

1-22 pag.

9/17.02.2020

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării,
conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în
vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66224/05.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 66477/451/05.02.2020 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare și ale Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitant), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013, 729/2016 și nr. 869/2018 și Procesul - verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, din data de 27.01.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă lista solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor

disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3. (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.
(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

LISTA SOLICITANȚILOR, REZULTATĂ ÎN URMA DEPARTAJĂRII, CONFORM
CRITERIILOR-CADRU, CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE
ÎNCHIRIERII, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE CONSTRUIE
PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	TALA LUCIA AURORA	79
2	MATIȘ ALEXANDRA	79
3	CIOMAGA LOREDANA	70
4	POP BIANCA	68
5	ȘUMANDEA DIANA IOANA	66
6	BURCUȘ DANIELA	58
7	GROZA BOGDAN	57
8	UIFĂLEAN ION MIHAI	56
9	PUȘCAȘ IOAN RAUL	55
10	CSOLOI TUNDE	54
11	DRĂGHICI VERONICA	54
12	MALCOCI MARIA CRISTINA	54
13	KEREKES GABRIEL TIBERIU	53
14	GORGAN IOANA MARIA	52
15	CRĂCIUN DEBORA GABRIELA	50
16	PAȘCA CLAUDIA	50
17	BURUIANĂ RANDO ALEXANDRU	49
18	ASTALOS APOLLONIA ANGELA	48
19	KEREKES CARMEN DIANA	48
20	MARTIN MARIA EMILIA	46
21	FARCAS VLAD	46
22	BERECZKI SZENDE MARTA	44
23	TĂTAR CRISTINA NATALIA	44
24	HANGAN ȘTEFAN TUDOREL	44
25	CRISTESCU DORU BOGDAN	43
26	HAȘ CRISTIAN DORIN	41
27	ALZAIN HANI	41
28	TANȚĂU CĂTĂLINA	38
29	POPESCU MARIA MARCELA	38
30	SHEVCHENKO ANAMARIA VICTORIA	35
31	KUCZKO ORSOLYA REKA	34
32	IVAȘCU ALEXANDRA	34
33	CHERTES RADU NICOLAE	34
34	CAZANGIU LIVIU	31
35	VĂDAN SERGIU	29
36	PEEV ARIANE	24
37	MOLDOVAN CADMIEL	NE
38	CONDOR FLOAREA ANDREEA	NE

39	BEJUSCA ALEXANDRA LIANA	NE
40	ALZARAI MATAZ	NE
41	CSASZAR EVA	NE
42	TAMAS AGNES	NE
43	TOT CLAUDIA	NE
44	BUTNARIU ALIN	NE
45	SAJGO ZOLTAN	NE
46	ROSTAŞ CLAUDIA MIRELA	NE
47	BUHA IOANA ANDREEA	NE
48	LUCACIU FLAVIU BOGDAN	NE
49	MATEAŞ CRISTINA	NE
50	KEREKES SIMONA	NE
51	KEREKES CRISTINA DEBORA	NE
52	GOGA TEODORA MIRELA	NE
53	BUÇŞA CRISTINA ANA MARIA	NE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL

Nr. 66224 din 05.02.2020

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării,
conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în
vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin Serviciul administrare spații, terenuri, în urma lucrărilor Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, întrunită în data de 27.01.2020, comisie constituită în baza Hotărârii nr. 403/2016, modificată prin Hotărârile nr. 752/2016, respectiv nr. 587/2017, propune spre aprobare lista solicitanților rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În baza prerogativelor conferite de lege, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Comisia a procedat la analiza tuturor dosarelor înregistrate privind solicitările de locuințe pentru tineri destinate închirierii care respectă prevederile H.C.L. nr. 366/2012, modificată prin Hotărârile nr. 427/2013, 729/2016, și 869/2018, privind termenul de 31 decembrie 2019.

Procedural, Comisia, în vederea soluționării cererilor și stabilirea listei solicitanților, respectiv a punctajelor acestora, a urmărit respectarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în conformitate cu prevederile legale.

Ierarhizarea prin punctaj s-a aplicat numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile privind accesul la locuință, astfel încât, dintr-un număr de 53 de dosare supuse analizei, 36 de solicitanți au fost declarați eligibili, iar un număr de 17, care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, au fost declarați neeligibili.

