

1-25 pag.

43 g / 14.02.2020

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86575 din 14.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86831 din 14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k), (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 88 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 105/2020 al Direcției generale Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9775/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/1, teren în suprafață de 49 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/2, teren în suprafață de 250 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu topo. 774, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 774/1, teren în suprafață de 129.464 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 774/2, teren în suprafață de 300 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.208 mp., provenind din CF nr. 337539 Cluj-Napoca, nr. topo. 9774, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 9775/2/2, CF nr. 299868 Cluj-Napoca, nr. topo. 774/2 și construcții respectiv, C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1934, cu suprafața construită de 788 mp., C2 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 130 mp., C3 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 42 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj  
C. F. 337539 (Nr. CF. Vechi 13084) Nr.Top 9774  
C. F. 299868 (Nr. CF. Vechi 1473) Nr.Top 774  
C.F. 1473, Nr. Top. 9775/2

**BENEFICIAR:**

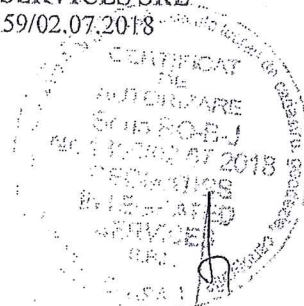
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
DECEMBRIE 2019

3





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ\*

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			<b>TOTAL</b>		<b>117,513,014.85</b>	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet medical individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medici de familie	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	str. Pasteur nr. 58	1990		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	str. Izbazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulti	P-ja Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
86	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Ateliere	str. D. Băclanu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1968	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21		13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp				
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 26165 mp	str. Pascaly nr. 24		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Teren - 11108 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
96	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Teren - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,595,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,661.47	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
103	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Mojiilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Calea Turzii nr. 2			
105	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Iuliu Maniu nr. 25			
106	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Avram Iancu nr. 6			
107	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Avram Iancu nr. 13-15			
108	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Păntășanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. J. Cărmăne nr. 4	1968		
113	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Louis Pasteur nr. 12	1957		
115	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Câmpeni nr. 3C	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Oașului nr. 129	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Teren - 7995 mp	Cale Bacului nr. 56	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Decebal nr. 50-52	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Războieni nr. 67	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Traian Vuia nr. 87	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Decebal nr. 41	2001/2004		
122	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Sighișoarei nr. 15	1983		
123	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ1-2	1971	420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Oașului nr. 129	1950	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Delunata nr. 2	1948	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Rovina nr. 3		99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. S. Albini nr. 53			
128	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Nirajului nr. 9			
129	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Domath nr. 20	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. A. Iancu nr. 78	1950		
131	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Fabricii nr. 55	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Brașov nr. 27	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Herculan nr. 13	1970	1,694,566.32	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Colocnel nr. 93-99			
135	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Jiului nr. 36			
136	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. S. Toduță nr. 9	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. 21 Decembrie nr. 124	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Grădinarilor nr. 6	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. 21 Decembrie nr. 78			
140	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Bucureștii nr. 22			
141	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Năsăud nr. 10	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. S. Albini nr. 91			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	225122
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337539 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13084

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Spirt, Nr. 2a, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9774	1.658	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9774-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Spirt, Nr. 2a, Jud. Cluj	casă din piatră și cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 camere, 2 ateliere

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>248 / 19/01/1961</b>	
Cerere nr. 248, din 19/01/1961 emis de - (deciziunea nr. 310/960 - Sfatul popular al orașului Cluj);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1, A1.1
1) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6255 / 31/05/1935</b>	
Act nr. partaj, din 25/11/1930 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea unei conducte subterane care să conducă apă din Someș sau dintr-o fântână ce se va săpa lângă râu, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. top. 9773 și 9775 din cf. 4847 Cluj-Napoca, precum și pentru instalarea unei conducte subterane care să conducă apa de ploaie și murdară de pe imobilele dominante menționate mai sus
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9774	1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.658	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9774-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din piatră și cărămidă, acoperită cu ținichea, cu 4 camere, 2 ateliere

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.125043/18-11-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-11-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



No.

