

1-21 p.

37/17.02.2020

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”, finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.79452/1/11.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.79549/423/11.02.2020 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 752/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 503/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**

**TITULAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără T.V.A., în prețuri septembrie 2019 este 1.917.931,80 lei fără T.V.A.  
Din care, C+M: 1.209.374,81 lei fără T.V.A.

**Construcții:**

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei va fi făcută utilizând pavaje din pavele de granit de 15x15x15 cm. (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm. grosime cu diverse dimensiuni în plan, dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii.

Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. Fiecărui arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte.

Toate capacele caminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră de granit.

- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 8 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Beneficiar: Municipiul Cluj-napoca  
 Executant:  
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu  
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.7432 lei/euro din data de 20/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22,655.55	4,304.55	26,960.10
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	22,655.55	4,304.55	26,960.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>22,655.55</b>	<b>4,304.55</b>	<b>26,960.10</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

In lei/euro la cursul **4.7432 lei/euro** din data de **20/09/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44,020.00</b>	<b>8,363.80</b>	<b>52,383.80</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,068,310.29	202,978.96	1,271,289.25
4.1.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	1,068,310.29	202,978.96	1,271,289.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,579.71	3,720.15	23,299.86
4.2.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	19,579.71	3,720.15	23,299.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213,115.26	40,491.90	253,607.16
4.3.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	213,115.26	40,491.90	253,607.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	166,009.28	31,541.76	197,551.04
4.5.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	166,009.28	31,541.76	197,551.04
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,467,014.54</b>	<b>278,732.76</b>	<b>1,745,747.31</b>

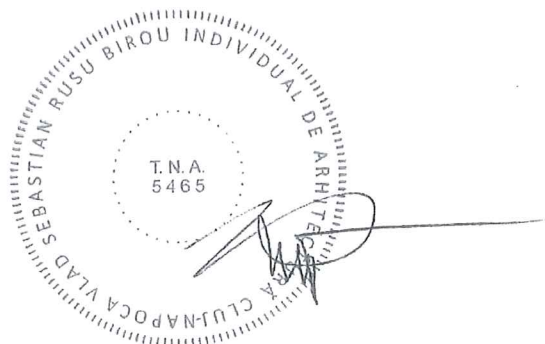
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	129,063.62	24,522.09	153,585.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,829.25	18,777.56	117,606.81
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	98,829.25	18,777.56	117,606.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	30,234.37	5,744.53	35,978.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,303.12	2,527.59	15,830.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,046.87	1,148.91	7,195.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,209.37	229.78	1,439.16

In lei/euro la cursul **4.7432 lei/euro** din data de **20/09/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,046.87	1,148.91		7,195.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	241,874.96	45,956.24		287,831.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>384,241.71</b>	<b>73,005.92</b>		<b>457,247.63</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

<b>TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>	<b>1,917,931.80</b>	<b>364,407.04</b>	<b>2,282,338.84</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>1,209,374.81</b>	<b>229,781.21</b>	<b>1,439,156.02</b>



**Proiectant,**

**Ofertant,**

5

## REFERAT DE APROBARE

### privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

În data de 14.06.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4439 pentru proiectul „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal-velo în zona urbană: Modernizare Strada Tipografiei, scuar CEC, strada Regele Ferdinand și străzile adiacente”, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Inițial, realizarea proiectului de amenajare a tronsonului de pe strada Tipografiei aferent amplasamentului Turnului Pompierilor a fost cuprins în contractul de prestări servicii de proiectare având ca obiect reabilitarea monumentului istoric, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați la data respectivă, iulie 2017, la propunerea Direcției Tehnice, prin H.C.L. nr. 752/2017, respectiv H.C.L nr. 503/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG nr. 114, art.71 – actualizare salariu minim brut, proces urmat de obținerea autorizației de construire și definitivarea și predarea proiectului tehnic. Ulterior, obiectivul *Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca* a fost preluat în proiectul european la care facem mai sus referire, alături de celelalte tronsoane ale străzii Tipografiei, precum și străzile Regele Ferdinand, Emile Zola, Sextil Pușcariu și scuarul pietonal de pe str. Cuza-Vodă (lângă C.E.C. Bank), făcând astfel obiectul aceleiași cereri de finanțare formată din cele două componente.

