

1-21 pag.

73 h / 17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 72, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86521 din 14.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86861 din 14.02.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea
Dorobanților nr. 72, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările
și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit.
b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 133/2005,
Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 47 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 817/2019 al
Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3795, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3795/1, teren în suprafață de 2.718 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3795/2, teren și construcție în suprafață de 1.847 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu topo. 3793/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3793/1/1, teren în suprafață de 3.616 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3793/1/2, teren în suprafață de 340 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.187
mp., provenind din CF nr. 323222 Cluj-Napoca, nr. topo. 3795/2, CF nr. 310342 Cluj-Napoca, nr.
topo. 3793/1/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E,
edificat în anul 1906, cu suprafața construită de 929 mp., cu destinație de construcții
administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a
imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C.
Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în

1

Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobantilor, Nr. 72, Jud. Cluj
C. F. 323222 (Nr. CF. Vechi 1431) Nr.Top 3795
C. F. 310342 (Nr. CF. Vechi 7145) Nr.Top 3793/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2019



3



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteleur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Pasteleur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A			Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dămboviței nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Julea Curte nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic		1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. Republicii nr. 34-36	1980/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997	adm. Serv. De ambulanța
		Institutul Inimii	str. Măjilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL	1992	Municipiul Cluj - Napoca
					adm. Institutului Inimii
30	1.6.2.	Gasa municipală de cultură			
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	P-la Unirii nr. 24		
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Ifs	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turul Pompierilor	str. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Catolice
			str. Tipografilor nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		2,956.10
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie			452,595.40
			P-la Unirii nr. 25		296,455.03
			TOTAL		296,455.03
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		1,041,630.94
38	1.6.2.	Școala nr. 12	Valtea Fănaletor		540.04
		Teren - 3410 mp	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959,	0.04
		Teren - 13500 mp	Aleea Peana nr. 19	1980	933,057.96
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Traian Vuia nr. 76	1974	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Teren - 400 mp	Aleea Peana nr. 19		1,893,485.14
42	1.6.2.	Școala nr. 20	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp	Str. Aninilor nr. 9	1981	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala Nicolae Titulescu	aleea-Herculane nr. 7		2,605,095.00
43	1.6.2.	Teren - 23044 mp	str. Meserilor nr. 20	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Meserilor nr. 20		2,849,474.12
		Teren - 2015 mp	str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala L. Agărbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	3,833,850.12
46	1.6.2.	Teren - 3500 mp	str. Olteului nr. 83	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Al. Valde Voievod"	str. Olteului nr. 83	1953, 1980	608.42
47	1.6.2.	Teren - 8138 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Simion Barnuțiu"	str. Avram Iancu nr. 70-72	1980	13,618,062.03
48	1.6.2.	Teren - 1203 mp	str. Dorobanților nr. 72	1906	4,031,787.40
		Școala nr. 22	str. Dorobanților nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Teren - 2015 mp	str. S. Albrin nr. 91	1944	1,599,882.08
50	1.6.2.	Școala nr. 25	Colonia Borhanel	1964	2,010,077.36
51	1.6.2.	Școala nr. 27	str. Valea Chintăului nr. 1		130,614.61
		Grup Școlar de Alieism	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
			str. O. Goga nr. 23	1930	1,126,295.27
					Municipiul Cluj - Napoca

Handwritten mark resembling a stylized '7' or 'L'.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	99000
Ziua	03
Luna	06
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323222 Cluj-Napoca



Cod verificare
100058107163

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1431 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 66-68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3795	4.565	curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3795-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 66-68, Jud. Cluj	"școala primară de stat nr. 5 și grădina de copii mici" casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu țiglă, constând la parter: 1 cameră, 2 săli de învățământ și dependințe, la etaj: 8 camere, 2 bucătării, 4 săli pentru învățământ, 3 săli pentru propuneri, depedinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 310342
COPIE

Carte Funciară Nr. 310342 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7145

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 68-70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3793/1	3.956	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3319 / 29/09/1955	
Decret nr. 92/1950 (decizia 3086/114/IV/1959, nr. 3086/199-200-IV/1959);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, iar drept de administrare operativă	
2) ȘFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7145)	

