



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: insolventacontestatii@primariaclužnapoca.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 67995/49/06.02.2020

*1-41 pag.*

*09/17.02.2020*

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOC

INFORMARE

**cu privire la plângerea prealabilă referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 920/19.12.2019 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 4 și 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan, nr. 16**

Prin plângerea prealabilă formulată și înregistrată la data de 05.02.2020, petenții Mudure Eleonora, Mudure Ioana, Ștefan (Mudure) Maria, Constantin Nicolae Mugur Palmiș, Constantin Delia Maria, Mănăstireanu Cristina, Jakab Etelka, Jakab Carol, susțin în esență faptul că majorarea cu 500 % a impozitul pentru apartamentele nr. 1, 2A, 4 și 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan, nr. 16, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 920/19.12.2019, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, deoarece nu sunt în culpă pentru neefectuarea lucrărilor de întreținere a clădirii.

*Analizând argumentele juridice invocate de către petenți, s-au constatat următoarele aspecte:*

1) Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea*

*natură.*

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare nr.219/17.04.2019 a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan, nr. 16, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului (**punctaj 29 pct.**), încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și prin nota de constatare nr. 355/06.12.2019 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

2) Petenții, deși au fost somați prin poștă cu confirmare de primire, nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a dispozițiilor art. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/ renovării/demolării /amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

Ori, petenții sau ceilalți coproprietari ai clădirii nici **nu dețin autorizație de construire valabilă** pentru renovarea clădirii situate în Cluj-Napoca, Academician David Prodan, nr. 16, și nici **nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor, și nici nu au finalizat lucrările de renovare a clădirii până cel târziu la data emiterii hotărârii consiliului local de majorare a impozitului.**

Din punct de vedere al legislației în vigoare simpla încheiere a unui contract de prestări servicii pentru renovarea clădirii nu echivalează cu deținerea unei autorizații de construire.

Totodată printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pct. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea *principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5)*

din Constituția României și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

3) Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, iar dispozițiile art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 2015/2001 a administrației publice locale prevăd expres faptul că *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii*, în mod legal Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a stabilit cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile neîngrijite, **fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.**

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca:

- **respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată de către petenții Mudure Eleonora, Mudure Ioana, Ștefan (Mudure) Maria, Constantin Nicolae Mugur Palninaș, Constantin Delia Maria, Mănăstireanu Cristina, Jakab Etelka, Jakab Carol referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 920/19.12.2019 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 4 și 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan, nr. 16.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
jr. LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
jr. DORU SĂPLĂCAN

CONSILIER JURIDIC,  
jr. SIMONA ALBU





### Contestație

#### Împotriva hotărârii nr.920 din 19.12.2019 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Subsemnații Mudure Eleonora, Mudure Ioana, Ștefan (Mudure) Maria, Constantin Nicolae Mugur Păltinaș, Constantin Delia Maria, Mănăstireanu Cristina, Jakab Etelka, Jakab Carol, domiciliați în Cluj-Napoca, : înțelegem să contestăm decizia de majorare a impozitului pe clădiri cu 500%, începând cu anul 2020.

Astfel, arătăm că hotărârea a fost emisă fără a primi răspuns, în prealabil, la cererile noastre de amânare a termenului pentru efectuarea reafățadizării, înregistrate sub nr.633410/48 din 09.12.2019, la Primăria Cluj-Napoca-Direcția Inspecție și Control, Biroul control reafățadizării imobile, cerere la care am anexat actele relevante, printre care figurează și un antecontract încheiat cu firma care ne va efectua lucrările în primăvara anului 2020, deîndată ce condițiile meteo vor permite efectuarea lucrărilor fără a se face o lucrare de mântuială.

De altfel, acestea sunt și vicii ale motivării hotărârii Consiliului local Cluj, întrucât din motivarea hotărârii nu rezultă că ni s-ar fi comunicat răspunsul la cerere și nici nu rezultă că ar fi fost luată în discuție în ședința extraordinară a Consiliului local cererea noastră și care au fost motivele pentru care ne-a fost respinsă cererea noastră de prelungire a termenului pentru reafățadizare. **De altfel, hotărârea a fost emisă în data de 19.12.2019 și nu putea avea în vedere adresa de răspuns nr.633410, 642018/481.1/06.01.2010 a Primăriei Cluj-Napoca-Direcția Inspecție și Control , Biroul control reafățadizării imobile.**

Arătăm că pentru foarte multe clădiri din zonă Poliția locală Cluj, la aceeași dată, 30.05.2019, a făcut constatările și ne-a trimis somație pentru a efectua lucrarea până la același termen-30.11.2019. considerăm că, dacă se stabilea un termen diferit de efectuare a lucrărilor aveam posibilitatea să găsim cu mai multă ușurință firme disponibile, puține fiind cele care efectuează asemenea lucrări cu contract și au experiență în acest sens.

În condițiile actuale din municipiul Cluj-Napoca, care sunt de notorietate, în sensul că se construiesc foarte multe clădiri, că firmele serioase care să se ocupe de reafățadizare sunt puține, că acestea contractează lucrările chiar cu un an înainte, că puține firme acceptă să lucreze la clădiri cu ornamente, noi am fost puși în situația ca, la întrecere cu alte câteva zeci de proprietari care au primit somație să găsim o firmă cu care să încheiem contract și care să efectueze și lucrarea.

Am arătat în cererea noastră că am contactat multe firme care promiteau că vor întocmi un deviz și nu și-au mai onorat promisiunile, o singură firmă de construcție a făcut o ofertă de preț cu care au fost de acord toți proprietarii și acea firmă ne-a amânat din săptămână în săptămână, începând cu data de 15.10.2019 până în data de 02.12.2019, când afară erau -7 grade și nu se mai puteau efectua lucrări de calitate.

Se poate astfel observa că, deși a trebuit să găsim cu operativitate, la concurență cu un număr mare de proprietari o firmă pentru reafățadizare, în perioada de vară când este de notorietate că este cel mai greu de găsit constructori disponibili, noi nu am fost de rea-credință, am luat legătura cu firme, ne-am întâlnit și am discutat în multe rânduri și nu am fost în culpă în privința nerespectării termenului de către constructor.

