

1-63 pag.

20/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67014 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67939 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 482/2018, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1499, 1757;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10548, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10548/1, teren în suprafață de 63 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10548/2, teren în suprafață de 2.336 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10548/3, teren în suprafață de 1.039 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10548/4, teren în suprafață de 451 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2.336 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1.039 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 613 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/4, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

1

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Traian Grozăvescu, cu suprafața măsurată de 4.969 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/1, CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Traian Grozăvescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MILCOV – Tronson I

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Milcov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2336 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

TEREN intravilan

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,
/ /

09. NOV 2015

(patafa si semnatura)

Referent,

(patafa si semnatura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	5	6
162	1.3.7.	Vieșnițel	1.820	Municipiul Cluj - Napoca
163	1.3.7.	Măgura	7.427	Municipiul Cluj - Napoca
164	1.3.7.	Măleșcoșel	6.348	Municipiul Cluj - Napoca
165	1.3.7.	Văghințel	4.298	Municipiul Cluj - Napoca
166	1.3.7.	Marmale	22.950	Municipiul Cluj - Napoca
167	1.3.7.	Maramureșului	5.489	Municipiul Cluj - Napoca
168	1.3.7.	Mărășigii	1.035	Municipiul Cluj - Napoca
169	1.3.7.	Mareșal Ion Antonescu	4.680	Municipiul Cluj - Napoca
170	1.3.7.	Mărgăritelor	1.950	Municipiul Cluj - Napoca
171	1.3.7.	Mărgăritul	4.325	Municipiul Cluj - Napoca
172	1.3.7.	Mărușasa	2.180	Municipiul Cluj - Napoca
173	1.3.7.	Mărușasa	2.180	Municipiul Cluj - Napoca
174	1.3.7.	Martin Opiz	2.404	Municipiul Cluj - Napoca
175	1.3.7.	Măruș	2.469	Municipiul Cluj - Napoca
176	1.3.7.	Măruș	1.320	Municipiul Cluj - Napoca
177	1.3.7.	Măruș	855	Municipiul Cluj - Napoca
178	1.3.7.	Măruș	7.000	Municipiul Cluj - Napoca
179	1.3.7.	Măruș	10.000	Municipiul Cluj - Napoca
180	1.3.7.	Măruș	5.340	Municipiul Cluj - Napoca
181	1.3.7.	Măruș	2.552	Municipiul Cluj - Napoca
182	1.3.7.	Măruș	1.000	Municipiul Cluj - Napoca
183	1.3.7.	Măruș	1.732	Municipiul Cluj - Napoca
184	1.3.7.	Măruș	2.040	Municipiul Cluj - Napoca
185	1.3.7.	Măruș	1.440	Municipiul Cluj - Napoca
186	1.3.7.	Măruș	5.116	Municipiul Cluj - Napoca
187	1.3.7.	Măruș	2.408	Municipiul Cluj - Napoca
188	1.3.7.	Măruș	1.900	Municipiul Cluj - Napoca
189	1.3.7.	Măruș	50	Municipiul Cluj - Napoca
190	1.3.7.	Măruș	1.988	Municipiul Cluj - Napoca
191	1.3.7.	Măruș	1.440	Municipiul Cluj - Napoca
192	1.3.7.	Măruș	4.080	Municipiul Cluj - Napoca
193	1.3.7.	Măruș	13.228	Municipiul Cluj - Napoca
194	1.3.7.	Măruș	6.364	Municipiul Cluj - Napoca
195	1.3.7.	Măruș	3.182	Municipiul Cluj - Napoca
196	1.3.7.	Măruș	2.375	Municipiul Cluj - Napoca
197	1.3.7.	Măruș	3.962	Municipiul Cluj - Napoca
198	1.3.7.	Măruș	667	Municipiul Cluj - Napoca
199	1.3.7.	Măruș	4.334	Municipiul Cluj - Napoca
200	1.3.7.	Măruș	1.880	Municipiul Cluj - Napoca
201	1.3.7.	Măruș	4.395	Municipiul Cluj - Napoca
202	1.3.7.	Măruș	1.955	Municipiul Cluj - Napoca
203	1.3.7.	Măruș	1.400	Municipiul Cluj - Napoca
204	1.3.7.	Măruș	1.720	Municipiul Cluj - Napoca
205	1.3.7.	Măruș	2.400	Municipiul Cluj - Napoca
206	1.3.7.	Măruș	1.336	Municipiul Cluj - Napoca
207	1.3.7.	Măruș	9.083	Municipiul Cluj - Napoca
208	1.3.7.	Măruș	4.020	Municipiul Cluj - Napoca
209	1.3.7.	Măruș	250	Municipiul Cluj - Napoca
210	1.3.7.	Măruș	1.955	Municipiul Cluj - Napoca
211	1.3.7.	Măruș	2.180	Municipiul Cluj - Napoca
212	1.3.7.	Măruș	4.950	Municipiul Cluj - Napoca
213	1.3.7.	Măruș	2.485	Municipiul Cluj - Napoca
214	1.3.7.	Măruș	8.035	Municipiul Cluj - Napoca
215	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca
216	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca
217	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca
218	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca
219	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca
220	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca
221	1.3.7.	Măruș		Municipiul Cluj - Napoca

9

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Milcov, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309669 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3889		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/2	Nou	Strada Milcov	2336	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2336 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



20

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 1000

Strada Milcov, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. DAMAR CONSULT S
Seria 20-B-J/VI.099
10572
10571
10570
10576
10577
10578
10579
10580
10581
10582
10583
10584
10585
10586
10587
10588
10589
10590
10591
10592
10593
10594
10595
10596
10597
10598
10599
10600

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Decembrie 2019

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	586806.1970	390663.4670
2	586794.7660	390667.6330
3	586798.2890	390706.1480
4	586798.5230	390708.5680
5	586799.6060	390719.9780
6	586799.9590	390723.1160
7	586800.7000	390731.7700
8	586801.8200	390743.7000
9	586802.0550	390746.1840
10	586803.0100	390756.1070
11	586803.3500	390759.3240
12	586803.9070	390765.0470
13	586805.3610	390779.5850
14	586805.7640	390783.0550
15	586806.7130	390794.5390
16	586807.8030	390804.4600
17	586807.9950	390807.3320
18	586808.7540	390815.3010
19	586809.0920	390820.2140
20	586810.6959	390837.1684
21	586810.8700	390837.2450
22	586813.0190	390860.9510
23	586824.8960	390861.8990
24	586823.2820	390844.4920
25	586822.7790	390839.0540
26	586821.1180	390821.7780
27	586820.8000	390820.5950
28	586819.6280	390807.0650
29	586819.8370	390806.8420
30	586819.1560	390798.3970
31	586818.6510	390793.5510
32	586817.6510	390781.8250
33	586816.8510	390773.1940
34	586816.4900	390769.8880
35	586814.9260	390754.7000
36	586813.6230	390741.4280
37	586812.8520	390732.2700
38	586812.3940	390728.2290
39	586811.0500	390713.5830
40	586809.5200	390699.1960
41	586808.2780	390686.1340
42	586807.9310	390681.2100



Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

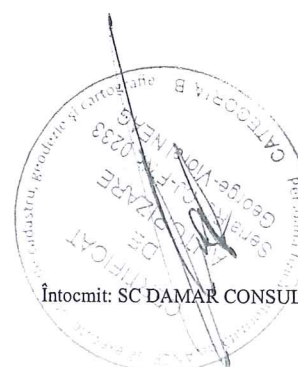
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586806.1970	390663.4670	12.166
2	586794.7660	390667.6330	38.676
3	586798.2890	390706.1480	2.431
4	586798.5230	390708.5680	11.461
5	586799.6060	390719.9780	3.158
6	586799.9590	390723.1160	8.686
7	586800.7000	390731.7700	11.982
8	586801.8200	390743.7000	2.495
9	586802.0550	390746.1840	9.969
10	586803.0100	390756.1070	3.235
11	586803.3500	390759.3240	5.750
12	586803.9070	390765.0470	14.611
13	586805.3610	390779.5850	3.493
14	586805.7640	390783.0550	11.523
15	586806.7130	390794.5390	9.981
16	586807.8030	390804.4600	2.878
17	586807.9950	390807.3320	8.005
18	586808.7540	390815.3010	4.925
19	586809.0920	390820.2140	17.030
20	586810.6959	390837.1684	0.190
21	586810.8700	390837.2450	23.803
22	586813.0190	390860.9510	11.915
23	586824.8960	390861.8990	17.482
24	586823.2820	390844.4920	5.461
25	586822.7790	390839.0540	17.356
26	586821.1180	390821.7780	1.225
27	586820.8000	390820.5950	13.581
28	586819.6280	390807.0650	0.306
29	586819.8370	390806.8420	8.472
30	586819.1560	390798.3970	4.872
31	586818.6510	390793.5510	11.769
32	586817.6510	390781.8250	8.668
33	586816.8510	390773.1940	3.326
34	586816.4900	390769.8880	15.268
35	586814.9260	390754.7000	13.336
36	586813.6230	390741.4280	9.190
37	586812.8520	390732.2700	4.067
38	586812.3940	390728.2290	14.708
39	586811.0500	390713.5830	14.468
40	586809.5200	390699.1960	13.121
41	586808.2780	390686.1340	4.936
42	586807.9310	390681.2100	17.828

S = 2336 mp P = 417.802m

Data: Decembrie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MILCOV, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada Traian Grozăvescu;
- În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 de gard din beton; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 de gard din metal; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 7 de gard din lemn; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 22 de gard din metal și beton;
- În latura de Est: din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de strada Țebeii;
- În latura de Nord: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 32 de gard din beton și metal; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 35 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 39 de gard din beton și metal; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 40 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 42 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3162 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2336 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2336 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Milcov” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu imobilul cu nr. cadastral 297676 din dosarul 50676/18.04.2013 – exec. Pop Alexandru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

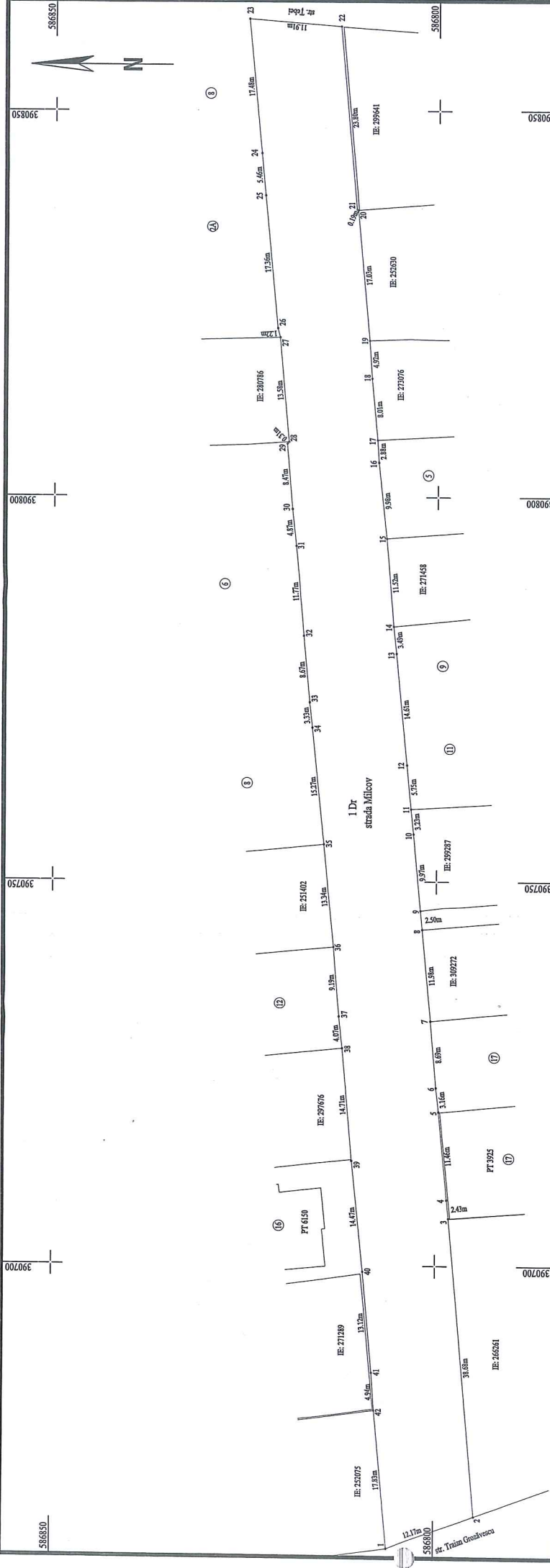
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019



14



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2336	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Milcov, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	2336
Total	2336
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-
Total	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2336 mp Suprafața din act = 2336 mp	
Executant: SC DUMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