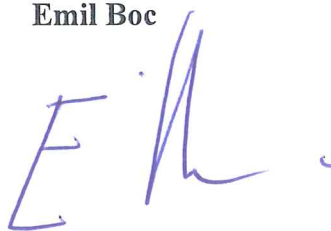
Lista va fi publicată prin afişare la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de cincisprezece zile de la data înregistrării, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind lista solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 66477 din 05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării,
conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în
vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66224 din data de 05.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, în urma lucrărilor Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, întrunită în data de 27.01.2020, comisie constituită în baza Hotărârii nr. 403/2016, modificată prin Hotărârile nr. 752/2016, respectiv nr. 587/2017, propunem spre aprobare lista solicitanților rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În baza prerogativelor conferite de lege, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.

7

nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Comisia a procedat la analiza tuturor dosarelor înregistrate privind solicitările de locuințe pentru tineri destinate închirierii care respectă prevederile H.C.L. nr. 366/2012, modificată prin Hotărârile nr. 427/2013, 729/2016, și 869/2018, privind termenul de 31 decembrie 2019.

Procedural, Comisia, în vederea soluționării cererilor și stabilirea listei solicitanților, respectiv a punctajelor acestora, a urmărit respectarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în conformitate cu prevederile legale.

Ierarhizarea prin punctaj s-a aplicat numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile privind accesul la locuință, astfel încât, dintr-un număr de 53 de dosare supuse analizei, 36 de solicitanți au fost declarați eligibili, iar un număr de 17, care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, au fost declarați neeligibili.

Lista va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de cincisprezece zile de la data înregistrării, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: ”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 133 alin. 1: ”Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului.”

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

Art. 8 alin. 1: ”Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.”

H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

Art. 15 alin. 1 ”În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.”

Art. 15 alin. 2: ”Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se întocmește sau se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Art. 15 alin. (2[^]1): În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

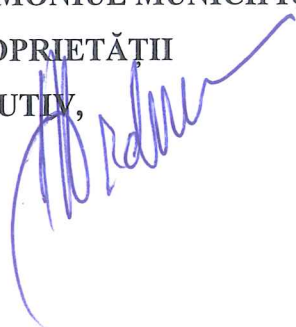
(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul

învăţământului ori din domeniul sănătăţii, în termen de 7 zile de la afişarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluţionarea contestaţiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condiţiile legii."


Din punct de vedere juridic, raportat la dispoziţiile art. 129 alin. 1-2 şi art. 133 alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 8 alin 1 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată şi ale art. 15 alin. 1, 2 şi 2¹ din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările şi modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.


**DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUŞ**



**DIRECŢIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

ALINA RUS
 06.02.2020

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



Întocmit, Alexandrina Perşa



Proces-verbal

al Comitetului local de analiză a dosarelor ANL,
încheiat azi, 22.01.2020, ora 14³⁰, cabinet viceprimar,
Olăh Emese.

Sunt prezenti: Olăh Emese, Roxana Lăpșaru, Ilie Rostogol,
Raluca Fereșoiu, Julia Andreuș, Pop Ioan

Discuția precedată la analiza dosarelor depuse
până la 31.12.2019 și constă în următoarele cazuri
depuse de:

- Bejusca Alexandra Liara - lipsă documente eligibilitate NE
- Gruda Floarea Andreea - lipsă declarație ucraină și punct
de lucru în afara municipiului Cluj Napoca NE
- Alzonai Mădă - vîrsta depășită, lipsă declarație ucraină NE
- Tamas Agnes - lipsă documente eligibilitate NE
- Beturoni Alin - lipsă acte eligibilitate NE
- Buta Ioana Andreea - lipsă acte eligibilitate NE
- Tot Claudia - lipsă C. I. sol. lipsă declarație ucraină NE
- Rostogol Claudia - lipsă documente eligibilitate NE
- Bucsa Cristina - lipsă documente eligibilitate NE
- Lucea Bogdan Florin - loc de muncă în afara municipiului NE
- Jajko Zoltan - lipsă documente eligibilitate NE
- Kerekes Cristina Alina - C. I. expirată NE
- Mateas Cristina - ~~lipsă~~ lipsă documente loc de muncă în
municipiul Cluj Napoca, până la 31.12.2019. NE
- Kerekes Simona - lipsă documente loc de muncă în municipiul
Cluj - Napoca NE
- Goga Teodora - vîrsta depășită conform criteriilor NE
- Graszon Eva - lipsă documente loc de muncă în Cluj Napoca NE
până la data de 31.12.2019. NE