Faptul că am tratat problema cu responsabilitate este dovedit și prin faptul că am avut chiar aprobată cererea pentru montarea schelelor pentru perioada 14.11-06.12.2019, luând în considerare

promisiunile constructorului că va veni după data de 14.11.2019 și că am îndepărtat ornamentul ce prezenta pericol de cădere.

Mai mult, adresa de răspuns nr.633410, 642018/481.1/06.01.2010 a Primăriei Cluj-Napoca-Direcția Inspecție și Control -Biroul control refațadizări imobile-ne culpabilizează, pe de o parte, că nu am obținut autorizație de construcție/desființare, deși vecinii au fost în repetate rânduri la Poliția locală-Biroul control refațadizări imobile-care a emis somația și li s-a spus că dacă nu aducem modificări nici cel puțin culorii clădirii nu avem nevoie de autorizație și să începem cât mai repede lucrările.

Ni se mai impută că nu am început lucrările, am expus însă situația și în cererea de prelungire a termenului și trebuie să menționăm că pe un ger de -7 grade nici un bun proprietar nu ar fi efectuat lucrări de mântuială la clădire, numai pentru a fi scutit de supraimpozitare.

Constructorii din păcate știu despre presiunea la care sunt supuși proprietarii obligați să respecte aceleași termene și speculează, desigur. Pe data de 02.12.2019 constructorul a vrut să vină să înceapă lucrarea, spunea el, dar probabil dorea numai un avans de 40% din costul lucrării cu care să plătească muncitorii de Crăciun, lucrările urmând a fie efectuate tot în primăvară, pentru că noi nu am văzut, cu toate că există aditivi de pus în materiale în caz de îngheț, pe nimeni să lucreze de atunci până în prezent la refațadizarea unor lucrări din zonă. Ce am bănuțit a fost adevărat, întrucât propunându-i-se constructorului numai un avans de 10% la montarea schelelor, pentru a nu fi înșelați, acesta nu a mai fost de acord să înceapă efectuarea lucrării.

Trebuie să efectuăm o lucrare la imobilul nostru care să dureze în timp, nu să fim somați peste vreo doi ani, cum s-a mai întâmplat în cazul altor imobile din zonă, să refacem lucrarea tot pe costul nostru.

Cu stimă,

Mudure Eleonora,

Mudure Ioana,

Ștefan Maria,

Constantin Nicolae Mugur Păltinaș,

Constantin Delia Maria,

Mănăstireanu Cristina,

Jakab Etelka,

Jakab Carol

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 644539/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 644570/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 355/6.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 920/2019

MANASTIREANU CRISTINA

CLUJ-NAPOCA, JUDEȚ CLUJ

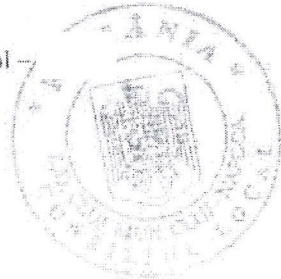


39636851

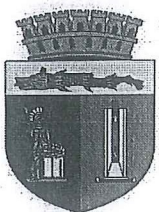
Cluj Napoca (7-4)

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan, nr. 16, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Mudure Eleonora, Mudure Ioana, Mudure Maria -
2. Constantin Nicolae Mugur Păltinaș, Constantin Delia Maria -
3. Bota Iosif, Bota Elena -
4. Mănăstireanu Cristina -
5. Arciudean Ilie
6. Jakab Etelka, Jakab Carol -



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 355 / 06.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor nêngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 la imobilul situat pe str. David Prodan nr. 16 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 219/17.04.2019.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

**POLIȚIST LOCAL**

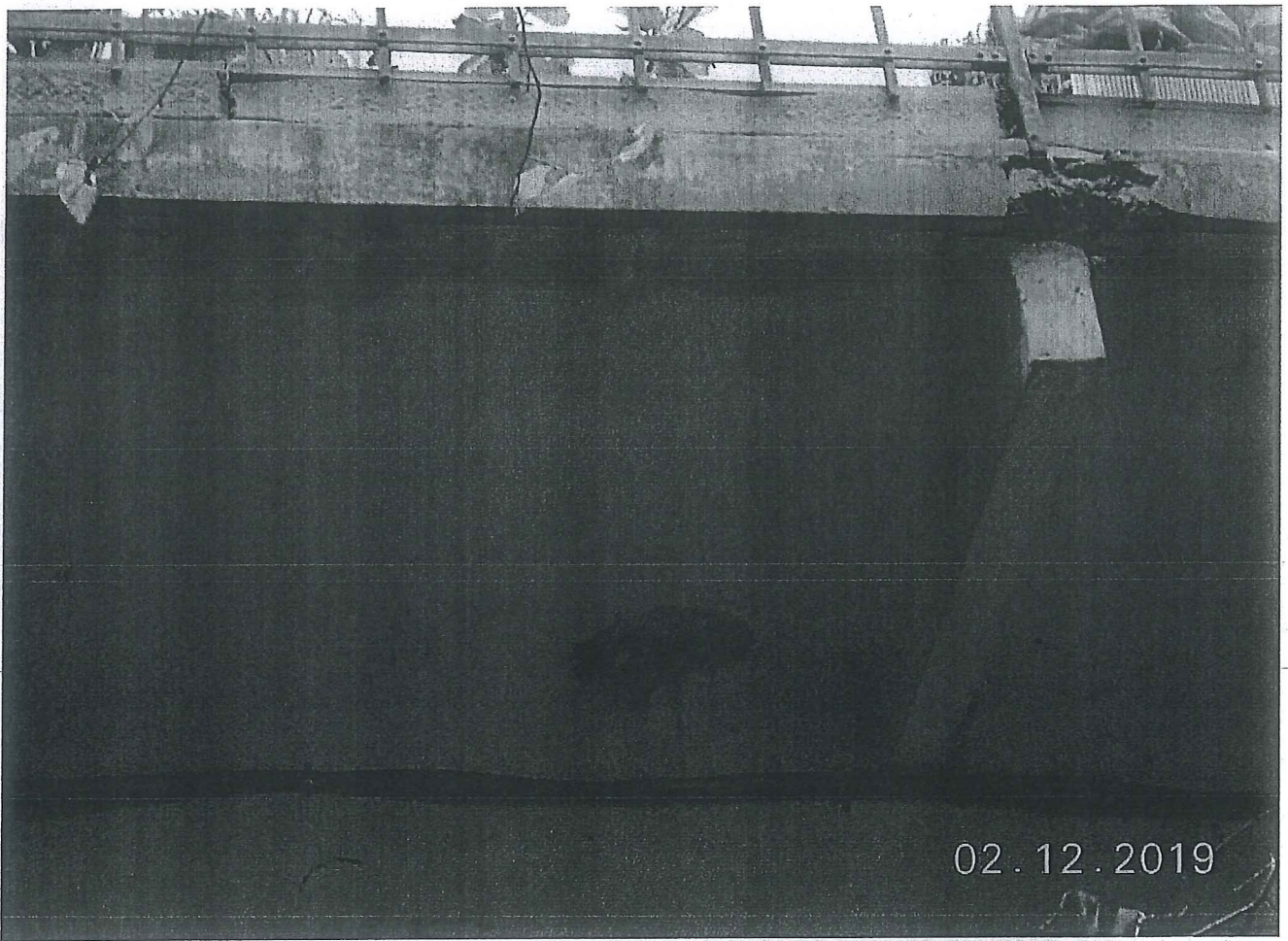
**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**