Semnătura și ștampila
Data: Decembrie 2019

Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MILCOV – Tronson II

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-

16

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Milcov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1039 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....
(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

17



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

18

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

19

1	2	3	5	6
162	1.3.7.	Mieronei	1,820	Municipalul Cluj - Napoca
163	1.3.7.	Milnyab	7,427	Municipalul Cluj - Napoca
164	1.3.7.	Milagroveid	6,346	Municipalul Cluj - Napoca
165	1.3.7.	Mihailuta	4,298	Municipalul Cluj - Napoca
166	1.3.7.	Mamaia	22,950	Municipalul Cluj - Napoca
167	1.3.7.	Miermarasutului	5,489	Municipalul Cluj - Napoca
168	1.3.7.	Mirafloresii	1,035	Municipalul Cluj - Napoca
169	1.3.7.	Mircea Ion Antonetaru	4,680	Municipalul Cluj - Napoca
170	1.3.7.	Măgărașilor	1,950	Municipalul Cluj - Napoca
171	1.3.7.	Măgărașii	4,325	Municipalul Cluj - Napoca
172	1.3.7.	Mărimony	2,180	Municipalul Cluj - Napoca
173	1.3.7.	Marian Papasiagi	2,404	Municipalul Cluj - Napoca
174	1.3.7.	Martin Opiz	2,469	Municipalul Cluj - Napoca
175	1.3.7.	Măruți	1,320	Municipalul Cluj - Napoca
176	1.3.7.	Matei Basarab	855	Municipalul Cluj - Napoca
177	1.3.7.	Matei Milo	7,000	Municipalul Cluj - Napoca
178	1.3.7.	Matei Mityaș	10,000	Municipalul Cluj - Napoca
179	1.3.7.	Mecenișilor	5,340	Municipalul Cluj - Napoca
180	1.3.7.	Mehadișii	2,552	Municipalul Cluj - Napoca
181	1.3.7.	Memorandumului	1,000	Municipalul Cluj - Napoca
182	1.3.7.	Meserilor	1,732	Municipalul Cluj - Napoca
183	1.3.7.	Mesei	2,040	Municipalul Cluj - Napoca
184	1.3.7.	Mesteceilor	1,440	Municipalul Cluj - Napoca
185	1.3.7.	Mietleru Manole	5,116	Municipalul Cluj - Napoca
186	1.3.7.	Mietleru	2,402	Municipalul Cluj - Napoca
187	1.3.7.	Melcor	1,000	Municipalul Cluj - Napoca
188	1.3.7.	Meziaș	50	Municipalul Cluj - Napoca
189	1.3.7.	Micraș	1,988	Municipalul Cluj - Napoca
190	1.3.7.	Mierla	1,440	Municipalul Cluj - Napoca
191	1.3.7.	Mihailuta	4,080	Municipalul Cluj - Napoca
192	1.3.7.	Mihail Eminescu	13,228	Municipalul Cluj - Napoca
193	1.3.7.	Mihail Româniul	8,384	Municipalul Cluj - Napoca
194	1.3.7.	Mihail Veliță	3,182	Municipalul Cluj - Napoca
195	1.3.7.	Mihail Kogălniceanu	2,375	Municipalul Cluj - Napoca
196	1.3.7.	Mihail Iure	3,962	Municipalul Cluj - Napoca
197	1.3.7.	Mihail Kalmán	967	Municipalul Cluj - Napoca
198	1.3.7.	Milcov	4,334	Municipalul Cluj - Napoca
199	1.3.7.	Miron Leher	1,860	Municipalul Cluj - Napoca
200	1.3.7.	Mironior	4,395	Municipalul Cluj - Napoca
201	1.3.7.	Mironel	1,955	Municipalul Cluj - Napoca
202	1.3.7.	Mircea Eliade	1,400	Municipalul Cluj - Napoca
203	1.3.7.	Miron Costin	1,720	Municipalul Cluj - Napoca
204	1.3.7.	Măgărașii	2,400	Municipalul Cluj - Napoca
205	1.3.7.	Mihail Nicuș	1,336	Municipalul Cluj - Napoca
206	1.3.7.	Mihail Nicuș	9,093	Municipalul Cluj - Napoca
207	1.3.7.	Mihail Pitaru	4,020	Municipalul Cluj - Napoca
208	1.3.7.	Mihail Zambeand	250	Municipalul Cluj - Napoca
209	1.3.7.	Miori	1,955	Municipalul Cluj - Napoca
210	1.3.7.	Mihail Ion Roșii	2,180	Municipalul Cluj - Napoca
211	1.3.7.	Mioveni	4,950	Municipalul Cluj - Napoca
212	1.3.7.	Munchilor	2,485	Municipalul Cluj - Napoca
213	1.3.7.	Mureșului	8,035	Municipalul Cluj - Napoca
214	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
215	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
216	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
217	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
218	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
219	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
220	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca
221	1.3.7.	Mureșului	9,842	Municipalul Cluj - Napoca

20



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

TEREN intravilan

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,
/ /

09 NOV 2015

(pata și semnătura)

Referent,

(pata și semnătura)

22

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Milcov, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309669 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3889		

B. SITUAȚIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

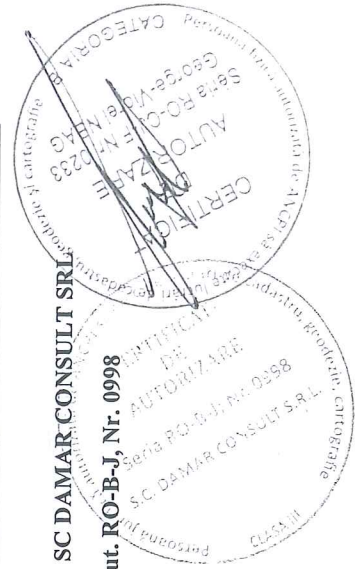
C. SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/3	Nou	Strada Milcov	1039	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1039 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