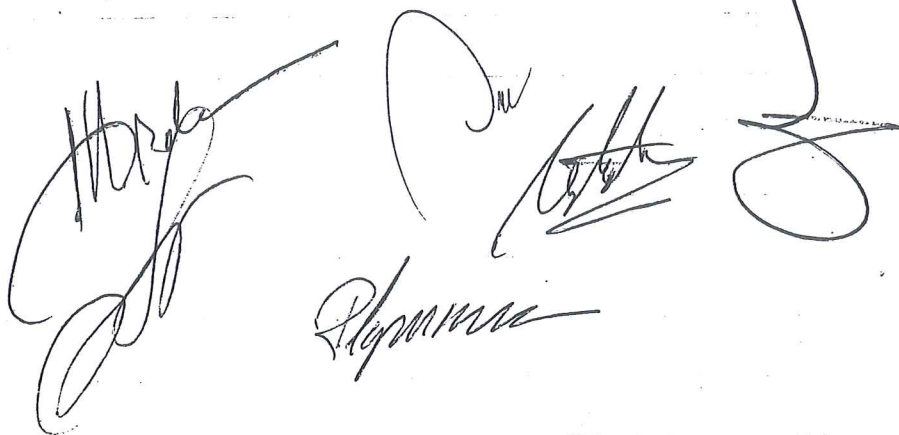
Moldovan Codru'el - lipsă dorodă loc de muncă/beset
~~Fata~~ Comisia analizând dosarele stărilor eligibile
și punctajele următoarelor scriitori:

- Tala Lucia Aurora - 79 puncte
- Măris Alexandria - 75 puncte
- Pop Bianca - 68 puncte
- Dhăncu Veronica - 54 puncte
- Mărcuș Monica Cristina - 54 puncte
- Groza Bogdan - 57 puncte
- Kerekes Gabriel Tibuș - 53 p
- Surugădea Diana Ioana - 66 p.
- Bencup Daniela - 58 p
- Miflean Ion Mircea - 56 puncte
- Gămăje Lorena - 70 puncte
- Purcos Ioan Raul - 55 puncte
- Coloș Tudor - 54 puncte
- Tătar Cristina Maria - 44 puncte
- Tambuș Costina - 38 puncte
- Marigou Ștefan Tudorel - 44 puncte
- Burumăș Răzvan Alexandru - 49 puncte
- Onișescu Doru Bogdan - 43 puncte
- Alzari Flaviu - 41 puncte
- Ilas Cristian Doru - 41 puncte
- Popescu Monica - Monica - 38 puncte
- Gorjoiu Ioana Maria - 52 p.
- Căstănuș Delia Gabriela - 50 p
- Paros Gabriela - 50 p.
- Astolăș Apollonia - 48 p
- Kerekes Corneliu Diana - 48 p.
- Mărcuș Monica - Emilia - 46 p.
- Fărcaș Vlad - 46 p.

12

Berezhki' Irena Marko - 44 p
Cazouf'u Liv'u - 31 p.
Shevchenko Anamaria - 35 p
Kucsko Onstyo Reka - 34 p
Ivoscu Alexandra - 34 p.
Cherko Radu Nicolae - 34 p.
Vadcu Iryu' - 29 p
Anbuu Peer - 24 p.

Astfel, Comisia decide promovarea unui proiect
muncii propunerea listei de prioritati pt. 2020,
in conformitate cu prevederile locale pt. obtinerea unui
locuinte ANL.



The block contains three distinct handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is large and stylized. The second signature in the middle is smaller and more compact. The third signature on the right is also large and stylized, with a prominent loop at the end.

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de prioritate la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 366/2012, modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016 - proiect din inițiativa primarului și a viceprimarului Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 447109/451/25.09.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 366/2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016;

Reținând prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii nr. 221/2015, ale H.G. nr. 251/2016, ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, Nota nr. 425467/101/12.09.2018 și Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de 17.07.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 366/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016, în sensul modificării formularului de înscriere pe lista de prioritate la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizării prin punctaj, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform Anexelor I și II, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 366/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016, care va avea următorul conținut:

„ Art. 2.(1) Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, dată limită de depunere la Primăria municipiului Cluj-Napoca a dosarelor privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L.

(2) Lista de priorități aprobată în urma soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an, se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

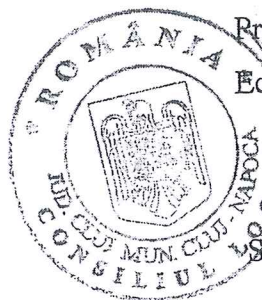
(3) Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia."