#### **Obiectivele specifice ale proiectului:**

1. Îmbunătățirea calității călătoriilor cu modurile nemotorizate (velo și pietonal) și transportul public, prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport:

- amenajarea unui spațiu public, prin utilizarea unui concept de stradă cu utilizare în comun „shared ~ space“, arteră care să fie circulată de mașini, pietoni și bicicliști, dar în care șoferii pierd orice prioritate de trecere, iar viteza de deplasare e limitată la 10-20 km/h (prioritatea o au pietonii și bicicliștii) - trei tronsoane strada Tipografiei, strada Emil Zola, strada Sextil Pușcariu; - creșterea și modernizarea spațiului pietonal și crearea de piste biciclete - strada Regele Ferdinand, scuar CEC;

2. Creșterea vitezei de deplasare a mijloacelor de transport în comun, prin amenajarea de bandă dedicată transportului public pe Strada Regele Ferdinand (parțial);
3. Îmbunătățirea gradului de siguranță pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin asigurarea de facilități adecvate acestor tipuri de deplasări;
4. Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor și a impactului negativ asupra mediului prin scăderea cotei modale a transportului individual cu autoturismul;
5. Ameliorarea aspectului urbanistic al zonei.

Ca atare, Municipality a lansat licitația de execuție a lucrărilor pentru „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca (tronson 2)” publicat în SICAP cu nr. CN1009513/05.03.2019, SCN1045176/06.06.2019, SCN1049862/05.08.2019 și SCN1055946/16.10.2019, licitații care au fost anulate pentru nedepunerea de oferte pentru execuția lucrărilor.

Tinând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, inclusiv cu creșterea forței de muncă la producătorii și furnizorii de materiale de construcții, coroborat cu faptul că nu au fost depuse oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului, conform notei justificative transmisă de către proiectant.

De asemenea, datorită faptului că este o lucrare de mici dimensiuni, complicată din punct de vedere al execuției lucrărilor, executantul are nevoie să coopereze în echipă cu specialiști atestați care implică costuri ridicate, făcând ca aceasta să fie atractivă pentru potențiali ofertanți doar în condițiile unui profit ridicat.

În acest sens, menționăm că, între data aprobării indicatorilor tehnico-economici inițiali, conform HCL nr. 752/ 18 iulie 2017 ce a avut la bază prețuri aferente lunii iunie 2017, și luna noiembrie 2019 (ultima lună pentru care în prezent este publicat IC), indicii de cost în construcții au crescut cu 34% (sursa <http://statistici.insse.ro/>, CNS107C).

Prin urmare, au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr.503/2019, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 1.534.296,69 lei fără TVA din care C+M 961.778,53 lei fără TVA iar valoarea actualizată din devizul general este 1.917.931,80 lei fără TVA din care C+M 1.209.374,81 lei fără TVA

Durata propusă de execuție a lucrărilor este de 8 luni.

#### **Surse de finanțare**

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă și bugetul local.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”.

**PRIMAR**

**Emil BOC**



8



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 79452/1/11.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”;

În data de 14.06.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4439 pentru proiectul „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal-velo în zona urbană: Modernizare Strada Tipografiei, scuar CEC, strada Regele Ferdinand și străzile adiacente”, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Inițial, realizarea proiectului de amenajare a tronsonului de pe strada Tipografiei aferent amplasamentului Turnului Pompierilor a fost cuprins în contractul de prestări servicii de proiectare având ca obiect reabilitarea monumentului istoric, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați la data respectivă, iulie 2017, la propunerea Direcției Tehnice, prin H.C.L. nr. 752/2017, respectiv H.C.L nr. 503/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform OUG nr. 114, art.71 – actualizare salariu minim brut), proces urmat de obținerea autorizației de construire și definitivarea și predarea proiectului tehnic. Ulterior, obiectivul *Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca* a fost preluat în proiectul european la care facem mai sus referire, alături de celelalte tronsoane ale străzii Tipografiei, precum și străzile Regele Ferdinand, Emile Zola, Sextil Pușcariu și scuarul pietonal de pe str. Cuza-Vodă (lângă C.E.C. Bank), făcând astfel obiectul aceleiași cereri de finanțare formată din cele două componente.