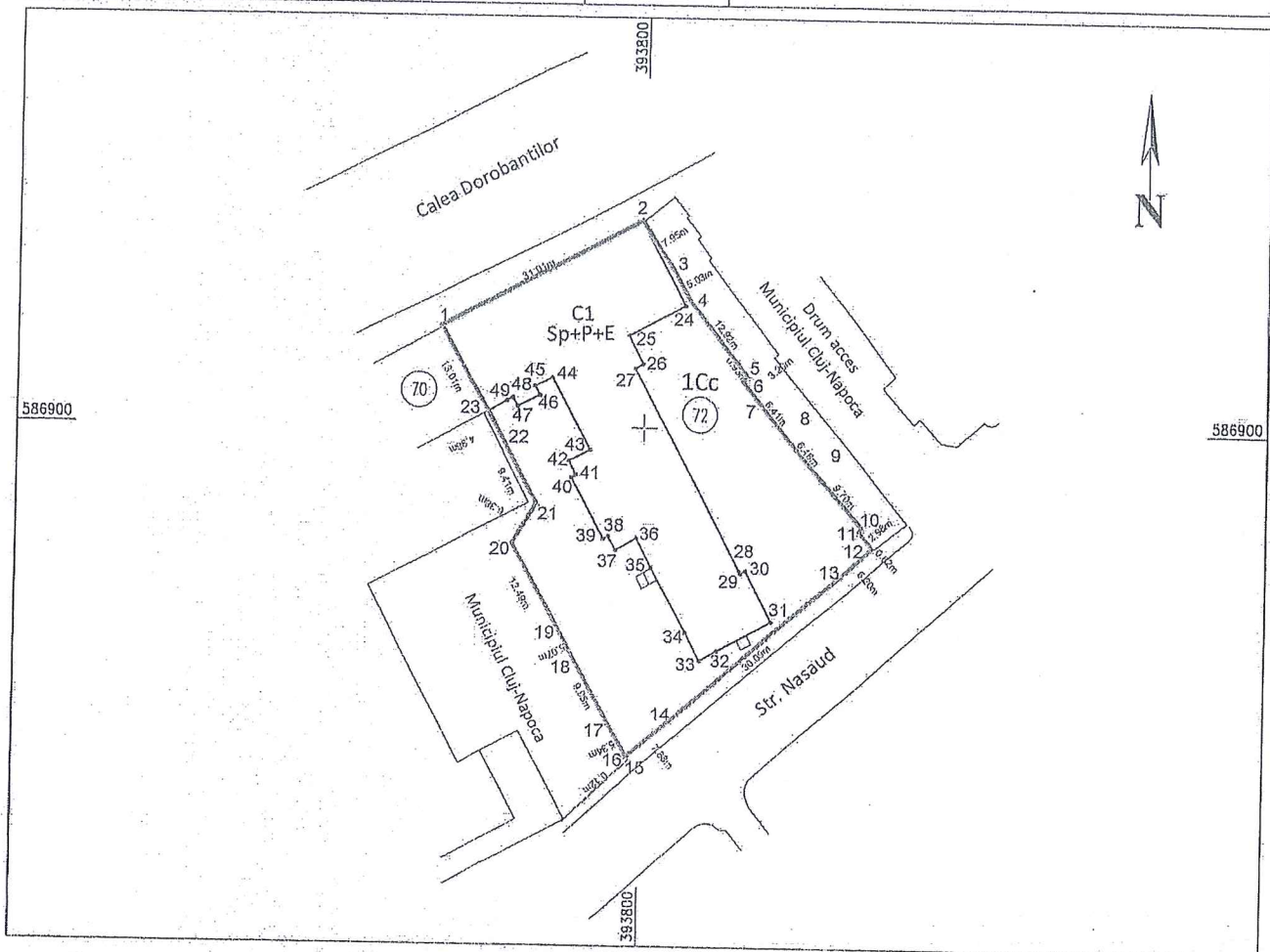
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4699 / 11/08/1975	
Act nr. 0;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. top. 3794/1, 3794/3, 3794/4 și în favoarea imobilului cu nr. top. 3794/2 din cf. 32088	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7145)	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2187 mp	Calea Dorobantilor, Nr. 72, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2187	Teren împrejmuit la N constructia C1, la E-S-V - gard din beton
Total		2187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	929	Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906
Total		929	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2187 mp .

Suprafata din act = 2187 mp .

