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

AG

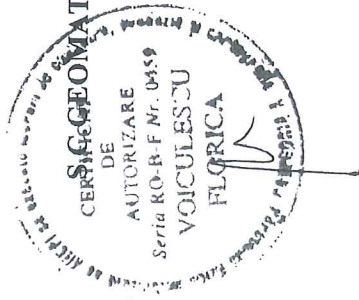
TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
269730 Cluj –Napoca (CF vechi 95339)		3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1	35955	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.CLUJ
336644 Cluj –Napoca (CF vechi 38930)		3557/2, 3557/3, 3589/1/2	1270	Curtea blocului	Drept de proprietate dobandit prin lege in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. JUD. CLUJ
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
269730 Cluj-Napoca		3555/1/1/1/1/1, 3594/1/1/1/1, 3670/1/1/1/1, 1535/1/1/1/1, 3646/1/1/1/1, 3647/1/1/1/1, 2600/1/1/1/1/1, 2601/1/1/1/1, 3556/1/1/1/1	22839	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. JUD. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2,	358	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

		3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2				
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3	3304	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4	2605	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5	6849	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN						
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2,	1628	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	

			3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2			
			3557/2, 3557/3, 3589/1/2			

Infocomit:
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 VOICULESCU
 FLORICA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	175257
Ziua	12
Luna	09
Anul	2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269730 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95339

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1723 / 25/04/1990 Decret nr. 213, din 19/10/1984;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) GIGCL CLUJ OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 95339)
78033 / 08/07/2010 Act Administrativ nr. 2627, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA (documentație cadastrală avizată de OCPI CLUJ);	
B5	se notează respingerea cererii înregistrate de Szabo Olga privind întabularea imobilului
95550 / 23/08/2011 Act Administrativ nr. 88652, din 04/08/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 238/A/2010/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1480/2007/21-02-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1923/R/2010/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/2008/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; decizia nr. 8029/08.10.2009, dosar nr. 602/117/2007 emis de ÎNALTA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE);	
B9	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3555/1/1, 3594/1/1, 3670/1/1, 1535/1/1, 3646/1/1, 3647/1/1, 2600/1/1/1, 2601/1/1, 3556/1/1/1, suprafața 35979 mp se reînscrie în această cartea funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3555/1/2, 3594/1/2, 3670/1/2, 1535/1/2, 3646/1/2, 3647/1/2, 2600/1/1/2, 2601/1/2, 3556/1/1/2, suprafața 564 mp se transcrie în cartea funciară nr. 282284 Cluj-Napoca
112068 / 29/09/2011 Hotarare Judecatoreasca nr. 1480, din 21/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4567/117/16-04-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 238/A/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1323/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8029/08-10-2009 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; act administrativ nr. 88652/04-08-2011 emis de OCPI CLUJ);	
B10	- Imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1,3594/1/1,3670/1/1,1535/1/1,3646/1/1,3647/1/1,2600/1/1/1,2601/1/1,3556/1/1/1 în s- 35979 mp se

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

23

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 dezlipește din acest cf și se împarte astfel-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1/1,3594/1/1/1,3670/1/1/1,1535/1/1/1,3646/1/1/1,3647/1/1/1,2600/1/1/1/1,2601/1/1/1,3556/1/1/1/1 în s- 35955 mp se reînscrie sub A.1 în favoarea vechilor proprietari.-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1/,2,3594/1/1/2,3670/1/1/2,1535/1/1/2,3646/1/1/2,3647/1/1/2,2600/1/1/1/2,2601/1/1/2,3556/1/1/1/2 în s- 24 mp se transcrie în cf 282977 Cluj-Napoca în favoarea- ILIEȘ VIOREL DORIN, cota de 1/2 parte ,SĂLĂJAN VIORICA,cota de 1/2 parte .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 269730 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	35.955	-	-	3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	Alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 14:04

25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336644 Cluj-Napoca

Nr. cerere	175302
Ziua	12
Luna	09
Anul	2019



100073204475

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 38930 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pata, Nr. 11-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3557/2, 3557/3, 3589/1/2	1.270	curtea blocului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2053 / 29/04/1978	
Cerere nr. 2053, din 29/04/1978 emis de -, tabel și plan de dezmembrare;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3557/2, 3557/3, 3589/1/2	1.270	curtea blocului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.270	-	-	3557/2, 3557/3, 3589/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.110254/12-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-09-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Kinga Szabou
Date: 2019.09.17 15:31:12 EEST

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 269730, CF vechi 95339,
Nr.Top 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1,
2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. CONSTANTIN BRANCUSI, Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. ANDREI MURESANU, Str. ANDREI MURESANU cu Str. ZRINYI MIKLOS și Str. CONSTANTIN BRANCUSI cu Str. ZRINYI MIKLOS, are o suprafață de 2605 mp.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicărilor topografice.

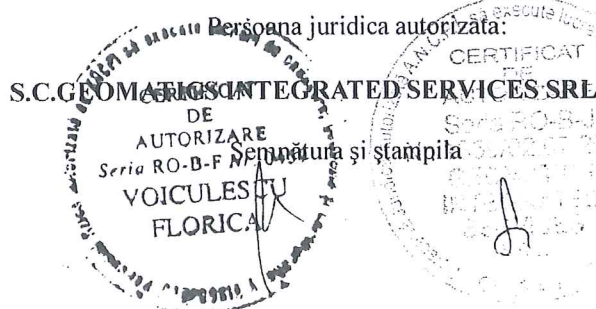
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019



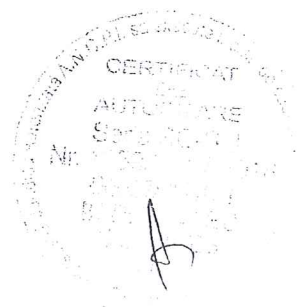
CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586250.189	393290.767	5.341
2	586246.972	393295.031	1.332
3	586245.885	393294.262	30.528
4	586225.886	393317.327	4.723
5	586229.374	393320.511	35.216
6	586206.112	393346.951	0.619
7	586206.578	393347.358	6.609
8	586202.226	393352.332	5.220
9	586206.150	393355.774	6.806
10	586201.856	393361.054	15.312
11	586194.368	393347.698	2.186
12	586196.394	393346.876	2.618
13	586195.241	393344.526	2.322
14	586193.122	393345.475	14.635
15	586179.765	393351.456	2.869
16	586178.430	393348.916	26.387
17	586202.663	393338.473	15.839
18	586196.603	393323.839	3.752
19	586200.076	393322.418	6.240
20	586197.420	393316.771	10.854
21	586193.351	393306.709	4.908
22	586191.217	393302.289	14.915
23	586204.318	393295.160	18.440
24	586220.942	393287.181	7.306
25	586218.415	393280.326	10.968
26	586213.344	393270.601	18.409
27	586205.103	393254.140	1.189
28	586206.201	393253.685	5.683
29	586211.259	393251.093	3.373
30	586212.644	393254.169	0.870
31	586213.171	393254.860	9.737
32	586216.993	393263.816	3.803
33	586220.504	393262.354	4.139
34	586222.122	393266.164	2.595
35	586224.529	393265.194	3.509
36	586225.896	393268.426	13.100
37	586237.959	393263.318	30.050