**Obiectivul general al proiectului** este îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport în municipiul Cluj-Napoca, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> din transport, având la bază planul de mobilitate urbană

#### **Obiectivele specifice ale proiectului:**

1. Îmbunătățirea calității călătoriilor cu modurile nemotorizate (velo și pietonal) și transportul public, prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport:

- amenajarea unui spațiu public, prin utilizarea unui concept de stradă cu utilizare în comun „shared ~ space“, arteră care să fie circulată de mașini, pietoni și bicicliști, dar în care șoferii pierd orice prioritate de trecere, iar viteza de deplasare e limitată la 10-20 km/h (prioritatea o au pietonii și bicicliștii) - trei tronsoane strada Tipografiei, strada Emil Zola, strada Sextil Pușcariu; - creșterea și modernizarea spațiului pietonal și crearea de piste biciclete - strada Regele Ferdinand, scuar CEC;

2. Creșterea vitezei de deplasare a mijloacelor de transport în comun, prin amenajarea de bandă dedicată transportului public pe Strada Regele Ferdinand (parțial);

3. Îmbunătățirea gradului de siguranță pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin asigurarea de facilități adecvate acestor tipuri de deplasări;

4. Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor și a impactului negativ asupra mediului prin scăderea cotei modale a transportului individual cu autoturismul;

9

## 5. Ameliorarea aspectului urbanistic al zonei.

Ca atare, Municipality a lansat licitația de execuție a lucrărilor pentru „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca (tronson 2)`` publicat în SICAP cu nr. CN1009513/05.03.2019, SCN1045176/06.06.2019, SCN1049862/05.08.2019 și SCN1055946/16.10.2019, licitații care au fost anulate pentru nedepunerea de oferte pentru execuția lucrărilor.

Tinând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, inclusiv cu creșterea forței de muncă la producătorii și furnizorii de materiale de construcții, coroborat cu faptul că nu au fost depuse oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului, conform notei justificative transmisă de către proiectant.

De asemenea, datorită faptului că este o lucrare de mici dimensiuni, complicată din punct de vedere al execuției lucrărilor, executantul are nevoie să coopereze în echipă cu specialiști atestați care implică costuri ridicate, făcând ca aceasta să fie atractivă pentru potențiali ofertanți doar în condițiile unui profit ridicat.

În acest sens, menționăm că, între data aprobării indicatorilor tehnico-economici inițiali, conform HCL nr. 752/ 18 iulie 2017 ce a avut la bază prețuri aferente lunii iunie 2017, și luna noiembrie 2019 (ultima lună pentru care în prezent este publicat IC), indici de cost în construcții au crescut cu 34% (sursa <http://statistici.insse.ro/>, CNS107C).

Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 503/2019, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 1.534.296,69 lei fără TVA din care C+M 961.778,53 lei fără TVA iar valoarea actualizată din devizul general este 1.917.931,80 lei fără TVA din care C+M 1.209.374,81 lei fără TVA.

Durata propusă de execuție a lucrărilor este de 8 luni.

### Surse de finanțare

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă și bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, raportat la creșterea prețurilor rezultată din: indici de cost din construcții care au crescut cu 34% (sursa <http://statistici.insse.ro/>, CNS107C), respectiv a notei justificative transmisă de către proiectant, însoțită de departamentul de specialitate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori*”.
- Art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se refăce prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate*”.
- Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25\**”.
- Art. 71 din OUG nr. 114/2018 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră*”.

10

- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:  
*(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*
- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local:  
*d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 503/2019 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografie, municipiul Cluj-Napoca”) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice  
Olimpia Moigrădan

Directia tehnica,  
Virgil Porutiu,

Manager de proiect, Director,  
Ovidiu Cîmpean

Asistent proiect,  
Florin Buda

Responsabil siguranța circulației  
Cosmin Turda

Responsabil juridic,  
Cosmina Candrea

Director executiv al Direcției Juridice  
Alina Rus

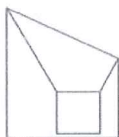
Serviciu investitii  
Liana Hent

Șef serviciu  
Bogdan Revesz

Responsabili tehnici,  
Marcel Bochis  
Raducu Neag

Responsabil rețele edilitare  
Cornel Traian Vamoș

11.02.2020.



**vlad sebastian rusu**  
birou individual de arhitectură

str.e. grigorescu nr. 21/ cod 400317/ cluj- napoca/ românia/ telefon +4 074 7289311/ e-mail vlad.rusu@arch.utcluj.ro/ www.vladrusu.ro

## JUSTIFICARE MODIFICARE DEVIZ GENERAL

**REFERITOR LA PROIECT:** Amenajare tronson 2 strada Tipografiei între străzile David Ferenc și Joliot Curie, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