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

VOICULESCU
FLORICA

Data : 12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

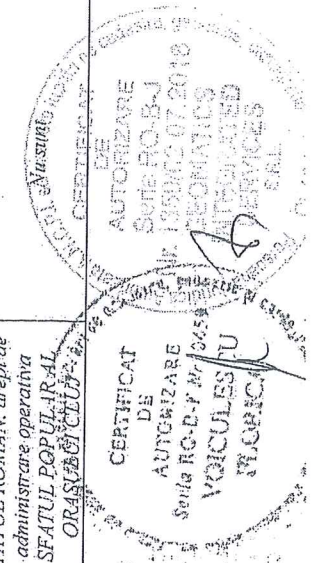
Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, Nr. 72, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
323222 (Nr. CF. Vechi 1431)	A+1	3795	Teren cu construcție, „scoala primara de stat nr. 5 si gradinita de copii mici, casa cu etaj din caramida, acoperita cu tigla, constand la parter: 1 camera, 2 sali de invatamant si dependinte, la etaj: 8 camere, 2 bucatarii, 4 sali pentru invatamant, 3 sali pentru propunerii, dependinte;	4565	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
310342 (Nr. CF. Vechi 7145)	A+1	3793/1	Curti constructii	3956	STATUL ROMAN, drept de administrare operativa SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A1, in favoarea imobilelor cu nr. Top. 3794/1, 3794/3, 3794/4 si in favoarea imobilului cu nr. Top. 3794/2 din C.F. 32088
Total suprafață				8521		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
323222 (Nr. CF. Vechi 1431)	3795/1		Curti constructii	2718	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	3795/2		Teren cu constructie, „scoala primara de stat nr. 5 si gradinita de copii mici, casa cu etaj din caramida, acoperita cu tigla, constand la parter: 1 camera, 2 sali de invatamant si dependinte, la etaj: 8 camere, 2 bucatarii, 4 sali pentru invatamant, 3 sali pentru propunerii, dependinte;	1847	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
310342 (Nr. CF. Vechi 7145)	3793/1/1		Curti constructii	3616	STATUL ROMAN, drept de administrare operativa SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A1, in favoarea imobilelor cu nr. Top. 3794/1, 3794/3, 3794/4 si in favoarea imobilului cu nr. Top. 3794/2 din C.F. 32088
Nou	3793/1/2		Curti constructii	340	STATUL ROMAN, drept de administrare operativa SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

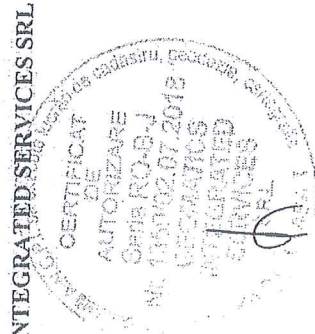
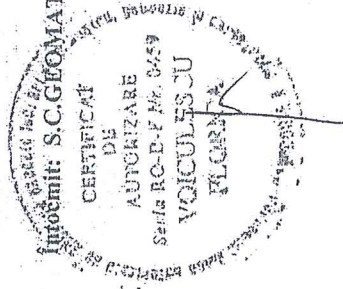


31

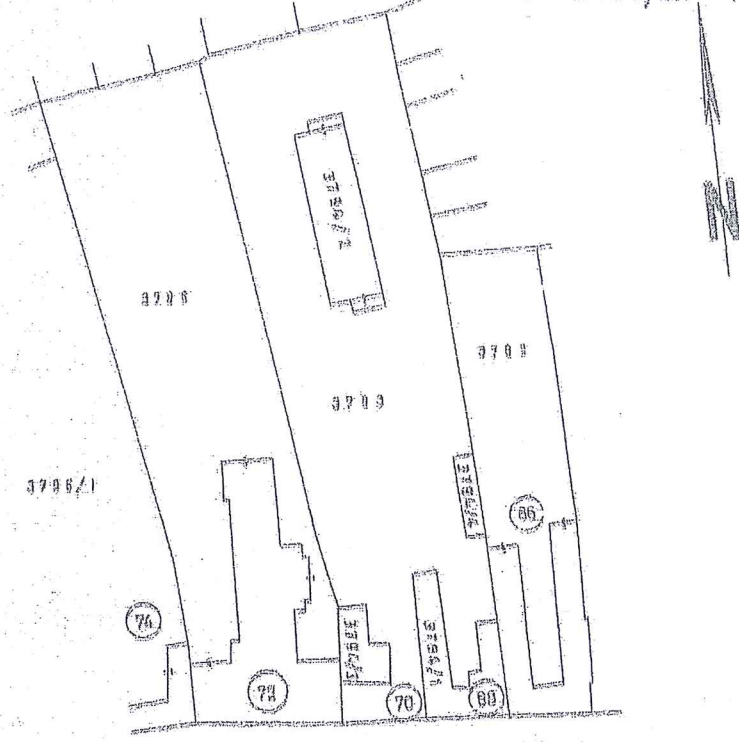
C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIONARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3795/2, 3793/1/2	Nou	Teren cu construcție. CI - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1906;	2187	MUNICIPIUL CIUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafața măsurată = 2187 mp						