S = 2605 mp



30

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

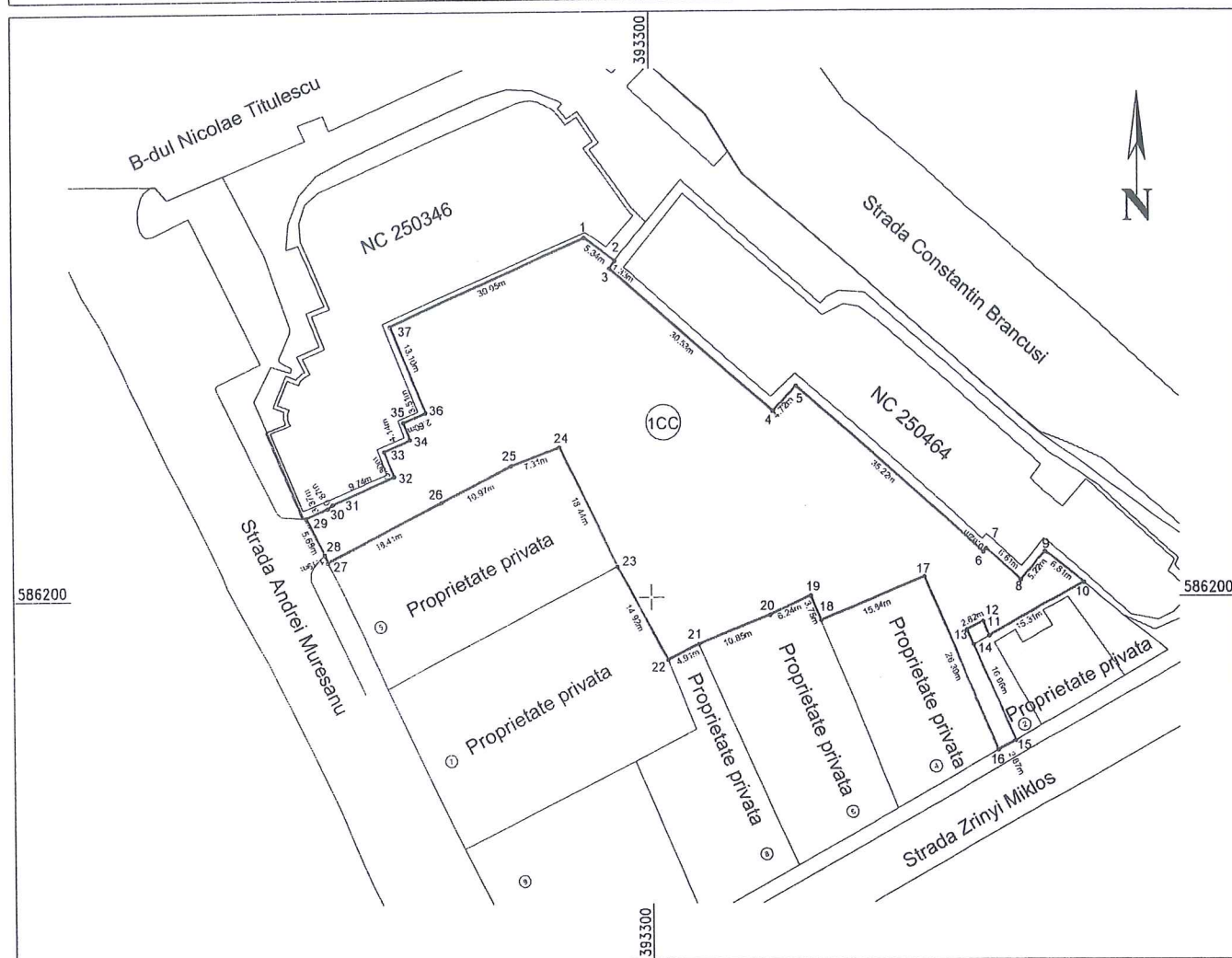
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586250.189	393290.767
2	586246.972	393295.031
3	586245.885	393294.262
4	586225.886	393317.327
5	586229.374	393320.511
6	586206.112	393346.951
7	586206.578	393347.358
8	586202.226	393352.332
9	586206.150	393355.774
10	586201.856	393361.054
11	586194.368	393347.698
12	586196.394	393346.876
13	586195.241	393344.526
14	586193.122	393345.475
15	586179.765	393351.456
16	586178.430	393348.916
17	586202.663	393338.473
18	586196.603	393323.839
19	586200.076	393322.418
20	586197.420	393316.771
21	586193.351	393306.709
22	586191.217	393302.289
23	586204.318	393295.160
24	586220.942	393287.181
25	586218.415	393280.326
26	586213.344	393270.601
27	586205.103	393254.140
28	586206.201	393253.685
29	586211.259	393251.093
30	586212.644	393254.169
31	586213.171	393254.860
32	586216.993	393263.816
33	586220.504	393262.354
34	586222.122	393266.164
35	586224.529	393265.194
36	586225.896	393268.426
37	586237.959	393263.318



31

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2605 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2605	Teren neimprejmit
Total		2605	

B. Date referitoare la constructii

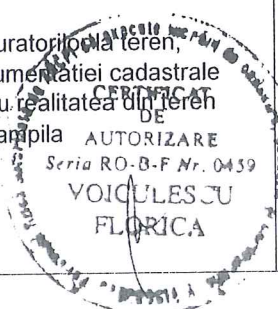
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2605 mp
Suprafata din act = 2605 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 10.2019



Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

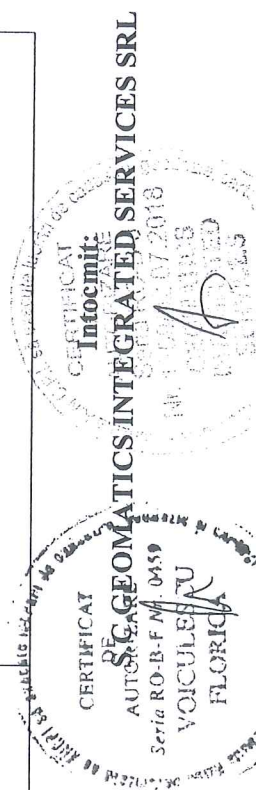
Stampila BCPI

32

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
269730 Cluj –Napoca (CF vechi 95339)		3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1	35955	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
SITUATIA PROPU SA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
269730 Cluj-Napoca		3555/1/1/1/1/1, 3594/1/1/1/1, 3670/1/1/1/1, 1535/1/1/1/1, 3646/1/1/1/1, 3647/1/1/1/1, 2600/1/1/1/1/1, 2601/1/1/1/1, 3556/1/1/1/1	22839	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		3555/1/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2	358	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		3555/1/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3,			

NOU Cluj-Napoca	3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3	3304	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4	2605	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5	6849	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4	2605	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269730 Cluj-Napoca

Nr. cerere	175257
Ziua	12
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100073200300

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95339

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3555/1/1/ 1/1,3594/1/1/ 1,3670/1/1/ 1,1535/1/1/ 1,3646/1/1/ 1,3647/1/1/ 1,2600/1/1/1/ 1,2601/1/1/ 1,3556/1/1/1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1723 / 25/04/1990	
Decret nr. 213, din 19/10/1984;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) GIGCL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339)</i>	
78033 / 08/07/2010	
Act Administrativ nr. 2627, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA (documentație cadastrală avizată de OCPI CLUJ);;	
B5	A1
se notează respingerea cererii înregistrate de Szabo Olga privind întabularea imobilului	
95550 / 23/08/2011	
Act Administrativ nr. 88652, din 04/08/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 238/A/2010/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1480/2007/21-02-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1923/R/2010/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/2008/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; decizia nr. 8029/08.10.2009, dosar nr. 602/117/2007 emis de ÎNALTA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE);	
B9	A1
imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3555/1/1, 3594/1/1, 3670/1/1, 1535/1/1, 3646/1/1, 3647/1/1, 2600/1/1/1, 2601/1/1, 3556/1/1/1, suprafața 35979 mp se reînscris în această cartea funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3555/1/2, 3594/1/2, 3670/1/2, 1535/1/2, 3646/1/2, 3647/1/2, 2600/1/1/2, 2601/1/2, 3556/1/1/2, suprafața 564 mp se transcrie în cartea funciară nr. 282284 Cluj-Napoca	
112068 / 29/09/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1480, din 21/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4567/117/16-04-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 238/A/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1323/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8029/08-10-2009 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; act administrativ nr. 88652/04-08-2011 emis de OCPI CLUJ);;	
B10	A1
- Imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1,3594/1/1,3670/1/1,1535/1/1,3646/1/1,3647/1/1,2600/1/1/1,2601/1/1,3556/1/1/1 în s- 35979 mp se	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

35

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 dezlipește din acest cf și se împarte astfel-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1/1,3594/1/1/1,3670/1/1/1,1535/1/1/1,3646/1/1/1,3647/1/1/1,2600/1/1/1/1,2601/1/1/1,3556/1/1/1/1 în s- 35955 mp se reînscrie sub A.1 în favoarea vechilor proprietari.-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1/2,3594/1/1/2,3670/1/1/2,1535/1/1/2,3646/1/1/2,3647/1/1/2,2600/1/1/1/2,2601/1/1/2,3556/1/1/1/2 în s- 24 mp se transcrie în cf 282977 Cluj-Napoca în favoarea- ILIEȘ VIOREL DORIN, cota de 1/2 parte ,SĂLĂJAN VIORICA,cota de 1/2 parte .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	35.955	-	-	3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	Alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 14:04

