

1-9p.

24/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire
imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75816/1/10.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75868 din 10.02.2020 al Direcției Generale de Urbanism
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil
mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A, beneficiar: VIMO EAST S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1207 din 10.12.2019 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia
nr.17-17A, beneficiar: VIMO EAST S.R.L, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 334166.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: construcție dispusă în aliniament, în front continu
închis, pe o adâncime de 16.45m de la aliniament și în retragere de min. 6 m față de
limita de proprietate vestică, respectiv min. 12 m față de limita de proprietate estică,
după fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 16.45m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară*: 37 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Traian Vuia;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate
la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială,
înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada
Traian Vuia până la recepția imobilului mixt.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A

Prin cererea nr. 660334/433/2019, VIMO EAST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A.

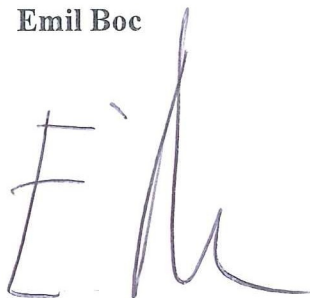
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 3.889 m, situată pe latura nordică a străzii Traian Vuia, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

Prin P.U.D. se propune Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 75816/1/10.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 660334/433/2019, VIMO EAST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A;

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L., la comanda beneficiarei: VIMO EAST S.R.L., pe o parcelă de teren proprietate privată.

Parcela pe care se solicită construirea, este în suprafață de 3.889 mp, situată pe latura nordică a străzii Traian Vuia, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit, o casă parter în suprafață de 93 mp și o casă parter în suprafață de 182 mp, propuse spre desființare.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în UTR RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis.

Prin P.U.D se propune construire imobil mixt S+P+2E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *amplasarea construcției pe parcelă:* construcție dispusă în aliniament, în front continu închis, pe o adâncime de 16.45m de la aliniament și în retragere de min. 6 m față de limita de proprietate vestică, respectiv min. 12 m față de limita de proprietate estică, după fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 16.45m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 37 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Traian Vuia;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Construcția propusă se înscrie în Hmax admis 16m, spre stradă propunându-se o retragere de 2m din planul fațadei. Etajul retras conține o supanță.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 24.07.2019, a emis avizul nr. 1207 din 10.12.2019.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Traian Vuia până la recepția imobilului mixt.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 294 din 18.01.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 1 ex. arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

10.02.2020.



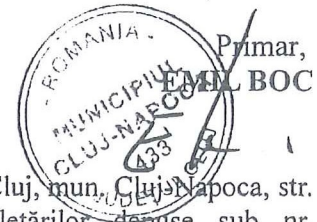
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CIT. CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **HUBER EUGENIA** cu sediul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. înregistrată sub nr. 516999/433/2019, și a completărilor depuse sub nr. 538722/433/1919 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. 1207 AVIZ din 10.12.2019

pentru P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A generat de imobilul cu nr. cadastral 334166

Inițiator: HUBER EUGENIA

Proiectant: S.C. SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin S. Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 3.889 m, situată pe latura nordică a străzii Traian Vuia, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

UTR RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis

-*funcțiune predominantă:* Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral; Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise; Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

-*regim de construire:* închis

-*înălțimea maximă admisă:* Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R ;(în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m) (b) pentru parcelele de colț, înălțimea maximă la cornișă sau atic nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4.

-*indici urbanistici:* Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8

-*retragere min. față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-*retragere min. față de limitele laterale:* Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m.

-retragere min. față de limitele posterioare: În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 334166, în suprafață de 3.889 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt cu regim de înălțime S+P+2E+R precum și amenajarea terenului : spații verzi (gazon, plantații arbori, arbuști decorativi), alee carosabilă și pietonală în incintă, platformă de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;

- *amplasarea construcției pe parcelă:* construcție dispusă în aliniament, în front continu închis, pe o adâncime de 16.45m de la aliniament și în retragere de min. 6 m față de limita de proprietate vestică, respectiv min. 12 m față de limita de proprietate estică, după fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 16.45m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 37 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Traian Vuia;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Documentația P.U.D Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr.17-17A (*înregistrată sub nr. 296424/433/2019*) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.07.2019. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 538722/433/2019 în ședința operativă din 29.11.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică conform art. 25 revizuit* din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 294 din 18.01.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3727573 din 17.12.19
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.12.19.