8

9



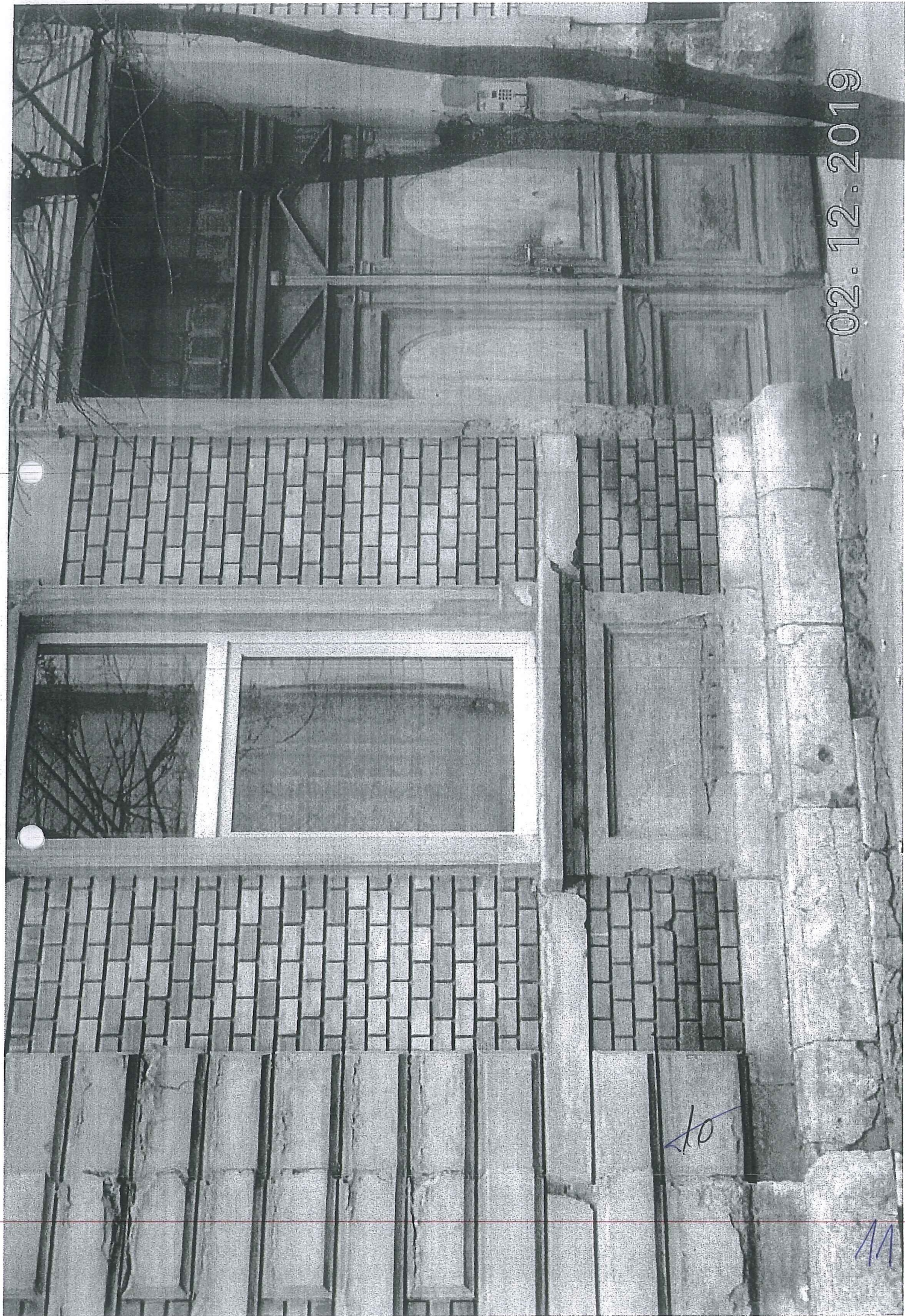
02.12.2019