37

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 269730, CF vechi 95339,

Nr.Top : 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1,
2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1

CF 321891, CF vechi 92266

Nr.Top : 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410,
2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425,
2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440,
2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455,
2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470,
2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518,
2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533,
2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548,
2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432,
3433, 3434, 3435

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. CONSTANTIN BRANCUSI, Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. SECERATORILOR și Str. SECERATORILOR cu Str. DOSTOIEVSKI, *are o suprafață de 12926 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

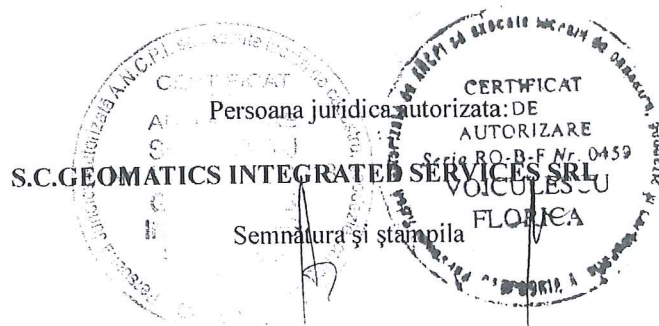
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

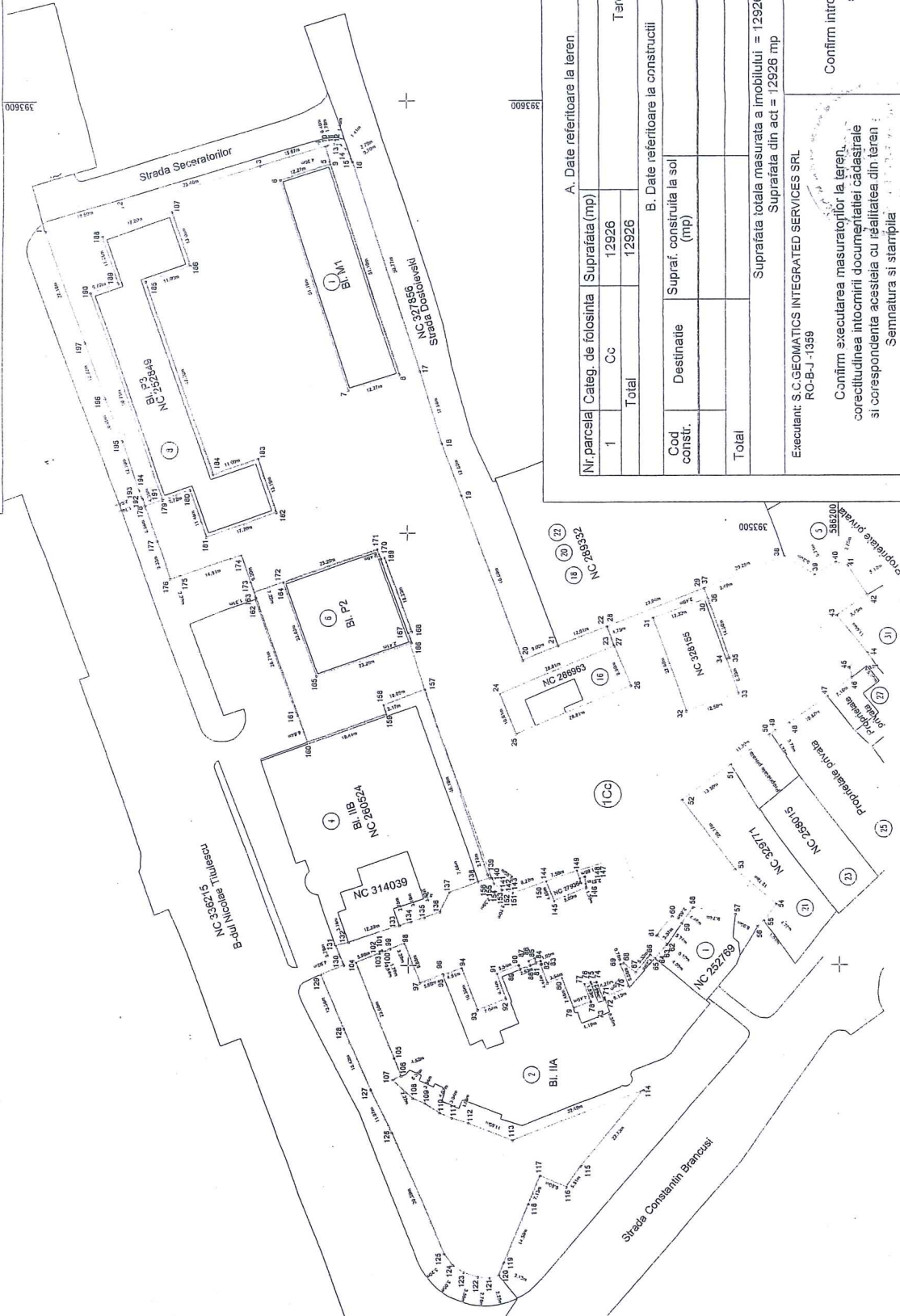
Data întocmirii : 10.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12926 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetului CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	12926	Teren neimprejmuit
Total		12926	

B. Date referitoare la constructii

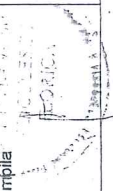
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 12926 mp			
Suprafata din act = 12926 mp			

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BJ-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren :

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parata



Data : 10.2019

Stampila BCP

42

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NR. CAD.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
		NR. TOPO				
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.						
269730 Cluj–Napoca (CF vechi 95339)		3555/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1		35955	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
321891 Cluj –Napoca, (CF vechi 92266)		2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435		18970	Alei si spatii verzi	STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ

SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN

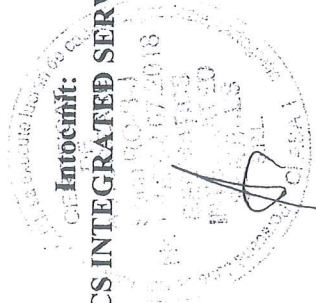
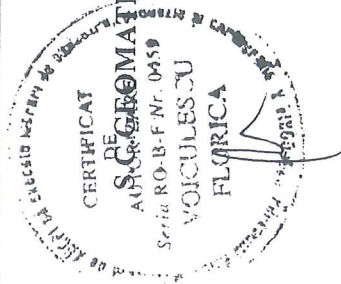
269730 Cluj-Napoca	3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1/1, 3670/1/1/1/1, 1535/1/1/1/1, 3646/1/1/1/1, 3647/1/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1/1, 3556/1/1/1/1	22839	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2	358	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3	3304	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4	2605	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5	6849	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
321891 Cluj -Napoca	2398/1, 2399/1, 2400/1, 2401/1, 2402/1, 2403/1, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2411/1, 2412/1, 2413/1, 2414/1, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/1, 2419/1, 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1, 2424/1, 2425/1, 2426/1, 2427/1, 2428/1, 2429/1, 2430/1, 2431/1, 2432/1, 2433/1, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2438/1, 2439/1, 2440/1, 2441/1, 2442/1, 2443/1, 2444/1, 2445/1, 2446/1, 2447/1, 2448/1, 2449/1, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2453/1, 2454/1, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2458/1, 2459/1, 2460/1, 2461/1, 2462/1, 2463/1, 2464/1, 2465/1, 2466/1, 2467/1, 2468/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2473/1, 2474/1, 2475/1,	2141	Alei si spatii verzi	STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ

	<p>2476/1, 2477/1, 2478/1, 2479/1, 2480/1, 2481/1, 2482/1, 2483/1, 2517/1, 2518/1, 2519/1, 2520/1, 2521/1, 2522/1, 2523/1, 2524/1, 2525/1, 2526/1, 2527/1, 2528/1, 2529/1, 2530/1, 2531/1, 2532/1, 2533/1, 2534/1, 2535/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2539/1, 2540/1, 2541/1, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545/1, 2546/1, 2547/1, 2548/1, 2549/1, 2550/1, 2551/1, 3421/1, 3422/1, 3423/1, 3424/1, 3425/1, 3426/1, 3427/1, 3428/1, 3429/1, 3430/1, 3431/1, 3432/1, 3433/1, 3434/1, 3435/1</p>		
		<p>10752</p>	<p>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>
<p>NOU Cluj-Napoca</p>	<p>A lei si spatii verzi</p>		<p>2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2</p> <p>2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3,</p>