LEGENDA

- limita UTR RM2
- ✂ limita de proprietate
- ✂ limita de proprietate vecina
- ▨ constructie propusa
- ▨ functie teriara parter
- ▨ punct gospodaresc ingropat-4 fractii
- ▨ circulatie auto
- ▨ circulatie pietonala
- ▨ curte privata
- ▨ spatii verde
- ▨ spatii de pacca
- ▨ suprafata servitute utilitate publica PUG
- ▨ suprafata servitute utilitate publica dezmembrata
- ▨ acces carosabil
- ▨ acces auto
- ▨ acces functiuni teriara

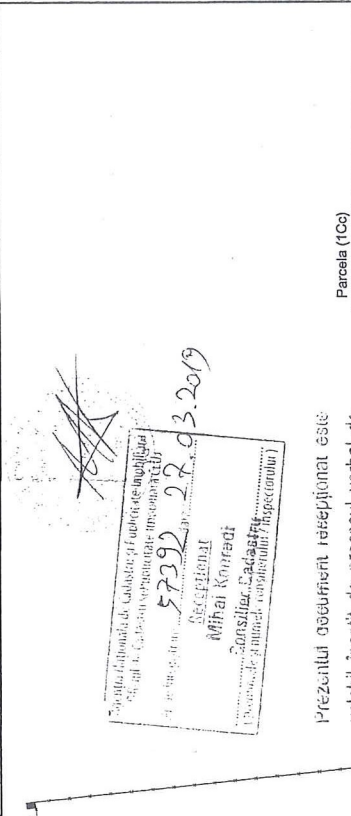
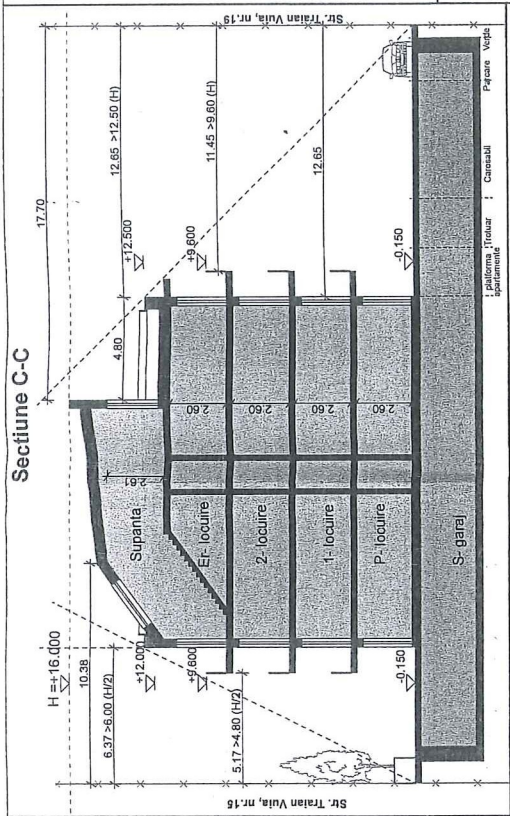
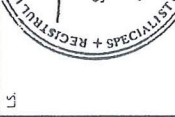
INDICI URBANISTICI

- S. teren = 3889 mp
- S. teren UTR RM2 = 3889 mp
- S. teren gravat de servitute de utilitate publica = 135 mp
- S. teren de referinta indici urbanistici = 3754 mp (3889mp - 135mp)
- P.O.T. max = 60% P.O.T. propus = 37.34%
- P.O.T. max locale = 40% P.O.T. loc. propus = 37.34%
- C.U.T. max = 1.8 C.U.T. propus = 1.46
- S. verde min pe sol nat = 20% S. verde prop pe sol nat = 28.37%
- S. construita = 1364.35 mp
- S. desfasurata total = 8075.73 mp
- din care S. desfasurata calc CUT = 5495.3 mp
- S. verde prop pe sol nat = 1103.41 mp