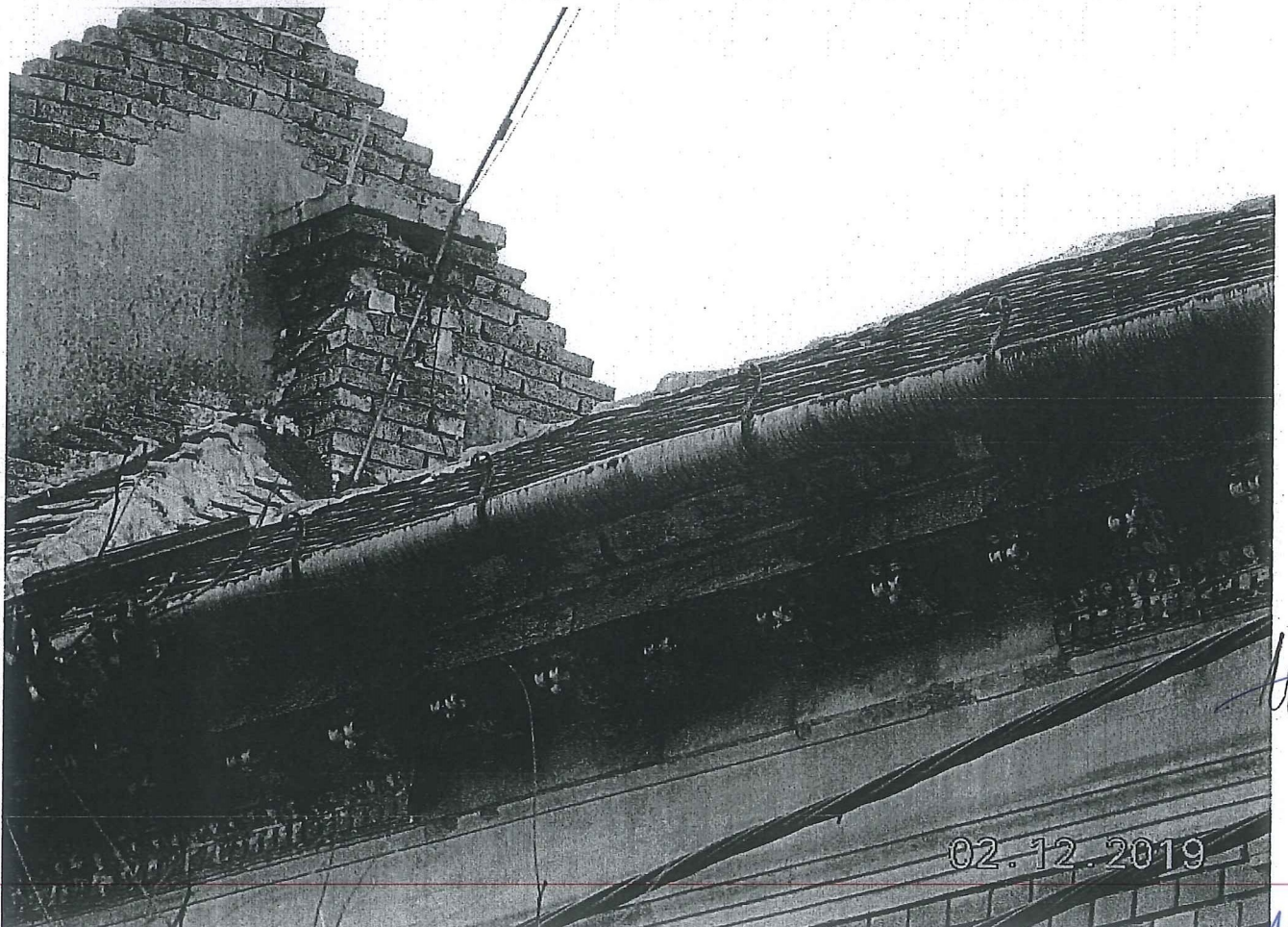
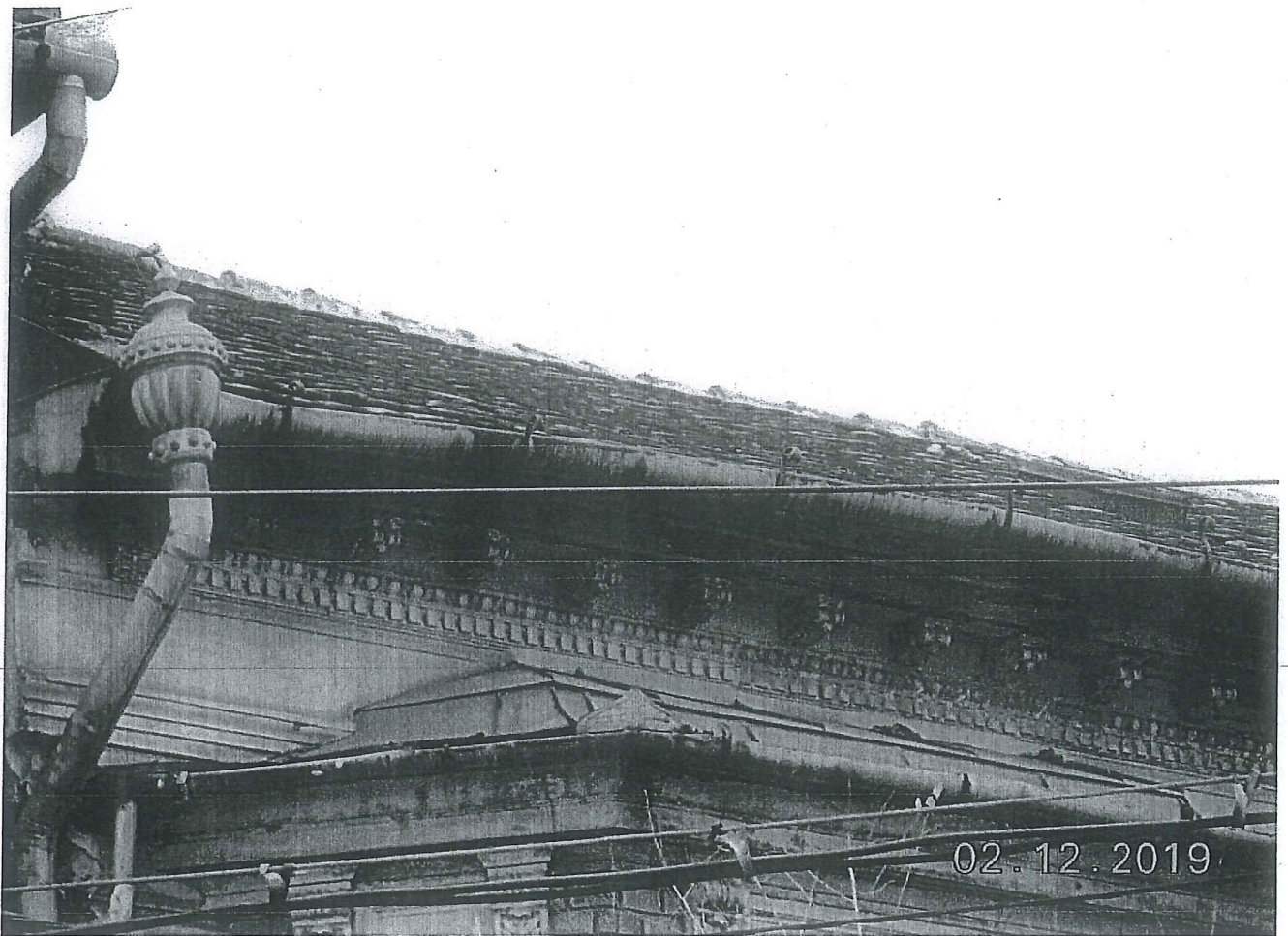