23

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 1000

Strada Milcov, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



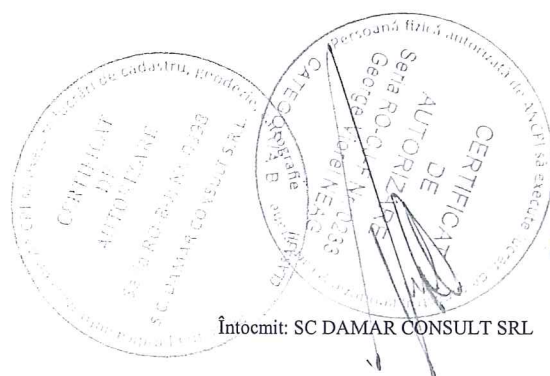
Data: Decembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586784.6440	390560.4450
2	586786.6785	390582.2370
3	586786.6790	390582.2420
4	586787.1740	390587.5510
5	586787.3880	390589.8290
6	586788.6880	390603.6930
7	586790.7320	390625.7730
8	586790.8600	390627.1950
9	586791.4230	390632.8180
10	586792.8510	390647.8140
11	586804.3200	390643.7960
12	586803.9040	390639.8670
13	586801.9170	390618.3660
14	586801.7868	390616.5816
15	586801.5138	390616.6211
16	586800.0408	390599.2276
17	586800.2431	390599.1907
18	586799.5890	390591.3140
19	586798.3580	390578.8090
20	586796.2230	390556.4290



Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586784.6440	390560.4450	21.887
2	586786.6785	390582.2370	0.005
3	586786.6790	390582.2420	5.332
4	586787.1740	390587.5510	2.288
5	586787.3880	390589.8290	13.925
6	586788.6880	390603.6930	22.174
7	586790.7320	390625.7730	1.428
8	586790.8600	390627.1950	5.651
9	586791.4230	390632.8180	15.064
10	586792.8510	390647.8140	12.152
11	586804.3200	390643.7960	3.951
12	586803.9040	390639.8670	21.593
13	586801.9170	390618.3660	1.789
14	586801.7868	390616.5816	0.276
15	586801.5138	390616.6211	17.456
16	586800.0408	390599.2276	0.206
17	586800.2431	390599.1907	7.904
18	586799.5890	390591.3140	12.565
19	586798.3580	390578.8090	22.482
20	586796.2230	390556.4290	12.256

S = 1039 mp P=200.383m

Data: Decembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MILCOV, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Vest: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 1 de strada George Enescu;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 5 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 10 de gard din metal și beton;
- În latura de Est: din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de strada Traian Grozăvescu;
- În latura de Nord : din punctul nr. 11 până în punctul nr. 20 de gard din beton și metal;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3162 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1039 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1039 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Milcov” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019



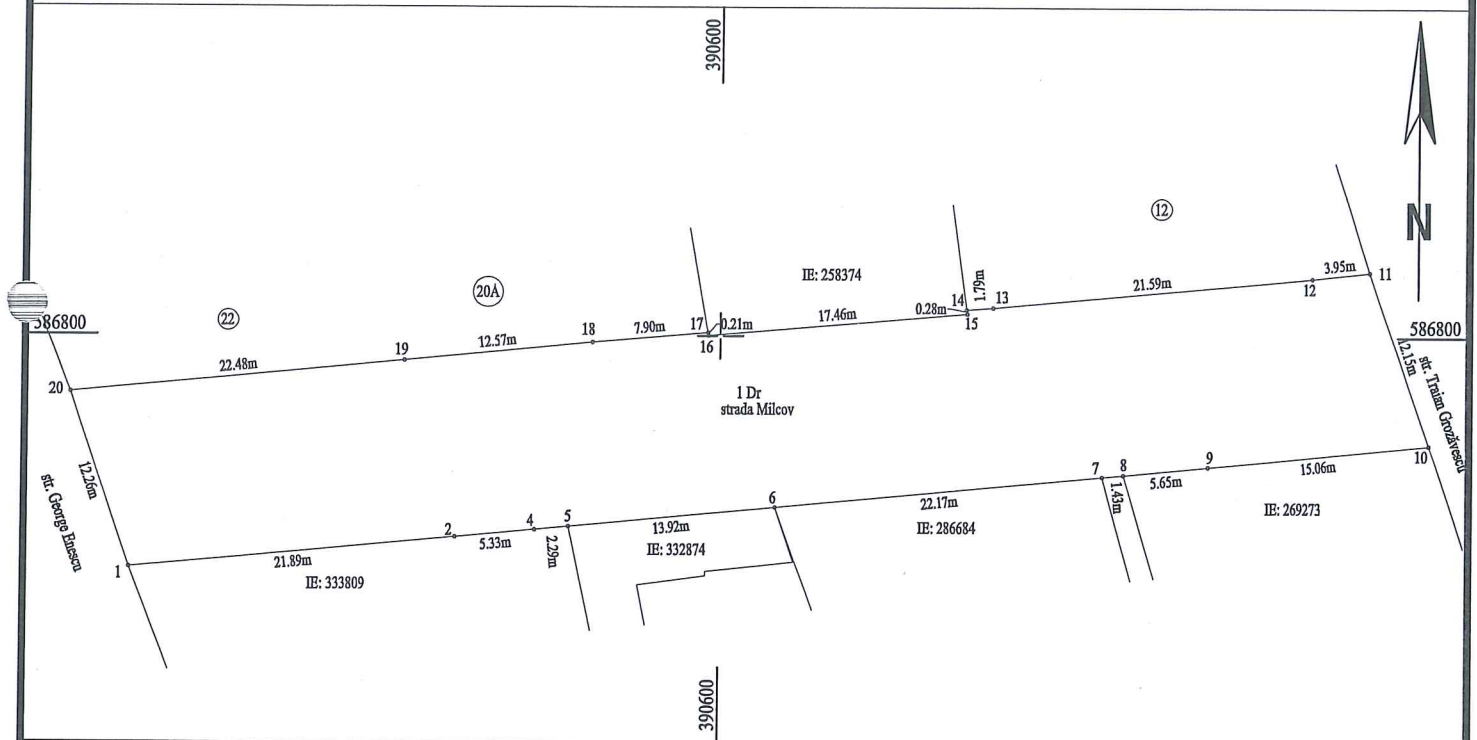
Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1039	Municipiul Cluj-Napoca, strada Milcov, intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj- Napoca	



A. Date referitoare la teren

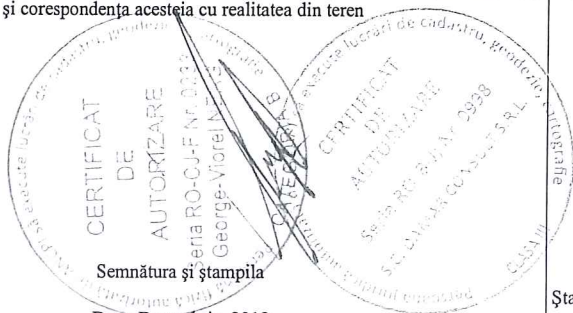
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1039	-
Total		1039	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1039 mp
Suprafața din act = 1039 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI

28

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MILCOV – Tronson III

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Milcov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **613 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Semnătura și stampila
.....
(persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

31

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

TEREN intravilan

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

34

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,
/ /

09 NOV 2015

(păfa și semnătura)

Referent,

(păfa și semnătura)

35

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Mîlcoș, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309660 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3889		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

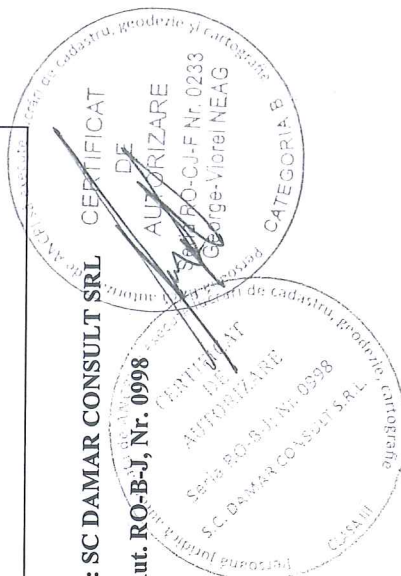
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/4	Nou	Strada Mîlcoș	613	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 613 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 1000

Strada Milcov, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Data: Decembrie 2019

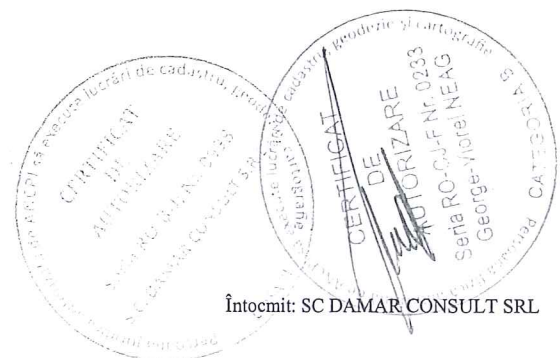
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586783.6550	390548.2650
2	586797.6220	390543.5140
3	586797.6490	390543.3090
4	586796.9420	390542.6080
5	586794.9670	390540.5730
6	586794.9280	390540.3230
7	586794.8310	390537.4940
8	586793.9390	390525.5840
9	586793.8900	390523.0050
10	586793.3080	390514.6490
11	586793.1300	390512.8730
12	586792.7480	390507.9410
13	586791.8090	390495.7100
14	586791.4900	390491.7820
15	586779.6300	390502.4090
16	586780.8320	390515.3140
17	586782.2400	390532.2510
18	586782.9190	390539.5600

Data: Decembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586783.6550	390548.2650	14.753
2	586797.6220	390543.5140	0.207
3	586797.6490	390543.3090	0.996
4	586796.9420	390542.6080	2.836
5	586794.9670	390540.5730	0.253
6	586794.9280	390540.3230	2.831
7	586794.8310	390537.4940	11.943
8	586793.9390	390525.5840	2.579
9	586793.8900	390523.0050	8.376
10	586793.3080	390514.6490	1.785
11	586793.1300	390512.8730	4.947
12	586792.7480	390507.9410	12.267
13	586791.8090	390495.7100	3.941
14	586791.4900	390491.7820	15.925
15	586779.6300	390502.4090	12.961
16	586780.8320	390515.3140	16.995
17	586782.2400	390532.2510	7.340
18	586782.9190	390539.5600	8.736

S = 613 mp P=129,671m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MILCOV, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Vest: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de strada Franz Liszt;

-În latura de Sud: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 1 de gard din metal;

-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada George Enescu;

-În latura de Nord : din punctul nr. 2 până în punctul nr. 7 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 14 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3162 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 613 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 613 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Milcov” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

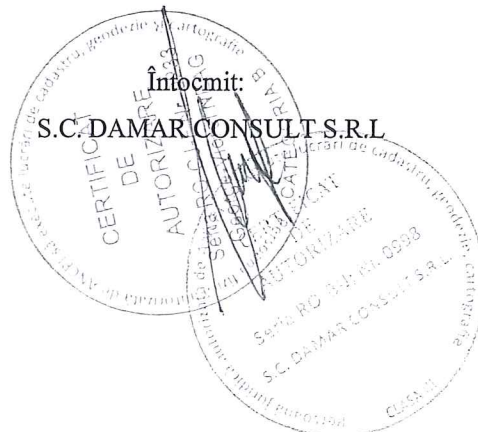
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheteți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019



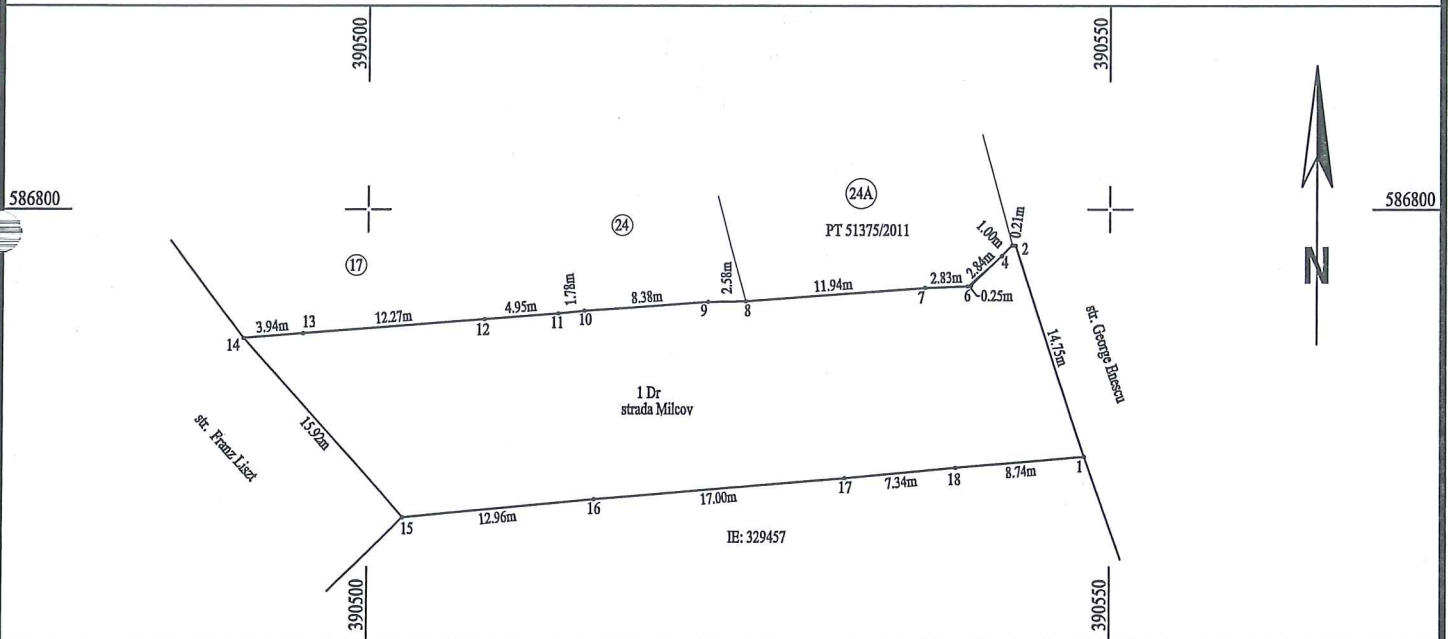
40

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	613	Municipiul Cluj-Napoca, strada Milcov, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	613	-
Total		613	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

