

Nr. 35075/433 din 28.01.2020

1-13p.

50/17.02.2020

**I N F O R M A R E**

privind Plângerea prealabilă formulată de Oprea Daniel  
înregistrată sub nr. 35075/3 din 20.01.2020

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 35075/3 din 20.01.2020, Oprea Daniel pentru S.C. Daniel Gold Residence S.R.L. solicită „corectarea” studiului PUG pentru parcela înscrisă în CF nr. 319593 situată în str. Sanatoriului, respectiv schimbarea încadrării funcționale din UTR ULiu în UTR Liu.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Parcela înscrisă în CF nr. 319593 cu suprafața de 2136 mp, deținută de S.C. NIN Trans S.R.L. și S.C. TAXI Solenza S.R.L., este încadrată în UTR ULiu pentru că este situată într-o zonă neurbanizată.

În această zonă, cele mai multe parcele sunt libere, parcelarul este neorganizat, nu există o rețea stradală suficient de dezvoltată și lipsesc dotările, astfel că aici nu se va putea construi decât dacă zona va fi urbanizată. Este necesar un proces de structurare a zonei, respectiv stabilirea de reglementări prin PUZ ce va trata teme ca: integrarea în contextul urban, accesibilitatea, organizarea spațial-funcțională, traficul, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, reparcelarea terenurilor, parametrii tehnico-economici. Astfel, este corect stabilită prin PUG încadrarea funcțională ULiu - zonă de urbanizare, locuințe individuale pe parcelar de tip urban.

Referitor la plângeri prealabile prin care s-a solicitat modificarea încadrării funcționale din UTR ULiu în UTR Liu, proiectantul, reprezentat de șeful de proiect, ne-a comunicat următorul punct de vedere:

„UTR ULiu trebuie menținut datorită faptului că zona nu e constituită urbanistic - tramă stradală, parcelar de tip urban, obiective de interes public etc.” (plângerea prealabilă nr. 1156965/2015 - Elecheș Rareș)

„Nu, procedura de urbanizare e necesară pentru structurarea zonei.” (plângerea prealabilă nr. 443033/2016 - Cota Sergiu).

și „Zona e una în ansamblu neconstituită din punct de vedere urbanistic - nu există o structură parcelară adecvată, o infrastructură publică, circulații, dotări etc. Dimensiunea și potențialul arealului impun o abordare rațională a procesului de urbanizare. În cadrul teritoriului, imobilele edificate sunt considerate existente și vor fi integrate ansamblului (plângerea prealabilă nr. 158865/2015 - Pop Septimiu).

**Concluzie:** propunem Consiliului local respingerea plângerii prealabile ca nefondată și menținerea reglementărilor privind încadrarea funcțională a terenului înscris în CF nr. 319593, situat în zona str. Sanatoriului.

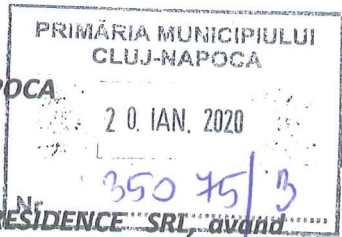
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan

MA.

431305  
17.01.2020  
mopă  
predehuti

Catre,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Str. Motilor nr. 3, Cluj-Napoca



Subsemnatul OPREA DANIEL, administrator al SC DANIEL GOLD RESIDENCE SRL, avand Cod Fiscal RO16152358, J12/596/2004 si sediul social in Cluj-Napoca, Str. Cojocnei nr. 21,apt.77 prin prezenta inteleg sa formulez prezenta:

**PLANGERE PREALABILA**

Impotriva Hotararii Consiliului Local nr. 493/22.12.2014 , completata cu HCL 118/2015, HCL 737/2017, HCL 579/06.07.2018 privind aprobarea documentatiei " Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca", prin care va solicitam:

- Corectarea studiului PUG pentru parcela inscrisa in CF-ul nr. 319593, CAD 319593, Str. Sanatoriului , din UTR = ULIu avand destinatia de teren pentru constructii din urmatoarele

**MOTIVE**

Din hartile cadastrale anexate observam ca zona delimitata de Str. Viile Dambul Rotund si Str. Sanatoriului este una urbanizata in proportie de 80%. Datorita parcelarului specific singurele loturi urbanizabile din zona sunt cele avand nr. CAD 319593 ( pentru care se redacteaza prezenta Plangere) si CAD 284790. Ambii proprietari si-au exprimat acordul de a ceda suprafete de teren in vederea aducerii strazilor adiacente la un profil care sa permita realizara a 2 benzi de circulatie .