- A. Locuinte colective-1 loc de parcare / apartament conform Anexa 2 din PUG
- B. Locuinte teritiare-1 loc de parcare / 50 mp suprafata de parcare => 1 spatiu locuinte
- Numar locuri de parcare necesare = 80
- Numar locuri de parcare in gara = 74
- Numar locuri de parcare la sol = 6
- Nr total parcarii propuse = 82
- Nr total biciclete propuse = 76

BILANT TERITORIAL

| Nr. crt. | EXISTENT | | PROPUIS | |
|----------|--|--------|---------|---------|
| | mp | % | mp | % |
| 1 | UTILIZAREA TERENULUI | - | 1131.40 | 29.08 |
| 2 | CONSTRUCTIE PROPUSA-P | 275 | 7.071 | - |
| 3 | CONSTRUCTIE EXISTENTA | 104.40 | 2.685 | 7.740 |
| 4 | CIRCULATII AUTO | 27 | 0.694 | 19.46 |
| 5 | CIRCULATII PIETONALE | 3482.6 | 89.55 | 1103.41 |
| 6 | LOC DE JOACA | - | - | 91.15 |
| 7 | TEREN gravat de servitute de utilitate publica | - | - | 135.00 |
| 8 | TOTAL | 3889 | 100 | 3889 |



Parcela (10c)

| Nr. Pcd. | Coordonate pot.de contur | X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(L,H) [m] |
|----------|--------------------------|------------|--------|---------------------------|
| 77 | 568178.494 | 396919.258 | 48.415 | 48.415 |
| 628 | 568130.580 | 396926.204 | 41.388 | 41.388 |
| 58 | 568099.659 | 396932.407 | 11.178 | 11.178 |
| 33 | 568078.616 | 396934.142 | 7.984 | 7.984 |
| 23 | 568070.685 | 396935.059 | 17.471 | 17.471 |
| 16 | 568071.459 | 396932.513 | 4.312 | 4.312 |
| 637 | 568071.601 | 396956.823 | 5.174 | 5.174 |
| 635 | 568071.695 | 396961.996 | 0.350 | 0.350 |
| 636 | 568071.347 | 396962.030 | 0.136 | 0.136 |
| 634 | 568071.451 | 396967.722 | 0.136 | 0.136 |
| 633 | 568071.596 | 396967.710 | 1.542 | 1.542 |
| 5 | 568071.675 | 396969.249 | 20.113 | 20.113 |
| 44 | 568091.603 | 396966.530 | 15.491 | 15.491 |
| 64 | 568107.003 | 396964.852 | 14.125 | 14.125 |
| 66 | 568121.027 | 396963.170 | 62.215 | 62.215 |
| 74 | 568162.792 | 396955.697 | 18.546 | 18.546 |
| 627 | 568190.597 | 396937.283 | 4.253 | 4.253 |
| 75 | 568190.081 | 396933.060 | 13.893 | 13.893 |