1473

KOLÓZSVAR  
CLUJ

A

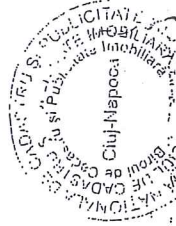
No. serial	No. topografic	Suprafața	NOTĂ	
			Jug.	st. □
1310	21536/2 Jatorilor Apatany	1 819	B 204-206	B 1122-1129
1311	00811/2 utca Bethlenkort	- 8	B 207-208	
1312	4573/2. Utea rëndet, Hanwicz u. 1387.	- 16	B 209-210	
1313	9736/i. Utea rëndet, Fény u. 60.	- 25	B. 211-212	
1314	11787/2 utca Kálvária	- 2	} 284161. B 213-214.	
1315	11793/2 utca Vaskapu	- 28		
1316	4562/2 utca Hanwid	- 14	B 215-216	
1317	6029/2 utca Szentta	- 5	B 217	
1318	4493/i kőszik tur	4 1078	-	
1319	4624/i Magyar utca	7 1445	B. 218-219	B 1117-1118
1320	4622/2	- 1	B 220	
	10795/2 utca Szentta	- 93	B. 223	
	5939/2 utca Kis	- 13	B 224-225	
	9334/1. utca rëndet a Kálvária utca felől	- 2	B. 226	
4.	9473/i. utca rëndet a Precipás utca felől	- 50	} B. 228-229	
1325	9475/2. utca rëndet az Ország u.	- 83		
1326	11145/2. utca rëndet a Kálvária utca felől	- 41	B. 230-231	
1327	5436/1. utca rëndet a Kálvária utca felől	- 3	B. 232-233	
1328	9618/2. utca rëndet, Kandi Kálvária utca	- 4	B 234-235	
1329	5218/2 utca Apafi utca	- 143 93	} B 236-237	
1330	5218/3	- 25		B. 238
1331	12369/2 Utea, Holdvilág u. felől	- 3	B 240	
1332	5490/i. Utea, Pogostom utca felől	- 3	B 241-242	
1333	1189/3 utca rëndet a Magyar utca felől	- 18	B. 243-244	
	+ 1324			
	+ 1327			



No.

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
223	<p>javara habelatitik.            Egypital mint hoforgalmu itea            rislet leggyutitik.</p>	
224	<p>Orto 1942 septembrie no 4, nr. 12254. nr.            Nr 1941 decembrie no 20 nr felcit jegyesbonyo es            voraiz alapjan a tulajdonos nr 1548. nr. tjröböl ide            H+ 1322. nr. ala atkorot ingatlanna, kisajátit            jogjainak:            Kolosvári st. nr. város javára habelatitik.</p>	
225	<p>Egypen mint hoforgalmu itea rislet leggyutitik.</p>	
226	<p>Orto: 1942. septembrie 15. nr 12820. nr. nr.            Nr 1942. julius 7 nr nr nr is Kolosvári            polgarmestereinek 2546/442. nr. nighatara            rata, valamin nr alior rsatstj voraiz            alapjan nr 1867 nr. tjröböl ide H+ 1323.            nr. ala atkorot ingatlanna kisajati            tas jogjainak:            Kolosvári thj. nr. nr. város javára            habelatititik</p>	
227	<p>Egypital mint hoforgalmu itea rislet            thovosellenué habelatitik -</p>	
228	<p>Orto: 1942. sept. 15. nr 12824. nr. nr.            Nr 1942. augustus 24. nr nr nr is Kol            osvári város polgarmestereinek 2922 nr.            nighatara rata voraiz nr 1844 nr. tjröböl            ide H+ 1324. nr. nr. nr. nr. ala atkorot nr            ingatlanna, kisajátitas jogjainak:            Kolosvári thj. nr. nr. város javára habelatititik -</p>	
229	<p>Egypital mint hoforgalmu itea rislet thov            osellenué habelatitik -</p>	<p>11</p>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	248543
Ziua	18
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077738710