In aceasta situatie consideram ca incadrarea zonei delimitate de Str. Viile Dambul Rotund si Str. Sanatoriului intr-un UTR constructibil ( ex: UTR = Liu ) impreuna cu instituirea unui profil obligatoriu pentru cele 2 strazi este o solutie acceptabila.

Pastrarea zonei intr-un UTR de urbanizare impiedica pe termen nelimitat obtinerea de Autorizatii de Construire pentru terenurile corect conformate deoarece proprietarii loturile construite nu mai pot fi constransi sa cedeze teren pentru realizarea unor profile noi de drum si deci este imposibila urbanizarea zonei prin PUZ.

In sprijinul celor aratate mai sus anexam:

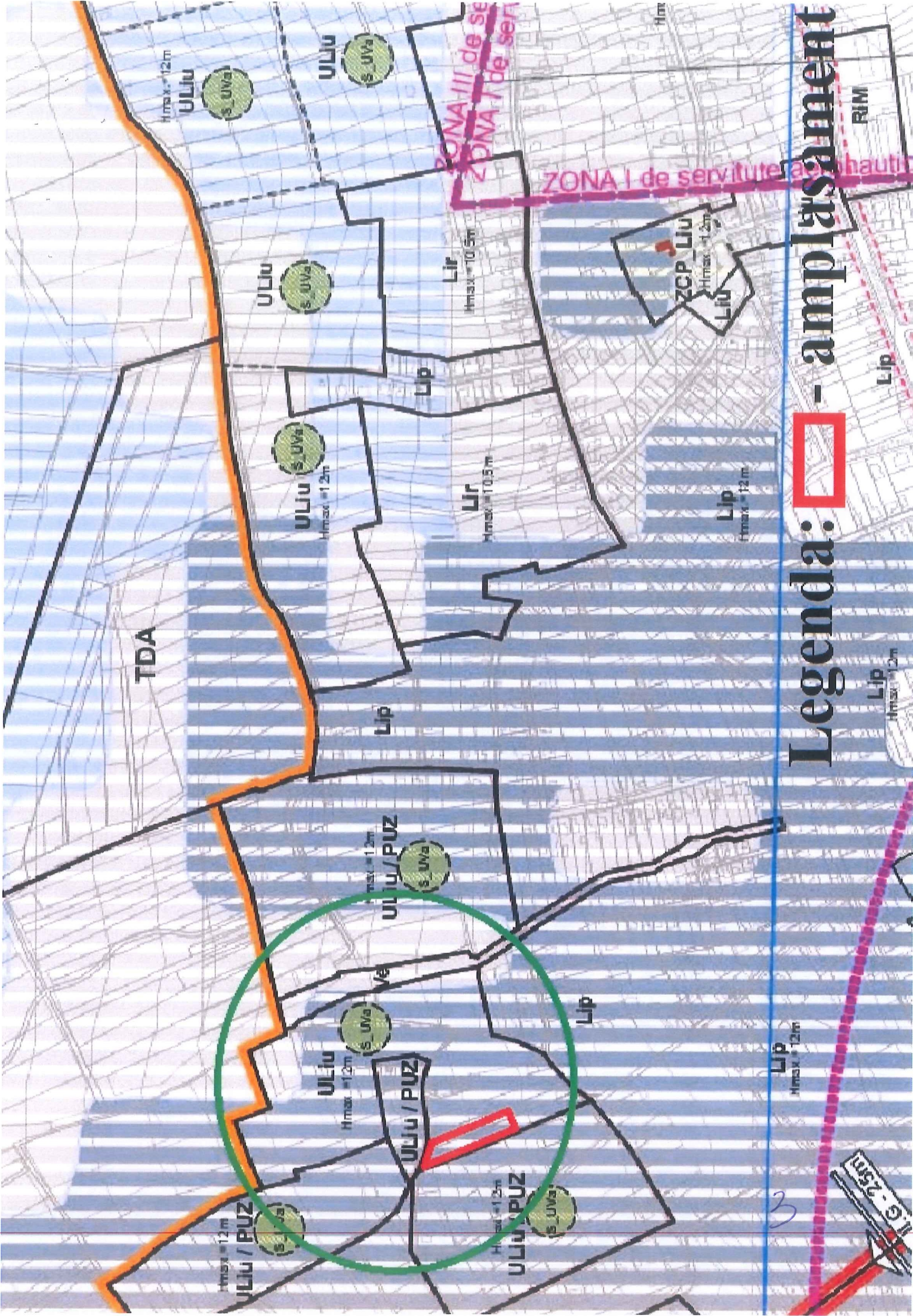
- Plan de incadrare in PUG
- Plan cadastral
- Extras CF
- Acte de identitate proprietari