45

NOU Cluj-Napoca	2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3, 2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3, 2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3	6077	Aleii si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3, 2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3, 2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3,	12926	Aleii si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

				<p>2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3</p> <p>3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5</p>
--	--	--	--	---



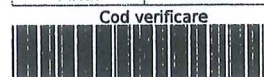


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321891 Cluj-Napoca

Nr. cerere	238999
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077305912

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2398...3435	18.970	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
2398, 2399,2400,2401,2402,2403, 2404,2405,2406,2407,2408, 2409,2410,2411,2412,2413, 2414,2415,2416,2417,2418, 2419,2420,2421,2422,2423, 2424,2425,2426,2427,2428, 2429,2430,2431,2432,2433, 2434,2435,2436,2437,2438, 2439,2440,2441,2442,2443, 2444,2445,2446,2447,2448, 2449,2450,2451,2452,2453, 2454,2455,2456,2457,2458, 2459,2460,2461,2462,2463, 2464,2465,2466,2467,2468, 2469,2470,2471,2472,2473, 2474,2475,2476,2477,2478, 2479,2480,2481,2482,2483, 2517,2518,2519,2520,2521, 2522,2523,2524,2525,2526, 2527,2528,2529,2530,2531, 2532,2533,2534,2535,2536, 2537,2538,2539,2540,2541, 2542,2543,2544,2545,2546, 2547,2548,2549,2550,2551, 3421,3422,3423,3424,3425, 3426,3427,3428,3429,3430, 3431,3432,3433,3434,3435			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
529 / 11/02/1988	
Act nr. 0 (decret de expropriere nr. 44/1985 și 78/ 1986 a cererii si a planurilor de împărțire);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) GIGCL AL JUD CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)	
141617 / 26/07/2019	
Act Administrativ nr. 598, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376937, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 145721, din 10/08/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48532, din 23/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7979, din 24/09/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1383/A/2004, din 04/06/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 355698/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121790, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121791, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121788, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121789, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210193, din 29/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 321891 Cluj-Napoca de la 24970 mp la 18970 mp, diferența de 6000 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 336215 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2398...3435	18.970	2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	18.970	-	-	2398...3435	Alei și spații verzi 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 12:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269730 Cluj-Napoca

Nr. cerere	175257
Ziua	12
Luna	09
Anul	2019



100073200300

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:95339

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1723 / 25/04/1990 Decret nr. 213, din 19/10/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) GIGCL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 95339)	A1
78033 / 08/07/2010 Act Administrativ nr. 2627, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA (documentație cadastrală avizată de OCPI CLUJ);		
B5	se notează respingerea cererii înregistrate de Szabo Olga privind întabularea imobilului	A1
95550 / 23/08/2011 Act Administrativ nr. 88652, din 04/08/2011 emis de OCPI CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 238/A/2010/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1480/2007/21-02-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1923/R/2010/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/2008/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; decizia nr. 8029/08.10.2009, dosar nr. 602/117/2007 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTITIE);		
B9	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 3555/1/1, 3594/1/1, 3670/1/1, 1535/1/1, 3646/1/1, 3647/1/1, 2600/1/1/1, 2601/1/1, 3556/1/1/1, suprafața 35979 mp se reînscris în această cartea funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 3555/1/2, 3594/1/2, 3670/1/2, 1535/1/2, 3646/1/2, 3647/1/2, 2600/1/1/2, 2601/1/2, 3556/1/1/2, suprafața 564 mp se transcrie în cartea funciară nr. 282284 Cluj-Napoca	A1
112068 / 29/09/2011 Hotarare Judecatoreasca nr. 1480, din 21/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4567/117/16-04-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 238/A/15-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1323/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 219/A/18-09-2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8029/08-10-2009 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; act administrativ nr. 88652/04-08-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B10	- Imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1,3594/1/1,3670/1/1,1535/1/1,3646/1/1,3647/1/1,2600/1/1/1,2601/1/1,3556/1/1/1 în s- 35979 mp se	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 dezlipește din acest cf și se împarte astfel-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1,3594/1/1/1,3670/1/1/1,1535/1/1/1,3646/1/1/1,3647/1/1/1,2600/1/1/1,2601/1/1/1,3556/1/1/1 în s- 35955 mp se reînscrie sub A.1 în favoarea vechilor proprietari.-imobilul cu nr. topografic 3555/1/1/1,2,3594/1/1/2,3670/1/1/2,1535/1/1/2,3646/1/1/2,3647/1/1/2,2600/1/1/2,2601/1/1/2,3556/1/1/2 în s- 24 mp se transcrie în cf 282977 Cluj-Napoca în favoarea- ILIEȘ VIOREL DORIN, cota de 1/2 parte ,SĂLĂJAN VIORICA,cota de 1/2 parte .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	35.955	Suprafata initiala a imobilului a fost 36543 (vezi B2 și B8)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	35.955	-	-	3555/ 1/ 1/ 1/ 1,3594/ 1/ 1/ 1,3670/ 1/ 1/ 1,1535/ 1/ 1/ 1,3646/ 1/ 1/ 1,3647/ 1/ 1/ 1,2600/ 1/ 1/ 1/ 1,2601/ 1/ 1/ 1,3556/ 1/ 1/ 1	Alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 14:04

59

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 321891, CF vechi 92266,

Nr.Top 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410,
2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425,
2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440,
2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455,
2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470,
2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518,
2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533,
2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548,
2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432,
3433, 3434, 3435

BENEFICIAR:CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018CLUJ - NAPOCA
SEPTEMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Bulevardul NICOLAE TITULESCU cu Str. SEPTIMIU ALBINI, și Str. SEPTIMIU ALBINI cu Str. MUNCITORILOR, are o *suprafața de 10752 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2019

Persoana juridică autorizată

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

DE
AUTORIZARE
RO-B-F Nr. 0439
VOICULES JU
FLORICA

Semnătura și stampila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

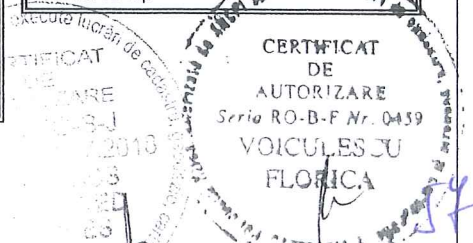
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586397.128	393619.387	15.308
2	586400.440	393634.332	6.198
3	586401.716	393640.397	5.055
4	586396.766	393641.425	7.044
5	586389.849	393642.757	3.812
6	586389.175	393639.005	0.523
7	586389.689	393638.907	0.699
8	586389.538	393638.224	6.074
9	586388.233	393632.292	0.700
10	586388.080	393631.609	6.033
11	586382.154	393632.740	0.955
12	586381.917	393631.815	4.563
13	586377.443	393632.712	0.961
14	586377.670	393633.646	6.725
15	586371.085	393635.010	12.657
16	586373.608	393647.413	11.065
17	586384.459	393645.248	47.861
18	586393.869	393692.175	11.044
19	586383.071	393694.495	12.594
20	586385.708	393706.810	6.775
21	586392.345	393705.448	0.906
22	586392.529	393706.335	4.540
23	586396.989	393705.485	1.039
24	586396.772	393704.469	5.471
25	586402.132	393703.375	11.267
26	586399.932	393692.325	6.742
27	586406.523	393690.904	6.646
28	586405.445	393684.346	1.487
29	586406.895	393684.016	4.454
30	586406.155	393679.624	1.803
31	586404.382	393679.950	11.712
32	586402.087	393668.465	1.603
33	586403.659	393668.151	4.577
34	586402.843	393663.647	1.679
35	586401.198	393663.981	11.624
36	586398.919	393652.583	1.600
37	586400.476	393652.214	4.435
38	586399.632	393647.860	1.598
39	586398.065	393648.172	6.861
40	586396.768	393641.435	5.056
41	586401.717	393640.400	6.380
42	586403.030	393646.644	13.771
43	586405.561	393660.180	16.506
44	586408.874	393676.350	25.499
45	586413.989	393701.331	7.202
46	586415.425	393708.388	1.464
47	586415.773	393709.810	15.488
48	586400.655	393713.176	4.694
49	586401.437	393717.804	47.341
50	586409.332	393764.483	15.984
51	586425.186	393762.448	8.283
52	586426.131	393770.677	9.727
53	586427.271	393780.337	15.270
54	586428.710	393795.539	17.466
55	586430.049	393812.954	6.446
56	586428.569	393819.228	10.231
57	586428.998	393829.450	2.614
58	586426.393	393829.663	50.434
59	586422.026	393779.418	6.952
60	586415.102	393780.038	11.403
61	586414.084	393768.681	16.511
62	586397.627	393770.017	12.581
63	586398.656	393782.556	10.075