02.12.2019

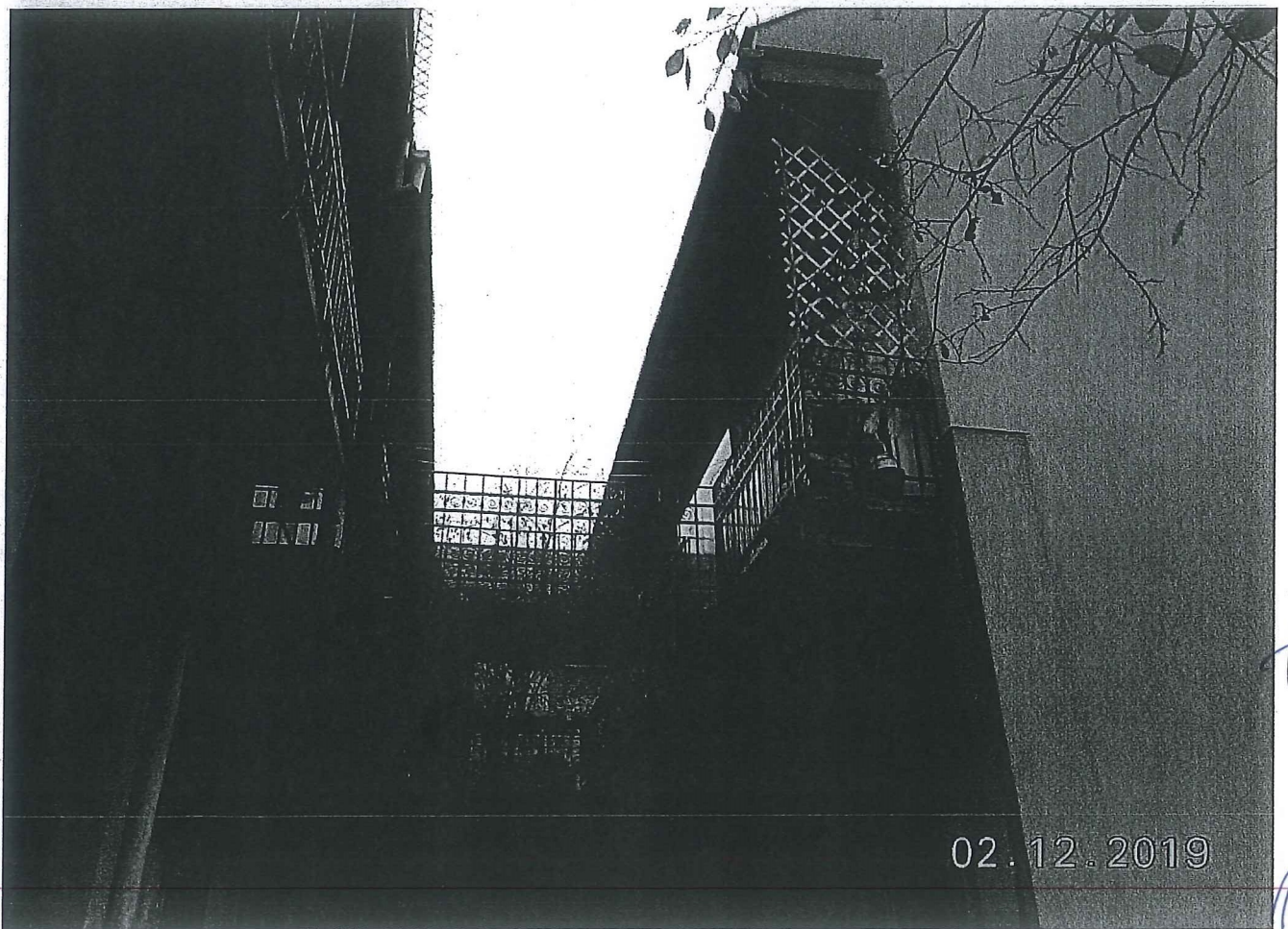
9

10





u  
12



12

13

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 219 / 17.04.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.03.2019 la imobilul situat pe str. David Prodan nr. 16 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul degradat, cu degradări minore la melioraie cornisă, iglobul, buscare, tercură, tamplărie și cu degradări medii la zugăritul și pelet balcoare, elemente decorative, degradări minore în interior.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

1 opu -

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018  
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de  
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și  
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul  
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016  
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR. DAVID TRODAU Data: 04.03.2019  
 Imobil..... NR. 16.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

<b>d.Degradări medii</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>Cornișă</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
<b>e.Degradări majore</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

19

16



2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

20

17

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
<b>Pereți/balcoane</b>	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

<b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)</b>
a.	<b>nu există (nu este cazul)</b>		
b.	<b>fără degradări (stare foarte bună)</b>	0	0
c.	<b>degradări minore</b> - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	<b>degradări medii</b> - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	<b>degradări majore</b> - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL -</b>	29	29
------------------------	----	----

<b>Observații imobil / Măsuri stabilite</b>	21
---	----

### **Definiția generală a categoriilor de degradări**

<p><b>Degradări minore.</b> Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p><b>Degradări medii.</b> Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p>	18
--	----

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii****Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$ ). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

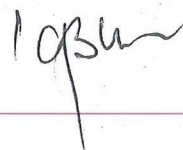
În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