Cluj-Napoca  
17.01.2020

Oprea Daniel



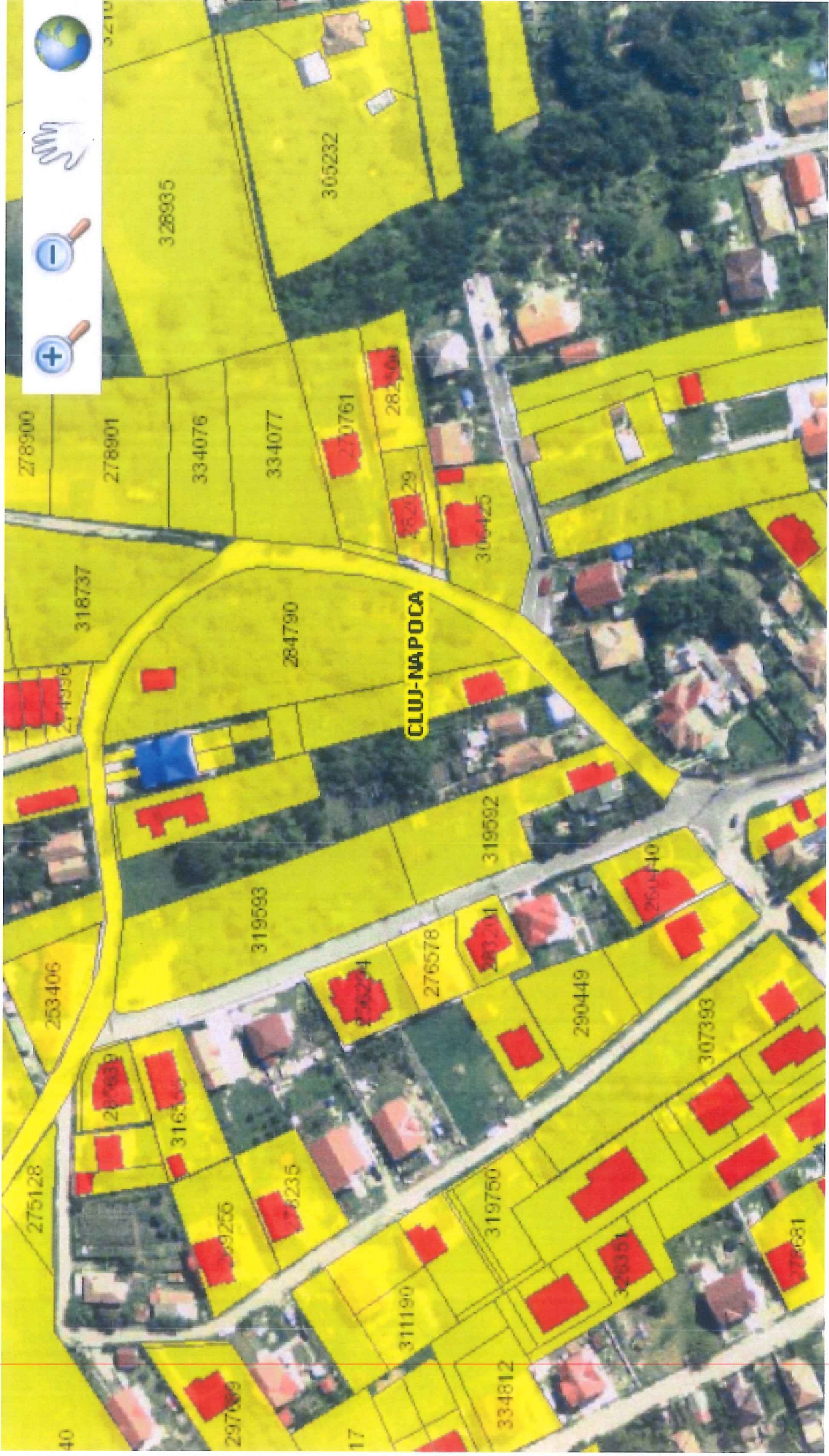
*[Handwritten signature]*



# Legenda: - amplasament

3

1:6 - 25m



5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 319593 Cluj-Napoca

Nr. cerere	<b>221568</b>
Ziua	<b>11</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2019</b>