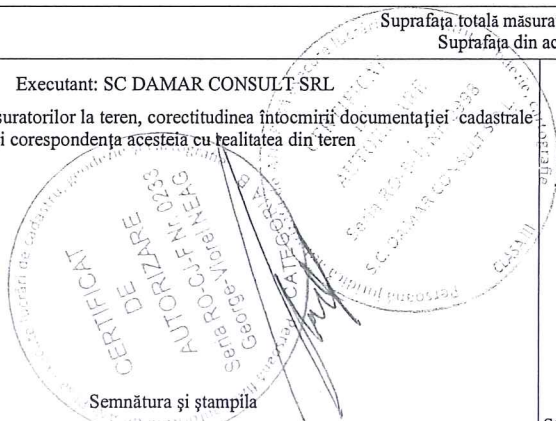
Suprafața totală măsurată a imobilului = 613 mp
Suprafața din act = 613 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Decembrie 2019

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: _____

Handwritten initials 'Vh' in blue ink.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000

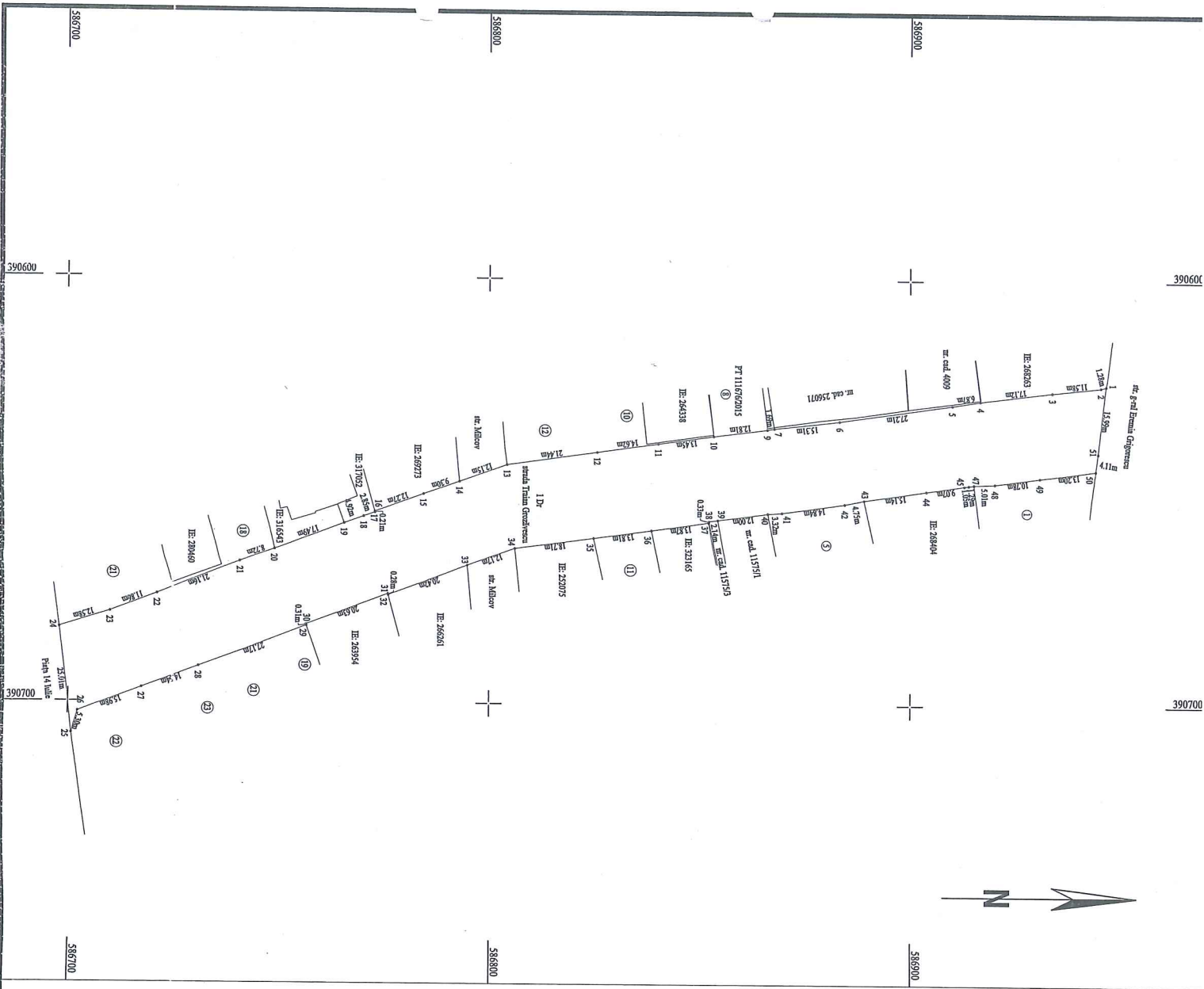
42

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4969	Municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Grozavescu, Intreavilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4969	-
Total		4969	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4969 mp
Suprafața din act = 4969 mp

<p>Executant: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconstruirii documentației cadastrele și corespondența acesteia în teren cu realizarea din teren</p> <p>CERTIFICATE ANTOREAN EN 0238 SERIE 5007 Scrieștii, Cluj-Napoca</p> <p>Semnătura și ștampila Data: Decembrie 2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data: _____</p>
---	--



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
Scara 1: 1000
Strada Traian Grozăvescu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada **TRAIAN GROZĂVESCU**, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-

64

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Grozăvescu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4969 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Semnătura și stampila

(persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

45



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

46

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,
/ /

09. NOV 2015

(părafa și semnătura)