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299868 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 774	129.764	râul Someș in suprafata initiala de 136364 mp- vezi B5

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodata acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>95903 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63103; din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B3 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 299868 Cluj-Napoca, de la 138264 mp la 138126 mp, diferența de teren în suprafața de 138 mp fiind înscrisă în cf nr. 330554 Cluj-Napoca	A1
<b>95884 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B3 Se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 138264 mp la 136959 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 1305 mp în CFE 330581 Cluj-Napoca	A1
<b>95848 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63105, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
B3 Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 138264 mp la suprafața de 137904 mp, iar suprafața de 360 mp se transcrie în cartea funciara 330548 UAT Cluj Napoca în favoarea : Municipiului Cluj Napoca	A1
<b>95861 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63106, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu nr top 774 și suprafață de 136.461 mp, cu 97 mp care se transcriu cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 330550, suprafața actuală rămasă urmare a dezmembrărilor anterioare și de sub B 3, B 4, B 5 este de 136.364 mp și se reînscrie în favoarea vechiului proprietar în prezenta carte funciar	A1
<b>8361 / 18/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1035, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124347, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124344, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24157, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124349, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului din cartea funciara 299868 UAT Cluj Napoca, de la suprafata de 136364 mp, la suprafata de 132008 mp, diferenta de 2112 mp, se transcrie in cartea funciara nou infiintata cu nr 333875/ UAT Cluj Napoca	A1
<b>8365 / 18/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1035, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24157, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului din cartea funciara 299868 UAT Cluj Napoca, de la suprafata de 132.008 mp, la suprafata de 129.764 mp, diferenta de 2.244 mp, se transcrie in cartea funciara nou infiintata cu nr. 333690 UAT Cluj Napoca.	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

13



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 774	129.764	râul Someș în suprafața inițială de 136364 mp- vezi B5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	129.764	-	-	774	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