100076432881

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Sanatorului, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319593	2.136	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78823 / 29/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1849, din 28/04/2016 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 319593 a imobilului cu numarul cadastral 319593/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 313071 inscris in cartea funciara 313071;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/89 1) <b>SC NIN TRANS SRL</b> , CIF:18305539	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/89 1) <b>SC TAXI SOLENZA SRL</b> , CIF:16152358	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
319593	2.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.136	-	-	-	Imobil împrejmuit prin gard de plasa de sarma

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.637
2	3	33.798
3	4	15.31
4	5	9.568
5	6	1.889
6	7	4.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.749
8	9	13.766
9	10	27.716
10	11	19.105
11	12	23.951
12	1	10.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2019, 14:27

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Cluj

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DANIEL GOLD RESIDENCE SRL

Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. COJOCNEI, Nr. 21, Ap. 77, Judet Cluj

Activitatea principală: 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

Cod Unic de înregistrare: 16152358

din data de: 19.02.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/596/18.02.2004

Data eliberării: 14.06.2017

Seria B Nr. 3570641

DIRECTOR,  
Dorin Marius DEAC





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL CLUJ

Adresa: Cluj Napoca, Str. Iașilor nr.24, Cod poștal 400146 ; Telefon: + 4 0264.433.700; Fax: +4 0264.432.800;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcej@cj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004  
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
cu modificările și completările ulterioare,  
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
nr. 42021 din 12.06.2017

DANIEL GOLD RESIDENCE SRL.

Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. COJOCNEI, Nr. 21, Ap. 77, Judet Cluj.

Cod unic de înregistrare 16152358 din data 19.02.2004.

Număr de ordine în registrul comerțului J12/596/2004 din data 18.02.2004.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub numărul 119835/ 04.11.2009, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

Activități proprii de birou pentru societate

la sediul social din Municipiul Cluj-Napoca, Str. COJOCNEI, Nr. 21, Ap. 77, Judet Cluj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,  
Dorin Marius DEAC

Eliberat la data: 14.06.2017



9

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL CLUJ

Adresa: Cluj Napoca, Str. Iașilor nr.24, Cod poștal 400146 ; Telefon: + 4 0264.433.700; Fax: +4 0264.432.800;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcej@cj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004  
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
cu modificările și completările ulterioare,  
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
nr. 42021 din 12.06.2017

DANIEL GOLD RESIDENCE SRL.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. COJOCNEI, Nr. 21, Ap. 77, Judet Cluj.

Cod unic de înregistrare 16152358 din data 19.02.2004.

Număr de ordine în registrul comerțului J12/596/2004 din data 18.02.2004.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub numărul 43430/ 18.10.2004, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :  
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Activități care se desfășoară la beneficiari și/sau în afara sediilor proprii.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,  
Dorin Marius DEAC

Eliberat la data: 14.06.2017



10

J12/596/2004  
CUI - 16152358

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj  
DOSAR NR. 42021/12.06.2017  
R E Z O L U Ț I A nr. 18138 /13.06.2017  
Pronunțată în ședința din data de: 13.06.2017

Mițariu Laura Teodora – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 695 din 01.11.2016

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 42021 din data 12.06.2017 pentru TAXI SOLENZA SRL, cod unic de înregistrare: 16152358, număr de ordine în registrul comerțului: J12/596/2004.

**PERSOANA DESEMNATĂ**

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 42021 din data 12.06.2017 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: schimbare denumire firmă; obiecte de activitate pe sedii; alte mențiuni; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN CONDIȚIILE LEGII  
DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: schimbare denumire firmă; obiecte de activitate pe sedii; alte mențiuni; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 31.05.2017; Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 42021 din 12.06.2017; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 31.05.2017 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Cluj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 13.06.2017

**PERSOANA DESEMNATA,**  
Mițariu Laura Teodora



Referent/Redactat: R.O.  
3 ex.  
Data: 13.06.2017

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL CLUJ

**CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare  
16152358  
Număr de ordine în registrul comerțului  
J12/596/2004  
Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 42021 din 12.06.2017 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al  
**DANIEL GOLD RESIDENCE SRL**  
cuprinse în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 31.05.2017 și înregistrarea datelor din  
declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 14.06.2017 în baza rezoluției nr.  
18138 din 13.06.2017.

Data eliberării: 14.06.2017  
Anexe: Rezoluție  
Certificat de înregistrare



Director  
Dorin Marius DEAC

12

ROUMANIE

ROMANIA /

ROMANIA

CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

OPREA

Prenume/Prénom/First name

DANIEL-PETRU

Cetățenie/Nationalité/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Gherla

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca



Sex/Genre/Gen

M

Emisă de/Delivreé par/Issued by  
SPCJEP CLUJ

Valabilitate/Validite/Validity  
07.03.18-13.03.2028

13