64	586408.698	393781.740	49.191
65	586412.951	393830.747	13.486
66	586426.394	393829.670	2.613
67	586428.999	393829.457	2.034
68	586429.084	393831.489	0.771
69	586428.316	393831.558	0.423
70	586427.975	393831.808	4.516
71	586423.611	393832.970	8.274
72	586415.398	393833.974	13.379
73	586417.103	393847.244	8.178
74	586408.993	393848.294	2.197
75	586408.723	393846.114	2.302
76	586406.443	393846.434	0.955
77	586406.543	393847.384	0.907
78	586407.443	393847.274	1.209
79	586407.593	393848.474	6.878
80	586400.773	393849.364	8.987
81	586401.899	393858.280	1.907
82	586400.013	393858.564	2.031
83	586400.303	393860.574	1.871
84	586402.154	393860.301	11.529
85	586403.599	393871.739	7.843
86	586395.816	393872.710	2.374
87	586395.523	393870.354	3.043
88	586392.493	393870.634	2.472
89	586392.795	393873.087	6.088
90	586386.754	393873.841	8.263
91	586387.930	393882.020	1.681
92	586386.262	393882.227	2.133
93	586386.572	393884.337	1.674
94	586388.234	393884.135	10.329
95	586389.704	393893.589	6.455
96	586383.304	393895.202	42.710
97	586377.724	393852.858	12.894
98	586375.640	393840.134	1.928
99	586377.543	393839.827	13.538
100	586390.825	393837.204	27.278
101	586385.408	393810.469	0.349
102	586385.750	393810.404	3.794
103	586384.998	393806.685	0.341
104	586384.664	393806.753	20.727
105	586380.403	393786.469	12.930
106	586367.749	393789.126	7.570
107	586369.220	393796.552	3.092
108	586369.809	393799.587	30.597
109	586375.887	393829.574	2.938
110	586376.525	393832.442	2.976
111	586377.137	393835.354	0.478
112	586376.670	393835.459	3.638
113	586377.387	393839.026	0.811
114	586377.542	393839.822	1.928
115	586375.639	393840.128	7.630
116	586374.405	393832.598	53.592
117	586363.221	393780.186	2.436
118	586362.709	393777.804	5.047
119	586361.649	393772.869	3.417
120	586365.005	393772.227	11.189
121	586375.967	393769.983	1.020
122	586376.181	393770.981	5.992
123	586382.046	393769.755	1.017
124	586381.868	393768.754	4.901
125	586386.672	393767.783	21.888
126	586382.327	393746.331	16.479

127	586398.463	393742.984	21.977
128	586394.316	393721.402	22.522
129	586372.283	393726.072	21.820
130	586376.603	393747.460	4.493
131	586372.201	393748.364	1.340
132	586371.932	393747.051	4.230
133	586367.786	393747.892	1.350
134	586368.088	393749.208	7.640
135	586360.604	393750.745	12.856
136	586363.184	393763.339	1.218
137	586361.991	393763.584	7.100
138	586363.434	393770.536	1.200
139	586364.610	393770.297	1.957
140	586365.002	393772.214	3.417
141	586361.646	393772.857	32.305
142	586354.862	393741.273	4.999
143	586353.766	393736.396	18.533
144	586349.702	393718.314	0.891
145	586349.507	393717.445	3.301
146	586348.788	393714.223	3.031
147	586351.765	393713.654	13.064
148	586364.592	393711.174	52.034
149	586354.807	393660.068	13.064
150	586341.981	393662.547	52.031
151	586351.765	393713.650	3.031
152	586348.788	393714.221	52.430
153	586337.376	393663.048	3.862
154	586336.351	393659.325	7.323
155	586334.407	393652.265	6.223
156	586332.755	393646.265	30.284
157	586323.507	393617.428	10.428
158	586320.074	393607.581	1.889
159	586319.909	393605.699	1.497
160	586319.759	393604.210	2.263
161	586320.576	393602.100	2.525
162	586322.242	393600.202	2.650
163	586324.695	393599.199	4.579
164	586329.046	393597.774	13.152
165	586341.631	393593.954	1.376
166	586341.974	393595.286	1.934
167	586342.479	393597.153	1.130
168	586341.388	393597.448	19.989
169	586346.601	393616.746	15.324
170	586331.807	393620.742	1.934
171	586332.311	393622.609	1.176
172	586331.176	393622.916	17.851
173	586335.831	393640.149	1.204
174	586336.994	393639.835	2.000
175	586337.515	393641.766	22.115
176	586358.865	393635.999	21.785
177	586353.184	393614.967	16.468
178	586369.082	393610.673	21.924
179	586363.365	393589.508	22.155
180	586341.977	393595.285	1.376
181	586341.632	393593.954	31.814
182	586372.094	393584.779	39.346
183	586381.458	393622.994	16.079

S = 10752 mp



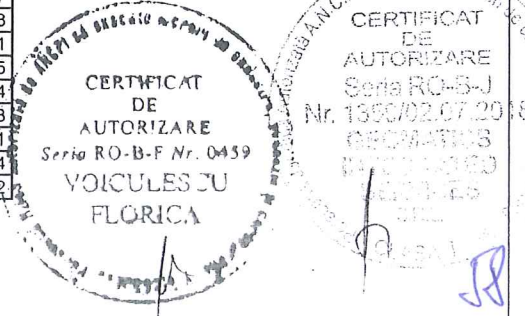
INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586397.128	393619.387
2	586400.440	393634.332
3	586401.716	393640.397
4	586396.766	393641.425
5	586389.849	393642.757
6	586389.175	393639.005
7	586389.689	393638.907
8	586389.538	393638.224
9	586388.233	393632.292
10	586388.080	393631.609
11	586382.154	393632.740
12	586381.917	393631.815
13	586377.443	393632.712
14	586377.670	393633.646
15	586371.085	393635.010
16	586373.608	393647.413
17	586384.459	393645.248
18	586393.869	393692.175
19	586383.071	393694.495
20	586385.708	393706.810
21	586392.345	393705.448
22	586392.529	393706.335
23	586396.989	393705.485
24	586396.772	393704.469
25	586402.132	393703.375
26	586399.932	393692.325
27	586406.523	393690.904
28	586405.445	393684.346
29	586406.895	393684.016
30	586406.155	393679.624
31	586404.382	393679.950
32	586402.087	393668.465
33	586403.659	393668.151
34	586402.843	393663.647
35	586401.198	393663.981
36	586398.919	393652.583
37	586400.476	393652.214
38	586399.632	393647.860
39	586398.065	393648.172
40	586396.768	393641.435
41	586401.717	393640.400
42	586403.030	393646.644
43	586405.561	393660.180
44	586408.874	393676.350
45	586413.989	393701.331
46	586415.425	393708.388
47	586415.773	393709.810
48	586400.655	393713.176
49	586401.437	393717.804
50	586409.332	393764.483
51	586425.186	393762.448
52	586426.131	393770.677
53	586427.271	393780.337
54	586428.710	393795.539
55	586430.049	393812.954
56	586428.569	393819.228
57	586428.998	393829.450
58	586426.393	393829.663
59	586422.026	393779.418
60	586415.102	393780.038
61	586414.084	393768.681
62	586397.627	393770.017
63	586398.656	393782.556
64	586408.698	393781.740