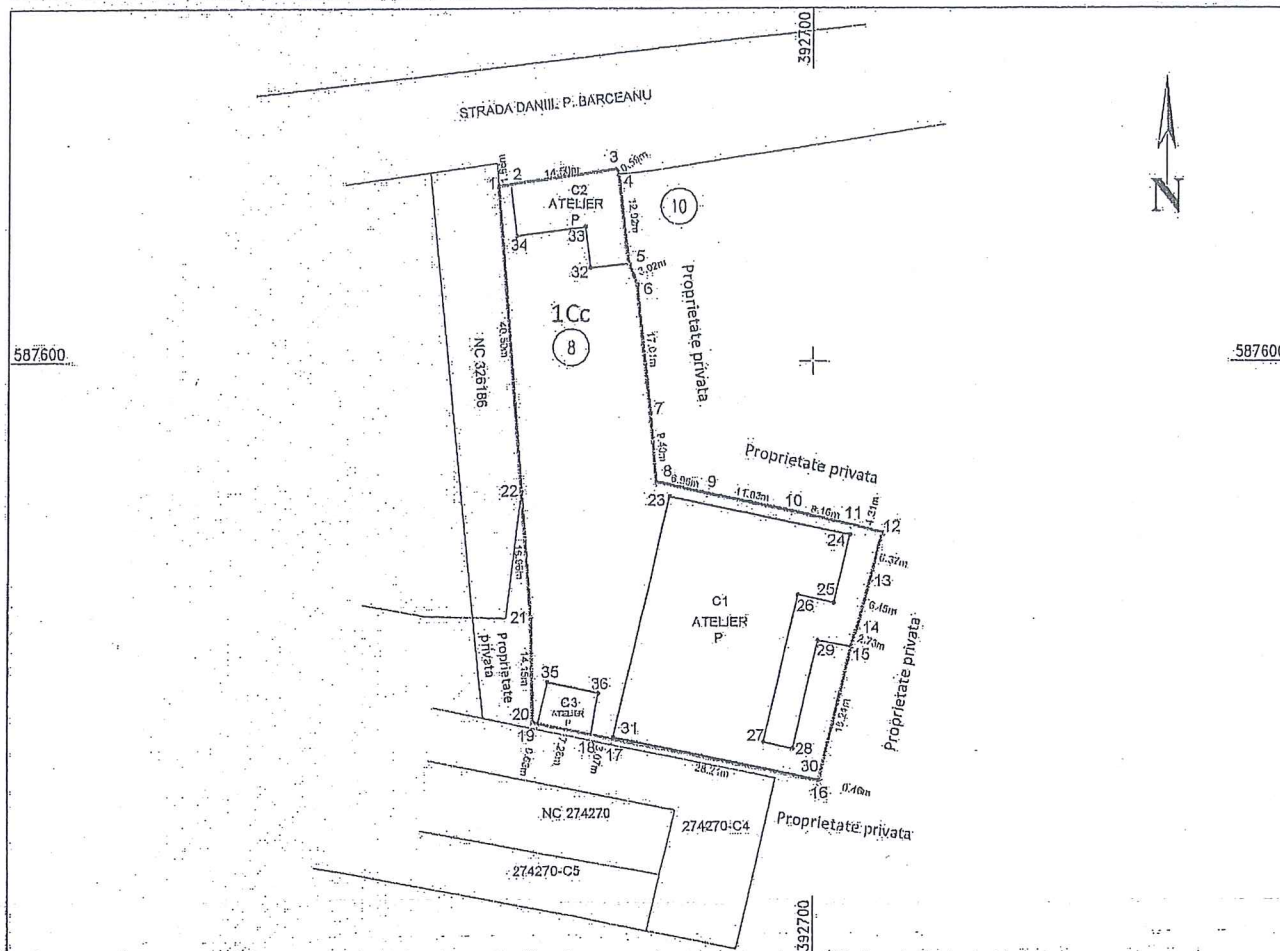
## Data și ora generării,

18/12/2019, 08:45

14

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2208 mp	Str. Danil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2208	Teren împrejmuit la N constructia C2 si gard metal, la E-S-V - calcan
Total		2208	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	788	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de inaltime P, edificată în anul 1934, cu suprafata construita desfasurata de 788 mp
C2	CAS	130	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de inaltime P, edificată în anul 1961, cu suprafata construita desfasurata de 130 mp
C3	CAS	42	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de inaltime P, edificată în anul 1961, cu suprafata construita desfasurata de 42 mp
Total		960	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2208 mp  
Suprafata din act = 2208 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1369

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
FLORIC

Data : 12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Daniil P. Bărcănuș, Nr. 8, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
337539 (Nr. CF. vechi 13084)	A+1	9774	Teren cu construcție CI - Casa din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 2 ateliere	1658	SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Instalare, drept de SERVITUTE pentru instalarea unei conducte subterane care sa conduca apa din Someș sau dintr-o fantană ce se va sapa langa rau, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor cu nr. Top. 9773 și 9775 din CF 4847 Cluj-Napoca, precum și pentru instalarea unei conducte subterane care sa conduca apa de ploaie și murdara de pe imobilele dominante menționate mai sus
1473	A+1325	9775/2	Porțiune de drum	299	ORASUL CLUJ	Nu sunt
299868 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	774	Ape curgătoare	129764	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				131721		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari		Sarcini
1473	9775/2/1	Porțiune de drum	49	ORASUL CLUJ	ORASUL CLUJ	Nu sunt
Nou	9775/2/2	Porțiune de drum	250	ORASUL CLUJ	ORASUL CLUJ	Nu sunt
299868 (Nr. CF. vechi 1473)	774/1	Ape curgătoare	129464	MUNICIPIUL CLUJ	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	774/2	Ape curgătoare	300	MUNICIPIUL CLUJ	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt



AG

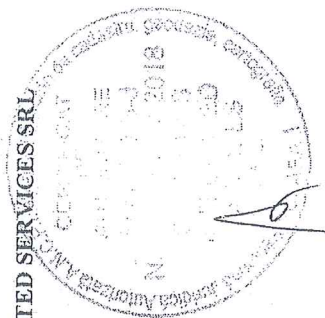
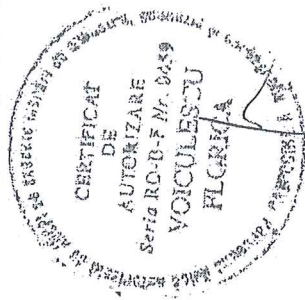


C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9774, 9775/2/2, 774/2	Nou	<p>Teren cu construcții,</p> <p>C1 - ATELIER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 1954, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 788 MP ;</p> <p>C2 - ATELIER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 1961, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 130 MP ;</p> <p>C3 - ATELIER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 1961, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 42 MP ;</p>	2208	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2208 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



17

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	2208	Teren împrejmuit: la N constructia C2 si gard metal, la E-S-V - calcan

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	788	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P, edificată în anul 1934, cu suprafața construită desfasurata de 788 mp
C2	CAS	130	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P, edificată în anul 1961, cu suprafața construită desfasurata de 130 mp
C3	CAS	42	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P, edificată în anul 1961, cu suprafața construită desfasurata de 42 mp

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

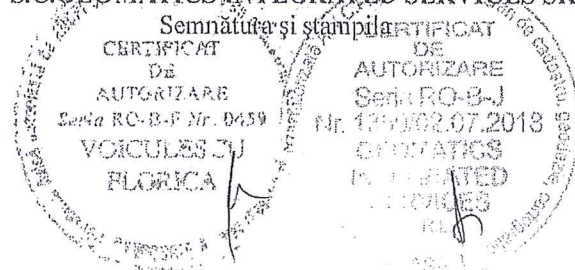
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>ea</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru stațică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2019

Persoana juridică autorizată:  
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





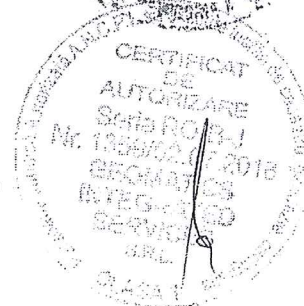
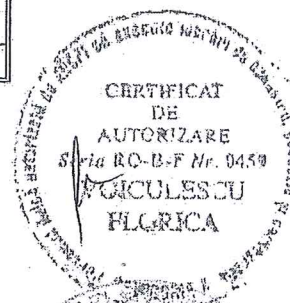
# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587623.100	392657.605	1.660
2	587623.330	392659.249	14.501
3	587625.343	392673.610	0.593
4	587624.856	392673.949	12.021
5	587612.911	392675.301	3.021
6	587610.091	392676.384	17.011
7	587593.170	392678.133	9.396
8	587583.812	392678.973	6.946
9	587582.291	392685.750	11.626
10	587579.905	392697.129	8.163
11	587578.054	392705.079	4.312
12	587576.959	392709.250	6.375
13	587570.808	392707.576	6.447
14	587564.583	392705.899	2.731
15	587561.981	392705.068	18.696
16	587543.779	392700.798	28.211
17	587549.471	392673.167	3.068
18	587550.090	392670.162	7.277
19	587551.531	392663.029	0.626
20	587551.675	392662.420	14.151
21	587565.824	392662.137	16.959
22	587582.732	392660.825	40.497

S = 2208 mp



19

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	587582.017	392680.701	24.671
24	587576.960	392704.848	9.316
25	587567.892	392702.711	4.877
26	587569.010	392697.964	20.262
27	587549.288	392693.319	4.024
28	587548.365	392697.236	14.893
29	587562.862	392700.650	4.505
15	587561.981	392705.068	18.240
30	587544.223	392700.902	28.181
31	587549.995	392673.318	32.862
S = 788 mp			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	587623.330	392659.249	14.501
3	587625.343	392673.610	0.593
4	587624.856	392673.949	12.021
5	587612.911	392675.301	5.263
32	587612.368	392670.066	5.511
33	587617.833	392669.355	9.327
34	587616.589	392660.111	6.796
S = 130 mp			