Data: Decembrie 2019



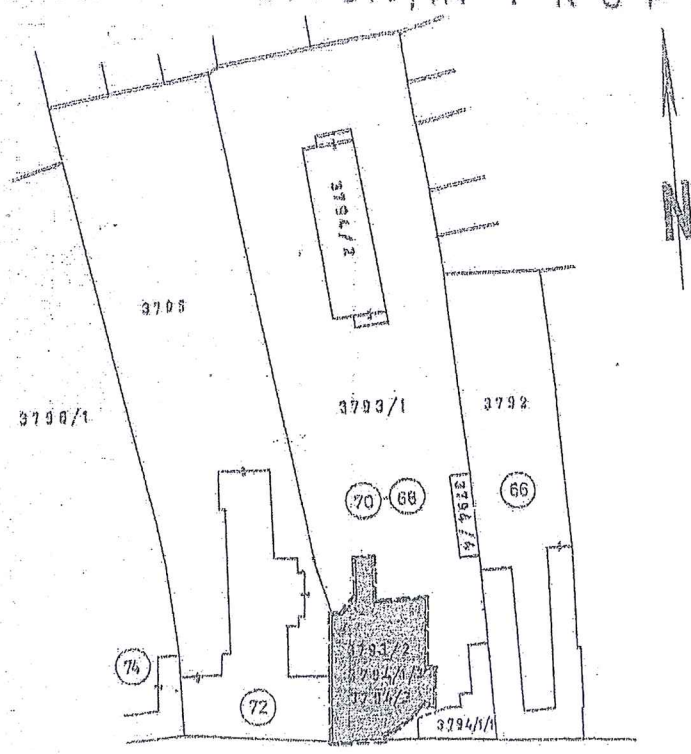
A. PLAN CADASTRAL CONFORM EVIDENȚEI FUNCiare



Conform cu
exemplarul din
in arhivă

Călea Dărobaniilor
(Str. Budai Nagy Antal)

B-C. PLAN CADASTRAL SITUAȚIA PROPUȘĂ



Călea Dărobaniilor
(Str. Budai Nagy Antal)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 72, județul Cluj

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Ce	2187	Teren împrejmuit: la N constructia C1, la E-S-V - gard din beton

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	929	Unitate de învătământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

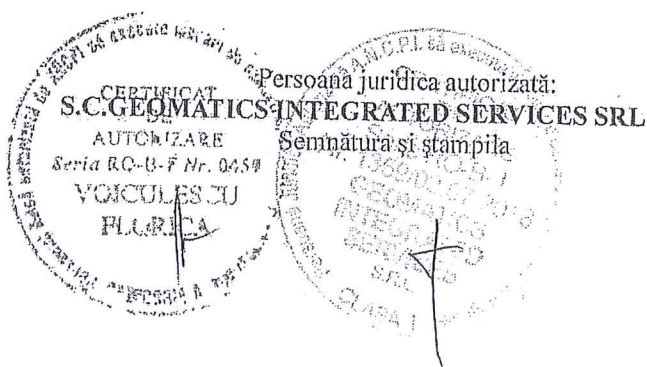
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ce} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2019



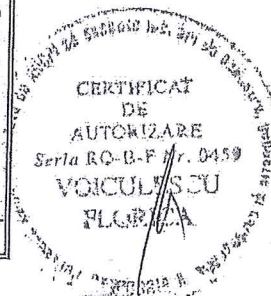
14

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, Nr. 72, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586913.281	393772.034	31.007
2	586927.893	393799.382	7.952
3	586921.288	393803.809	5.027
4	586916.892	393806.248	12.922
5	586906.871	393814.406	0.929
6	586906.284	393813.685	3.196
7	586903.810	393815.708	6.410
8	586898.854	393819.773	6.480
9	586893.891	393823.940	9.702
10	586886.489	393830.212	0.621
11	586886.045	393829.778	2.976
12	586883.765	393831.690	6.199
13	586879.571	393827.125	30.089
14	586860.040	393804.236	7.879
15	586855.004	393798.176	0.119
16	586855.096	393798.100	5.338
17	586859.720	393795.433	9.948
18	586868.414	393790.597	5.071
19	586872.873	393788.183	12.489
20	586883.806	393782.146	6.378
21	586889.333	393785.329	9.411
22	586897.650	393780.925	4.979
23	586902.041	393778.577	13.006
S = 2187 mp			