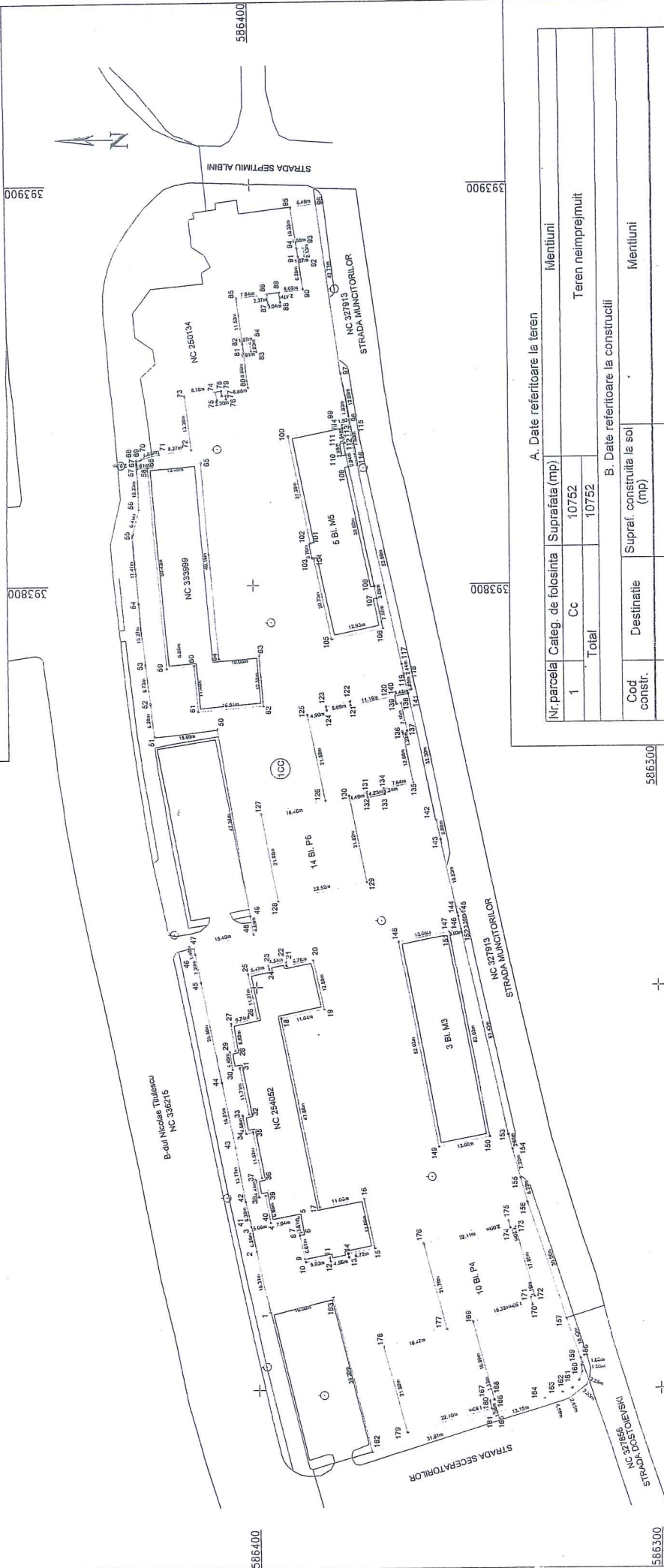
65	586412.951	393830.747
66	586426.394	393829.670
67	586428.999	393829.457
68	586429.084	393831.489
69	586428.316	393831.558
70	586427.975	393831.808
71	586423.611	393832.970
72	586415.398	393833.974
73	586417.103	393847.244
74	586408.993	393848.294
75	586408.723	393846.114
76	586406.443	393846.434
77	586406.543	393847.384
78	586407.443	393847.274
79	586407.593	393848.474
80	586400.773	393849.364
81	586401.899	393858.280
82	586400.013	393858.564
83	586400.303	393860.574
84	586402.154	393860.301
85	586403.599	393871.739
86	586395.816	393872.710
87	586395.523	393870.354
88	586392.493	393870.634
89	586392.795	393873.087
90	586386.754	393873.841
91	586387.930	393882.020
92	586386.262	393882.227
93	586386.572	393884.337
94	586388.234	393884.135
95	586389.704	393894.359
96	586383.304	393895.202
97	586377.724	393852.858
98	586375.640	393840.134
99	586377.543	393839.827
100	586390.825	393837.204
101	586385.408	393810.469
102	586385.750	393810.404
103	586384.998	393806.685
104	586384.664	393806.753
105	586380.403	393786.469
106	586367.749	393789.126
107	586369.220	393796.552
108	586369.809	393799.587
109	586375.887	393829.574
110	586376.525	393832.442
111	586377.137	393835.354
112	586376.670	393835.459
113	586377.387	393839.026
114	586377.542	393839.822
115	586375.639	393840.128
116	586374.405	393832.598
117	586363.221	393780.186
118	586362.709	393777.804
119	586361.649	393772.869
120	586365.005	393772.227
121	586375.967	393769.983
122	586376.181	393770.981
123	586382.046	393769.755
124	586381.868	393768.754
125	586386.672	393767.783
126	586382.327	393746.331
127	586398.463	393742.984
128	586394.316	393721.402

129	586372.283	393726.072
130	586376.603	393747.460
131	586372.201	393748.364
132	586371.932	393747.051
133	586367.786	393747.892
134	586368.088	393749.208
135	586360.604	393750.745
136	586363.184	393763.339
137	586361.991	393763.584
138	586363.434	393770.536
139	586364.610	393770.297
140	586365.002	393772.214
141	586361.646	393772.857
142	586354.862	393741.273
143	586353.766	393736.396
144	586349.702	393718.314
145	586349.507	393717.445
146	586348.788	393714.223
147	586351.765	393713.654
148	586364.592	393711.174
149	586354.807	393660.068
150	586341.981	393662.547
151	586351.765	393713.650
152	586348.788	393714.221
153	586337.376	393663.048
154	586336.351	393659.325
155	586334.407	393652.265
156	586332.755	393646.265
157	586323.507	393617.428
158	586320.074	393607.581
159	586319.909	393605.699
160	586319.759	393604.210
161	586320.576	393602.100
162	586322.242	393600.202
163	586324.695	393599.199
164	586329.046	393597.774
165	586341.631	393593.954
166	586341.974	393595.286
167	586342.479	393597.153
168	586341.388	393597.448
169	586346.601	393616.746
170	586331.807	393620.742
171	586332.311	393622.609
172	586331.176	393622.916
173	586335.831	393640.149
174	586336.994	393639.835
175	586337.515	393641.766
176	586358.865	393635.999
177	586353.184	393614.967
178	586369.082	393610.673
179	586363.365	393589.508
180	586341.977	393595.285
181	586341.632	393593.954
182	586372.094	393584.779
183	586381.458	393622.994



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Carte Funciara nr.	10752 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetului CLUJ
		UAT
		CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcel	Categ. de folosina	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10752	Teren neimpregmuit
Total		10752	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 10762 mp	
		Suprafata din act = 10752 mp	

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta accesiei cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si semnatura si parafa

Data : 09.2019

Stampila BCPI

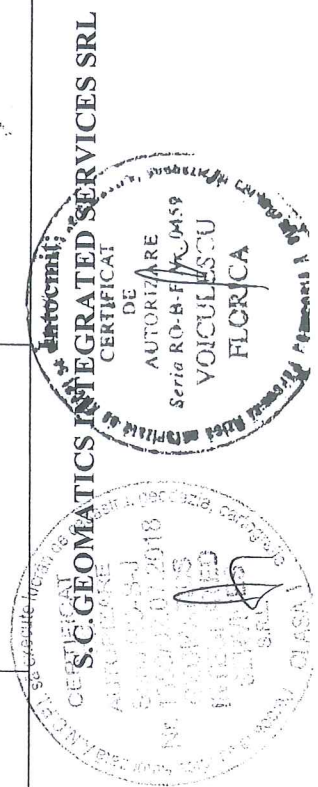
69

TABELUL DE MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CADASTRAL/ NR. TOPOGRAFIC	SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.			
321891 Cluj -Napoca, CF vechi 92266		SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.	18970	Alei si spatii verzi	STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ
	2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435				
321891 Cluj - Napoca		SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN	2141	Alei si spatii verzi	STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ
	2398/1, 2399/1, 2400/1, 2401/1, 2402/1, 2403/1, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2411/1, 2412/1, 2413/1, 2414/1, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/1, 2419/1, 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1, 2424/1, 2425/1, 2426/1, 2427/1, 2428/1, 2429/1, 2430/1, 2431/1, 2432/1, 2433/1, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2438/1, 2439/1, 2440/1, 2441/1, 2442/1, 2443/1, 2444/1, 2445/1, 2446/1, 2447/1, 2448/1, 2449/1, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2453/1, 2454/1, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2458/1, 2459/1, 2460/1, 2461/1, 2462/1, 2463/1, 2464/1, 2465/1, 2466/1, 2467/1, 2468/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2476/1, 2477/1, 2478/1, 2479/1, 2480/1, 2481/1, 2482/1, 2483/1, 2517/1, 2518/1, 2519/1, 2520/1, 2521/1, 2522/1, 2523/1, 2524/1, 2525/1, 2526/1, 2527/1, 2528/1, 2529/1, 2530/1, 2531/1, 2532/1, 2533/1, 2534/1, 2535/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2539/1, 2540/1, 2541/1, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545/1, 2546/1, 2547/1, 2548/1, 2549/1, 2550/1, 2551/1, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435				