Referent,

(părafa și semnătura)

47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300691 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1299
Ziua	07
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065469055

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10494/1	7.675	strada Danton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
B2	imobilul se abnotează din cartea funciară , namiformând obiect de circulație publică	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
90557 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 482, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 217087, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 243185, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	imobilul de sub A1 își diminuează suprafața de la 10374 mp cu 2274 mp , căreia i se atribuie număr cadastral 330411 și se înscrie în CF 330411 CLUJ NAPOCA	A1
90612 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 243185, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 482, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 217087, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	imobilul de sub A1 își diminuează suprafața de la 8100 mp cu 425 mp, căreia i se atribuie număr cadastral 330394 și se înscrie în CF 330394 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

48

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10494/1	7.675	strada Danton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.675	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2019, 15:24

49



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

50

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Silina	2.400		122.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Sigheș	1.220		72.346,00	Municipalul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Sosereș	1.500		88.850,00	Municipalul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sohorol	5.780		1.444.777,70	Municipalul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Solnăuș	1.805		2.286,00	Municipalul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Somșeni Băi	1.500		1.800,00	Municipalul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somșeni	2.960		175.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Somșeni	944		1.132,80	Municipalul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Sprânceni	2.405		2.885,00	Municipalul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Sprânceni	1.500		5.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Sprânceni	2.030		120.378,00	Municipalul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Sprânceni	7.280		431.704,00	Municipalul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Sprânceni	1.142		67.720,60	Municipalul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sprânceni	800		47.440,00	Municipalul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Sprânceni	1.800		106.740,00	Municipalul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Sredionuș	2.060		4.944,00	Municipalul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Sredionuș	1.400		83.020,00	Municipalul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Sredionuș	1.762		90.882,00	Municipalul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Sredionuș	480		28.464,00	Municipalul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Sredionuș	800		5.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Sredionuș	1.600		1.920,00	Municipalul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Sredionuș	1.254		1.504,80	Municipalul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Sredionuș	2.012		2.414,40	Municipalul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Sredionuș	1.938		1.803,20	Municipalul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Sredionuș	3.520		185.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Sredionuș	2.375		140.837,50	Municipalul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Sredionuș	16.941			Municipalul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Sredionuș	244		8.328,20	Municipalul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Sredionuș	2.441		292,80	Municipalul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Sredionuș	4.100		2.929,20	Municipalul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Sredionuș	12.438		243.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Sredionuș	9.500		737.573,40	Municipalul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Sredionuș	4.050		1.608.656,20	Municipalul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Sredionuș	2.205		208.550,00	Municipalul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Sredionuș	2.009		130.756,50	Municipalul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Sredionuș	650		102.459,00	Municipalul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Sredionuș	1.280		33.150,00	Municipalul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Sredionuș	2.033		74.716,00	Municipalul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Sredionuș	2.980		174.223,40	Municipalul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Sredionuș	4.404		175.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Sredionuș	10.455		5.284,80	Municipalul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Sredionuș	14.800		533.205,00	Municipalul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Sredionuș			885.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca
1760	1.3.7.	Sredionuș				Municipalul Cluj - Napoca

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Traian Grozăvescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309669 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
300691 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10494/1	Strada Danton	4906	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8795		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/1, 10494/1	Nou	Strada Traian Grozăvescu	4969	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4969 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



53

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Sigismund Toduță și imobilului strada Țebei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în sesiune ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Sigismund Toduță și imobilului strada Țebei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 189994/45/455 din 3.5.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Sigismund Toduță și imobilului strada Țebei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo 10494/1, înscris în CF nr. 300691 Cluj-Napoca, în suprafață de 10.374 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/1, teren în suprafață de 4906 mp., care va fi reînscris în CF nr. 300691 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/2, teren în suprafață de 2274 mp., cu destinație de drum, strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/3, teren în suprafață de 2769 mp., cu destinație de drum, strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/4, teren în suprafață de 425 mp., cu destinație de drum, strada Țebei, sectorul întâi de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum cuprins între strada Gavril Muzicescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918, având suprafața măsurată de 2274 mp., provenind din CF nr 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/2, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

54

Art. 3. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum cuprins între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și Piața 14 Iulie, având suprafața măsurată de 2769 mp., provenind din CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/3, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

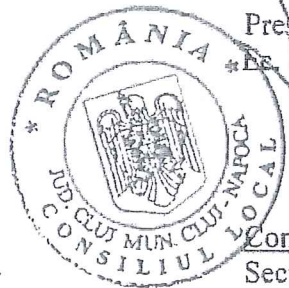
Art. 4. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Țebei, sectorul întâi de drum cuprins între strada Sigismund Toduță și Bulevardul 1 Decembrie 1918, având suprafața măsurată de 425 mp., provenind din CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/4, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum cuprins între strada Gavril Muzicescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum cuprins între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și Piața 14 Iulie, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului strada Țebei, sectorul întâi de drum, cuprins între strada Sigismund Toduță și Bulevardul 1 Decembrie 1918, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
*Ee. Dan Ștefan Tarcea

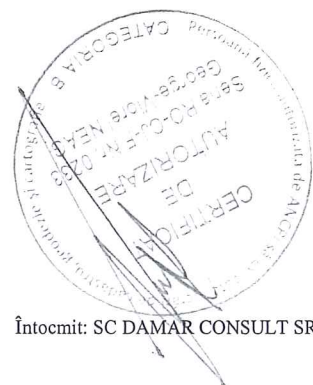
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

55

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Traian Grozăvescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586946.3848	390624.5284
2	586945.1483	390624.8465
3	586933.6405	390626.1509
4	586916.6601	390628.3305
5	586909.8720	390629.3960
6	586882.9330	390633.2620
7	586867.7270	390635.0180
8	586867.7252	390635.0180
9	586866.0580	390635.2710
10	586853.3450	390636.8790
11	586840.0200	390638.6920
12	586825.5410	390640.7340
13	586804.3200	390643.7960
14	586792.8510	390647.8140
15	586784.0410	390650.8070
16	586772.5184	390655.0358
17	586772.3740	390655.2420
18	586769.8887	390656.1896
19	586765.2490	390657.8270
20	586748.8670	390663.9600
21	586740.6890	390666.9940
22	586721.0080	390674.7750
23	586709.9000	390678.9190
24	586697.8880	390682.6520
25	586700.9160	390707.4770
26	586702.3620	390702.3750
27	586717.3030	390696.7160
28	586730.9270	390691.6500
29	586756.3286	390681.9954
30	586756.2270	390681.7040
31	586775.5500	390674.4670
32	586775.6196	390674.7332
33	586794.7660	390667.6330
34	586806.1970	390663.4670
35	586824.7420	390660.9630
36	586838.4218	390659.1074
37	586852.1590	390657.2070
38	586852.2310	390656.8880
39	586854.3501	390656.6075
40	586866.2430	390655.0330
41	586869.5590	390654.8360
42	586884.2480	390652.7180
43	586888.9100	390651.7900
44	586903.8900	390649.5759
45	586912.8600	390648.2500
46	586913.8970	390648.1020
47	586915.1700	390647.9200
48	586920.1790	390647.7270
49	586930.8560	390646.2290
50	586943.9350	390644.4820
51	586944.5230	390640.4140