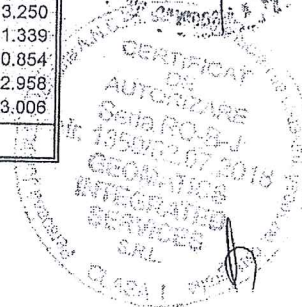
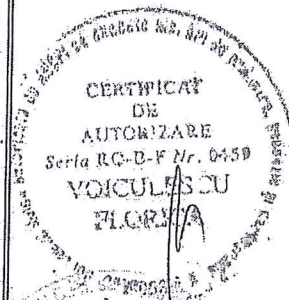
15

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobantilor, Nr. 72, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Parcela (2) C:1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586913.281	393772.034	31.007
2	586927.893	393799.382	12.793
24	586916.623	393805.436	8.781
25	586912.448	393797.711	4.263
26	586908.667	393799.681	1.239
27	586907.990	393798.643	30.996
28	586880.778	393813.484	0.427
29	586880.403	393813.689	0.779
30	586880.794	393814.363	7.825
31	586873.921	393818.103	8.623
32	586869.882	393810.484	2.796
33	586868.512	393808.047	4.283
34	586872.300	393806.048	9.991
35	586881.019	393801.170	4.524
36	586885.025	393799.067	3.332
37	586883.376	393796.172	2.122
38	586885.235	393795.148	0.793
39	586884.906	393794.427	9.401
40	586893.169	393789.944	0.703
41	586893.558	393790.530	2.125
42	586895.446	393789.555	3.316
43	586897.004	393792.482	11.030
44	586906.656	393787.144	2.605
45	586905.490	393784.814	1.418
46	586904.241	393785.485	3.250
47	586902.756	393782.594	1.339
48	586903.903	393781.904	0.854
49	586903.492	393781.155	2.958
23	586902.041	393778.577	13.006
S = 929 mp			



16

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 86521/1 din 14.02.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis cărui îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 72, cu destinație de construcții administrative și social-culturale domeniul public, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



17

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 86861/45/455 din 14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86521 din 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, conturul imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, unde în prezent își desfășoară activitatea Școala Primară Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca, se identifică cu nr. topo. 3795, înscris în CF nr. 323222 Cluj-Napoca, nr. topo. 3793/1, înscris în CF nr. 310342 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3795 și cu nr. topo. 3793/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3795/1, teren în suprafață de 2.718 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3795/2, teren și construcție în suprafață de 1.847 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 3793/1/1, teren în suprafață de 3.616 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3793/1/2, teren în suprafață de 340 mp.

Conform documentației tehnice, pe terenul măsurat în suprafață de 2.187 mp., aferent nr. topo. nou 3795/2 și nr. topo. nou 3793/1/2, descrierea construcției se va actualiza în unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificat în anul 1906, cu suprafața construită de 929 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 47 cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Conform procesului verbal de constatare nr. 817/2019 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72, exista un corp de clădire în care funcționează Școala Primară Gheorghe Șincai, unitate de învățământ.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3795, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 3795/1, teren în suprafață de 2.718 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 3795/2, teren și construcție în suprafață de 1.847 mp.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3793/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 3793/1/1, teren în suprafață de 3.616 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 3793/1/2, teren în suprafață de 340 mp.

18

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.187 mp., provenind din CF nr. 323222 Cluj-Napoca, nr. topo. 3795/2, CF nr. 310342 Cluj-Napoca, nr. topo. 3793/1/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificat în anul 1906, cu suprafața construită de 929 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 72 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 817/12.11.2019**



Încheiat azi 12.11.2019,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 12.11.2019, ora 10:40 la imobilul-teren și construcție situat în Cluj-Napoca, calea Dorobanților, nr. 72, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează ȘCOALA PRIMARĂ „GHEORGHE ȘINCAI”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime S parțial+P+E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperită cu țigle. (C1- verde/galben)
- împrejmuire exterioară din materiale variate: din soclu de beton + metal/ beton/zidărie cărămidă

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel-Dumitru



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.