NOU Cluj-Napoca	2529/1, 2530/1, 2531/1, 2532/1, 2533/1, 2534/1, 2535/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2539/1, 2540/1, 2541/1, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545/1, 2546/1, 2547/1, 2548/1, 2549/1, 2550/1, 2551/1, 3421/1, 3422/1, 3423/1, 3424/1, 3425/1, 3426/1, 3427/1, 3428/1, 3429/1, 3430/1, 3431/1, 3432/1, 3433/1, 3434/1, 3435/1		
NOU Cluj-Napoca	2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2	10752	Alei si spatii verzi MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3, 2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3,	6077	Alei si spatii verzi MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

	<p>2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3, 2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3</p>	
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN		
<p>NOU Cluj-Napoca</p>	<p>2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2</p>	<p>10752</p> <p>Atei si spatii verzi</p> <p>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>



62



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321891 Cluj-Napoca

Nr. cerere	238999
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077305912

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2398...3435	18.970	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
529 / 11/02/1988	
Act nr. 0 (decret de expropriere nr. 44/1985 și 78/ 1986 a cererii si a planurilor de împărțire);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATULUI ROMÂN , în administrarea operativă a	
2) GIGCL AL JUD CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)	
141617 / 26/07/2019	
Act Administrativ nr. 598, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376937, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 145721, din 10/08/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48532, din 23/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7979, din 24/09/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1383/A/2004, din 04/06/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 355698/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121790, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121791, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121788, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121789, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210193, din 29/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act	

63

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 321891 Cluj-Napoca de la 24970 mp la 18970 mp, diferența de 6000 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 336215 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2398...3435	18.970	2398, 2399,2400,2401,2402,2403, 2404,2405,2406,2407,2408, 2409,2410,2411,2412,2413, 2414,2415,2416,2417,2418, 2419,2420,2421,2422,2423, 2424,2425,2426,2427,2428, 2429,2430,2431,2432,2433, 2434,2435,2436,2437,2438, 2439,2440,2441,2442,2443, 2444,2445,2446,2447,2448, 2449,2450,2451,2452,2453, 2454,2455,2456,2457,2458, 2459,2460,2461,2462,2463, 2464,2465,2466,2467,2468, 2469,2470,2471,2472,2473, 2474,2475,2476,2477,2478, 2479,2480,2481,2482,2483, 2517,2518,2519,2520,2521, 2522,2523,2524,2525,2526, 2527,2528,2529,2530,2531, 2532,2533,2534,2535,2536, 2537,2538,2539,2540,2541, 2542,2543,2544,2545,2546, 2547,2548,2549,2550,2551, 3421,3422,3423,3424,3425, 3426,3427,3428,3429,3430, 3431,3432,3433,3434,3435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	18.970	-	-	2398...3435	Alei si spații verzi 2398,2399,2400,2401,2402,2403,2404,2405,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414,2415,2416,2417,2418,2419,2420,2421,2422,2423,2424,2425,2426,2427,2428,2429,2430,2431,2432,2433,2434,2435,2436,2437,2438,2439,2440,2441,2442,2443,2444,2445,2446,2447,2448,2449,2450,2451,2452,2453,2454,2455,2456,2457,2458,2459,2460,2461,2462,2463,2464,2465,2466,2467,2468,2469,2470,2471,2472,2473,2474,2475,2476,2477,2478,2479,2480,2481,2482,2483,2517,2518,2519,2520,2521,2522,2523,2524,2525,2526,2527,2528,2529,2530,2531,2532,2533,2534,2535,2536,2537,2538,2539,2540,2541,2542,2543,2544,2545,2546,2547,2548,2549,2550,2551,3421,3422,3423,3424,3425,3426,3427,3428,3429,3430,3431,3432,3433,3434,3435

25

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 12:42

0	1	2	3	4	5	6		
1957		Cartierul Mănăștur	34454mp - 10836, 10823/2, 10823/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10849/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10879, 10880/1, 10881 8637mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10298/1, 10299/1, 10300/1, 10296/1/1 3723mp - 10878, 10887/2, 10887/1, 10889, 10865, 10864, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10868/2 1324mp - 21164/1/8/1, 21165/1/8/1, 21166/8/1, 21167/8/1, 21169/2/8/1 6458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2 24366mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2 1778mp - 12046/2/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11901-11909, 11930, 11932, 11933 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23590 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 33420mp - 23617 - 23624 23400mp - 23626 - 23650 45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186 15600mp - 23194, 23219 59335mp - 23231, 23236 21033mp - 23279, 23284 63581mp - 23291, 23272 29631mp - 23146, 23147 4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/3/2, 3380/3/5/2, 3380/3/5/4, 3380/3/6/2, 3380/3/6/4, 3380/3/8/2, 3380/3/9/2, 3380/3/9/4, 3380/40/2, 3380/40/4, 3380/41/2, 3380/3/2/2, 3380/3/7/1/3 24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2646/2, 2651, 2553 - 2558, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205 / 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4987mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 75444mp - 22895, 22892/1/1/1, 22893/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23019, 23038, 23060, 23061 48462mp - 23038/1 58993mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23148, 23150/1, 23159/1/3, 23080/1, 23159/1/2/1/1 111494mp - 22979, 22978/1/1/1, 22927/3	1963 1963 1963 1963 1975 1975 1982 1982 1987 1987 1987 1978 1978 1978 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1966 1966 1966 1966 1966 1966 1970 1964 1966 1969	45,490.219.53	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	109,410,404,44	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1958		Cartierul Gheorgheni						

67

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre constituie terenuri-alei și spații verzi, situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona blocurilor de locuințe din Piața Cipariu Est, Bd. Nicolae Titulescu Nord și Sud, până la str. Valeriu Braniște, respectiv str. Septimiu Albini.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor.

Prin prezentul proiect de hotărâre sunt reglementate cinci imobile, care se suprapun peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul în suprafață de 35955 mp., înscris în CF 269730 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj;
- imobilul în suprafață de 1270, înscris în CF 336644, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj;
- imobilul în suprafață de 18970 mp., înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenurilor de mai sus, astfel:

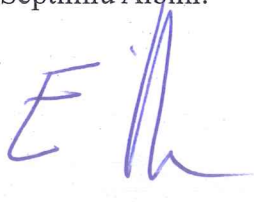
- imobilul în suprafață de 35955 mp., înscris în CF nr. 269730 Cluj-Napoca, se dezlipiște în cinci parcele, în suprafață de 22839 mp., 358 mp., 3304 mp., 2605 mp. și 6849 mp.;
- imobilul în suprafață de 18970 mp., înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca, se dezlipiște în trei parcele, în suprafață de 2141 mp., 10752 mp. și 6077 mp.

Imobilele-terenuri ce fac obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, sunt compuse astfel:

1. Terenul din zona Piața Cipariu Nord-Est, se identifică cu parcela în suprafață de 3304 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF 269730;
2. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu nr. 13-15, 17, în suprafață de 1628 mp., se compune din parcela în suprafață de 358 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF 269730 și imobilul în suprafață de 1270, înscris în CF 336644;
3. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Constantin Brâncuși, se identifică cu parcela în suprafață de 2605 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF 269730;
4. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Constantin Brâncuși și str. Secerătorilor, în suprafață de 12926 mp., se compune din parcela în suprafață de 6849 provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF 269730 Cluj-Napoca și parcela în suprafață de 6077 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca;
5. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Secerătorilor și str. Septimiu Albini, se identifică cu parcela în suprafață de 10752 mp., provenită din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 321891.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini.