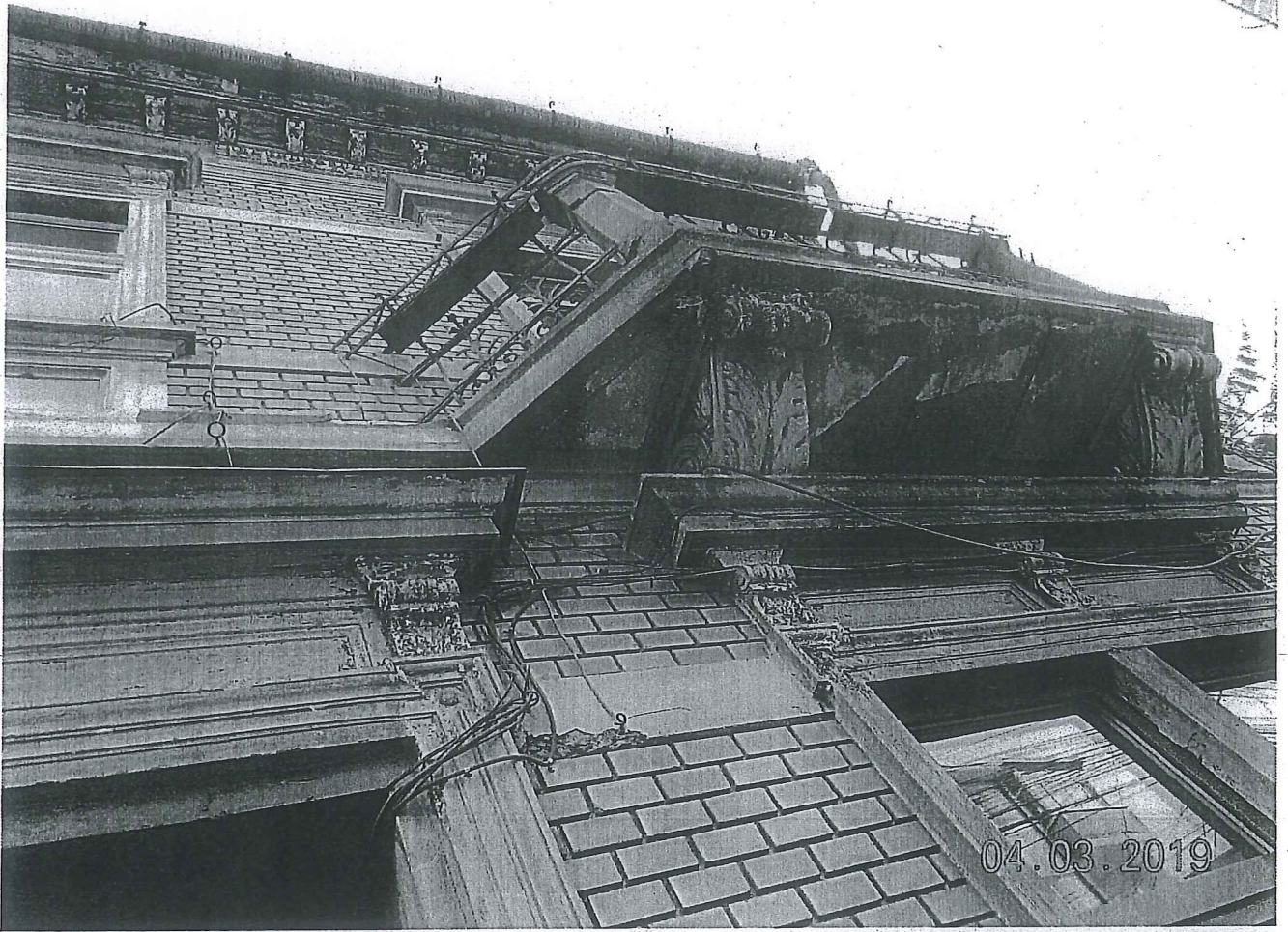
PUNCTAJ EVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29%</u>	STAREA TEHNICA <u>Nesatisfăcătoare.</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29%</u>	STAREA TEHNICA <u>Nesatisfăcătoare</u>

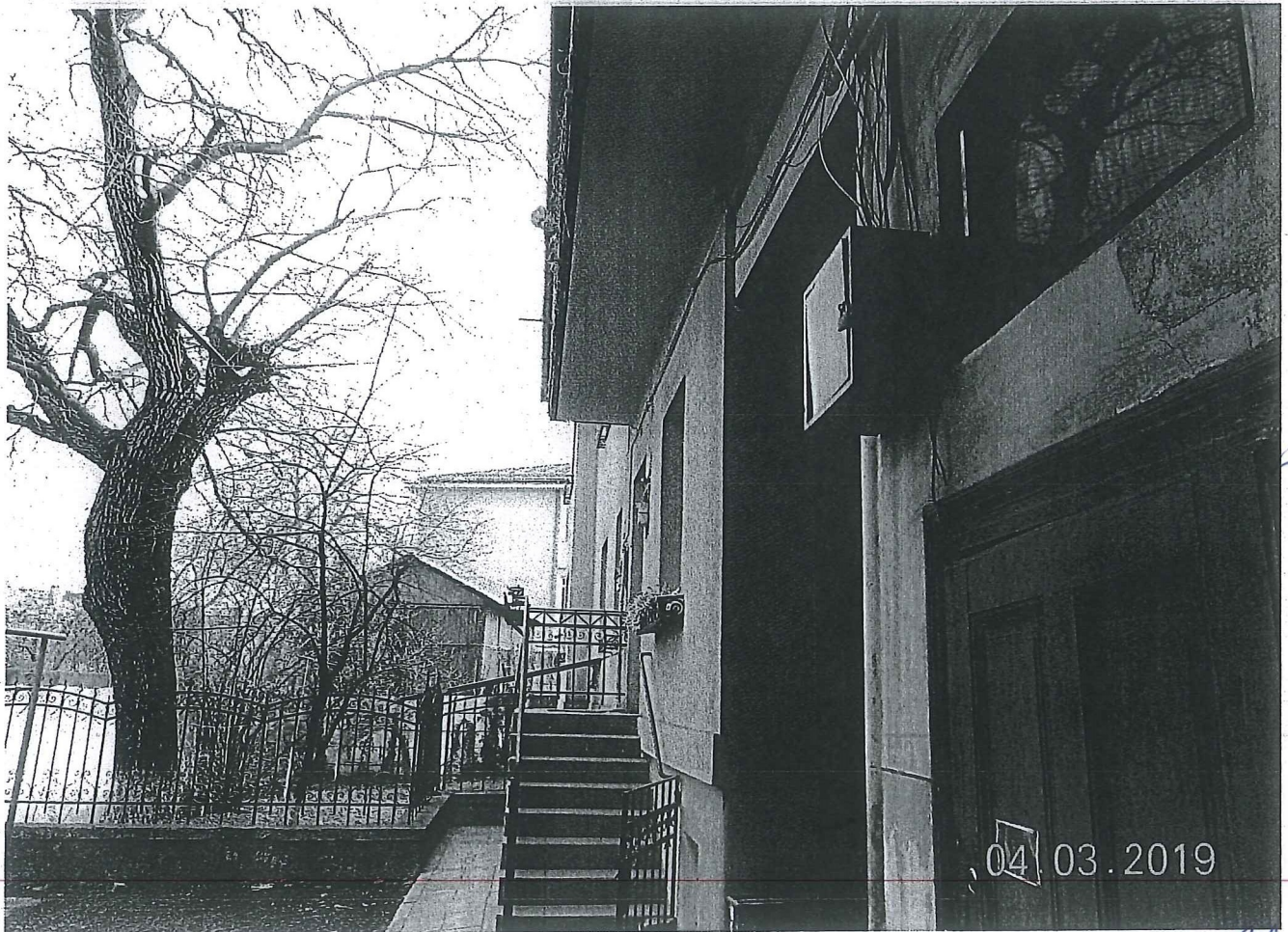
**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**