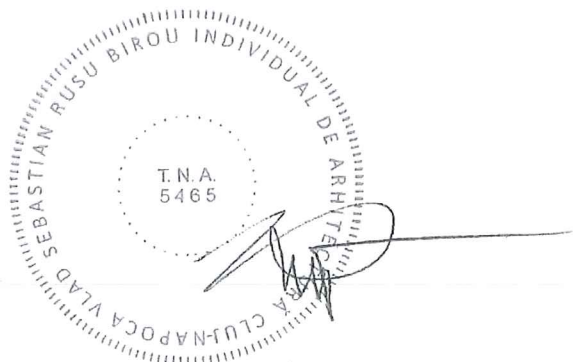
**PROIECTANT GENERAL:** Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de Arhitectură

Prin adoptarea la nivel național a OUG 114/2018 respectiv OUG 43/2019 cu privire la actele normative ce privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor, costurile aferente manoperei de execuție în domeniul construcțiilor au crescut odată cu aplicarea acestor prevederi. Această creștere se reflectă și în piața achiziționării de materiale de construcții, prețul acestora fiind direct legat de creșterile costurilor de realizare.

Având în vedere creșterea prețurilor în ce privește manopera de execuție cât și achiziția materialelor de construcție și a echipamentelor tehnice, de la data emiterii devizului general anterior, în calitate de proiectant general propunem modificarea devizului general al investiției pentru amenajarea tronson 2 strada Tipografiei între străzile David Ferenc și Joliot Curie . Prin această majorare a devizului investiția se poate încadra în condițiile din prezent privind prețul de achiziție a lucrărilor de execuție respectiv achiziționarea materialelor de construcție, a dotărilor și a echipamentelor necesare.

Întocmit:

arh. Vlad Sebastian Rusu



12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
"Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca" - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 310644/04.07.2017 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca";

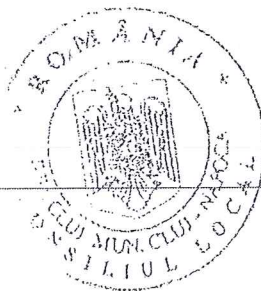
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 752 din 18 iulie 2017  
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

13

9

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona centrală

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri iunie 2017
- este: 1.156.833,32 LEI (fără T.V.A.)  
Din care, C+M 723.271,17 LEI (fără T.V.A.)

Construcții:

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei se va face utilizând pavaje din pavele granit de 15x15x15 cm (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm grosime cu diverse dimensiuni în plan dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii. Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. La fiecare arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte. Toate capacele căminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră granit.
- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 9 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

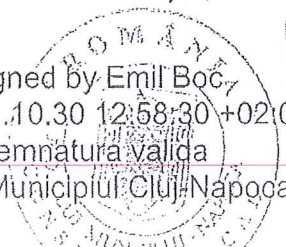
Emil Boc

Digitally signed by Emil Boc

Date: 2018.10.30 12:58:30 +0200

Reason: Semnatura valida

Location: Municipiul Cluj-Napoca



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Executant:

Proiectant: Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de Arhitectura, str. E. Grigorescu, nr. 21, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectivul: Amenajare tronson strada Tipografiei (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curie)

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții**  
**"Amenajare tronson strada Tipografiei (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curie)"**

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro in fineuro octombrie 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoara (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educerea terenului la starea initiala	13,860.00	2,633.40	16,493.40
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	13,860.00	2,633.40	16,493.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>13,860.00</b>	<b>2,633.40</b>	<b>16,493.40</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44,020.00</b>	<b>8,363.80</b>	<b>52,383.80</b>

15

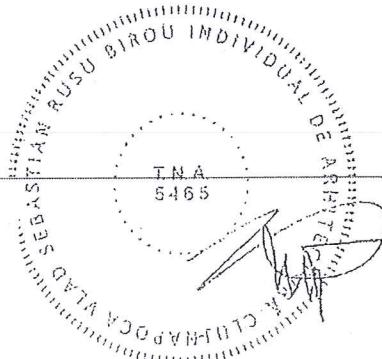
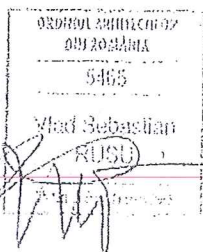
PA