PRIMAR,
Emil BOC



69

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 67205/45/30/05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate
în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă
între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv
porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66280 din data de 05.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona blocurilor de locuințe din Piața Cipariu Est, Bd. Nicolae Titulescu Nord și Sud, până la str. Valeriu Braniște, respectiv str. Septimiu Albini.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor-alei și spații verzi.

Prin prezentul proiect de hotărâre sunt reglementate cinci imobile, care se suprapun peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

1. Terenul din zona Piața Cipariu Nord-Est, se suprapune parțial peste imobilul cu nr. topo. 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1, în suprafață de 35955 mp., înscris în CF 269730 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj

2. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu nr. 13-15, 17, se suprapune parțial peste imobilul înscris în CF 269730 Cluj-Napoca și integral peste imobilul cu nr. topo. 3557/2, 3557/3, 3589/1/2, în suprafață de 1270, înscris în CF 336644, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj;

3. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Constantin Brâncuși, se suprapune parțial peste imobilul înscris în CF 269730 Cluj-Napoca;

4. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Constantin Brâncuși și str. Secerătorilor, se suprapune parțial peste imobilul înscris în CF 269730 Cluj-Napoca și parțial peste imobilul în suprafață de 18970 mp., cu nr. topo. 2398, 2399, 2400,

2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj:

5. Terenul din zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Secerătorilor și str. Septimiu Albini, se suprapune parțial peste imobilul în suprafață de înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc parțial în Anexa 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentațiile întocmite se propune:

- dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1, 3594/1/1/1, 3670/1/1/1, 1535/1/1/1, 3646/1/1/1, 3647/1/1/1, 2600/1/1/1/1, 2601/1/1/1, 3556/1/1/1, în suprafață de 35955 mp., înscris în CF nr. 269730 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/1, 3594/1/1/1/1, 3670/1/1/1/1, 1535/1/1/1/1, 3646/1/1/1/1, 3647/1/1/1/1, 2600/1/1/1/1/1, 2601/1/1/1/1, 3556/1/1/1/1, în suprafață de 22839 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2, în suprafață de 358 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3, în suprafață de 3304 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4, în suprafață de 2605 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5, în suprafață de 6849 mp.

- dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, identificat prin nr. topo. 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, în suprafață de 18970 mp., înscris în CF nr. 321891 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea G.I.G.C.L. Cluj, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 2398/1, 2399/1, 2400/1, 2401/1, 2402/1, 2403/1, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2411/1, 2412/1, 2413/1, 2414/1, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/1, 2419/1, 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1, 2424/1, 2425/1,

71

2426/1, 2427/1, 2428/1, 2429/1, 2430/1, 2431/1, 2432/1, 2433/1, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2438/1, 2439/1, 2440/1, 2441/1, 2442/1, 2443/1, 2444/1, 2445/1, 2446/1, 2447/1, 2448/1, 2449/1, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2453/1, 2454/1, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2458/1, 2459/1, 2460/1, 2461/1, 2462/1, 2463/1, 2464/1, 2465/1, 2466/1, 2467/1, 2468/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2476/1, 2477/1, 2478/1, 2479/1, 2480/1, 2481/1, 2482/1, 2483/1, 2517/1, 2518/1, 2519/1, 2520/1, 2521/1, 2522/1, 2523/1, 2524/1, 2525/1, 2526/1, 2527/1, 2528/1, 2529/1, 2530/1, 2531/1, 2532/1, 2533/1, 2534/1, 2535/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2539/1, 2540/1, 2541/1, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545/1, 2546/1, 2547/1, 2548/1, 2549/1, 2550/1, 2551/1, 3421/1, 3422/1, 3423/1, 3424/1, 3425/1, 3426/1, 3427/1, 3428/1, 3429/1, 3430/1, 3431/1, 3432/1, 3433/1, 3434/1, 3435/1, în suprafață de 2141 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2, în suprafață de 10752 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3, 2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3, 2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3, 2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3, în suprafață de 6077 mp.

- prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Piața Cipariu Nord-Est, identificat prin nr. topo. topo. 3555/1/1/1/3, 3594/1/1/1/3, 3670/1/1/1/3, 1535/1/1/1/3, 3646/1/1/1/3, 3647/1/1/1/3, 2600/1/1/1/3, 2601/1/1/1/3, 3556/1/1/1/3, în suprafață de 3304 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu nr. 13-15, 17, identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/2, 3594/1/1/1/2, 3670/1/1/1/2, 1535/1/1/1/2, 3646/1/1/1/2, 3647/1/1/1/2, 2600/1/1/1/2, 2601/1/1/1/2, 3556/1/1/1/2, 3557/2, 3557/3, 3589/1/2, în suprafață de 1628 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona

72

Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Constantin Brâncuși, identificat prin nr. topo. 3555/1/1/1/4, 3594/1/1/1/4, 3670/1/1/1/4, 1535/1/1/1/4, 3646/1/1/1/4, 3647/1/1/1/4, 2600/1/1/1/4, 2601/1/1/1/4, 3556/1/1/1/4, în suprafață de 2605 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Constantin Brâncuși și str. Secerătorilor, identificat prin nr. topo. 2398/3, 2399/3, 2400/3, 2401/3, 2402/3, 2403/3, 2404/3, 2405/3, 2406/3, 2407/3, 2408/3, 2409/3, 2410/3, 2411/3, 2412/3, 2413/3, 2414/3, 2415/3, 2416/3, 2417/3, 2418/3, 2419/3, 2420/3, 2421/3, 2422/3, 2423/3, 2424/3, 2425/3, 2426/3, 2427/3, 2428/3, 2429/3, 2430/3, 2431/3, 2432/3, 2433/3, 2434/3, 2435/3, 2436/3, 2437/3, 2438/3, 2439/3, 2440/3, 2441/3, 2442/3, 2443/3, 2444/3, 2445/3, 2446/3, 2447/3, 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/3, 2452/3, 2453/3, 2454/3, 2455/3, 2456/3, 2457/3, 2458/3, 2459/3, 2460/3, 2461/3, 2462/3, 2463/3, 2464/3, 2465/3, 2466/3, 2467/3, 2468/3, 2469/3, 2470/3, 2471/3, 2472/3, 2473/3, 2474/3, 2475/3, 2476/3, 2477/3, 2478/3, 2479/3, 2480/3, 2481/3, 2482/3, 2483/3, 2517/3, 2518/3, 2519/3, 2520/3, 2521/3, 2522/3, 2523/3, 2524/3, 2525/3, 2526/3, 2527/3, 2528/3, 2529/3, 2530/3, 2531/3, 2532/3, 2533/3, 2534/3, 2535/3, 2536/3, 2537/3, 2538/3, 2539/3, 2540/3, 2541/3, 2542/3, 2543/3, 2544/3, 2545/3, 2546/3, 2547/3, 2548/3, 2549/3, 2550/3, 2551/3, 3421/3, 3422/3, 3423/3, 3424/3, 3425/3, 3426/3, 3427/3, 3428/3, 3429/3, 3430/3, 3431/3, 3432/3, 3433/3, 3434/3, 3435/3, 3555/1/1/1/5, 3594/1/1/1/5, 3670/1/1/1/5, 1535/1/1/1/5, 3646/1/1/1/5, 3647/1/1/1/5, 2600/1/1/1/5, 2601/1/1/1/5, 3556/1/1/1/5, în suprafață de 12926 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Secerătorilor și str. septimiu Albini, identificat prin nr. topo. 2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2, în suprafață de 10752 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Bl. A1-A5, M6 și M7, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale

unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și

74

publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Bd. Nicolae Titulescu Nord, respectiv porțiunea cuprinsă între Piața Cipariu și str. Valeriu Braniște și zona Bd. Nicolae Titulescu Sud, respectiv porțiunea cuprinsă între str. Andrei Mureșanu și str. Septimiu Albini, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 06.02.2020

45