POLIȚIST LOCAL


**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

22  
19







25

22



28

23



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. ARVAY IOANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

02. MAI. 2019

Către,

dl/d-na/S.C. CONSTANTIN DELIA MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT  
02. MAI. 2019

Către,

PALTINIS

dl/d-na/S.C. CONSTANTIN NICOLAE MUGUI

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

02. MAI. 2019

Către,

dl/d-na/S.C. BOTA IOSIF

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. BOTA ELENA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAT

02. MAI. 2019



Către,

dl/d-na/S.C. ARCIUDEAN ILIE

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400696

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



*Emil Boc*

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

*Nicu Marcel Bontidean*

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

*Sorin Oltean*

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

*Florin Sandor*

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

*Attila Molnar*

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

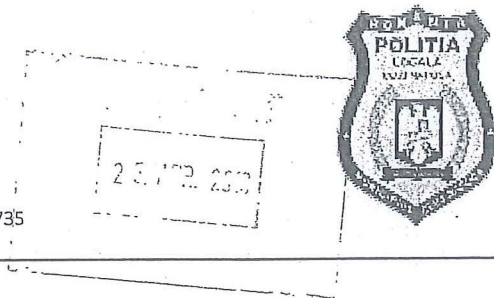
Polițist Local Tripon Doina

*Ștefana Diaconescu*

*29*



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/d-na/S.C. MUDURE STEFAN MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *caz. A. Pădurea nr 16,*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

34  
30



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735

EXEMPLAR  
25 APR. 2019



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/d-na/S.C. MANASTIREANU CRISTINA

CLUJ-NAPÓCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *caz. A. Prodan nr 10*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

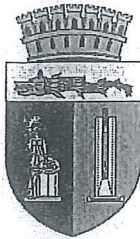
Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

31



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA GENERALA  
POLITIA LOCALA  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735



25.12.2019

Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/d-na/S.C. MUDURE ELEONORA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *caz. L. Prodan nr 16*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

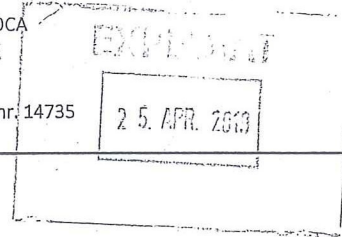
39  
32





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA GENERALA  
POLITIA LOCALA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/d-na/S.C. JAKAB ETELKA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. Acad. D. Preda nr 16

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

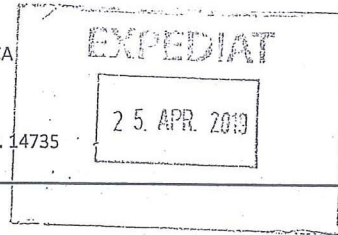
Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

40  
33



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA GENERALA  
POLITIA LOCALA  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/d-na/S.C. JAKAB CAROL

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. *cașal b. Pradau nr 16*

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

34

de prezentare .....

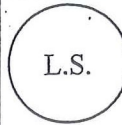
trimiterii postale .....

02.MAI.2019

Ramburs lei .....



Confirmare de Primire



Cluj-Napoca 1 of



AR49729568576

Correspondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:

ARCIUDEAN ILIE

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400696

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

Confirm primirea ..... Data 6 05 2019

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

STAMPILA DE ZI A OFICIULUI DE DISTRIBUȚIE A CONFIRMĂRII

STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Stampila de zi a oficiului

care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

.....  
Semnătura salariatului predător .....

35  
42

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

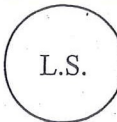
Felul trimiterii: ..... 02.MAI.2019 .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



### Confirmare de Primire (A.R.)



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării



Cluj-Napoca 1 of  
Correspondența internă cu AR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

481.1 / 209051

STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Ștampila de zi a oficiului

care înalopază confirmarea

#### Destinatar trimitere:

CONSTANTIN NICOLAE MUGUR PALTINIS

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Confirm primirea ..... Data 6 00 2019 .....

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător .....

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

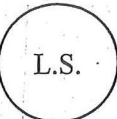
Felul trimiterii: ..... 02.MAI.2019 .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

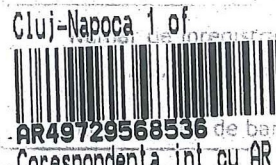
Greutate .....



### Confirmare de Primire (A.R.)



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării



Cluj-Napoca 1 of  
Correspondența internă cu AR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

481.1 / 209051

STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Ștampila de zi a oficiului

care înalopază confirmarea

#### Destinatar trimitere:

CONSTANTIN DELIA MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

Confirm primirea ..... Data 6 00 2019 .....

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii




#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător .....

43  
36

Oficiul postal de prezentare .....		 Confirmarea de Primire (A.P.) Cluj-Napoca 1 of  AR49729806814 Corespondență int cu AR	
Data prezentării trimiterii postale .....			
Felul trimiterii: .....		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
Se completează de expeditor/trimiterii	Destinatari trimitere: JAKAB CAROL  CLUJ-NAPOCA CLUJ	A se inapoia la expeditor PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj-Napoca Jud. Cluj  Stampila de zi a oficiului care inapoiază confirmarea	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data ..... (semnatura destinatar)		Nr: 481.1/STR. ACAD. DAVID PRODAN NR.16
Nume si prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	Semnatura salariatului predador.....		
Motivul nepredării (daca este cazul) <input type="checkbox"/> Adresa insuficienta <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatari refuza primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul pastrare <input type="checkbox"/> Alte motive.....			