95

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Traian Grozăvescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586946.3848	390624.5284	1.277
2	586945.1483	390624.8465	11.581
3	586933.6405	390626.1509	17.120
4	586916.6601	390628.3305	6.871
5	586909.8720	390629.3960	27.215
6	586882.9330	390633.2620	15.307
7	586867.7270	390635.0180	0.002
8	586867.7252	390635.0180	1.686
9	586866.0580	390635.2710	12.814
10	586853.3450	390636.8790	13.448
11	586840.0200	390638.6920	14.622
12	586825.5410	390640.7340	21.441
13	586804.3200	390643.7960	12.152
14	586792.8510	390647.8140	9.305
15	586784.0410	390650.8070	12.274
16	586772.5184	390655.0358	0.214
17	586772.5740	390655.2420	2.848
18	586769.8887	390656.1896	4.920
19	586765.2490	390657.8270	17.492
20	586748.8670	390663.9600	8.723
21	586740.6890	390666.9940	21.163
22	586721.0080	390674.7750	11.856
23	586709.9000	390678.9190	12.579
24	586697.8880	390682.6520	25.009
25	586700.9160	390707.4770	5.303
26	586702.3620	390702.3750	15.977
27	586717.3030	390696.7160	14.535
28	586730.9270	390691.6500	27.174
29	586756.3286	390681.9954	0.309
30	586756.2270	390681.7040	20.634
31	586775.5500	390674.4670	0.275
32	586775.6196	390674.7332	20.421
33	586794.7660	390667.6330	12.166
34	586806.1970	390663.4670	18.713
35	586824.7420	390660.9630	13.805
36	586838.4218	390659.1074	13.868
37	586852.1590	390657.2070	0.327
38	586852.2310	390656.8880	2.138
39	586854.3501	390656.6075	11.997
40	586866.2430	390655.0330	3.322
41	586869.5590	390654.8360	14.841
42	586884.2480	390652.7180	4.753
43	586888.9100	390651.7900	15.143
44	586903.8900	390649.5759	9.067
45	586912.8600	390648.2500	1.048
46	586913.8970	390648.1020	1.286
47	586915.1700	390647.9200	5.013
48	586920.1790	390647.7270	10.782
49	586930.8560	390646.2290	13.195
50	586943.9350	390644.4820	4.110
51	586944.5230	390640.4140	15.994

S = 4969 mp P=558.114m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Traian Grozăvescu, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de gard din beton și metal; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 11 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 13 de gard din beton și metal; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 14 de strada Mîlcoș; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 20 de gard metalic; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 22 de gard din lemn; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 24 de gard din plasă de sârmă;

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de Piața 14 Iulie;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 25 până în punctul nr. 30 de gard din beton și metal; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 33 de gard din beton; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 34 de strada Mîlcoș; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 35 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 40 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 43 de gard din lemn; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 49 de gard din metal și beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 50 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Nord :** din punctul nr. 50 până în punctul nr. 1 de strada G-ral Eremia Grigorescu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4030 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m² ; numărul topografic 10494/1 înscris în Cartea Funciară numărul 300691 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4906 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4969 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4969 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019

Întocmit:



JS

0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

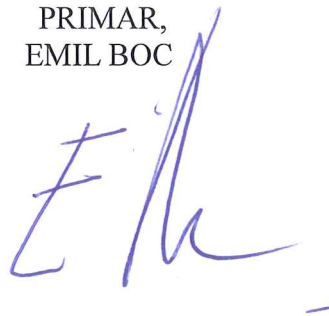
Prin cererea nr. 28340/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobile cu destinație de drum.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu destinație de drum acestea sunt reprezentate printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea unor imobile cu destinație de drum din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



60

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67014 din 5.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 644120/45/2019 și nr. 644116/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite strada Milcov (tronsonul 1, 2, 3) și strada Traian Grozăvescu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Milcov (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2.336 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Milcov (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1.039 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Milcov (tronsonul 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 613 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Traian Grozăvescu, rezultată din măsurătorile topografice este de 4.969 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilele mai sus menționate se identifică cu nr. topo. 10548, înscris în CF nr. 309669 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 10494/1, înscris în CF nr. 300691 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Prin Hotărârea nr. 482/2018, imobilul-teren identificat cu nr. topo. 10494/1, a fost dezlipit astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/1, teren în suprafață de 4906 mp., care va fi reînscris în CF nr. 300691 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/2, teren în suprafață de 2274 mp., cu destinație de drum, strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/3, teren în suprafață de 2769 mp., cu destinație de drum, strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/4, teren în suprafață de 425 mp., cu destinație de drum, strada Țebeș, sectorul întâi de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10548 astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10548/1, teren în suprafață de 63 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10548/2, teren în suprafață de 2.336 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10548/3, teren în suprafață de 1.039 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10548/4, teren în suprafață de 451 mp.

61

Imobilele denumite strada Milcov și strada Traian Grozăvescu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1499, 1757, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 10548 astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 10548/1, teren în suprafață de 63 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 10548/2, teren în suprafață de 2.336 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 10548/3, teren în suprafață de 1.039 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 10548/4, teren în suprafață de 451 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2.336 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/2, cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1.039 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/3, cu destinație drum, domeniul public;
4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 613 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/4, cu destinație drum, domeniul public;
5. Propunerea privind aprobarea înscrierii Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Traian Grozăvescu, cu suprafața măsurată de 4.969 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/1, CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/1, cu destinație drum, domeniul public;
6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre;
7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre;
8. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 3 la hotărâre;
9. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere Cartea funciară nouă, a imobilului strada Traian Grozăvescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 4 la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă*

62

identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea unor imobile cu destinație de drum din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

1
R. Rusu 06.02.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

63