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	634,837.04	120,619.04	755,456.08
4.1.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	634,837.04	120,619.04	755,456.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	15,933.24	3,027.31	18,960.55
4.2.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	15,933.24	3,027.31	18,960.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	103,158.00	19,600.02	122,758.02
4.3.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	103,158.00	19,600.02	122,758.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	132,027.58	25,085.24	157,112.82
4.5.1	01 Amenajare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	132,027.58	25,085.24	157,112.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>885,955.86</b>	<b>168,331.61</b>	<b>1,054,287.47</b>
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65,873.60	12,515.99	78,389.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,640.89	11,141.77	69,782.66
5.1.1.1	03 Organizare de Șantier	58,640.89	11,141.77	69,782.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1.0% din C+M)	7,232.71	1,374.22	8,606.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,955.99	0.00	7,955.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	3,616.36	0.00	3,616.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	723.27	0.00	723.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,616.36	0.00	3,616.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139,167.87	26,441.90	165,609.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>212,997.46</b>	<b>38,957.89</b>	<b>251,955.34</b>
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL AMENAJARE TRONȘON STRADA TIPOGRAFIEI (tronșon între Strada David Farenz și Strada Fraderic Joffot Curier), Cluj-Napoca, Jud. Cluj</b>		<b>1,156,833.32</b>	<b>218,286.69</b>	<b>1,375,120.01</b>
<b>TOTAL Construcții+Montaj</b>		<b>723,271.17</b>	<b>137,421.52</b>	<b>860,692.69</b>

Data actualizării: 22.10.2018

Beneficiar/ Investitor,  
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit,  
Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de  
Arhitectura



16

12



## HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261626/17.05.2019 al Direcției Tehnice și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, ale Ordinului comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministru, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca), în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**

**TITULAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără T.V.A., în prețuri mai 2019 este 1.534.296,69 lei fără T.V.A.  
Din care, C+M: 961.778,53 lei fără T.V.A.

**Construcții:**

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei va fi făcută utilizând pavaje din pavele de granit de 15x15x15 cm. (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm. grosime cu diverse dimensiuni în plan, dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii.

Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. Fiecărui arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte.

Toate capacele caminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră de granit.

- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 9 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Beneficiar: Municipiul Cluj-napoca  
 Executant:  
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu  
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,018.00	3,423.42	21,441.42
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	18,018.00	3,423.42	21,441.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18,018.00</b>	<b>3,423.42</b>	<b>21,441.42</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80		15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30		2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00		2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30		440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50		12,911.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44,020.00</b>	<b>8,363.80</b>		<b>52,383.80</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	849,631.44	161,429.97		1,011,061.42
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	849,631.44	161,429.97		1,011,061.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,530.00	2,950.70		18,480.70
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	15,530.00	2,950.70		18,480.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,490.95	32,203.28		201,694.23
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	169,490.95	32,203.28		201,694.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	132,027.48	25,085.22		157,112.70
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	132,027.48	25,085.22		157,112.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,166,679.87</b>	<b>221,669.18</b>		<b>1,388,349.05</b>

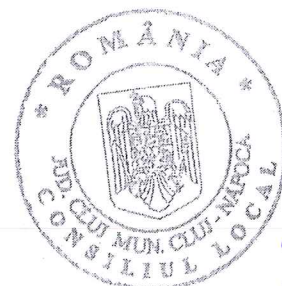
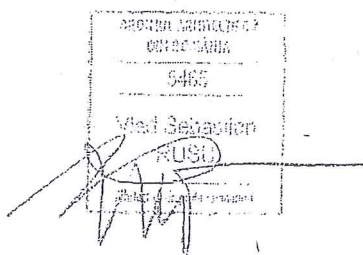
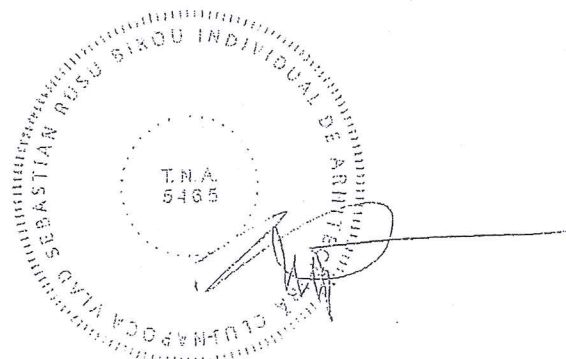
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	102,643.55	19,502.27		122,145.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,599.08	14,933.83		93,532.91
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	78,599.08	14,933.83		93,532.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	24,044.46	4,568.45		28,612.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,579.56	2,010.12		12,589.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69		5,722.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	961.78	182.74		1,144.52

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69	5,722.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	192,355.71	36,547.58	228,903.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>305,578.82</b>	<b>58,059.98</b>	<b>363,638.79</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TOPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>		<b>1,534,296.69</b>	<b>291,516.37</b>	<b>1,825,813.06</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>961,778.53</b>	<b>182,737.92</b>	<b>1,144,516.45</b>



Proiectant,

Ofertant,