Oficiul postal de prezentare .....		 Confirmarea de Primire (A.P.) Cluj-Napoca 1 of  AR49729806374 Corespondență int cu AR	
Data prezentării trimiterii postale .....			
Felul trimiterii: .....		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate ..... 25 APR 2019			
Se completează de expeditor/trimiterii	Destinatari trimitere: JAKAB ETELKA  CLUJ-NAPOCA CLUJ	A se inapoia la expeditor PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj Napoca Jud. Cluj  Stampila de zi a oficiului care inapoiază confirmarea	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data ..... (semnatura destinatar)		Nr: 481.1/STR. ACAD. DAVID PRODAN NR.16
Nume si prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	Semnatura salariatului predador.....		
Motivul nepredării (daca este cazul) <input type="checkbox"/> Adresa insuficienta <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatari refuza primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul pastrare <input type="checkbox"/> Alte motive.....			

45

37

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale .....

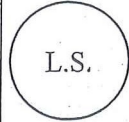


Corespondență de Primire (A.R.)

Felul trimerii: ..... 02. MAI 2019

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.



Destinatar trimiterii:

BOTA IOSIF

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

Se completează de expediitorul trimiterii

Se completează de expediitorul trimiterii

Confirm primirea ..... Data ..... 6.05.2019

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

481.1 / 209051

ȘTRĂȘTE ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Stampila de zi a oficiului

care înalopază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale .....

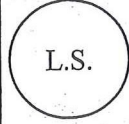


Corespondență de Primire (A.R.)

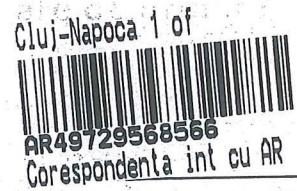
Felul trimerii: ..... 02. MAI 2019

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.



Destinatar trimiterii:

BOTA ELENA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400275

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

Se completează de expediitorul trimiterii

Se completează de expediitorul trimiterii

Confirm primirea ..... Data ..... 6.05.2019

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

481.1 / 209051

ȘTRĂȘTE ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Stampila de zi a oficiului

care înalopază confirmarea




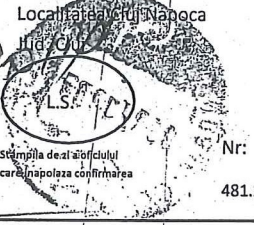
Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

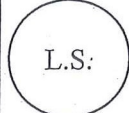
Handwritten marks and numbers: 25, 38

Oficiul postal de prezentare .....		  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49729803903 Corespondența înt. cu AR
Data prezentării trimiterii postale ..... 25. APR. 2013			
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> MUDURE STEFAN MARIA  CLUJ-NAPOCA CLUJ		A se înapoia la expeditor PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj Napoca Jud. Cluj  Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea 481.1/ David Prodau IG
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data ..... (semnatura destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)			
Motivul nepredării (daca este cazul) <input type="checkbox"/> Adresa insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuza primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul pastrare <input type="checkbox"/> Alte motive ..... Semnatura salariatului predador.....			

Oficiul postal de prezentare ..... 25. APR. 2013		  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49729806604 Corespondența înt. cu AR
Data prezentării trimiterii postale ..... 25. APR. 2013			
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> MUDURE ELEONORA  CLUJ-NAPOCA CLUJ		A se înapoia la expeditor PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Calea Motilor nr. 3 Cod: 400001 Localitatea Cluj Napoca Jud. Cluj  Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea Nr: 481.1/ d. David Prodau IG
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data ..... (semnatura destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)			
Motivul nepredării (daca este cazul) <input type="checkbox"/> Adresa Insuficienta <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuza primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termenul pastrare <input type="checkbox"/> Alte motive ..... Semnatura salariatului predador.....			

46  
39

Oficiul poștal de prezentare .....  
 Data prezentării trimiterii poștale .....  
 Felul trimiterii: .....  
 Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
 Greutate .....



Cluj-Napoca 1 of  
 AR49729568526  
 Corespondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă

**Destinatar trimitere:**  
 ARVAY IOANA  
 CLUJ-NAPOCA, CLUJ C.P. 400275

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Cal. MOTILOR Nr. 3  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001  
 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

Confirm primirea ..... Data .....  
 (semnătură destinatar)  
 Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă  
 481-17-209051  
 STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16  
 care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive:.....  
 Semnătura salariatului predător .....

Oficiul poștal de prezentare .....  
 Data prezentării trimiterii poștale .....  
 Felul trimiterii: .....  
 Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
 Greutate .....



Cluj-Napoca 1 of  
 AR49729805385  
 Corespondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

**Destinatar trimitere:**  
 MANASTIREANU CRISTINA  
 CLUJ-NAPOCA CLUJ

**A se înapoi la expeditor**  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
 Calea Motilor nr. 3  
 Cod: 400001  
 Localitatea Cluj-Napoca  
 Jud. Cluj

Confirm primirea ..... Data .....  
 (semnatura destinatar)  
 Nume și prenume primitor .....  
 Calitatea primitorului .....  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării  
 Nr. 481.1/ David Prodan 16

Motivul nepredării (dacă este cazul)  
 Adresa Insuficienta  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuza primirea  Destinatar mutat  Expirat termenul pastrare  Alte motive:.....  
 Semnatura salariatului predător.....

47  
40



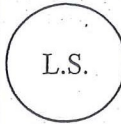
de prezentare .....

trimiterii poștale .....



Confirmare de primire

02.MAI.2019



Cluj-Napoca 1 of



AR49729568576

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:

ARCIUDEAN ILIE

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400696

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal: MOTILOR Nr. 3

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001

Loc: CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ

Confirma primirea ..... Data 6 05 2019

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

481-1 / 209051

STR. ACAD. DAVID PRODAN NR. 16

Stampila de zi a oficiului

care înalopază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător .....

48  
41