PROIECTANT

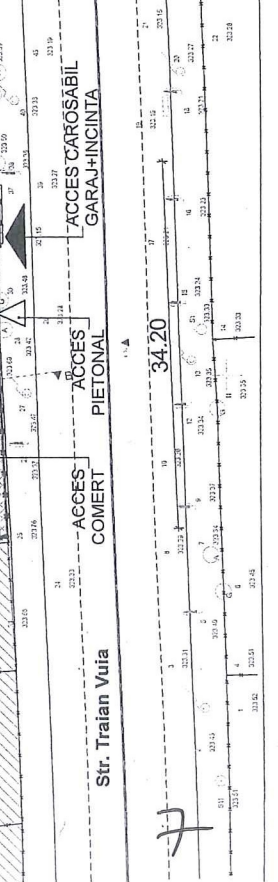
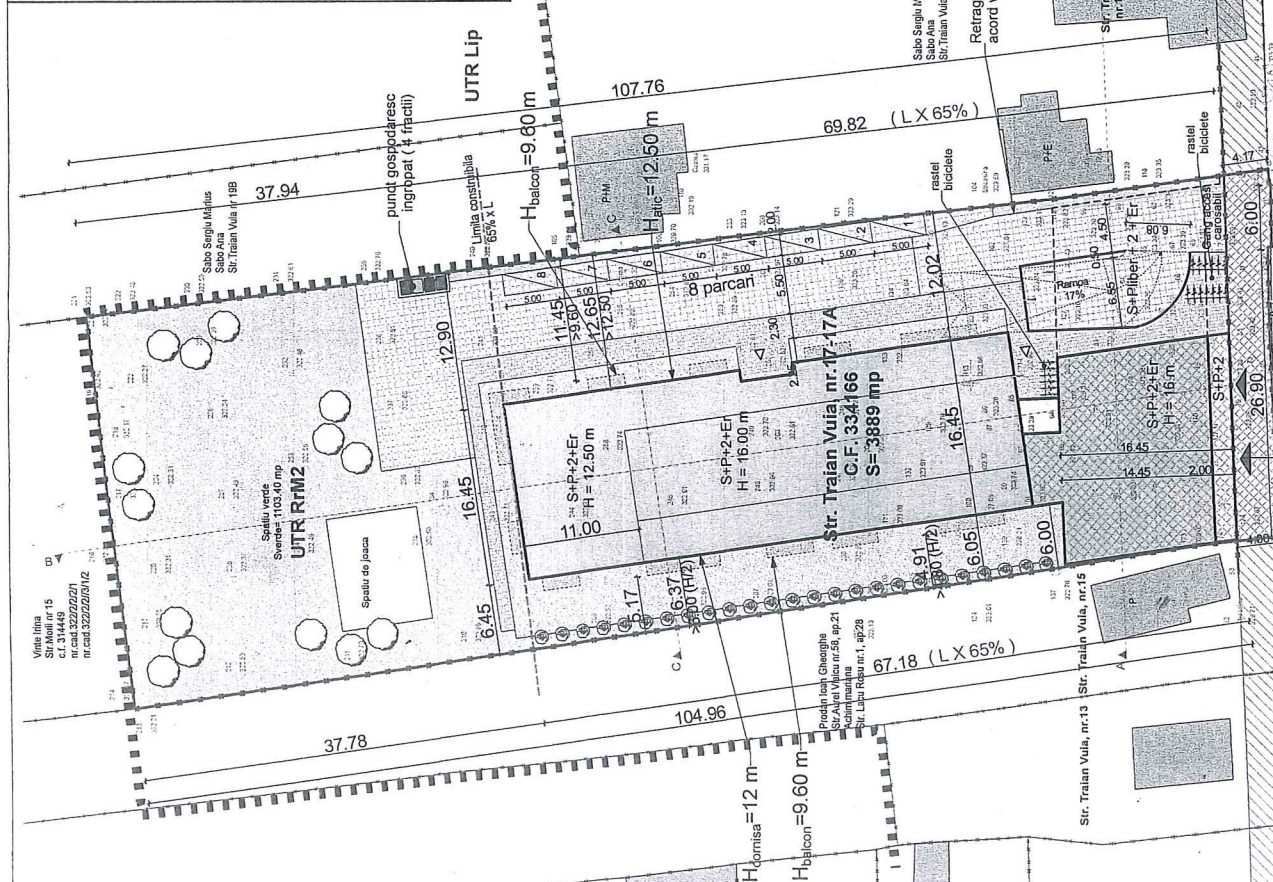
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU

Calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel: +40.0264.590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J.12 / 1.4.2 / 6 / 2.0 / 1.2

PROIECT

Set proiect arh. Sorin Scripcariu
 Proiectat arh. Sergiu Pop
 Desenat arh. Sergiu Pop

SCARA 1:500
 DATA 12/2019



Prezentul document receptionat este valabil insusit de procesul verbal de receptie nr. 13.17. data 28.03.2019

5792 28.03.2019

Mihai Konrad
 Sorin Scripcariu
 Sorin Scripcariu, arhitect

P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+2E+R
str. Traian Vuia nr. 17-17A
Nr. 660334/19.12.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. VIMO EAST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SCRICARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 516999/09.10.2019

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+2E+R – str. Traian Vuia nr. 17-17A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 294/18.01.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1207/10.12.2019

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 516999/09.10.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 12.12.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 24.07.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

23.05.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 24.07.2019 - ora 14.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 24.07.2019 - ora 14.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Vințe Irina –
- Sabo Sergiu Marius – ;
- Sabo Ana –
- Prodan Ioan Gheorghe –
- Achim Mariana –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 24.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluj

9