Art. III. Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 366/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016, care va avea următorul conținut:

„ Art.3.(1) Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, în cazul listei aprobate ca urmare a soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

(2) Pentru întocmirea listelor de priorități refăcute, data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este ultima zi a lunii în care s-au depus cererile."

ART.IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

FORMULAR DE ÎNSCRIERE

pe Lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională
pentru Locuințe

Subsemantul/subsemnata....., domiciliat/ă
....., cu reședința
în, născut/ă la data de....., având
C.N.P.....

În vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

- Acte de identitate (cu viza de reședință dacă este cazul);
- Declarație în conformitate cu cap. A, pct. 2 din lista cu actele necesare privind criteriile de acces la locuință;
- Adeverință de la locul de muncă;
- Contractul de închiriere, în spațiu locativ privat (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat), contract înregistrat la organul fiscal competent;
- Declarație autentificată la notar, din care să rezulte suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere și componența familiei titularului cererii (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat);
- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu (va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);
- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, referitoare la suprafața totală locativă și numărul total al locatarilor care locuiesc împreună în această unitate locativă (va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);
- Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune, detaliată pe ultimele 12 luni și copii ale B.I/C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.
- Certificat de căsătorie/divorț (dacă este cazul);
- Certificate de naștere pentru fiecare copil (dacă este cazul);
- Certificat medical eliberat de Comisia medicală de expertiză (dacă este cazul), conform cap. B, pct. 3 din lista cu actele necesare;



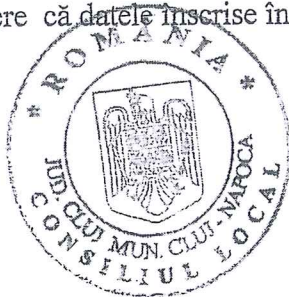
- Copie a cererii de luare în evidență pentru închirierea unei locuințe ANL/nr. de înregistrare al acestuia la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca;
- Copie și original a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz, adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.
- Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială (dacă este cazul);
- Act de adopție sau cerere de adopție (dacă este cazul);
- Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz, proces-verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc (dacă este cazul);
- Adeverințe/cupoane alocație de stat sau orice act doveditor cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii pentru lista de priorități din anul următor
- Declarație pe propria răspundere a membrului/membrilor de familie care nu înregistrează venituri, dacă este cazul.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe ANL, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Cluj-Napoca,

Data.....



Semnătura,

17

ACTE NECESARE
PRIVIND ÎNDEPLINIREA CRITERIILOR DE ACCES ȘI
IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ



A. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Acte de identitate atât pentru titularul cererii, cât și pentru membrii familiei acestuia, dacă este cazul;
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Cluj-Napoca;

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la locul de muncă sau alte acte din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca.

B. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.1. Contractul de închiriere în spațiul locativ privat, în derulare, cu valabilitate de cel puțin un an, actul de identitate cu viză de reședință, precum și declarații autentificate la notar din care să rezulte suprafața locativă deținută conform acestui contract și componența familiei titularului.

1.2. Declarație autentificată la notar a proprietarului locuinței din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu, actul de identitate cu viză de reședință, precum și declarație autentificată la notar referitoare la suprafața totală locativă și numărul total de

locatari care locuiesc împreună în această unitate locativă.

2. Acte de stare civilă:

- Certificat de căsătorie;
- Certificat de naștere pentru fiecare copil.

3. Certificat eliberat de către comisia medicală de expertiză, din care să rezulte că boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, ori aflat în întreținere, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.

4. Numărul de înregistrare a cererii de luare în evidență pentru închirierea unei locuințe construite de către A.N.L.

Vor fi acordate puncte pentru fiecare an integral de vechime a cererii.

Pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani și care în următoarele 36 de luni depun actele necesare privind îndeplinirea criteriilor de acces și ierarhizare prin punctaj, este necesară depunerea numărului de înregistrare al cererii din anul în care a împlinit 35 de ani.

5. Diploma de absolvire a ultimei forme de învățământ absolvită sau, după caz, adeverința emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

6.1. Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii de locuință provine dintr-o casă de ocrotire socială.

6.2. Act de adopție sau cerere de adopție.

6.3. Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz, proces-verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc.

7. Adeverințe/cupoane alocație de stat sau orice act doveditor cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii pentru lista de priorități din anul următor. În cazul în care unul dintre membrii familiei solicitantului nu înregistrează venituri de natura celor menționate, acesta va depune o declarație pe propria răspundere în acest sens.

C. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot

beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