Parcela (4) C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	587557.325	392664.382	6.968
36	587555.892	392671.201	5.894
18	587550.090	392670.162	7.277
19	587551.531	392663.029	5.950
S = 42 mp			





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

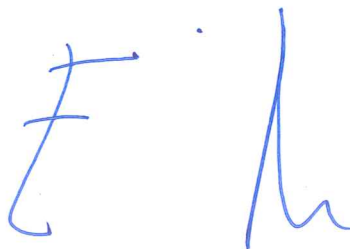
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public, domeniul public, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86575 din 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, conturul imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, unde în prezent există ateliere folosite de către Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu (fost Grup Școlar Aurel Vlaicu) din municipiul Cluj-Napoca, se identifică cu nr. topo. 9774, înscris în CF nr. 337539 Cluj-Napoca, parte din nr. topo. 7775/2, înscris în CF nr. 1473 Cluj-Napoca și parte din nr. topo. 774, înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9775/2 și cu nr. topo. 774, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/1, teren în suprafață de 49 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/2, teren în suprafață de 250 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 774/1, teren în suprafață de 129.464 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 774/2, teren în suprafață de 300 mp.

Conform documentației tehnice, pe terenul măsurat în suprafață de 2.208 mp., aferent nr. topo. nou 9775/2/2, nr topo. nou 774/2 și nr. topo. 9774, descrierea construcției se va actualiza în C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1934, cu suprafața construită de 788 mp., C2 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 130 mp., C3 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 42 mp., cu destinație curți construcției și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 88, cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Conform procesului verbal de constatare nr. 105/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, exista trei corpuri de clădire (C1, C2, C3) unde funcționează atelierele Grupului Școlar Aurel Vlaicu.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 9775/2, astfel:
  - imobil cu nr. topo. nou 9775/2/1, teren în suprafață de 49 mp.;



- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/2, teren în suprafață de 250 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 774, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 774/1, teren în suprafață de 129.464 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 774/2, teren în suprafață de 300 mp.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.208 mp., provenind din CF nr. 337539 Cluj-Napoca, nr. topo. 9774, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 9775/2/2, CF nr. 299868 Cluj-Napoca, nr. topo. 774/2 și construcții respectiv, C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1934, cu suprafața construită de 788 mp., C2 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 130 mp., C3 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 42 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de*

cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

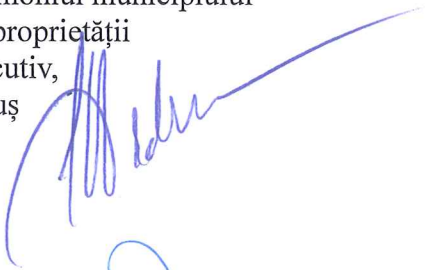
(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

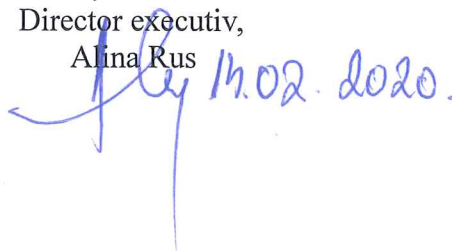
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

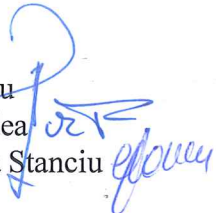


Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



14.02.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE**  
**NR. 105/05.02.2020**



Încheiat azi 05.02.2020,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 05.02.2020, ora 13:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Daniil P. Bărceanu, nr. 8, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează atelierele Grupului Școlar „Aurel Vlaicu”, am constatat că există:

- C1 Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, realizată pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1934
- C2 Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, pe fundații de beton, zidărie de cărămidă acoperiș din tablă, edificată în anul 1961
- C3 Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, pe fundații de beton, zidărie de cărămidă acoperiș din tablă edificată în anul 1961

Teren împrejmuit la N construcția C2 și gard metal, la E-S-V calcan.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Borsos Denes

